

# ZÁPISNICA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové,  
konaného dňa 29.02.2016 vo veľkej zasadačke MsÚ

---

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, MUDr. Bastrnák Tibor, JUDr. Bastrnáková Leila, Hosnédlová Nataša, Kollár Zoltán, MUDr. Marek Anton, Pálinkás Márta, Ing. Pint Tibor, Valent Renáta

Neprítomní: ospravedlnene chýbali - Forróová Erika

MsÚ - Ing. Bednáriková Katarína (vedúca OSaÚB), Ing. Mgr. Adamová Zita (vedúca SSO), Ing. Karácsonyová Monika – tajomník komisie

Hostia: Ing. Mgr. Hervayová Zuzana – riaditeľka Zariadenia pre seniorov, Špitálska 16, KN

## 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý privítal prítomných.

Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 7.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený ako bolo uvedené v pozvánke **(7-0-0)**

### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Návrh VZN č. 6/2016
4. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
5. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
6. Rôzne
7. Záver

## 2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej OSaÚB Ing. Bednárikovej.

Ing. Bednáriková informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na minulom zasadnutí odporučila na schválenie rade a Mestskému zastupiteľstvu v bytových veciach boli schválené a zo strany úradu aj splnené.

Ďalej informovala o riešení žiadosti p. Kaczovej, s ktorou sa komisia zaoberala na minulom zasadnutí. Komisia na minulom zasadnutí žiadala úrad poskytnúť pomoc pri riešení ich bytovej problematiky. Pani vedúca informovala, že úrad poskytol pomoc, pracovníčka referátu ŠFRB jej žiadosť prijala, žiadatelia musia doručiť potrebné potvrdenia.

- 14:02 prišiel člen komisie pán MUDr. Marek Anton, počet členov na zasadnutí 8

### **3. Návrh VZN č. 6/2016 - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Predseda komisie odovzdal slovo riaditeľke zariadenia Ing. Mgr. Zuzane Hervayovej, ktorá predkladala materiál.

- 14:10 prišiel člen komisie pán MUDr. Bastrnák Tibor, počet členov na zasadnutí 9

Pani riaditeľka vysvetlila, že návrh predpokladá zvýšenie úhrad od prijímateľov sociálnych služieb o 5 % za stravu a 10 % za bývanie a za zaopatrenie oproti súčasnej výške úhrady. Neupravuje sa príloha č. 1 – úhrady za ďalšie služby. Posledná úprava úhrad od klientov bola v roku 2012, s účinnosťou od 1.1.2013. Vzhľadom na narastajúce náklady na poskytovanie služieb, materiálne ako aj mzdové, pristupujú k tomu kroku po 3 rokoch. Vysvetlila, že od roku 2012 sa zmenila skladba príjmov klientov. Toho času 85 ľudí má príjem vyše 400 eur a príjem pod 250 eur majú iba 4. Okrem toho je päť obyvateľov, ktorí nevedia platiť, ale tí v zariadení bývajú od roku 1999 a majú problémy s platením už dávnejšie, ale s nimi zariadenie nevie robiť nič, iba evidovať ich nedoplatky a potom nahlásiť do dedičského konania. Predseda sa následne spýtal, či majú vedomosti o tom, aká je odozva medzi obyvateľmi. Pani riaditeľka vysvetlila, že obyvatelia sa už viackrát pýtali, či bude zvýšenie a práve preto aj obyvatelia sú s tým viac menej zmierení.

Predseda komisie otvoril voľnú diskusiu k návrhu nariadenia. Do diskusie sa zapojili všetci členovia. Ing. Pint Tibor hneď na začiatku sa prihlásil s tým, že si myslí, že ceny potravín sa nezvýšili natoľko, aby zvýšenie bolo opodstatnené a podľa neho jediným východiskom by bolo, aby každá jednotlivá položka bola preskúmaná a určite by sa našla nijaká rezerva. Práve preto nenavrhuje zvýšenie, ani služieb, ani stravy.

MUDr. Marek reagoval, skonštatoval, že odkedy zaviedli euro, ceny sa zvýšili a stále stúpajú a práve preto podľa neho zvýšenie je potrebné. Poznamenal, že zariadenie patrí mestu, ktoré na chod zariadenia prispieva patričnými financiami, ale aj tak tie ceny sa zvýšili v takej miere, že je potrebné zvýšenie úhrad od prijímateľov.

Pani riaditeľka vysvetlila, že čo sa týka stravy, u nich ceny potravín sú oveľa nižšie ako v obchodoch, nakoľko sú zabezpečované cez verejné obstarávanie. Druhá stránka je kvalita stravy, na ktorú kladú veľký dôraz.

Pani Valent Renáta sa tiež vyjadrila, že zvýšenie je naozaj potrebné, nakoľko mzdy zamestnancov sú veľmi nízke a ošetrojúci personál, ktorí pre obyvateľov robí všetko čo môže si zaslúži vyššie platy.

Pani Pálinská Márta sa spýtala, či obyvatelia na zvýšenie budú mať prostriedky. Pani riaditeľka reagovala a uviedla, že ako na začiatku vysvetlila, obyvatelia majú dôchodky adekvátne k zvýšeniu.

Predseda poznamenal, že padol taký návrh, že prípadne prezrieť, či by neboli určité rezervy. Ing. Pint reagoval a odporučil, že vo vnútorných nákladových položkách treba nájsť toľko rezervy. Predseda komisie poznamenal, že to nie je možné hneď spraviť. Práve preto Ing. Pint navrhuje „nepustiť“ predložený materiál na ďalšie rokovanie. Na jeho návrh reagovali MUDr. Marek a pani Hosnedlová, a zhodli sa, že zvýšenie je potrebné. Podľa nich, ako aj riaditeľka uviedla dôchodcovia bývajúci v zariadení majú také dôchodky, že zvýšenie nebude mať na nich taký veľký dopad a obyvateľom s nepostačujúcim príjmom prispievajú rodinní príslušníci. Záverom predseda komisie požiadal Ing. Pintu, aby znova sformuloval svoj návrh.

Ing. Pint: „Keďže v dôvodovej správe sa nedozvedel dôvod, prečo navýšiť úhrady za stravu a akejkolvek služby, žiada v rámci mzdových nákladov a v rámci všetkých nákladových položiek urobiť analýzu a nájsť vnútornú rezervu, a tým pádom nechať tento materiál na ďalšie rokovanie.“

Túto úlohu ukladá Mestu Komárno. Pani vedúca SSO Ing. Mgr. Adamová poznamenala, že síce mesto dotuje zariadenie, ale ZpS hospodári samo, tvorí príjmy a náklady. Z toho dôvodu si nemyslí, že je úlohou mesta, sociálneho odboru robiť analýzu rozpočtu. Spolupracovať áno, ale nie robiť analýzu, nakoľko zariadenie mesto dotuje na základe zákona, lebo zariadenie je príspevková organizácia.

MUDr. Marek reagoval, uviedol, že podľa neho úlohou komisie nie je dávať také patričné úlohy mestu, iba vyjadriť svoj názor – súhlasiť alebo nesúhlasiť s návrhom.

Člen komisie MUDr. Bastrnák na to tiež reagoval. Uviedol, že to je fylozofická otázka. Mesto sa musí rozhodnúť, či chce svojim obyvateľom pomáhať v sociálnej sfére alebo nie. To je prvá a základná otázka. Skonštatoval, že podľa neho komisia s tým nepomôže, že nebude hlasovať o predloženej návrhu. Odporúča spojiť tieto požiadavky. Navrhuje, aby hlasovali *po A: o predloženej návrhu VZN, t. j. zvýšiť úhrady sociálnych služieb (stravy a ubytovania) po B: požiadať Mestský úrad alebo Ekonomický odbor nech preskúma či je možnosť nájsť určité rezervy*

Ing. Pint poznamenal, že má možnosti porovnávať náklady v jednotlivých zariadeniach a aj podľa neho treba zvýšiť, ale nie na úkor obyvateľov.

Predseda komisie požiadal členov komisie, aby hlasovali o jednotlivých návrhoch.

Návrh č. 1 (návrh Ing. Pinta) *v rámci mzdových nákladov a v rámci všetkých nákladových položiek urobiť analýzu a nájsť vnútornú rezervu, a tým pádom nechať tento materiál na ďalšie rokovanie.* Hlasovanie: **1-6-2**

Návrh č. 2 (návrh MUDr. Bastrnáka) *po A. zvýšiť úhrady sociálnych služieb (stravy a ubytovania) a po B: požiadať Mestský úrad alebo Ekonomický odbor nech preskúma či je v nákladových položkách možnosť nájsť určité rezervy*

Hlasovanie: **8-1-0**

**Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh č. 2**

#### **4. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach**

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej SSO, Ing. Mgr. Zite Adamovej, ktorá predkladala materiál.

#### **TE - 658/2016**

**5253/46472/OSV/2016 - Slovenský zväz telesne postihnutých – ZO, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada o priznanie finančnej dotácie z účelového fondu rozpočtu Mesta Komárna na vstupné pre 98 účastníkov telesne postihnutých občanov Komárna, na rekondično - rehabilitačný pobyt do termálnych kúpeľov Bükfürdő, dňa 14. júla 2016 v Maďarskej republike, v celkovej výške 980 eur.**

Cestovné za autobus v hodnote 700 Eur a obed v hodnote 784 Eur si zväz hradí sám z vlastných finančných prostriedkov. Počas cesty je pripravené občerstvenie a káva, ktoré pripravili sponzori.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 13/2015 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno  
na sociálne a zdravotnícke účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 13/2015 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Slovenský zväz telesne postihnutých - ZO, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, na vstupné pre 98 účastníkov telesne postihnutých občanov Komárna, na rekondično - rehabilitačný pobyt do termálnych kúpeľov Bükkfürdő, dňa 14. júla 2016 v Maďarskej republike, v celkovej výške 980 eur.

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Slovenský zväz telesne postihnutých - ZO, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, na vstupné pre 98 účastníkov telesne postihnutých občanov Komárna, na rekondično - rehabilitačný pobyt do termálnych kúpeľov Bükkfürdő, v Maďarskej republike v celkovej výške 980 eur.

Termín: do 10.07.2016

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie **(9-0-0)**

**5. Žiadosti a návrhy v bytových veciach**

Materiál predkladala Ing. Katarína Bednáriková, vedúca OSaÚB.

**TE – 643/2016**

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016

**Dôvodová správa:**

V zmysle § 2 ods. 4 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Zo zoznamu žiadateľov o prenájom bytu oproti minulému roku bolo vyradených 41 žiadateľov; 28 žiadateľov, ktorým v roku 2015 bolo schválené pridelenie bytu, ďalej v zmysle § 2 ods. 6 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno bolo vyradených aj 12 žiadateľov, ktorí si neplnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a 1 žiadosť bola preradená do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie**  
**k návrhu na schválenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a**  
**Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

aktualizovaný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016  
Zoznamy tvoria prílohu uznesenia,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

**Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2016**

aktualizovaný ku dňu 15. februára 2016

**Lakásigénylők sorrendje a 2016-os évre**

2016. február 15-hez aktualizálva

<b>Por.</b>	<b>Žiadateľ</b>	<b>Kmeňové číslo žiadosti</b>	
<b>Sorsz.</b>	<b>Kérvényező</b>	<b>A kérvény törzsszáma</b>	
1	<b>Mažárová</b> Silvia	7308	2008
2	<b>Dolník</b> Eszter	45698/45074	2014
3	<b>Chovan</b> Ladislav	7650/43675	2015
4	<b>Szücsová</b> Patrícia	47661/48495	2015
5	<b>Móriczová</b> Alexandra	49084/48727	2015
6	<b>Jančárová</b> Silvia	51470/49448	2015
7	<b>Hagyóová</b> Tünde, Mgr.	64474/52166	2015
8	<b>Kuczman</b> Kristián	75704/54306	2015
9	<b>Ferenczy</b> Július	1664/779	2016
10	<b>Lakatos</b> Kristián	2748/45184	2016
11	<b>Geleta</b> Vojtech	4160/45562	2016
12	<b>Maitz</b> György	4965/45565	2016

## Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v DOU na rok 2016

aktualizovaný ku dňu 15. februára 2016

### Lakásigénylők sorrendje a SMH-ban a 2016-os évre

2016. február 15-hez aktualizálva

Por. Sorsz.	Žiadateľ Kérvényező	Kmeňové číslo žiadosti A kérvény törzsszáma	
1	<b>Ferenczy Zoltán</b>	<b>53391/50638</b>	<b>2015</b>
2	<b>Czanik Pavel</b>	<b>58174/40519</b>	<b>2015</b>
3	<b>Rechtorisová Helena</b>	<b>75780/53259</b>	<b>2015</b>
4	<b>Csonková Zdenka</b>	<b>76708/53532</b>	<b>2015</b>
5	<b>Barton Imrich</b>	<b>4198/45569</b>	<b>2016</b>

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

#### PRIDELENIE BYTU V DOU

Pán Ferenczy Zoltán, ktorý je na 1. mieste v zozname žiadateľov nemá dostatočný príjem na pridelenie bytu.

#### **TE - 644/2016**

Žiadosť o prenájom bytu v DOU

Meno žiadateľa: Pavel Czanic  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný žiada o pridelenie bytu v DOU zo zdravotných dôvodov. Je čiastočný invalidný dôchodca s mierou poklesu vykonávať zárobkovú činnosť o 60%. Toho času býva v podnájme. Nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2015
b/	min. 3 roky pobyt v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u syna

- spĺňa podmienky § 10 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 6/16 v Komárne pre Pavla Czánika, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

**TE - 645/2016**

Žiadosť o pridelenie iného bytu (v DOU)

Meno žiadateľa: Zlatica Baloghová  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 29.10.2014. Žiada o výmenu bytu na hore uvedenej adrese (pridelenie bytu v DOU). Svoju žiadosť odôvodňuje zlými podmienkami, neprispôsobivými susedmi a lekáorskými diagnózami (lekárske potvrdenia o tých diagnózach o ktorých píše vo svojej žiadosti nepripojila).

Žiadateľka má uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

- žiadosť členovia obdržali v prílohe

**Stanovisko úradu:** úrad nenavrhuje prideliť byt v DOU, z dôvodu, že žiadateľka bola neplatičom na predchádzajúcej adrese, v mestskom nájomnom byte na Ul. budovateľská 19/11 v Komárne, ktorý byt bol predaný formou obchodnej verejnej súťaže

**Stanovisko komisie:** neodporúča prideliť byt v DOU na adrese Gazdovská ul. Špitálska ul. v Komárne, z dôvodu, že žiadateľka nepripojila lekárske potvrdenia, ktoré by potvrdili diagnózu, ktorú uviedla vo svojej žiadosti a bola neplatičom na predchádzajúcej adrese, v mestskom nájomnom byte na Ul. budovateľská 19/11 v Komárne, ktorý byt bol predaný formou obchodnej verejnej súťaže **(8-0-1)**

**PRIDELENIE BYTOV BEŽNÉHO ŠTANDARDU**

**TE - 646/2016**Žiadosť o pridelenie iného bytu

Meno žiadateľa: Oľga Mezeiová  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu s Mestom Komárno od 17.9.2012. Žiada o výmenu bytu na hore uvedenej adrese (pridelenie iného bytu, v inej lokalite). Svoju žiadosť odôvodňuje zlými podmienkami, neprispôsobivými susedmi.

Žiadateľka má uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno. Žiadateľka pripojila príjem svojej sestry, ktorá nie je prihlásená na trvalý pobyt v predmetnom byte.

- žiadosť je pripojená v prílohe

**Stanovisko úradu:** úrad nenavrhuje prideliť druhý byt z dôvodu, že žiadateľka má zabezpečené bývanie (ako opisuje vo svojej žiadosti), nakoľko býva v podnájme spolu so sestrou

**Stanovisko komisie:** komisia neodporúča prideliť druhý byt z dôvodu, že žiadateľka má zabezpečené bývanie a nemá dostatočný príjem na pridelenie bytu bežného štandardu **(7-0-2)**

**TE - 647/2016**Žiadosť o prenájom bytu na Ul. roľníckej školy 49-51

Meno žiadateľa: Eva Szabóová  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu s Mestom Komárno od 08.09.2010 na adrese Veľký Harčáš 61/118 (garsónka; 25,82 m<sup>2</sup>). Žiada o pridelenie jednoizbového bytu v bytovom dome v bývalom OSP (Ul. roľníckej školy 49-51). Svoju žiadosť odôvodňuje zlými podmienkami, neprispôsobivými susedmi a zlou dochádzkou do zamestnania v Maďarsku.

Žiadateľka má uhradené nájomné a služby spojené s bývaním na adrese Veľký Harčáš 61/118 nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno. Je zamestnaná, podľa príjmu spĺňa podmienky pre pridelenie bytu bežného štandardu.

**Stanovisko úradu:** navrhuje v prípade uvoľnenia vhodného bytu v bytovom dome na adrese Ul. roľníckej školy prideliť byt pre žiadateľku

**Stanovisko komisie:** odporúča prideliť byt na adrese Ul. roľníckej školy 49-51 a v prípade uvoľnenia vhodného bytu v bytovom dome žiada úrad pripraviť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

PRIDELENIE BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU**TE- 648/2016**Žiadosť o prenájom bytu

Meno žiadateľa: Kristián Lakatos  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Kmeňové č. žiadosti: 2748/45184/SBF/2016

Počet osôb: 3 (žiadateľ+družka+1 dieťa)

Požiadavka na byt: g - 1 izb.

Toho času bývajú u známych. Nemajú žiadne záväzky voči mestu Komárno. Žiadateľ je zamestnaný na dohodu, družka je na materskej dovolenke. Poberá peňažný príspevok v materstve, a invalidný dôchodok. Podľa príjmu spĺňajú podmienky pre pridelenie bytu nižšieho štandardu.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie



**Návrh na uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsonku na adrese Veľký Harčáš 61/69 v Komárne pre Kristiána Lakatosa, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že opravy v byte vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

**TE- 649/2016**

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

Meno: Júlia Kelemenová  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná užíva 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/56 v Komárne bez právneho titulu, nakoľko dostala výpoveď nájmu bytu a následne bol podaný návrh na vypratanie bytu. V roku 2015 Okresný súd vydal rozsudok, ktorý sa stal právoplatným dňa 8.1.2016 a vykonateľným 28.1.2016, podľa ktorého menovaná je povinná vypratať 1 izbový byt s príslušenstvom s tým, že má právo na bytovú náhradu vo forme náhradného bytu, ktorý je povinné zabezpečiť mesto Komárno.

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť náhradný byt, 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno. Zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle v zmysle § 8 (bytové náhrady) VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na adrese Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčenia komisie schvaľuje primátor mesta.

**Stanovisko komisie:** odporúča prideliť náhradný byt, 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno. Zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle v zmysle § 8 (bytové náhrady) VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na adrese Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčenia komisie schvaľuje primátor mesta **(9-0-0)**

**TE- 651/2016**

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

Meno: Július Lázár  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

V roku 2012 Mesto Komárno pripravilo návrh na riešenie situácie neprispôsobivých nájomníkov bytového domu na adrese Vnútoraná okružná 51, KN, kde bývali obyvatelia, ktorí značne poškodili dom (hlavne strechu domu) svojim nevhodným správaním. Príslušní pracovníci Mestského úradu Komárno boli viackrát na kontrole a na základe zistení, že niektoré byty sú v dezolátnom stave, bol požiadovaný odborník na vypracovanie statického posudku domu, ako aj na vypočítanie nákladov na rekonštrukciu budovy. V statickom posudku bolo uvedené okrem iného, že je porušená statika celej budovy, strecha je v havarijnom stave, atď... Rekonštrukcia objektu by bolo pre mesto nerentabilné, z dôvodu vysokých nákladov na opravu. Mesto vyhlásilo krízovú situáciu, ktorá prebiehala v 3 fázach. Bolo vydané Rozhodnutie č. 610/SÚ/2012-BR-2 obcou Iža ako príslušným stavebným úradom, ktorým bolo povolené odstránenie stavby. Nájomcovia a osoby s trvalým pobytom na uvedenej adrese boli presťahovaní v zmysle §712 Občianskeho zákonníka do náhradných nájomných bytov na adrese Veľký Harčáš 61, KN. Budova na adrese Vnútoraná okružná 51 po vystávaní všetkých nájomníkov, bola zbúraná.

Mesto Komárno každému obyvateľovi s trvalým pobytom na adrese Vnútoraná okružná 51, KN zabezpečilo náhradné bývanie. Aj bratom Lázárovcom bol pridelený náhradný byt na adrese Veľký Harčáš 61/119, bol podpísaný súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ale k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu nedošlo z dôvodu, že toho času všetci boli vo výkone trestu.

Dňa 17. februára 2016 Július Lázár bol prepustený z výkonu trestu, hneď sa obrátil na Mestský úrad so žiadosťou o riešenie svojho bytového problému.

**Stanovisko úradu:** Nakoľko v roku 2012 bratom Lázárovcom nemohol byť pridelený náhradný byt z uvedených dôvodov úrad navrhuje prideliť náhradný nájomný byt na adrese Veľký Harčáš 61/67 (garsónka, 25,35 m<sup>2</sup>) pre Júliusa Lázára s tým, že v byte budú bývať aj jeho bratia Ladislav Lázár bývalý nájomca na uvedenej adrese ako aj Robert Lázár ktorí sú aj toho času vo výkone trestu.

**Stanovisko komisie:** Odporúča prideliť náhradný nájomný byt na adrese Veľký Harčáš 61/67 (garsónka, 25,35 m<sup>2</sup>) pre Júliusa Lázára s tým, že v byte budú bývať aj jeho bratia Ladislav Lázár bývalý nájomca na uvedenej adrese ako aj Robert Lázár ktorí sú aj toho času vo výkone trestu **(9-0-0)**

## 6. Rôzne

Pán Kollár Zoltán informoval členov komisie, že stále je aktuálne stravovanie bezdomovcov. Poznamenal, že aj tento rok to vyriešili civilné organizácie, ale stále nebola vyriešená problematika nocľahárne, nevyriešil sa problém „unimobunky“. Síce stravovanie, ubytovanie bezdomovcov sa každoročne vyrieši, ale bolo by dobré skôr začať riešiť túto situáciu s aktívnejšou spoluprácou mesta.

MUDr. Bastrnák reagoval a poznamenal, že mesto síce vyriešilo túto problematiku, ale nie ako na predošlých zasadnutiach komisia odporúčala. Uviedol, že Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie o späťvzati budovy zo správy Comorra Servis, ktorá budova by mala slúžiť na tieto účely, na otvorenie nocľahárne. Podotkol, že aj naďalej bude interpelovať úrad, že ako danú situáciu vyrieši a koľko bude toto riešenie stáť.

Pani Hosnédlová Nataša tiež reagovala a uviedla, že v každom prípade problematiku bezdomovcov treba včas riešiť.

Vedúca SSO uviedla, že keď materiál o späťvzati budovy predkladala na rokovanie MZ, ich krátkodobým cieľom bolo, aby bolo uskladnené šatstvo, hračky ako aj trvalé potraviny a odtiaľ by mohli rozdeľovať odkázaným občanom. Dlhodobým cieľom bolo využiť budovu pre sociálne účely. Nakoľko nie je určený na daný cieľ rozpočet, táto položka do celkového rozpočtu Mesta Komárno – časť sociálna nebola zahrnutá. Práve preto momentálne slúži ako sklad. Poznamenal, že problematika nocľahárne je už dlhodobým problémom mesta a od októbra nebolo možné situáciu vyriešiť, ale uviedla, že oddelenie na riešenie danej problematiky pracuje, v akej forme, je predmetom ďalších rokovaní.

MUDr. Bastrnák opätovne reagoval a skonštatoval, že pred októbrom komisia navrhla riešenie vybudovania stálej nocľahárne pre bezdomovcov v meste. Členovia komisie na jesennom zasadnutí navrhli, aby bola vyčlenená určitá suma z rozpočtu mesta k danému cieľu, aby odbor žiadal financie z rozpočtu mesta na rozvoj sociálnych služieb, napr. na nákup

kontajnerov na bývanie a umiestnenie použitého šatstva, atď. Podľa neho umiestnenie kontajnerov by bolo vhodnejšie riešenie a hneď by riešilo situáciu, bolo by to lacnejšie a táto alternatíva (späťvzatie budovy) situáciu vyrieši možno iba o pár rokov a celkové náklady budú oveľa vyššie.

## **7. Rôzne**

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Karácsonyová Monika– tajomník komisie

Komárno 01. marca 2016

Mgr. Batta György  
predseda komisie