



Deň zasadnutia FK / PB napja: 05.05.2021

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 05.05.2021**  
**A pénzügyi bizottság 2021.05.05-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Bohumír Kóňa Mgr. Zuzana Molnárová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	05.05.2021
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	12.05.2021
<b>Mestské zastupiteľstvo</b>	20.05.2021

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



**Zápisnica č. TE - 1143/2021 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 05.05.2021**

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.05.2021

1. Otvorenie
2. TE-1112/2021 Hodnotenie výsledku mesta Komárno za rok 2020
3. TE-1140/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na r.2021
4. TE-1091/2021 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020
5. TE-1059/2021 ZpS Výsledok hospodárenie za rok 2020
6. TE-1102/2021 ZpS úprava rozpočtu - presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS
7. TE-1093/2021 COMORRA SERVIS Hodnotenie VH za rok 2020
8. TE-1095/2021 MsKs Hodnotenie výsledku hospodárenia Béni Egressyho k 31.12.2020
9. TE-1111/2021 Úprava rozpočtu MSKS
10. TE-1085/2021 COM-MÉDIA Hodnotenie VH za rok 2020
11. TE-1092/2021 KN SMART Hodnotenie VH za rok 2020
12. TE-1094/2021 CALOR Hodnotenie VH za rok 2020
13. TE-1086/2021 Hodnotenie VH škôl za rok 2020
14. TE-1136/2021 Návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ
15. TE-1113/2021 Rozpočtové opatrenia
16. TE-1137/2021 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2021
17. Majetkovo -právne záležitosti
  - 17.1. TE-1057\_2021\_Absolon, s.r.o.\_OZ
  - 17.2. TE-994\_2021\_Agref spol. s r.o\_OZ
  - 17.3. TE-1116\_2021\_Erik Vlček\_predaj pozemku
  - 17.4. TE-1117\_2021\_IMMO-MEM, s.r.o.\_predaj pozemku
  - 17.5. TE-1118\_2021\_Kallós Zoltán\_predaj pozemku
  - 17.6. TE-1119\_2021\_Kebex invest s.r.o.\_predaj pozemku
  - 17.7. TE-1120\_2021\_Odkúpenie nehnuteľností\_Clean City
  - 17.8. TE-1121\_2021\_Lišková, Lukáč\_predaj pozemku
  - 17.9. TE-1122\_2021\_LS real s.r.o.\_predaj pozemku
  - 17.10. TE-1124\_2021\_Peštiová Monika\_predaj pozemku
  - 17.11. TE-1125\_2021\_Schweigart Peter\_predaj pozemku
  - 17.12. TE-1139\_2021\_OVS\_Nová Stráž\_predaj pozemkov, 1710-293,295
  - 17.13. TE-1123\_2021\_OVS\_Nová Stráž\_predaj pozemkov
  - 17.14. TE-948\_2021\_Kamocsai Tomas\_predaj p.č.5927-29,30
  - 17.15. TE-1037\_2021\_Bugar Marek\_predaj pozemku
  - 17.16. TE-1090\_2021\_Bokros Jozef\_predaj p.č.10168-39
  - 17.17. TE-1099-2021\_Peter Gabriel\_predaj RD
  - 17.18. TE-1109\_2021\_vlastníci RD Velky Harcas\_predaj
  - 17.19. TE-1134\_2021\_Odkúpenie pozemku od MVSР
  - 17.20. TE-1127\_2021\_ARTA-spol, s.r.o.\_prenájom pozemku
  - 17.21. TE-1128\_2021\_DM fun s.r.o.\_prenájom pozemku
  - 17.22. TE-1087\_2021\_Beke Július\_orná pôda
  - 17.23. TE-1097\_2021\_Villem-Forró s.r.o.\_orná pôda\_prenájom
  - 17.24. TE-1115\_2021\_Energymontage s.r.o.\_prenájom pozemku
  - 17.25. TE-1132\_2021\_Takáč Peter\_vecné bremeno
  - 17.26. TE-1088\_2021\_Marián Kovács\_vecné bremeno



- 17.27. TE-1133\_2021\_LAND MASTER\_záměna
- 17.28. TE-1138\_2021\_Ponuka majetku od NSK
- 17.29. TE-1060\_2021\_ZASADY HOSPODARENIA
- 18. Závěr

## 1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia všetci prítomní prehlásili a potvrdili , že nemajú žiadne príznaky vírusu Covid 19 a ani nemajú pozitívny test na tento vírus.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:10 hod.

Neboli vznesené žiadne návrhy na zmenu programu a ani návrhy na doplnenie.

**Hlasovanie o celom navrhnutom a plánovanom programe: 7-0-0**

## Program:

1. Otvorenie
2. TE-1112/2021 Hodnotenie výsledku mesta Komárno za rok 2020
3. TE-1140/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na r.2021
4. TE-1091/2021 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020
5. TE-1059/2021 ZpS Výsledok hospodárenie za rok 2020
6. TE-1102/2021 ZpS úprava rozpočtu - presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS
7. TE-1093/2021 COMORRA SERVIS Hodnotenie VH za rok 2020
8. TE-1095/2021 MsKs Hodnotenie výsledku hospodárenia Béni Egressyho k 31.12.2020
9. TE-1111/2021 Úprava rozpočtu MSKS
10. TE-1085/2021 COM-MÉDIA Hodnotenie VH za rok 2020
11. TE-1092/2021 KN SMART Hodnotenie VH za rok 2020
12. TE-1094/2021 CALOR Hodnotenie VH za rok 2020
13. TE-1086/2021 Hodnotenie VH škôl za rok 2020
14. TE-1136/2021 Návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ
15. TE-1113/2021 Rozpočtové opatrenia
16. TE-1137/2021 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2021
17. Majetkovo -právne záležitosti
  - 17.1. TE-1057\_2021\_Absolon, s.r.o.\_OZ
  - 17.2. TE-994\_2021\_Agref spol. s r.o.\_OZ
  - 17.3. TE-1116\_2021\_Erik Vlček\_predaj pozemku
  - 17.4. TE-1117\_2021\_IMMO-MEM, s.r.o.\_predaj pozemku
  - 17.5. TE-1118\_2021\_Kallós Zoltán\_predaj pozemku
  - 17.6. TE-1119\_2021\_Kebex invest s.r.o.\_predaj pozemku
  - 17.7. TE-1120\_2021\_Odkúpenie nehnuteľností\_Clean City
  - 17.8. TE-1121\_2021\_Lišková, Lukáč\_predaj pozemku
  - 17.9. TE-1122\_2021\_LS real s.r.o.\_predaj pozemku
  - 17.10. TE-1124\_2021\_Peštiová Monika\_predaj pozemku
  - 17.11. TE-1125\_2021\_Schweigart Peter\_predaj pozemku
  - 17.12. TE-1139\_2021\_OVS\_Nová Stráž\_predaj pozemkov, 1710-293,295
  - 17.13. TE-1123\_2021\_OVS\_Nová Stráž\_predaj pozemkov



- 17.14. TE-948\_2021\_Kamocsai Tomas\_predaj p.č.5927-29,30
  - 17.15. TE-1037\_2021\_Bugar Marek\_predaj pozemku
  - 17.16. TE-1090\_2021\_Bokros Jozef\_predaj p.č.10168-39
  - 17.17. TE-1099-2021\_Peter Gabriel\_predaj RD
  - 17.18. TE-1109\_2021\_vlastníci RD Velky Harcas\_predaj
  - 17.19. TE-1134\_2021\_Odkúpenie pozemku od MVSR
  - 17.20. TE-1127\_2021\_ARTA-spol, s.r.o.\_prenájom pozemku
  - 17.21. TE-1128\_2021\_DM fun s.r.o.\_prenájom pozemku
  - 17.22. TE-1087\_2021\_Beke Július\_orná pôda
  - 17.23. TE-1097\_2021\_Villem-Forró s.r.o.\_orná pôda\_prenájom
  - 17.24. TE-1115\_2021\_Energymontage s.r.o.\_prenájom pozemku
  - 17.25. TE-1132\_2021\_Takáč Peter\_vecné bremeno
  - 17.26. TE-1088\_2021\_Marián Kovács\_vecné bremeno
  - 17.27. TE-1133\_2021\_LAND MASTER\_zámena
  - 17.28. TE-1138\_2021\_Ponuka majetku od NSK
  - 17.29. TE-1060\_2021\_ZASADY HOSPODARENIA
18. Záver

**Program:**

**2. TE-1112/2021 Hodnotenie výsledku mesta Komárno za rok 2020**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF. .

