

ZÁPISNICA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, konaného dňa 07.09.2015 v malej rokovacej miestnosti MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, MUDr. Bastrnák Tibor, JUDr. Baštrnáková Leila, Forróová Erika, Hosnedlová Nataša, Kollár Zoltán, Pálinkás Márta, Ing. Pint Tibor,
neprítomní – ospravedlnene chýbali: MUDr. Marek Anton, Valent Renáta

MsÚ - Ing. Bednáriková Katarína (vedúca OSaÚB), Ing. Dubányová Katarína (vedúca SSO),
JUDr. Ing. Némethová Iveta (vedúca OSM)
Ing. Karácsonyová Monika – tajomník komisie

Program:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
4. Rôzne
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý privítal prítomných a vedúcu OSM, JUDr. Ing. Némethovú Ivetu.

Predseda skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 8.

Predseda oboznámil členov komisie s programom zasadnutia; k programu nikto nemal pripomienky, program bol jednohlasne schválený ako bolo uvedené v pozvánke **(8-0-0)**

2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej OSaÚB Ing. Bednárikovej.

Ing. Bednáriková informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na minulom zasadnutí odporučila na schválenie rade a Mestskému zastupiteľstvu v bytových veciach boli schválené a zo strany úradu aj splnené.

3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Materiál predkladala Ing. Bednáriková Katarína, vedúca OSaÚB.

TE - 340/2015

Žiadosť o prenájom bytu v DOU - zaradenie

Meno žiadateľa: Anna Bilková
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná dňa 13. júla 2015 podala žiadosť o prenájom bytu v DOU. Poberá starobný a vdovský dôchodok vo výške 368,60 eur.

Stanovisko úradu: Nenavrhuje zaradiť žiadosť menovanej do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU,

Stanovisko SZB komisie: Navrhuje zaradiť žiadosť menovanej do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, avšak nie do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU a v prípade

uvoľnenia vhodného bytu, garsónky v bytovom dome Veľký Harčáš 61 menovanej prideliť byt v tomto bytovom dome. **(8-0-0)**

TE - 341/2015

Aktualizovaný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015 (doplnený)

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 57/2015 zo dňa 26. marca 2015 a 179/2015 zo dňa 21. mája 2015 schválilo aktualizovaný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015. Všetkým žiadateľom zo schválených zoznamov na predošlých zasadnutiach MZ už boli pridelené byty. Aby bolo možné v budúcom období voľné byty obsadzovať nájomníkmi je potrebné aktualizovať schválený zoznam o nové žiadosti, ktoré splnili podmienky zaradenia v zmysle § 3 ods.2 VZN Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Návrh na uznesenie k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015 aktualizovaný ku dňu 30. augusta 2015

Zoznam tvorí prílohu uznesenia,

B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2015 aktualizovaný ku dňu 15. októbra 2015 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: do 15. októbra 2015

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

PRIDELENIE BYTOV V DOU

- údaje o žiadateľoch členovia obdržali v prílohe materiálu

TE-343/2015

Žiadosť o prenájom bytu v DOU

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 10/9 v Komárne pre Helenu Mészárosovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenájmínaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

TE-344/2015

Žiadosť o prenájom bytu v DOU

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Špitálska ul. 14/23 v Komárne pre Juraja Tótha, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenájmínaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

TE - 345/2015

Meno žiadateľa: Mária Kučerová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

- žiadosť a údaje na posúdenie členovia obdržali v prílohe

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu s Mestom Komárno od dňa 17.3.2010. Žiada o výmenu bytu na hore uvedenej adrese. Svoju žiadosť odôvodňuje s tým, že ňou obývaný byt je podľa jej vyjadrenia v dezolátnom stave. Žiadateľka má uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno. Je zamestnaná.

Stanovisko úradu: v kúpeľni bytu je vysekaný otvor cez ktorý je vypúšťaná nahromadená voda, kondenzát, ktorý sa tvorí z dôvodu, že strop bytu je sendvičového typu so vzduchovým priestorom. V tomto priestore sa pri teplotných výkyvoch vytvára kondenzácia pary. (je to konštrukčná chyba stavby).

- navrhuje prerokovať komisiou

Stanovisko SZB komisie: odporúča prideliť najmenší byt z troch voľných bytov v bytovom dome na adrese Ul. roľníckej školy 49-51 v Komárne, predložených úradom, t. j. 1 izbový byt na adrese Roľníckej školy 49/25 v Komárne, s tým že ňou užívaný byt na adrese Veľký Harčáš 61/40 v Komárne odovzdá mestu Komárno. Komisia žiada Mestský úrad pripraviť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

PRIDELENIE BYTOV BEŽNÉHO ŠTANDARDU

- Odbor predložil menný zoznam žiadateľov o prenájom bytu spĺňajúcich kritériá na pridelenie bytu bežného štandardu v bytových domoch postavených pomocou MVRR SR doplnený o príjmy jednotlivých žiadateľov a osôb s nimi bývajúcich (ktorých príjmy sa posudzujú spoločne), s uvedením životného minima a trojnásobku životného minima spolu posudzovaných osôb, ako aj zoznam voľných bytov bežného štandardu.

- Komisia sa rozhodla prideliť byt s prihliadnutím na rok podania žiadosti, na príjem rodiny.

- O konkrétnych bytoch sa rozhodlo losovaním členmi komisie.

TE- 346/2015

Žiadosť o prenájom bytu

Návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne pre Ivetu Némethovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

TE- 348/2015

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový na Ul. roľníckej školy 51/67 v Komárne pre Ladislava Gergelya trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie**Stanovisko SZB komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)****TE- 349/2015**

Žiadosť o vzájomnú výmenu bytu

1. Zsolt Molnár M.Sc., nar. 8.3.1984
1 izbový, 1 osoba (žiadateľ)
2. Róbert Sárközi, nar. 19.6.1986
1 izbový, 1 osoba (žiadateľ)

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Zsolta Molnára M.Sc. 1 izbový v Komárne a pre Róberta Sárköziho 1 izbový byt v Komárne.**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Zsolta Molnára M.Sc. 1 izbový v Komárne a pre Róberta Sárköziho 1 izbový byt v Komárne **(8-0-0)****TE- 354/2015**

Žiadosť o vzájomnú výmenu bytu

1. Gabriel Geleta
a manž. Lilla Geleta
1 izbový, 3 osoby (žiadateľ+manželka+dcéra)
2. Viliam Völgyi, nar. 3.4.1973
2 izbový, 1 osoba (žiadateľ)

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Gabriela Geletu a manž. Lillu Geletu 2 izbový v Komárne a pre Viliama Völgyiho 1 izbový byt na adrese v Komárne.

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť vzájomnú výmenu bytu nasledovne – pre Gabriela Geletu a manž. Lillu Geletu 2 izbový na adrese v Komárne a pre Viliama Völgyiho 1 izbový byt v Komárne **(8-0-0)**.

PRÍLOHA K TE-341/2015

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v DOU na rok 2015

aktualizovaný ku dňu 30. augusta 2015

Lakásigénylők sorrendje a SMH-ban a 2015-ös évre

2015. augusztus 30-hoz aktualizálva

Por.	Žiadateľ	Kmeňové číslo žiadosti	
Sorsz.	Kérvényező	A kérvény törzsszáma	
1	Pusztay Tibor	83313/51850	2014 schválené uznesením č.57/2015
2	Feruszová Ildikó	285/146	2015 zo dňa 26.3.2015
3	Polák Július	23134/44538	2015
4	Molnárová Jozefína	40550/45894	2015 schválené uznesením č.179/2015
5	Szabó Irena	40592/45367	2015 zo dňa 21.5.2015
6	Tóth Juraj	44423/46711	2015
7	Mészárosová Helena	44456/46710	2015
8	Simon Gabriel	51424/48496	2015 pridelený byt; uznesenie. č.238/2015
9	Ferenczy Zoltán	53391/50638	2015
10	Czanik Pavel	58174/50519	2015

4. Rôzne

V tejto časti Ing. Katarína Dubányová, vedúca sociálneho a správneho odboru predložila informatívny materiál sociálneho a správneho odboru, podrobnú správu o plnení programového rozpočtu mesta Komárno k 30.6.2015 v sociálnej oblasti. Materiál členovia komisie obdržali pred zasadnutím.

V ďalšej časti pán poslanec MUDr. Tibor Bastrnák predložil materiál, návrh Zásad, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Vernostnej karty Mesta Komárno. Tento materiál členovia komisie obdržali pred zasadnutím. Predložil návrh na uznesenie, dôvodovú správu a vypracované zásady. Podrobne vysvetlil dôležitosť a potrebu opätovného zavedenia Vernostnej karty v meste.

Komisia prerokovala predložený materiál a zaujala konkrétne stanoviská nasledovne:

- komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie k návrhu Zásad, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Vernostnej karty Mesta Komárno **(8-0-0)**
- komisia odporúča uzatvoriť Zmluvu o spolupráci v oblasti vydávania Vernostných kariet s bankou **(8-0-0)**.

5. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Karácsonyová Monika– tajomník komisie

Komárno 08. septembra 2015

Mgr. Batta György
predseda komisie