

Budova kaviarne Grand, neskorší „Zlatý sud“

História

Bývalá kaviareň Grand bola postavená v rokoch 1889-1901. Počas 1. republiky sa stala majetkom podniku Agrasol. Po roku 1938 tu sídlilo Ekonomické Grémium, prízemie bolo využívané ako kaviareň pod menom Zlatý sud. Po skončení 2. svetovej vojny sa kaviareň zrušila a do budovy sa prisťahovala pobočka Sovietskej dunajskej flotily.



Poloha:

Historická budova v centre mesta, v ktorej bola známa kaviareň „Grand kávéház“.

Stavba sa nachádza na križovatke Lehárovej ulice a Dunajského nábrežia, v blízkosti sklápacieho mosta spájajúceho mesto s Alžbetiným ostrovom, ktorého pokračovaním je Alžbetin most, hraničný prechod SR - MR.

Budova je dobre viditeľná z cestného mosta smerom od Maďarska a je dominantnou stavbou na Lehárovej ulici resp. parku. V meste je len málo porovnateľných stavieb, na trhu s nehnuteľnosťami sa takéto stavby objavujú len sporadicky. Budova má veľa zachovalých historických architektonických prvkov. Svojim charakterom je to reprezentatívna stavba.

Budova je v pôvodnom stave, potrebná je rekonštrukcia.

Predpoklad ďalšieho využitia budovy:

Hotel, Administratívna budova, Bytový dom s obchodnými prevádzkami na prízemí.

Základné parametre:

Výmera zastavanej plochy	770 m ²
Súp. číslo	1166
Parcelné číslo	2035
LV	6434
Druh pozemku	Zastavané plochy a nádvoria
Spôsob využ.p.	16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Druh stavby 12	20 - Iná budova
Popis stavby	Budova
Kód umiestnenia stavby	1 - Stavba postavená na zemskom povrchu
Vlastník	Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, Komárno, PSČ 945 01, SR
Spoluvlastnícky podiel :	1/1
Diaľnica :	Cca. do 10 km (MR)
Železničná stanica :	Cca. do 2 km (SR), do 2 km (MR)
Letisko	Do 100 km (SR), do 130 km (MR), do km 160 (Rak.)

Podlažie	[m²]
1. PP Suterén	281,13
1. NP Prízemie	548,04
2. NP Poschodie	548,04
3. NP Poschodie	548,04





