



Deň zasadnutia FK / PB napja: 15.10.2019

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 15.10.2019
A pénzügyi bizottság 2019.10.15-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Gabriela Lengyelová Referát ekonomickej metodiky a hospodárenia mestských organizácií

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	15.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019
Mestské zastupiteľstvo	30.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina



Zápisnica č. TE -461/2019 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 15.10.2019

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 15.10.2019

Program:

1. Otvorenie
2. TE-395/2019 Informatívna správa k návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020 – 2022
3. TE-402/2019 Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2020
4. TE-455/2019 Podnikateľský plán spoločnosť CALOR, s.r.o. na rok 2020 a plán investícií na rok 2020
5. TE-451/2019 Zmena rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2019 pričom sa nemenia príjmy a výdavky (presun z kapitálových výdavkov na finančné operácie)
6. TE-435/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 - Vyúčtovanie za nájom mestských bytov
7. TE-436/2019 Zariadenie pre seniorov Komárno - Zmena programového rozpočtu na rok 2019
8. TE-401/2019 Zámer vytvorenia mestského podniku pre komunálnu obsluhu mesta
9. TE-440/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za 1. polrok 2019
10. TE-441/2019 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – normatívna dotácia
11. TE-442/2019 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2019 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2019
12. TE-443/2019 Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi
13. TE-434/2019 výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
14. TE-456/2019 Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ pohraničnej na rok 2019 - prestavba budovy pre potreby MŠ Lodnej
15. TE-444/2019 Návrh zámeru komplexnej prestavby MŠ Lodná
16. TE-445/2019 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019
17. TE-453/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – obnova chodníkov
18. TE-448/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – Via Carpatia
19. TE-449/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu - cyklistická doprava
20. TE-450/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – prístrešky pre bicykle
21. TE-452/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu - Envirofond
22. TE-454/2019 Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09.2019



23. TE-460/2019 Návrh poslankyne Mgr. Ildikó Bauer na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov
24. Majetko-právne záležitosti
25. Záver

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:00 hod.

Svoju neúčast' ospravedlnil člen finančnej komisie Ing. Imrich Dubány.

Predseda FK, Mgr. Patrik Ruman, navrhol zmenu programu, zaradiť do programu rokovania finančnej komisie materiály TE-458/2019 COMORRA SERVIS - Žiadosť o schválenie účelového príspevku a TE- Žiadosť o trvalé upustenie od vymáhania a odpis pohľadávok, ktoré by sa prejednali spoločne s materiálom TE-451/2019 Zmena rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2019 ako požiadavky COMORRA SERVIS, bod 5. programu rokovania a ďalej zaradiť na rokovanie dôvodovú správu k úhrade pokuty spoločnosti KOMVaK, a.s. Daňovému úradu Nitra pred bod rokovania 24. Majetko-právne záležitosti.

Hlasovanie komisie za navrhovanú zmenu v programe rokovania: 7 – 0 – 0

Predseda FK, Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh programu po navrhovanej zmene programu zasadnutia FK:

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Poznámka: Materiál TE-463/2019 Dôvodová správa k úhrade pokuty spoločnosti KOMVaK, a.s. Daňovému úradu Nitra bola v priebehu rokovania zaradená a prerokovaná ako bod 17. Poradie bodov rokovania sa posunulo o jeden bod.

2. TE-395/2019 Informatívna správa k návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020 – 2022

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 1

Informatívnu správu predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ.

Uviedol, že ide o informatívnu správu, príjmy a výdavky sú uvádzané orientačne, neuvádzajú sa žiadne zvýšené príjmy z prípadného zvýšenia daní a poplatkov na rok 2020, vychádzalo sa z úrovne podielových daní na rok 2019. Na výdavkovej strane rozpočet výrazne ovplyvňuje novela zákona o dani z príjmu, zvýšenie odpočítateľnej položky na daňovníka, čo pre mesto znamená rozdiel 600 tis. eur do mínusu, ďalej je to exekučná amnestia, údržba chodníkov a ďalšie. Teda na každom programe rozpočtu je rozpočtovaných menej výdavkov ako v roku 2019. Stále sa ešte pracuje na zostavení rozpočtu, položky sa ešte upresňujú. Najväčšie nezrovnalosti sú v položkách na odbore školstva. V pôvodnom návrhu, ktorý je priložený, vo výdavkovej časti na školstvo je pridelených 40,3 % z celkového rozpočtu, na sociálnu oblasť 6%. Školstvo si ale nárokuje 46% z celkového rozpočtu, čo nie je prípustné. Pridelené prostriedky majú byť vo výške podľa nároku z podielových daní.

Ing. Béla Szabó požiadal o vysvetlenie o čo ide v exekučnej amnestii.

Ing. Bohumír Kóňa na vysvetlenie uviedol, že prijatím novely exekučného zákona, pri exekúciách starších ako päť rokov a ktoré za posledných 18-mesiakov pred touto lehotou nebolo vymožené viac ako 15,00 eur sa ukončujú. Uvedené je platné od 1. januára 2020



a exekútor ukončuje takéto exekúcie do šiestich mesiacov. Oprávnený -teda mesto- bude znášať trovy exekúcie vo výške 42%. Mesto má cez exekúcie vymáhaných veľa pohľadávok ešte z roku 2004, 2005, 2006, ktorých sa toto týka. Je veľmi ťažko povedať, či už exekútor vymohol viac ako 15,00 eur v stanovenom časovom limite pri jednotlivkej pohľadávke alebo nie, nakoľko nemáme priebežné informácie. Takéto pohľadávky je možné opakovane dať na exekúciu s poplatkom 16,50 eur pri návrhu. Uviedol, že zánik exekúcie ešte nie je titulom na odpis pohľadávky.

Ing. Béla Szabó uviedol, že na to, aby komisia z odborného hľadiska posúdila predkladaný návrh rozpočtu na roky 2020 – 2022 má komisia málo informácií. Sú to kapitoly v rozpočte (výdavková strana rozpočtu), ktoré sú zjavne poddimenzované, hlavne komunálny odbor. V predkladanom materiáli chýba očakávaná skutočnosť k 31.12.2019. Znenie návrhu na uznesenie je také, že keď zastupiteľstvo zahlasuje za návrh uznesenia, úrad pripraví návrh rozpočtu na roky 2020 – 2022 podľa údajov z predkladaného materiálu. V materiáli nie je zdôvodnené prečo školstvo žiada o 740 tis. eur viac oproti predchádzajúcemu roku.

Ing. Bohumír Kóňa objasnil prístup k príprave rozpočtu na roky 2020 – 2022. Zohľadnili sa reálne príjmy, ktoré by mesto malo dosiahnuť a k tomu sa prispôsobila výdavková časť rozpočtu, t.j. alikvotne sa znížili podľa toho, koľko sú príjmy a správcovia jednotlivých kapitol dostali smerné číslo k výdavkom ich kapitoly. Skoro všetci správcovia sa tomu prispôbili v plnej miere - až na školstvo. Budú ešte prebiehať rokovania s pani prednostkou s tým, aby sa veci vysvetlili, upresnili a hlavne zosúladi do vyrovnaného rozpočtu.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že predložený materiál informatívnej správy návrhu rozpočtu vníma ako zámer, ktorý bude ešte predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí komisie. Smerné čísla sú predložené, je možné pripraviť sa a porovnať ich potom už s návrhom rozpočtu na roky 2020 – 2022.

3. TE-402/2019 Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2020

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ. Čerpanie kontokorentného úveru môže byť využité len z dôvodu časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta. Oslovených bolo päť bánk. Z predložených bankových ponúk ako najvýhodnejšia bola určenou komisiou vyhodnotená ponuka OTP Banky Slovensko, a.s. Poskytnutie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno na rok 2020 vo výške 500 000,00 eur od OTP Banky Slovensko, a.s. by bolo riešené opätovne formou dodatku k zmluve o úvere č. 3 k Zmluve o úvere č. 3005/16/050.

4. TE-455/2019 Podnikateľský plán spoločnosť CALOR, s.r.o. na rok 2020 a plán investícií na rok 2020

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Mgr. Patrik Ruman podal pozmeňujúci návrh, aby sa do návrhu na uznesenie zapracovalo zaradenie investície medzi prioritné investície na rok 2020. Nezaradením investície medzi prioritné hrozia spoločnosti škody nielen technologické, ale aj ekonomické a dal hlasovať za pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 7 – 0 – 0

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. K investičnému plánu na rok 2020, kotolňa na ul. Vnútorná uviedol, že táto sa rieši pomaly 5 rokov. Momentálne je na jej rekonštrukciu rozpracovaný projekt na výmenu strojného



zariadenia. Rekonštrukcia by sa mala realizovať na budúci rok. Spoločnosť si dala vypracovať nezávislý posudok, podľa ktorého je kotolňa v kritickom stave, takmer havarijnóm. Investičný plán spoločnosti a jeho financovanie súvisí s rozpočtom mesta na budúci rok. Realizácia tejto investície má vplyv na stanovenie ceny tepla. Ak bude investícia, formou rekonštrukcie kotolne, bude to vplývať na kalkuláciu ceny tepla, v nej na fixnú zložku ceny tepla. Cena rekonštrukcie ak by bola zahrnutá v preddavkových platbách a nerealizovala sa, spoločnosť by musela vrátiť odberateľom pri vyúčtovaní preplatky z dôvodu zníženia ceny tepla.

Ing. Bohumír Kóňa upresnil, že ide o investíciu, s ktorou sa plánuje, nie o riešenie havarijného stavu, a v takom znení je aj návrh uznesenia, návrh do investícií na rok 2020.

5. Požiadavky príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Materiál predkladal Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

5.1. TE-451/2019 Zmena rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2019 pričom sa nemenia príjmy a výdavky (presun z kapitálových výdavkov na finančné operácie)

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov je potrebné zosúladiť vykazovanie plnenia rozpočtu v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách a splátky finančného prenájmu vykazovať ako výdavkové finančné operácie. Uvedené doporučuje vykonať aj auditor.

5.2. TE-458/2019 COMORRA SERVIS - Žiadosť o schválenie účelového príspevku

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

Účelový príspevok je určený na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na Mftvom ramene Váhu.

5.3. TE-459/2019 Žiadosť o trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis nevymožiteľných pohľadávok

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis nevymožiteľných pohľadávok v súlade s § 9 Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu) platného VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia žiada doplniť materiál o zoznam pohľadávok s uvedením dlžníka, dátumu vzniku pohľadávky a dátumu splatnosti pohľadávky, výšku pohľadávky a popis plnenia a postup pri vymáhaní.

6. TE-435/2019 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 - Vyúčtovanie za nájom mestských bytov

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladala Adriana Konczová PhDr., v zastúpení vedúcej Sociálneho a správneho odboru MsÚ Ing. Adrianny Bíró.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hradené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 027



vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chcú zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu na uznesenie.

Komisia žiada vypracovať informatívnu správu o stave pohľadávok za prenájom mestských bytov a o stave ich vymáhania v roku 2019, ktorá bude prílohou predkladaného materiálu.

7. TE-436/2019 Zariadenie pre seniorov Komárno - Zmena programového rozpočtu na rok 2019

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predkladala Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno. Návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie ZpS, z dôvodu zvýšenia vlastných príjmov a zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov: prehodnotenia stupňa odkázanosti v II.Q 2019 vo výške 2 607 eur, zvýšenie bežných príjmov od klientov v dôsledku zvýšenia poplatkov za obslužné činnosti vo výške 18 493 eur.

8. TE-401/2019 Zámer vytvorenia mestského podniku pre komunálnu obsluhu mesta

Hlasovanie komisie: 1 – 0 – 7

Materiál predložil Ing. Marian Šulák, vedúci Komunálneho odboru MsÚ.

Ing. Marian Šulák informoval o zámere založenia obchodnej spoločnosti, akciovej spoločnosti, ktorá by vykonávala činnosti, ktoré vykonávajú v súčasnosti dodávatelia, t.j. zabezpečuje ich mesto externe: oprava a údržba miestnych komunikácií – letná a zimná, čistenie verejných priestranstiev, zber a odvoz triedeného odpadu, údržba verejnej zelene, prevádzkovanie parkovacieho systému mesta, prevádzkovanie útulku pre zvieratá. Ak by tieto činnosti vykonával mestský podnik, mesto by vedelo ušetriť finančné prostriedky.

Požiadavky komisie smerovali ku konkrétnejším číslam, údajom k činnostiam (materiálno – technické zázemie, strojový park, personalistika, atď. a ich finančné krytie), ktoré má spoločnosť prevádzkovať, aj ak pôjde najprv len o postupný prechod vykonávania týchto činností od externých dodávateľov na novozaloženú spoločnosť. Členom komisie vo všeobecnosti chýbali ekonomické prepočty , porovnanie terajších nákladov s predpokladanými nákladmi na tie isté činnosti, ktoré by uľahčili rozhodovací proces. Tiež bola nastolená otázka , či je nutné zriaďovať a.s , alebo postačuje aj s.r.o.

Komisia hlasovala za návrh uznesenia v znení ako bol navrhnutý a predložený.

9. TE-440/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za 1. polrok 2019

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva a kultúry MsÚ.

Materiál obsahuje správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2019 základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno.

10. TE-441/2019 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – normatívna dotácia

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie rady mesta.

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ.

Predkladá sa návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2019. Ministerstvo



školy, vedy, výskumu a športu SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2019. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2019 po zverejnení údajov, t.j. vo výške 100%. Nerozdelená rezerva vo výške 100 tis. eur bude vynulovaná a rozpísaná medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ požiadal o posunutie materiálu na rokovanie rady mesta z dôvodu, že odbor ešte stále nemá k dispozícii údaje z Ministerstva školstva SR.

11. TE-442/2019 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2019 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2019

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ.

Predložený je návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2019 po prepočítaní údajov o počte detí, žiakov a stravníkov k 15.9.2019 v zmysle VZN č. 5/2019, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019.

Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinné oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25. 9. 2019 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2019 v školskom roku 2019/2020 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2019 a 2020.

12. TE-443/2019 Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ.

V rozpočte mesta Komárno na rok 2019 boli schválené finančné prostriedky na kompenzáciu poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi v celkovej výške 10 tis. eur. Základné školy predložili žiadosti o refundáciu poplatku za ŠKD žiakov v hmotnej núdzi, ktorí platili znížený mesačný poplatok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD vo výške 2,00 eur na základe rozhodnutia mesta. Žiadosti sú za obdobie mesiacov január – jún 2019 v celkovej výške 1 584 eur.

13. TE-434/2019 Návrh VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno Materiál bude doplnený v pondelok 14.10.2019

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ.

Na základe skúseností s dotáciami, podľa § 4 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len



dotácia) a financovanie školských zariadení mesto Komárno navrhuje nové VZN, v ktorom okrem výšky príspevkov budú určené aj práva a povinnosti dotknutých osôb.

Komisia žiada doplniť materiál o predchádzajúce schválené VZN a zvýrazniť zmeny červene z dôvodu porovnania.

14. TE-456/2019 Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ Ul. pohraničnej na rok 2019 - prestavba budovy pre potreby MŠ Lodnej

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie rady mesta

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ.

Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ požiadal o posunutie materiálu na rokovanie rady mesta z dôvodu, že materiál nevedel predložiť, niektoré údaje, finančné krytie, neboli známe a iné sa musia ešte doplniť.

15. TE-444/2019 Návrh zámeru komplexnej prestavby MŠ Lodná

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Mgr. Patrik Ruman podal pozmeňujúci návrh, aby sa do návrhu na uznesenie zapracovalo znenie - zaradiť investíciu medzi prioritné investície na rok 2020.

Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ.

Informoval o zlom stavebnotechnickom stave budov, havarijnom stave strešnej konštrukcie, o potrebe opráv a údržby: vnútorné povrchové úpravy (maľovanie, výmena podláh,...), výmena okien, výmena rozvodov vody, kanalizácie a ústredného vykurovania.

Materiál obsahuje architektonickú štúdiu komplexnej prestavby Materskej školy, Lodná ul. 1. Návrh uznesenia je požiadavkou na schválenie zámeru komplexnej prestavby Materskej školy, Lodná ul. 1 a zabezpečenie finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie vo výške 70 000,00 eur v programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020.

16. TE-445/2019 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ predložil informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019.

Informatívna správa o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta sa predkladá na mestskému zastupiteľstvu podľa uzn. MZ č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018.

17. TE- 463/2019 KOMVaK, a.s. - Dôvodová správa k úhrade pokuty Daňovému úradu Nitra

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Správu predložil Mgr. Patrik Ruman, ktorý predniesol dôvodovú správu. Ide o vyrubenie pokuty – úrokov z omeškania za nižšie odvedenie dane z príjmov právnických osôb za rok 2011.

18. TE-453/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – obnova chodníkov

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0



Materiál predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ.

Pri vykonávaní opráv chodníkov na Ul. B. Király, na Ul. mieru, na Ul. E. B. Lukáča sa zistil stav, ktorý si vyžaduje prijatie takých riešení, ktoré zaručia stabilizovaný podklad, vylúčia možnosť poklesnutia, zabezpečia pevný a súdržný okraj. Opatrenia spôsobia navýšenie rozpočtových nákladov oproti predpokladaným. Z týchto dôvodov je potrebné zvýšiť v rozpočte mesta čerpanie bežných výdavkov o 11 670,00 eur.

19. TE-448/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – Via Carpatia

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ.

Európske zoskupenie územnej spolupráce Via Carpatia vyhlásilo dňa 01.04.2019 výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok. Cieľom Fondu malých projektov je posilnenie cezhraničnej súdržnosti podporou lokálnej spolupráce. Projekt „Miluj a chráň obe brehy Dunaja!“, bude realizovaný v partnerstve s mestom Komárom. V prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15% z celkových oprávnených výdavkov, vo výške 3 449,99 EUR.

20. TE-449/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu - cyklistická doprava

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 09.09.2019 vyhlásilo výzvu, ktorej účelom poskytnutia dotácie môže byť vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej komunikácie. Plánuje sa podať žiadosť o dotáciu, ktorej cieľom je vypracovanie projektovej dokumentácie na cyklotrasu na ul. Rákócziho. Maximálna výška dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie je 150 000 eur, z čoho sa vyžaduje od žiadateľa minimálne 5%-né spolufinancovanie výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie z vlastných zdrojov.

21. TE-450/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – prístrešky pre bicykle

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 09.09.2019 vyhlásilo výzvu, ktorého účelom poskytnutia dotácie môže byť výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry – zariadení a opatrení v podobe odstavných zariadení pre bicykle (cyklistické stojany a chránené parkoviská pre bicykle). Plánuje sa podať žiadosť o dotáciu, ktorej cieľom je vybudovanie dvoch chránených parkovísk pre bicykle pri termálnom kúpalisku a železničnej stanici. V rámci vypracovania žiadosti o dotáciu sa zohľadnia faktory ochrany životného prostredia mesta, budú vykonané sadové úpravy v bezprostrednom okolí stavby. Maximálna výška dotácie na jeden projekt je 250 000 eur, z čoho sa vyžaduje od žiadateľa minimálne 5%-né spolufinancovanie výdavkov.

22. TE-452/2019 Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – Envirofond

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ.

Environmentálny fond zverejnil dňa 08.08.2019 špecifikáciu činnosti podpory na rok 2020. Projekt „Zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom modernej čistiacej techniky miestnych komunikácií“ je zameraný na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach kvality ovzdušia. V prípade úspešnosti projektu je zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov v sume do 36 200,00 eur.



23. TE-454/2019 Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09.2019

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Informatívny materiál predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ na základe uznesenia MZ č. 1239/2009.

24. TE-460/2019 Návrh Mgr. Ildikó Bauer na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov

Hlasovanie komisie: 3 – 0 – 5

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry MsÚ.

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva, Mgr. Ildikó Bauer navrhuje prideliť 10 tis. eur z rezervy poslancov pre Pro Castello Comaromiensi n.o. na vybudovanie Escape room (úniková miestnosť) v priestoroch Ústrednej pevnosti v Komárne.

25. Majetkoprávne záležitosti

Materiály predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ.

25.1. TE-360/2019 Marina - alt, spol. s r.o. - predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Zámer predaja pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 430/2019 zo dňa 12. septembra 2019, zverejnený dňa 18.09.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Kúpna cenu pozemku je stanovená podľa BDÚ.

25.2. TE-364/2019 SlovaKENT s.r.o - predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Zámer predaja pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 434/2019 zo dňa 12. septembra 2019, zverejnený dňa 18.09.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Kúpna cenu pozemku je stanovená podľa BDÚ. Kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu.

25.3. TE-367/2019 ÚPSVaR - prenájom nebytového priestoru

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Zámer prenájmu nebytového priestoru, technologickej miestnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 438/2019 zo dňa 12. septembra 2019 a zverejnený dňa 18.09.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prenájom schváliť ako prípad osobitného zreteľa, v miestnosti sa nachádza časť štruktúrovaná kabeláž, rozvodové skrine, vrátane patch panelov, káblov, záložných zdrojov, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku.



25.4. TE-269/2019 Agrodružstvo Kameničná

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Komisia žiada o doplnenie právneho stanoviska, resp. o usmernenie ministerstva k postupu pre obce, či je možné po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Zámer prenájmu pozemku bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality pozemku) uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 362/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena prenájmu za „obvyklé nájomné“ stanovené podľa stavu k 30.6., ktoré každoročne zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

25.5. TE-270/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12862

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Komisia žiada o doplnenie právneho stanoviska, resp. o usmernenie ministerstva k postupu pre obce, či je možné po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Zámer prenájmu pozemku bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality pozemku) uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 363/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena prenájmu za „obvyklé nájomné“ stanovené podľa stavu k 30.6., ktoré každoročne zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

25.6. TE-271/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12839-4

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Komisia žiada o doplnenie právneho stanoviska, resp. o usmernenie ministerstva k postupu pre obce, či je možné po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Zámer prenájmu pozemku bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality pozemku) uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 364/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena prenájmu za „obvyklé nájomné“ stanovené podľa stavu k 30.6., ktoré každoročne zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.



25.7. TE-404/2019 Bc. Anton Teleki- predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

Predkladá sa návrh na schválenie zámeru predaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa.

Variant č. 1: kúpna cena vo výške 100 % BDÚ: **8 – 0 – 0**

Variant č. 2: kúpna cena vo výške 40% BDÚ:

25.8. TE-405/2019 Békési Peter- predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

Predkladá sa návrh na schválenie zámeru predaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa.

Variant č. 1: kúpna cena vo výške 100 % BDÚ: **8 – 0 – 0**

Variant č. 2: kúpna cena vo výške 40% BDÚ:

24.9. TE-414/2019 Risdorfer Michal- predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia podala pozmeňujúci návrh a žiada doplniť návrh uznesenia o variant č. 2:

- kúpna cena vo výške 100 % BD

Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 8 – 0 – 0

Variant: kúpna cena vo výške podľa znaleckého posudku v žiadosti žiadateľa:

25.10. TE-406/2019 Florián Szlatký- predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Predkladá sa návrh na schválenie zámeru predaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa.

Variant: kúpna cena vo výške 100 % BDÚ.

25.11. TE-408/2019 Ing. Hornáčková- predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Komisia podala pozmeňujúci návrh a žiada doplniť návrh uznesenia o variant č. 2:

- predaj vyhlásením obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 6 – 0 – 0

Variant: neschvaľuje predaj pozemku:

25.12. TE-409/2019 Molnár Ivan- predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Predkladá sa návrh na schválenie zámeru predaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa.

Variant: kúpna cena vo výške 100 % BDÚ.

25.13. TE-410/2019 Zora Šramová- predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

Variant č. 1: neschvaľuje predaj pozemku: **6 – 0 – 0**

Variant č. 2: kúpna cena vo výške 100 % BDÚ:

25.14. TE-411/2019 Mayer Tibor- predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

Predkladá sa návrh na schválenie zámeru predaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa.

Variant č. 1: kúpna cena vo výške 100 % BDÚ: **8 – 0 – 0**

Variant č. 2: kúpna cena vo výške zistenej znaleckým posudkom:



25.15. TE-412/2019 Ondračka Štefan - predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia podala pozmeňujúci návrh a žiada doplniť návrh uznesenia o variant č. 2:

- kúpna cena vo výške 100 % BD

Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 8 – 0 – 0

Variant: kúpna cena vo výške 40% BDÚ:

25.16. TE-172/2019 Predaj nehnuteľnosti Vn.okr.10

Hlasovanie komisie:

Predmetom žiadosti je predaj rodinného domu so súp. č. 5277 s príslušenstvom v Komárne na adrese Vnútorhá okružná a pozemku.

Variant č. 1: kúpna cena podľa znaleckého posudku a predaj formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže: **7 – 0 – 1**

Variant č. 2: neschvaľuje predaj nehnuteľnosti:

Variant č. 3: schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

25.17. TE-293/2019 Hegedüs Nikolas - predaj pozemkov

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Komisia žiada posúdiť právny stav.

Variant: kúpna cena vo výške 40% BDÚ:

25.18. TE-415/2019 Méhes Vilmos - prenájom pozemkov

Hlasovanie komisie:

Variant č. 1: schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, s určenou vyvolávacou cenou výšky ročného nájomného: **6 – 0 – 0**

Variant č. 2: neschvaľuje prenájom pozemku:

Variant č. 3: schválenie zámeru prenájmu pozemku ako prípad osobitného zreteľa, nájomné vo výške 15% z BDÚ:

25.19. TE-416/2019 Pons Danubii - prenájom

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Komisia podala pozmeňujúci návrh a žiada doplniť návrh uznesenia o variant č. 2:

- prenájom za cenu vo výške 15 % BD

Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 6 – 0 – 0

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti - budova materskej školy, ako prípadu osobitného zreteľa. Žiadateľ v budúcnosti plánuje odkúpiť nehnuteľnosť.

Prenájom na dobu určitú 2 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou nájomné vo výške 100,00 eur/rok.

25.20. TE-431/2019 Varga Gabriel orná pôda prenájom

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.



Komisia žiada o doplnenie právneho stanoviska, resp. o usmernenie ministerstva k postupu pre obce, či je možné po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Predkladá sa návrh na schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov ako prípad osobitného zreteľa. Prenájom za „obvyklé nájomné“ stanovené podľa stavu k 30.6., ktoré každoročne zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

Variant č. 1: prenájom pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby:

Variant č. 2: prenájom pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda a parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby:

25.21. TE-391/2019 Ladislav Miklos- orná pôda prenájom

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Návrh na uznesenie v znení neschváliť prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Komisia žiada o doplnenie právneho stanoviska, resp. o usmernenie ministerstva k postupu pre obce, či je možné po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

25.22. TE-394/2019 MIKLOS FARM- orná pôda prenájom

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Návrh na uznesenie v znení neschváliť prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Komisia žiada o doplnenie právneho stanoviska, resp. o usmernenie ministerstva k postupu pre obce, či je možné po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

25.23. TE-403/2019 LKD Seed s.r.o.- orná pôda prenájom

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Návrh na uznesenie v znení neschváliť prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Komisia žiada o doplnenie právneho stanoviska, resp. o usmernenie ministerstva k postupu pre obce, či je možné po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

25.24. TE-420/2019 ZSE- predaj pozemku - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať transformačnú stanicu v rámci plánovanej stavby s názvom: KO- KN Alžbetin ostrov VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne). Pozemok je súčasťou



nadobecného majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku. Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia.

Variant č. 1: schválenie zámeru predaja spoluvlastníckeho podielu pozemku ako prípad osobitného zreteľa vo výške 1 341,36 eur:

Variant č. 2: schválenie zámeru predaja spoluvlastníckeho podielu pozemku ako prípad osobitného zreteľa vo výške 324,00 eur:

25.25. TE-421/2019 ZSE-vecné bremeno, p.č. 3560 - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Variant č. 1: vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m²:

Variant č. 2: vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 11,00 eur/m²:

25.26. TE-422/2019 ZSE-vecné bremeno, p.č. 4258 - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia posúva materiál bez hlasovania k návrhu uznesenia na rokovanie rady mesta.

Variant č. 1: vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m²:

Variant č. 2: vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 11,00 eur/m²:

25.27. TE-419/2019 Kebex invest vecné bremeno- elektrická prípojka - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m².

25.28. TE-423/2019 Kebex invest vecné bremeno kanalizačná prípojka - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m².

25.29. TE-417/2019 Ing. Viszlayová Elena - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m².



25.30. TE-418/2019 Jókaiho divadlo - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m².

25.31. TE-426/2019 Ing. Stefankovics József, Štefankovič Katalin - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu Mesta Komárno

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Návrh na uznesenie: schválenie neuplatnenia predkupného práva mesta Komárno na predmetný pozemok.

25.32. TE-430/2019 Csémy - Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu

Hlasovanie komisie: za variant č. 2: 7 – 0 – 0

Variant č. 1: schvaľuje zámer prenájmu pozemku ako prípad osobitného zreteľa vo výške 15% BDÚ na rok, nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu, pozemok bude užívaný len ako park alebo časť parku.

Variant č. 2: schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa, s vecným bremenom, nakoľko pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, za kúpnu cenu vo výške 100% podľa platnej BDÚ, kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu.

25.33. TE-374/2019 Comorra Servis prenechanie majetku mesta - pozemok do správy príspevkovej organizácie

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Zverenie majetku – pozemku, na ktorom sa nachádza tenisový kurt, v súčasnosti v zanedbanom stave, ktorý by príspevková organizácia uviedla do užívania schopného stavu a prevádzkovala. Schválenie Dodatku č. 12 k zriaďovacej listine, časť vykonávanie správy a zabezpečovanie služieb súvisiacich so správou majetku sa dopĺňa písm. r) areál požičovne malých plavidiel – Mŕtve rameno Váhu a písm. s) tenisový kurt (pri mŕtvom ramene Váhu).

25.34. TE-425/2019 OVS Zichyho palác - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Návrh na schválenie vyhlásenia a podmienok obchodnej verejnej súťaže a na prenájom nebytového priestoru na dobu určitú, 10 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou pri stanovení minimálneho ročného nájomného.

25.35. TE-424/2019 OVS pozemky p.č.8776/1 a p.č.8783/1 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Schválenie spôsobu prevodu majetku – pozemkov, predajom formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou vo výške 918.049,00 eur, 100% BDÚ, vypočítanou na základe platnej BDÚ.



25.36. TE-429/2019 OVS - zámer predaja nehnuteľnosti pre ÚPSVaR

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Schválenie spôsobu prevodu majetku – stavba (administratívna budova) a pozemok, formou obchodnej verejnej súťaže, po ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno ako prenajímateľom a ÚPVSVaR ako nájomcom.

Je potrebné doplniť materiál o znalecký posudok.

25.37. TE-439/2019 Zmluva o budúcej zmluve o nájme

Hlasovanie komisie:

PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ stiahla materiál z programu rokovania.

Prenájom pozemkov medzi mestom Komárno ako nájomcom a spoločnosťou Agontec, a.s. ako prenajímateľom. Dôvodom je nutnosť preukázania iného práva vyplývajúceho zo stavebného zákona k pozemkom, ktoré budú dotknuté časťou navrhutej novej NN elektrickej prípojky - napojenia novej Kompostárne.

25.38. TE-428/2019 Podunajské múzeum - prenájom - Žiadosť o zmenu uznesenia na prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Zmena uznesenia MZ č. 258/2019 na prenájom nebytových priestorov (Zichyho palác).

Prenájom bol schválený podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri zmene je potrebné schváliť najprv zámer prenájmu nebytových priestorov ako prípad osobitného zreteľa.

26. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 18:00 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová

V Komárne, 17.10.2019

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie