

Mesto Komárno, ako vlastník nehnuteľnosti, ponúka na predaj formou obchodnej verejnej súťaže stavbu so súpisným číslom 185 spolu s pozemkom: bývalú Polikliniku nachádzajúcu sa na Námestí generála Klapku, na pozemku s parcelným číslom 950 v katastrálnom území Komárno, s výmerou 1192 m².



Nehnuteľnosť sa nachádza medzi budovami občianskej vybavenia a rodinnými domami so štandardným vybavením, v centrálnej obchodnej – pamiatkovej časti mesta, v blízkosti mestskej radnice ako aj Nádvoríá Európy. Budova bola postavená koncom 90-tych rokov 19. storočia. Spočiatku slúžila ako sporiteľňa, neskôr bola využívaná ako zdravotnícke zariadenie – poliklinika, slúžiaca pre potreby obyvateľov mesta Komárno.

Ide o samostatne stojacu budovu, s úplným podpivničením, tromi nadzemnými podlažiami, valbovou strechou, s možnosťou napojenia z príľahlých pozemkov na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, plynovod, rozvod, elektriny, mestský kanalizačný systém, telefón, a mestskú káblovú televíziu. Orientácia nehnuteľnosti (hlavných miestností) je juhovýchodná resp. juhozápadná.

V blízkosti budovy sa nachádzajú reštaurácie a kaviarne, parky – vrátane detského parku, Mestské kultúrne stredisko, Termálne kúpalisko, športový areál s futbalovým a volejbalovým ihriskom, tenisové kurty.

V okolí je možnosť parkovania na verejnom parkovisku, resp. vedľa cestnej komunikácie. Cca. 350 m od budovy sa nachádza veľké, bezplatné parkovisko – priamo vedľa Komárňanskej pevnosti. Cca. 100 m od budovy je zastávka MHD, ktorá zabezpečuje priamu prepravu obyvateľov do centra mesta zo železničnej i autobusovej stanice prímestských liniek.

Základné parametre:

výmera zastavanej plochy: 1192 m²

súpisné číslo: 185

parcelné číslo: 950

LV: 6434

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti: 203 – Pamiatková zóna

Vlastník: mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, SR

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ÚPN - Funkčné plochy:

Urbanistický obvod: 12

Regulačný blok: 12.23

Funkčné využitie: Polyfunkčné územie mestského centra

Index zastavaných plôch: 65

Výška nadzemných podlaží: 2+1

Koeficient zelene: 15

Podlažie ZP [m²]

Podzemné	1032,54
1. Nadzemné – prízemie	1032,54
2. Nadzemné – 1. poschodie	1032,54
3. Nadzemné – 2. poschodie	1032,54