

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 25.06.2015
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.06.25.-ei ülése
tárgyalásának pontjához

Informatívna správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestskou radou dňa 17.06.2015
a Városi Tanács 2015.06.17-ei ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 08.06.2015
VFB 2015.06.08-ai jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 08.06.2015**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajko, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová,
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Olivér Csémy, Ing. Peter Takács
- hostia: - - -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch. Besse Katalin, Ing. Bohumír Kóňa
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je väčšina členov (počet 8), chýba Ing. Csémy a Ing. Takács, teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. Predstavil novú vedúcu odboru správy majetku JUDr. Ing. Ivetu Némethovú a poďakoval Ing. Prodovszkej za doteraz odvedenú prácu. Predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Informatívny materiál o stave pripravovaných investícií v roku 2015
3. Žiadosti v majetkoprávných veciach
4. Rôzne
5. Záver

2. Informatívny materiál o stave pripravovaných investícií v roku 2015

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

TE – 273/2015

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.05.2015“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Predseda komisie privítal na zasadnutí prednostu úradu Ing. Kóňu.

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015: Komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

1 nehlasoval

členka komisie Mgr. Tárnok požiadala, aby mesto podalo žiadosť o výnimku, aby na ul. bisk. Király (pred maďarským gymnáziom) mohli autá zastaviť keď nosia deti do školy v pracovné dni ráno medzi 7.00 hod a 8.00 hod. a poobede v čase medzi 13.00 hod. a 15.00 hod., nakoľko je tam dopravná značka zákaz zastavenia.

**Návrh na uznesenie
k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 31.05.2015 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informatívna správa o spracovaných projektoch a podaných žiadostiach o podpory, dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

TE – 272/2015

Stanovisko KRM zo dňa 08.06.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
(1 nehlasoval)

Návrh na uznesenie č. /2015

k informatívnej správe o spracovaných projektoch a podaných žiadostiach o podpory, dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o spracovaných projektoch a podaných žiadostiach o podpory, dotácie, granty a nenávratné finančné príspevky.

Informatívna správa

Mesto Komárno malo do 15. mája 2015 podaných niekoľko žiadostí o dotácie na projekty, resp. iné aktivity so žiadosťou o pridelenie nenávratných finančných príspevkov. V súčasnosti jednotlivé odbory, oddelenia a útvary MsÚ sledujú a pripravujú žiadosti v rámci svojho rezortu, v čom môže byť odborne a metodicky nápomocná Regionálna rozvojová agentúra v Komárne, s ktorou má mesto na túto činnosť uzavretú rámcovú zmluvu o spolupráci.

Aktivity rámci Odboru rozvoja OPaMTZ

Bola podaná jedna žiadosť, a to na odstránenie havarijného stavu kotolní v budovách MsÚ Komárno.

Rozpočtové náklady:	14.500 eur
Požadovaná výška dotácie:	13.000 eur

Plánované žiadosti, ktoré sú v štádiu prípravy, sú v rámci Operačného programu životné prostredie MŽP SR, a to žiadosť o dotáciu na zateplenie a výmenu výplní otvorov v obvodovom plášti budovy MsÚ na Nám. gen. Klapku:

Rozpočtové náklady:	162.878,86 eur
Požadovaná výška dotácie:	Zatiaľ neurčená

a v rámci EPC projektov je plánovaná obnova 6-ich vytypovaných budov:

- Nová budova na nám. Gen. Klapku 7,
- Budova mestskej polície na Hradnej 1,
- Materská škola na ul. Handlovskej 14,
- Materská škola na ul. Mederčskej,
- Materská škola na ul. Lodnej,
- a Klub Dôchodcov v Novej Stráži.

Aktivity rámci Odboru rozvoja OZVIKaSP

Pod programom „Obnovme si svoj dom“ boli podané 4 projekty, spolu v hodnote 89 800 eur bez DPH, a to:

Oprava fasády Župného domu v Komárne – 1. etapa	55.000 eur
Architektonicko-historický výskum Vážskej línie pevnostného systému v Komárne	9.900 eur
Architektonicko-historický výskum Zichyho paláca v Komárne	9.900 eur
Projektová dokumentácia etapovitej obnovy fasády Starej pevnosti v Komárne	15.000 eur
a v rámci programu „Zachráňme kultúrne pamiatky NSK“ bol podaný jeden projekt:	
Obnova sochy gen. Klapku	4.600 eur

Plánované projekty pod programom „Obnovme si svoj dom“:

Oprava fasády Župného domu v Komárne – 2. etapa	50.000 eur
Obnova fasády starej pevnosti v Komárne – 1. etapa	40.000 eur
Architektonicko-historický výskum bývalého vojenského kostola v Komárne	9.900 eur

Pod programom Zachráňme kultúrne pamiatky NSK:

Reštaurovanie bronzovej sochy M.R. Štefánikova	5.000 eur
--	-----------

Pod programom „Cezhraničná spolupráca HU-SK“ je plánovaný projekt so zahraničným partnerom Monostori erőd. Nakoľko výzva ešte nie je zverejnená, konkrétny zámer ešte nie je vypracovaný. Projekt bude v súlade s prioritnou osou č. 2. Termín realizácie je 2016-2018 a celková predpokladaná cena projektu v eurách bez DPH je 300.000 eur.

Aktivity rámci Odboru rozvoja OÚPAaV

Sú podané dva projekty – a to pod programom „Pohoda za mestom- Nadácia Ekopolis“:

– Obnova rekreačnej zóny pri Mítvom ramene Váhu 4.000 eur

a pod programom „Otvorený grant Obce bližšie k vám 2015“:

- Obce bližšie k vám 2015: Pamiatky 7.500 eur

Plánované projekty, pri ktorých ešte nebola výzva zverejnená, sú rozdelené do štyroch operačných programov, a to:

1.) OP Ľudské zdroje

- prioritná os 6: Technická vybavenosť obciach s prítomnosťou rómskych komunít – dobudovanie základnej technickej infraštruktúry – spevnené cesty Harčáš

2.) OP Integrovaná infraštruktúra

- prioritná os 1: Železničná infraštruktúra – prepojenie Ul. Eötvösa so zjazdom zo št. cesty I/63
- prioritná os 3: Verejná osobná doprava – parkovisko pod železničnou stanicou
- prioritná os 4: Infraštruktúra vodnej dopravy – prístav
- prioritná os 6: Cestná infraštruktúra – prepojenie ul. Eötvösa so št. cestou I/63

3.) OP Kvalita životného prostredia

- prioritná os 2: Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami – rekonštrukcia miestnej komunikácie Podzáhradná, Lesná ul., Plynárenská, Potočná, parkoviská na sídliskách území mesta

4.) Integrovaný regionálny operačný program

- prioritná os 1: Bezpečná ekologická doprava v regiónoch – prepojenie ul. Eötvösa so zjazdom zo št. cesty I/63 a rekonštrukcia prestupných terminálov Autobusová stanica na ul. Košickej

- prioritná os 3: Mobilizácia kreatívneho potenciálu regiónoch – rekonštrukcia budovy bývalej Polikliniky.
- prioritná os 4: Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom – bytovky DOS, ul. Špitálska, Gazdovská.

Aktivity rámci osobitného projektu CIVITAS ACROBAT

Termín podania projektu - 1.kolo: 23.4.2015

Termín podania projektu - 2.kolo: 15.10.2015

Podrobný rozpis cieľov a úloh, ktoré sa majú uskutočniť v rámci projektu vrátane rozpočtu Finančná konštrukcia:

- Pre účastníkov typu non-profit je podpora 100 % (bez spoluúčasti)
- Po úspešnom dokončení projektu sa doplaca ďalších 25% na vlastné výdavky (Vlastné výdavky = celková suma v rozpočte projektu mínus suma zaplatená pre subdodávateľov)
- V prípade profitovo orientovaných účastníkov (firiem) je podpora 70%.
- Pre realizáciu projektu Európska rada zabezpečí zálohu v sume 30% výdavkov. Systém sa zakladá na ročnom vyúčtovaní, t.z. k realizácii projektu nie je potrebný významný vlastný kapitál.

Popis programu CIVITAS

Projekt Civitas Acrobat - Horizont 2020 je vyhlásený bezprostredne výzvou z Bruselu. Základným cieľom je zlepšenie dopravy medzi susediacimi pohraničnými mestami.

Vedúcim partnerom v projekte je mesto Frankfurt am Odera (Nemecko) a Slubice (Poľsko).

Ďalší partneri projektu: mestá Komárom a Komárno.

Začiatkom 2016 bude rozhodnuté a vyhlásené, či podanie projektu bolo úspešné. Plánovaný čas implementácie projektu je jún 2016 - jún 2020.

Aktivity rámci Komunálneho odboru

Rozpracované žiadosti na už vyhlásené výzvy:

1. **Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast**, Prioritná os 2 – Energetika, Opatrenie 2.2 – Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky, Kód výzvy KaHR–22VS–1501
 - termín podania žiadosti: 30.9.2015
 - max. možná dotácia pre jedného žiadateľa: 750.000 €
 - Mesto Komárno pripravuje projekt výmeny svietidiel verejného osvetlenia na sídl. I a sídl. II. v predpokladanej výške 200.000 € (neodporúča sa navyšovať oproti pôvodnej max. výške 200.000 €, ktorá bola medziasom zo strany vyhlasovateľa navýšená na 750.000 € z dôvodu nutnosti realizácie projektu do 30.12.2015 v prípade úspešnosti)
 - v súčasnosti sa finalizuje svetelná štúdia na základe pasportu VO, následne sa vykoná výber projektanta na vyhotovenie projektovej dokumentácie na základe svetelnej štúdie
2. **Dotácia Environmentálneho fondu, Činnosť C4 - " Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom"**

- Environmentálny fond poskytuje podporu formou dotácie na činnosť C4: Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom do max výšky 100 000 Eur.
- Mesto Komárno pripravuje žiadosť, ktorú je potrebné odovzdať najneskôr do 17.7.2015, na likvidáciu 5 divokých skládok s odhadovaným nákladom cca. 20.000 € (Vadaš, Nová Stráž záhrady, ul. Selyeho pri žel. trati, záhradky "Tehelňa". Bašta 8).

Aktivity rámci Sociálneho a správneho odboru

I. Prebiehajúce projekty:

„Terénna sociálna práca v Komárne“

V rámci Operačného programu Zamestnanosť a sociálna inklúzia - Fond sociálneho rozvoja - 2013/2.1/01 je realizovaný projekt „Terénna sociálna práca v Komárne“. Od 15. júna 2014 na obdobie dvoch rokov mesto prijalo a zamestnáva 4 terénnych sociálnych pracovníkov a 2 asistentov terénnych sociálnych pracovníkov.

Suma žiadaná: 137 329,60 eur

Suma priznaná: 130 463,12 eur

II. Podané žiadosti o poskytnutie dotácií:

1. Na základe § 2 Výnosu Ministerstva financií SR číslo 26825/2005-441 z 9. decembra 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR bola dňa 30. marca 2015 podaná **Žiadosť o poskytnutie dotácií na opravu budovy vo vlastníctve Mesta Komárna**, konkrétne na opravu vonkajšej fasády budovy Zariadenia pre seniorov na Špitálskej ul. 16 v sume 13.500 eur. Žiadaná výška dotácie tvorí 9/10 z celkového rozpočtu akcie, pričom 1/10, to znamená 1.500 eur bude hrazené z vlastných zdrojov.

2. V rámci výzvy číslo USVRK-OKA-2015/000967 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona č. 526/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MV SR v znení neskorších predpisov za účelom podpory sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity bola dňa 12. mája 2015 podaná **Žiadosť o poskytnutie dotácie na Zriadenie komunitného centra v mestskej časti Veľký Harčáš**.

Rozpočtové náklady: 47 567,49 eur

Výška dotácie: 19 999,02 eur

III. Plánované projekty, pri ktorých ešte nebola výzva zverejnená:

1. Podľa predbežných dostupných informácií na jeseň 2015 Implementačná agentúra ZaSI (MPSVR) pripravuje ďalšiu výzvu na zapojenie sa obcí do národného projektu TSP. Výzva bude pravdepodobne určená pre obce, ktoré končia realizáciu dopytovo-orientovaného projektu v rámci výzvy OP ZaSI – FSR – 2013/2.1/01 v termíne do 31.10.2015.

2. Taktiež podľa predbežných informácií na jeseň 2015 v rámci Operačného programu Ľudské zdroje sa bude pokračovať národným projektom Komunitné centrá (NP KC), kde budú podporené osobné náklady zamestnancov KC, materiál a výpočtová technika, základné interiérové vybavenie do KC, materiál pre prácu s cieľovou skupinou, zabezpečenie vzdelávania a supervízie pre zamestnancov KC.

Aktivity rámci Útvaru obrany a ochrany

Dohoda č. 27 / § 50j / NS 2014 o poskytnutí príspevku na podporu miestnej a regi-onálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zo dňa 24. júna 2014. Projekt bol spustený dňom 1.11.2014, na deväť mesiacov, končiť bude dňom 31.7.2015. Bolo prijatých desať znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie. Výška dotácie je 80% z celkovej ceny práce. Príspevok sa skladá z prostriedkov v pomere 15% ŠR a 85% ESF.

Predpokladané celkové náklady na projekt boli odhadnuté v sume cca 58.752,- eur. Z toho dotácia na mzdy vo výške 80% je 41.040,- eur. Náklady mesta činia cca 17.712,- eur (mzdy + stravné).

Útvar obrany a ochrany plánuje pokračovať v tomto projekte aj v nasledujúcich rokoch.

3. Žiadosti v majetkových veciach

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE – 75/2015

Číslo: 50469/OSM/2014

Žiadateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome v Komárne, Baštová ul. 35, 37, 39, 41, 43, 45 a Okružná cesta č. 60, 62, 64, 66, 68 a 70

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná kúpna cena: 1,- eur/m²

Poznámky:

Hodnota pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Pozn. : Vlastníci bytových jednotiek boli vyzvaní Mestom Komárno ako výlučným vlastníkom uvedeného pozemku, aby ihneď odstránili nezákonne vyloženú tabuľu s textom „Súkromný pozemok, prechod zakázaný“ (viď. foto na konci materiálu). Vlastníci bytových jednotiek tabuľu už odstránili.

Na základe požiadavky Rady pri MZ zo dňa 25.2.2015 MsÚ konštatuje, že po preskúmaní údajov z katastra nehnuteľností, vlastníci bytových jednotiek sú totožní s vlastníkmi garáží.

Pozn. : Zástupca vlastníkov pán xxx August Michálek dňa 25.05.2015 doplnil žiadosť Dodatkom k žiadosti o odkúpenie pozemku p.č. 9086, kde uvádza, že predmetný pozemok je súčasťou nehnuteľností, ktoré tvoria základ pre vypočítanie dane z nehnuteľnosti.

Stanovisko Oddelenia daní a poplatkov tvorí súčasť materiálu.

<https://www.google.sk/maps/@47.777019,18.125965,3a,75y,183.37h,107.24t/data=!3m4!1e1!3m2!1s9Yk1cHeWYxePY79B12LRNQ!2e0>

Oddelenie správy majetku nedoporučuje odpredaj ani jednému zo žiadateľov, nakoľko osobitný zreteľ nie je opodstatnený, tak isto sa nejedná o príľahlý pozemok v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nie je na ňom stavba). Na základe vyjadrenia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru (zo dňa 11.09.2014), hospodárska zmluva doložená žiadateľmi (vlastníkmi bytových jednotiek) by mohla byť len podkladom k prípadnému súdному konaniu o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (p.č. 9086) nakoľko nie je evidentné, či výmera pôvodnej parcely uvedenej na hospodárskej zmluve zodpovedá výmerám súčasných parciel.

Číslo : 1176/OSM/2015

Žiadateľ : LRD s.r.o., so sídlom Sverepec 451, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 943 234,
Predmet žiadosti : Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9086/2 o výmere 78,08 m², zastavaná plocha (**Letecké pole**), ktorá je v zmysle geometrického plánu č. 35974672- zo dňa vytvorená z parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha, vedená na LV 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná kúpna cena : 37,72 eur/m²,

Hodnota pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m².

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.776179,18.12613,3a,75y,359.62h,86.35t/data=!3m4!1e1!3m2!1slnsRb49FePbEuEm-5lXfxw!2e0>

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=267781&SID=6&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, **nedoporučuje** odpredaj, v budúcnosti doporučuje používať ako miestnu komunikáciu.

Stanovisko PO : stanovisko je prílohou materiálu

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie - *Alternatíva č. 1* - **neschvaľuje**

<p>Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - <i>Alternatíva č. 1</i> - neschvaľuje (6:0:2) nedoporučuje schváliť predaj pozemku spol. LRD s.r.o. (0:7:1)</p>
--

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh **MsÚ** na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha z dôvodu, že uvedený pozemok tvorí súčasť miestnej komunikačnej cestnej siete a v budúcnosti môže byť využívaný ako miestna komunikácia medzi ulicami Okružná a Baštová.

Alternatíva č. 2 :

Návrh na uznesenie podľa žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome v Komárne, Baštová ul. 35, 37, 39, 41, 43, 45 a Okružná cesta č. 60, 62, 64, 66, 68 a 70:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Eriku Krivdovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
2. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Margitu Hájikovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
3. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Ladislava Lévaiho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx a manželku Annu Lévaiovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
4. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Augusta Micháleka, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
5. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Editu Spányikovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
6. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Csabu Rákócziho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Violu Rákócziovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
7. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Karola Gogolu, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Gizelu Gogolovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
8. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Viktora Szedera, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Irenu Szederovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom

- xxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
9. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Antona Utta, rodeného xxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Martu Uttovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
 10. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Ľubicu Liebeovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx a manžela Hans Martina Liebeho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
 11. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Alexandra Bekeho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
 12. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Jozefa Kovácsa, rodeného xxxxx, narodeného xxxxx a manželku Helenu Kovácsovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemok dlhodobo od roku 1975 na základe Hospodárskej zmluvy medzi svojpomocným stavebným družstvom a MsNV Komárno zo dňa 3.8.1972 ako cestná miestna a účelová komunikácia, ktorú vybudovali z vlastných finančných prostriedkov a udržiavajú na vlastné náklady do toho času,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.3 : Návrh na uznesenie [podľa žiadosti LRD s.r.o.:](#)

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9086/2 o výmere 70,08 m², zastavaná plocha, ktorá v zmysle geometrického plánu

č. 35974672- zo dňa je vytvorená z parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha, vedená na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre LRD s.r.o., so sídlom Sverepec 451, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 943 234, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 28199/R, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu, susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 2.951,- eur,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE- 110/2015

Číslo : 6828/OSM/2015

Žiadateľ : Ivan Brand s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj dlhoročne užívaného rodinného domu na adrese Ulica mládeže 15 v Komárne so súpisným číslom 5027, nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ č. 6012/1 a pozemku parc. registra „C“ č. 6012/1 o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený, a pozemku registra „C“ č. 6013/1 o výmere 236 m², zastavané plocha a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ predmetný rodinný dom užíva dlhodobo, má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestom Komárno.

Poznámky: Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa nevzťahuje na predaj bytov v rodinných domoch, ktoré majú len jeden byt.

Geometrickým plánom č. 25/2014 vyhotoveným dňa 23.06.2014 GEODET CONSULT, s.r.o. Hurbanovo došlo k zameraniu stavieb na parc. č. 6012/1-2 a oddelenia pozemkov parc. č. 6013/1-2 za účelom reálneho rozdelenia nehnuteľnosti (rodinného domu so súp. č. 1334) na 2 samostatné bytové jednotky. Zameraním sa vytvorila stavba rodinného domu so súp. č. 5027 na pozemku parcela reg. „C“ č. 6012/1, v ktorej sa nachádza prenajatý byt. Druhá bytová jednotka sa nachádza v rodinnom dome so súp. č. 1334 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2.

Z dôvodu, že žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 5027 na dobu neurčitú, doporučuje sa predaj nehnuteľnosti podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Všeobecná hodnota rodinného domu s pozemkom zastavaným domom a príľahlým pozemkom stanovená znaleckým posudkom č. 30/2015 zo dňa 03.03.2015, znalca Ing. Tibora Szabóa je 10 000,00 eur.

<https://www.google.sk/maps/@47.768328,18.116976,3a,30y,320.49h,89.01t/data=!3m4!1e1!3m2!1sD3xkMKL7ZB7sHU28yWb7IQ!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (0:2:6)
--

Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh MsÚ na uznesenie
k návrhu na schválenie zámeru predaja rodinného domu
 Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu a tento byt v rodinnom dome s pozemkami užíva dlhodobo.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja rodinného domu, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ, ako nájomca má uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu, na adrese Ul. mládeže 15 v Komárne so súpisným číslom 5027 na parcele registra „C“ č. 6012/1, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/1 o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/1 o výmere 236 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príľahlým pozemkom, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre dlhodobého nájomcu, Ivana Branda, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno za kúpnu cenu 10 000,00 eur, stanovenú znaleckým posudkom č. 30/2015 zo dňa 03.03.2015, znalcom Ing. Tiborom Szabóom, za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať rodinný dom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy

TE – 253/2015

Číslo : 47300/OSM/2015

Žiadateľ : ALTAGRIC s.r.o., so sídlom Gombaiho ul. 3, 945 01 Komárno, IČO : 36 561 801

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom predaja kvalitných prívlastkových vín miestnej produkcie a z Moravy, Maďarska a Horného Rakúska „ Stredoeurópska vinotéka“.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.757371,18.129691,3a,75y,288.93h,97.48t/data=!3m4!1e1!3m2!1sy15h8jBHiOW6SdpLHQ2xNQ!2e0!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch, je to v súlade s územným plánom mesta Komárno.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, je zverejnený od 04.06.2015 na internetovej stránke mesta

B/ schvaľuje

1. v zmysle uverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, priamym prenájomom, v súlade § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania predaja kvalitných prívlastkových vín

miestnej produkcie a z Moravy, Maďarska a Horného Rakúska „ Stredoeurópska vinotéka“,
na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **ALTAGRIC s.r.o.**, so sídlom Gombaiho ul. 3, 945 01 Komárno, IČO : 36 561 801, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo 14959/N

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 300,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 254/2015

Číslo : 47673/OSM/2015

Žiadateľ : JUDr. Vojtech Markovič, PhD., IČO : 42 211 077, so sídlom Župná ul. 1147/14, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru na II. nadzemnom podlaží východného traktu budovy Dôstojníckeho pavilónu so súpisným číslom 142 na parcele registra „C“ č. 1846/2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s celkovou podlahovou plochou 113,89 m²

Poznámky:

Ako nájomné navrhuje 380,- eur/mesiac za celú podlahovú plochu.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

prenájom nebytového priestoru budovy Dôstojníckeho pavilónu so súpisným číslom 142 na parcele registra „C“ č. 1846/2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s celkovou podlahovou plochou 113,89 m² je zverejnený od 04.06.2015 na internetovej stránke mesta.

B/ schvaľuje

1. v zmysle uverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, priamym prenájomom, v súlade § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom nebytového priestoru** s podlahovou plochou 113,89 m², v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne so súpisným číslom 142 na parcele reg. „C“ č. 1846/2, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania kancelárie, *na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*, pre JUDr. Vojtecha Markoviča, PhD., IČO : 42 211 077, so sídlom Župná ul. 1147/14, 945 01 Komárno

2 nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 4.556,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 255/2015

Číslo : 47586/OSM/2015

Žiadateľ : DELTA KLUB Komárno, IČO : 36 103 756, so sídlom Ul. Gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : o uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 986 m² z parcely registra „C“ č. 9483/2 o výmere 12232 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom prevádzkovania tenisových kurtov pre širokú verejnosť. Toho času je pozemok neutržiavaný, zaburinený a žiadatelia sa zaviazujú, že pozemok na vlastné náklady dajú do prevádzky schopného stavu a počas celej doby výpožičky pozemok budú udržiavať na vlastné náklady. Výpožičku pozemku žiadatelia žiadajú na dobu 20 rokov, t.j. do 2035.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy, je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť prenájom pozemku a nie výpožičku pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh **MsÚ** na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k prenájomu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájomu časti pozemku** z parcely registra „C“ č. 9483/2 o výmere 986 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre **DELTA KLUB Komárno**, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno, IČO : 36 103 756, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-15157-1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmet nájmu, ktorý v súčasnosti nie je v užívaniachschopnom stave, zrekonštruuje na vlastné náklady, čím zvýši hodnotu majetku mesta,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok, celkom 3.786,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov len v rozsahu a výšky nákladov, ktoré budú vopred odsúhlasené príslušným oddelením MsÚ v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady, s tým, že časť vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu (max. do výšky 10.950,- eur) môže byť po jej realizácii započítateľná s nájomným, za podmienok dojednaných v zmluve o nájme,
- investície do predmetu prenájomu sa stávajú majetkom mesta bez ďalšieho dodatočného finančného vyrovnania,
- pri skončení nájmu z dôvodu na strane nájomcu, alebo ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace príp. pri porušení podmienok ustanovených v nájomnej zmluve zo strany nájomcu, tú časť vynaložených investícií, ktoré neboli počas trvania nájmu započítané s nájomným, nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE - 256/2015

Číslo : 47495/OSM/2015

Žiadateľ : Fiam Patrik a manž. Frederika Fiamová Háziová, obaja s trvalým pobytom
 xxxxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku z parc. registra „C“ č. 1730/1 o výmere 40 m²,
 vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom vytvorenia prístrešku na
 auto (4 nohy z dreva a strecha). Žiadatelia bývajú v blízkosti žiadaného
 pozemku. Prenájom žiadajú na dobu neurčitú.

Žiadaná cena nájmu : 1,- eur/m²/rok

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 15 % z ceny BDÚ : 5,37 eur/m²/rok

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre plochy
 bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. Nie je
 v rozpore s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh na uznesenie - 15 % z BDÚ :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
 o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 40 m² z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Patrika Fiamu, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Frederiku Fiamovú Háziiovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, sa nachádza v blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a bol by na ňom vytvorený prístrešok na auto,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,37 eur/m²/rok, **celkom 214,80 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE - 257/2015

Číslo : 47495/OSM/2015

Žiadateľ : Fiam Patrik a manž. Frederika Fiamová Háziiová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku z parc. registra „C“ č. 1730/1 o výmere 132 m², vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom úpravy terénu pred rodinným domom. Prenájom žiadajú na dobu neurčitú.

Žiadaná cena nájmu : 1,- eur/m²/rok

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 15 % z ceny BDÚ : 5,37 eur/m²/rok

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. Nie je v rozpore s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1 v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 132 m² z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Patrika Fiamu, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxx a manželku Frederiku Fiamovú Háziiovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž, za účelom úpravy terénu pred rodinným domom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a vzhľadom na jeho dispozíciu nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. nájomné vo výške 1,- eur/m²/rok, **celkom 132,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- nájomca na vlastné náklady zabezpečí úpravu terénu, a počas doby nájmu zabezpečí pravidelné kosenie zelene,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE- 258/2015

Číslo : 45350/OSM/2015

Predmet : uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v katastrálnom území mesta Komárno, vedený na LV č. 10255 ako parcela registra „C“ č. 3002 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m², ktorý pozemok je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **Marina – alt, spol. s r.o.**

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Na predmetnom pozemku sa nachádza nebytová budova so súpisným číslom 2434 (budova bývalej colnice) vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno.

Cena prenájmu: bola určená podľa znaleckého posudku č. 1/2014 zo dňa 21.02.2014, vyhotoveného znalkyňou, Ing. Evou Kiripolszkou, Vnútorňa 30, 945 04 Komárno – Nová Stráž vo výške 5,134 EUR/m²/rok, ktorá suma bola stanovená ako všeobecná hodnota nájmu za pozemok za rok 2014. Mesačné nájomné za predmet nájmu je 151,88 EUR. Ročné nájomné činí sumu 1.822,57 EUR.

<https://www.google.sk/maps/@47.754084,18.121604,3a,75y,104.17h,95.07t/data=!3m4!1e1!3m2!1sDEWL5IKsBrAJqzqEBodgA!2e0>

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=1694&SID=9&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu zóny Alžbetin ostrov je to vyššia celomestská a nadmestská vybavenosť, spoločenské a kongresové centrum, osobný prístav vodnej dopravy, nábrežná pešia promenáda, verejná zeleň. Žiadateľ môže nehnuteľnosť používať len v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k nájme pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v katastrálnom území mesta Komárno, vedený na LV č. 10255 ako parcela registra „C“ č. 3002 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m², ktorý pozemok je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Marina – alt, spol. s r.o., IČO 18 046 541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 85/N, za účelom užívania pozemku, na ktorom sa nachádza nebytová budova so súpisným číslom 2434, vedenej na LV č. 6434 k.ú. Komárno vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, na dobu určitú a to odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami do doby trvania

vlastníckeho práva Mesta Komárno k nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 2434 k.ú. Komárno, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ č. 3002,

2. nájomné určené podľa znaleckého posudku č. 1/2014 zo dňa 21.02.2014, vyhotoveného znalkyňou, Ing. Evou Kiripolszkou, Vnútorá 30, 945 04 Komárno – Nová Stráž vo výške 5,134 EUR/m²/rok, ktorá suma bola stanovená ako všeobecná hodnota nájmu za pozemok za rok 2014. Výška mesačného nájomného za predmet nájmu je 151,88 EUR. Výška ročného nájomného činí sumu 1.822,57 EUR, za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

TE – 259/2015

Číslo: 48042/OSM/2015

Žiadateľ: Juraj Paál, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/18 o výmere 29 m², zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Oddelenie správy majetku v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnomu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN a všetky chatky sú čierne stavby. Napriek tomu doporučujeme usporiadanie pozemkov.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/18 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Juraja Paála, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 111,36 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE – 260/2015

Číslo: 48041/OSM/2015

Žiadateľ: Creditbroker Accountant, s.r.o., IČO: 46 547 355, so sídlom Komenského 265/30, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/9 o výmere 29 m², zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jej vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Oddelenie správy majetku v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnemu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN a všetky chatky sú čierne stavby. Napriek tomu doporučujeme usporiadanie pozemkov.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/9 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Creditbroker Accountant, s.r.o., IČO 46 547 355, so sídlom Komenského 265/30, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 111,36 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE – 261/2015

Číslo: 48430/OSM/2015

Žiadateľ: Peter Kišš a Renáta Hulinová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 851 10 Bratislava - Rusovce

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/8 o výmere 26 m², zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v ich vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Oddelenie správy majetku v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnomu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN a všetky chatky sú čierne stavby. Napriek tomu doporučujeme usporiadanie pozemkov.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/8 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Petra Kišša, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 851 10 Bratislava – Rusovce a Renátu Hulinovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 851 10 Bratislava – Rusovce, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE – 262/2015

Číslo: 48429/OSM/2015

Žiadateľ: **Béla Kovács**, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 943 54 Svodín,
a Sándor Kiss, s trvalým pobytom Diósd, xxxxxxxxxx.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/20 o výmere 19 m², zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v ich vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Oddelenie správy majetku v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnomu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN a všetky chatky sú čierne stavby. Napriek tomu doporučujeme usporiadanie pozemkov.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/20 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Bélu Kovácsa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 943 54 Svodín a Sándora Kissa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom Diósd, xxxxxx, Maďarsko, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 72,96 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE – 263/2015**Číslo:** 48432/OSM/2015

Žiadateľ: **Gustáv Kremnický** a manželka Anna Kremnická, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 851 10 Bratislava - Rusovce

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/16 o výmere 30 m², zastavaná plocha, pod nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v ich vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Na žiadaný pozemok bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku v roku 2009 s nájomcom – Tiborom Vörösom a manželkou Ildikó Vörösovou – vlastníkmi nadstavby. Nedoplatok na nájmomnom je vo výške 253,26 eur (roky 2014 a 2015, súdne poplatky a úroky z omeškania).

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Oddelenie správy majetku v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnemu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN a všetky chatky sú čierne stavby. Napriek tomu doporučujeme usporiadanie pozemkov.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/16 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Gustáva Kremnického, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Annu Kremnickú, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 851 10 Bratislava - Rusovce, nakoľko sa na pozemku nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľov,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 115,20 eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE- 264/2015

Číslo : 46763/OSM/2015

Žiadateľ : Spojená cirkevná škola MARIANUM s vyučovacím jazykom maďarským, MARIANUM Magyar Tannyelvű Egyházi Iskolaközpont, IČO : 42 040 655, so sídlom Ul. biskupa Királya 30, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj budovy na Rozmarínovej ulici č. 2 (t.č. Centrum voľného času), so súp.č. 2954 na p.č. 2454/66, predaj pozemkov, parc. reg. č. 2454/66 o výmere 1632 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 2454/67 o výmere 3188 m², zastavaná plocha a par. reg. „C“ č. 2454/68 o výmere 74 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre výchovno-vzdelávacie účely školy. Horeuvedený predaj žiadajú za cenu znaleckého posudku č. 86/2015 zo dňa 18.05.2015, vypracovanou Ing. Tiborom Szabóm znalcom, stanovenou všeobecnou hodnotou vo výške 266.000,- eur,

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 53,50 eur/m².

https://www.google.sk/maps/@47.762042,18.120125,3a,75y,137.27h,78.01t/data=!3m4!1e1!3m2!1s_nC9MNioNwzvOV1i1-gOrg!2e0!6m1!1e1

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (4:0:4)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju budovy a príľahých pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja budovy** materskej školy so súp. č. 2954 nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 2454/66, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **zámer predaja pozemkov**, parcely registra „C“ č. 2454/66 o výmere 1632 m², zastavaná plocha, parcely registra „C“ č. 2454/67 o výmere 3188 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 2454/68 o výmere 74 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Spojenú cirkevnú školu MARIANUM** s vyučovacím jazykom maďarským, **MARIANUM Magyar Tannyelvű Egyházi Iskolaközpont**, IČO : 42 040 655, so sídlom Ul. biskupa Királya 30, 945 01 Komárno, pre výchovno-vzdelávacie účely, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, kde sídli ich existujúca základná škola. Kúpou horeuvedených nehnuteľností má riaditeľstvo školy zámer umiestniť ďalšie triedy prvého stupňa základnej školy a po niekoľkých rokoch aj druhého stupňa,

2. **kúpnu cenu nehnuteľností** podľa znaleckého posudku č. 86/2015 zo dňa 18.05.2015, vypracovanou Ing. Tiborom Szabóm znalcom, stanovenou všeobecnou hodnotou zaokrúhlene za 266.000,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE – 265/2015

Žiadateľ: xxx Michal Riszdorfer, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno, a xxx Richard Riszdorfer, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno - Nová Stráž

Predmet žiadosti: odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami príľahých pozemkov parcely registra „C“ č. 3678/5 a č. 3677 na ktorom sa nachádza polyfunkčný dom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je trávnatá plocha o ktorú sa žiadatelia pravidelne starajú a udržiavajú.

Žiadaná kúpna cena : podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabó, parc. registra „C“ č. 3678/1 je 10,74 eur/m², celkom zaokrúhlene : 12 800,- eur.

Poznámky:

Závazok žiadateľov: nemajú do 31.12.2014 evidovaný záväzok voči mestu, záväzok vykázaný za rok 2015 bude uhradený priebehu 23. týždňa roka 2015

Cena pozemku podľa BDÚ: 32,10 eur/m².

Všeobecná hodnota pozemku podľa odborného posudku, vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóm je vo výške 12 800,- €

Oznámenie SPP distribúcie, a.s., Bratislava: v záujmovej oblasti sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL/NTL plynovod a prípojka, ich uloženie je orientačne vyznačené na priloženej mape.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view, nakoľko je neaktuálny.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : P. č. 3678/1 je určená pre plochy priemyselnej výroby. Odbor rozvoja upozorňuje na skutočnosť, že zmena UPN č. 10/2013 sa nevzťahuje na uvedený pozemok, a z toho dôvodu v budúcnosti môže byť využitý len v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno, resp. ponechať nezastavaný. (Zmena UPN č.10/2013 - vid'. posledné 3 prílohy).

Stanovisko MsÚ : zverejniť zámer predaja formou osobitného zreteľa – vyvolávacia cena podľa znaleckého posudku

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (3:0:5)
--

Návrh MsÚ na uznesenie

**Návrh na uznesenie
na predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno,

pre xxx Michala Riszdorfera rodeného xxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 946 05 Komárno a xxx Richarda Riszdorfera rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou ich vlastníctve, je v súčasnosti využívaný žiadateľmi a z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. **kúpnu cenu** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom č. 112/2014 zo dňa 26.09.2014, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve zaokrúhlene **12 800,-eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE- 266/2015
Číslo : 48028/OSM/2015

Žiadateľ : xxx Ladislav Baráth a manž. xxx Mária Baráthová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 214/12 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na uvedenom pozemku sa nachádza starý múr, ktorý slúži ako plot. Horeuvedený pozemok bezprostredne hraničí s ich pozemkom p.č. 214/8 ako aj s pozemkom p.č. 214/18 na ktorom majú postavený rodinný dom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 49,30 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.763761,18.129691,3a,75y,246.32h,86.84t/data=!3m4!1e1!3m2!1sZCe2uM0oQGdgu-52nX9ykQ!2e0!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 214/18 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok p.č. 214/12 o výmere 8 m², ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku rodinného domu a preto nie je predpoklad, aby bol využitelný samostatne a predaný pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku parcely** registra „C“ č. 214/12 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Ladislava Barátha, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku xxx Máriu Baráthovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 19,- eur/m², celkom 152,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 267/2015

Číslo: 48807/OSM/2015

Žiadateľ: xxx Zoltán Bujna a Ágnes Bujna, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadajú o predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 2011/1 o výmere 378 m², zastavaná plocha, parcely registra „C“ č. 2011/2 o výmere 225 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 2011/3 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, za účelom vytvorenia turistickej ubytovne pre cykloturistov.

Žiadaná kúpna cena: vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. 29,- eur/m²

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku: podľa BDÚ je 74,40 eur/m²

Žiadateľ ďalej uvádza, že tento dlhodobý obchodný plán by vyplnil tú medzeru v mestskej turistickej infraštruktúre, ktorá v budúcnosti môže prispieť k atraktivnosti nášho mesta. Uvedený pozemok je situovaný ako ideálne miesto na tento účel a zároveň je ľahko prístupný už s existujúcich cykloturistických infraštruktúr.

Poznámka: Na základe predložených vyjadrení spoločností SPP, a.s., a Západoslovenská energetika a.s., KOMVaK, a.s. sa v záujmovom území nachádzajú vedenia.

https://www.google.sk/maps/@47.757377,18.121233,3a,75y,23.95h,90.12t/data=!3m4!1e1!3m2!1sIVXddZ_IHsvBgOUckRQjrw!2e0

Pozn.: v zmysle § 9a ods. 6 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo majetku poslancovi MZ priamym predajom. Z toho dôvodu predaj pozemku je možný iba formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch, je to v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : zámer predaja formou OVS za cenu podľa znaleckého posudku

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - *Alternatíva č. 1* - OVS za cenu podľa znaleckého posudku **(8:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemkov, **parcela registra „C“ č. 2011/1** o výmere 378 m², zastavaná plocha, **parcela registra „C“ č. 2011/2** o výmere 225 m², zastavaná plocha a **parcela registra „C“ č. 2011/3** o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene za,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- kupujúci berie na vedomie, že časť pozemku parcely registra „C“ č. 2011/1 o výmere 224 m² je ohradená a na pozemku sa nachádzajú nelegálne stavby t.j. bez stavebného povolenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, **parcely registra „C“ č. 2011/1** o výmere 378 m², zastavaná plocha, **parcely registra „C“ č. 2011/2** o výmere 225 m², zastavaná plocha a **parcely registra „C“ č. 2011/3** o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene za,- **eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:
 - kupujúci berie na vedomie, že časť pozemku parcely registra „C“ č. 2011/1 o výmere 224 m² je ohradená a na pozemku sa nachádzajú nelegálne stavby t.j. bez stavebného povolenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie – podľa žiadosti :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemkov, **parcela registra „C“ č. 2011/1** o výmere 378 m², zastavaná plocha, **parcela registra „C“ č. 2011/2** o výmere 225 m², zastavaná plocha a **parcela registra „C“ č. 2011/3** o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou vo výške **40% z ceny podľa platnej BDÚ 29,76 eur/m², celkom 19.671,36 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:
 - kupujúci berie na vedomie, že časť pozemku parcely registra „C“ č. 2011/1 o výmere 224 m² je ohradená a na pozemku sa nachádzajú nelegálne stavby t.j. bez stavebného povolenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, **parcela registra „C“ č. 2011/1** o výmere 378 m², zastavaná plocha, **parcela registra „C“ č. 2011/2** o výmere 225 m², zastavaná plocha a **parcela registra „C“ č. 2011/3** o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou vo výške **40% z ceny podľa platnej BDÚ 29,76 eur/m², celkom 19.671,36 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:
 - kupujúci berie na vedomie, že časť pozemku parcely registra „C“ č. 2011/1 o výmere 224 m² je ohradená a na pozemku sa nachádzajú nelegálne stavby t.j. bez stavebného povolenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE - 269/2015

Číslo : 48869/OSM/2015

Žiadateľ : Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3007/19 o výmere 11 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758-43/2005 z parc. registra „C“ č. 3007/7 o výmere 566 m², zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na žiadanom pozemku sa nachádza časť tenisového ihriska.

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 48,76 eur/m²

https://www.google.sk/maps/@47.754661,18.121759,3a,90y,106.09h,76.1t/data=!3m4!1e1!3m2!1sdlyczczloqv0d8vpK_in3q!2e0

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=1694&SID=9&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu zóny Alžbetin ostrov je to vyššia celomestská a nadmestská vybavenosť, spoločenské a

kongresové centrum, osobný prístav vodnej dopravy, nábrežná pešia promenáda, verejná zeleň. Je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 8.6.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3007/19 o výmere 11 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758-43/2005 z parcely registra „C“ č. 3007/7 o výmere 566 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku sa nachádza časť tenisového kurtu vo vlastníctve žiadateľa.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 48,76 eur/m², **celkom 536,36 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

4. Rôzne

V bode rôzne sa predseda komisie JUDr. Bende informoval vo veci kosenia pozdĺž cyklotrasy, ktorá vedie do Kolárova, pretože je tam teraz 2 m vysoká burina. Celá cyklotrasa patrí mestám Komárno, Kolárovo a obci Kameničná. Prednosta úradu Ing. Kóňa odpovedal, že je to v štádiu riešenia, nakoľko PONS DANUBII v tejto veci neuzatvoril žiadne zmluvy, iba vyzval mestá a obec, aby si obhospodarovali každý svoj vlastný kataster. Mesto Komárno má z celej trasy najmenšiu časť.

Pán poslanec Ing. Rajkó sa informoval vo veci parkovania medzi budovami Národného frontu a políciou a parkovanie pri nemocnici. Ako by sa tieto parkoviská mohli vyriešiť, komisia by sa mala zaoberať takýmito problémami.

Komisia rozvoja mesta na jeseň vypracuje víziu mesta na rok 2016 (vo forme tabuľky), ktorá bude na stránke mesta, kde budú zoradené mestské pozemky, nehnuteľnosti, ktorými sa bude treba v budúcnosti zaoberať v rámci finančných možností.

5. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 08.06.2015

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie