



Deň zasadnutia FK / PB napja: 26.09.2018

Správa zo zasadnutia finančnej komisie dňa 26.09.2018
A pénzügyi bizottság 2018.09.26-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Béla Szabó Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Gabriela Lengyelová, vedúca oddelenia účtovníctva a rozpočtu

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	26.09.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	03.10.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadania Finančnej komisia konaného dňa 26.09.2018
----	--



Zápisnica č. 2055/2018 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 26.09.2018

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.09.2018

Program:

Otvorenie, schválenie programu

1. TE – 1987/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno - Pons Danubii – mimoriadna účelová dotácia na rok 2018
2. TE – 2014/2018 Návrh na riešenie predfinancovania projektu „CULTPLAY“
3. TE – 2036/2018 Informatívna správa o možnostiach riešenia nedodržania ustanovenia § 21 ods. 2 zák. 523/2004 Z. z. - COMORRA SERVIS
4. TE – 2022/2018 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, Komárno
5. TE – 2012/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 Program 4.2 Komunálny odbor - Prostredie pre život
6. TE – 1992/2018 Návrh na uznesenie na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno na obdobie od roku 2019
7. TE – 2015/2018 Návrh na schválenie spoluúčasti mesta na financovaní prestavby bytového domu na zariadenie opatrovateľskej služby
8. TE – 2044/2018 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2018 – financovanie projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov zo ŠFRB
9. TE – 2024/2018 Kontokorentný úver 2019
10. TE – 2017/2018 Informatívna správa k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárna na roky 2019 – 2021
11. Požiadavky školstva
12. Majetko-právne záležitosti

Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda finančnej komisie Ing. Béla Szabó privítaním prítomných členov finančnej komisie. Uviedol, že členovia finančnej komisie JUDr. Éva Hortai, Ing. Alexander Obonya, Ing. Tomáš Palacka ospravedlnili svoju neprítomnosť. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a dal hlasovať za návrh programu zasadnutia finančnej komisie dňa 26.09.2018.

Hlasovanie za návrh programu finančnej komisie: 7-0-0

1. TE – 1987/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno - Pons Danubii – mimoriadna účelová dotácia na rok 2018

Materiál predkladal Mgr. Zoltán Bara, riaditeľ Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii – EZÚS.

Ing. Béla Szabó požiadal v predkladanom materiáli upraviť návrh na uznesenie v schvaľovacej časti uznesenia s tým, že ide o mimoriadnu účelovú dotáciu, je potrebné do uznesenia doplniť konkrétnu sumu účelovej dotácie vo výške 16.645.- eur a nebude uvedené „a prevádzkyschopnosti“...

Komisia hlasovala za takto upravený návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0.



2. TE – 2014/2018 Návrh na riešenie predfinancovania projektu „CULTPLAY“

Ing. Bohumír Kóňa na úvod uviedol, že z dôvodu skutočnosti, že boli zakúpené dve motorové vozidlá, napriek faktu, že správca programu písomne pár dní pred nákupom písomne potvrdil, že nákup sa v roku 2018 nebude realizovať, čo potvrdil na dotaz aj viceprimátor, nikto o tom nevedel, nebola takáto dohoda a teda navrhovaný zdroj financovania bežných výdavkov potrebných na predfinancovanie bude musieť byť iný.

Ing. Béla Szabó požiadal o doplnenie materiálu kedy začne projekt, ktorý rok začne projekt, ako sa predpokladá jeho realizácia, jednotlivé etapy projektu, vypracovanie prehľadu finančných požiadaviek projektu podľa ich výšky na konkrétny účel s uvedením roku plnenia, kedy bude ich plnenie, kedy príde refundácia. Z materiálu je zrejmé iba konečná, celková suma projektu vo výške 345 770,00 eur.

Ing. Béla Szabó požiadal o doplnenie materiálu na radu mesta, aby bolo možné globálne vidieť rozpočet a to, čo je už odsúhlasené, k tomu uviesť tie zmeny v rozpočte mesta, ktoré boli odsúhlasené na mestskom zastupiteľstve dňa 20.09.2018 a návrhy zmien v rozpočte mesta, ktoré sú predkladané na toto zasadnutie finančnej komisie z dôvodu, aby bolo zrejmé, že mesto má zdroje na financovanie predkladaných návrhov na zmenu rozpočtu, že zdroje na krytie výdavkov podľa návrhu na zmenu rozpočtu neboli využité iným spôsobom.

Ing. Bohumír Kóňa doplnil správu k projektu CULTPLAY v tom, že na tento projekt zobralo mesto úver. V súčasnosti v spolupráci s OTP, a.s. je pripravovaný dodatok k zmluve o prekleňovacom úvere vo výške 250 000,00 eur, z dôvodu, že bolo oznámené, že realizácia nebude ukončená v tom termíne ako bolo pôvodne plánované. Financovanie projektu z úveru preto posúvame dodatkom z zmluve o prekleňovacom úvere do konca roka 2019, k 30.12.2019.

Hlasovanie FK: Finančná komisia posúva prerokovanie materiálu na radu mesta: 6 – 0 – 1.

3. TE – 2036/2018 Informatívna správa o možnostiach riešenia nedodržania ustanovenia § 21 ods. 2 zák. 523/2004 Z. z. - COMORRA SERVIS

Materiál predkladal riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS. Uviedol, že materiál obsahuje možnosti pokračovania prevádzkovania činností, ktoré doteraz vykonáva príspevková organizácia po jej zrušení z dôvodu nedodržania ustanovenia § 21 ods. 2 zák. 523/2004 Z. z. Uviedol, že riešenie tejto skutočnosti prebiehalo v úzkej spolupráci s Ing. Kóňom a Ing. Lengyelovou a odovzdal slovo Ing. Bohumírovi Kóňovi, vedúcemu Odboru ekonomiky a financovania MsÚ.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že riešením je účtovanie výnosov za prenájom majetku mesta v správe v príspevkovej organizácii na účte 648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti, nie na účte 602 – tržby z predaja služieb a to v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre obce, rozpočtové a príspevkové organizácie. Výnosy z prenájmu potom nebudú vstupovať do výpočtu, že menej ako 50% výrobných nákladov je krytých tržbami. Pri rešpektovaní zákonnosti sa pri opakovanom posúdení splnenia „pravidla 50%“ za obdobie rokov 2016 a 2017 dostávame k hodnotám za rok 2016 je to percentuálny podiel tržieb na výrobných nákladoch 48,53% a za rok 2017 je to 51,01%. Z uvedeného je zrejmé, že porušenie „pravidla 50%“ je naplnené len za rok 2017. V zmysle zákona je zriaďovateľ povinný zrušiť príspevkovú organizáciu, ak k porušeniu „pravidla 50%“ dôjde za dva bezprostredne po sebe nasledujúce roky. Nie je teda potrebné prerokovávať a zvažovať variantné riešenia, ktoré sú obsiahnuté v predkladanom materiáli, prechod činností príspevkovej



organizácie na novú alebo zriadené organizácie mesta a odporúčam ďalej nerokovať o materiáli a nepredkladať materiál na prerokovanie na rade mesta. Materiál je neaktuálny z dôvodu, že k nedodržania ustanovenia § 21 ods. 2 zák. 523/2004 Z. z. došlo len za rok 2017.

Ing. Imrich Dubány poznamenal, že napriek momentálnemu riešeniu vykazovania výnosov z hospodárenia príspevkovej organizácie, úloha ďalšieho fungovania príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS je stále aktuálna j vzhľadom na údaj porušovania „pravidla 50%“ za rok 2017.

Ing. Béla Szabó ukončil prerokovanie materiálu bez hlasovania, že vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je potrebné hlasovanie a materiál nebude prerokovaný v rade mesta.

4. TE – 2022/2018 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, Komárno

Materiál predložila riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno, Mgr. Hedviga Polgárová, ktorá v rámci stručného uvedenia materiálu upriamila pozornosť na navrhovanú zmenu vo všeobecne záväznom nariadení, že žiadateľ, ktorý dva krát po sebe bez vážnych dôvodov odmietne nastúpiť do zariadenia na výzvu zariadenia ako jeho klient bude vyradený z poradovníka s tým, že nie je vylúčená možnosť, že na základe novej žiadosti bude žiadateľ zaradený znova do poradovníka. Túto zmenu vo VZN vyvolalo aj odporúčanie NKÚ kontroly a taktiež skutočnosť, že sú tu aj takí žiadatelia, ktorí sa „točia“ v poradovníku už od roku 2011. Niekoľkokrát už boli vyzvaní s tým, že sa im ponúka voľné miesto v zariadení a doteraz neprejavili záujem nastúpiť ako klienti zariadenia. Ďalšou zmenou je doplnenie cenníka za služby nad rámec zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, za využívanie TV prijímača vrátane programového balíka.

Ing. Béla Szabó dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

5. TE – 2012/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 Program 4.2 Komunálny odbor - Prostredie pre život

Materiál predkladal Ing. Alexander Patus, vedúci Komunálneho odboru MsÚ. Krátko uviedol, že ide o ďalšiu zmenu zvýšenie čerpania výdavkov v programe komunálneho odboru – prostredie pre život vo výške 100 tis. eur.

Ing. Béla Szabó podotkol, že na poslednom zastupiteľstve bolo odsúhlasené zvýšenie čerpania výdavkov rozpočtu na tomto programe vo výške 120 tis. eur, že už dávnejšie bolo avizované nedostatočné krytie výdavkov programu v rozpočte mesta. Nie je si istý, či zdroj potrebný na krytie zvýšených výdavkov programu z vyššieho príjmu podielových daní fyzických osôb je istý a či je teda možné v predkladanom znení schváliť návrh na uznesenie.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol k výhľadu plnenia rozpočtových príjmov zo zdroja zo zvýšených príjmov z podielu na dani z príjmov fyzických osôb, že ešte stále nevieme presnú sumu aká bude ku koncu roka, ale vzhľadom na poukázané príjmy z tohto zdroja za prvých 9 mesiacov roka 2018 sa očakáva vyššia skutočnosť ako je zverejnené momentálne na stránke Ministerstva financií SR. Je to reálny zdroj, ale potvrdený Ministerstvom financií SR nie je. V návrhu na zmenu rozpočtu je tento zdroj uvedený preto, lebo tento zdroj je hlavne určený na financovanie takýchto výdavkov.

Ing. Béla Szabó požiadal skúsiť preveriť, či a v akej výške bude poukázaný mestu vyšší príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb na rok 2018.



Ing. Bohumír Kóňa informoval, že zverejnenie spravenia podielu na dani z príjmov fyzických osôb poukázanej samospráve na stránke ministerstva očakáva až koncom októbra.

Ing. Béla Szabó dal hlasovať za posunutie prerokovania materiálu v rade mesta.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

6. TE – 1992/2018 Návrh na uznesenie na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno na obdobie od roku 2019

Materiál predložil Ing. Alexander Patus. Materiál sa prerokováva vo finančnej komisii opakovane z dôvodu, že požiadavka mestského zastupiteľstva bola nerokovať o tomto materiáli na pokračovaní jeho posledného zasadnutia, ale prerokovanie tohto materiálu zastupiteľstvo presunulo na jeho ďalšie zasadnutie.

Ing. Béla Szabó pripomenul ukončenie prerokovania tohto materiálu a hlasovanie o tomto materiáli na finančnej komisii dňa 30.08.2018. Finančná komisia posunula materiál na prerokovanie v rade mesta pomerom hlasovania 6 – 0 – 0. Zásadnou otázkou je schválenie dĺžky trvania zmluvy o službách vo verejnom záujme na 5 alebo 10 rokov s tým, že pri schválení jednej alebo druhej varianty zazmluvníme niečo, čím postavíme nové mestské zastupiteľstvo do pozície, že nemá možnosť ovplyvniť rozhodnutie terajšieho zastupiteľstva. Mohol byť predložený materiál do zastupiteľstva s možnosťou predĺženia teraz platnej zmluvy, napr. o jeden rok.

Na otázku Ing. Bohumíra Kóňu, či rozdiel v cene medzi 5-ročným a 10-ročným variantom je v tom, že nové autobusy sa budú vzhľadom na variant rýchlejšie odpisovať a autobusy budeme postupne splácať v 5-ročnom alebo 10-ročnom období a či po splatení ARRIVA odkúpi splatené autobusy v nejakej cene od mesta alebo mesto nadobudne splatené autobusy do svojho majetku?

Ing. Alexander Patus uviedol, že čo sa týka elektrických autobusov, ich cena je momentálne príliš vysoká, možno o 7-10 rokov by boli vzhľadom na technický rozvoj a konkurencieschopnosť, čo sa týka obstarávacej ceny by boli v rámci verejného obstarávania súťaži- schopné napriek tomu, že náklady na ich prevádzku sú oveľa nižšie ako u prevádzkovaných autobusov.

Hlasovanie komisie za 5-ročný variant zmluvy: 5 – 0 – 1

Hlasovanie komisie za 10-ročný variant zmluvy: 0 – 2 – 4

7. TE – 2015/2018 Návrh na schválenie spoluúčasti mesta na financovaní prestavby bytového domu na zariadenie opatrovateľskej služby

Materiál predložila vedúca opatrovateľskej služby MsÚ Ing. Mgr. Zita Adamová, ktorá uviedla, že momentálne podaný projektový zámer na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR je v štádiu posudzovania. Ak mesto uspeje s podaným projektovým zámerom, musí podať žiadosť do konca roka 2018, prílohou ktorej bude potvrdenie 5 % spoluúčasti mesta na financovaní tohto projektu, že mesto má financie na krytie týchto 5 %. Celkový rozpočet projektu prevyšuje 2,6 mil. eur a z toho 5 %, t.j. 130 075 eur je potrebné vykryť z rozpočtu mesta. Ide o krytie kapitálových výdavkov, ktoré by boli ako účelovo určené, a to aj za podpory mestského zastupiteľstva, zahrnuté do programového rozpočtu mesta v nasledujúcich rokoch. V sociálnom zariadení by boli kumulované viaceré typy sociálnych služieb: pobytová forma zariadenia opatrovateľskej služby s maximálne polročným využitím tejto služby klientom, jedáleň, denné centrum a bol by tam presunutý aj klub dôchodcov. Projekt sa týka prestavby bytových domov na Špitálskej ul. 12, 14, ktoré predtým slúžili ako domy osobitného určenia (DOU domy), teda tzv. domy opatrovateľskej služby.



Ing. Béla Szabó pripomenul, že vynaložením financií na výstavbu sociálneho zariadenia tohto typu zďaleka nekončia výdavky mesta na financovanie jeho prevádzkovania, predpokladá financovanie na úrovni 400-500 tis. eur ročne.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že zámerne nie je v schvaľovacej časti uznesenia uvedený rok čerpania finančných prostriedkov vo výške spoluúčasti mesta na financovaní projektu, lebo podľa projektu ešte nie je určené, že ktorý rok bude financovanie výdavkov na tento projekt. Uznesenie je o schválení realizácie projektu a tento projekt bude v nasledujúcich rokoch uvedený v investíciách na čerpanie kapitálových výdavkov z rozpočtu mesta.

Ing. Béla Szabó dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0.

8. TE – 2044/2018 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2018 – financovanie projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov zo ŠFRB

Materiál predložila vedúca opatrovateľskej služby MsÚ Ing. Mgr. Zita Adamová. Ide o financovanie výstavby bytov pre mladé rodiny s podielom financovania z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB). K žiadosti na financovanie z prostriedkov ŠFRB je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu.

Ing. Béla Szabó dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 1.

9. TE – 2024/2018 Kontokorentný úver 2019

Materiál predložil Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ. Čerpanie kontokorentného úveru bude využité z dôvodu časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta. Oslovené boli štyri banky. Z predložených bankových ponúk bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka od OTP, a.s., s ktorou, v súlade s návrhom na uznesenie, by bol podpísaný dodatok k zmluve o poskytnutí KTK úveru.

Ing. Béla Szabó dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0.

10. TE – 2017/2018 Informatívna správa k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárna na roky 2019 – 2021

Materiál predložil Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ. Predpokladá, že návrh programového rozpočtu na rok 2019 a roky 2020-2021 toto zastupiteľstvo nebude schvaľovať, pravdepodobne mesto pôjde na začiatku roka 2019 do rozpočtového provizória. Vysvetlil, že je predložená vlastne informácia o stave prípravy rozpočtu a v komentári dôvodovej správy uvedené rozdiely medzi príjmami a výdavkami rozpočtu, v bežnom rozpočte rozdiel vo výške 9,2 mil. eur a v kapitálovom rozpočte vo výške 7,5 mil. eur sú z dôvodu, že údaje na príjmovej strane rozpočtu vychádzajú, resp. sú na úrovni predchádzajúcich rokov a na strane výdavkov sú zaznamenané výdavky tak, ako boli predložené jednotlivými správcami kapitol, aby vedeli zabezpečiť všetko, čo potrebujú.

Finančná komisia požiadala, aj v prípade hlasovania rady mesta a mestského zastupiteľstva „berie na vedomie“ je potrebné doplniť materiál o tabuľkový prehľad s rozpisom výdavkov podľa požiadaviek správcov jednotlivých kapitol rozpočtu, aj keď je tento materiál len v prípravnej fáze tvorby rozpočtu na rok 2019 s vyčísleným schodkom rozpočtu. Správcovia doložia zdôvodnenie



navýšenia návrhu ich rozpočtu, prečo v takej výške požadujú rozpočtovať výdavky na nasledujúce roky. Takto bude možné na rade mesta alebo zastupiteľstve aspoň zaujať stanovisko alebo pripomenovať návrh programového rozpočtu.

Ing. Béla Szabó dal hlasovať za posunutie prerokovania materiálu v rade mesta len za predpokladu splnenia požiadavky finančnej komisie.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0.

11. Požiadavky školstva

11a. TE - 2038/2018 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 – normatívna dotácia

Materiál predložil Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ. Z dôvodu, že nie sú k dispozícii presné údaje od Ministerstva školstva SR k prenesenej kompetencii v rámci normatívo určených pre školstvo, návrh uznesenia neobsahuje číselné údaje o výške zmeny rozpočtu základných škôl.

Finančná komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie v rade mesta.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

11b. TE - 2039/2018 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2018

Materiál predložil Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ. Návrh na uznesenie neobsahuje presné finančné čiastky.

Finančná komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie v rade mesta.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

11c. TE - 2040/2018 Návrh na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 – vlastné príjmy

Materiál predložil Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ. Návrh na uznesenie neobsahuje presné finančné čiastky.

Finančná komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie v rade mesta.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0

11d. TE - 2045/2018 Návrh na schválenie mimoriadnej dotácie pre ZŠ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 z Programového rozpočtu mesta Komárno

Materiál predložil Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

11e. TE - 2046/2018 Návrh na uvoľnenie viazanosti finančných prostriedkov základných škôl na rok 2018

Materiál predložil Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ.

Požiadavka finančnej komisie: Schváliť návrh na uznesenie len pri doplnení predkladaného materiálu od riaditeľov jednotlivých škôl, na čo budú použité uvoľnené finančné prostriedky, čo bude financované z týchto prostriedkov. Doplnenie materiálu žiadajú predložiť v tabuľkovej forme s presným čerpaním podľa položiek rozpočtu.

Hlasovanie komisie podľa požiadavky komisie: 7 – 0 – 0.

12. Majetko-právne záležitosti

Materiál predkladá Ing. Katarína Prodovszka, poverená vedúca Odboru správy majetku MsÚ Komárno.

12a. TE - 1929/2018 Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS a majetku Mesta Komárno do nájmu KFC Komárno



Ing. Béla Szabó upozornil, že zámer prenechania nehnuteľnosti Mesta Komárna pre občianske združenie KFC Komárno je v inom znení ako predkladaný návrh na uznesenie ,priložený návrh nájomnej zmluvy je obsahovo odlišný od schváleného uznesenia - zámer prenechania nehnuteľnosti.

Komisia posúva materiál na prerokovanie do rady mesta.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

12b. TE- 1998/2018 Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku

Komisia navrhuje doplniť textáciu v schvaľovacej časti návrhov na uznesenia pri obidvoch alternatívach nasledovne: „*maximálne do výšky jednoročného nájomného*“.

Hlasovanie komisie: Alternatíva 1.: 0 – 3 – 4

Alternatíva 2.: 5 – 0 – 2

12c. TE- 2013/2018 Komárňanský Komunitný Klub - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Zichyho paláci

Komisia navrhuje doplniť textáciu v schvaľovacej časti návrhu na uznesenia pri alternatíve 2. nasledovne: „*maximálne do výšky jednoročného nájomného*“.

Hlasovanie komisie: Alternatíva 1.: komisia nehlasovala

Alternatíva 2.: 7 – 0 – 0

12d. TE- 2026/2018 Mgr. Mátyás Berta - Žiadosť o predaj pozemku

Komisia hlasovala za alternatívu návrhu na uznesenie neschvaľuje: 7 – 0 – 0

12e. TE-2027/2018 János Doležal - Žiadosť o odkúpenie pozemku

Komisia hlasovala za alternatívu návrhu na uznesenie neschvaľuje: 7 – 0 – 0

12f. TE-2028/2018 Kemal Čako – Žiadosť o predaj pozemku

Komisia hlasovala za alternatívu návrhu na uznesenie neschvaľuje: 7 – 0 – 0

12g. TE–2029/2018 Komárňanský Komunitný Klub – Žiadosť o predaj pozemku

Komisia hlasovala za alternatívu návrhu na uznesenie neschvaľuje: 7 – 0 – 0

12h. TE–2030/2018 Komárňanský Komunitný Klub – Žiadosť o predaj pozemku

Komisia hlasovala za alternatívu návrhu na uznesenie neschvaľuje: 7 – 0 – 0

12i. TE-2031/2018 Ladislav Kopša – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: Alternatíva 1.: 2 – 0 – 5

Alternatíva 2.: 0 – 1 – 6

12j. TE-2035/2018 Stavebné bytové družstvo Komárno – Žiadosť o predaj pozemku

Ing. Béla Szabó predniesol návrh, nech Stavebné bytové družstvo predloží žiadosť na predĺženie nájomnej zmluvy alebo na opakovaný nájom dotknutých priestorov. Nájomná zmluva musí byť vypracovaná tak, aby v nej bolo uvedené, že prechod ku garážam musí byť zabezpečený a akým spôsobom bude prechod pre majiteľa garáže cez pozemok, ktorý chce do nájmu SBD zabezpečený alebo ako zabezpečiť prechod cez pozemok ku garážam v prípade predaja pozemku.

Hlasovanie komisie za predložený návrh na predaj pozemku: 0 – 1 – 6

12k. TE–1880/2018 Kóša Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: Alternatíva 1.: 0 – 0 – 6

Alternatíva 2.: 5 – 0 – 1

12l. TE-1879/2018 Ing. Füssi Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: Alternatíva 1.: 0 – 1 – 5

Alternatíva 2.: 4 – 0 – 2



12m. TE-1881/2018 MUDr. Peter Cséplö – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: Alternatíva 1.: 0 – 1 – 5

Alternatíva 2.: 4 – 0 – 2

12n. TE- 1988/2018 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Materiál už bol raz predložený vo finančnej komisii. Finančná komisia prerokovala dňa 30.08.2018. Komisia posunula materiál na prerokovanie do rady mesta, hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Komisia navrhuje doplniť textáciu v schvaľovacej časti návrhu na uznesenia nasledovne:

„*maximálne do výšky jednoročného nájomného*“.

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 1

12o. TE- 2011/2018 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

12p. TE-2033/2018 DINIX s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Finančná komisia žiada preveriť, či spoločnosť DINIX s.r.o. nie je právnym nástupcom tej spoločnosti, ktorá odkúpila pozemky s tým, že vybuduje do dvoch rokov závod na výrobu slnečnicového oleja.

Hlasovanie komisie: 0 – 5 – 1

12q. TE-2034/2018 Nemocnica Komárno s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

12r. TE-2032/2018 Lengyel Karol – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 3

12s. TE-2037/2018 Návrh na odňatie majetku zo správy príspevkovej organizácie Comorra Servis

Finančná komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie do rady mesta: 6 – 0 – 1

12t. TE-1885/2018 Balázs Köles – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 2 – 1 – 4

13. Záver

Predseda Komisie poďakoval všetkým členom finančnej komisie ako aj všetkým spolupracovníkom mestského úradu za štvorročnú spoluprácu počas volebného obdobia 2014-2018.

Predseda komisie Ing. Béla Szabó ukončil zasadnutie komisie o 17:30 hod.

V Komárne, 27.09.2018

Zapísala: Ing. Gabriela Lengyelová

Schvaľuje:

.....

Ing. Béla Szabó
predseda finančnej komisie