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno.

Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2020, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

- 1. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 31.12.2020
  - a. rezervný fond 316 764,64 eur,
  - b. investičný fond 22 862,91 eur,
  - c. fond rozvoja bývania 49 275,00 eur,

2. výsledok hospodárenia Mesta Komárno (akruálny výsledok)

Účtovná tr. 5	20 809 923,85 eur
Účtovná tr. 6	22 805 791,14 eur
Pred zdanením	1 995 867,29 eur
<b>Po zdanení</b>	<b>1 995 713,12 eur</b>



3. prebytok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a po úprave podľa § 16, odst.6, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vo výške 1 688 676,93 eur,
4. zostatok prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 2 790 543,09 eur, po vyčíslení prebytku finančných operácií, použiť na:
  - a) tvorbu rezervného fondu 867 304,00 eur
  - b) tvorbu investičného fondu 1 923 239,09 eur
  - c) tvorbu fondu rozvoja bývania 0,00 eur

V rámci diskusie:

p. Ruman - dopytoval sa na úvery ISPA I a II , na možnosť čerpania úveru na obnovu vodárenského majetku, pozitívne hodnotil úverovú angažovanosť na úrovni 6.11%, dopytoval sa na stav zostatkov fondov mesta, hodnotil BV a KV , pozitívne pri znížení nákladov boli výdaje na investície aj v období Coronavírusu zvýšené

p. Szabó - hodnotil výsledok kladne, ale podľa jeho názoru by to mohlo byť aj lepšie, dopytoval sa na zvýšené výdaje na životné prostredie, konštatoval, že zatiaľ návratný úver za výpadok DPFO nebol nevyhnutný, dopytoval sa dôvod zvýšenia nákladov za elektrinu, niektoré investície požadoval vysvetliť, skonštatoval vysoká náklady na EX amnestiu, konštatoval časté zmeny rozpočtu cez MZ a aj počet rozpočtových opatrení...

Na všetky otázky zodpovedal a vysvetlil vedúci OEaF a na otázky investícií p. prednostka

### **3. TE-1140/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na r.2021**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

**Hlasovanie bolo zamerané na výšku prostriedkov na jednotlivé fondy , ale boli vznesené výhrady k výške jednotlivých akcií / viacerí členovia pp. Szabó , Knirs /.**

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

V materiáli sa navrhuje rozšíriť zoznam kapitálových výdavkov a bežných výdavkov mesta Komárno. Navýšenie výdavkov bude možné z investičného fondu aj rezervného fondu, ktorý sa tvoril na základe výsledku hospodárenia za rok 2020.

p. Ruman žiadal doplniť č. uznesenia k položke investície od KOMVaK-u.

Členovia konštatovali, že o obsahu naplnenia jednotlivých fondov musí rozhodovať MZ a nie FK.

### **4. TE-1091/2021 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.



Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020 je zisk pred zdanením vo výške 133 645,10 eur.

p. Szabó - zdôraznil potrebu riešiť a zabezpečovať plán obnovy vodárenského majetku mesta

p. Dubány - zdôraznil potrebu obnovy – rekonštrukcie a investovania do vodárenského majetku a nenahrádzať to opravami majetku. Upozornil na výšku strát vody, na vykazovanie strát z pohľadu strát na vodomeroch....

