

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 16.04.2015
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.04.16.-ai ülése
tárgysorozatának pontjához

Informatívna správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestskou radou dňa 08.04.2015
a Városi Tanács 2015.04.08-ai ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 30.03.2015
VFB 2015.03.30-ei jegyzőkönyve

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 30.03.2015

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajko, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Mgr. Magdaléna Tárnok
- hostia: Jahodníková (riaditeľka ARRIVA), Gógh (ARRIVA), Tibor Ferenczi (City Parking)
- za MsÚ: Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch. Besse Katalin, Veronika Vargová
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je väčšina členov, teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. K programu zasadnutia predseda komisie navrhol, nakoľko sa dostavili zástupcovia spoločnosti ARRIVA a.s., aby na prvom mieste prejednali materiál týkajúci sa mestskej autobusovej dopravy. Na druhom mieste informatívny správu ohľadne mestského parkovacieho systému, nakoľko sa dostaví pán riaditeľ Tibor Ferenczi. Doplňený bod LNG na treťom mieste a ostatné body by nasledovali v pôvodnom poradí.

Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(7:0:0)**

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. SAD (ARRIVA a.s.)
3. Informatívna správa MPS
4. LNG
5. Žiadosti v majetkoprávných veciach
6. Projekt – rekonštrukcia MK – Meštianska u., Lehárova ul.
7. Žiadosť Ministerstva vnútra SR
8. Inf.materiál – Konceptcia riešenia parkovania v meste Komárno
9. Inf.materiál – objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu
10. Rôzne
11. Záver

2. Návrh na zmenu v premávke mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno

Predkladateľka: Jahodníková, riaditeľka ARRIVA a.s. a pán Gógh, zástupca spoločnosti.

Predseda komisie privítal zástupcov spoločnosti ARRIVA a.s. a odovzdal slovo pani riaditeľke spoločnosti.

Mesto Komárno rokovalo v dňoch 26.01.2015, 05.03.2015 a 17.03.2015 so zástupcami spoločnosti ARRIVA a.s. Nové Zámky, ktorá v súčasnosti vykonáva mestskú autobusovú dopravu pre mesto Komárno na základe zmluvy, ktorá vznikla ako výsledok verejnej súťaže a ktorej predmetom je zabezpečenie poskytovania dopravných služieb v prospech verejnosti na území mesta Komárno na obdobie štyroch rokov (2013-2016).

Na rokovaní sa vyhodnocoval rok 2014, pričom bolo skonštatované, že z dôvodu výrazne nižšieho počtu predaných cestovných lístkov v roku 2014, z dôvodu zvýšeného počtu km podľa vyčíslenej skutočnosti podľa aktuálnych cestovných poriadkov za rok 2014 by muselo dôjsť k navýšeniu ceny za službu. Zvýšený počet ubehnutých km v skutočnosti vznikol aj schválenou zmenou cestovného poriadku Mestským zastupiteľstvom s platnosťou

od 01.03.2014 a to z dôvodu rozšírenia trasy linky č.2 o zachádzku na zastávku na autobusovej stanici SAD na Košickej ulici (pod železničnou stanicou) a zastavením autobusu na zastávke Petöfiho ul. pri nemocnici. Zo strany zástupcov mestského úradu a dopravcu bol podaný návrh na vybavenie 2 nových autobusov WIFI (bezdrôtovým internetom) za účelom zvýšenia úrovne služieb. Ďalej bolo skonštatované, že niektoré spoje, úseky medzi zastávkami na spojoch sú menej využívané a tým sú stratové, čo sa negatívne premieta aj do rozpočtu Mesta Komárno, ako aj to, že v poslednej dobe sa rozmáhajúca činnosť jednotlivých taxislužieb má za následok odliv cestujúcich, čím sa výrazne znížili tržby za službu pod plánovanú úroveň. Pri vykalkulovaní skutočnosti ARRIVA a.s za rok 2014 za jednotlivé položky nákladov za službu a pri odčítaní výkonov (tržby z dopravy) vznikol nedoplatok, ktorý sa odráža v rozpočte Mesta Komárno. Z uvedených dôvodov došlo k rokovaniam s dopravcom za účelom racionálneho riešenia uvedených problémov.

Zástupcovia dopravnej spoločnosti ARRIVA a.s. Nové Zámky predložili prehľad využitia všetkých spojov na jednotlivých linkách č.2, 3, 7 a 8 za rok 2014, s uvedením priemerného počtu cestujúcich jednotlivo za všetky spoje, ako aj vyčíslenie tržieb a následne predložili návrh úpravy cestovného poriadku jednotlivých liniek mestskej autobusovej dopravy, ktorého podkladom bola podrobná analýza z frekvencie cestujúcich, a boli využité aj postrehy vodičov autobusov. Všetky získané informácie boli podkladom návrhu na zmenu v premávke mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno

Zo strany dopravcu ARRIVA a.s. bol načrtnutý stály problém pri preprave cestujúcich od osady Harčáš ráno a poobede, v čase nástupu cestujúcich do školy a zo školy. Nakoľko dochádza k značnému poškodzovaniu nových autobusov bolo navrhnuté riešenie, aby na linke č.2 spoje využívané pre deti a cestujúcich do školy a zo školy bol nasadený autobus staršieho typu. Nové spoje č. 22, 25, 27 a 28 na linke č. 401002 medzi zastávkou ARRIVA a Harčáš osada a späť by boli zabezpečené starším autobusom.

Na linke č. 401002 na spoji č.4 by bola zmenená trasa tým, že by nezachádzal autobus k zastávkam sídlisko II.ZŠ, garáže, blok XIV to znamená, že od zastávky sídlisko II. zelenina by prešiel rovno k zastávke sídl.II.Pošta 2. Uvedené 3 zastávky v tomto čase nie sú vôbec využívané.

Na linke č. 401 003 by bola upravená trasa na spoji č. 12 od nemocnice smerom na železničnú stanicu tým, že by autobus neobchádzal smerom na Malú jarkovú a Komenského ulicu, nakoľko tieto zastávky v tomto čase nie sú využívané. Vôbec nenastupujú a nevystupujú cestujúci na zastávke Elektráreň a SLK, navrhujeme uvedené zastávky na tejto linke zrušiť.

Uvedené úpravy v cestovnom poriadku boli vykonané na základe podrobnej analýzy spracovanej ARRIVA a.s. Nové Zámky aj v spolupráci s vodičmi autobusov a základe vykazanej skutočnosti v roku 2014. Upravený cestovný poriadok podľa uvedeného návrhu by mal za následok o 4200 menej ubehnutých kilometrov za rok. Pri prepočte 0,88 Eur/km by to znamenalo úsporu o cca 4000 Eur na jeden rok. Všetky navrhované zmeny v premávke mestskej autobusovej dopravy sú zapracované do cestovných poriadkov.

Za účelom zvýšenia úrovne služieb navrhli vybaviť 2 nové autobusy bezdrôtovým internetom - WIFI.

O 15:55 hodine prišiel pán poslanec Ing. Peter Korpás. Počet (8).

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie na vykonanie zmeny v premávke mestskej autobusovej dopravy na území mesta KN **(8-0-0)**

Návrh na uznesenie č. /2015
na vykonanie zmeny v premávke mestskej autobusovej dopravy na území mesta
Komárno od 01. mája 2015 do 31.decembra 2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

vykonanie zmeny v premávke mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno od 01. mája 2015 do 31. decembra 2015 v zmysle priloženého upraveného cestovného poriadku pre linky č. 2, 3, 7 a 8 (tvorí prílohu uznesenia).

O 16:05 hodine prišiel člen komisie Ing. Béla Sánta. Počet (9).

3. Informatívna správa MPS

Predkladateľ: Tibor Ferenczi, riaditeľ City Parking Group s.r.o.

Predseda komisie privítal Tibora Ferencziho, riaditeľa spoločnosti City Parking Group s.r.o., a odovzdal mu slovo, aby oboznámil členov komisie parkovacím systémom v meste Komárno a novým návrhom prevádzkovania a servisovania parkovacieho systému.

Riaditeľ spoločnosti odprezentoval predložený materiál členom komisie.

Komisia rozvoja mesta žiada predložiť na nasledujúce zasadnutie komisie mesačnú kalkuláciu, koľko stojí prevádzkovanie parkovacieho systému z dôvodu, či je to rentabilné s príjmami (vrátane miezd mestskej polície). **(9:0:0)**

4. Riešny LNG terminál v meste Komárno

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

Dôvodová správa

Na základe rozhodnutia 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno zo dňa 3.4.2014 bola doplnená prezentácia projektu „LNG Masterplan pre Rýn – Mohan – Dunaj“. Následne bola zmenená alternatíva umiestnenia riečného LNG terminálu na západný breh prístavného bazéna, pričom stáčanie a prípadné plnenie LNG v prístavnom bazéne zodpovedá pôvodnej navrhovanej alternatíve, len skladovanie a samotný areál sa presunuli do novej lokality v oblasti železničného mosta.

Súčasťou predkladanej prezentácie je aj predbežné zhodnotenie lokality z hľadiska akceptovateľnosti rizík (strana č. 14) od firmy RISK CONSULT, s.r.o. podľa zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť Verejné prístavy, a.s. ako prevádzkovateľ verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo nemá výhrady k navrhovanej alternatíve umiestnenia riečného LNG terminálu v Komárne, keďže nie je v rozpore s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo schválenou nariadením vlády SR č. 846/2010.

K prílohám predkladaného dokumentu patrí prezentácia projektu „LNG Masterplan pre Rýn – Mohan – Dunaj“ (Príloha č. 1).

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : Komisia k návrhu na uznesenie na schválenie zámeru umiestnenia riečného LNG terminálu nezaujala stanovisko **(4-1-4)**

JUDr. Keszegh Margit členka komisie žiada spoločnosť predložiť na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva odôvodnenie z akého dôvodu má schvaľovať zámer mestské zastupiteľstvo, t. j. z ktorého právneho predpisu to vyplýva.

**Návrh na uznesenie č. /2015
k riečny LNG terminál v meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ žiada

predložený materiál prerokovať na zasadnutí MsZ dňa 16. 04. 2015

B/ schvaľuje

zámer umiestnenia riečneho LNG terminálu v navrhovanej alternatíve západne od prístavného bazéna

Informatívny materiál – k zámeru „Obnova mikroregiónu na sídliskách mesta Komárno

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja predkladá informatívnu správu k uvedenému zámeru na základe tváromiestnej obhliadky medziblokových priestorov na sídliskách mesta a získanej fotodokumentácie. Jedná sa o postupnú humanizáciu, rehabilitáciu a revitalizáciu medziblokových priestorov na jednotlivých sídliskách mesta. Realizácia bude financovaná v súlade so schváleným rozpočtom mesta - programu 4.6 – Obnova mikroregiónu.

Zistený skutkový stav bude postupne po etapách graficky zapracovaný do situačných náčrtov jednotlivých sídlisk.

V I. etape sú spracované zistené skutočnosti do náčrtov na sídlisku č. IV. Ďalej bude spracované sídlisko č. VII., a postupne všetky sídliská mesta.

Realizácia obnovy jednotlivých sídlisk bude postupne do výšky bežných výdavkov rozpočtu mesta. Tento zámer by sa mal realizovať nepretržite aj v nasledujúcich rokoch, podľa finančných možností mesta, a toto bude potrebné brať do úvahy hlavne pri plánovaní rozpočtu na ďalšie roky.

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 :

Komisia navrhuje, aby pri ďalších etapách rehabilitácie a revitalizácie medziblokových priestorov na jednotlivých sídliskách mesta, aby boli občania informovaní prostredníctvom Komárňanských listov, na internetovej stránke mesta a pod., termínom a lokalitou obhliadky zo strany zástupcov mesta a členmi komisie rozvoja mesta (ktorí budú tak isto informovaní o termíne a lokalite e-mailom).

Informatívny materiál – návrh na podpísanie „Vyhlásenia CIVITAS Forum“

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

Mestá Komárno (SR) a Komárom (HU) boli oslovení zástupcom manažmentu špecialistov Európskych projektov CIVITAS so sídlom v Berlíne, a boli oboznámení s možnosťou zapojenia sa do projektu CIVITAS ACROBAT. Základným cieľom projektu je

demonštrácia a testovanie inovácií v doprave a zlepšenie dopravy medzi susediacimi pohraničnými mestami. Projekt je vyhlásený prostredne výzvou z Bruselu pod názvom HORIZON 2020. Začiatok uskutočnenia projektu je jún 2016, ukončenie jún 2020. Projekt je dvojkolový: termín podania projektu – 1.kolo je 23.4.2015. Začiatkom 2016 bude rozhodnuté a vyhlásené, či podanie projektu bolo úspešné, potom v prípade úspešnosti ďalší termín podania – 2.kolo je 15.10.2015.

Podmienkou podania žiadosti a pripojenia sa do projektu je schválenie Memoranda Mestskými zastupiteľstvami (tzv. Vyhlásenie CIVITAS Forum).

Podrobný popis s uvedením cieľov a výstupov projektu sa nachádza v prílohe tohto materiálu.

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 :

Komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Komisia žiada pozvať na nasledujúce zasadnutie komisie pána Bara Zoltána.

Návrh na uznesenie č. /2015 o Vyhlásení CIVITAS Forum

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Zámer účasti Mesta Komárno v projekte CIVITAS ACROBAT
2. Podpísanie „Vyhlásenia CIVITAS Forum“

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle A /1, A/2 tohto uznesenia a v zmysle vyhlásenia „CIVITAS Forum“

5. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

TE – 130/2015

Číslo: 45513/OSM/2015

Žiadateľ: xxx **Vladimír Blaško**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 949 01 Nitra - Zobor

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/10 o výmere 25 m², zastavaná plocha, pod nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájomu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Na žiadaný pozemok bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku s nájomcom - Alfonz Csörgő – bývalým vlastníkom nadstavby, nájomné bolo riadne a včas platené.

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: predmetný pozemok je určený na plochy zelene, prenájom je možný bez možnosti výstavby.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

| |
|---|
| Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0) |
|---|

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/10 o výmere 25 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre xxx Vladimíra Blaška, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxx, 949 01 Nitra - Zobor, nakoľko sa na pozemku nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 96,- eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE – 131/2015

Číslo: 46312/OSM/2015

Žiadateľ: Anton Édes, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 946 33 Modrany

Predmet žiadosti: predaj pozemkov parcely registra „C“ č. 10211 o výmere 164 m², zastavaná plocha, parcely registra „C“ č. 10212 o výmere 25 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 10210 o výmere 4944 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom stavieb na pozemkoch parcely registra „C“ č. 10211 a 10212, so súp. číslom 23. Žiadateľ plánuje budovu zrekonštruovať ako kanceláriu a na príľahlom pozemku plánuje postaviť výrobnú halu (20-25 zamestnancov).

Žiadaná kúpna cena : 40% z ceny BDÚ, t.j. 12,- eur/m².**Poznámky:****Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

Hodnota pozemku podľa BDÚ je 30,10 eur/m², **z toho 40 % z BDÚ je zaokrúhlene 12,- eur/m².**

Poznámka: Pozemok parc. reg. „C“ č. 10210 o výmere 4944 m² netvorí neoddeliteľný celok zo stavbami nachádzajúcimi sa na parcelách registra „C“ č. 10211 a č. 10212

https://www.google.sk/maps/@47.761275,18.147333,3a,75y,155.4h,96.98t/data=!3m4!1e1!3m2!1sPnv5v5Tk-n1eq-QEZM_mJg!2e0

<https://www.google.sk/maps/@47.761287,18.148116,3a,75y,229.87h,92.6t/data=!3m4!1e1!3m2!1svFcdLm7AzgBAaeYeWWpcAA!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje z dôvodu možnej budúcej úpravy trasy cesty vedúcej na Harčáš. Doporučuje prenájom predmetných pozemkov.

Stanovisko MsÚ: Doporučuje schváliť návrh na uznesenie [Alternatíva č. 1](#)

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : Komisia k návrhu na uznesenie Alternatíva č.1 – (neschvaľuje) nezaujala stanovisko **(4-1-4)**
 Komisia k návrhu na uznesenie Alternatíva č.2 - nezaujala stanovisko **(1-3-5)**
 Komisia navrhuje osloviť žiadateľa s možnosťou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po vybudovaní výrobnéj haly, po realizácii koncepcie vytvorenia 20-25 pracovných miest a po kolaudácii môže pozemky odkúpiť.

Návrh(y) na uznesenie**Alternatíva č. 1** - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
na predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku parcely registra „C“ č. 10211 o výmere 164 m², zastavaná plocha, pozemku parcely registra „C“ č. 10212 o výmere 25 m², zastavaná plocha a pozemku parcely registra „C“ č. 10210 o výmere 4944 m², zastavaná plocha, ktoré sú vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Antona Édesa, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 946 33 Modrany.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 10211 sa nachádza budova so súpisným č. 23, na pozemku parcely registra „C“ č. 10212 sa nachádza nebytová budova so súpisným č. 23 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parcely registra „C“ č. 10210 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k budove a nebytovej budove.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*)

- **predaj pozemku parcely registra „C“ č. 10211 o výmere 164 m², zastavaná plocha, pozemku parcely registra „C“ č. 10212 o výmere 25 m², zastavaná plocha a pozemku parcely registra „C“ č. 10210 o výmere 4944 m², zastavaná plocha**, ktoré sú vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Antona Édesa, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 946 33 Modrany,

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ za 12,- eur/m², celkom 61.596,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 18:30 hodine odišiel člen komisie Ing. Béla Sánta. Počet (8).

TE - 132/2015

Číslo: 45514/OSM/2015

Žiadateľ: Erik Földes, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Žiadaná kúpna cena: 3,59 EUR/m² na základe znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa BDÚ : 21,40 eur/m².

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku : Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 32/2010 zo dňa 28.04.2010 bola určená vo výške 3,59 eur/m², všeobecná hodnota pozemku spolu je 4 749,06 eur.

Nakoľko na vyššie uvedený pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha, nie je uzatvorená zmluva o nájme so žiadateľom, z toho dôvodu je návrh na uznesenie k žiadosti pripravený ako zámer predaja formou OVS (*tzn. nie je to prípad hodný osobitného zreteľa*).

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Predmetné pozemky budú predmetom riešenia nového ÚPN Komárna, ich hodnota bude závisieť od ich budúcej funkcie. Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie [Alternatívu č.1](#) - neschvaľuje

| |
|--|
| <p>Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje (8:0:0)</p> |
|--|

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Erika Földesa, narodeného xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, pre účely záhrady, z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemkov **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady **s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške 4 749,06 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov, **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 32/2010 zo dňa 28.04.2010 vo výške 4 749,06 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- mesto zverejní svoj zámer na predaj majetku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
....., člen,
....., člen,
....., člen,
....., člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE – 133/2015

Číslo: 45514/OSM/2015

Žiadatelia:

Eva Hárioriová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 05 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha v celosti, p.č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Dezider Máté a Mária Mátéová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Mária Földesová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č.11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Janette Földesová, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej p.č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Pavol Kraváč a Monika Kraváčová, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Ján Földes a Marta Földesová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Žiadaná kúpna cena: 3,59 EUR/m² na základe znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej

Poznámky:

Záväzky žiadateľov:

- Janette Földesová má nedoplatok za prenájom záhrady k 31.12.2014 vo výške 31,76 eur a za komunálny odpad k 31.12.2014 vo výške 54,- eur.
- Pavol Kraváč má nedoplatok za komunálny odpad k 31.12.2014 vo výške 819,22 eur.

Pozn.: Na základe znaleckého posudku sú pozemky bez určenia funkcie, nie je na nich povolená žiadna výstavba a môžu sa užívať iba ako záhrady. V lokalite nie je žiadna infraštruktúra, prístup je iba po nespevnených komunikáciách. Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárске účely ako aj prístupovú cestu k prenajatým záhradám na základe „Zmluvy o spoločnom nájme pozemku“.

Žiadatelia už viackrát požiadali mestské zastupiteľstvo o odkúpenie prenajatých pozemkov, avšak ich žiadosti schválené neboli z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou.

Predmetný pozemok navrhujú odkúpiť za znalcom stanovenú cenu v znaleckom posudku, spolu VŠH (zaokrúhlené) 15.000,- eur.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 32/2010 zo dňa 28.04.2010 bola určená vo výške 3,59 eur/m², zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku spolu je 15 000,- eur.

Cena podľa BDÚ : 21,40 eur/m².

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Predmetné pozemky budú predmetom riešenia nového ÚPN Komárna, ich hodnota bude závisieť od ich budúcej funkcie. Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou.

Stanovisko MsÚ : Navrhuje schváliť návrh na uznesenie [Alternatívu č. 1](#) – neschvaľuje.

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje
(8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov novovytvorených parciel registra „C“, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, a to:

1. parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur** pre Evu Hámoriovú, rodenú xxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
2. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Dezidera Mátého, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Máriu Mátéovú, rodenú xxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
3. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
4. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere

622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 464,21 eur**, pre Janette Földesovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

5. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Moniku Kraváčovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,
6. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Jána Földesa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Martu Földesovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž.

z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúca zachovať.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie [podľa žiadosti](#) :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur** pre Evu Hámoriovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
2. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na

LV č. 6434 v.k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Dezidera Mátého, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxx a manželku Máriu Mátéovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxx, 945 05 Komárno,

3. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v.k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
4. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v.k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 464,21 eur**, pre Janette Földesovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxx, 945 01 Komárno,
5. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v.k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Moniku Kraváčovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,
6. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v.k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Jána Földesa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxx a manželku Martu Földesovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárске účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadili, realizovali parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšili hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE – 134/2015

Číslo: 46036/OSM/2015

Žiadateľ: Penita Pension, s.r.o., IČO : 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter

Predmet žiadosti: prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 100 m² so súp.č. 32 na parc. registra „C“ č. 937/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno (Jókaiho ul.) na dobu určitú 5 rokov.

Žiadaná cena prenájmu: 40,- eur/m²/rok, celkom 4.000,- eur/rok

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=318986&SID=9&P=0>

<https://www.google.sk/maps/@47.757948,18.130231,3a,75y,74.81h,87.87t/data=!3m4!1e1!3m2!1s9IRk7ON223OBKJDdeJ8qbA!2e0>

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Na žiadaný nebytový priestor je t.č. uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Peter Hovorka – PENITA REŠTAURANT, ktorý je zároveň spoločníkom a konateľom v spoločnosti, ktorá je žiadateľom.

Žiadateľ nepredložil žiadny návrh (fin. kalkuláciu) na úpravu resp. rekonštrukciu nebytového priestoru.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie

| |
|---|
| Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0) |
|---|

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 100 m² so súp.č. 32 na parcele registra „C“ č. 937/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre spoločnosť **Penita Pension, s.r.o.**, IČO: 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 38223/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetné nebytové priestory od roku 2000 prenajímal jeden zo spoločníkov a zároveň aj konateľ žiadateľa ako živnostník a v predmetných priestoroch prevádzkoval reštauračné zariadenie

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 4 000,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov len v rozsahu a výšky nákladov, ktoré budú vopred odsúhlasené príslušným oddelením MsÚ v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno
- investície do predmetu prenájmu sa stávajú majetkom mesta bez ďalšieho dodatočného finančného vyrovnania,
- v prenajímaných priestoroch nie je možné prevádzkovanie výherných hracích prístrojov, ani iných hazardných hier,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

TE - 135/2015

Číslo : 44656/OSM/2015

Žiadateľ : Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanova alej 2435, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj parcely registra „C“ č. 3005/2 o výmere 8 m², zastavaná plocha, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 33779571-7/2015 je vytvorená z parc. registra „E“ č. 2471/1 o výmere 5044 m², ost. plocha, označená ako diel 1, vedená na LV 11737 v k.ú. Komárno. Na žiadanom pozemku sa nachádza stavba – bar so súp.č. 2435 vo vlastníctve žiadateľa.

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 48,76 eur/m²

https://www.google.sk/maps/@47.754661,18.121759,3a,90y,106.09h,76.1t/data=!3m4!1e1!3m2!1sdlyczczloqv0d8vpK_in3q!2e0

<http://www.orser.sk/vypis.asp?ID=1694&SID=9&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ : Doporučuje schváliť návrh na uznesenie

| |
|---|
| Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0) |
|---|

Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 3005/2 sa nachádza stavba , „bar“, so súp.č. 2435 vo vlastníctve žiadateľa

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*)

- **predaj** parcely registra „C“ č. 3005/2 o výmere 8 m², zastavaná plocha, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 33779571-7/2015 je vytvorená z parc. registra „E“ č. 2471/1 o výmere 5044 m², ost. plocha, označená ako diel 1, vedená na LV 11737 v k.ú. Komárno, pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N,

2. **kúpnu cenu podľa platnej BDÚ, za 48,76 eur/m², celkom 390,08 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

6. Projekt – rekonštrukcia MK – Meštianska ul., Lehárova ul.

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 :

Komisia podporuje rekonštrukciu ucelených ulíc **(8-0-0)**

Komisia podporuje súvislú ucelenú opravu mestskej komunikácie. Hlasovala o dvoch pripravených projektoch nasledovne :

- Meštianskej ul. **(4-1-3)** - komisia nezaujala stanovisko
- Lehárovej ul. **(4-0-4)** - komisia nezaujala stanovisko

7. Žiadosť Ministerstva vnútra SR

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

Predkladacia správa

MsÚ predkladá Komisii materiál - žiadosť MV SR - na prejednanie a posúdenie možností zámeny nehnuteľností medzi mestom Komárno a Ministerstvom Vnútra SR

Ministerstvo vnútra SR listom zo dňa 24.2.2015 požiadalo Mesto Komárno o predaj podielu Mesta (201/1000) v nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6752 ako

a/ pozemok parcely registra „C“ č. 136, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2015 m², v k.ú. Komárno,

b/ stavba („budova“) so súp.č. 799, na parcele registra „C“ č. 136

za 1 Euro.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že v Meste Komárno plánuje MV SR vybudovať Klientské centrum štátnej správy, a na tento účel by im vyhovovala budova bývalého „Zdravcentra“.

Táto nehnuteľnosť je v ideálnom spoluvlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (799/1000) a Mesta Komárno (201/1000). Ministerstvo Vnútra s takouto žiadosťou oslovilo aj majoritného vlastníka tejto nehnuteľnosti, NSK.

Počas jednania so zástupcami MV SR bola zo strany žiadateľa navrhnutá aj možnosť prevodu podielu mesta v budove Zdravcentra formou zámeny nehnuteľností. Na základe tejto alternatívy *doplnili svoju pôvodnú žiadosť* a zaslali zoznam nehnuteľností vo vlastníctve MV SR, vhodných na zámenu, ako aj stručnú charakteristiku Reformy ESO a prezentácie KAMO v PowerPoint.

Nakoľko k ponúkaným nehnuteľnostiam v súčasnosti nie sú vyhotovené znalecké posudky a MV SR bude v prípade zámeny žiadať finančné dorovnanie, zatiaľ nie je možné pripraviť konkrétny návrh na uznesenie.

Po dvoch - troch alternatív (pre mesto potenciálne zaujímavých nehnuteľností) , dá MV SR vypracovať znalecké posudky na vybrané nehnuteľnosti na základe ktorých je možné vypracovať konkrétny návrh na uznesenie na zámenu.

Klientske centrum Komárno
Reforma ESO

O reforme

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v súčinnosti s ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy realizuje zámery a ciele **Programu ESO (Efektívna, spoľahlivá a otvorená verejná správa)**. Ide o dosiaľ najväčšiu plánovanú reformu štátnej správy od roku 1989 a jej ambíciou je zefektívniť fungovanie, zabezpečiť kvalitu, transparentnosť a dostupnosť verejnej správy pre občana. Implementovaním opatrení programu ESO sa dosiahne **zníženie a optimalizácia nákladov** na fungovanie verejnej správy, **zjednodušenie vybavovania** vecí fyzických a právnických osôb na úradoch miestnej štátnej správy. Štátna správa **sa priblíži k občanom tak**, že občan kompletne vybaví agendu štátnej správy na jednom úrade (*po implementácii elektronizácie budú obiehať po úradoch dokumenty, nie občana*) a v neposlednej miere dôjde k **zvýšeniu transparentnosti** fungovania štátnej správy.

Cieľom rezortu vnútra je spoločný úsilím a vzájomnou spoluprácou s ostatnými orgánmi verejnej správy v čo najkratšom čase naplniť záväzky vyplývajúce z Programového vyhlásenia vlády SR na roku 2012 – 2016. Na základe neho má Vláda Slovenskej republiky ako **jeden z cieľom vybudovanie stabilnej, racionálne usporiadanej a občanom dobre slúžiacej verejnej správy**, ktorej stredobodom pozornosti je **občan a jeho požiadavky** na výkon štátnej správy.

Koncept klientskych centier

Jednou z etáp reformy ESO je oddelenie výkonu rozhodnutí od kontaktu s občanmi vo forme vybudovania a sprevádzkovania siete klientskych centier na území SR. Klientske centrá sú **miesta prvého kontaktu občana s integrovanou miestnou štátnou správou**. **Na jednej adrese** tak občan vybaví postupne komplexnú agendu štátnej správy – **rýchlejšie, efektívnejšie a lacnejšie**. Tento koncept má za cieľ aj zvýšiť proklientsku orientáciu štátnej správy pre občana, oddelením výkonu rozhodnutí od samotného kontaktu s občanom sa zároveň zvýši protikorupčný efekt reformy.

Ambíciou rezortu vnútra je do konca roka 2015 sprevádzkovať minimálne 72 klientskych centier pri okresných úradoch ako aj v ďalších lokalitách v spolupráci so samosprávou tak, aby **pre každého občana bolo toto pracovisko dostupné do 50 km resp. 1 hodiny cesty verejnou dopravou**.

Aktuálne na území SR fungujú v plnej prevádzke nasledovné klientske centrá štátnej správy: **v Nitre, Galante, Kežmarku, Senci, Snine, Starej Ľubovni, Stropkove, Svidníku, Topoľčanoch, Levoči, Humennom, Bánovciach nad Bebravou, Bytči, Púchove, Zlatých Moravciach, Trnave, Veľkom Krtíši, Štúrove, Želiezovciach, Šahách, Detve, Myjave a Novom Meste nad Váhom**.

Pre občanov sú v testovacom režime dostupné klientske centrá **v Žarnovici, Partizánskom, Ilave, Krupine, Sabinove, Gelnici, Hnúšti a Spišskej Starej Vsi**.

Klientske centrum Komárno

Štátna správa na území mesta je v súčasnosti decentralizovaná, jednotlivé úrady miestnej štátnej správy sú rozmiestnené na rôznych adresách. MV SR vyvinulo sa zameralo na cieľ nájsť cenovo výhodné riešenie spĺňajúce všetky **požiadavky ohľadom dostupnosti, a**

vhodnej polohy, ktoré **prinesú komfort a rýchle služby** pre občanov na jednom mieste v rámci Komárna. **Tieto kritéria** spĺňa objekt súpisné číslo 799 na parcele č.136, v katastrálnom území Komárno, pri ulici Petofiho, ktorý je v spoluvlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (podiel 799/1000) a mesta Komárno (201/1000).

Na uvedenej lokalite bude po potrebných úpravách **sprevádzkované pre potreby obyvateľov mesta klientske centrum štátnej správy, ktorého súčasťou budú agendy okresného úradu, dopravného inšpektorátu a oddelenia dokladov.**

Do budovy budú umiestnení pracovníci všetkých odborov Okresného úradu v Komárne jednotky podpory, zamestnanci ODI a oddelenia dokladov OR PZ v Komárne.

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 :

Komisia navrhuje z ponúkaných alternatív na vytvorenie klientskeho centra Komárno dať vypracovať znalecké posudky na vybrané nehnuteľnosti:

- riadok č. 10. a 11. - štátny archív (Hradná, Elektrárenská cesta)
- riadok č. 13., 14. a 15. - OÚ (Senný trh, Nám. gen. Klapku)

| ZOZNAM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU SPRAVOVANÉHO ORGANIZÁCIOU MV SR k 1. 1. 2015 | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|------|-------------------|-------|----------------|-----------------------|---------|--------|-------|-----------------------------------|
| Celkom | Adresa nehnuteľnosti | | | Účel využitia | LV | Správca | | | | | |
| | Miesto | Ulica | č. | | | | | | | | |
| Nitriansky kraj | | | | | | | | | | | |
| Komárno | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | súp.č. | parc.č. | výmera | pozn. | |
| 1. | Komárno | Družstevná | 16 | admin. budova | 9982 | HaZZ | nie je možnosť zámény | 1178 | 4342 | 7473 | budova + príľahlý pozemok |
| 2. | Komárno | Pohraničná | 8 | admin. budova | 1694 | Polícia | | 905 | 62 | 1616 | budova + pozemok bod budovou |
| 3. | Komárno | Záhradnícka | 6 | admin. budova | 1694 | Polícia | | 2911 | 142 | 1481 | budova (814) + príľahlý pozemok |
| 4. | Komárno | Platanova alej | 7 | admin. budova | 11152 | OÚ Katast. Od. | | 2439 | 3158 | 3158 | budova + pozemok pod budovou |
| 5. | Bátorove Kosihy | Remeselnícka | 876 | admin. budova | 2053 | OO- Polícia | | | | | |
| 6. | Hurbanovo | Konkolyho | 5 | admin. b. + 2b.j. | 60 | OO- Polícia | | | | | |
| 7. | Marcelová | Marcelová | 1429 | stožiar | 1939 | ochr. Objektov | | | | | |
| 8. | Kolárovo | Kostolné námestie | 32 | admin. budova | 2249 | OO-Polícia | | | | | |
| 9. | Kolárovo | Ružová | 2 | hasičská bud. | 11361 | hasiči | | | | | |
| 10. | Komárno | Hradná | 2 | admin. budova | 10107 | Štátny archív | | 3366 | 1824 | 490 | len budova, pozemok je na LV 6434 |
| 11. | Komárno | Elektrárénská cesta | 1 | admin. budova | 11369 | Štátny archív | | 155 | 2196/1 | 252 | budova + pozemok bod budovou |
| 12. | Komárno | Dunajské nábrežie | 7 | admin. budova | 10766 | Školská správa | na predaj | 1161 | 2102 | 1315 | budova(695) + príľahlý pozemok |
| 13. | Komárno | Senný trh | 3 | admin. budova | 10403 | OÚ | | 797 | 121/1 | 332 | budov (327) + pozemok pod bud. |
| 14. | Komárno | Senný trh | 4 | admin. budova | 10545 | OÚ Pozemkový | | 798 | 123 | 1412 | budova (438) + príľahlý pozemok |
| 15. | Komárno | Nám. Gen. Klapku | 7 | admin. budova | 10550 | OÚ Životné pr. | | 186 | 2138 | 815 | budova + pozemok pod budovou |
| 16. | Hurbanovo | Krivá | 1 | sklady | 5129 | OÚ | | | | | |

8. Informatívny materiál – Konceptia riešenia parkovania v meste Komárno

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie v krátkosti informoval členov komisie o predložennom informatívnom materiály Konceptie riešenia parkovania v meste, ktorá bola ukončená v roku 2008. Niektoré nové parkovacie miesta už boli realizované, niektoré ešte nie. Členovia komisie rozvoja mesta budú chodiť na obhliadky týchto sídlisk a lokalít, vyhodnotia výsledky obhliadok a pripomienok a na základe vypracovaného harmonogramu sa budú parkovacie miesta realizovať v budúcnosti.

Členovia komisie rozvoja mesta budú v čas informovaní o termínoch a mieste konkrétnej obhliadky.

Stanovisko KRM zo dňa 30.03.2015 :

V dohľadnej dobe sa bude snažiť komisia zapracovať svoje pripomienky do novej koncepcie riešenia parkovania v meste.

9. Informatívny materiál – objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

Ing. Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku informovala členov komisie objektmi zapísanými v ústrednom zozname pamiatkového fondu, kde sú uvedené lokality, parcelné čísla, čísla LV a je uvedený aj podiel mesta v percentách.

10. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 30.03.2015

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie