

ZÁPISNICA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, konaného dňa 18.02.2015 v malej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, JUDr. Baštrnáková Leila, MUDr. Bastrnák Tibor, Hosnédlová Nataša, Kollár Zoltán, MUDr. Marek Anton, Pálinkás Márta, Ing. Pint Tibor, Uhrinová Renáta

neprítomní - Szabó Vojtech (ospravedlnene - PN),

MsÚ - Ing. Bednáriková Katarína (vedúca OSBF), Ing. Dubányová Katarína (vedúca SSO), Ing. Karácsonyová Monika – tajomník komisie

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
4. Rôzne
5. Záver

Pripomienky k programu - program bol jednohlasne schválený **(9-0-0)**

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý srdečne privítal prítomných, požiadal členov, aby sa stručne predstavili. Následne konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov.

Ing. Dubányová, vedúca SSO oznámila, že člen komisie Szabó Vojtech je ospravedlnene neprítomní, z dôvodu choroby. Ďalej informovala členov komisie, že v budúcnosti materiály na zasadnutie komisie nebudú zasielané v tlačenej forme, ale budú uložené na TelekomDrive servery, z toho dôvodu členovia komisie obdržali pred zasadnutím používateľský manuál ako prístupovať k údajom cez internetový prehliadač Internet Explorer, Chrome, Mozilla Firefox. Vyzvala členov, aby sa vyjadrili, či im táto forma vyhovuje. Každý člen súhlasil s touto formou, s výnimkou p. Mártý Pálinkás, ktorá požiadala o zasielanie v tlačenej forme.

Pred prerokovaním materiálov vedúci útvaru ochrany a obrany p. Siliga Viliam zabezpečil krátke školenie členov komisie o ochrane osobných údajov.

2. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

Ing. Katarína Dubányová, vedúca sociálneho a správneho odboru predkladala sociálnu časť materiálu, ktorú členovia obdržali.

TE – 19/2015

648/ 42912/EV/2015 – Židovská náboženská obec, so sídlom Eötvösova ul. 15, 945 01 Komárno, IČO 34073400, žiada o priznanie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely v rámci programu Oreach – vendég 2015 vo výške 1000 eur.

V rámci programu zabezpečujú predovšetkým:

- darčeky pre navštívených (10 eur/ za balík, 30 balíkov v roku 2015) žiadajú prispieť : 200 eur
- prepravné náklady z mestských častí žiadajú prispieť: 50 eur
- rituálne potraviny na oslavu Pésach pre odkázaných členov žiadajú prispieť: 100 eur
- zájazd do Bratislavy, preprava autobusom žiadajú prispieť: 350 eur
- detský program v budove Židovskej náboženskej obce s mesačnou perioditou, žiadajú prispieť 300 eur

MsÚ v súlade s VZN č. 9/2003 navrhuje schváliť priznanie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na balíky pre starších a imobilných členov v celkovej výške 200 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie, s tým, že vedúca odboru Ing. Dubányová žiadala upraviť termín v uznesení – do 10 dní po schválení programového rozpočtu mestským zastupiteľstvom

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 9/2003 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Židovská náboženská obec, so sídlom Eötvösova ul. 15, 945 01 Komárno, IČO: 34073400, na program Oreach – vendég 2015 vo výške 200 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Židovská náboženská obec, so sídlom Eötvösova ul. 15, 945 01 Komárno, IČO: 34073400, na program Oreach – vendég 2015 vo výške 200 eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Pred hlasovaním člen komisie, p. Kollár zahlásil svoju zaujatosť.

Stanovisko SZB komisie: komisia odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie s termínom do 10 dní po schválení programového rozpočtu mestským zastupiteľstvom **(9-0-0)**

3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Ing. Katarína Bednáriková, vedúca oddelenia správy bytového fondu predkladala bytovú časť materiálu, ktorú členovia obdržali.

Pred zasadnutím komisie členovia obdržali aktualizované zoznamy žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015, okrem toho zoznam vyradených žiadateľov o prenájom bytu.

TE – 3/2015

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2015

Dôvodová správa:

V zmysle § 2 ods.4 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka (tento termín ešte stále trvá) .

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Návrh na uznesenie

k návrhu na schválenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

aktualizovaný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015
Zoznamy tvoria prílohu uznesenia,

B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť zverejnenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: do 15. marca 2015

Stanovisko komisie: komisia brala na vedomie aktualizované zoznamy žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2015 a komisia odporúča schváliť návrh MsÚ s tým, že žiadosť p. Anny Bilkovej vedená pod kmeňovým číslom 76786/52533/BO/2013 bude vyradená zo zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU **(9-0-0)**

TE-5/2015

Žiadosť o prenájom bytu v DOU

Meno žiadateľky: Ildikó Feruszová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2015
b/	min. 3 roky pobyt v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u syna

- spĺňa podmienky § 10 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese ..., v Komárne pre Ildikó Feruszovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Členovia komisie obdržali zoznam voľných bytov v dome osobitného určenia a na základe toho o konkrétnom byte sa rozhodlo losovaním člena komisie.

Stanovisko SZB komisie: komisia odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie a zároveň žiada úrad pripraviť návrh uznesenia na pridelenie bytu pre Ildikó Feruszovú na adrese Gazdovská ul. 6/16 v Komárne. **(9-0-0)**

TE-6/2015

Žiadosť o prenájom bytu zo zdravotných dôvodov

Meno žiadateľky: Hajnalka Rigóová

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná žiada o pridelenie bytu na prízemí zo zdravotných dôvodov svojho syna. Žiadateľka v súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na adrese Komárno, Palatínova ul. č. 44/5. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. V prípade pridelenia bytu na prízemí v súčasnosti užívaný byt odovzdá mestu, v pridelenom byte vykoná čiastočnú rekonštrukciu na vlastné náklady. Zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenášaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú.

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu.

Počet spoločne posudzovaných osôb : 4

V zmysle § 7 ods. 1 písm. b) VZN č. 6/2011 o prenášaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno je možné uzatvoriť zmluvu o nájme bytu, ak nájomca žiada prenajímateľa o zmenu poschodia hlavne nižšie, a to z dôvodu zdravotného stavu alebo s prihliadnutím na svoj vek. Predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy dáva komisia.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou

Stanovisko SZB komisie: komisia odporúča prideliť byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/5 v Komárne a zároveň žiada úrad pripraviť návrh na uznesenie na pridelenie bytu pre Hajnalku Rigóovú **(9-0-0)**

TE- 7/2015

Žiadosť o prenájom bytu

Meno žiadateľa: Anton Horváth

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Uznesením č. 1909/2014 zo dňa 30.10.2014 na 42. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne bolo schválené pridelenie bytu na adrese Veľký Harčáš 61/13 pre žiadateľa. Žiadateľ podpísal zmluvu o nájme predmetného bytu, avšak spomínaný byt nie je spôsobilý na bývanie, z toho dôvodu menovaný žiada výmenu, vlastne pridelenie bytu v DOU, nakoľko je poberateľom invalidného dôchodku.

V zmysle § 11 ods. 1 podnet k výmene bytu dáva nájomca konkrétneho bytu písomnou žiadosťou adresovanou prenajímateľovi, v ktorej zároveň označí nájomcu ochotného s ním byt vymeniť.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou

Stanovisko SZB komisie: komisia odporúča riešiť bytovú problematiku žiadateľa s podmienkou, že pred podpísaním zmluvy o nájme bytu zaplatí svoj nedoplatok na nájomnom a službách spojených s bývaním. Odporúča prideliť iný byt v rámci bytového domu, na adrese Veľký Harčáš 61/105 v Komárne, zároveň žiada úrad pripraviť návrh uznesenie na pridelenie bytu pre Antona Horvátha **(9-0-0)**

TE- 8/2015

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. Katarína Vajdová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
1 izbový, 2 osoby (žiadateľka + dcéra)
2. Mário Lakatos
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
garzonka, 1 osoba

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Katarínu Vajdovú garzonku v Komárne a pre Mário Lakatosa 1 izbový byt v Komárne.

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Katarínu Vajdovú garzonku v Komárne a pre Mário Lakatosa 1 izbový byt v Komárne **(9-0-0)**

TE- 9/2015

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. Vanda Derajová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Veľký 2 izbový byt, 2 osoby (žiadateľka+syn)
2. Rita Gadžuričová
a manž. Pavol Gadžurič
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Malý 2-izbový byt, 2 osoby (žiadatelia + 2 deti)

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Vandu Derajovú 2 izbový byt v Komárne a pre Ritu Gadžuričovú a manž. Milana Gadžuriča 2 izbový byt v Komárne.

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Vandu Derajovú 2 izbový byt v Komárne a pre Ritu Gadžuričovú a manž. Pavla Gadžuriča 2 izbový byt v Komárne. **(9-0-0)**

TE-13/2015

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu po uplynutí výpovednej lehoty

Meno žiadateľa: Johana Kesiarová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka podala žiadosť o zaplatenie nedoplatku na nájmomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu v splátkach po uplynutí výpovednej lehoty. Uznala svoj záväzok voči Mestu Komárno a chce uzatvoriť splátkový kalendár na dobu 24 mesiacov.

Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu po uplynutí výpovednej lehoty

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme bytu po uplynutí výpovednej lehoty, na dobu určitú 3 mesiace, so žiadateľkou:

Johana Kesiarová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- nájom bytu v Komárne

ktorá v súlade s § 9 ods. 8 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno uzatvorí dohodu o splnení dlhu v splátkach na zaplatenie nedoplatku na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu po uplynutí výpovednej lehoty a podpíše splátkový kalendár najdlhšie na 24 mesiacov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o splnení dlhu v splátkach a návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

TE- 15/2015

Žiadosť o výmenu bytu

Meno žiadateľa: Ľuboš Molnár
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný žiadateľ je nájomcom bytu na hore uvedenej adrese. Svojim podaním sa obrátil na Mestské zastupiteľstvo v Komárne o výmenu bytu z dôvodu, že ostatní nájomcovia bytového domu so svojim správaním mu znepríjemňujú život, sú hluční a vulgárni. Nemá záväzky voči Mestu Komárno.

V zmysle § 11 ods. 1 podnet k výmene bytu dáva nájomca konkrétneho bytu písomnou žiadosťou adresovanou prenajímateľovi, v ktorej zároveň označí nájomcu ochotného s ním byt vymeniť.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou

Vedúca oddelenia poznamenala, že Mestský úrad zaslal predvolanie žiadateľovi, ale on nereagoval na žiadne výzvy.

Stanovisko SZB komisie: Materiál bol stiahnutý z rokovania, s tým že k žiadosti sa komisia vráti na najbližšom zasadnutí a zároveň komisia žiadala Mestský úrad, aby vyžiadali záznam od sociálnych terénnych pracovníkov o žiadateľovi a aby zaslali ďalšie predvolania.

4. Rôzne

Členovia komisie sa dohodli, že zasadnutia v ďalšom období budú naďalej v stredu o 14.00 hodine.

5. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 19. februára 2015

Zapísala: Ing. Monika Karácsonyová – tajomník komisie

Mgr. Batta György
predseda komisie