#### **5. TE-1059/2021 ZpS Výsledok hospodárenie za rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno.

Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2020 výsledok rozpočtového hospodárenia 462,10 Eur a zostatok nevyčerpanej dotácie 19 922,15 eur zo štátneho rozpočtu, ktorý sa dočerpá v rozpočtovom roku 2021 ( projekt „ Pracuj a zmeň svoj život“.). Spolu výška nevyčerpaných prostriedkov predstavuje sumu 20 384,25 eur.

Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol vo výške +16 084,63 eur.

Boli vznesené doplňujúce otázky k výške stravného , vnútropodnikovým aktiváciám, k zálohovým soc. nákladom....otázky doplní p. riaditeľka do materiálu na rokovanie Rady mesta

#### **6. TE-1102/2021 ZpS úprava rozpočtu - presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno.

V žiadosti sa predkladá schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 10.12.2020 Uznesenie č.1041/2020. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

#### **7. TE-1093/2021 COMORRA SERVIS Hodnotenie VH za rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Ing. Gábor Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2020 za hlavnú činnosť nasledovne:

- príjmy:	999 500,72 eur
- výdavky:	999 500,72 eur



2. Výsledky rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2020 za podnikateľskú činnosť nasledovne:

- príjmy:	571 329,66 eur
- výdavky:	571 329,66 eur

3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2020 nasledovne:

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom
- výnosy	1 177 102,57 eur	448 477,99 eur	1 625 580,56 eur
- náklady	1 211 336,42 eur	480 010,24 eur	1 691 346,66 eur
- výsledok hospodárenia	- 34 233,85 eur	- 31 532,25 eur	- 65 766,10 eur

*p. Ruman – v tejto situácii pokladá aj záporný výsledok za úspech, dopytoval sa na náklady údržby ciest a aj na stav v súdnom spore s bývalou zamestnankyňou*

*p. Knirs – tiež sa pýtal na stav v súdnom rokovaní s bývalou zamestnankyňou*  
Všetky otázky boli zodpovedané.

**8. TE-1095/2021 MsKS Hodnotenie výsledku hospodárenia Béni Egressyho k 31.12.2020**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

1. rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2020 vo výške 64 466,31 eur v členení

- rozpočtové príjmy	446 394,01 eur
- rozpočtové výdavky	381 927,70 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	64 466,31 eur

2. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2020, strata vo výške 17 845,27 eur

výnosy	407 538,02 eur
náklady	425 383,29 eur
výsledok hospodárenia	- 17 845,27 eur

Bolo konštatované pozitívne riešenie zníženia nákladov a v zhl'adom na výpadok príjmov – za dobré hospodárenie.

**9. TE-1111/2021 Úprava rozpočtu MsKS**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.



**10. TE-1085/2021 COM-MÉDIA Hodnotenie VH za rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Peter Czékus konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti Com-Média, spol. s r. o. bol za rok zisk vo výške 5 432 eur. Je to po viac rokoch kladný výsledok hospodárenia.

Boli dané otázky k štruktúre zamestnancov a aj externých spolupracovníkov.

**11. TE-1092/2021 KN SMART Hodnotenie VH za rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 4-0-3**

Materiál predkladal JUDr. Tamás Varga predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,

Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020 je strata vo výške –7 333 eur.

p. Szabó - pýtal si podnikateľský plán a konštatoval, že ostatný prijatý za predchádzajúceho vedenia nie je dodržiavaný, konštatoval, že ZI by nemalo slúžiť na vykrývanie nákladov spoločnosti , upozornil na sledovanie dodržiavania fakturácie voči mestu

p. Dubány - konštatoval nedodržiavanie pôvodného zámeru prezentovaným p. Šulákom

p. Ruman - konštatoval zložitosť nábehu firmy v čase pandémie, je to prvý a aj to neúplný hospodársky rok, a je presvedčený a očakáva vyššiu výkonnosť spoločnosti a kladný HV v roku 2021, zdôraznil potrebu byť pripravený na dôležité úlohy spoločnosti

p. Knirs - konštatoval, že výpadok činnosti nie je podľa jeho názoru len vplyvom Coronavírusu

p. Ruman- žiadal predložiť výsledky spoločnosti za 1-6/2021 MZ + podnikateľský zámer na rok 2021

**12. TE-1094/2021 CALOR Hodnotenie VH za rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia za rok 2020, stratu vo výške –7834,42 eur.

Členovia komisie pozitívne hodnotili prijaté opatrenia k stabilizácii spoločnosti a vyzývali ešte k zvýšenej aktivite vedúcej k prosperite.

**13. TE-1086/2021 Hodnotenie VH škôl za rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.

V materiáli riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predložili správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2020.





Rozpočet základných škôl na rok 2020 bol schválený uzneseniami č. 696 až 701/2020 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2020 – 2023. V priebehu roka 2020 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 82 krát rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

p. Szabó - upozornil na nečitateľnosť skenovaných príloh - žiadal vymeniť , pýtal sa na záväzky voči dodávateľom- ostatné záväzky neboli uvedené, dopytoval sa na dôvod prebytku na ZŠ M. Jókaiho.

Predkladateľ prisľúbil doplniť materiály a zlepšiť čitateľnosť príloh.

**14. TE-1136/2021 Návrh na zmenu rozpočtu ZUŠ**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.

**15. TE-1113/2021 Rozpočtové opatrenia**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF

**16. TE-1137/2021 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2021**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Ing, Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

Boli vznesené otázky smerujúce k vyjasneniu VO na deratizáciu a na dodávku dokumentácie na MŠ Vodná.

**Pozn : od 14.00 do 17.00 hod bol dočasne neprítomný p. Molnár, a o 14.10 hod odišiel z rokovania p. Knirs.**

**17. Majetkovo -právne záležitosti**

**17.1. TE-1057/2021 Absolon, s.r.o. OZ**

**Hlasovanie komisie: 3-0-2**

p. Ruman skonštatoval, že fy má rôzne súdne spory nedoplatky na štátnych organizáciách – dôveryhodnosť firmy je otázna pri plnení svojich povinností

p. Szabó - upozornil predkladateľa preveriť či sa nejedná o prístupovú cestu

**17.2. TE-994/2021 Agref spol. s r.o OZ**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

p. Dubány sa dopytoval ako je možné , že v mnohých prípadoch sa využíva majetok mesta bez právneho titulu. Konštatoval, že je to v mnohých prípadoch, nič sa nerobí v tom a mesto prichádza o príjem.



**17.3. TE-1116/2021 Erik Vlček predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 neschvaľuje**

**17.4. TE-1117/2021 IMMO-MEM, s.r.o. predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 100% BDÚ.**

**17.5. TE-1118/2021 Kallós Zoltán\_predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 100% BDÚ alt 1**

**17.6. TE-1119/2021 Kebex invest s.r.o. predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 0-1-4 alt 1**

**FK žiada v tomto prípade a aj v ostatných doložiť aktuálne foto a ortofoto mapu k prípadom.**

**17.7. TE-1120/2021 Odkúpenie nehnuteľností Clean City**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**17.8. TE-1121/2021 Lišková, Lukáč predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 neschvaľuje**

**17.9. TE-1122/2021 LS real s.r.o. predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: pozmeňujúci návrh na uznesenie : neschvaľuje 5-0-0**

**17.10. TE-1124/2021 Peštiová Monika predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 alt 1 neschvaľuje**

**17.11. TE-1125/2021 Schweigart Peter predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**17.12. TE-1139/2021 OVS Nová Stráž predaj pozemkov, 1710-293,295**

**Hlasovanie komisie: za 100% BDÚ a zlepšiť propagáciu 5-0-0**

**17.13. TE-1123/2021 OVS Nová Stráž predaj pozemkov**

**Hlasovanie komisie: s konštatovaním, že sa jedná o pozemok, cez ktorý vedie vodovodné potrubie a nie je možná výstavba 5-0-0**

**17.14. TE-948/2021 Kamocsai Tomas predaj p.č.5927-29,30**

**Hlasovanie komisie: alt predaj za 100% BDÚ 4-0-1**

**17.15. TE-1037/2021 Bugar Marek predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: hlasovanie len s posunutím rokovania na Radu MZ s požiadavkou doplnenia presného účelu využitia pozemku 5-0-0**

**17.16. TE-1090/2021 Bokros Jozef predaj p.č.10168-39**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 neschvaľuje**



**17.17. TE-1099/2021 Peter Gabriel predaj RD**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**17.18. TE-1109/2021 vlastníci RD Veľky Harčaš predaj**

**Hlasovanie komisie: odporúča posunutie materiálu na rokovanie rady MZ 5-0-0**  
**Podmienkou odporúčania komisie je predaj za 100% BDÚ a vo výmere len do šírky vlastných pozemkov žiadateľov (zarovnať pozemok posledného majiteľa) a vysporiadať s ÚPM**

**17.19. TE-1134/2021 Odkúpenie pozemku od MVSR**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**17.20. TE-1127/2021 ARTA-spol, s.r.o. prenájom pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**17.21. TE-1128/2021 DM fun s.r.o. prenájom pozemku**

**Hlasovanie komisie: 4-0-1**

**17.22. TE-1087/2021 Beke Július orná pôda**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 hlasovalo sa o pozmeňujúcom návrhu „neschvaľuje „**

**17.23. TE-1097/2021 Villem-Forró s.r.o.orná pôda prenájom**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**17.24. TE-1115/2021 Energymontage s.r.o. prenájom pozemku**

**Hlasovanie komisie: alt č 1 neschvaľuje 0-3-2**  
**schvaľuje 4-0-1**

**17.25. TE-1132/2021 Takáč Peter vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0..**

**17.26. TE-1088/2021 Marián Kovács vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**17.27. TE-1133/2021 LAND MASTER zámena**

**Hlasovanie komisie: alt č 1 neschvaľuje 5-0-0**

**17.28. TE-1138/2021 Ponuka majetku od NSK**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 neschvaľuje**

**17.29. TE-1060/2021 ZASADY HOSPODARENIA**

**Hlasovanie komisie: o posunutí materiálu na Radu mesta s požiadavkou zapracovania pripomienok 5-0-0**

**Pripomienky :**

- Presne vymedziť pojmy a rozdeliť „majetok mesta,, podľa štruktúry a podľa toho aj stanoviť rozdielne postupy predaja, prenájmu,...



- Zabezpečiť čo možno najmenšiu možnosť individuálneho posudzovania výnimiek
- Rozdielny prístup pri predaji pozemkov a nehnuteľností, zväžiť stanoviť presné pravidlá, rozmery, plochy, presne určiť majetok, ktorý je dubiózny a je na predaj, stanoviť presne plochy, ktoré nebudú na predaj pri žiadostiach / zeleň , parky , .... / ...vykovať inventúru majetku, plôch, pozemkov, nehnuteľností, ktoré nie sú zmluvne vysporiadané.... Pri presných pravidlách a kompetenciách sa zvýši možnosť úradu mnohé žiadosti odmietnuť a nezaťažovať rokovania komisií, Rady mesta a aj MZ.
- P. Dubány prisľúbil svoje námety a doporučenia zaslať na úrad mesta.
- Pri predaji kúpnu cenu stanoviť nasledovne:  
Stavby – znalecký posudok  
Pozemky – 100% BDÚ  
Pozemok zastavaný stavbou – 40% BDÚ, ale iba ak žiadateľom je fyzická osoba  
Príľahlá plocha do 100 m<sup>2</sup> - 40% BDÚ, ale iba ak je žiadateľom fyzická osoba
- Znalecký posudok má platiť vždy žiadateľ, resp. kupujúci, mesto stanoví okruh znalcov
- Definovať pojem „príľahlá plocha“: *príľahlá plocha je plocha, nie väčšia ako 20% plochy pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Príľahlá plocha môže mať rozlohu maximálne 100 m<sup>2</sup>.*
- Výška nájomného pri pozemkoch: 15 % BDÚ
- Minimálna odplata pri zriadení vecného bremena: násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>

## 18. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 17.40 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa

V Komárne, 05.05.2021

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie