



**LEGENDA:**

- HRANICA NAVRHOVANÉHO OBÝTNÉHO SÚBORU
- ŤAŽKÉ DOPRAVNÉ NAPŇENIE NOvej MESTSKÉJ ŠTRUKTÚRY
- OBJEKTY BYTOVÉJ A OBČANSKEJ VÝSTAVBY
- OBJEKT MATERSKEJ ŠKOLY LOKALIZOVANÉ NA PLOCHE BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPLOŠŤAÝCH VŇAĽNE OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI MiestNEHO VÝZNAMU
- PŘEVÁŽKY LEKÁROV, SITUOVANÉ NA SPODNOM PARTERE BUDOV OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI ŠTRUKTÚRNEHO CHARAKTERU
- PŘEVÁŽKY VEŘEJNÉHO STRAVOVANIA, SITUOVANÉ NA SPODNOM PARTERE BUDOV OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI ŠTRUKTÚRNEHO CHARAKTERU
- PŘEVÁŽKY MALOBYCHOBU, SITUOVANÉ NA SPODNOM PARTERE BUDOV OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI ŠTRUKTÚRNEHO CHARAKTERU
- EXISTUJÚCE OKOLITÉ OBJEKTY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY FORTIFIKÁČNEHO SYSTÉMU
- NAVRHOVANÁ ZASTÁVKA MHD (nástup/výstup)
- EXISTUJÚCA ZASTÁVKA MHD (nástup/výstup)
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ DOČASNE ODOSTAVENÁ, KOMÁRNO - KOLÁROVO
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ, KOMÁRNO - BRATISLAVA
- VÝHLADOVÉ PŘEPŮJENIE NA SEVERNÝ OBECHÁT - I/63-C
- VÝHLADOVÉ PŘEPŮJENIE NA HAZOVCE NA CESTU KOMÁRNO-KOLÁROVO
- MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA - FUNKČNÁ TRÉDIA C1 - MOK 9,5/50
- MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA - FUNKČNÁ TRÉDIA C1 - MOK 9,5/50
- HRANICA REGULÁČNYCH BLOKOV

**REGULATÍVY FUNKČNEHO VYUŽITIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

OPŇAVENIE	TRÉDIA VÝBAVY	MINIMÁLNA ŠÍRKA	MINIMÁLNA ŠÍRKA S OBLIEM	SPŮSOBNÉ PLOŠY
A1	BYTOVÉ DŇOVY	10	14	25
A2	MALOPLOŠŤAÝCH BYTOVÝCH DŇOV	10	14	25
B1	OBČANSKÁ VÝBAVENOSŤ MESTSKÉHO VÝZNAMU	10	25	10
B2	OBČANSKÁ VÝBAVENOSŤ MESTSKÉHO VÝZNAMU	10	25	20

- A1 - Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej výbaVENOSTI miestneho významu
- RD - rodinné domy
- RD-ZSR - rodinné domy - zariadenia športu a rekreácie
- RD-VZ - rodinné domy - verejná zeleň parkovetného charakteru
- A2 - Plochy bývania v bytových domoch maloplošŤaých včítane občianskej výbaVENOSTI miestneho významu
- BD1 - bytové domy
- BD2 - bytové domy
- B1 - Plochy občianskej výbaVENOSTI celomestského a podmestského charakteru
- OV-M1 - budovy občianskej výbaVENOSTI celomestského charakteru
- OV-M2 - budovy občianskej výbaVENOSTI celomestského charakteru
- OV-M3 - budovy občianskej výbaVENOSTI celomestského charakteru
- OV-ZSR - budovy občianskej výbaVENOSTI - zariadenia športu a rekreácie
- B2 - Plochy občianskej výbaVENOSTI štruktúrneho charakteru
- OV-S1 - budovy občianskej výbaVENOSTI štruktúrneho charakteru
- OV-S2 - budovy občianskej výbaVENOSTI štruktúrneho charakteru
- OV-S3 - budovy občianskej výbaVENOSTI štruktúrneho charakteru

URČENIE ZASTAVOVA - CICH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV		URBANISTICKÁ ŠŤUDIÁ	
datum	04.2010	formát	12x44
č. výkresu	A.05	mierka	m=1:1000
autor	Ing. arch. Zoltán Bartal		
investor	Komárno, č.p.11876/3, 4, 7, 22, 23, 24, 25	komplez, s.r.o.	
investor	Bojnická ulica 3, 831 04 Bratislava		
GRAPHITE, s.r.o. sáhradnická 10, 945 01 Komárno			
Tel./fax: +421 35 770 21 00			
E-mail: graphite@graphite.sk			