

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 21.05.2015
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.05.21.-ei ülése
tárgysorozatának pontjához

Informatívna správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestskou radou dňa 13.05.2015
a Városi Tanács 2015.05.13-ai ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 05.05.2015
VFB 2015.05.05-ei jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 05.05.2015**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajko, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: - - -
- hostia: Bara Zoltán (PONS DANUBII)
- za MsÚ: Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch. Besse Katalin
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je väčšina členov, teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. Nakoľko na zasadnutie komisie bol pozvaný Zoltán Bara (riaditeľ zoskupenia PONS DANUBII), predseda komisie k programu zasadnutia navrhol, aby na začiatku zasadnutia podrobnejšie informoval členov komisie projektom Civitas Acrobat. S uvedeným projektom sa komisia oboznámila už na predchádzajúcom zasadnutí. Ostatné body by nasledovali v pôvodnom poradí.

O 16:13 hodine prišla pani poslankyňa JUDr. Margit Keszegh. Počet (9).

Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(7-0-1) (1 nehlasoval)**

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Projekt CIVITAS ACROBAT
3. Obstarávanie nového Územného plánu mesta Komárno
4. Informatívna správa k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“
5. Žiadosti v majetkoprávných veciach
6. Rôzne
7. Záver

2. Projekt CIVITAS ACROBAT

Predkladateľ: Zoltán Bara, riaditeľ zoskupenia PONS DANUBII.

Predseda komisie privítal riaditeľa zoskupenia a odovzdal mu slovo. Pán Bara informoval členov komisie o projekte, hlavne v otázkach týkajúcich sa mesta Komárno. Základným cieľom projektu je demonštrácia a testovanie inovácií v doprave a zlepšenie dopravy medzi susediacimi pohraničnými mestami.

Predseda komisie sa poďakoval riaditeľovi zoskupenia, že prijal pozvanie a prezentoval projekt CIVITAS ACROBAT.

O 16:20 hodine prišiel pán poslanec Ing. Peter Korpás. Plný počet (10).

3. Obstarávanie nového Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

Predkladacia správa

Mesto Komárno má schválený platný Územný plán (ďalej len ÚPN), ktorý bol schválený VZN č. 10/2005 v r.2005. Kvalitatívna a kvantitatívna úroveň vtedy obstaranej územnoplánovacej dokumentácie mesta zodpovedala vtedajšej platnej legislatívnej úprave /Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ a súvisiacich predpisov, ktoré sa odvtedy viac krát menili a dopĺňali, upresňovali sa metódy a postupy pri obstarávaní územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladoch.

V priebehu rokov 2007 až 2015 bola uvedená územnoplánovacia dokumentácia pravidelne a sústavne aktualizovaná formou „Zmien a doplnkov“ (ďalej len ZaD), spravidla každoročne.

Doteraz bolo schválených 11 ZaD, s tým že každé ZaD obsahujú viac lokalít na území mesta. T.č. prebieha ešte aj obstarávanie ZaD č. 12/2015. Týmto veľkým počtom ZaD dochádza k tomu, že pôvodný územný plán stráca prehľadnosť a stráca sa pôvodná koncepcia, pôvodné ciele a požiadavky. Na potrebu spracovania nového územného plánu viackrát upozorňovali pracovníci príslušných oddelení mestského úradu a Krajský stavebný úrad (teraz už Okresný úrad) v Nitre.

Bolo ďalej konštatované, že:

- Je potrebné aktualizovať dáta a informácie prakticky vo všetkých kapitolách textu.
- Oproti údajom ÚPN SÚ sa významne zmenili podmienky v oblasti demografie, ekonomickej základne, požiadaviek na bytovú výstavbu a občianskej vybavenosti, z čoho vyplývajú aj nové kvalitatívne požiadavky na reguláciu využitia územia.
- Boli spracované nové návrhy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja), ktorých záväzná časť bude potrebné aplikovať v územnom pláne mesta.
- Preukázala sa potreba aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v súčasnom kompaktnom zastavanom území mesta, nové požiadavky rôznych subjektov na zmenu funkčného využitia územia v jednotlivých častiach mesta, ktorých opodstatnenie je potrebné vyhodnotiť a podľa okolností zapracovať do územného plánu mesta.

V súvislosti so spresnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia bude potrebné vypracovať nové zásady a regulatívy v štruktúre a formou ako to vyžadujú platné právne predpisy, ako aj spresniť/novo vymedziť verejnoprospešné stavby.

Dňa 12.03.2015 bol uznesením MZ v Komárne č. 29/2015 schválený Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2015, spolu so zoznamom navrhnutých investícií poradové číslo 1-6, v ktorom je obsiahnutá finančná čiastka 35 000 euro na nový územný plán. Celkové predpokladané náklady sú cca 110 000- 130 000 euro, sú rozdelené na ďalšie roky, s tým že po dosiahnutí etapy schválenia „Zadania“ (čo je zákonná požiadavka), Mesto plánuje podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo DVARR, ktoré poskytuje dotácie na spracovanie ÚPN, podľa zákona č.226/2011 Z.z..

Postup pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie /ÚPD/ má stavebným zákonom jasne stanovené procesné metódy a postupy (§ 19 až §28 stavebného zákona):

A/ Prípravné práce obstarávateľa /zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ÚPD, sústredenie územnoplánovacích a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich použitia, určenie účelu a predmetu riešenia ÚPD, určenie hraníc riešeného územia/ a výber spracovateľa formou verejnej súťaže.

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia ako aj občianska a odborná verejnosť má v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní.

B/ Spracovanie „ Prieskumov a rozborov“ a Krajinno-ekologického plánu v rozsahu textovej, grafickej časti s identifikáciou problémov a formuláciou vstupov a návrhu požiadaviek na riešenie návrhu

- C/ Zabezpečenie spracovania „Zadania“ ÚPN v rozsahu textovej časti s grafickými prílohami, a jeho prerokovanie
- D/ Schválenie Zadania v MZ
- E/ Spracovanie konceptu v rozsahu textovej, grafickej časti v 2 variantoch a jeho prerokovanie
- F/ Spracovanie návrhu v rozsahu textovej, grafickej časti v členení na smernú a záväznú časť, a jeho prerokovanie
- G/ Schválenie návrhu v MZ a vyhlásenie záväznej časti formou VZN.

Termíny spracovania jednotlivých etáp budú dohodnuté v zmluve o dielo s budúcim spracovateľom, celková doba od začatia po schválenie územného plánu sa odhaduje na cca 26 mesiacov, táto doba je závislá nielen na spracovateľovi, ale aj od náročnosti prejednávania a schvaľovania jednotlivých častí. Obstarávanie územného plánu bude v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, pracovníkov odboru územného rozvoja mesta.

Podľa zákona č.369/1990 Zb. §4, ods.3, písm.j) Obec pri výkone samosprávy obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu sídelných útvarov a zón. Začatie procesu obstarávania má byť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva o obstarávaní nového územného plánu, návrh na uznesenie je súčasťou tohto materiálu.

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(10-0-0)**

Návrh na uznesenie č. /2015

k obstarávaniu nového Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Správu o stave a aktuálnosti jestvujúceho územného plánu mesta Komárno, schváleného VZN číslo 10/2005 a o zákonom postupe obstarávania nového územného plánu.

B/ schvaľuje

Začatie obstarávania nového Územného plánu mesta Komárno v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

4. Informatívna správa k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

Informatívna správa k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja predkladá informatívnu správu k uvedenému zámeru na základe tváromiestnej obhliadky verejných priestorov v centrálnej časti mesta a získanej fotodokumentácie. Jedná sa o postupnú rehabilitáciu a revitalizáciu verejných priestranstiev – konkrétne v I. etape na území parku Anglia a parku na Nám. M.R. Štefánika.

Realizácia bude financovaná v súlade so schváleným rozpočtom mesta - programu 4.2, bežné výdavky– Obnova a údržba centra mesta.

Do situačných výkresov bolo spracované vyznačenie najviac problematických miest a javov. Realizácia obnovy bude do výšky určených bežných výdavkov v rozpočte – t.z.: 40 000 euro. Tento zámer by sa mal realizovať aj v nasledujúcich rokoch, nakoľko bude potrebné sa zaoberať aj s ďalšími lokalitami v centre mesta, napr. Lehárov park, územie pred kúpaliskom, atď., ktoré bude potrebné brať do úvahy hlavne pri plánovaní rozpočtu na ďalšie roky.

Návrh na riešenie

1. Park Anglia

- výmena lavičiek + betónový podklad (jestvujúci stav 42 ks), všetky použiteľné lavičky budú využívané po premiestnení do iných mestských častí.
- doplnenie smetných nádob (cca 5 ks)
- obnova parkových chodníkov násypom z jemného drveného kameniva (cca 520 m2)
- likvidácia nebezpečných betónových kusov a spätné úpravy (cca 10 m3)
- obnova línie chodníku pri Dôstojníckom pavilóne, násyp zeminy, úprava terénu, umiestnenie betónových stĺpikov pre zabránenie prejazdu autami (cca 150 m2 + 15 pevných zábran)

2. Park M.R. Štefánika a okolie

- výmena, doplnenie lavičiek + betónový podklad (jestvujúci počet 40 ks) všetky použiteľné lavičky budú využívané po premiestnení do iných mestských častí.
- oprava, premiestnenie, resp. doplnenie smetných nádob (3 ks)
- úprava priestoru pri pomníku „Námorníka“
- úprava betónového múriku pri soche M.R. Štefánika, resp. vytvorenie miest na sedenie
- nevyhnutné udržiavacie práce na fontáne

Predbežná finančná kalkulácia realizácie:

- lavičky s betónovým podkladom: (pre 60 ks) , z toho:
 - kovové rámové konštrukcie.....10 200 euro
 - drevené časti..... 4 800 euro
 - betónový základ.....3 000 euro
 - osadenie, práce.....2 000 euro
 - smetné nádoby (opravy + nové)..... 1 000 euro
 - úpravy terénu, likvidácia betónu, búranie konštrukcií, demontáž.....4 500 euro
 - násypy zeminy a štrku..... 2 500 euro
 - betónové stĺpiky..... 800 euro
 - stavebné úpravy (nátery, obklady, murárske práce).....7700 euro
 - nákup materiálu (drevo, farby, obklady, gumové koberce, kvety.....).....3500 euro

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : pri výmene lavičiek zvážiť, aby osadené lavičky boli odolné proti vandalom a v prípade cenovej kalkulácie zvážiť jednotný dizajn, s komárňanským motívom. Doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(10-0-0)**

Návrh MsÚ na uznesenie :

NÁVRH MSÚ NA UZNESENIE k informatívnej správe zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

Informatívny materiál – na rozdelenie investícií

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

Na májovom zasadnutí mestského zastupiteľstva bude prerozdelených 73.377,- eur na investičné akcie. V súvislosti s tým chceme upriamiť pozornosť prítomných členov KRM na pripravenosť niektorých akcií, ktoré sú v štádiu hotového projektu a vydaného stavebného povolenia.

Tieto projekty sú nasledovné:

- úprava križovatky ulíc Františkánov, Zámoryho,
- križovatka ulíc Tabaková, Elektrárenská, Vnútoraná okružná,
- parkovacie miesta pred železničnou stanicou na ul. Košickej,
- rekonštrukcia komunikácie medzi ul. Jókaiho, Pohraničná,
- úprava križovatky Komenského, Rákócziho.

Na odbore rozvoja sa nachádzajú ďalšie vypracované projekty s vydanými stavebnými povoleniami.

5. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

TE – 187/2015

Číslo: 47224/OSM/2015

Žiadateľ: MADRIS s.r.o., IČO: 44 056 729, so sídlom Jilemnického 264/18, 929 01 Dunajská Streda

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemku o výmere 25,44 m² z parcely registra „C“ č. 2273 o výmere 357 m², ostatná plocha, a z parcely registra „C“ č. 2412 o výmere 13212 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu od 31.5.2015 do 31.5.2016 za účelom premiestnenia kontajnerového stanovišťa v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1638/2014 ako náhradné miesto pre kontajnery, ktoré sú v súčasnosti umiestnené na p.č. 2464/1.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

K materiálu je priložené uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1638/2014 a stanovisko oddelenia územného plánu, architektúry a výstavby zo dňa 26.06.2014.

Nakoľko v súčasnosti sú kontajnery umiestnené na časti parkoviska na p.č. 2464/1, ich premiestnením podľa návrhu by obyvatelia bývajúci v obytných domoch nemuseli každodenne prenášať komunálny odpad cez pomerne frekventovanú cestnú premávku (Eötvösova ul.)

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=224830&SID=7&P=0>

https://www.google.sk/maps/@47.760245,18.120963,3a,75y,26.68h,94.86t/data=!3m4!1e1!3m2!1sj2_bR1WBCK9zELco7KNU5g!2e0

<https://www.google.sk/maps/@47.759977,18.121721,3a,75y,193.04h,95.44t/data=!3m4!1e1!3m2!1s2B-qs2D6wzuXFGHRgyyM5Q!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Doporučuje, pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, je to v súlade s UPN mesta. Táto lokalita pre výstavbu kontajnerov pre investora MADRIS s.r.o. bol určený Odborom rozvoja MsÚ Komárno.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
(1 nehlasoval)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 25,44 m² z parcely registra „C“ č. 2273 o výmere 357 m², ostatná plocha, a z parcely registra „C“ č. 2412 o výmere 13212 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom premiestnenia kontajnerového stanovišťa ako náhradné miesto pre kontajnery, ktoré sú v súčasnosti umiestnené na p.č. 2464/1 pre **MADRIS s.r.o.**, IČO: 44 056 729, so sídlom Jilemnického 264/18, 929 01 Dunajská Streda, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28680/T, na dobu určitú, od 31.5.2015 do 31.5.2016, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady vybuduje kontajnerové stanovište, v rozsahu vopred určenom príslušným oddelením mestského úradu,
- investície po ukončení doby výpožičky odovzdá bezplatne do majetku mesta,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 188/2015

Číslo : 47524/OSM/2015

Žiadateľ : xxx **František Németh**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1666/39 o výmere 92 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 34373934-05/2012 z parcely reg. „C“ č. 1666/3 o výmere 2721 m², ostatná plocha,

vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemok vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 1666/13 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadaná kúpna cena : 23,31 eur/m², celkom zaokrúhlene 2 140,- eur na základe odborného posudku Ing. Františka Németha.

Cena podľa BDÚ : 45,20 eur/m².

Všeobecná hodnota pozemku podľa odborného posudku: Ing. Františka Németha bola určená vo výške 23,31 eur/m², zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku spolu je 2 140,- eur.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Na základe predložených vyjadrení spoločností Orange Slovensko a.s., T Mobile Slovensko a.s. a Slovak Telekom, a.s. sa v záujmovom území nenachádzajú vedenia.

Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, primárny rozvod v správe spoločnosti COM-therm, spol. s.r.o.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok podľa ÚPN nie je určené na zástavbu, nakoľko sa nachádza v ochrannom pásme v tesnej náväznosti na obranný múr pri Batérii X., ako súčasť NKP Pevnostný systém – Vážska línia, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 301.

Stanovisko správy pamiatok : nakoľko v predmetnej lokalite t.j. v lokalite ochranného pásma NKP Vážska línia už došlo v minulosti k zástavbe, k uvedenej žiadosti nemáme pripomienky.

Stanovisko MsÚ :

<p>Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko</p> <p style="text-align: right;">Alternatíva č. 1 (0-0-10)</p> <p style="text-align: right;">Alternatíva č. 2 (0-0-10)</p>
--

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je podaná žiadosť xxx Františka Németha, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno na predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1666/39

o výmere 92 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parcely registra „C“ č. 1666/13.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ([priamy predaj](#)),

- **zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1666/39 o výmere 92 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 34373934-05/2012 z parcely reg. „C“ č. 1666/3 o výmere 2721 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom práva prechodu v prospech správcu primárneho rozvodu pre prípad údržby a opravy pri havárii, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ 45,20 eur/m², celkom 4 158,40 eur,**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja,
Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie [podľa žiadosti](#) :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je podaná žiadosť xxx Františka Németha, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno na predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1666/39 o výmere 92 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parcely registra „C“ č. 1666/13.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ([priamy predaj](#)),

- **zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1666/39 o výmere 92 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 34373934-05/2012 z parcely reg. „C“ č. 1666/3 o výmere 2721 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom práva prechodu v prospech správcu primárneho rozvodu pre prípad údržby a opravy pri havárii, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2 140,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja,
Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

TE – 189/2015

Číslo : 47295/OSM/2015

Žiadateľ : ALTAGRIC s.r.o., so sídlom Gombaiho ul. 3, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1 (Župná ul.), vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom zriadenia obchodno-informačného miesta realitnej kancelárie ALTAGRIC s.r.o.

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=12312&SID=9&P=0>

TE – /2015

Číslo : 47298/OSM/2015

Žiadateľ : Euro – Agro, spol. s.r.o., so sídlom Obchodná ul. 3, 945 01 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1 (Župná ul.), vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom zriadenia predajne delikátnych, regionálnych produktov (víno, káva, čokoláda), kaviareň s možnosťou degustácie vín

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=7851&SID=9&P=0>

Poznámky:

Závazok žiadateľov : Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Nakoľko v danej lokalite MZ schválilo prenájom troch nebytových priestorov s výškou nájomného 40,- eur/m²/rok, navrhujeme vypísanie OVS za minimálne nájomné 40,- eur/m²/rok.

<https://www.google.sk/maps/@47.757079,18.129216,3a,75y,357.45h,83.73t/data=!3m4!1e1!3m2!1sZmf433DBpjCXTZJ64ffUPQ!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Doporučuje, pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch. využitie je v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko **(5-2-3)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 33 m² so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné **vo výške 40,- eur/m²/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním,
- na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- v prenajímaných priestoroch nie je možné prevádzkovanie výherných hracích prístrojov,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda
....., člen
....., člen
....., člen
....., člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE- 190/2015
Číslo : 124/OSM/2015**

Predmet : uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 6236 m² z parcely registra „C“ č. 7331/10 o výmere 8419 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre **ARRIVA Nové Zámky, a.s.**, IČO: 36 545 317, so sídlom Považská 2, 945 14 Nové Zámky, za účelom užívania pozemku výlučne na poskytovanie prepravných služieb cestujúcim a s tým súvisiace činnosti

Poznámky:

Predmetný pozemok bude užívaný výlučne na poskytovanie prepravných služieb cestujúcim a s tým súvisiace činnosti.

<https://www.google.sk/maps/@47.768674,18.126433,3a,59.5y,77.29h,69.32t/data=!3m4!1e1!3m2!1szQqtsp0EI-C0IEBLmRhjTA!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko Komunálneho odboru:

Nemáme námietky proti uzavretiu bezplatnej výpožičky uvedenej časti pozemku autobusovej stanice na Košickej ulici za podmienky, že vypožičiatel bude uhrádzať ročné náklady vykonaných verejnoprospešných služieb na tomto pozemku, ktoré vyplývajú zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (verejné osvetlenie, zabezpečenie čistoty, letná a zimná údržba miestnych komunikácií).

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy železničných tratí, vlečiek a zariadení železničnej dopravy. Je v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
(1 nehlasoval)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k výpožičke pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 6236 m² z parcely registra „C“ č. 7331/10 o výmere 8419 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom užívania pozemku výlučne na poskytovanie prepravných služieb cestujúcim a s tým súvisiace činnosti pre ARRIVA Nové Zámky, a.s., IČO: 36 545 317, so sídlom Považská 2, 945 14 Nové Zámky, zapísanú v živnostenskom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sa, vložka číslo 10179/N, na dobu určitú, t.j. do 31.3.2016 za nasledovných podmienok :

- vypožičiatel uhradí náklady na údržbu predmetu výpožičky (autobusovej stanice) vo výške 18.142,- eur, cena vrátane DPH / ročne, podľa vyčíslenia predpokladaných nákladov na rok 2015 vynaložených na údržbu štvrtročne, na základe faktúr vystavených požičiatelom
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 191/2015

Číslo : 46499/OSM/2015

Žiadateľ : xxx Ladislav Brinzik, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2033/8 o výmere 77 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-28/2015 z parcely reg. „E“ č. 2104 o výmere 163 m², ostatná plocha, vedenej na LV 11737 a z parcely registra „E“ č. 178 o výmere 2991 m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno

*Poznámky:***Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu**Cena pozemku podľa BDÚ :** 72,20 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.757189,18.123364,3a,62.1y,149.91h,86.13t/data=!3m4!1e1!3m2!1s6uVAues8n6MHmEDQWp0JPQI2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : **Nedoporučuje**, pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti a bývania, konkrétne predmetná plocha slúži pre verejnosť , ako prechod cez Lehárov park na parkoviská .

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie [alternatívu č. 1](#)

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 **(9-0-1)**

*Návrh(y) na uznesenie**Alternatíva č. 1* - Návrh *MsÚ* na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2033/8 o výmere 77 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-28/2015 z parcely registra „E“ č. 2104 o výmere 163 m², ostatná plocha, vedenej na LV 11737 a z parcely registra „E“ č. 178 o výmere 2991 m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Ladislava Brinzika, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2033/8 o výmere 77 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-28/2015 z parcely registra „E“ č. 2104 o výmere 163 m², ostatná plocha, vedenej na LV 11737 a z parcely registra „E“ č. 178 o výmere 2991 m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Ladislava Brinzika, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok hraničí s administratívnou budovou so súp.č. 1167 nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 2034 vo vlastníctve žiadateľa a ktorá tvorí výjazdovú plochu z dvoch jeho garáží

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 72,20 eur/m², **celkom 5.559,40 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE-192/2015

Číslo : 45529/OSM/2015

Žiadateľ : EL-AG, s.r.o., IČO : 36 520 993, so sídlom Ul. slobody, areál Agrostavu, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku parc. registra „C“ č. 4348/3 o výmere 284 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4348/4 o výmere 128 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-9/2015 z parcely reg. „E“ č. 2710/1 o výmere 5051 m², trv.tr.porast, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova so súp.č. 2693 vo vlastníctve SR – Hydromeliorácie, š.p., ktorú chce žiadateľ odkúpiť od súčasného vlastníka. Vlastník budovy súhlasí s odpredajom pozemku.

Žiadaná kúpna cena : podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej parc. registra „C“ č. 4348/3 je 29,13 eur/m², parc. registra „C“ č. 4348/4 je 23,31 eur/m², celkom zaokrúhlene : 11 300,- eur.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 34,50 eur/m²

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=5412&SID=9&P=0>

https://www.google.sk/maps/@47.769956,18.105415,3a,75y,303.76h,93.48t/data=!3m4!1e1!3m2!1s8AZIUFPttPj_B3bYO-m_5A12e0?hl=sk

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, využitie je možné len v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie
Alternatívu č. 1 **(9-0-1)**

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, parc. registra „C“ č. 4348/3 o výmere 284 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4348/4 o výmere 128 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-9/2015 z parcely reg. „E“ č. 2710/1 o výmere 5051 m², trv.tr.porast, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre EL – AG, s.r.o., IČO : 36 520 993, so sídlom Ul. slobody, areál Agrostavu, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. : 10319/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

nakoľko vlastník prevádzkovej budovy so súp.č. 2639 na parc. reg. „C“ č. 4348/2 súhlasí s odpredajom pozemku spoločnosti EL – AG, s.r.o., ktorá má záujem aj o odkúpenie predmetnej budovy.
- 2 **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej, celkom **11 300,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, parc. registra „C“ č. 4348/3 o výmere 284 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4348/4 o výmere 128 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-9/2015 z parcely reg. „E“ č. 2710/1 o výmere 5051 m², trv.tr.porast, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre EL – AG, s.r.o., IČO : 36 520 993, so sídlom Ul. slobody, areál Agrostavu, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. : 10319/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko vlastník prevádzkovej budovy so súp.č. 2639 na parc. reg. „C“ č. 4348/2 súhlasí s odpredajom pozemku spoločnosti EL – AG, s.r.o., ktorá má záujem aj o odkúpenie predmetnej budovy.
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 34,50 eur/m², **celkom 14 214,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE- 193/2015

Číslo : 45238/OSM/2015

Žiadateľ : xxx Alexander Földes, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2697/8 o výmere 61 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-12/2015 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6843 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno

Poznámky:

V materiály sú dva návrhy na uznesenie z dôvodu, že žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza 2 alternatívy – v prípade nesúhlasu s odpredajom väčšej časti pozemku o výmere 61 m² žiada o predaj menšej časti (15 m²). Vlastníkom okolitých nehnuteľností je žiadateľ.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 53,50,- eur/m².

https://www.google.sk/maps/place/Meder%C4%8Dsk%C3%A1,+Kom%C3%A1rno/@47.764286,18.122558,3a,75y,21.08h,72.74t/data=!3m4!1e1!3m2!1se02GOHkzBnvujKG_O_GQdg!2e0!4m2!3m1!1s0x476bad5a8308cb5b:0x4e11a4c8603e30ca

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, nie je to v rozpore s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie [Alternatívu č. 1](#)

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 (7-1-2)

*Návrh(y) na uznesenie**Alternatíva č. 1*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2697/8 o výmere 61 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-12/2015 z parcely registra „C“ č. 2697/1 o výmere 6843 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre xxx Alexandra Földesa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2 kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 53,50 eur/m², celkom 3.263,50 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2697/7 o výmere 15 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-12/2015 z parcely registra „C“ č. 2697/1 o výmere 6843 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre xxx Alexandra Földesa, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 53,50 eur/m², celkom 802,50 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE - 194/2015

Číslo: 46510/OSM/2015

Žiadateľ: Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, IČO: 003328, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava,

Predmet žiadosti: Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcely registra „C“ číslo.11758/19 o výmere 69 m², (z toho podiel mesta 11,50 m²) ostatné plochy, vedenej na LV 6549 v k. ú Komárno, ktorej je mesto Komárno spoluvlastníkom v pomere 1/6, pre účely stavby „**Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia**“.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Všeobecná hodnota pozemku: stanovená znaleckým posudkom číslo 62/2014 zo dňa 14.07.2014, vypracovaný so spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, **vo výške 204,70 €**

Uznesením číslo 1770/2014 zo dňa 18. septembra 2014 bolo schválený predaj pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predmetného pozemku.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Doporučuje, je to v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (10-0-0)
--

Návrh(y) na uznesenie

**Návrh uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že
predaj pozemku**

podielu parcely **diel č. 42** k parcele č.11758/19 o výmere **69 m²**, (z toho podiel mesta 11,50 m²) orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č.7767 -1/2014 vyhotoveného Ing. Jozefom Bizubom, dňa 21.05.2014, úradne overeného Ing. Evou Alföldy, dňa 17.06.2014 pod číslom 468/14, z parcely registra " E " č.3842, o výmere 7139 m², orná pôda, vedeného na LV 6549 v k. ú. Komárno, ktorej je mesto Komárno spoluvlastníkom v pomere 1/6, pre **Slovenskú správu ciest IVSC Bratislava**, IČO: 003328, so sídlom Miletičova 19, 820 05 Bratislava **bol schválený uzn. MZ č. 1770/2014 s 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

B/ schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy so **Slovenskou správou ciest IVSC Bratislava**, IČO : 003328, so sídlom Miletičova 19, 820 05 Bratislava v zmysle bodu B/ uznesenia MZ č. 1770/2014.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 195/2015

Číslo : 42871/OSM/2015

Žiadateľ : ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, na pozemky parcela registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.785204,18.171169,3a,75y,208.24h,67.91t/data=!3m4!1e1!3m2!1s6C8v3iFBqGfEKVq0GIMtpg!2e0>

https://www.google.sk/maps/@47.786169,18.16715,3a,75y,117.42h,71.55t/data=!3m4!1e1!3m2!1s3a_sD81aL14dp6kOX0XgVg!2e0

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Doporučuje, pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. Je to v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 05.05.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky, parcela registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 14,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 196/2015**Číslo : 46515/OSM/2015****Žiadateľ : Peter Pócs**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/5 o výmere 40 m², ost.plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-36/2015 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3016 m², ost. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže. Žiadateľ býva v blízkosti žiadaného pozemku.

*Poznámky :***Závazok žiadateľa** : nemá evidovaný záväzok voči mestu.**Cena podľa BDÚ** : 53,50 eur/m²

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. Nedoporučujeme odpredaj, nie je tam prístupová komunikácia, lokalita je už prehustená, aj predchádzajúce žiadosti neboli schválené.

Stanovisko MsÚ : *nedoporučuje takéto predaje, kým nebude prehodnotená a prepracovaná v súčasnosti platná koncepcia riešenia garážovania v meste Komárno.*

Stanovisko KRM zo dňa 5.5.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie
Alternatívu č. 1 (10-0-0)

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/5 o výmere 40 m², ost.plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-36/2015 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3016 m², ost. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Petra Pócsa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/5 o výmere 40 m², ost.plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-36/2015 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3016 m², ost. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **podľa BDÚ 53,50 eur/m², celkom 2 140,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/5 o výmere 40 m², ost.plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-36/2015 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3016 m², ost. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **podľa BDÚ 53,50 eur/m², celkom 2 140,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen.

**D/ ukladá
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

6. Rôzne

V bode rôzne sa členovia komisie rozprávali na tému Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno. Pán Gabriel Marcsa člen komisie oboznámil ostatných členov komisie obhliadkou medziblokových priestorov na sídliskách mesta, na ktorej sa osobne zúčastnil. V súčasnosti prebieha obhliadka sídliska č. VII, po ktorej bude nasledovať sídlisko č. IV.

7. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 05.05.2015

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie