



Deň zasadnutia FK / PB napja: 06.05.2019

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 06.05.2019**  
**A pénzügyi bizottság 2019.05.06-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Gabriela Lengyelová REMaHMO

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	06.05.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	15.05.2019
<b>Mestské zastupiteľstvo</b>	23.05.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



**Zápisnica č. TE -233/2019 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 06.05.2019**

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 06.05.2019

**Program:**

1. Otvorenie
2. TE-173/2019 Záverečný účet Mesta Komárna za rok 2018
3. TE-192/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2018
4. TE-197/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2018
5. TE-190/2019 Hodnotenie výsledkov hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2018
6. TE-193/2019 Hodnotenie výsledkov hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2018
7. TE-170/2019 Hodnotenie hospodárenia 2018 - školstvo
8. TE-191/2019 Správa o stave vymáhania nedoplatkov - dane a poplatky
9. TE-169/2019 Rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta Komárno v roku 2019
10. TE-224/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 - osobné náklady a energie
11. TE-194/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Projektové dokumentácie
12. TE-176/2019 Investície financované z investičného fondu
13. TE-231/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu – Édes
14. TE-180/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 - poisťné plnenie
15. TE-186/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS – Sponzorské
16. TE-228/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS - Zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov
17. TE-179/2019 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 5 /2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno
18. TE-229/2019 Informatívna správa o investíciách
19. TE-230/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach - I. kvartál 2019
20. TE-227/2019 Personálne zmeny CALOR
21. TE-232/2019 Oznámenie výberovej komisie - Personálne zmeny MsKS
22. TE-242/2019 Patrik Ruman - Žiadosť o predaj nehnuteľnosti
23. TE-234/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/11
24. TE-235/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/15
25. TE-236/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/17
26. TE-237/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Mieru 10/15
27. TE-238/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Dvorská 11/1
28. TE-239/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Dvorská 1/41
29. TE-240/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Sústružnícka 7/12
30. Majetkoprávne záležitosti



## 31. Záver

### 1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril hod. zasadnutie finančnej komisie o 13:00. Informoval prítomných členov finančnej komisie, že Ing. Peter Csicso a Katalin Papp Varga ospravedlnili svoju neúčasť.

Predseda finančnej komisie podal návrh na zmenu poradia bodov programu zasadnutia nasledovne:

bod 5. programu zasadnutia materiál TE-190/2019 Hodnotenie výsledkov hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2018 bude bodom 2., bod 21. TE-232/2019 Oznámenie výberovej komisie - Personálne zmeny MsKS bude bodom 3. , body 22. až 29. materiál Sociálneho a správneho odboru MsÚ pod číslami TE-234/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/11, TE-235/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/15, TE-236/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/17, TE-237/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Mieru 10/15, TE-238/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Dvorská 11/1, TE-239/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Dvorská 1/41 a TE-240/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Sústružnícka 7/12 bude predkladaný ako spoločný bod 4. TE-234/2019 - Zámer predaja nehnuteľností (bytov), bod 14. materiál TE-180/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 - poistné plnenie bude bodom 5., bod 15. materiál TE-186/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS – Sponzorské, bude bodom 7., bod 16. materiál TE-228/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS - Zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov bude bodom 8., bod 17. materiál TE-179/2019 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 5 /2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno bude bodom 8. Za takto navrhovanú úpravu poradia bodov v programe by sa zaradili materiály v poradí podľa pôvodného programu tak, že pôvodný bod 2. materiál TE-173/2019 Záverečný účet mesta Komárno za rok 2018 bude bodom 9. a pokračovalo by sa v prerokovaní za ním nasledujúcich materiálov. Navrhol tiež, aby sa pri prerokovaní hodnotenia výsledkov hospodárenia COMORRA SERVIS za rok 2018, materiál TE-193/2019, doplnil o hodnotiacu správu z prevádzkovania parkovacieho systému za rok 2019 a podnikateľský plán prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2019.

**Predseda finančnej komisie dal hlasovať za pozmeňujúci návrh poradia bodov programu zasadnutia komisie.**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Program zasadnutia po schválených zmenách:

1. Otvorenie
2. TE-190/2019 Hodnotenie výsledkov hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2018
3. TE-232/2019 Oznámenie výberovej komisie - Personálne zmeny MsKS
4. TE-234/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/11, Ďulov Dvor 27/15, Mieru 10/15, Dvorská 11/1, Dvorská 1/41, Sústružnícka 7/12
5. TE-180/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 - poistné plnenie



6. TE-186/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS – Sponzorské
7. TE-228/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS - Zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov
8. TE-179/2019 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 5 /2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno
9. TE-173/2019 Záverečný účet Mesta Komárna za rok 2018
10. TE-192/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2018
11. TE-197/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2018
12. TE-193/2019 Hodnotenie výsledkov hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2018 a hodnotenie prevádzky parkovacieho systému za rok 2018 a podnikateľský plán prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2019
13. TE-170/2019 Hodnotenie hospodárenia 2018 - školstvo
14. TE-191/2019 Správa o stave vymáhania nedoplatkov - dane a poplatky
15. TE-169/2019 Rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta Komárno v roku 2019
16. TE-224/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 - osobné náklady a energie
17. TE-194/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Projektové dokumentácie
18. TE-176/2019 Investície financované z investičného fondu
19. TE-231/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu – Édes
20. TE-229/2019 Informatívna správa o investíciách
21. TE-230/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach - I. kvartál 2019
22. TE-227/2019 Personálne zmeny CALOR
23. TE-242/2019 Mgr. Patrik Ruman – Predaj nehnuteľnosti
24. Majetkoprávne záležitosti
25. Záver

**2. TE-190/2019 Hodnotenie výsledkov hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2018**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala Anna Vargová, riaditeľka Mestského kultúrneho strediska, ktorá uviedla údaje hospodárskeho výsledku príspevkovej organizácie za rok 2018.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia k hospodáreniu príspevkovej organizácie za rok 2018.

**3. TE-232/2019 Oznámenie výberovej komisie - Personálne zmeny MsKS**

**Hlasovanie komisie: 6-0-1**

Materiál predkladala prednostka MsÚ Ing. Denisa Kováčová.



Informovala, že terajšia riaditeľka pani Anna Vargová sa vzdala tejto funkcie a do výberového konania sa prihlásil iba jeden záujemca, pán Róbert Lakatos.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že návrh uznesenia obsahuje znenie, že menovanie nového riaditeľa príspevkovej organizácie je na návrh primátora mesta a otvoril diskusiu. Ujal sa slova s tým, že vyzval členov komisie zaujať stanovisko nie k výberovému konaniu a k záujemcovi o post riaditeľa príspevkovej organizácie, ale navrhnúť a prijať opatrenia na konsolidáciu, rep. zmenu financovania príspevkovej organizácie, ako by mala organizácia ďalej fungovať.

Ing. Béla Szabó uviedol, že pre nového riaditeľa by mali byť formulované konkrétne úlohy, ktoré vyplývajú z dlhodobej analýzy hospodárenia príspevkovej organizácie. Určite je potrebné vykonať systémové kroky. Bolo by potrebné sformulovať úlohy a v písomnej forme odovzdať pre nového riaditeľa. Mal by byť oboznámený s predstavami a očakávaniami vedenia mesta, t.j. akým smerom sa uberať ďalej.

Marián Molnár navrhol pozvať nového riaditeľa na spoločné stretnutie s členmi komisie. Objasniť mu, že mesto už nemôže viac doplácať na mestské podniky vrátane MsKS. Porozprávať sa aj o rozpočte organizácie na budúci rok.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že spolu s Ing. Gabrielou Lengyelovou bola vypracovaná analýza hospodárenia organizácie, kde v závere je konštatované, že táto organizácia nespĺňa kritéria príspevkovej organizácie a mala by byť transformovaná na rozpočtovú organizáciu. Ak by malo prísť k zmene fungovania organizácie, boli tu inštrukcie riešiť to za terajšej riaditeľky. Budeme sa naďalej venovať analýze nákladov a opatreniam, ale už za pôsobenia nového riaditeľa, s tým, že taktiež nevieme akú predstavu fungovania organizácie by mal nový riaditeľ. Po vymenovaní do funkcie budeme s ním samozrejme spolupracovať a obracať sa na neho v rôznych oblastiach.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že dotácia mesta pre príspevkovú organizáciu MsKS je tak vysoká, že finančná komisia určite od nového riaditeľa očakáva určité riešenia a prijatie opatrení.

**4. TE-234/2019 Zámer predaja nehnuteľnosti Ďulov Dvor 27/11, Ďulov Dvor 27/15, Mieru 10/15, Dvorská 11/1, Dvorská 1/41, Sústružnícka 7/12**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predložila Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ Komárno. Materiál obsahuje zámer predaja bytov, ktoré nespĺňajú kritéria sociálneho bývania. Ide o sedem bytov, ktoré mesto vie predať za trhovú cenu. Predávať sa budú formou obchodnej verejnej súťaže. Všetky príjmy by išli do Fondu rozvoja bývania. Ak by sa získali aj zdroje zo ŠFRB, bolo by možné modernizovať niektoré byty, hlavne byty na Gazdovskej ulici a taktiež by boli určené na obnovu sociálneho bývania v meste.

Byty, ku ktorým sa predkladá tento materiál na schválenie zámeru na ich predaj sú v dezolátnom stave. Všetky byty sú trojizbové a teda nie sú posudzované ako byty určené na sociálne bývanie.

Mgr. Patrik Ruman požiadal doplniť materiál o fotodokumentáciu o súčasnom stave týchto bytov. Aký výnos sa predpokladá za predaj bytov?



Ing. Adrianna Bíró uviedla, že ide o základnú sumu podľa znaleckého posudku vo výške 25 000 eur, mimo bytov v Ďulovom dvore. Uviedla, že tam to nevie posúdiť. Bude sa podávať objednávka na znalecké posudky.

Ing. Béla Szabó sa vyjadril k prístupu k starostlivosti o majetok mesta -byty, kde sa nekontroloval v minulosti jeho stav až došlo k tomu, že sú teraz byty v dezolátnom stave. Pri odkúpení musí nový majiteľ investovať nemalú čiastku do obnovy takého bytu.

Ing. Adrianna Bíró uviedla, že pri novej bytovej politike musí byť preberací a odovzdávací protokol vždy, čo aj dodržiavajú.

**5. TE-180/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 - poistné plnenie**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ Komárno. Minulý rok došlo k poistnej udalosti v bytovke na Harčáši. Poistná udalosť je z roku 2018 a nárok z poistnej zmluvy od poisťovne bol vyplatený tohto roku. Finančná čiastka, príjem z poistného plnenia bude zahrnutý do rozpočtu mesta na tento rok.

Ing. Béla Szabó sa opýtal na poistnú zmluvu, na podmienky poistnej zmluvy, prečo poisťovňa neuhradila všetky náklady poistnej udalosti, tak ako jej boli na základe faktúr predložené. Čo bolo dôvodom? Nie je to ojedinelý prípad, keď poisťovňa pri škodách neuhradí mestu výdavky v poistnom plnení v požadovanej výške a rozdiel predstavuje výdavok mesta. Nejde o malé sumy.

Ing. Adrianna Bíró uviedla, že dôvod je ten, že pri prvej obhliadke bola škoda odhadnutá v určitej výške. Keď sa začalo s opravami, zistili sa následne ďalšie škody. Úhradu výdavkov na tieto následne zistené škody poisťovňa neuznala.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že obyčajne pri prvej obhliadke sa urobí odhad. Pri ďalších zisteniach, ďalších opravách sa už poisťovňa nevracia k stanovenému odhadu poistného plnenia. Nie je to otázka zmluvy, ale opätovného prerokovania poistného plnenia po zistení ďalších nákladov na opravy na odstránenie škôd. Pravdepodobne k následnému rokovaniu o úprave poistného plnenia nedošlo.

Finančná komisia navrhuje pre vedenie mesta prijať opatrenia a rokovať so štátnou políciou pre spoluprácu s mestskou políciou a vytvoriť detašované operatívne pracovisko mestskej polície na Harčáši.

**6. TE-186/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS – Sponzorské**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno, Mgr. Hedviga Polgárová



Uviedla, že rozpočet organizácie na rok 2019 ostáva zachovaný. Výška výdavkov hrađených zo sponzorského sa nemení, len na príjmovej časti sa zdroj krytia zo sponzorského vykáže ako sponzorské – príjem roku 2019 a sponzorské – príjem z predchádzajúcich období zapojené do rozpočtu organizácie cez finančné operácie.

**7. TE-228/2019 Zmena programového rozpočtu ZpS - Zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno, Mgr. Hedviga Polgárová.

Zvýšenie príjmov predstavujú príjmy z vyúčtovania energií za rok 2018 a z prehodnotenia stupňa odkázanosti klientov zariadenia.

**8. TE-179/2019 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 5 /2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno, Mgr. Hedviga Polgárová

Riaditeľka uviedla, že zmena súčasne platného VZN sa týka § 4 ods. (22) VZN - Cenník služieb. Navrhnuté ceny vychádzajú z porovnaní s inými zariadeniami tohto typu. Je vytvorený nový cenník pre služby nad rámec sociálnych služieb, ktorý je doplnený aj o ďalšie položky služieb s navrhovanými cenami. Účinnosť novelizovaného VZN sa predpokladá od 1.7.2019 vrátane povinného zverejnenia.

Ing. Béla Szabó požiadal doplniť materiál o pôvodný cenník k súčasne platnému VZN. Požiadal tiež pripraviť podklad, aký dopad má zvýšenie príjmov pre zariadenie podľa nového cenníka.

Finančná komisia žiada pripraviť prehľad, rozbor - alternatívy z dopadom na klienta, klientov pri rôznom zvýšení cien až na maximálnu hranicu, ktorú umožňuje zákon.

**9. TE-173/2019 Záverečný účet Mesta Komárna za rok 2018**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno, ktorý uviedol, že hospodárenie mesta skočilo s prebytkom vo výške 579 199,18 eur. V návrhu na uznesenie je uvedený návrh na jeho prerozdelenie, o ktorom bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo. Audit závierky bol vykonaný. Auditorská správa bude predložená na radu mesta. Taktiež bude materiál doplnený o správu hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu.



Ing. Béla Szabó sa vyjadril k zostavovaniu rozpočtu, sledovaniu rozpočtu, ku kontrole jeho plnenia. Požaduje prijať opatrenie systémového charakteru, ako prípravu pre obdobie ekonomickej recesie, byť pripravený na financovanie výdavkov mesta. Vytkol veľké rozdiely v plnení rozpočtu oproti plánovanému (schválenému) rozpočtu. Počet zmien je 60 a k tomu veľa rozpočtových opatrení podpísaných primátorom mesta. Týka sa to príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. Nie je to plánované. Rozpočet sa rieši podľa neho len operatívne. Príjmy do rozpočtu, napr. výnos dane z príjmov fyzických osôb (podielové dane) bol napr. o 600 tis. viac ako bolo plánované, vymáhanie pohľadávok – nedoplatkov bolo vyššie o 283 tis. eur. V komunálnom odbore už pri schvaľovaní chýbalo 530 tis. eur. Pri tohtoročnom rozpočte taktiež predpokladá veľa zmien. Poukázal na zostavenie rozpočtu roku 2019, kde pri schvaľovaní boli podhodnotené podielové dane a teraz je tu pripravený materiál na zmenu rozpočtu, zvýšenie výdavkov rozpočtu na mzdy o 300 tis. eur práve z podielových daní.

Poukázal aj na výdavky mesta na jedného občana v sociálnej oblasti, keď pri opatrovateľskej službe je výdavok mesta na jedného občana 5 380 eur/rok a výdavok na klienta v zariadení pre seniorov len vo výške 1 190 eur/rok.

Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania sa vyjadril k vykonávaným zmenám v rozpočte. Zákon ukladá priebežne sledovať plnenie rozpočtu a zapracovávať priebežne zmeny v rozpočte. Mnoho zmien, ktoré bolo potrebné zapracovať do rozpočtu vychádza z legislatívy, napr. zákonník práce, školský zákon. Podielové dane boli držané do poslednej chvíle, do decembra na tej istej úrovni ako v roku 2017, rezerva sa nerobila. Zvýšené príjmy za nedoplatky z minulých rokov nie sú len exekúcie, ale aj úhrada dodatočne vyrúbenej dane alebo poplatku po zisteníach po vykonanej kontrole. Zvýšený príjem za nedoplatky za minulé roky predstavuje aj úhrada za dane a poplatky za rok 2017, ktoré boli uhradené v roku 2018 z dôvodu, že k vyrúbeniu a distribúcii rozhodnutí za rok 2017 došlo až v mesiaci august 2018 a uhrádzať sa začali len od mesiaca september 2018.

Po prijatí, schválení rozpočtu sa očakáva, že vedenie mesta prijme opatrenia, aby každý správca kapitoly rozpočtu mesta rešpektoval prijatý rozpočet a aspoň niečo ušetril.

Zmeny v rozpočte vyvolali aj výsledky verejných obstarávaní, ktoré boli vyššie oproti plánovaným sumám..

Ing. Bohumír Kóňa vyzdvihol a kladne zhodnotil, že úverová zaťaženosť mesta sa znižuje. Cez bankový účet sa prenáša do roku 2019 finančná čiastka cca 1,3 mil. eur. Je dôležité, aby naakumulované zdroje išli na zmyselné veci.

Ing. Imrich Dubány pochválil materiál Záverečný účet, jeho vypracovanie na solídnej úrovni. Podotkol, že je potrebné brať do úvahy aj veľký rozdiel v príjme mesta, ktorý bol pred šiestimi - ôsmimi rokmi na úrovni 11-12 mil. eur a teraz 25 mil. eur.

Mgr. Patrik Ruman poukázal na to, že je potrebné vykonať racionalizačné opatrenia, hlavne ide o komunálny odbor a sociálny odbor a je potrebné naďalej vymáhať nedoplatky za pohľadávky mesta.





**10. TE-192/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti  
CALOR, s.r.o. za rok 2018**

**Mgr. Patrik Ruman podal pozmeňujúci návrh k uzneseniu, doplniť uznesenie o investíciu a nájsť zdroje na financovanie investície – technické zhodnotenie kotolne na ul. Hradnej vo výške 18 tis. eur.**

**Hlasovanie komisie : 7-0-0**

Materiál predkladal riaditeľ spoločnosti Ing. Ľuboš Veľký. Hospodárenie spoločnosti skončilo za rok 2018 so stratou. Audítor vyslovil podmienený názor k účtovnej závierke z dôvodu nevytvorenia opravnej položky k nedokončenej investícii. Riaditeľ spoločnosti ozrejmil, že ide o náklady na vypracovanú štúdiu realizovateľnosti k rekonštrukcii kotolne na ul. Vnútornej okružnej. Štúdia bola vypracovaná v roku 2009 na základe požiadavky vtedajšej finančnej komisie. Financie nie sú, rekonštrukcia sa realizuje po etapách. Majetok sa zaradí až pri dokončení investície, resp. pokiaľ si to bude vyžadovať nasledujúci audit, zaradí sa investícia po ukončení ďalšej etapy realizácie rekonštrukcie kotolne.

Riaditeľ pripomenul, že pre ďalšie fungovanie spoločnosti bolo dôležité získanie nových výkonov aj prevádzkovaním kotolní materských škôl. O tomto bolo rozhodnuté na zastupiteľstvom 14. marca 2019. Doteraz nebol vyzvaný na podpísanie zmluvy a protokolárne prevzatie kotolní materských škôl k ich prevádzkovaniu spoločnosťou CALOR, s.r.o. Zmluva medzi mestom a spoločnosťou ešte stále nie je pripravená a podpísaná. Môže to spôsobiť problém vo vykurovacom období. Je potrebné čím skôr vykonať opatrenia na zlepšenie ekonomického fungovania kotolní materských škôl. Oddialenie spustenia prevádzkovania kotolní MŠ CALOR-om môže spôsobiť aj neskoré zistenia potrebných prípadných investícií, ktoré sa môžu, resp. by sa mohli realizovať už pred vykurovacou sezónou a taktiež s postupom času bude obtiažnejšie zapracovať ich financovanie v rozpočte mesta na tento rok.

Ing. Ľuboš Veľký oboznámil komisiu so žiadosťou adresovanou primátorovi mesta, prehodnotiť vyčlenenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu kotolne na ul. Hradnej. Táto požiadavka vyplýva z týchto skutočností: spoločnosť CALOR, s.r.o. vznikla pre prevádzkovanie kotolní a dodávku tepla a aby zveľaďovala majetok tepelného hospodárstva mesta, ktorý má v súčasnosti v nájme. Kotolne a technológie nie sú v majetku spoločnosti. Pri stanovovaní a odsúhlasení ceny tepla ÚRSO-m teda nie je možné do nej zapracovať odpisy z majetku. Pri stanovení ceny za teplo je možné do fixnej zložky ceny za teplo namiesto odpisov zahrnúť cenu nájomného. Vo fixnej zložke je zahrnuté nájomné a mzdová zložka. Všetky osobné náklady nie sú akceptovateľné do ceny tepla. Mzdové zložky sú ÚRSO-om akceptovateľné len v prípade investovania do majetku. Ak by sa nepodarilo realizovať navrhovanú investíciu podľa žiadosti a nájsť zdroje mesta na jej financovanie vo výške 18 tis. eur, čo je želaný stav pre zachovanie ceny tepla, je potom nevyhnutné realizovať akúkoľvek investíciu do teplárenského majetku mesta, aj formou technického zhodnotenia, aby fixná zložka ceny ostala zachovaná a celková cena za teplo sa



neznížila. Zníženie ceny za teplo by malo negatívny vplyv na celkové hospodárenie spoločnosti.

Mgr. Patrik Ruman žiada odpovedať na otázku prečo ešte nie je pripravená a podpísaná zmluva na prevádzkovanie kotolní materských škôl?

Ing. Imrich Dubány sa vyjadril za dozornú radu CALOR-u s tým, že dozorná rada podporuje navrhovanú investíciu podľa listu konateľa CALOR-u a taktiež požiadal zistiť prečo nie je podpísaná zmluva.

Ing. Béla Szabó poukázal na to, že tržby spoločnosti idú dole. Medziročne o 30 tis. eur. Je ťažko investovať zo strany spoločnosti.

Znížené výnosy komentoval Ing. Ľuboš Veľký „slabou“ vykurovacou sezónou.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že mesto zabezpečilo zvýšenie základného imania spoločnosti v priebehu roku 2018 po tom, čo spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie. Vyjadril sa taktiež k podmienenému názoru audítora po vykonaní auditu účtovnej závierky spoločnosti za rok 2018. Podmienený názor vyslovil audítor z dôvodu, že nebola tvorená opravná položka k nedokončenej investícii. Audítor nepožadoval vyradenie nedokončenej investície, len žiadal tvoriť opravnú položku, z dôvodu, že nebolo pokračované v realizácii investície už viac ako osem rokov. Tvorba opravnej položky by bola momentálne pre spoločnosť neekonomická. Spoločnosť pri tvorbe opravnej položky, napr. len vo výške 1 000 eur by spadla znova do záporného vlastného imania. Bolo sa potrebné rozhodnúť. Spoločnosťou poskytované služby spojené s dodávkou tepla sú oproti inému dodávateľovi lacnejšie o 30%. Vo výške nájomného sa má investovať do majetku, aj kvôli samotnému majetku a aj kvôli fixnej zložke ceny za teplo, aby spoločnosť nevracala za služby z dobropisov pre odberateľov.

#### **11. TE-197/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2018**

##### **Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Péter Czékus, poverený vedením spoločnosti.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že komisia sa bude pri predloženej materii opierať o správu dozornej rady spoločnosti. Hospodárenie spoločnosti je zarážajúce, neekonomické a nehospodárne.

Ing. Béla Szabó upozornil na to, že mesto ako jediný spoločník musí konať, aby spoločnosť nešla do konkurzu. Osobné náklady každoročne rástli, nezvyšovali sa len minulý rok a to medziročne o vyše 20 tis. eur. Tržby predpokladá, že neporastú a opatrenia na znižovanie stavu zamestnancov niečo stoja.

Ing. Alexander Obonya navrhol hľadať možnosti, nové miesta realizácie výkonov spoločnosti. Záchrana spoločnosti je jedine zvyšovaním tržieb spoločnosti.



Ing. Bohumír Kóňa navrhol zabezpečovať služby poskytované spoločnosťou pre mesto iným spôsobom. Poukázal na neekonomické a neefektívne hospodárenie spoločnosti. Uviedol aj neštandardný prístup spoločnosti k vykonávanému auditu, keď audítor nedostával ani základné podklady a pre výkon auditu musel viac krát vycestovať, čo bude určite fakturované spoločnosti. Ak má mesto predstavu o požiadavkách na tlač, televíziu je lepšie ísť do verejnej súťaže a externe zabezpečiť tieto služby. Podľa údajov hospodárenia, záporné imanie, by spoločnosť mala ísť do konkurzu. Navrhuje spoločnosť pri tomto spôsobe hospodárenia a fungovania radšej zrušiť. Záporné výsledky sa odrážajú v hospodárení každoročne a dlhodobo. Je potrebné rozhodnutie spoločníka – mesta.

## **12. TE-193/2019 Hodnotenie výsledkov hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2018**

### **Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ príspevkovej organizácie, ktorý uviedol údaje o výsledku hospodárenia organizácie.

Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno uviedol k hospodáreniu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2018, že príspevková organizácia vykonáva činnosti, na ktoré bola zriadená a na ktoré je jej poskytnutý z rozpočtu mesta príspevok. Pripomenul, že ďalšie prostriedky, ktoré získava zo svojej, či už hlavnej alebo podnikateľskej činnosti má používať pri financovaní výdavkov organizácie prednostne. Mesto, ak poskytlo príspevkovej organizácii na rok 2018 príspevok vo výške 610 tis. eur a v hlavnej a podnikateľskej činnosti dosiahla prebytok, resp. inak povedané kladný výsledok hospodárenia je potrebné pristúpiť ku kráteniu, zníženiu príspevku mesta pre príspevkovú organizáciu. Ďalej poznamenal a pripomenul, že príspevková organizácia, aj keď nadobúda majetok, nemôže ho nadobudnúť do svojho vlastníctva, vždy ho nadobúda do vlastníctva zriaďovateľa, teda mesta.

Mgr. Tomáš Nagy predložil, v súlade so schváleným rozšírením prerokovaného materiálu hospodárenia príspevkovej organizácie za rok 2018, aj správu o vyhodnotení prevádzkovania mestského parkovacieho systému za rok 2018 a súčasne informoval o pripravovaných zmenách parkovania v meste, ktoré boli prerokované vo vedení mesta. Informoval finančnú komisiu o navrhovaných zmenách parkovania na vyhradených priestranstvách – pripravuje sa vyhodnotenie statickej dopravy v meste, je potrebné komplexné riešenie, napr. rezidenčné karty na sídliskách. Bol spracovaný návrh zonácie a s tým spojené stanovenie ceny za parkovanie podľa zón. Pripravuje sa zvýšenie ceny parkovného. Pri abonentných kartách taktiež pôjde o zvýšenie ceny a o nové zóny abonentného parkovania. Dôjde k skráteniu parkovacieho času od 8:00 hod. do 16:00 hod. oproti terajšiemu do 17:00 hod. Zvýšením počtu parkovacích miest dôjde k zvýšeniu tržieb o 139 tis. bez DPH. Navrhované zmeny v rámci parkovacieho systému budú po schválení zapracované do platných Zásad parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno.



Mgr. Patrik Ruman uviedol, že na rok 2019 podľa podnikateľského plánu pre parkovací systém je určených 240 889,48 eur na výdavky na opravy a údržbu a 105 – 110 tis. eur na investičnú činnosť. Je tu snaha vrátiť mestu zo zvýšených tržieb z prevádzky parkovacích miest investovaním do vybudovania parkovísk na sídliskách vo výške 80 000 eur.

Ing. Bohumír Kóňa informoval komisiu, že bude vypracované všeobecne záväzné nariadenie pre prevádzku parkovacieho systému v meste. Pokiaľ nie je ešte vypracované a schválené, navrhol zmeny, ktoré sa týkajú parkovacieho systému riešiť dodatkom – doplnením teraz platných Zásad a doplniť do návrhu na uznesenie úlohu o vypracovaní všeobecne záväzného nariadenia pre prevádzku parkovacieho systému v súlade so zákonom.

Finančná komisia žiada vypracovať návrh uznesenia k navrhovaným zmenám parkovania a prevádzky parkovacieho systému a určiť dátum účinnosti zmien v novelizovaných Zásadách. Uvedené predložiť na prerokovanie do Rady mesta.

### **13. TE-170/2019 Hodnotenie hospodárenia 2018 – školstvo**

#### **Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ Komárno.

Mgr. Patrik Ruman požiadal doplniť materiál o informáciu k vykázaným záväzkom k 31.12.2018 – nesplatené, prečo, voči komu? Rozpočtová organizácia má hospodáriť vyrovnané a zaplatenie záväzkov z minulého roka vplýva na rozpočet ďalšieho roka.

### **14. TE-191/2019 Správa o stave vymáhania nedoplatkov - dane a poplatky**

#### **Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Informatívny materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania. Uviedol, že k nevymožiteľným pohľadávkam je tvorená opravná položka. Od 1.3.2019 v rámci organizačných zmien Mestského úradu v Komárne pribudol Referát vymáhania daňových nedoplatkov. V súčasnosti sa pripravujú podklady, aby sa exekúcie realizovali mestom. Z dôvodu zavádzania nového informačného systému CORA GEO boli neskoro vydané rozhodnutia v roku 2017, čo sa prejavilo v konečnom stave nezaplatených poplatkov k 31.12.2017 v porovnaní so stavom k 31.12.2016, medziročný nárast o 300 tis. eur. Za rok 2019 budú rozdávané rozhodnutia v máji. Poukázal na využívanie dostupných a možných spôsobov pre informovanie poplatníkov o nedoplatku na daniach a poplatku za komunálny odpad a to aj prostredníctvom zverejnenia výziev v tlači, na web stránke mesta, o umiestnení informácie o evidovanom nedoplatku poplatníka na výmere (rozhodnutí). Právnickými osobám sú výzvy zasielané elektronicky.

Ing. Imrich Dubány požiadal doplniť prehľad aj o %-álny údaj o vývoji vymáhania.



**15. TE-169/2019 Rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta Komárno v roku 2019**

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Informatívnu správu predkladal Ing. Bohumír Kóňa. Uviedol, že je potrebné opraviť v názve návrhu na uznesenie „schválené“ primátorom mesta na „podpísané“ primátorom mesta z dôvodu, že sa rozpočtové opatrenia týkajú prostriedkov poskytnutých štátom a o ich prijatí a zapojení do rozpočtu mesta nerozhodujú orgány mesta. Preto sa podáva iba informatívna správa o podpísaných uzneseniach primátorom mesta pre mestské zastupiteľstvo.

V predkladanom materiály je za 1. štvrtrok celkom 27 opatrení.

**16. TE-224/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 - osobné náklady a energie**

**Hlasovanie komisie: 5-0-1**

Materiál prekladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ.

Pri zostavovaní rozpočtu nebolo celkom jasné ako sa bude transformovať mzdová politika mesta. Keďže personálne a mzdové oddelenie nevedelo zabezpečiť včas a taktiež relevantné podklady pre Odbor ekonomiky a financovania MsÚ k zostaveniu rozpočtu mesta vyčíslením výšky výdavkov potrebných na mzdy zamestnancov mesta na rok 2019 po novelách zákonov (zákoník práce, zákon o odmeňovaní zamestnancov vo verejnej správe), vychádzalo sa pri zostavení rozpočtu len z jednoduchého modelu prezentovaného Ministerstvom financií SR pre zmenu tarifných tried a stupňov. Mzdová položka rozpočtu je zapracovaná v schválenom rozpočte s medziročným zvýšením o 10%. Toto zvýšenie, ako sa zistilo, nestačí. Po aktuálnom prepočte, keď už možno vychádzať so skutočných čísel, pre celoročné plnenie mzdových výdavkov vychádza potreba zvýšenia o 300 tis. eur. Je tu prísľub vlády, cez jednania so ZMOS-om, na kompenzáciu, vykrytie zvýšených výdavkom na mzdy, zo zvýšených podielových daní pre mestá a obce. Zatiaľ to nie je kompenzované. Ministerstvom financií SR výhľad pre podielové dane nezmenilo a v rozpočte mesta je to zatiaľ akceptované, ale vzhľadom na prísľub, navrhujeme vykryť mzdovú položku rozpočtu zo zvýšeného príjmu za podielové dane.

Ing. Alexander Obonya navrhol zväziť na vedení mesta preradenie personálneho a mzdového oddelenia pod Odbor ekonomiky a financovania MsÚ.

K zvýšeniu potreby krytia výdavkov na energie Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že v čase prípravy rozpočtu na rok 2019 bol sledovaný vývoj cien energií na burze, plyn a cena za dodávku bola zafixovaná na dva roky, t.j. tam sa to rozpočtu mesta nedotkne. Pri elektrickej energii skončila viazanosť a fixácia ceny na konci februára 2019. Verejné obstarávanie skončilo s cenou, ktorá nebola pre mesto akceptovateľná. Po rokovaní s dodávateľom bola cena znížená, ale nie na požadovanú úroveň. Táto cena sa zazmluvnila, ale len na obdobie troch mesiacov s tým, že sa pripravilo a vyhlásilo nové verejné obstarávanie a v tomto verejnom obstarávaní bola dosiahnutá



akceptovateľná cena 51,08 eur/MWh za silovú časť elektriny. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri cene silovej časti elektriny cca 38 eur /MWh, to ale predstavuje ročný nárast výdavkov mesta o 75 tis. eur. Preto je potrebné prijať na komunálnom odbore aj ďalšie opatrenia pre šetrenie, napr. aj vypínanie a zapínanie osvetlenia pre dosiahnutie úspory. Ďalej úsporu je možné dosiahnuť aj cez výmenu svietidiel, vôbec je potrebné hľadať možnosti efektívneho verejného osvetlenia. Ing. Bohumír Kóňa ďalej uviedol, že snaha je dostať do systému GES (Garantované energetické služby), aby náklady na vybudovanie nového verejného osvetlenia, na jeho modernizáciu a rekonštrukciu boli financované dodávateľom, realizátorom investície. Teda je tu snaha realizovať financovanie investícií do verejného osvetlenia bez zdrojov mesta a následne z úspory dosiahnutej ekonomickejším a efektívnejším fungovaním verejného osvetlenia, by mesto postupne splácalo dodávateľovi ním vynaložené výdavky na investície.

**17. TE-194/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Projektové dokumentácie**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, veúci Odboru školstva a kultúry Msú Komárno

Uviedol, že ide o rekonštrukcie kuchýň.

**18. TE-176/2019 Investície financované z investičného fondu**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku. Uviedla, že mestské zastupiteľstvo už investície odsúhlasilo, len zdroje krytia ešte neboli. Po odsúhlasení záverečného účtu mesta sú k dispozícii aj údaje o výške investičného fondu ako zdroja na financovanie už schválených investícií.

Ing. Béla Szabó upozornil na to, že na web stránke mesta chýba rozpis so schválenými investíciami na rok 2019 ako informácia pre občana.

Ing. Bohumír Kóňa informoval a pripomenul, že na web stránke mesta je zverejnená Tab. 3a, v ktorej sú uvedené tie investície, ktoré sa majú financovať zo zdrojov, ktoré malo mesto k dispozícii. Na základe predpokladu výšky prebytku rozpočtu za rok 2018 sa zostavila Tab. 3b, v ktorej sa uviedli a schválili MZ investície so záväznou realizáciou z prebytku hospodárenia, zo schváleného investičného fondu. Táto Tab. 3b bude rozšírená, ak sa schváli materiál vrátenia kúpnej ceny (materiál „Édes“) a schváli sa investícia požadovaná pre CALOR, s.r.o. o tieto investičné položky aj s požadovanou výškou krytia z investičného fondu.

**19. TE-231/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu – Édes**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku. Ide o vrátenie kúpnej ceny.



**20. TE-229/2019 Informatívna správa o investíciách**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku.

**21. TE-xxx/2019 Návrh na zmenu rozpočtu – Dofinancovanie školskej jedálne na Základnej škole ul. Rozmarínová.**

**Hlasovanie za zaradenie a doplnenie nového bodu na rokovanie Rady mesta a v mestskom zastupiteľstve: 7-0-0**

Mgr. Patrik Ruman podal pozmeňujúci návrh – dofinancovanie školskej jedálne na Základnej škole ul. Rozmarínová. Je už k dispozícii výkaz – výmer. Ide o sumu vo výške 160 tis. eur. Uznesením mestského zastupiteľstva je už schválené finančné prostriedky do opráv a údržby školských jedální vo výške 300 tis. eur a na investície – stroje a zariadenia pre školské jedálne vo výške 100 tis. eur.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že návrh uznesenia by sa mal pripraviť podľa účelu použitia finančných prostriedkov, buď na opravu alebo na investície. Z predaja pozemku na Parnej ul. máme už k dispozícii 160 tis. eur v prípade, že ide o investíciu a krytie kapitálových výdavkov. V prípade, že práce majú charakter opráv a údržby je tu veľký problém s financovaním. Znamená to napr. aj to, že celá suma, ktorá bola určená na opravy a údržbu mestských budov vo výške 72 tis. eur by sa presunula na dofinancovanie jedálne pri ZŠ na ul. Rozmarínovej. Sú potrebné podklady pre presnú špecifikáciu prác, ktoré sa majú vykonať. Dovtedy je ťažko určiť zdroj, s tým, že zdroje na bežné výdavky do opráv majetku sú už vyčlenené pre budovy mesta a tieto sa budú musieť radikálne zoškrtať.

Mgr. Patrik Ruman žiada pripraviť a doplniť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva - 160 tis. na ul. Rozmarínová. Pripraviť návrh na uznesenie podľa súpisu prác, ktoré sa majú vykonať a k nim určiť zdroj krytia.

**22. TE-230/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach - I. kvartál 2019**

**Hlasovanie komisie: 1-0-5**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku.

**23. TE-227/2019 Personálne zmeny CALOR, s.r.o.**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala prednostka MsÚ Ing. Denisa Kováčová. Informovala, že sa neprihlásil žiaden uchádzač.

Komisia hlasovala o posunutí materiálu na rokovanie na radu mesta



**24. TE-242/2019 Mgr. Patrik Ruman – Predaj nehnuteľnosti**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Návrh uznesenia je o schválení zámeru predaja.

**25. Majetkoprávne záležitosti**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku

**25.1 TE-49/2019 Erich Hubaček – Žiadosť o prenájom pozemkov - osobitný zreteľ  
Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Zámer prenájmu pozemku bol už schválený.

**25.2 TE-81/2019 Podunajské múzeum- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov  
- osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Najprv riešené výpožičkou a teraz od mája so zvýšeným nájomným

**25.3 TE-121/2019 AK Servise 1 s.r.o. - Žiadosti o súhlas s umiestnením  
celoročných letných terás - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

- Prevádzka Admirál na Dunajskom nábřeží
- Zámer odsúhlasený
- 3/5 väčšina za 15% BDÚ vo výške 7,00 eur. Platia len za mimo letnú sezónu.

Zvážiť, skontrolovať, prehodnotiť. V Zásadách systémovo riešiť viacero pripomienok z predchádzajúceho zasadnutia Finančnej komisie k umiestňovaniu terás.

**25.4 TE-110/2019 Edita Czizmaziová – EDIT – Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti -  
osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 3-1-3**

**25.5 TE-109/2019 BROZ - Žiadosť o prenájom pozemkov**

**Hlasovanie komisie: 0-1-6**

**25.6 TE-201/2019 Ing. Attila Balogh – Žiadosť o prenájom pozemku**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Schvaľuje sa zámer predaja za 15% BDÚ.





**25.7 TE-202/2019 Juraj Kozma, AUTOŠKOLA Vojtech Jalšovský - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Dôstojníckeho pavilónu (býv. Aranyas)**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Súhlasné stanovisko finančnej komisie. Materiál pripraviť na verejnú súťaž s komerčnými podmienkami pre túto lokalitu mesta. Minimálna cena 40,00 eur/m<sup>2</sup> Investície a vykonávanie zásahov do majetku mesta a následný zápočet s nájomným je potrebné odsúhlasiť s mestom – príslušným odborným útvarom mestského úradu.

**25.8 TE-203/2019 René Blažej-RMB – Žiadosť o prenájom pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**a/ neschvaľuje 0-0-7**

**b/ cena podľa žiadosti 7-0-0**

Finančná komisia žiada doplniť do návrhu uznesenia – z čoho vychádza cena zo 100 % BDÚ, 15% .

**25.9 TE-204/2019 Rodinné centrum Slunce n. o. – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Hlasovanie komisie: 6-0-1**

Doplniť fotodokumentáciu priestorov v prenájme n. o. V liste je uvedené, že investovali do prenajatých priestorov. Do MZ uhradiť podĺžnosť na TKO. Zistiť ako je to s úhradou energií. Platí mesto alebo nájomca alebo refaktúruje mesto náklady na energie a n. o.

**25.10 TE-205/2019 DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z. – Žiadosť o prenájom pozemkov**

**Hlasovanie komisie:**

**a/ prenechanie do správy COMORRA SERVIS 7-0-0**

**b/ prenechanie do nájmu žiadateľa**

**25.11 TE-175/2019 Vlastníci obytného domu na adrese Damjanichova ul. 219/19 – Žiadosť o výpožičku pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**Posúva ďalej a žiada stanovisko mestského úradu. 7-0-0**

Odporúčanie komisie: Je potrebné aj pri výpožičke v územnom pláne presne identifikovať a požaduje sa aj stanovisko príslušného útvaru mestského úradu.

**25.12 TE-102/2019 N-Lél a.s - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku**



**Hlasovanie komisie: Posúva do rady mesta 6-0-0**

**25.13 TE-103/2019 Ing. Pint Ján - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

**25.14 TE-104/2019 Ryšavý Baltazár - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

**25.15 TE-101/2019 Agref spol. s r.o - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

**25.16 TE-208/2019 Micháľková a spol. – Žiadosť o predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

- Parcely vhodné na garáže. Ul. Odborárov
- Predaj verejnou súťažou
- ako je to s pozemkami pod stávajúcimi garážami. Sú predané alebo v prenájme?
- vyjadrenie k inžinierskym sieťam od odboru rozvoja atď.

**25.17 TE-209/2019 Rémaiová Denisa - Žiadosť o predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**a/ podľa žiadosti 1-6-0**

**25.18 TE-210/2019 Hajtmanová Réka – Žiadosť o predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

Ul. Zimná – kúpa priľahlého pozemku.

Doplniť stanovisko úradu. Pozemok je na účely dopravy. Nesúhlasné stanovisko úradu.

**a/ neschvaľuje 6-0-1**

**b/ .....**

**25.19 TE-1791/2018 A.Kelemen - Návrh na vysporiadanie častí pozemkov sa pod chodníkom nachádzajúcich**

**Hlasovanie komisie:**

**a/ odkúpenie pozemku 7-0-0**



**b/ odkúpenie pozemku bez náhrady užívania za predch. dva roky**

Finančná komisia požaduje doplniť stanovisko úradu.

**25.20 TE -211/2019 Takács - Žiadosť o zámenu pozemkov**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Výmena pozemku za mestský pozemok. Sú to pozemky k realizácii Prístavu podľa územného plánu mesta. Momentálne mestský pozemok bez využitia. Nie je ani v prenájme.

Finančná komisia posúva na rokovanie Rady mesta. Žiada doplniť o stanovisko úradu.

**25.21 TE-212/2019 Smaženka Jozef - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Finančná komisia posúva na rokovanie Rady mesta. Žiada doplniť o stanovisko úradu

**25.22 TE-155/2019 Sprava OVS Vnut.okr.10 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Rodinný dom na Vnútr. Okružnej. Bez záujemcu. Vyvolávacia cena 60 tis. eur.

**25.23 TE-172/2019 Janka Mančíková – Žiadosť o predaj nehnuteľnosti**

**Hlasovanie komisie:**

Kúpa nehnuteľnosť podľa predchádzajúceho materiálu TE- 155/2019 za 24 550 eur.

**a/ neschvaľuje za cenu podľa žiadosti 7-0-0**

**b/**

**25.24 TE-206/2019 GLOBAL RENT spol. s.r.o – Žiadosť predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Budova Obch. centra Lodiár. Prístupový pozemok pre prejazd kamiónov k obchodným priestorom.

Doplniť stanovisko úradu, či nebude obmedzené právo prechodu cez pozemok.

**25.25 TE-214/2019 Timár Viktor - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**



Vecné bremeno pre uloženie inžinierskych sietí.

Materiály o vecnom bremene s jednotným postupom. Je potrebné posúdiť a je potrebné vyšpecifikovať lokalitu a potreby mesta, či v budúcnosti mesto nebude potrebovať v prípade takýchto pozemkov s teraz povoleným vecným bremenom pri napr. výstavbe chodníka al. inej pozemnej komunikácii.

Ako je to pri 3 m<sup>2</sup>? Prečo také vymedzenie? Je zohľadnené ochranné pásmo?

Doplniť s prehodnotením o ochranné pásmo v navrhovanej cene podľa návrhu na uznesenie.

**25.26 TE-215/2019 Nagy František- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Pozemok na Alžbetinom ostrove.  
Už uzatvorená zmluva o budúcej zmluve.

Doplniť s prehodnotením o ochranné pásmo v navrhovanej cene podľa návrhu na uznesenie.

**25.27 TE-216/2019 ZSDIS a.s., ALTERNATÍVA s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o vecnom bremene**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Pre výstavbu bytového domu na Kosúthovom nám. vo dvore.

Doplniť o stanovisko úradu. Doplniť o všetky aspekty, ktoré by realizácia, ktorá vecné bremeno potrebuje, čo spôsobí, aký má dopad. Vyšpecifikovať m<sup>2</sup> vzhľadom na ochranné pásmo.

**25.28 TE-217/2019 Puškár Igor - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Kataster Hadovce. Elektrická prípojka.

Doplniť o stanovisko úradu. Doplniť o všetky aspekty, ktoré by realizácia, ktorá vecné bremeno potrebuje, čo spôsobí, aký má dopad. Vyšpecifikovať m<sup>2</sup> vzhľadom na ochranné pásmo.

**25.29 TE-218/2019 ZSE-p.č.1657-72, k.ú. Nová Stráž – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Trafostanica v Novej Stráži.



Finančná komisia žiada vyšpecifikovať m2 vzhľadom na ochranné pásmo.

**25.30 TE-213/2019 ZSE- Ďulov Dvor - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Elektrické zariadenia a rozvody.

Finančná komisia žiada vyšpecifikovať m2 vzhľadom na ochranné pásmo.

Mgr. Patrik Ruman podal pozmeňujúci návrh – cena 18 eur/m2.

**25.31 TE-219/2019 Letné sezónne terasy - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

**Silvia Gyore – S-A-SARIS**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Podmieniť schválenie za podmienky žiadosti o celoročné umiestnenie terasy.

**Marek Hlusko - Litovel**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Podmieniť schválenie za podmienky žiadosti o celoročné umiestnenie terasy.

**Doner**

**Hlasovanie komisie: Juraj Csorosz –Doner**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Vypracovať Zásady letných terás s dopadom na financie mesta – z dopadom na príjem do rozpočtu mesta.

**26. Záver**

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 20:30 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová

V Komárne, 07.05.2019

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie