

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 17.03.2016  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2016.03.17.-i ülése  
tárgyalásának pontjához

### Správa Komisie pre rozvoj mesta

### A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 09.03.2016  
Városi Tanács a 2016.03.09.-i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor správy majetku  
Vagyonkezelési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 01.03.2016  
VFB 2016.03.01-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri  
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 01.03.2016**

**Prítomní:**

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: JUDr. Margit Keszegh, Ing. Béla Sánta
- hostia: - - -
- za MsÚ: Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Tomáš Fekete, JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Szabó Ingrid
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

**1. Otvorenie**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov, chýba JUDr. Margit Keszegh a Ing. Béla Sánta. Na zasadnutí privítal novú vedúcu odboru rozvoja PhDr. Szabó Ingridu a privítal aj viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Nakoľko ho pán viceprimátor požiadal, bod programu „Obnova miestnych komunikácií“ bol presunutý na 2. miesto, ďalej navrhol ako bod č. 3 zaradiť informatívnu správu o zmenách a spresnení materiálu PHSR, ktorú predloží PhDr. Szabó Ingrid. Rozoslaný materiál „protest prokurátora“ zaradiť do bodu žiadosti v majetkoprávných veciach. Ing. František Rajkó, poslanec MZ navrhol bod „žiadosti v majetkoprávných veciach“ presunúť na 4. miesto a následne ostatné body v pôvodnom poradí. Predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Obnova miestnych komunikácií v Komárne
3. Správa o Zmenách a spresnení materiálu PHSR mesta Komárno 2015-2022
4. Žiadosti v majetkoprávných veciach
5. Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno
7. Parkovací systém – predloženie koncepcie (COMORRA SERVIS)
8. Rôzne
9. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo viceprimátorovi Mgr. Béla Keszeghovi.

**2. Obnova miestnych komunikácií v Komárne**

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, viceprimátor

Viceprimátor Mgr. Béla Keszegh v krátkosti oboznámil členov komisie s predloženým materiálom. Zodpovedal všetky položené otázky a potom požiadal členov, aby navrhli zoznam ulíc, ktorými by začali s obnovou miestnych komunikácií v Komárne.

O 16:35 hodine prišiel prednosta úradu Mgr. Tomáš Fekete.

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016 : doporučuje doplniť pôvodný zoznam ulíc, ďalšími 2 ulicami : Kostolná ul. – Nová Stráž, Lehárova ul. - Komárno **(8:0:0)**

Rekapitulácia ulíc:

1. ulica Eötvösa
2. Dunajské nábrežie
3. Malá Iža
4. ulica Mesačná
5. ulica Jókaiho
6. Veľký rad
7. Gútsky rad
8. ulica Budovateľská
9. ulica K. Kacza
10. Námestie M. R. Štefánika
11. Veľký Harčáš
- 12. Kostolná ul. – Nová Stráž**
- 13. Lehárova ul. – Komárno**

O 17:12 hodine odišiel viceprimátor Mgr. Keszegh Béla.

**3. Správa o Zmenách a spresnení materiálu PHSR mesta Komárno 2015-2022**

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja na mieste rozdala informatívnu správu o zmenách a spresnení materiálu PHSR mesta Komárno a stručne informovala členov komisie so zmenami, ktoré boli vykonané v materiály. JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku ešte doplnila vedúcu odboru rozvoja informáciami ohľadne projektov.

**Stanovisko KRM zo dňa 01.03.2016** : Komisia prejednála materiál. Nakoľko materiál neobsahoval návrh na uznesenie, komisia o materiály nehlasovala.

### **Dôvodová správa**

PHSR mesta Komárno na roky 2015 - 2022 bol vypracovaný podľa novej verzie 2.0 Metodiky na vypracovanie PHSR obcí, miest a VÚC v zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z.z.). PHSR je strategický strednodobý dokument, ktorý bol vypracovaný na obdobie 7 rokov s dlhodobým výhľadom na 10 až 14 rokov. Nevyhnutnosť tvorby dokumentu vychádzala najmä z podpory zdrojov Európskej Únie a štátneho rozpočtu, na ktoré sa obsah dokumentu viaže.

Spracovateľom dokumentácie bol Allexis, sr.o., Bratislava, na základe výsledku verejného obstarávania na spracovanie. Materiál obsahuje analytickú, strategickú, programovú, realizačnú a finančnú časť.

Kompetentným orgánom pre schválenie PHSR je Mestské zastupiteľstvo. V prípade implementácie PHSR Mestské zastupiteľstvo schvaľuje celý dokument a jedenkrát ročne vyhodnotí jeho plnenie.

Nový PHSR mesta bol schválený na zasadnutí MZ dňa 10.12.2015, uznesením č.488/2015.

Pred predkladaním na MZ materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, ako aj v Rade MZ, a pripomienky boli do čistopisu zapracované na decembrové zasadnutie. Napriek tomu, že materiál ako celok bol schválený, na tomto zasadnutí odzneli ešte ďalšie požiadavky poslancov MZ na vykonanie dodatočných opráv a úprav hlavne v analytickej časti materiálu. Tieto požiadavky boli v decembri 2015 – januári 2016 do materiálu dopracované, resp. boli

spresnené niektoré údaje. Úpravy boli spracované pracovníkmi Mestského úradu Komárno, a sú nasledovné:

#### I. Úpravy v analytickej časti

Jedná sa o úpravy v texte a tabuľkách pre odstránenie nesprávne uvedených dátumov, resp. doplnenie popisov osobností, udalostí alebo významných prvkov, atď..

#### II. Doplnenie a zmeny Akčných plánov:

- Pri Akčných plánoch zmenené výšky financií nasledovne:
- 1.5.1.- termálne kúpalisko- zvýšené na 20 mil. euro
- 2.3.1.: NKP Pevnosť: na 65 mil. euro
- 3.1.1.- obnova vodárenského majetku: na 105 mil.euro.
- Na základe dodatočných analýz odborov MsÚ Komárno sa vyskytla požiadavka doplnenia akčných plánov pre niektoré oblasti rozvoja, konkrétne v hospodárskej časti a sociálnej časti, samozrejme spolu so zmenami rozpočtového balíka. **Jedná sa o zriadenie sociálneho podniku, zriadenie samosprávneho - mestského podniku a mestskej predajne miestnych produktov.**

V prípade doplnenia, prípadne opravy akčného plánu bolo nutné skontrolovať , resp. previesť úpravy aj v tabuľkách: Tabuľka 45 – doplnenie, prípadne oprava názvu aktivity, Tabuľka 46 – doplnenie, prípadne oprava aktivity spolu s aktualizáciou hodnôt, Tabuľky 50, 51, 52 – doplnenie aktivity, prípadne oprava v riadku, Tabuľka 53 – v prípade doplnenia alebo úpravy aktivity sa pripočíta alebo odpočíta hodnota danej aktivity, Tabuľka 54 – doplnenie, prípadne oprava aktivity.

O 17:27 hodine odišla PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja.

#### 4. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

##### **TE- 526/2015**

##### **Žiadateľ č. 1 :**

**Číslo: 53924/OSM/2015**

**Žiadatelia:** Peter Viczencz, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž  
a Tivadar Birkus, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** žiadosť o spoločnú dlhodobú výpožičku na 10 rokov, pozemku parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup> , vedenej na LV 934 v k. ú. Nová Stráž, za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku z dôvodu rozšírenia zeleného pásma a skultúrnenia životného prostredia, na vlastné náklady. Na časti pozemku žiadatelia už previedli terénne úpravy .

##### **Žiadateľ č. 2 :**

**Žiadateľ:** Ján Deminger, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4

**Predmet žiadosti:** žiadosť o dlhodobý prenájom (30 rokov) časti pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedený na LV 934 v k. ú. Nová Stráž, za účelom vybudovania zóny oddychu s detským ihriskom, lavičkami, výsadbou drevín a zelene pre obyvateľov aj pre širokú verejnosť.

**Žiadaná cena prenájmu:** symbolická cena 1,- eur/rok

*Poznámky:*

**Cena prenájmu :** 15%z ceny BDÚ, 5,46 eur/m<sup>2</sup>/rok (t.j. 163,80 eur/rok)

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Závazok žiadateľa (Ján Deminger) :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

Uvedené žiadosti boli predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 17. decembra 2015. Nakoľko na rokovaní bola pánom Demingerom predložená Petícia občanov za účelom vytvorenia oddychového centra seniorov, mládeže a minizábavného centra, tento materiál bol z rokovania stiahnutý. Uvedenú petíciu podpísali aj takí občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v predmetnej lokalite (napr. obyvatelia obce Iža, Zlatná n/O.) Na Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku bola dňa 22. februára 2016 predložená žiadosť obyvateľov ulice Dunajský rad a dotknutej časti ulice Podzáhradná (t.j. iba obyvatelia z predmetnej lokality), aby Mesto Komárno podporilo výpožičku pre pána Birkusa a pána Viczencza za účelom pokračovania likvidácie nelegálneho smetiska, resp. zveľaďovania majetku mesta.

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Tento pozemok je určený pre plochy parkov (G1). Odbor rozvoja neodporúča realizovať investície, ako umiestnenie ihrísk a iných prvkov drobnej architektúry na pozemku z dôvodu, že nie je vylúčené, že časť predmetného územia môže mať súvislosť s budúcim technickým riešením odvádzania dažďových vôd z Ul. podzáhradnej, čo je dlhodobým problémom tejto mestskej časti.

Z takéhoto hľadiska je prijateľnejším riešením výpožička s výpovednou lehotou max.3 mesiace, a len na účely pravidelnej údržby. Na realizáciu akýchkoľvek terénnych úprav je potrebné si vybaviť povolenie na Stavebnom úrade, aby nedošlo k ďalšiemu porušeniu odtokových pomerov v území, a len po zabezpečení predbežného stanoviska Odboru rozvoja.

- k žiadosti Jána Demingera : stanovisko je prílohou materiálu

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok **(8:0:0)**

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok **(8:0:0)**  
doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľa č.2 - Deminger – **neschváliť** prenájom **(8:0:0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 25.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok **(6:0:1)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.12.2015 :

- žiadateľ č. 1 Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok – pomer hlasovania **(2:0:5:0)**
- žiadateľ č. 2 Deminger – neschvaľuje prenájom časti pozemku – pomer hlasovania **(2:0:5:0)**
- žiadateľ č. 2 Deminger – schvaľuje prenájom časti pozemku – pomer hlasovania **(1:0:6:0)**

---

*Návrh(y) na uznesenie :*

**Žiadateľ č. 1 :**

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku parcely registra „C“ č. 82 vo výmere 7303 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 934 v k. ú. Nová Stráž pre Petra Viczencza, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž a Tivadar Birkusa, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž na dobu určitú 10 rokov, trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- vypožičovatelia sa zaviazujú, že predmet výpožičky budú užívať výlučne za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku ,
- vypožičovatelia sa zaviazujú, že predmet výpožičky neohradia,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Žiadateľ č. 2 :  
Návrh MsÚ na uznesenie :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**prenájom časti pozemku** o výmere 30 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž pre Jána Demingera, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4, za účelom vybudovania zóny oddychu s detským ihriskom, lavičkami, výsadbou drevín a zelene pre obyvateľov aj pre širokú verejnosť.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 30 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž na dobu určitú 30 rokov,

pre Jána Demingera, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za účelom vybudovania zóny oddychu s detským ihriskom, lavičkami, výsadbou drevín a zelene pre obyvateľov aj pre širokú verejnosť,

**2. ročné nájomné vo výške 1,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

#### **TE– 665/2016**

**Žiadateľ: INTERCAD, s.r.o., so sídlom** Eötvösova 4904/3, Komárno 945 01, IČO: 36 670 006, Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro. Vložka číslo: 18566/N

**Predmet žiadosti: Zámerna častí pozemkov, parciel registra „C“ č. 1921/1 a č. 1957** medzi spoločnosťou INTERCAD, s.r.o. a Mestom Komárno, na Eötvösovej ul, za účelom vybudovania 5 ks parkovacích miest pre potreby administratívnej budovy spoločnosti a chodníka (presmerovanie pôvodného chodníka). Spoločnosť po vybudovaní chodníka odovzdá bezplatne do majetku mesta.

<https://www.google.sk/maps/@47.7589822,18.1244508,3a,75y,339.94h,64.35t/data=!3m6!1e1!3m4!1spSNysFnbe9kV8i8hUw62eg!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?ly=ad,pc,pe,ul&lb=of-2014&c=-502134:-1330600.05&z=8&i=-502159.26:-1330599.30>

**Poznámka:** časť chodníka by podľa projektovej dokumentácie viedla cez pozemky – novovytvorenú parcelu č. 1921/1, ktorá by ostala vo vlastníctve žiadateľa a parcelu č. 1921/2, ktorá je vedená na LV č.12827, s 21 vlastníkmi (viď geom.plán)

Cena podľa BDÚ = 72,20 eur/m<sup>2</sup>

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie v predloženej forme. Plánovaný zámer nie je v rozpore s ÚPN, avšak pred

uskutočnením zámeny je potrebné doriešiť majetkoprávne vzťahy pod časťou plánovaného nového chodníka na parc.č. 1921/2 a 1921/1.

**Stanovisko MsÚ : Odporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že podľa potreby budú upresnené plochy vybudovaného parkoviska.**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 01.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

*Návrh na uznesenie podľa žiadosti:*

### Návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer** zámeny nehnuteľností, medzi **Mestom Komárno** a **spoločnosťou INTERCAD s.r.o.**, so sídlom Eötvösova 4904/3, Komárno 945 01, IČO: 36 670 006, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro. Vložka číslo: 18566/N ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na vlastné náklady 5 parkovacích miesta, ktoré by pomohli riešiť dlhodobý problém parkovania v danej lokalite, nasledovne :

- **spoločnosťou INTERCAD s.r.o.**, so sídlom Eötvösova 4904/3, Komárno 945 01, IČO: 36 670 006 zamení pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **1921/5** o výmere **52 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-47/2016 z parcely registra „C“ č. 1921/1 o výmere 206 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 12825 v k.ú. Komárno v celkovej hodnote 3.754,40 Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno
- **Mesto Komárno** zamení pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **1921/4** o výmere **46 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie vedenú vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-47/2016 z parcely registra „C“ č. 1957 o výmere 2577 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno v celkovej hodnote 3.321,20 Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno

**Za nasledovných podmienok :**

- spoločnosť **INTERCAD s.r.o.** sa zaviazá v súlade projektovou dokumentáciou č. 2035-DSP, RD a vyjadrením Dopravného inšpektorátu **na vlastné náklady vybudovať** :
  - a/ **parkovacie miesta** na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1921/4,
  - b/ **chodník slúžiaci pre širokú verejnosť** (presmerovanie pôvodného chodníka), na novovytvorenej parcele reg. „C“ č.1921/5 a 1921/1, a na časti pozemku č. 1921/2 a následne ho odovzdať bezplatne do majetku mesta Komárno

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**



1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**TE - 666/2016**

Číslo : 46664/OSM/2016

**Žiadateľ :** Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja.

Žiadateľ je nájomníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa vedľa žiadaného priestoru. Za priestor riadne platí nájomné. Žiadateľ uvádza, že dodávka vody do žiadaných priestorov je zabezpečená z priestoru, ktorý má v prenájme. Prenájom žiada schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa zaväzuje, že pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II., vyčistí na vlastné náklady, nakoľko toho času je v zanedbanom stave, zarastený burinami, za objektom sa nachádzajú bezdomovci, s ktorými sú neustále problémy. Prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) by uzatvoril bránou, ktorá by bola uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite.

**Žiadaná cena nájmu :** 5,- eur/m<sup>2</sup>/rok

---

*Poznámky :*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

<https://www.google.sk/maps/@47.7653118,18.1113225,3a,75y,333.69h,93.19t/data=!3m6!1e1!3m4!1sLXwvLYspiVlcQEjsSnY7ow!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.765662,18.1117882,3a,75y,295.98h,91.18t/data=!3m6!1e1!3m4!1sWvrP8avPoAn1j1UG6tJ6eq!2e0!7i13312!8i6656>

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Doporučuje schváliť návrh na uznesenie. Podľa platného ÚPN mesta Komárno je pozemok určený na plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území, plánované využitie nie je v rozpore s ÚPN. Na akékoľvek stavebné úpravy na objekte (brána, športové dráhy a pod.) je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP.

**Stanovisko MsÚ :**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 01.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady, prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite.

2. nájomné vo výške 5,- eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 1 205,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady,
- prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte (brána, športové dráhy a pod.) je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasíť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

O 17:38 hodine odišiel poslanec MZ Ing. František Rajkó. Počet (7).

**TE - 667/2016**

Číslo : 46666/OSM/2016

Žiadateľ : Oto Krnáč, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 946 57 Svätý Peter

**Predmet žiadosti :** Predaj spoluvlastníckeho podielu 1434/213457 k celku t.j. 15,62 m<sup>2</sup> z pozemku na p.č. 411/2 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, prislúchajúcej k nebytového priestoru č.56, vedenej na LV 8508 v k.ú. Komárno.

*Poznámky:***Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu**Cena pozemku podľa BDÚ :** 74,40 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu na predmetnú časť pozemku.

[https://www.google.sk/maps/@47.772821,18.1196577,3a,75y,128h,75.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0QC32TYyIDghx4IQS\\_r6vQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1](https://www.google.sk/maps/@47.772821,18.1196577,3a,75y,128h,75.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0QC32TYyIDghx4IQS_r6vQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1)

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadateľ je spoluvlastníkom stavby - mestskej tržnice v podiele 1434/213457 k celku (t.j. nebytového priestoru) so súp. č. 3087, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 411/2, o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 8508 v k. ú. Komárno ktorá je predmetom kúpy,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj časti pozemku, spoluvlastníckeho podielu 1434/213457 k celku**

z pozemku o výmere 15,62 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 8508 v k.ú. Komárno, pre Otovi Krnáčovi, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 946 57 Svätý Peter.

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 29,76 eur/m<sup>2</sup>, celkom 464,- eur , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 669/2016**

Číslo : 45914/OSM/2016

**Žiadatelia :** Vojtech Siksay a manž. Gabriela Siksayová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/4 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-358/2015 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1881 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníckmi záhradkárskych chaty so súp.č. 5162, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 9610, záhrady na pozemku parcely registra „C“ č. 9609/1 a záhrady na pozemku parcely registra „C“ č. 9609/2. Žiadané pozemky sú príľahlé pozemky, ktoré sú oplotené k záhradám a ku záhradkárskej chate.

**Žiadaná kúpna cena :** 40 % z ceny podľa BDÚ v zmysle „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, t.j. 9,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 1 143,- eur.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 24,40 eur/m<sup>2</sup>.

**Cena podľa BDÚ :** 24,40 eur/m<sup>2</sup>, z toho 40 % zaokrúhlene na celé eura dole v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je **9,- eur/m<sup>2</sup>**

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.78652,18.1099964,3a,75y,120.12h,87.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1sihq0-gLbnmUBx8UtHpjHAw!2e0!7i13312!8i6656>

#### Stanoviská:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : Doporučuje schváliť návrh na uznesenie. Podľa platného ÚPN mesta Komárno je pozemok určený na zmiešané plochy bývania a záhrad, predaj neovplyvňuje využitie, ktoré je v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 01.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(7:0:0)</b>
---

#### Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

#### Návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami záhradkárskej chaty so súp.č. 5162, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 9610, záhrady na pozemku parcely registra „C“ č. 9609/1 a záhrady na pozemku parcely registra „C“ č. 9609/2. Žiadané pozemky sú príľahlé pozemky, ktoré sú oplotené k záhradám a ku záhradkárskej chate a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

#### **B/ schvaľuje**

- v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - predaj pozemkov, novovytvorenej parcely** registra „C“ č. 9615/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, **a novovytvorenej parcely** registra „C“ č. 9615/4 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-358/2015 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1881 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Vojtecha Siksayho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Gabrielu Siksayovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 9,- eur/m<sup>2</sup>, celkom**

**1.143,- eur** , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 670/2016**

**Číslo : 45404/OSM/2016**

**Žiadatelia : xxx Ferdinand Molnár a manž. Oľga Molnárová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxx, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami domu so súp.č. 2914, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 8387. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 37,80 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.sk/maps/@47.7718985,18.1301511,3a,75y,169.8h,91.86t/data=!3m6!1e1!3m4!1s9C9larv9-40aNZFbRAdLtg!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Doporučuje schváliť návrh na uznesenie. Podľa platného ÚPN mesta Komárno je pozemok určený na plochy bývania v rodinných domoch, predaj neovplyvňuje využitie, ktoré je v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016 : nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(3:4:0)**

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 8387 na ktorej sa nachádza dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku, diel č. 1 z parcely** registra „C“ č. 8406/3 o výmere 191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Ferdinanda Molnára, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Oľgu Molárovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2.887,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 671/2016**

**Číslo : 46769/OSM/2016**

**Žiadatelia : Erika Donovan**, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **Patrik Paál**, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a **Jozef Paál**, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Zriadenie bezodplatného vecného bremena vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Komárno, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geom. plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434

v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami okolitých pozemkov t.j. p.č. 3481/1, 4, 5, 6, 7, 8, 13, na ktorých majú postavené záhradné domy.

*Poznámky:*

**MsÚ navrhuje schváliť alternatívu č. 1, t.j. predaj pozemku p.č. 3481/2 pre Eriku Donovan, nakoľko pozemok je oplotený k jej nehnuteľnosti a parc. reg. „C“ č. 3481/11 MsÚ doporučuje na predaj aj vlastníkom zadných nehnuteľností, aby mali zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam.**

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 45,20 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.sk/maps/@47.7583173,18.1029015,3a,75y,185.21h,91.68t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0zuGAfFW3VYCNDfcII1aoQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Doporučuje schváliť návrh na uznesenie. Podľa platného ÚPN zóny Alžbetín ostrov je pozemok určený na plochy záhrad. Predajom nedôjde k rozporu s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016 :

- Alternatíva č.1 – návrh MsÚ - doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie **(7:0:0)**
- Alternatíva č.2 – podľa žiadosti - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(0:6:1)**

*Návrh(y) na uznesenie*

*Alternatíva č. 1*

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parcely registra „C“ č. 3482 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 2478 vo vlastníctve žiadateľa, pozemok novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je príslušným pozemkom, je oplotený k domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku, novovytvorenej parcely** registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Eriku Donovan, rodenú



- xxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 18,08 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2.187,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**D/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pre Eriku Donovan, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, Patrika Paála, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Jozefa Paála, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m<sup>2</sup>, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom zaokrúhlene 542,40 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**E/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

*Alternatíva č. 2**Návrh na uznesenie podľa žiadosti :*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníkov záhradných chát na parc. reg. „C“ č. 3481/10, 15, 17 a pozemkov parc. registra „C“ č. 3481/1, 4, 5, 6, 7, 8, 13 v k.ú. Komárno, Eriku Donovan, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, Patrika Paála, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Jozefa Paála, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE - 677/2016**

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Fekete, prednosta úradu

**Návrh na uznesenie  
k protestu prokurátora Pd 146/15/4401-9  
proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015 z 23.apríla 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

protest Okresnej prokuratúry Komárno Pd 146/15/4401-9 zo dňa 4.2.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015 z 23.apríla 2015

**B/ vyhovuje**

protestu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 146/15/4401-9 zo dňa 4.2.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015 z 23.apríla 2015

**C/ schvaľuje**

Zrušenie uznesenia č. 141/2015 z 23.apríla 2015.

**D/ žiada primátora mesta**

1. Zabezpečiť úkony súvisiace so zapísaním vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor.
2. Zabezpečiť vykrytie vrátenej kúpnej ceny vo výške 56.160,- Eur resp. iných výdavkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti v rozpočte mesta za rok 2016 formou zmeny rozpočtu.

**Stanovisko KRM zo dňa 1.3.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)**

**TE– 652/2016**

**Dôvodová správa**

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 05/2016 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení na základe nasledovného:

V zmysle zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budú prijaté nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno. S prijatím týchto zásad musia byť pôvodné právne predpisy súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno zrušené. Medzi týchto predpisov patrí aj Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení.

Okrem týchto nových skutočností stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení nemôže byť určené so všeobecne záväzným nariadením, ale bude tvoriť prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno.

**Návrh na schválenie VZN  
Javaslat az ÁÉR elfogadására**

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 05/2016, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 05/2016, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení

**Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta pri MZ v Komárne** zo dňa 01.03.2016:  
doporučuje schváliť návrh na schválenie VZN (7:0:0)

### Návrh

#### **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 05/2016, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### § 1

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení

#### § 2

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa .....
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

Vyvesené na ÚT: .....  
Zvesené z ÚT: .....

**TE– 653/2016**

#### **Dôvodová správa**

Mestský úrad v Komárne, Odbor správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2016 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno na základe nasledovného:

V zmysle zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budú prijaté nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno. S prijatím týchto zásad musia byť pôvodné právne predpisy súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno zrušené. Medzi týchto predpisov patrí aj Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 03/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno.

**Návrh na schválenie VZN  
Javaslat az ÁÉR elfogadására**

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 04/2016, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 04/2016, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

**Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta pri MZ v Komárne** zo dňa 01.03.2016 :  
doporučuje schváliť návrh na schválenie VZN **(7:0:0)**

### **Návrh**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 04/2016, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **§ 1**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno.

#### **§ 2**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa .....
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

Vyvesené na ÚT: .....  
Zvesené z ÚT: .....

O 18:00 hodine odišiel člen komisie Ing. Olivér Csémy . Počet (6).

#### **5. Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno**

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

### Dôvodová správa

**Mesto Komárno v súčasnom období nemá vypracované Zásady na prevádzkovanie letných terás na území mesta Komárno.**

Momentálne aktuálny predpis VZN č. 5/2004 o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno nie je v súlade s § 6 ods.1 a 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neobsahuje podrobné podmienky prevádzkovania letných terás.

Z uvedených dôvodov Odbor správy majetku mesta vypracoval návrh nových Zásad prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno.

### Návrh na schválenie Zásad

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno podľa predloženého materiálu.

**Stanovisko úradu: Odporúča schváliť**

<b>Stanovisko KRM : doporučuje schváliť návrh Zásad (6:0:0)</b>
---

**TE- 654/2016**

### Návrh na schválenie VZN

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 03/2016, ktorým sa zrušuje VZN č. 5/2004 o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno.

**Stanovisko úradu:**

<b>Stanovisko KRM : doporučuje schváliť návrh VZN (6:0:0)</b>
---

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 3/2016  
ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 5/2004  
o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## § 1 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 5/2004 o podmienkach vytvorenia letných terás na území mesta Komárno.

## § 2 Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa .....2016.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mesta Komárno.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:

O 18:20 hodine sa vrátil poslanec MZ Ing. František Rajkó. Počet (7).

### **6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno**

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**TE-672/2016**

## Dôvodová správa

Základným legislatívnym podkladom pri tvorbe návrhu Zásad je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno majú slúžiť ako základný dokument, ktorým sa riadi mesto pri nakladaní s majetkom mesta – tak hnutel'ným ako aj nehnuteľným.

Povinnosť zostaviť zásady hospodárenia s majetkom má mesto uloženú zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo. Zásady hospodárenia určujú najmä podmienky nakladania s majetkom obce, t.j. ide o pravidlá, postup, usmernenie, ako majú postupovať jednotlivé orgány mesta, právnické osoby zriadené príp. založené mestom, ako aj iné právnické a fyzické osoby oprávnené disponovať s majetkom mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve mesta. Určuje najmä kompetencie orgánov mesta, nadobúdanie majetku, hospodárenie s majetkom mesta, nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom mesta, predaj majetku mesta, určovanie podmienok pre verejné obchodné súťaže, priamy predaj majetku mesta, zámenu majetku, darovanie majetku, nájom majetku, výpožičku majetku.

Nakoľko od nadobudnutia účinnosti VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno a jeho zmien č. 23/2003, 21/2008, 13/2009 došlo v zákone

o majetku obcí k niekoľkým legislatívnym zmenám, ako aj z dôvodu potreby vykonania ďalších zmien, bol vypracovaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno.

Návrh týchto Zásad je koncipovaný tak, aby upravoval všetky náležitosti prevodu a prenájmu majetku mesta, ktoré boli doteraz upravené v samostatných zásadách (*Zásady o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárna*, *Zásady o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárna*, *Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*). Vyššie uvedené dokumenty, upravujúce nakladanie a hospodárenie s majetkom mesta, však nemali jednotnú formu.

Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta navrhujeme regulovať Zásadami a nie formou VZN, čo je v súlade príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí je legislatívnou činnosťou obce, ktoré slúžia najmä na regulovanie spoločenských vzťahov a usmerňovanie správania právnických a fyzických osôb na území obce.

**Stanovisko KRM :** komisia žiada doplniť v čl. 12 bod 6 „fyzické osoby“.  
 „Uvedené podmienky v prípade dodatočnej legalizácie vlastníckeho vzťahu **fyzických osôb** platia do 31.12.2017“.  
 Doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno.

#### **7. Parkovací systém – predloženie koncepcie (COMORRA SERVIS)**

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

#### **TE-663/2016**

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predložil návrh riešenia pre zabezpečenie prevádzky parkovacieho systému v meste Komárno po ukončení mandátnej zmluvy spoločnosti City Parking Group s.r.o. Praha na prerokovanie.

#### **Dôvodová správa**

Na základe doporučenia poradného orgánu (Rady mesta) je predložený materiál na prevádzkovanie parkovacieho systému mesta Komárno zo strany príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Komárno.

Ďalej je predložený návrh uznesenia na vypracovanie štúdie parkovania, na základe ktorej bude možné vypísanie obchodnej verejnej súťaže na výber prevádzkovateľa parkovacieho systému v meste Komárno.

Vzhľadom na skutočnosť, že platnosť súčasnej mandátnej zmluvy so spoločnosťou City Parking Group s.r.o. Praha je do 31.10.2016, je potrebné zabezpečiť kontinuitu pri výbere nového prevádzkovateľa parkovacieho systému v meste Komárno.



Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** : zistiť jestvujúci stav „Dopravného generelu“.

Komisia navrhuje 3 alternatívy –

- alternatíva A – prevádzkovateľ COMORRA SERVIS - (0:0:7)
- alternatíva B – vypísanie obchodnej verejnej súťaže - (6:0:1)
- alternatíva C – predĺženie zmluvy s parkovacou firmou - (0:2:5)

Doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)

### Návrh na uznesenie

#### k predloženiu koncepcie prevádzkovania parkovacieho systému v meste Komárno od 1.11.2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ Berie na vedomie

Predloženú koncepciu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na zabezpečenie prevádzky parkovacieho systému v meste Komárno od 1.11.2016 po ukončení mandátnej zmluvy spoločnosti City Parking Group s.r.o. Praha.

#### B/ Žiada

Primátora mesta zabezpečiť službu spracovania štúdie parkovania, vyhľadávacej dopravnej štúdie ako podkladu pre zadanie obchodnej verejnej súťaže na výber prevádzkovateľa parkovacej služby v meste Komárno s nasledovnými podmienkami:

- analýza súčasného stavu parkovania v meste
- rozbor funkčných plôch v meste z hľadiska parkovacieho systému
- návrh a výber oblasti s regulovaným parkovaním
- návrh a výber systému regulovaného parkovania
- návrh technického vybavenia parkovacej služby
- etapizácia zariadenia parkovacej služby
- ekonomický prepočet výnosov a výdavkov pri regulovanom parkovaní
- porovnanie rôznych variantov regulácie parkovania
- štúdia bude vypracovaná v textovej, tabuľkovej a grafickej časti
- grafickým podkladom je situačná mapa mesta v M : 1000
- termín spracovania – maximálne 3 mesiace

#### 8. Rôzne

Nikto z členov komisie nemal žiadne doplňujúce návrhy ani pripomienky.

#### 9. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 01.03.2016

**JUDr. Štefan Bende**  
predseda komisie