



Deň zasadnutia FK / PB napja: 10.06.2020

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 10.06.2020
A pénzügyi bizottság 2020.06.10-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Gabriela Lengyelová Referát ekonomickej metodiky a hospodárenia mestských organizácii

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	10.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020
Mestské zastupiteľstvo	25.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina



Zápisnica č. TE -780/2020 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 10.06.2020

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 10.06.2020.

Program:

1. Otvorenie
2. TE-673/2020 REKO RECYCKLING spol. s r.o.
3. TE-738/2020 MsKS – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019
4. TE-739/2020 COMORRA SERVIS - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019
5. TE-740/2020 CALOR, s.r.o. - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019
6. TE-741/2020 COM-MÉDIA, spol. s r.o. - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019
7. TE-742/2020 Zariadenie pre seniorov - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019
8. TE-755/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Žiadosť Zariadenia pre seniorov Komárno
9. TE-768/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Dodávka služieb auditu informačnej bezpečnosti
10. TE-771/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – Nákup traktora a krovinozezu
11. TE-757/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – Exekučná amnestia
12. TE-758/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – Účelový kapitálový príspevok na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu
13. TE-772/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2020 – Návrh na prijatie investičného úveru
14. TE-773/2020 Rozpočtové opatrenia za obdobie január – máj/2020
15. TE-716/2020 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
16. TE-745/2020 Výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SEVIS
17. Majetko -právne záležitosti
18. Záver

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman, otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:00 hod. Privítal prítomných členov finančnej komisie, poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne, ktorí prišli na rokovanie finančnej komisie a taktiež zástupcov spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., pána Ing. Juraja Járíka a pani Mgr. Hedvik Járík a ako uviedol, sú pripravení zodpovedať otázky k bodu programu „REKO RECYCKLING spol s r.o.“

Navrhol zmenu programu v tom zmysle, že program zasadnutia bude doplnený o materiál TE-781/2020 Návrh na zmenu termínu čerpania a splácania úveru – Projekt CULTPLAY, ktorý bude zaradený hneď za bod programu majetko-právne záležitosti (bod programu č. 18) a ďalej program zasadnutia bude doplnený o požiadavky školstva: materiály TE-782/2020 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárna č. .../2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárna č. 3/2020 a TE-783/2020 Návrh zmien v rozpočte základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna (body č. 19 a č. 20), ktoré sa prerokujú v závere zasadnutia komisie.

Hlasovanie komisie:

- O zmene poradia programu : 7 – 0 – 0
O celkovom programe rokovania : 7 – 0 – 0



2. TE-673/2020 REKO RECYCKLING spol. s r.o.

Hlasovanie komisie:

Alternatíva č. 1: 0 – 5 – 1

MZ schvaľuje návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 01.07.2020.

Alternatíva č. 2: 4 – 1 – 1

Kúpa 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. so sídlom Bokroš 5, Iža 946 39 zapísaná v obchodnom registri OS Nitra oddiel: Sro, vložka číslo: 897/N, IČO: 31 423 876 za cenu 3 500 000,- EUR, ktorého financovanie bude zabezpečené formou bankového úveru

Alternatíva č. 3:

MZ neschvaľuje návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 01.07.2020.

Materiál predkladala Ing. Denisa Kováčová, prednostka MsÚ Komárno. Na úvod uviedla, že predkladaný materiál mali možnosť prítomní vidieť už pred mesiacom. Materiál sa opakovane predkladá na prerokovanie vo finančnej komisii, pretože bol doplnený v alternatíve č. 2, v návrhu na odkúpenia obchodného podielu o „*ktorého financovanie bude zabezpečené formou bankového úveru*“ a o návrhu uznesenia v tomto znení sa na predchádzajúcom zasadnutí finančnej komisie nehlasovalo. Prednostka MsÚ vyzvala prítomných členov finančnej komisie a poslancov MZ, aby sa obrátili s otázkami a pre informácie na Ing. Juraja Járíka a pani Mgr. Hedvik Járík zo spoločnosti „REKO RECYCKLING spol. s r.o.“

Ing. Imrich Dubány povedal, že ľutuje, že odborný materiál (vyjadrenia odborných organizácií) nebol k dispozícii v čase, keď sa materiál prerokoval na predchádzajúcej komisii, napriek tomu, že úrad už ním disponoval. Objavil sa najskôr až na zasadnutí rady mesta. Nemali sme teda údaje a dokonca sme žiadali, čo by sme potrebovali, aby sme to vedeli posúdiť. Hlavne informácie o tom, v akom stave je skládka, ako je to so zmluvami, ktoré sa týkajú skládky a ako je to s novou legislatívou. 1. a 2. etapa sú ukončené. Ako je to s výškou skládok? Ako je to s ich zakrytím a zaizolovaním? Aký vplyv to má na spodné vody? Aké materiály sú tam? Pýtam sa preto, lebo zákon je veľmi prísny a od r. 2021 sú kladené vysoké nároky na zber a skládkovanie odpadu. Od budúceho roku bude musieť ten, kto odpad zbiera alebo ten, kto odpad skládkuje ho aj triediť. Nevytriedený odpad nemôže ísť na skládku. Teda, pýtam sa ako je spoločnosť pripravená na triedenie odpadu? Ako je to s vážením triedeného odpadu? V Komárne pripadá na jedného obyvateľa pomerne veľké množstvo odpadu a čo je najhoršie, stojíme veľmi zle so separáciou odpadu. Cena za uloženie odpadu bude každým rokom stúpať. Sami odborníci hovoria, že je nutné zvýšiť cenu za tonu vyzbieraného odpadu a aj separáciu odpadu. To je cesta ako prinútiť občanov k lepšej separácii odpadu. Na Slovensku je separácia na úrovni 34-35% (podľa údajov za roky 2018-2019). Prednostka MsÚ doplnila údaj za mesto Komárno, kde je separácia na úrovni 15,99% (údaj za rok 2019). Veľmi si váži ľudí, ktorí sa odpadom zaoberajú, lebo musia vedieť čo a ako robia, aby vedeli splniť všetky zákonné, technické, technologické a ďalšie požiadavky, ktoré sú s tým spojené.

Teda otázky sú: V akom stave sú skládky? 1., 2. skládka sú plné, na ďalšej, na ktorú sa teraz ukladá je rezerva 90 tis. ton. V akom stave sú ďalšie priestory? Podľa



predložených materiálov, spoločnosť nemá ešte povolenie a je to v štádiu riešenia. Ďalšia otázka sa týka zmluvy s obcou Iža, lebo pozemky, na ktorých skládka stojí, má spoločnosť v nájme. Je obec Iža ochotná predĺžiť zmluvu aj po roku 2023?, dokedy je zmluva teraz platná.

Ing. Juraj Járík: Nie je to fakt jednoduché. Minulý a aj rok predtým boli novelizácie zákona. Sme ale stále v kontakte s ministerstvom, lebo niekedy nie je zrejmé ani zo zákona ako sa zachovať. Ako ste už spomínali 1. a 2. skládka sú prakticky plné. S výškou skládky je taká situácia, že sme si tento rok dali schváliť nový rekultivačný plán MŽP a je to uvedené aj v predkladanom materiáli. Teraz máme schválenú výšku 135,4 m a momentálne je skládkované do výšky 133 m. Každých 5 rokov sa vydáva nové integrované povolenie. V novom povolení už bude schválená výška 135 m. Ako je to so stavom spodných vôd? V čase, keď sa budovala 1. a 2. skládka, investor používal takú technológiu, ktorá bola v tom čase na vyššej úrovni, ako bolo predpísané. V súčasnosti má veľa skládok ten problém, že podľa legislatívy nové a staré skládkové telesá nemôžu byť spojené, ak staré skládkové telesá nespĺňajú predpisy, ktoré sú platné v súčasnosti. Skládky 1. a 2. boli pozrieť zo životného prostredia. Bola vykonaná pilotáž, odobrané boli vzorky ílu, aj z tesnenia, ktoré boli následne poslané do výskumného ústavu s výsledkom, že tieto staré telesá vyhovujú terajším platným normám. Ďalej stále sa vykonáva monitoring spodnej vody. Podľa meraní jej kvality, nie sú prekračované povolené limity. K povoleniam, ktoré spoločnosť má uviedol, že spoločnosť má povolenie na výstavbu 3. a 4. kazety. Povolenie na ich prevádzkovanie získame, až keď bude ich výstavba ukončená. Prvú polovicu 3. kazety sme postavili, na druhej polovici sme začali so zemnými prácami a zakúpili sme aj izolačnú fóliu. Či by skládku mesto tento rok kúpilo alebo nie, je potrebné to ukončiť. Spoločnosť je už na to pripravená a má aj technológiu ako to urobiť. K otázke separácie: napr. Rakúsko malo na to 10 rokov, aby sa na to pripravilo. Na Slovensku, bohužiaľ sme sa zobudili príliš neskoro. U nás nebol predtým platný zákon k tomu a teraz tento zákon bol narýchlo schválený. Všetci, ktorí s tým pracuje sme s tým tak, ako to bude ďalej. Platný zákon ukladá, že od januára 2021 nemôže byť na skládke uložený odpad bez predchádzajúcej separácie, úpravy. Čo je ale dobré, minulý rok sme vybavili povolenie na separačnú jednotku a v druhej polovici tohto roku je potrebné rozbehnúť tam nejakú separáciu. Mesto má tú výhodu, že vo fondoch je pripravených veľa peňazí na takéto investície so spolufinancovaním až do výšky 95%. Konateľka spoločnosti, Mgr. Hedvik Járík zdôraznila, že zákon, čo sa týka separácie, sa nevzťahuje na skládky, ale na obce. T.j., ak mesto nebude triediť nemôže skládka prijať netriedený odpad, lebo hrozí pokuta pre skládku. Spoločnosť by túto službu od januára 2021 poskytla za odplatu.

Ing. Imrich Dubány: Dobré ste to povedali. Keď mesto tento rok kúpi skládku, bude mať skládku, na ktorú nebude môcť vyviešť ani vlastný odpad, pretože nebude vyseparovaný.

Konateľka Mgr. Hedvik Járík: Máme pripravené dokumenty tak, že na triedenie tam máme všetko pripravené.

Ing. Juraj Járík: K nájomnej zmluve s obcou Iža, ktorá je platná do r. 2023, podľa rokovaní so starostom obce, nebude problém s jej predĺžením na ďalšie roky. Spoločnosť je vlastníkom všetkých ciest, všetkých stavieb, t.j. chodíme po vlastnom. Podmienky nájmu stanovuje obec Iža vo svojom VZN. Bolo by to problematické pre obec Iža, ak by nechcela ďalej prenajímať. Pozemky obce sú zaťažené vecným bremenom. Príjazdová cesta patrí taktiež spoločnosti. Pozemky pod ňou, sú ale majetkom obce. Ak by obec nechcela predĺžiť nájomnú zmluvu na pozemky, súd by stál na práve užívania vlastného majetku „REKOM“, t.j. prevádzka skládky sa nemusí zastaviť.

JUDr. Štefan Bende: V materiáli je uvedených osem súdnych sporov. Aké je stanovisko spoločnosti k tomuto? Poprosil potvrdiť alebo vyvrátiť informáciu, resp. dezinformáciu o záväzkoch voči obci Iža.



Ing. Juraj Járík: Právne spory boli ukončené. Týkali sa rokov 2012 – 2015. „REKO“ v týchto rokoch neplatil obci poplatok. V tých rokoch platilo, že čo zaplatili ostatné obce, prevádzkovateľ mal poukázať obci. Prevádzkovateľ použil tieto peniaze, ale na iný účel a obec nič nedostala.

JUDr. Štefan Bende: Predsa poprosím o stanovisko spoločnosti, ktoré bude doplnené v predkladanom materiáli .

Ing. Juraj Járík: Požiadali sme okresný súd o vyjadrenie a tento týždeň, by sme ho mali mať k dispozícii. Čo sa týka nájomnej zmluvy, nájomné je vyplatené až do r. 2023, teda vopred a nemáme z titulu nájomného žiadne záväzky voči obci Iža.

Chcem ešte uviesť, že poplatky, ktoré platíme ročne pre obec Iža sú vo výške 150 tis. eur.

Ing. Peter Csicsó: Od roku, v ktorom ste firmu prevzali, zdvojnásobili ste jej tržby. Ako ste to dosiahli?

Ing. Juraj Járík: Mali sme, povedal by som čisté vlastnícke vzťahy. Za všetok dovezený odpad sa muselo platiť. Dali sme firmu za 2 – 2,5 roka administratívne a aj obchodne do poriadku, takže teraz je to absolútne čisté a funkčné. Kamerový systém je kontrolovaný, máme vážiaci systém, vymenili sme ľudí. Ale ešte stále máme nízke príjmy, lebo od mesta Komárna ešte stále chýba 150 tis. eur, ak berieme do úvahy okolité trhové ceny.

Ing. Peter Csicsó: Podľa slov p. primátora, máte aj iného kupcu. Na jednej strane ísť do rizika a kupovať v čase, keď každý šetrí a je opatrný, ale na druhej strane bude vedieť mesto kúpu na tom aj získať.

JUDr. Štefan Bende požiadala Ing. Juraj Járíka objasniť aký je trend v legislatíve, kam sa to uberá, skládkovanie, spaľovne a pod.

Ing. Juraj Járík: Teraz tieto projekty ktoré prebiehajú, podľa predpisov teraz platných, ide o predúpravu vyzbieraného odpadu. Veľmi veľké % komunálneho odpadu je biologicky rozložiteľný odpad. Ten, ak vieme vyseparovať a dať do kompostárne, produkuje sa len CO₂, ale keď sa ponechá na skládke, tam sa produkuje z neho metán, ktorý je 26 krát nebezpečnejší ako CO₂. V súčasnosti ide o zníženie tzv. uhlíkovej stopy. S vyššou separáciou biologického odpadu sa dosiahne zníženie poplatkov do Environmentálneho fondu, menšie množstvo komunálneho odpadu ide na skládku, t.j. celková ekonomika hospodárenia je lepšia. V súčasnosti skládka produkuje určité množstvo metánu, a nie málo. V súčasnosti je na Slovensku taká legislatíva, že s týmto metánom sa nedá nič robiť. V Maďarsku, Rakúsku a Nemecku je situácia iná. Tam je povinnosť dávať metán na kogeneračné jednotky a vyrábať z neho elektrickú energiu. Na skládke by mohol byť v prevádzke generátor, ktorý by vyrobil 200 kW energie. Práve vyšla jedna výzva na kogeneračné jednotky, ale nie pre obce, ale len pre veľké podniky. Ak by v budúcnosti povolili to aj na Slovensku, ako v týchto štátoch, bol by to ďalší príjem pre spoločnosť.

Ing. Imrich Dubány: Opakovane zdôraznil, aj z ohľadom na prítomnosť poslancov mestského zastupiteľstva, že radšej by malo mesto použiť peniaze na zvýšenie úrovne separácie odpadu v meste, ako na kúpu spoločnosti. Kto bude separovať na úrovni 50%, už v tomto roku zaplatí 12 eur/tona pre štát. Pri súčasne separácii odpadu v meste Komárno to v tomto roku vyjde na 24 eur/tona pre štát. Poplatok, ktorý občas Komárna v súčasnosti platí za komunálny odpad je 33 eur/rok. Čo sa týka poplatku štátu platili sme 150 tis. eur. Na budúci rok to bude dvojnásobok a na ďalší rok +80%. T.j. pre mesto Komárno je prvoradé separovať odpad. Ďalšou cestou, ktorou sa môže mesto uberať je investícia do spaľovne a spaľovanie odpadu. Podľa dostupných údajov na Slovensku sa spaľuje len okolo 10-12% odpadu. Malo by sa to zvýšiť na 50%. Poznamenal, že mesto nemá skúsených odborníkov na odpady a ani v legislatíve v tejto oblasti. V tom vidí veľký problém pre mesto.

Mgr. Patrik Ruman: Výhodu vidí vo veľkosti zastavanej plochy, cca 2 000 m². Je vybudovaný sklad, už len zakúpiť zariadenie a viac separovať ako doteraz.



Ing. Juraj Járík povedal, že žiaľ, ale realita je horšia. Síce sa viac separuje, ale recyklát nikto nechce, a to je celá ekonomika. Aj keď ľudia pochtivo dávajú odpad do rôznych „kuka“ nádob, z toho 80% skončí na skládke. Prakticky, cena ropy je nízka, nikto nechce z recyklátu vyrábať, pretože kvalita nebude taká. Štát plánuje dať úľavy pre spracovateľov, výrobcov z recyklátu, ale v horizonte 5-10 rokov sa neočakáva z toho veľký zázrak. Čo sa týka spaľovní, ktoré by tu mali byť o nejakých 10-15 rokov. Momentálne je cena 80 eur/tona za skládkovaného odpadu. Nie sú rentabilné. Investičné náklady sú príliš vysoké. Stále ešte najlacnejší spôsob likvidácie odpadu je skládkovanie. Pokiaľ ešte stále existuje na to kapacita, je potrebné to využiť. Áno, je potrebné sa pozerať aj do budúcnosti, za 10-15 rokov bude potrebné znova hľadať riešenie. Zatiaľ na toto obdobie by malo mesto aspoň riešenie. Mesto bude mať skládku vo vlastníctve a bude vedieť hospodáriť tak, aby to bolo pre mesto čo najvýhodnejšie.

Ing. Imrich Dubány: Mám ešte jednu otázku. Prečo predávate túto firmu, keď je to taký biznis?

Ing. Juraj Járík: Preto, lebo mesto sa nás opýtalo, či to nechceme predať. Naším zámerom to nebolo. Máme ale rozbehnuté aj iné projekty a zdroje z predaja by sme dali do týchto projektov a môžeme sa posunúť ďalej a rozvíjať sa ďalej. Momentálne z našej strany nie sme tlačení firmu predať. S tým, že sme túto otázku otvorili, prihlásili sa aj ďalší uchádzači, kupci.

Konateľka Mgr. Hedvik Járík: Ozvali sa nám veľké firmy, ktoré by chceli na skládku odvázať priemyselný odpad. Ak by mesto zainvestovalo do spaľovne, vrátilo by sa to na poplatkoch, ktoré sú pri priemyselnom odpade vyššie. Peniaze za predaj by investovali do projektu spracovania plastového odpadu. Nie je to spaľovňa, ale spôsob, ktorý je lacnejší a pritom je možné vyrábať elektrickú energiu.

Mgr. Imre Andruskó: Hovoríte, že mesto prišlo z návrhom na kúpu, ale poslanci dostali takú informáciu, že to vy chcete predať.

Konateľka Mgr. Hedvik Járík: Od 1. 7.2020 sme už nechceli zobrať od Komárna odpad, lebo je to pre nás stratové. Buď firmu predáme alebo zvýšime ceny, aby sme mohli pracovať na našom projekte.

MUDr. Attila Horváth: Požiadal o informáciu, aká je aktuálne plná kapacita a aká je potencionálne voľná kapacita skládky, keď sa všetko postaví, keď bude už aj 4. kazeta. Keď sa postaví 4. kazeta, rozmerovo to zapadne práve natú časť, kde je postavená budova na recykláciu.

Ing. Juraj Járík: Túto informáciu ste dostali, je to v materiáli, 8. strana znaleckého posudku.

Mgr. Károly Less: Sklárky sa musia po ukončení prekryť zeminou. Aké sú náklady? Má spoločnosť vytvorené na to rezervy? Pokrýva výška vytvorenej rezervy tieto náklady?

Ing. Juraj Járík: Znalecký posudok obsahuje informácie a údaje k jednotlivým etapám ukončenia skládok. Čo sa týka rekultivácie, minulý rok sme si dali vypracovať celú dokumentáciu k rekultivačnému plánu a dostali sme povolenie. V tomto povolení je uvedené aj koľko to bude stáť. Čo sa týka rekultivačného fondu, odkedy sme prevzali spoločnosť plníme si voči fondu všetky záväzky. Rekultivačný fond je tvorený podľa nových dohôd uzavretých s ministerstvom. Rekultivácia by sa mala realizovať v 3 etapách v súlade s rekultivačným plánom. 1. etapa sú sklárky 1. a 2., ktoré sa už nevyužívajú, 2. etapa je tretia kazeta a 3. etapa je štvrtá kazeta. V biznis pláne, podľa ktorého znalec ohodnocoval firmu, sme k výdajom pridali aj tieto výdavky za rekultiváciu, lebo nestačí to, čo je na rekultivačnom fonde. To postačuje len na dve kazety. Ďalšie sa budú dať financovať z rekultivačného fondu. Celková hodnota je tam uvedená cca 500 tis. eur. K otázke, čo je pod skládkou uviedol, že boli vykonané pilotáže, kontrolovala sa izolácia, podarilo sa taktiež zmeniť rekultiváciu, nakoľko tam pôvodne bola predpísaná fólia, ktorá bola zamenená za rohož, čo je oveľa lacnejšie



a dlhšie sa vie uchovať. Je potrebná k tomu určitá odbornosť, ale firma to má už všetko zvládnuté.

Mgr. Károly Less: Aké ďalšie výdavky máte vo firme?

Ing. Juraj Járík: Všetko sme to uviedli v biznis pláne. Máme mzdové výdavky, bežné prevádzkové výdavky, výdavky na technológie.

Mgr. Imre Andruskó: Uviedli ste výdaje na rekultiváciu vo výške 500 tis. eur. Je to na jednu kazetu alebo na všetky?

Ing. Juraj Járík: Na všetky kazety. Tým, že sme pri povolení preukázali, že zabezpečenie kaziet pri ich výstavbe bolo nadštandardné, následne sú na rekultivácie potrebné nižšie výdaje, t.j. aj lacnejšia technológia.

Mgr. Imre Andruskó: To znamená, keď dostaneme na rekultiváciu dotáciu, vyjde nás to lacnejšie?

Ing. Juraj Járík: Nie. Je to opačne, s dotáciou to môže byť dvakrát tak drahé, než to stojí reálne. Teda vlastnou „aktiváciou“, s vlastnými nákladmi to vychádza 500 tis. eur.

Ing. Peter Korpáš: Vo fonde je rekultivácie je 64 tis. eur. Keď na všetky skládky bude potrebných 500 tis. eur. Na prvé dve kazety je potrebných 250 tis. eur. Rozdiel medzi 64 tis. eur a 250 tis. eur, odkiaľ sa zoberie?

Ing. Juraj Járík: To sme odpočítali z bežných výdavkov v biznis pláne.

Ing. Peter Korpáš: Teda sú tie peniaze niekde?

Mgr. Patrik Ruman: To, čo sa začalo rekultiváciou prvej a druhej kazety, to sa vykryva z príjmov daného roka za skládkovanie. Bude sa to vykryvať vždy z budúcich príjmov, z budúceho zisku. Spoločnosť musí s tým rátať na každý rok.

Konateľka Mgr. Hedvik Járík: Tak ako je spracovaný znalecký posudok, tieto výdavky (náklady) sú odrátané z ceny.

Mgr. Imre Andruskó: Chcem sa spýtať, odzneli tu nejaké tajné alebo dôverné informácie? Boli to všetko otázky k už zverejnenému, teda k verejne dostupnému materiálu.

Mgr. Patrik Ruman sa spýtal zástupcov spoločnosti, či trvajú na podpise mlčanlivosti.

Ing. Juraj Járík a Mgr. Hedvik Járík netrvajú na mlčanlivosti.

Mgr. Patrik Ruman vyzval prítomných členov komisie, či zástupcovia spoločnosti REKO RECYCKLING spol. s r.o. môžu byť prítomní na hlasovaní komisie. Nesúhlas nevyjadril ani jeden z prítomných členov finančnej komisie. Pristúpilo sa k hlasovaniu podľa jednotlivých návrhov na uznesenia.

3. TE-738/2020 MsKS – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie.

Riaditeľ organizácie krátko uviedol číselné údaje k výsledku hospodárenia a zhodnotil hospodárenie príspevkovej organizácie.

4. TE-739/2020 COMORRA SERVIS - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 1

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, poverený riaditeľ príspevkovej organizácie.

FK žiada doplniť materiál o poznámky o súdnych sporoch, ktoré sa uvádzajú v audítorskej správa a aj s uvedením zodpovednej osoby, ktorá riadila v čase vzniku súdneho sporu organizáciu. Ďalej doplniť materiál o prehľad o iných záväzkoch (účet 379 – Iné záväzky) a o prehľad nedokončených investícií (účet 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku), ktoré budú obsahovať položkovitý rozpis, z čoho pozostávajú vykázané zostatky na týchto účtoch k 31.12.2019.



5. TE-740/2020 CALOR, s.r.o. - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti.

FK berie na vedomie, schvaľuje výsledky hospodárenia spoločnosti a požaduje od dozornej rady spoločnosti a vedenia mesta a príslušného odboru, ktorému patrí správa majetku mesta, aby sa začali zaoberať investíciou do kotolne (uzn. MZ č. 462/2019), ktorá je životne dôležitá pre túto spoločnosť.

Pozn. Uvedená investícia (investícia podľa bodu VII. 1. Investičného plánu na rok 2020 v podnikateľskom pláne obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020 – výmena strojného zariadenia v kotolni na ul. Vn. Okružnej vo výške 80 000,00 eur) bola uznesením MZ č. 462/2019 schválená a súčasne bolo schválené jej zaradenie do programového rozpočtu mesta na rok 2020 ako prioritné.

Ing. Mariál Molnár požiadal o vypracovanie plánu investícií, napr. výstavba kotolní, ktoré by zabezpečili lepšie hospodárske výsledky spoločnosti.

6. TE-741/2020 COM-MÉDIA, spol. s r.o. - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Materiál predkladal Peter Czékus, konateľ spoločnosti.

Peter Czékus, riaditeľ a konateľ spoločnosti uviedol, že spoločnosť momentálne rieši odovzdanie a prechod na inú frekvenciu a taktiež je potrebné zakúpiť dekóder, čo predstavuje pre spoločnosť zvýšenú potrebu finančných prostriedkov. Zatiaľ výška potrebných finančných prostriedkov nie je známa. Ide ale o investičné výdavky. Pôjde o systém DVB -T2. Tento systém zatiaľ nie je zákonom daný, ale bolo by lepšie hneď realizovať tento systém, ako po dvoch rokoch znova investovať a stávajúci vymeniť za tento systém. O tejto investícii, o tomto systéme v predpokladanej výške jej financovania 8 100,00 eur, už rokovala komisia pre digitalizáciu. Komisia pre digitalizáciu odporučila realizáciu investície.

Peter Czékus okomentoval ešte výrazné zníženie výnosov za zverejňovanie reklám a inzerátov. Uviedol, že na reklamné účely začala spoločnosť využívať nie len Komárňanské listy a komárňanskú televíziu, ale aj facebook. Zaregistrovali už prvých objednávateľov. Očakáva, že v roku 2020 dosiahnu za reklamnú činnosť vyššie výnosy ako v predchádzajúcich rokoch.

7. TE-742/2020 Zariadenie pre seniorov - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie.

Riaditeľka organizácie krátko uviedol číselné údaje k výsledku hospodárenia a zhodnotila hospodárenie rozpočtovej organizácie. Zvýšené výdavky v zariadení súvisia s legislatívou, novelami zákonníka práce, zvýšením nárokovateľných zložiek mzdy zamestnanca a zvyšovaním ceny za dodávku tepla.



8. TE-755/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Žiadosť Zariadenia pre seniorov Komárno

Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie.

Riaditeľka organizácie uviedla, že dosiahnuté zvýšené príjmy organizácie predstavujú úhrady za dobropisy z vyúčtovaní energií za rok 2019.

9. TE-768/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 -Dodávka služieb auditu informačnej bezpečnosti

Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 0

Materiál predkladala Mgr. Gyöngyike Tóthová, vedúca odboru podpory a vnútornej prevádzky MsÚ Komárno, ktorá uviedla, že mesto Komárno na základe zákona a z podnetu Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu zaradený do registra prevádzkovateľov základných služieb ako prevádzkovateľ informačného systému verejnej správy. Podľa zákona o kybernetickej bezpečnosti je informačný systém verejnej správy základnou službou. Auditom kybernetickej bezpečnosti sa overuje plnenie povinností podľa tohto zákona identifikujú nedostatky pri zabezpečovaní kybernetickej bezpečnosti prevádzkovateľom základnej služby s cieľom prijať opatrenia na ich odstránenie a nápravu a na predchádzanie kybernetickým bezpečnostným incidentom.

10. TE-771/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – Nákup traktora a krovinozezu

Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 1

Materiál predkladal Siliga Viliam, vedúci útvaru obrany a ochrany MsÚ Komárno. Mesto Komárno pre vznik pandémie a vyhlásenia mimoriadneho stavu a následne aj núdzového stavu, pristúpilo k úsporným opatreniam ako je vykonávanie verejnoprospešných prác vo vlastnej réžii. K tomu, aby tieto práce boli efektívnejšie vykonávané je potrebné zakúpiť stroje a prístroje a prijať na výkon pracovnej činnosti pomocnú pracovnú silu.

11. TE-757/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – Exekučná amnestia

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno. Finančné prostriedky na zastavené exekučné konania, na základe zákona ukončení niektorých exekučných konaní, boli pre rok 2020 v rozpočte mesta schválené vo výške 135 240,00 eur. Podľa predbežných upovedomení od jednotlivých exekútorov budú v priebehu mesiaca jún, najneskôr do 30.06.2020, zastavené ďalšie exekučné konania. Pre mesto to predstavuje zvýšenie výdavkov na úhradu paušálnych trov exekútorom vo výške 41 000,00 eur.

12. TE-758/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – Účelový kapitálový príspevok na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predložil Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno. Účelový kapitálový príspevok bude použitý na vybudovanie vyvážovacieho prístaviska a dodávku sociálno-hygienických kontajnerov. Realizácie a ukončenie investícií je plánované na jún 2020.



13. TE-772/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2020 – Návrh na prijatie investičného úveru

Hlasovanie komisie: 6 – 1 – 0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.

MsÚ Komárno predkladá návrh na prijatie úveru pre Mesto Komárno z dôvodu zakúpenia obchodného podielu spoločnosti REKO RECYCLING spol. s.r.o. MsÚ uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bánk. Banky na doplnili ponuky o variant zafixovanej úrokovej sadzby p.a. na obdobie 15 rokov.

14. TE-773/2020 Rozpočtové opatrenia za obdobie január – máj/2020

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 za obdobie január až máj 2020. Na základe týchto rozpočtových opatrení boli vykonávané zmeny rozpočtu mesta. Finančné prostriedky týchto rozpočtových opatrení predstavujú dotácie a transfery do rozpočtu mesta.

15. TE-716/2020 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 1

Materiál predkladala Ing. Denisa Kováčová, prednostka MsÚ Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárno na svojom zasadnutí dňa 23.05.2019 prijalo uznesenie č. 240/2019, v ktorom riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a primátorovi mesta Komárno dalo za úlohu vypracovať všeobecne záväzné nariadenie k prevádzkovaniu parkovacieho systému v Meste Komárno a predložiť ho na schválenie do MZ.

16. TE-745/2020 Výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SEVIS

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predkladala Ing. Denisa Kováčová, prednostka MsÚ Komárno. Predkladaný materiál obsahuje návrh na podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno.

17. Majetko -právne záležitosti

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ Komárno

17.1 TE-577/2020 Jozef Bokros a Melinda Bokrosová - Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 768/2020 dňa 21.05.2020.

17.2 TE-683/2020 Henrich Táncos – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 774/2020 dňa 21.05.2020.

17.3 TE-678/2020 IMT, spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 770/2020 dňa 21.05.2020.



- 17.4 TE-679/2020 Tomáš Polák – Žiadosť o predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0
Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 771/2020 dňa 21.05.2020.
- 17.5 TE-680/2020 Zsolt Jakab – Žiadosť o predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0
Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 772/2020 dňa 21.05.2020.
- 17.6 TE-686/2020 Lucia Kočkovičová – Žiadosť o predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0
Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 775/2020 dňa 21.05.2020.
- 17.7 TE-583/2020 Západoslovenská energetika a.s. – Žiadosť o prenájom pozemku**
Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0
Zámer prenájmu pozemku bol schválený uzn. MZ č. 777/2020 dňa 21.05.2020.
- 17.8 TE-682/2020 Terézia Bereczová – Žiadosť o predaj pozemkov**
Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0
Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 773/2020 dňa 21.05.2020.
- 17.9 TE-715/2020 AGROPROVA s.r.o. – Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku**
Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0
Zámer predaja pozemku bol schválený uzn. MZ č. 779/2020 dňa 21.05.2020.
- 17.10 TE-760/2020 Alžbeta Paulisová – Žiadosť o predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0
Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu BDÚ.
Stanovisko OÚPaV: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN. OR odporúča predať.
- 17.11 TE-761/2020 RsdR. Ladislav Horváth – Žiadosť o predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0
Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu BDÚ.
Stanovisko OÚPaV: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN. OR odporúča predať.
- 17.12 TE-762/2020 Mgr. Peter Nagy a manž. Mgr. Lucia Nagyová - Žiadosť o predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0
Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu BDÚ.
Stanovisko OÚPaV: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN. OR odporúča predať.
- 17.13 TE-763/2020 Ján Čizmár a manž. Andrea Čizmárová – Žiadosť o predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0



Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN. OR odporúča predať.

17.14 TE-764/2020 Ervin Paulis – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN. OR odporúča predať.

17.15 TE-759/2020 László Marosi – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN. OR odporúča predať.

17.16 TE-665/2020 Ing. Peter Šimon – žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Žiadaný pozemok podľa ÚPN je určený ako územie zariadení cestnej dopravy, ako garáže, parkoviská. OR odporúča predať.

17.17 TE-649/2020 IKEA Industry Slovakia s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Stanovisko OÚPaV: Pozemok je určený v zmysle ÚPN na ornú pôdu a trvalé kultúry, s čím navrhované využitie nie je v rozpore.

Alternatíva č. 1, hlasovanie: 7 – 0 – 0

Návrh na uznesenie pripravený podľa žiadosti v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výšku nájomného na základe pôdneho rozboru za určených podmienok.

Alternatíva č. 2, hlasovanie:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s využitím pozemku pre účely poľnohospodárskej výroby.

17.18 TE-766/2020 Pavol Bajza – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Návrh na uznesenie pripravený v znení MZ schvaľuje Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko OÚPaV: Podľa ÚPN mesta pozemky sú určené pre Územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, odporúča predaj na využitie v súlade s ÚPN.



17.19 TE-765/2020 Návrh na vyhlásenie obchodno verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Obchodná verejná súťaž sa týka nebytových priestorov v Zlchyho paláci. Plocha k prenájomu 52 m².

17.20 TE-770/2020 Návrh na vyhlásenie obchodno verejnej súťaže na predaj rodinného domu vo vlastníctve mesta Komárno

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Obchodná verejná súťaž sa týka rodinného domu na Gombaiho ul. 12

17.21 TE-767/2020 Žiadosť o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Rodinné centrum Slniečko n.o.

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva, letná terasa: Záhradnícka 16, Komárno.

17.22 TE-774/2020 Ing. Zoltán Varga - Žiadosť o predaj pozemkov

(voľné pozemky na Leteckom poli, Komárno, 5451m²).

Hlasovanie komisie:

Alternatíva č. 1: 1 – 0 – 6

Návrh na uznesenie pripravený v znení MZ schvaľuje Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva č. 2: 5 – 0 – 2

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

17.23 TE-776/2020 EUROPA CAPITAL, s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Návrh na uznesenie pripravený v znení MZ schvaľuje výpožičku pozemku za účelom povrchovej úpravy parkovacích miest, oprava spevnenej plochy pre parkovanie osobných vozidiel pre verejnosť, na vlastné náklady resp. parkovanie pre klientov hotela.

18. TE-781/2020 Návrh na zmenu termínu čerpania a splácania úveru – Projekt CULTPLAY

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ Komárno. Z dôvodu zrušenia verejného obstarávania na predmet zákazky súvisiacej s výstavbou multifunkčného detského ihriska – CULTPLAY na základe zistení druhej ex ante kontroly, ktorá namietala postup výberu úspešného uchádzača, ktorý indikuje riziko konfliktu záujmov, bolo vypísané nové verejné obstarávanie. Novým vypísaním verejného obstarávania sa posúvajú všetky termíny a aj samotné ukončenie výstavby ihriska do 31.12.2020. Zmena v podmienkach úveru sa týka termínov jeho čerpania a splatenia.

19. TE-782/2020 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárna č. .../2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárna č. 3/2020

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0

Komisie hlasovala za posunutia materiálu na rokovanie rady mesta
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno.



Od 1. 7. 2020 dochádza k delimitácii školských jedální pod správu jednotlivých základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna. Návrh VZN predstavuje spravodlivejšie rozdelenie financií pre jednotlivé školy (zariadenia školského stravovania) podľa počtu vydaných jedál. Pri stanovení zmeny rozpočtu škôl sa vychádzalo z údajov za mesiace október, november 2019.

20. TE-783/2020 Návrh zmien v rozpočte základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna

Hlasovanie komisie 6 – 0 – 0

Komisie hlasovala za posunutia materiálu na rokovanie do rady mesta po jeho prepracovaní a úprave v súlade požiadavkami na predkladaný materiál, vrátane príloh.

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno.

21. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16:40 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová
V Komárne, 11.06.2020

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie