

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 30.07.2015
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.07.30.-ai ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 22.07.2015
Városi Tanács a 2015.07.22.-ei ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 13.07.2015
VFB 2015.07.13-ai jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 13.07.2015**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajko, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Dr. Agnesa Padlovicsová
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Ing. Peter Takács
- hostia: - - -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je väčšina členov (počet 6), teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Žiadosti v majetkových veciach
3. Rôzne
4. Záver

2. Žiadosti v majetkových veciach

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE-316/2015**Číslo : 48922/OSM/2015****Žiadateľ : Zoltán Szathmáry, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**

Predmet žiadosti : Predaj časti pozemku z parcely registra „E“ č. 2719/1 o výmere 88 m², ostatná plocha, vedená na LV 11737 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok žiadateľ pravidelne čistí a udržiava na vlastné náklady, nakoľko pozemok bývajúcí z blízkeho okolia využívajú ako skládku odpadu.

*Poznámky:***Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu**Cena pozemku podľa BDÚ :** 36,40 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.765786,18.102471,3a,75y,104.1h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1syNYykkOP4s0rdMyVscyiXA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, je to v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : komisia žiada po prešetrení skutočnej situácie skontaktovať sa so žiadateľom, spresniť **(6:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja časti pozemku** z parcely registra „E“ č. 2719/1 o výmere 88 m², ostatná plocha, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno,

pre Zoltána Szathmáryho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pozemok na vlastné náklady čistí a udržiava a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 36,40 eur/m², **celkom 3.203,20 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE-317/2015
Číslo : 49981/OSM/2015

Žiadateľ : František Csalava, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj novovytvorenej pozemku parcely registra „C“ č. 2474/3 o výmere 19 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-320/2010 z parcely registra „C“ č. 2474/2 o výmere 1006 m², ost.plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa kvetinárstva so súp.č. 3350 na parc. reg. „C“ č. 2474/1 vo vlastníctve žiadateľa. Na žiadaný pozemok je uzatvorená zmluva o nájme na dobu neurčitú a je na ňom osadená drobná stavba na základe povolenia Mesta Komárno.

Žiadaná kúpna cena : 46,61 eur/m² podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 53,50 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.764124,18.119376,3a,75y,132.8h,85.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgZsYC2KXnrHTzsYk0Wbt8g!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej

osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, nie je to v rozpore s UPN mesta KN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (0:0:6)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti – kúpna cena podľa znaleckého posudku) :

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** novovytvorenej pozemku parcely registra „C“ č. 2474/3 o výmere 19 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-320/2010 z parcely registra „C“ č. 2474/2 o výmere 1006 m², ost.plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Františka Csalavu, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa kvetinárstva so súp.č. 3350 vo vlastníctve žiadateľa, na pozemku sa nachádza drobná stavba na základe povolenia Mesta Komárno, na pozemok je uzatvorená zmluva o nájme a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 46,61 eur/m², **celkom zaokrúhlene 890,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE –318/2015

Číslo: 48805/OSM/2015

Žiadateľ: xxx Ondříková Veronika, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 903 01 Senec

Predmet žiadosti: žiada o predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1704/1 o výmere 1000 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-43/2014 z parcely registra „C“ č. 1704 o výmere 2237 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, za účelom vytvorenia plochy parkovo upravenej zelene a malého detského ihriska s posedením so zachovaním jestvujúcej zelene (charakter zalesnenej plochy) (pri záhradách v Novej Stráži).

Poznámky:**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu**Cena pozemku:** podľa BDÚ je 16,80 eur/m².

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníčkou príľahlých pozemkov parcely registra „C“ č. 1706/18, 1706/10 a 1706/4. Predaj pozemku žiada ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko z dôvodu tvaru a polohového umiestnenia nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom (pozemok má šírku cca 4,50 m a dĺžku totožnú s dĺžkou pozemku v jej vlastníctve). Žiadaný pozemok od roku 1992 zveľaduje pravidelným kosením a udržiavaním v čistote.

Na základe predložených vyjadrení spoločností Západoslovenská distribučná, a.s., KOMVaK, a.s. a SPP - distribúcia, a.s. sa v záujmovom území nenachádzajú vedenia.

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy záhradkárskeho osádky mimo zastavaného územia. Tento pruh je potrebné ponechať pre budúce možné rozšírenie miestnej komunikácie.

Stanovisko MsÚ : nepredať pozemok. Tento pruh je potrebné ponechať pre budúce možné rozšírenie miestnej komunikácie.

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - *Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (5:0:1)*

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ:na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

neschvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1704/1 o výmere 1000 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-43/2014 z parcely registra „C“ č. 1704 o výmere 2237 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž pre xxx Veroniku Ondříkovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým bytom xxxxxxx, 903 01 Senec, za účelom vytvorenia plochy parkovo upravenej zelene a malého detského ihriska s posedením so zachovaním jestvujúcej zelene (charakter zalesnenej plochy), nakoľko žiadaný pozemok je potrebné ponechať pre budúce možné rozšírenie miestnej komunikácie.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1704/1 o výmere 1000 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-43/2014 z parcely registra „C“ č. 1704 o výmere 2237 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž

pre xxx Veroniku Ondříkovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým bytom xxxxxxxxxx, 903 01 Senec **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za účelom vytvorenia plochy parkovo upravenej zelene a malého detského ihriska s posedením so zachovaním jestvujúcej zelene (charakter zalesnenej plochy), nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý pozemok k súboru pozemkov v jej vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 16,80 eur/m², **celkom 16.800,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE-319/2015**Číslo : 49847/OSM/2015****Žiadateľ :** xxx Štefan Chudý, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž**Predmet žiadosti :** Predaj nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za cenu 1,- eur.

Pozemok pod budovou, parc. registra „C“ č. 3002 je vedená na LV 10255 (vlastník : Marina – alt, spol. s r.o. – jedným z majiteľov je žiadateľ).

V prípade odkúpenia budovy, žiadateľ budovu zbúra. Na pozemku by postavil nákupné a zábavné centrum s veľkým osobným prístavom a parkoviskom pre autá a autobusy.

Žiadateľ žiada o schválenie predaja budovy za cenu 1,- eur, s tým, že na vlastné náklady rekonštruje materskú školu so súp.č. 474 v Novej Stráži (rozpis prác tvorí prílohu materiálu) a po vzájomnom odsúhlasení prototypu bicyklových regálov, zabezpečí na vlastné náklady dodávku päťdesiatich kusov týchto stojanov a to aj s osadením do betónu.

Predpokladané náklady by boli približne 100 000,- eur. V prípade schválenia predaja budovy, žiadateľ by ukončil rekonštrukciu materskej školy do 15.11.2015.

Žiadateľ ďalej uvádza, že v roku 2014 prefinancoval určité rekonštrukčné práce (rekonštrukcia sociálneho bloku) za 6 400,- eur a zaplatil 11 280,- eur, t.j. 50 % z celkovej sumy za výmenu okien, sieťok, žalúzií v uvedenej škôlke, t.j. spolu 17 680,- eur.

Podľa znaleckého posudku č. 3/2012 Ing. Jána Pecha všeobecná hodnota nebytovej budovy zaokrúhlene je 73 900,- eur.

Poznámky:

Po vykonaní rekonštrukčných prác bude vyhotovený znalecký posudok, aby mohla byť investícia zaradená do evidencie majetku, resp. aby mohla byť zosúladená celková hodnota investície s hodnotou budovy colnice vykázané na základe znaleckého posudku č. 3/2012 zo dňa 10.02.2012.

V rozpočte mesta je schválená finančná čiastka vo výške 10.000,- eur na cykloparky.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

https://www.google.sk/maps/@47.754213,18.121632,3a,75y,125.37h,102.18t/data=!3m7!1e1!3m5!1sU7Oe02sylvPCmiAfi1vPTA!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DU7Oe02sylvPCmiAfi1vPTA%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D100%26h%3D80%26yaw%3D89.3293%26pitch%3D0!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno a VZN č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno“ tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, nachádza sa v urbanistickej skupine 3/1/1 s nasledovnými funkciami: osobný prístav vodnej dopravy,

spoločenské a kongresové centrum, zariadenia cestovného ruchu, občianskej vybavenosti (obchody a služby), rekreácie, oddychu v parkovom prostredí, pešia promenáda pri Dunaji, koridor cesty I/64 a peších komunikácií medzi centrom mesta a Alžbetiným mostom, je to v súlade s UPN mesta KN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (3:0:3)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k predaju budovy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre xxx Štefana Chudého, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko budova, ktorá je predmetom predaja, bola viac krát neúspešne ponúkaná na odpredaj formou OVS, nachádza sa na pozemku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti, **kde je žiadateľ jeden so spoločníkov spoločnosti**, ktorý zároveň ponúkol Mestu Komárno finančnú aj investičnú pomoc pri kompletnej rekonštrukcii majetku mesta (materskej školy so súp.č. 474 v k.ú. Nová Stráž) a zároveň aj zveľadenie mestského majetku formou dodávky 50 ks bicyklových regálov, a to aj s osadením, v celkovej hodnote 100 tis. eur.

2 kúpnu cenu nebytovej budovy vo výške 1,- eur.

za nasledovných podmienok :

- kupujúci zabezpečí na vlastné náklady kompletnú rekonštrukciu budovy - materskej školy so súp.č. 474 v k.ú. Nová Stráž v zmysle podrobného rozpisu prác (príloha uznesenia) do 15.11.2015,
- kupujúci zabezpečí na vlastné náklady dodávku 50 ks bicyklových regálov, a to aj s osadením do betónu pre Mesto Komárno,
- Mesto uzatvorí so žiadateľom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sa stanoví podmienky, termíny a spôsob ocenenia dohodnutých dodávok a investičných prác navrhnutých žiadateľom ako aj termín podpisu Kúpnej zmluvy ,
- Kúpna zmluva bude zo strany mesta podpísaná po prevzatí dohodnutých dodávok a investičných prác uvedených v bode A/ tohto uznesenia, resp. po vyčíslení vynaložených nákladov za účelom vykázania hodnoty rekonštrukcie v účtovníctve Mesta Komárno,

- mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja

TE – 320/2015

Číslo: 49702/OSM/2015

Žiadateľ: Ferenc Pátrovics, s trvalým pobytom xxxxxxxx , 943 54 Svodín

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu (má podané daňové priznanie za nehnuteľnosť – chatku na parcele 9520/15)

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Oddelenie správy majetku v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnemu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh.

[V súčasnosti boli z záujmovom území schválené prenájmy pozemkov \(viď. uznesenia v prílohe materiálu\).](#)

Už existujúce zmluvy o nájme pozemkov pod chatkami v záujmovom území:

- na parcele č. 9520/10 od 01.09.2005,
- na parcele č. 9520/14 od 15.09.2001,
- na parcele č. 9520/16 od 01.06.2009,
- na parcele č. 9520/19 od 15.07.2014,
- na parcele č. 9520/21 od 01.11.2003,
- na parcele č. 9520/23 od 15.09.2001,
- na parcele č. 9520/26 od 15.09.2001.

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutelnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN a všetky chatky sú čierne stavby. Napriek tomu doporučujeme usporiadanie pozemkov.

Stanovisko odboru rozvoja : stanovisko je prílohou materiálu

Stanovisko spoločného stavebného úradu: stanovisko je prílohou materiálu

Stanovisko slov.vodohospodárskeho podniku, š.p. : stanovisko je prílohou materiálu

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (0:1:5)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Ferencu Pátrovicsa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 943 54 Svodín, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE – 321/2015

Číslo: 49362/OSM/2015

Žiadateľ: **Silvester Tomovič**, s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 925 26 okr. Senec

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/17 o výmere 13 m², zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu (má podané daňové priznanie za nehnuteľnosť – chatku na parcele 9520/17)

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Oddelenie správy majetku v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnomu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh. [V súčasnosti boli z záujmovom území schválené prenájmy pozemkov \(viď. uznesenia v prílohe materiálu\).](#)

Už existujúce zmluvy o nájme pozemkov pod chatkami v záujmovom území:

- na parcele č. 9520/10 od 01.09.2005,
- na parcele č. 9520/14 od 15.09.2001,
- na parcele č. 9520/16 od 01.06.2009,
- na parcele č. 9520/19 od 15.07.2014,
- na parcele č. 9520/21 od 01.11.2003,
- na parcele č. 9520/23 od 15.09.2001,
- na parcele č. 9520/26 od 15.09.2001.

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN a všetky chatky sú čierne stavby. Napriek tomu doporučujeme usporiadanie pozemkov.

Stanovisko odboru rozvoja : stanovisko je prílohou materiálu

Stanovisko spoločného stavebného úradu: stanovisko je prílohou materiálu

Stanovisko slov.vodohospodárskeho podniku, š.p. : stanovisko je prílohou materiálu

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (0:1:5)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/17 o výmere 13 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Silvestra Tomoviča, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 925 26 okr. Senec, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 49,92 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE- 322/2015
Číslo : 42871/OSM/2015

Žiadateľ : ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení Eugenom Vlčekom, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrickú káblovú prípojku, ktorá je plánovaná v rámci pripravovanej stavby „Komárno – káblová prípojka pre záhrady“, na pozemky parcela registra „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 4328/2 o výmere 329 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, parcela registra „C“ č. 4328/4 o výmere 108 m², zastavaná plocha vedenej na LV 9878 v k. ú. Komárno, parcela registra „E“ č. 3281 o výmere 42 m² orná pôda a parcela registra „E“ č. 3285 o výmere 166 m², orná pôda vedených na LV 9227 v k.ú. Komárno

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu a plochy záhradkárskych osád v zastavanom území, je to v súlade s UPN mesta KN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:1)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky parcela registra „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č.4328/2 o výmere 329 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, parcela registra „C“ č. 4328/4 o výmere 108 m², zastavaná plocha vedenej na LV 9878 v k. ú. Komárno, parcela registra „E“ č.3281 o výmere 42 m² orná pôda a parcela registra „E“ č. 3285 o výmere 166 m², orná pôda vedených na LV 9227 v.k.ú. Komárno na elektrickú káblovú prípojku, ktorá je plánovaná v rámci pripravovanej stavby „Komárno – káblová prípojka pre záhrady, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené **za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 14,- eur/m²,**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 323/2015

Mestský úrad Komárno, Oddelenie správy majetku navrhuje prenájom voľných nebytových priestorov v budove Dôstojníckeho pavilónu a v Zichyho paláci

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, je to v súlade s územným plánom mesta Komárno.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:1)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
na prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností (priamym prenájmom), vo vlastníctve Mesta Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) s podlahovou plochou 74 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na p.č. 1846/2, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 94,69 m² na prízemí južného krídla Dôstojníckeho pavilónu so súpisným č. 142 na parc.č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 90,97 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parcele registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 83,86 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parc.č. 1846/3, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 85,10 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parc.č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 103,28 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným č. 142 na parc.č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - nebytového priestoru s podlahovou plochou 85,40 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok :

- na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- okrem prevádzkovania výherných hracích prístrojov a pohostinstva,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu,

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci prenájmu všetkým záujemcom.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci prenájmu

TE–324/2015

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 261/2015, dňa 25.6.2015 schválilo zámer predaja budovy a príslušných pozemkov CVČ pre Spojenú cirkevnú školu s VJM MARIANUM za cenu 266 tis. eur s podmienkou dohody budúcich zmluvných strán o poskytnutí priestorov Centru voľného času na dobu určitú a uzatvorenia zmluvy o užívaní týchto priestorov. Na základe vyššie uvedeného uznesenia ako aj vzájomnej dohody so Spojenou cirkevnou školou s VJM MARIANUM bola vyhotovená zmluva o budúcej zmluve o výpožičke nebytových priestorov v predmetnej budove, v ktorej sa budúci požičiavateľ zaväzuje poskytnúť priestory pre CVČ bezodplatne /odplata bude len alikvótna časť režijných nákladov/, a to po dobu 2 rokov.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu, je to v súlade s UPN mesta KN.

Vedúca odboru JUDr. Ing. Némethová po rokovaní s PaedDr. Madarászom, riaditeľom Spojenej cirkevnej školy MARIANUM upresnila materiál, s tým, že to nebude Zmluva o budúcej zmluve o výpožičke, ale o prenájme za cenu 1,- eur/rok. Režijné náklady bude hradíť mesto.

<p>Stanovisko KRM zo dňa 13.7.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie so zmenou, namiesto výpožičky, prenájom za cenu 1,- eur/rok. Režijné náklady bude hradíť mesto. (5:0:1)</p>
--

Návrh na uznesenie

o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o užívaní nebytových priestorov v budove „materská škola“ so súp. č. 2954, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 2454/66

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi Spojenou cirkevnou školou MARIANUM s vyučovacím jazykom maďarským a Mestom Komárno, na nebytové priestory „Blok „A“ a Blok „B“ /celková výmera podlahových plôch bude upresnená v Zmluve o výpožičke/ budovy „materskej školy“ so súp. č. 2954, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 2454/66, v súčasnosti vedenej na liste vlastníctva č. 6434, v k.ú. Komárno, ktorej zámer predaja budúceho požičiavateľovi bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Komárno, č.uzn. 261/2015, dňa 25.6.2015 **za podmienok:**

- písomnej dohody o užívaní priestorov po prípadnom odpredaní nehnuteľnosti pre potreby CVČ Komárno

- uzatvorenia zmluvy o užívaní priestorov v nehnuteľnosti medzi budúcim kupujúcim – s odsúhlasením zriaďovateľa, Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavská arcidiécia, Ulica Jána Hollého 10, 917 01 Trnava v zastúpení Arcibiskupom Mons. Jánom Oroschom – a mestom Komárno v písomnej forme.

3. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 13.07.2015

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie