

Grand Kávéház épülete, a későbbi „Aranyhordó“

Történelem

A korábbi Grand Kávéház 1889-1901 között épült. Az első köztársaság idején az Agrasol vállalat tulajdonában állt. 1938 után itt székelte a Gazdasági Grémium, a földszinten pedig az Aranyhordó elnevezésű kávéház működött. A második világháborút követően a kávéház megszűnt, s az épületbe a Szovjet Dunai Flotta kirendeltsége költözött be.



Elhelyezkedés:

Történelmi épület a város központjában, az egykori „Grand Kávéház” székhelye. Az épület a Lehár utca és a Duna rakpart kereszteződésében helyezkedik el, a várost az Erzsébet-szigettel összekötő felnyitható híd közelében, melynek folytatása az Erzsébet-híd és a Magyarország és Szlovákia közti határátkelő.

Az épület jól látható Magyarország felől a hídról, s domináns építménye a Lehár utcának és parknak. A városban csak kevés hozzá hasonló épület található, s az ingatlanpiacon ilyen épületek ritkán fordulnak elő. Az épületnek számos fennmaradt architektonikai eleme van. A karaktere által válik reprezentatív épületté.

Az épület eredeti állapotban van, felújításra szorul.

Az épület egyéb felhasználási lehetőségei:

Hotel, Adminisztratív épület, Lakóház kereskedelmi egységekkel a földszinten.

Alapvető paraméterek:

Beépített terület nagysága	770 m ²
Épületjegyzék-szám	1166
Parcellaszám	2035
Tulajdonlap	6434
Telek fajtája	Beépített területek és udvarok
Telek kihasználásának módja	16 - Terület, amelyen az épületjegyzék-számmal ellátott épület áll
Védett ingatlan típusának kódja	201 - Kulturális ingatlan emlékmű (Nemzeti Kulturális Emlékmű)
Épület fajtája 12	20 – Egyéb épület
Épület leírása	Épület
Építési helykód	1 - A Föld felszínére épített épület
Tulajdonos	Komárom Város, Klapka tér 1, Komárom, 945 01, Szlovákia
Tárustulajdoni részesedés:	1/1
Autópálya :	Cca. 10 km (Magyarország)
Vasútállomás :	Cca. 2 km (Szlovákia), 2 km (Magyarország)
Repülőtér	100 km (Szlovákia), 130 km (Magyarország), 160 km (Ausztria)

Szint:	[m²]
1. Alagsor	281,13
1. Földszint	548,04
2. Emelet	548,04
3. Emelet	548,04





