

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 26.05.2016
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.05.26.-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 18.05.2016
Városi Tanács a 2016.05.18– i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 10.05.2016
VFB 2016.05.10-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 10.05.2016**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. František Rajkó
- hostia: - - -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. Annamária Pálinkásová
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 6 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Ing. František Rajkó, neskorší príchod hlásili Ing. Peter Takács, Mgr. Magdaléna Tárnok a Ing. Béla Sánta. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. TE-695 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Rodičovské združenie pri MŠ na Ul. mieru v Komárne
3. TE-731 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Human Health Institute n.o.
4. TE-732 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Spojenú cirkevnú školu MARIANUM s vyuč. jaz. maď.
5. Návrh na vyradenie nepotrebného, neupotrebitelného, prebytočného majetku z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK, a.s.
6. Návrh novej Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Komárno a KOMVaK, a.s.
7. Žiadosti v majetkových veciach
8. Rôzne
9. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo Ing. Annamárii Pálinkásovej, ktorá prišla namiesto PhDr. Ingrid Szabó, vedúcej odboru rozvoja.

Ing. Annamária Pálinkásová oboznámila komisiu materiálmi.

- 2. TE-695 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Rodičovské združenie pri MŠ na Ul. mieru v Komárne**
Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecné záväzné nariadenie č. 12/2015. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie

z rozpočtu Mesta Komárno. Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 000,- Eur na financovanie takýchto žiadostí. Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili zmeny a upresnenia, ktorými sa menilo a doplnilo VZN. VZN mesta Komárno č. 28/2015 ktorým sa menilo a doplnilo VZN č.12/2015 nadobudla účinnosť dňom 5. januára 2016. Upresnili sa možnosti na použitie finančnej dotácie, termín podania a výška finančnej spoluúčasti žiadateľa.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2016 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola dňa 10. februára 2016 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 14.03.2016 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri Materskej škole na Ul. mieru v Komárne, na dotáciu vo výške 1470,- Eur za účelom skrášlenia a obnovy životného prostredia školského dvora materskej školy pod názvom projektu „**Zeleň pre našich škôlkárov**“. Projekt bude realizovaný prostredníctvom Záhradného centra Rumcajs Komárno. Pôvodné kríky na dvore materskej školy sú už veľmi staré, mnoho z nich sa muselo odstrániť a ostatné sú napadnuté chorobami. Choré kríky treba odstrániť a vysadiť nové. V rámci realizácie by sa pripravilo podložie na výsadbu kríkov, vykonala by sa samotná výsadba a uloženie píniovej kôry do školskej záhrady.

Cieľom projektu je zlepšenie kvality života detí materskej školy, ich životného prostredia, ochrana prírodných hodnôt a úprava školského dvora a záhrady, na ktorom sa deti každodenne zdržiavajú, pozorujú súčasti prírody, bádajú a experimentujú, starajú sa o školskú záhradu, novovysadené stromčeky, kvety, skalku a zúčastňujú sa rôznych aktivít.

Predpokladaný termín realizácie projektu bude september - október 2016.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko KRM: podporuje žiadosť o priznanie dotácie (6-0-0)

Návrh na uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Rodičovské združenie pri Materskej škole Ul. mieru Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- poskytnutie jednorazovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Rodičovské združenie pri Materskej škole Ul. mieru Komárno v sume 1470,- euro.

B/ Žiada primátora

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

3. TE-731 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Human Health Institute n.o.

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

O 16:17 hodine prišiel člen komisie Ing. Peter Takács, Počet (7).

**Dôvodová správa
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecné záväzné nariadenie č. 12/2015. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno. Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 000,- Eur na financovanie takýchto žiadostí. Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili zmeny a upresnenia, ktorými sa menilo a doplnilo VZN. VZN mesta Komárno č. 28/2015 ktorým sa menilo a doplnilo VZN č.12/2015 nadobudla účinnosť dňom 5. januára 2016. Upresnili sa možnosti na použitie finančnej dotácie, termín podania a výška finančnej spoluúčasti žiadateľa.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2016 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola dňa 10. februára 2016 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 22.03.2016 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Human Health Institute n.o. so sídlom v Chotíne, o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 2000,- Eur na projekt zameraný na prevenciu a podporu zdravia obyvateľov na území mesta Komárna a okolia. Projekt bude uskutočnený formou súťaže a prezentácie v nutričnom stane na tému „**Spoznaj chute zdravej výživy – ako chutí ovocie a zelenina**“ orientované na deti v predškolskom veku a ich rodiny. Nakoľko zdravá výživa a stravovacie návyky sú hlavným pilierom zdravého spôsobu života, zámerom projektu spoločnosti Human Health Institute n.o. je eliminovať zlé stravovacie návyky a zároveň zvýšiť zdravotné uvedomenie detí a ich rodín. Edukačná akcia prebehne na deviatich stanovištiach formou hry. Pri každom stanovišti si dieťa získa vedomosti a zručnosti z oblasti zdravého stravovania a zdravej výživy. Touto formou interakcie spoznáva chute, učí sa pripravovať si zdravú stravu.

Hlavným cieľom programu pre deti je iniciovanie zdravej výživy a rozvoja zdravia tak, aby sa dosiahlo trvalé zlepšenie zdravotného stavu a návykov detí a ich rodiny.

Predpokladaný termín realizácie projektu bude 9. júla 2016 (svetový deň alergií), prípadne 12. augusta 2016 (medzinárodný deň mládeže).

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016 : nie je jasná kalkulácia projektu, k návrhu na uznesenie – pomer hlasovania **(0-4-3)**

**Návrh na uznesenie
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016
na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015
pre Human Health Institute n.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- poskytnutie jednorazovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Human Health Institute n.o. v sume 2000,- euro.

B/ Žiada primátora

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

4. TE-732 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Spojenú cirkevnú školu MARIANUM s vyuč. jaz. maď.
Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecné záväzné nariadenie č. 12/2015. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno. Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 000,- Eur na financovanie takýchto žiadostí. Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili zmeny a upresnenia, ktorými sa menilo a doplnilo VZN. VZN mesta Komárno č. 28/2015 ktorým sa menilo a doplnilo VZN č.12/2015 nadobudla účinnosť dňom 5. januára 2016. Upresnili sa možnosti na použitie finančnej dotácie, termín podania a výška finančnej spoluúčasti žiadateľa.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2016 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola dňa 10. februára 2016 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 19.04.2016 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Spojenej cirkevnej školy MARIANUM s vyučovacím jazykom maďarským, o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1400,- Eur za účelom skvalitňovania životného prostredia v školskom dvore pod názvom projektu „**ZELENÁ PRE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**“. Projekt rieši revitalizáciu školského dvora na dvoch lokalitách (ulica Rozmarínova č.2 a ulica Palatínova 47) prostredníctvom záhradného centra Attila Marosi – New Garden Kolárovo v spolupráci s rodinami detí školy. Pred samotnou výsadbou budú vykonané terénne úpravy a potom sa zasadia listnaté stromy, stálo zelené stromy a okrasné kry. Do projektu budú zapojené deti, aby získali primerané poznatky o ochrane prírody, aby si vypestovali základné návyky ekologického konania a rozvíjali emocionálny vzťah k prírode.

Hlavným cieľom projektu je, aby vznikol zelený ostrov na školskom dvore, ktorý zlepší a zútulní životné prostredie blízkeho okolia – sídliska mesta.

Predpokladaný termín realizácie projektu bude september – október 2016.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko KRM: podporuje žiadosť o priznanie dotácie (7-0-0)
--

Návrh na uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Spojenú cirkevnú školu MARIANUM s VJM

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Spojenú cirkevnú školu MARIANUM s VJM v sume 1400,- euro.

B/ Žiada primátora

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

5. Návrh na vyradenie nepotrebného, neupotrebitelného, prebytočného majetku z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK, a.s.

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

O 16:27 hodine prišla členka komisie Mgr. Magdaléna Tárnok, Počet (8).

TE- 769 /2016

Dôvodová správa

Mesto Komárno a spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 2.marca 2001, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve Mesta Komárno zahrňujúci súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný ako celok, za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov kanalizácií a ČOV.

Z dôvodu, že táto zmluva prešla početnými zmenami - obsahuje až jedenásť Dodatkov, v súlade s Uznesením č. 468/2015 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 5. novembra 2015 – pokračovanie 13.zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 12. novembra 2015, k vypracovaniu novej nájomnej zmluvy bolo potrebné aktualizovať stav prenajatého podľa súčasného stavu prevádzkovaného majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s..

Stanovisko KRM pri MZ zo dňa 10.5.2016 : Napriek tomu, že Ing. Cséplő Gábor, riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s. prisľúbil účasť pána Ing. Domonkosa, člena predstavenstva, zo strany KOMVaK, a.s. sa nikto nezúčastnil zasadnutia komisie. Komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrh na uznesenie

k návrhu na vyradenie nepotrebného, neupotrebitelného, prebytočného majetku z prenajatého majetku mesta spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta KOMVaK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Vyradenie nepotrebného, neupotrebitelného, prebytočného majetku z prenajatého majetku mesta evidovaného :

• **na účte 0215 – Budovy a stavby prenajaté, KOMVaK, a.s. v celkovej obstarávacej cene 349 621,17 €, v zostatkovej cene 154 858,91 €, nasledovne :**

1. vyradenie súboru majetku na **ČOV Komárno v celkovej obstarávacej cene 176 150,24 € v zostatkovej cene 154 030,01 €**, z majetku mesta, (príl. č. 3.4, časť I. A1/ pol.č.1) podrobne rozpísaného v Zápisnici vyradovacej komisie zo dňa 16.7.2015 (príloha č.3.1) spôsobom určeným v tejto zápisnici, z dôvodu, že tento majetok bol súčasťou majetku na ČOV, ktorý bol vymenený a vyradený z prevádzky pri realizácii stavby : „ ČOV Komárno – zvýšenie kapacity,, v r. 2014-2015.

2. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. ktorý sa nachádza **na čerpacej stanici v Kave v celkovej obstarávacej cene 29 096,83 € v zostatkovej cene 226,20 €**- podľa prílohy č.3.4., časť I. A2/, pol.č.1až 3 k tomuto návrhu.

Tento majetok sa stal neupotrebitelným po realizácii (v r.2014) prírodného potrubia z Ďulovho dvora cez Lándor do Kavy, tak ako je uvedené v bode 1/ Zápisnice vo veci

upresnenia stavu majetku a výšky nájomného pre spoločnosť KOMVaK, a.s., zo dňa 9.októbra 2015, (príloha č. 3.3).

Vzhľadom na jeho funkčnosť sa tento vodárenský majetok ponecháva v evidencii majetku mesta. Z uvedeného dôvodu sa vyššie uvedený majetok preradí z účtu 0215 prenajatého majetku na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete a stavby v majetku mesta Komárno.

3. preradenie vodárenského **majetku na Alžbetinovom ostrove** - podľa prílohy č.3.4., časť I. A2/, pol.č.4,5 - z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., **v obstarávacej cene 134 911,47 €, v zostatkovej cene 0,00 €**, z dôvodu, že potrubia 2x DN 225 vrátane potrubí a armatúr na nich napojené z r. 1902 nie sú využívané, tak ako je uvedené v bode 2/ Zápisnice vo veci upresnenia stavu majetku a výšky nájomného pre spoločnosť KOMVaK, a.s. zo dňa 9.10.2015 (príloha č.3.3).

Majetok vzhľadom na jeho situovanie a hĺbku uloženia nie je účelné fyzicky likvidovať, sa ponecháva v evidencii majetku mesta. Z uvedeného dôvodu sa tento majetok preradí z účtu 0215 na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete v majetku mesta Komárno.

4. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., **v celkovej obstarávacej cene 9 462,63 € v zostatkovej cene 602,70 €**, - príl.č.3.4. časť I. A2/ pol.č.6,7, - z dôvodu, že vodárenský majetok v Lándori prevádzkovateľ neprevádzkuje. Z uvedeného dôvodu sa tento majetok preradí z účtu 0215 na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete v majetku mesta Komárno. K prevádzkovaniu verejného vodovodu v Lándori je potrebné vybudovať prepoj dl. cca 800 m z novovybudovaného vodovodu (v r.2014) Ďulov Dvor-Lándor - Kava.

5. preradenie technického zhodnotenia – **strojného zariadenia v obstarávacej cene 4476,04 € , v zostatkovej cene 3909, 08 €**-podľa príl. č.3.4., časť I. A3/, pol.č.1,- kvôli správnej evidencii majetku, z účtu 0215 – budovy a stavby prenajaté KOMVaK, a.s. na účet 0225 – stroje, prístroje a zariadenia prenajaté KOMVaK, a.s., kde sa evidujú strojné zariadenia mesta prevádzkované spoločnosťou KOMVaK, a.s..

• **na účte 0225 - Stroje, prístroje a zariadenia, prenajaté KOMVaK, a.s. v obstarávacej cene 393 463,69 € v zostatkovej cene 26 821,29 €, nasledovne :**

1. vyradenie majetku na **ČOV v obstarávacej cene 51 338,05 € v zostatkovej cene 17 039,02 €**, - podľa prílohy č. 3.4. časť II. A1/ pol.č.1 - z majetku mesta, spôsobom určeným v Zápisnici vyradovacej komisie zo dňa 16.7.2015 (príl.č. 3.1), z dôvodu, že tento majetok bol súčasťou majetku na ČOV, ktorý bol vymenený a vyradený z prevádzky pri realizácii stavby : „ ČOV Komárno – zvýšenie kapacity,, v r. 2014-2015.

2. vyradenie **majetku v obstarávacej cene 5 780,64 €, v zostatkovej cene 0,00 €**, - podľa príl.č.3.4., časť II. , A1/, pol.č. 2 až 20, odvolajúc sa na Zápisnicu zo zasadnutia vyradovacej komisie majetku mesta, zo dňa 22.10.2015, (príl. č.3.2, str. 3 a 4) z dôvodu, že v r.2015 z archivovaných dokladov bolo zistené, že tento majetok, predtým inventarizovaný ako neidentifikovaný majetok sa nachádzal u iných obcí, ale nie je súčasťou skupinového nadobecného vodovodu (VODOCOOP). Existencia predmetného majetku nebola potvrdená ani zo strany obcí, ktoré listom MsÚ – Odboru správy majetku Komárno (príloha č.3.6) boli vyzvané o identifikáciu tohto majetku. Je nepotrebný k prevádzkovaniu verejného vodovodu a kanalizácie mesta, resp. nadobecného skupinového vodovodu (VODOCOOP).

3. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta

Komárno, a.s. ktorý sa nachádza **na čerpacej stanici v Kave v celkovej obstarávacej cene 1 295,76, € v zostatkovej cene 0,00 €** - príloha č.3.4., časť II., A1/, pol.č.21.-23. z dôvodu, že tento majetok sa stal neupotrebitelným po realizácii (v r.2014) prírodného potrubia z Ďulovho dvora cez Lándor do Kavy, tak ako je uvedené v bode 1/ Zápisnice vo veci upresnenia stavu majetku a výšky nájomného pre spoločnosť KOMVaK, a.s., zo dňa 9.októbra 2015, (príloha č. 3.3).

Vzhľadom na jeho funkčnosť sa ponecháva v majetku mesta, z účtu 0215 prenajatého majetku sa preradí na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete v majetku mesta Komárno.

4. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., **vodomerov v celkovej obstarávacej cene 335 049,24 € v zostatkovej cene 9 782,27 €**, - príl.č.3.4. časť II. A2/ pol.č.24 až 35 - so zreteľom na odborné stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, P.O. BOX 12, 820 07, Bratislava 27, zaslaného listom č.36612/2014/BA, zo dňa 19.11.2015, (príl. č.3.5).

Jedná o majetok nadobudnutý mestom od spoločnosti KOMVaK, a.s. po montáži, výmene a oprave vodomerov, ktoré boli započítané mestom v r.2007 až 2012, ako investície do vodárenského majetku.

Vzhľadom na ich funkčnosť, vodomery sa ponechávajú v majetku mesta, a z účtu 0215 prenajatého majetku sa majetok (podľa jeho obstarávacej ceny) bude evidovať na účte 7771 – drobný hmotný majetok MsÚ, mesta.

• **navrhované prírastky na účte 0225 – Stroje, prístroje a zariadenia prenajaté KOMVaK,**

1. preradenie technického zhodnotenia – **strojného zariadenia v obstarávacej cene 4476,04 € , v zostatkovej cene 3909, 08 €** - podľa príl. č.3.4., časť I. A3/, pol.č.1) z účtu 0215 – budovy a stavby prenajaté KOMVaK, a.s. na účet 0225 – stroje, prístroje a zariadenia prenajaté KOMVaK, a.s., kde sa evidujú strojné zariadenia mesta prevádzkované spoločnosťou KOMVaK, a.s..

• **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. a Mestom Komárno**

k zápisu vlastníckych práv Mesta Komárno k nehnuteľnosti – miestnym komunikáciám a spevneným plochám na ČOV vybudovaným spoločnosťou KOMVaK, a.s..
Vybudovanie miestnych komunikácií, spevnených plôch na ČOV bolo vzájomne započítané medzi mestom a spoločnosťou KOMVaK, a.s. za r.2012, vo výške 96 691,35 € podľa faktúr spoločnosti KOMVaK, a.s. , (prílohy č. 3.7.), ale kvôli zisteným nezrovnalostiam v technickej a v právnej dokumentácii, (odstránené spoločnosťou KOMVaK, a.s. podľa jej listu č. 169/2016, zo dňa 20.4.2016 , príl. č. 3.8.), resp. chýbajúcej kúpnej zmluve tento majetok nemohol byť zapísaný do katastra nehnuteľností, resp. do majetkovej evidencie mesta.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno
postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

O 16:43 hodine prišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, Počet (9).

6. Návrh novej Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Komárno a KOMVaK, a.s.
Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE - 770/2016

Dôvodová správa

Mesto Komárno a spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 2.marca 2001, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve Mesta Komárno zahrňujúci súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný ako celok, za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov kanalizácií a ČOV.

Z dôvodu, že táto zmluva prešla početnými zmenami - obsahuje až jedenásť Dodatkov, - a bolo nutné podrobenejšie určiť povinnosti nájomcu a prenajímateľa v intenciách Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

V súlade s Uznesením č. 468/2015 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 5. novembra 2015 – pokračovanie 13.zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 12. novembra 2015, predkladáme návrh novej Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno, ako prenajímateľom a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom a prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku, vodovodov, kanalizácií a ČOV mesta, na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023, na schválenie Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

Stanovisko KRM pri MZ zo dňa 10.5.2016 : komisia poukazuje na to, že v nájomnej zmluve sa nepoužíva jednotná terminológia (pojmy), k návrhu na uznesenie – pomer hlasovania **(3-0-6)**

Návrh na uznesenie k návrhu Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno, ako prenajímateľom a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom a prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku, vodovodov, kanalizácií a ČOV mesta, na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023. Návrh nájomnej zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť úkony spojené s podpísaním Nájomnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia .

Termín: do 15 dní od podpísania uznesenia

2. zabezpečiť zapracovanie tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta na rok 2016, po podpísaní Nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Termín: najbližšia zmena rozpočtu

7. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE– 665/2016

Žiadateľ: INTERCAD, s.r.o., so sídlom Eötvösova 4904/3, Komárno 945 01, IČO: 36 670 006, Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro. Vložka číslo: 18566/N

Predmet žiadosti: Zámena častí pozemkov, parciel registra „C“ č. 1921/1 a č. 1957 medzi spoločnosťou INTERCAD, s.r.o. a Mestom Komárno, na Eötvösovej ul, za účelom

vybudovania 5 ks parkovacích miest pre potreby administratívnej budovy spoločnosti a chodníka (presmerovanie pôvodného chodníka). Spoločnosť po vybudovaní chodníka odovzdá bezplatne do majetku mesta.

<https://www.google.sk/maps/@47.7589822,18.1244508,3a,75y,339.94h,64.35t/data=!3m6!1e1!3m4!1spSNysFnbe9kV8i8hUw62eg!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?ly=ad.pc.pe.ul&lb=of-2014&c=-502134:-1330600.05&z=8&i=-502159.26:-1330599.30>

Poznámka: časť chodníka by podľa projektovej dokumentácie viedla cez pozemky – novovytvorenú parcelu č. 1921/1, ktorá by ostala vo vlastníctve žiadateľa a parcelu č. 1921/2, ktorá je vedená na LV č.12827, s 21 vlastníkmi (viď geom. plán)

Zámer zámény pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 638/2016 zo dňa 17. marca 2016, pokračovanie 23.marca

K materiálu je priložené vyjadrenie obyvateľky domu na Eötvösovej ul. 1097/1, Komárno, v ktorom namieta rozpor so zákonom a zjavnú nevýhodnosť tejto zámény pre mesto Komárno (viď posledná príloha k tomuto materiálu).

Cena podľa BDÚ = 72,20 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Plánovaný zámer nie je v rozpore s ÚPN, avšak v budúcnosti bude potrebné doriešiť majetkoprávne vzťahy pod časťou plánovaného nového chodníka na parc.č. 1921/2 a 1921/1.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že podľa potreby budú upresnené plochy vybudovaného parkoviska.

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-1-1)

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

A/ konštatuje, že

zámer zámény pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno, novovytvorenej parcely registra „C“ č. **1921/4** o výmere **46 m²**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-47/2016 z parcely registra „C“ č. 1957 o výmere 2577 m², zastavané plochy a nádvorie, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno za pozemky vo vlastníctve **spoločnosti INTERCAD s.r.o.**, so sídlom Eötvösova 4904/3, Komárno 945 01, IČO: 36 670 006, novovytvorenej parcely registra „C“ č. **1921/5** o výmere **52 m²**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-47/2016 z parcely registra „C“ č. 1921/1 o výmere 206 m², zastavané plochy a nádvorie, vedenej na LV 12825 v k.ú. Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 638/2016 zo dňa 17.3.2016 a 23.3.2016, zverejnený dňa 1.4.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a**

ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností, medzi **Mestom Komárno a spoločnosťou INTERCAD s.r.o.**, so sídlom Eötvösova 4904/3, Komárno 945 01, IČO: 36 670 006, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro. Vložka číslo: 18566/N ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že žiadateľ vybuduje na vlastné náklady 5 parkovacích miest, ktoré by pomohli riešiť dlhodobý problém parkovania v danej lokalite, nasledovne :

- **spoločnosť INTERCAD s.r.o.**, so sídlom Eötvösova 4904/3, Komárno 945 01, IČO: 36 670 006 zamení pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **1921/5** o výmere **52 m²**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-47/2016 z parcely registra „C“ č. 1921/1 o výmere 206 m², zastavané plochy a nádvorie, vedenej na LV 12825 v k.ú. Komárno v celkovej hodnote 3.754,40 Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno
- **Mesto Komárno** zamení pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **1921/4** o výmere **46 m²**, zastavaná plocha a nádvorie vedenú vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-47/2016 z parcely registra „C“ č. 1957 o výmere 2577 m², zastavané plochy a nádvorie, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno v celkovej hodnote 3.321,20 Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno

za nasledovných podmienok :

- spoločnosť **INTERCAD s.r.o.** sa zaviazá v súlade projektovou dokumentáciou č. 2035-DSP, RD a vyjadrením Dopravného inšpektorátu **na vlastné náklady vybudovať** :
 - a/ **parkovacie miesta** na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1921/4,
 - b/ **chodník slúžiaci pre širokú verejnosť** (presmerovanie pôvodného chodníka), na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1921/5 a 1921/1, a na časti pozemku č. 1921/2 a **následne ho odovzdať bezplatne do majetku mesta Komárno**

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zámene pozemkov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 666/2016

Číslo : 46664/OSM/2016

Žiadateľ : Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m², vedeného na

LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja.

Žiadateľ je nájomníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa vedľa žiadaného priestoru. Za priestor riadne platí nájomné. Žiadateľ uvádza, že dodávka vody do žiadaných priestorov je zabezpečená z priestoru, ktorý má v prenájme. Prenájom žiada schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa zaväzuje, že pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II., vyčistí na vlastné náklady, nakoľko toho času je v zanedbanom stave, zarastený burinami, za objektom sa nachádzajú bezdomovci, s ktorými sú neustále problémy. Prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) by uzatvoril bránou, ktorá by bola uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite.

Žiadaná cena nájmu : 5,- eur/m²/rok

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

<https://www.google.sk/maps/@47.7653118,18.1113225,3a,75y,333.69h,93.19t/data=!3m6!1e1!3m4!1sLXwvLYspiVlcQEjsSnY7ow!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.765662,18.1117882,3a,75y,295.98h,91.18t/data=!3m6!1e1!3m4!1sWvrP8avPoAn1j1UG6tJ6eg!2e0!7i13312!8i6656>

Zámer prenájmu predmetného nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 639/2016 zo dňa 17. a 23. marca 2016.

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 639/2016 zo dňa 17. a 23. marca 2016, zverejnený dňa 31. marca 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že je nájomcom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza vedľa žiadaných priestorov, pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady, prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite,

2 nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok, celkom 1 205,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady,
- prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte (brána, športové dráhy a pod.) je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 670/2016

Číslo : 45404/OSM/2016

Žiadatelia : xxx **Ferdinand Molnár** a manž. **Oľga Molnárová**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 191 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami domu so súp.č. 2914, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 8387. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

V uvedenej ulici už bol schválený mestským zastupiteľstvom predaj pozemkov za 40 % BDÚ v roku 2015 – 41 m² a v roku 2016 – 56 m² a 130 m² za takých istých podmienok ako je v návrhu na uznesenie pre p. Molnára. Vo všetkých prípadoch boli žiadatelia vyzvaní (aj pán Molnár) odborom správy majetku MsÚ na majetkoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7718985,18.1301511,3a,75y,169.8h,91.86t/data=!3m6!1e1!3m4!1s9C9larv9-40aNZFbRAdLtg!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Zámer predaja predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 642/2016 zo dňa 17. a 23. marca 2016.

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 95 m², zastavaná plocha a **zámer predaja pozemku, diel č. 1 z** parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 96 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Ferdinanda Molnára, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Oľgu Molnárovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 642/2016 zo dňa 17. a 23. marca 2016, zverejnený dňa 1.4.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre xxx Ferdinanda Molnára, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Oľgu Molnárovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1.436,- eur,

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 96 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre xxx Ferdinanda Molnára, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Oľgu Molnárovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 3.628,80 eur

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 671/2016

Číslo : 46769/OSM/2016

Žiadatelia : Erika Donovan, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, Patrik Paál, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Jozef Paál, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Zriadenie bezodplatného vecného bremena vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Komárno, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geom. plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami okolitých pozemkov t.j. p.č. 3481/1, 4, 5, 6, 7, 8, 13, na ktorých majú postavené záhradné domy.

Poznámky:

MsÚ navrhuje schváliť alternatívu č. 1, t.j. predaj pozemku p.č. 3481/2 pre Eriku Donovan, nakoľko pozemok je oplotený k jej nehnuteľnosti a parc. reg. „C“ č. 3481/11 MsÚ doporučuje na predaj aj vlastníkom zadných nehnuteľností, aby mali zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 45,20 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7583173,18.1029015,3a,75y,185.21h,91.68t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0zuGAFW3VYCNDfcII1aoQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Zámer predaja predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 651/2016 zo dňa 14. apríla 2016.

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

Návrh na uznesenie k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Eriku Donovan, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Eriku Donovan, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, Patrika Paála, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Jozefa Paála, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 651/2016 zo dňa 14. apríla 2016, zverejnený dňa 15.4.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- pre Eriku Donovan, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je oplotený k jej nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom 4.926,80 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

D/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pre Eriku Donovan, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, Patrika Paála, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Jozefa Paála, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 542,40 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

TE – 787/2016

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016: terajšia úprava je zle sformulovaná, nájomca/prenajímateľ, k cene nech sa vyjadrí FK, komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8-0-1)**

Návrh na uznesenie

o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov - prístavby ZŠ na ul. Košickej, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č.7307

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi špeciálnou základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická 8, Komárno a Mestom Komárno, na nebytové priestory – prístavbu k ZŠ na ul. Košickej, na parcele registra „C“ číslo 7307 vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy cca 136,65 m² za účelom rozšírenia existujúcich školských priestorov Speciálnej školy.

B/ schvaľuje

Budúcu cenu nájmu vo výške,- eur/rok + režijné náklady

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 733/2016

Číslo : 47961/OSM/2016

Žiadateľ : Anna Csollárová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6593 o výmere 112 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súp. č. 2375, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 6591. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. **Žiadateľka žiada, aby kúpnu cenu mohla zaplatiť v splátkach, pri podpísaní by zaplatila polovicu z kúpnej ceny a druhú polovicu v splátkach.**

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.7735722,18.1252396,3a,75y,177.02h,90.48t/data=!3m6!1e1!3m4!1sstKI3psVg4FIXngxUo-tQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. registra „C“ č. 6592 a 6591, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp.č. 2375 vo vlastníctve žiadateľky a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 6593 o výmere 112 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Annu Csollárovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1 693,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 893,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - ďalšie splátky v rovnakých splátkach mesačne po 100 eur,

- zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t.j. 1693,- eur,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenia záložného práva platí kupujúci,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 734/2016

Číslo : 49406/OSM/2016

Žiadateľ : xxx Vojtech Jasovský, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, diel č. 1 z parc. reg. „C“ č. 8406/3 o výmere 41 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 – 93/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 1875, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 8396. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.hu/maps/@47.7719132,18.1290719,3a,75y,169.96h,84.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1s94Kbgpr4AOVRq6ZhLs0yIg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8396 na ktorej sa nachádza rodinný dom so súp.č. 1875 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj pozemku**, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 41 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 – 93/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Vojtecha Jasovského, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 619,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 735/2016

Číslo : 47636/OSM/2016

Žiadateľ : Jozef Németh, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 6543 o výmere 146 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2262 na parc. registra „C“ č. 6542. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k jeho nehnuteľnosti.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.hu/maps/@47.7746605,18.1229438,3a,75y,65.59h,70.39t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJRRtaZkgzR665YVBn4Zd3Q!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 6542 na ktorej sa nachádza rodinný dom so súp. č. 2262 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

- v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 6543 o výmere 146 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Jozefa Németha, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 2.207,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 736/2016
Číslo : 46666/OSM/2016

Žiadateľ : Eva Kutlová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj spoluvlastníckeho podielu 2927/213457 a 1076/213457 k celku t.j. 43,63 m² z pozemku na p.č. 411/2 o výmere 2325 m², zastavaná plocha, prislúchajúcej k nebytovým priestorom č. 32 a 102, vedenej na LV 8508 v k.ú. Komárno (Tržnica)

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 74,40 eur/m².

Žiadateľ má platné nájomné zmluvy na predmetné časti nehnuteľnosti.

<https://www.google.com/maps/@47.762156,18.1320479,3a,75y,257.5h,93.37t/data=!3m6!1e1!3m4!1shJqKX8V7ho6evcu08Jlmsg!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05. 2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)
--

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je spoluvlastníkom budovy mestskej tržnice v podiele 2927/213457 a 1076/213457 k celku (t.j. nebytového priestoru) so súp. č. 3087, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 411/2, o výmere 2325 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 8508 v k. ú. Komárno ktorá je predmetom kúpy,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj časti pozemku, spoluvlastníckeho podielu 2927/213457 a 1076/213457 k celku z pozemku vo výmere 43,63 m²** z parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 8508 v k.ú. Komárno, pre Evu Kutlovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno.
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 29,76 eur/m², celkom 1 298,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 737/2016

Číslo : 48187/OHMM/2016

Žiadateľka : Irena Redlerová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku parcely registra „C“ č. 4804 o výmere 492 m², zast. plocha, parcely registra „C“ č. 4805 o výmere 391 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.
 Žiadateľka je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 838, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 4804 a príľahlý (susedný) pozemok na parcele registra „C“ č. 4805 užíva ako záhradu. Žiadané pozemky sú: pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Žiadaná kúpna cena : 40 % z ceny BDÚ, t.j. 14,56 eur/m².

Žiadateľka žiada umožniť kúpnu cenu splatiť v štyroch splátkach t. j. ¼ kúpnu cenu/ ročne.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 36,40 eur/m².

<https://www.google.hu/maps/@47.7690282,18.105291,3a,75y,200.55h,80.9t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTH5RvRnhDcnC5uouMQ7HuA!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č. 2

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : komisia žiada doložiť LV, doporučuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatívu č.1 **(9-0-0)**

Alternatíva č. 1 – predaj pozemku pod stavbou za 40% BDÚ, a príľahlej záhrady za 100% BDÚ

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 838, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4804 a pozemok na parcele registra „C“ č. 4805, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby bol využiteľný samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 4804 o výmere 492 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Irenu Redlerovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 7 163,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 4805 o výmere 391 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - pre **Irenu Redlerovú**, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko

pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 36,40 eur/m², celkom zaokrúhlene 14 232 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

3. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 – predaj za 40% BDÚ podľa platných zásad

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 838, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4804 a pozemok na parcele registra „C“ č. 4805, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby bol využiteľný samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 4804 o výmere 492 m², zast. plocha, a parcely registra „C“ č. 4805 o výmere 391 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Irenu Redlerovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 12 856, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Žiadateľka je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 838, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4804 a pozemok na parcele registra „C“ č. 4805, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby bol využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov**, parcely registra „C“ č. 4804 o výmere 492 m², zast. Plocha a parcely registra „C“ č. 4805 o výmere 391 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Irenu Redlerovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxx, 945 01 Komárno, so záložným právom v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie celej kúpnej ceny vo výške 12 856 eur,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 12 856,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 3 214,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - ďalšie splátky v rovnakých splátkach ročne po 3 214,- eur
 - zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t.j. 12 856 eur,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenie záložného práva platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 738/2016

Číslo : 48127/OHMM/2016

Žiadateľ : xxx Andrej Rosinský a xxx Oľga Rosinská, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 6590 o výmere 122 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami domu so súp. č. 3592, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 6588. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

https://www.google.com/maps/@47.7735647,18.1255493,3a,75y,184.42h,81.85t/data=!3m7!1e1!3m5!1soaD-ysYPQU_TplQxmOkVtQ!2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DoaD-ysYPQU_TplQxmOkVtQ%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D205.77304%26pitch%3D0!7i13312!8i6656!6m1!1e1 - link kopírovať do prehliadača

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

Návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 6588 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 6590 o výmere 122 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Andreja Rosinského, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxx a manželku xxx Oľgu Rosinskú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1 844, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 739/2016

Číslo : 49387/OSM/2016

Žiadateľ : Jozef Švec a manž. Zita Švec, obaja s trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7051/477 o výmere 22 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 – 113/2016 z parcely registra „C“ č. 7051/417 o výmere 281 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 4270 na parc. registra „C“ č. 8400/3, garáže so súp.č. 4277 na parc. registra „C“ č. 8399/4 a pozemku parc. registra „C“ č. 8399/1,2, 8400/1,2. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k ich nehnuteľnostiam.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.7715222,18.1285469,3a,75y,355.52h,71.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-tTQ6o02a0xU4JEvrxTmFw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností, rodinného domu so súp. č. 4270 na parc. registra „C“ č. 8400/3, garáže so súp.č. 4277 na parc. registra „C“ č. 8399/4 a pozemku parc. registra „C“ č. 8399/1,2, 8400/1,2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k ich nehnuteľnostiam a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7051/477 o výmere 22 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 – 113/2016 z parcely registra „C“ č. 7051/417 o výmere 281 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Jozefa Šveca, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manž. Zitu Švec, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 332,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 765/2016
Číslo : /OSM/2016**Žiadateľ :** Jozef Švec a manž. Zita Švec, obaja s trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno**Predmet žiadosti:** žiadajú o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časti pozemku o výmere 29,20 m² (0,80 m x 36,44 m) z parcely registra „C“ č. 7051/417 o výmere 281 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Lesná ul.). Žiadatelia budú realizovať na parcelách registra „C“ č. 8400/2 a 8399/2 v ich vlastníctve, stavbu – vonkajším grilom, ktorej strecha bude prečnievať na susedný pozemok vo vlastníctve mesta.

Poznámky:*Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu*<https://www.google.sk/maps/@47.7715222,18.1285469,3a,75y,355.52h,71.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-tTQ6o02a0xU4JEvxtmFw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu táto lokalita je určená pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím), ale predmetný pozemok je už súčasťou verejnej zelene pri miestnej komunikácii, ktorá je úzka. OR **nedoporučuje tento zámer**, žiadateľ má dostatočne veľký pozemok pre umiestnenie drobných stavieb.**Stanovisko MsÚ :****Stanovisko KRM** zo dňa 10.05.2016 :
nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(0-8-1)**
doporučuje schváliť návrh na uznesenie - **neschvaľuje (9-0-0)****Alternatíva 1: Návrh MsÚ na uznesenie****Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľujeuzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časti pozemku o výmere 29,20 m² z parcely registra „C“ č. 7051/417 o výmere 281 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Jozefa Šveca, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx a manž. Zitu Švec, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.**Alternatíva 2: Návrh na uznesenie podľa žiadosti :****Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časti pozemku o výmere 29,20 m² z parcely registra „C“ č. 7051/417 o výmere 281 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Jozefa Šveca, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manž. Zitu Švec, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, pre účely prečnievania strechy nad budúcou stavbou – vonkajším grilom, ktorá bude realizovaná na parcelách registra „C“ č. 8400/2 a č. 8399/2 vo vlastníctve investora, vedených na LV 5882 v k.ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy geometrickým plánom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 740/2016

Číslo : 48594/OHMM/2016

Žiadateľ : Tibor Takács a manželka Tatiana Takáčsová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno

1. Predmet žiadosti : Predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458 - 19/2016 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno z dôvodu že susedná parcela registra „ C“ č. 8395 vo výmere 629 m², je v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. Žiadatelia dňa 19.04.2016 podali upresnenie žiadosti, v ktorej žiadajú predaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa .

Žiadaná kúpna cena: 40 % z ceny podľa platnej BDÚ t.j. 15,12 eur/m²

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

Mestské zastupiteľstvo v uvedenej lokalite už vo viacerých prípadoch schválilo kúpnu cenu pozemku vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky príľahlej plochy určené zákonom. Stavba vo vlastníctve žiadateľa nesusedí bezprostredne so žiadaným pozemkom (viď posledná príloha).

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č. 2

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - Alternatívu č. 1
(9-0-0)

Alternatíva č.1 – 100% BDÚ

**Návrhu na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku , diel č.1** parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 339338458 - 19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Takácsa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Tatianu Takáčsovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám, za **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ** vo výške 37,80 eur/m², **celkom 3 137 eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č.2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti – 40% BDÚ

**Návrhu na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku** diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458 - 19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Takácsa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxx a manželku Tatianu Takáčsovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1 254 eur,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE- 741/2016

Číslo :47549 /OHMM/2015

Andrea Vallina Gonzáles, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4239 o výmere 183 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom domu so súp. č. 2851, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č.4238. Žiadaný pozemok je priľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ ,

z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

https://www.google.com/maps/@47.7670595,18.09781,3a,75y,45.57h,86.41t/data=!3m6!1e1!3m4!1sILm7cR99P_AOiNQDrXgWrw!2e0!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05..2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 4238 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a pozemok registra „C“ č. 4239, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 4239 o výmere 183 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Andreu Vallina Gonzáles, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx s trvalým pobytom xxxxxx, 945 04 Nová Stráž,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 2 766,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 742/2016

Číslo : 48437/OSM/2016

Žiadateľ : xxx Irina Jaščuková, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**Predmet žiadosti:** predaj pozemku parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno (*Družstevná ul.*). Jedná sa o pozemok pod stavbou – predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa a o pozemok okolo predajného stánku. Predajný stánok bol kolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 39290/SÚ/2012-BR-3 zo dňa 22.02.2012. Žiadateľ na pozemok pod predajným stánkom má uzatvorenú zmluvu o nájme, na dobu určitú do 31.12.2024.**Žiadaná kúpna cena :** 40 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 14,56 eur/m²**Poznámky:****Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.**Cena podľa BDÚ :** 36,40 eur/m².

Na pozemok pod stavbou je uzatvorená zmluva o nájme a žiadateľ riadne platí nájomné.

<https://www.google.sk/maps/@47.770996,18.105191,3a,34.6y,137.82h,82.53t/data=!3m4!1e1!3m2!1sMujW-mUoCAOQUvRMnTDQ5w!2e0>**Stanoviská:****Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu tento pozemok je určená pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. (Predajný stánok bol kolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 39290/SÚ/2012-BR-3 zo dňa 22.02.2012. Žiadateľ na pozemok pod predajným stánkom má uzatvorenú Nájomnú zmluvu, na dobu určitú do 31.12.2024.) Je to v súlade s UPN mesta.**Stanovisko MsÚ****Stanovisko KRM** zo dňa 10.05.2016 :nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(0-9-0)**doporučuje schváliť návrh na uznesenie - **neschvaľuje (9-0-0)****Alternatíva č. 1 : Návrh na uznesenie :****Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľujepredaj pozemku, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na

LV 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Irinu Jaščukovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Irinu Jaščukovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku parc. registra „C“ č. 5177/3 sa nachádza predajný stánok v jej vlastníctve,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 728,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE - 743/2016

Číslo : 48446/OSM/2016

Žiadatelia : xxx Pavol Kysel a manželka Edita Kyselová, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti : žiadajú o predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/140 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-31/2016, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, za účelom zamedzenia rastu ambrózie (**Sinečnicová ul.**). Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp.č. 795 na parcele registra „C“ č. samostatne iným záujemcom.

Poznámky:

Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa BDÚ : 44,- eur/m²

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/140 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-31/2016, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

pre xxx Pavla Kysela rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxx a manželku Editu Kyselovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxx, obaja trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa pozemok nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 44,- eur/m², **celkom 3.564,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE - 744/2016

Číslo : 46927/OSM/2016

Žiadatelia : PARK IN s.r.o., IČO : 36 651 681, sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Predmet žiadosti : žiadajú o predaj časti parcely registra „C“ č. 7051/467 o výmere 100 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rozšírenia kvality

poskytovaných športovo – relaxačných služieb. Žiadateľ je vlastníkom športovo – relaxačného centra s prístavbou so súp.č. 4807 na parcele registra „C“ č. 7051/421 a pozemku parc. registra „C“ č. 7051/53, 469. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľností v ich vlastníctve. Na žiadanom pozemku je čierna skládka komunálneho odpadu (viď foto)

Poznámky:

Žiadateľ nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa BDÚ : 36,40 eur/m²

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Treba dodržať max. zastavanosť 40% a využívať pozemok v budúcnosti v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-1)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja časti pozemku** z parcely registra „C“ č. 7051/467 o výmere 100 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete,

pre **PARK IN s.r.o.**, IČO : 36 651 681, sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 18760/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, pozemok je nevyužívaný, a žiadateľ by ho využíval pre účely poskytovania športovo – relaxačných služieb pre obyvateľov mesta,**

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 36,40 eur/m², **celkom 3.640,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene.

TE- 745/2016

Číslo : 48188/OHMM/2016

Žiadateľ : Zlatica Lévyová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti : Predaj pozemku na parcely registra „C“ č. 6581 o výmere 319 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č.6582 o výmere 334 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2244, ktorý sa nachádza na p.č. 6581 a p.č. 6582 je príľahlý pozemok, ktorú užíva ako záhradu.

Žiadateľ žiada: umožniť platiť kúpnu cenu v splátkach po 100 eur, vhl'adom na jej zlú sociálnu situáciu, je dôchodkyňa so zdravotnými ťažkosťami.

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

Na rodinný dom je zriadené exekučné záložné právo zo dňa 18.12.2015. v prospech tretej osoby.

<https://www.google.com/maps/place/Rovn%C3%A1+2244%2F3,+945+01+Kom%C3%A1rno,+Szlov%C3%A1kia/@47.7739218,18.1221117,3a,75y,104.33h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sQ2mXHxtVT7AmGJ3PFpbVbw!2e0!7i13312!8i6656!4m2!3m1!1s0x476bad412c70cdd9:0x8abc02cefe2f2849!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č. 2

<p>Stanovisko KRM zo dňa 10.05. 2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - Alternatívu č. 1 (9-0-0)</p>

Alternatíva č.1 – predaj pozemku pod stavbou za 40% BDÚ a príľahlej záhrady za 100% BDÚ

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 6581 sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 2244 vo vlastníctve žiadateľa a parc. registra „C“ č. 6582 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 6581 o výmere 319 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Zlaticu Lévyovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 4 823,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 6582 o výmere 334 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - pre Zlaticu Lévyovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 37,80 eur/m², celkom zaokrúhlene 12 625 eur, za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

3. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

*Alternatíva č.2 – predaj za 40% BDÚ podľa platných zásad***Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 6581 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 2244 vo vlastníctve žiadateľa a parc. registra „C“ č. 6582 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov**, parcely registra „C“ č. 6581 o výmere 319 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ 6582 o výmere 334 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Zlaticu Lévyovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 9 873,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

*Návrh uznesenia podľa žiadosti***Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 6581 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 2244 vo vlastníctve žiadateľa a parc. registra „C“ č. 6582 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov**, parcely registra „C“ č. 6581 o výmere 319 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ 6582 o výmere 334 m², vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Zlaticu Lévyayovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno, , so záložným právom v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie celej predajnej ceny vo výške 9 873,- eur,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 9 873,- eur** , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 100,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - ďalšie splátky v rovnakých splátkach mesačne po 100 eur,
 - zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t.j. 9 873 eur,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenia záložného práva platí kupujúci,

C/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 746/2016**Číslo : 228/OSM/2016****Žiadateľ : Peter Pálinkás**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 946 32 Marcelová**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom

okolitých nehnuteľností, bytového domu so súp. č. 1136 na ul. Župná 5 Komárno, na pozemku parc. reg. „C“ č. 42 a pozemku parc. reg. „C“ č. 40/2.

Poznámky:

Cena pozemku podľa BDÚ : 72,20 eur/m², celkom je 31.768,- eur

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : k návrhu na uznesenie – pomer hlasovania **(3-0-6)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Petra Pálinkása, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 946 32 Marcelová, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve nie je k nemu prístup z ulice, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 19.600,- eur, podľa znaleckého posudku č. 83/2016, vypracovanou Ing. Tiborom Szabóom za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE- 747/2016

Číslo : 49389/OHMM/2016

Žiadateľ : K.I.S. Finance a.s., so sídlom Hadovce 179, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadaná kúpna cena : 80.000,- eur

*Poznámky:***Závazok žiadateľa :** má evidovaný záväzok voči mestu<https://www.google.sk/maps/@47.7540837,18.1216038,3a,75y,120.84h,92.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1sDEWL5IKsBrAJqzgEBodgAI2e0!7i13312!8i6656>

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - . obytného domu na parcele číslo 5809 na Zváračskej ul. v Komárne , kde kvôli obyvateľom tohto bytového domu je podaná petícia občanov o bezodkladné riešenie neúnosnej situácie v spoložití so spoločensky neprispôsobivými občanmi. Mesto Komárno, listom zo dňa 22.03.2016 žiadalo vlastníka obytného domu t.j. K.I.S. Finance a.s. o riešenie túto situáciu v súlade s § 127 Občianskeho zákonníka.

Zámer predaja predmetnej nebytovej budovy ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 590/2016 zo dňa 17. februára 2016. pre spoločnosť Marina – alt. spol. s.r.o.

Pozemok pod budovou, parc. registra „C“ č. 3002, je vedený na LV 10255 - vlastníkom je Marina – alt, spol. s r.o.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru.

Žiadosť z hľadiska rozvoja mesta nie je možné posúdiť, nakoľko žiadateľ konkrétne neuviedol plánované budúce využitie (v žiadosti len činnosť podnikateľského charakteru).

Stanovisko MsÚ : nedoporučuje odpredaj žiadateľovi

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
1 nehlasoval

Návrh na uznesenie k predaju nebytovej budovy

A/ neschvaľuje

predaj nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre K.I.S.Finance a.s., so sídlom Hadovce 179, 945 01 Komárno, IČO: 48277011.

TE – 748/2016

Číslo: 48130/OHMM/2016

Žiadateľ: Pavol Bajza, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 946 33 Modrany

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434, za účelom umiestnenia predajného stánku zmrzlín. Žiadateľ na susednom pozemku parcely reg. „C“ č. 7186/2 vlastní polyfunkčný dom.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: BDÚ 54,40 €/m² /rok

https://www.google.com/maps/@47.7678773,18.1255127,3a,75y,267.34h,94.3t/data=!3m6!1e1!3m4!1sLJS2_mgGdJyZyzJ2tWnkHg!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko oddelenie územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. **Nedoporučuje prenájom**, nakoľko žiadateľ nedodrжал podmienky stanovené v záväznom stanovisku č. 55123/51586/OÚPA/2011 zo dňa 09.08.2011 vydané mestom Komárno.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť uznesenie podľa MsÚ

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 :

komisia žiada doložiť stanovisko č. 55123/51586/OÚPA/2011

zo dňa 09.08.2011, doporučuje schváliť návrh na uznesenie - **neschvaľuje (9-0-0)**

Návrh(y) na uznesenie podľa MsÚ

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o prenájmu časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1 o výmere 6202 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom umiestnenia predajného stánku zmrzlín pre Pavla Bajzu, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 946 33 Modrany.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu** časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú,

pre Pavla Bajzu, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 946 33 Modrany, nakoľko na susednom pozemku vlastní polyfunkčný dom,

2. nájomné vo výške 100 % BDÚ 54,40 eur/m²/rok, **celkom 544 eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

O 18:20 hodine odišla členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová. Počet (8).

TE - 750/2016

Číslo : 47960/OSM/2016

Žiadateľ : Alžbeta Némethová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 349, ost. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku sa nachádza novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky.

Cena pozemku podľa BDÚ : 49,30 eur/m²

Poznámky:

MZ schválilo uznesením č. 540/2016 zo dňa 21.1.2016 nájom susedných pozemkov, na ktorých nájomca (ASKARA, s.r.o.) sa zaväzuje vybudovať parkovisko spolu s úpravou prízjazdovej cesty a časti chodníka (viď príloha – „Úprava dopravných pomerov...“) v bezprostrednej blízkosti novinového stánku.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

https://www.google.sk/maps/@47.7642057,18.1330895,3a,75y,309.37h,87.65t/data=!3m6!1e1!3m4!1st_RvsSwtp3ZkYlra4bzzSA!2e0!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A3. Pripravuje sa cyklistické prepojenie 'Letecké pole–vnútorné mesto' pozdĺž miestnej komunikácie Komenského a z toho dôvodu nie je vhodné odpredať, doporučujeme prenájom.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 :
 nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(0-8-0)**
 doporučuje schváliť návrh na uznesenie - **neschvaľuje (8-0-0)**

Alternatíva č. 1 : Návrh na uznesenie MsÚ :

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 349, ost. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Alžbetu Némethovú, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 349, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre Alžbetu Némethovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky,

2. nájomné vo výške 0,50 eur/m²/deň, celkom **1825,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE- 751/2016
 Číslo: 48164/OSM/2016

Žiadateľ: Anna Ivanišová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiada o prenájom pozemkov, parcely registra „C“ č. 9724 o výmere 22 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 9725 o výmere 288 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v Novej Osade za účelom záhradkárčenia v rámci relaxu.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku: podľa BDÚ je 24,40 eur/m²

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy bývania a rekreácie v záhradkách a chatách–C3. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť predaj pozemkov formou OVS

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - OVS (8-0-0)
--

**Návrh na uznesenie
 k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemkov, **parcely registra „C“ č. 9724** o výmere 22 m², zastavaná plocha a **parcely registra „C“ č. 9725** o výmere 288 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa **platnej BDÚ 24,40 eur/m², celkom 7.564,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, **parcely registra „C“ č. 9724** o výmere 22 m², zastavaná plocha a **parcely registra „C“ č. 9725** o výmere 288 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa **platnej BDÚ 24,40 eur/m², celkom 7.564,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,

....., člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE –752/2016
Číslo: 47955/OSM/2016

Žiadateľ: SWAN SK s.r.o., IČO : 45 615 811, so sídlom Košická 4023, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra., Oddiel : Sro, Vložka číslo : 26869/N

Predmet žiadosti: žiada o prenájom pozemkov (**Harčáš**) parcely registra „C“ č. 10232/1 o výmere 15224 m², trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 10221 o výmere 28222 m², ostatná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ktoré sú bezprostredne susediace pozemky s podnikateľskými priestormi vo vlastníctve žiadateľa. Uvedené parcely by žiadateľ chcel využiť na rozšírenie podnikateľskej činnosti – chov oviec, so zvýšením počtu zamestnancov o 8 – 10 pracovníkov. Nájom žiadajú na obdobie 20 rokov.

Poznámky:

Cena prenájmu: 80,- eur/ha/rok

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=182372&SID=9&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu tento pozemok p.č. 10232/1 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1 a p.č. 10221 je určený pre plochy zelene lesného charakteru J4. Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1.

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 :

k návrhu na uznesenie Alternatíva č.1 – pomer hlasovania **(3-3-2)**

k návrhu na uznesenie Alternatíva č.2 – pomer hlasovania **(0-0-8)**

Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 10232/1 o výmere 15224 m², trvalý trávny porast, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 10 rokov,

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 10221 o výmere 28222 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 1 rok,

pre SWAN SK s.r.o., IČO : 45 615 811, so sídlom Košická 4023, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 26869/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v záujme rozšírenia podnikateľskej činnosti – chov oviec, so zvýšením počtu zamestnancov, nakoľko uvedené parcely sú bezprostredne susediace pozemky s podnikateľskými priestormi vo vlastníctve žiadateľa,

2. **nájomné vo výške 80,- eur/ha/rok,**

- **za parcelu registra „C“ č. 10232/1 celkom 121,79 eur/rok,**

- **za parcelu registra „C“ č. 10221 celkom 225,77 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 10232/1 o výmere 15224 m², trvalý trávny porast, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 20 rokov,
- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 10221 o výmere 28222 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 1 rok,

pre SWAN SK s.r.o., IČO : 45 615 811, so sídlom Košická 4023, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 26869/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v záujme rozšírenia podnikateľskej činnosti – chov oviec, so zvýšením počtu zamestnancov, nakoľko uvedené parcely sú bezprostredne susediace pozemky s podnikateľskými priestormi vo vlastníctve žiadateľa,

2. **nájomné vo výške 80,- eur/ha/rok,**

- **za parcelu registra „C“ č. 10232/1 celkom 121,79 eur/rok,**
- **za parcelu registra „C“ č. 10221 celkom 225,77 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE – 753/2016

Číslo: 49249/OSM/2016

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36 525 782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemku o výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 2371 o výmere 466 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania prístupovej cesty k výmenníkovej stanici (vo vlastníctve žiadateľa) kvôli bezpečnejšiemu prevádzkovaníu.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=5901&SID=9&P=0>

https://www.google.sk/maps/@47.7604008,18.114935,3a,75y,96.27h,82.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1sG5yuSyORXfFqngNQO8_YQ!2e0!7i113312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A3. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 2371 o výmere 466 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania prístupovej cesty k výmenníkovej stanici kvôli bezpečnejšiemu prevádzkovaniu pre **COM-therm, spol. s r.o.**, IČO: 36 525 782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B, na dobu neurčitú, za nasledovnej podmienky :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu,
- investície odovzdá bezplatne do majetku mesta,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE– 754/2016

Číslo : 47957/OSM/2016

Žiadateľ: Gergely Kubovics a manž. Szilvia Kubovics, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Zámena pozemkov v k.ú. Komárno, parc. registra „C“ 7061/2 o výmere 802 m², ost.plocha, parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m², zast. plocha vo vlastníctve žiadateľa za novovytvorenú parc. registra „C“ č. 11854/2 o výmere 856 m², ost. plocha a novovytvorenú parc. registra „C“ č. 3675/1 o výmere 1323 m², ost. plocha vo vlastníctve Mesta Komárno.

Žiadateľ uvádza, že pozemky v jeho vlastníctve mienil oplotiť a využívať na podnikateľské účely. V zmysle záväzného stanoviska k IČ parc. registra „C“ č. 7061/2 je určený pre verejnoprospešnú stavbu A22 – plocha na rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od Ul. odborárov – železničného podjazdu v smere do MČ Nová Osada. Investor (žiadateľ) musí umiestniť oplotenie tak, aby bol rezervovaný koridor pre rozšírenie miestnej komunikácie na šírku 9,5 m a pre chodník. Nakoľko mesto plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu na ich pozemku, žiadateľ svoje pozemky nemôže využívať na podnikateľské aktivity.

Nakoľko spoločnosť vo vlastníctve žiadateľov plánuje pokračovať aj naďalej v podnikateľskej činnosti - údržba verejnej zelene mestu Komárno, zámena pozemkov je potrebná k zvýšeniu kvality ich služieb.

Cena pozemku parc.reg. „C“ č. 7061/2, 7062/1 podľa BDÚ je 35,10 eur/m²
(2201 m² podľa BDÚ 77255,10 eur vo vlastníctve žiadateľa)

<https://www.google.sk/maps/@47.767518,18.1174389,3a,75y,30.99h,70.47t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqxXYkqUp0m7kawbeHteouw!2e0!7i13312!8i6656>

Cena pozemku parc.reg. „C“ č. 11854/2 podľa BDÚ je 32,30 eur/m²
(856 m² podľa BDÚ 27648,80 eur vo vlastníctve mesta)

<https://www.google.sk/maps/@47.7797121,18.1119589,3a,90y,208.69h,89.85t/data=!3m6!1e1!3m4!1sWBD9JAJ-uQFscSsRrORIHQ!2e0!7i13312!8i6656>

Cena pozemku parc.reg. „C“ č. 3675/1 podľa BDÚ je 32,10 eur/m²
(1323 m² podľa BDÚ 42468,30 eur vo vlastníctve mesta)

<https://www.google.sk/maps/@47.7633246,18.1074321,3a,45y,138.9h,82.62t/data=!3m6!1e1!3m4!1sva47nQ61HntdlQhwVYOIkq!2e0!7i13312!8i6656>

(pozemky vo vlastníctve mesta celkom podľa BDÚ : 70117,10 eur)

Stanoviská:

Žiadateľ nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno a VZN č. 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov, pozemok parc.č. **7062/1** v k.ú. Komárno je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch. Pozemok parc.č. **7061/2** v k.ú. Komárno v záväznej časti územného plánu mesta Komárno je určený pre verejnoprospešnú stavbu A22 – plocha na rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od Ul. odborárov – železničného podjazdu v smere do MČ Nová osada po súbor zástavby „Palatínske“ v kategórii MO 9,5/60. T.z.: navrhovaná šírka budúcej rozšírenej komunikácie bude 9,50m.

Podľa platného územného plánu mesta Komárno a VZN č. 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov, pozemok parc.č. **11854** v k.ú. Komárno je určený pre plochy záhradkárskych osád v zastavanom území – H2, využívanie tejto parcely na podnikateľské účely je v rozpore s UPN. Pozemok parc.č. **3675/1** v k.ú. Komárno je určený pre plochy priemyselnej výroby – F1, zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti na tejto ploche je len prípustné a doplnkové funkčné využitie.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť alt. 1 - neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 :

komisia žiada doplniť dôvod, prečo MsÚ navrhuje neschváliť zámenu,
komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti, **t.j. alternatívu č. 2 (5-0-3)**

Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zámenu nehnuteľnosti, **novovytvorenej parc. registra „C“ č. 11854/2 o výmere 856 m²**, ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-97/2015 z parc. registra „C“ č.11854 o výmere 5158 m², ost. plocha **a novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3675/1 o výmere 1323 m²**, ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-96/2015 z parc. registra „C“ č. 3675/1 o výmere 1422 m², ost. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno,

za nehnuteľnosti **parc. registra „C“ 7061/2 o výmere 802 m²**, ost.plocha a **parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m²**, zast. plocha, vedené na LV 8573 v k.ú. Komárno vo vlastníctve **Gergelya Kubovicsa**, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a **manž. Szilvia Kubovics**, rodenej xxxx, narodenej xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnanía, medzi **Mestom Komárno a Gergelyom Kubovicsom a manž.**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, **že mesto Komárno na pozemku vo vlastníctve žiadateľov plánuje rozšírenie miestnej komunikácie a žiadateľ nemôže využívať vlastné pozemky na svoje podnikateľské aktivity**, nasledovne :

- **Gergely Kubovics**, rodený xxxxxxxx, narodený xxxxxxxx **a manž. Szilvia Kubovics**, rodená xxxxxx, narodená xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno **zamení parc. registra „C“ 7061/2 o výmere 802 m²**, ost.plocha a **parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m²**, zast. plocha, vedené na LV 8573 v k.ú. Komárno, za všeobecnú hodnotu pozemkov stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2016 znalca Ing. Tibora Szabó **v celkovej hodnote 39 800,- eur**,

- **Mesto Komárno zamení novovytvorenú parc. registra „C“ č. 11854/2 o výmere 856 m²**, ost. plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35049251-97/2015 z parc. registra „C“ č.11854 o výmere 5158 m², ost. plocha **a novovytvorenú parc. registra „C“ č. 3675/1 o výmere 1323 m²**, ost. plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35049251-96/2015 z parc. registra „C“ č. 3675/1 o výmere 1422 m², ost. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemkov stanovenú znaleckým posudkom č. 28,29/2016 znalca Ing. Tibora Szabó **v celkovej hodnote 37 400,- eur**,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE –755/2016

Číslo: 49248/OSM/2016

Žiadateľ: KORTINA COM s.r.o., IČO : 48 268 585, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra., Oddiel : Sro, Vložka číslo : 39334/N

Predmet žiadosti: žiada o prenájom nehnuteľnosti (**Bašta II.**) so súpisným číslom 3410 na parcele registra „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha a ako nehnuteľná kultúrna pamiatka, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ktorú žiadateľ plánuje rekonštruovať za účelom ozdravovania prostredia a využitia pre cestovný ruch. Žiadateľ má v dlhodobom prenájme susednú nehnuteľnosť parc. registra „C“. 5846/3 a 5849/2, kde chce realizovať významnú a rozsiahlu obnovu kultúrnej pamiatky s využitím ako relaxačno-rekreačné centrum pre cestovný ruch.

Poznámky:

Na žiadanú nehnuteľnosť je uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom X-plan spol. s r.o. od 06.08.2004 do 31.03.2028 za nájomné vo výške 0,03 eur/rok na podnikateľské účely – vybudovanie reprezentačného ubytovacieho zariadenia.

Nájomca nedodrжал Čl. II zmluvy, t.j. do dnešného dňa nezačal rekonštrukciu nehnuteľnosti a nehnuteľnosť neužíva. V zmluve uvedené „Stavebné povolenie číslo ÚR a ŠSS 1553/1994 – St zo dňa 29.12.1994“ sa netýka predmetu zmluvy.

(uvedená zmluva o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu materiálu)

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15,- eur/m²/rok

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=332893&SID=9&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Vymedzená plocha verejnoprospešnej stavby v oblasti rekreácie a cestovného ruchu C5 pre revitalizáciu na areál občianskej vybavenosti – s dôrazom na jeho kultúrno-historickú hodnotu v UO 008. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : komisia navrhuje doplniť do podmienok, aby bol udržiavaný povrch Bašty, aby tam nevyrastali stromy, **dreviny, pod.** Doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-2)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vypovedanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 608/OSM/2004 zo dňa 06.08.2004 uzatvorenej spoločnosťou X – plan spol. s r.o. v súčasnosti Tectum Komárno, s.r.o. – obchodné meno spoločnosti bolo zmenené od 26.05.2007, IČO 36 538 451, so sídlom Bratislavská brána – Bašta I, 945 01 Komárno, podľa § 9 ods.

2 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov z dôvodu nedodržania čl. „II. Účel nájmu“ zmluvy v nasledovnom znení :

„1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára, aby bola zabezpečená ochrana a obnova v predmete zmluvy I, uvedené časti národnej kultúrnej pamiatky.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu vnútorného rondelu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie na obnovu Bašty II. (stavebné povolenie číslo ÚR a ŠSS 1553/1994 – St zo dňa 29.12.1994) na vlastné náklady.

3. Nájomca po obnove nebytových priestorov sa zaväzuje ich užívať na podnikateľské účely – vybudovanie reprezentačného ubytovacieho zariadenia.“

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nehnuteľnosti so súpisným číslom 3410 na parcele registra „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 10 rokov,

pre KORTINA COM s.r.o., IČO : 48 268 585, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra., Oddiel : Sro, Vložka číslo : 39334/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu zrekonštruovania nehnuteľnosti a ozdravovania prostredia a využitia pre cestovný ruch,

2. nájomné vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 9.480,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, **maximálne vo výške 10 ročného nájomného**,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte, je potrebné si vybaviť príslušné povolenie Krajského pamiatkového úradu,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

O 19:10 hodine odišli členovia komisie Ing. Olivér Csémy a Ing. Béla Sánta. Počet (6).

TE- 756/2016

Číslo : 493309/OSM/2016

Žiadateľ : Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, IČO : 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Predmet žiadosti : prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 67,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Návrh na uznesenie k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 67,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je zverejnený od 04.05.2016 na internetovej stránke mesta.

B/ schvaľuje

1. v zmysle uverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, priamym prenájomom, v súlade § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom nebytových priestorov** s podlahovou plochou 67,20 m² v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely

prevádzkovania kancelárie, *na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*, pre **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**, IČO : 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 6 814 06 Bratislava

2. **nájomné** vo výške 8,30 eur/m²/rok, celkom 557,76 eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 757/2016

Číslo : 49311/OSM/2016

Žiadateľ : Strana maďarskej komunity – Magyar Közösség Pártja, IČO : 00 678 163, so sídlom Čajakova 8 811 05 Bratislava

Predmet žiadosti : prenájom nebytových priestorov, s podlahovou plochou 103,28 m² v zadnej časti prízemia budovy Dôstojníckeho pavilónu v Komárne so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/3, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1)

**Návrh na uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 103,28 m² v zadnej časti prízemia budovy Dôstojníckeho pavilónu v Komárne so súp. č. 142 na parc. reg. „C“

č. 1846/3, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je zverejnený od 04.05.2016 na internetovej stránke mesta

B/ schvaľuje

1. v zmysle uverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, priamym prenájmom, v súlade § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom nebytových priestorov** s podlahovou plochou 103,28 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/3, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, *na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*, pre **Stranu maďarskej komunity – Magyar Közösség Pártja**, IČO : 00 678 163, so sídlom Čajakova 8 811 05 Bratislava

2. **nájomné** vo výške 8,30 eur/m²/rok, celkom 857,22 eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 758/2016

Číslo : 47640/OSM/2016

Žiadateľ : Stará pevnosť Komárno n.o., IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 725,4 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jej zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu aj na poschodí, vrátane rekonštrukcie okenných výplní a zasklenia. Zároveň by chceli využívať aj nádvorie medzi samotnou kasárenskou budovou a korunnou hradbou v celej dĺžke prenajatého prízemnia. Vonkajší priestor by pravidelne udržiavali, upravili by spevnenú plochu, odstránili náletové dreviny a pravidelne by kosili trávu. Účelom využitia objektu časti kasárenskej budovy by bolo zriadenie súkromnej materskej školy.

Poznámky:

Oddelenie územného plánu a výstavby MsÚ k žiadosti uviedlo, že v súčasnosti Stará a Nová pevnosť v Komárne sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a podporuje každú aktivitu, ktorá môže napomôcť k zlepšeniu tohto nepriaznivého stavu časti kultúrnej pamiatky v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt NKP - Pevnostného systému Komárne a jeho ochranného pásma“, schválené MZ v Komárne uznesením č. 1706/2006.

Nájomné navrhuje stanoviť v zmysle „Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna“ v znení dodatku č. 1, schváleného MZ.

Podrobné stanovisko odboru rozvoja MsÚ tvorí prílohu materiálu.

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok.

Závazok žiadateľa : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : v prílohe materiálu

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 725,4 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom zriadenia súkromnej materskej školy zameranej na výučbu cudzích jazykov a objavovanie výtvarných a muzikálnych zručností detí a vytvorenia kvalitného interiérového aj exteriérového prostredia v národnej kultúrnej pamiatke

2. **nájomné** vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 10.881,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 380.835,- eur sú započítateľné s nájomným,
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevyší výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 380.835,- eur,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

- nájomca sa zaviaže postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade so Zásadami o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárno, schválenými uznesením MZ číslo 1864/2010 zo dňa 24. júna 2010 v znení dodatku číslo 1 schváleného 5. novembra 2010 a v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE- 759/2016
Číslo : 48165/OSM/2016

Žiadateľ : Stará pevnosť Komárno n.o., IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy č. 54575/2918/OSM/2010 zo dňa 16.11.2010 vrátane jej dodatku č. 1 zo dňa 11.7.2012 pod č. 52368/47745/OSM/2012, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, pravých bočných kazemát v bastióne Madony v Novej pevnosti v Komárne vedľa muničného skladu so súp. č. 3701 na parc. reg. „C“ 1818/8 s podlahovou plochou 510 m² vrátane pivničných priestorov (chodby).

Poznámky:

Závazok žiadateľa : **nemajú evidovaný záväzok voči mestu**

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o úpravu nájomnej zmluvy za prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje

že, je uzatvorená nájomná zmluva č. 54575/2918/OSM/2010 zo dňa 16.11.2010 vrátane jej dodatku č. 1 zo dňa 11.7.2012 pod č. 52368/47745/OSM/2012, na nebytové priestory, pravé bočné kazemáty v bastióne Madony, v Novej pevnosti v Komárne vedľa muničného skladu, vedeného ako ostatný objekt so súp. č. 3701 na parc. reg. „C“ č. 1818/8, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s podlahovou plochou 510 m², na dobu určitú, 35 rokov, do 15. novembra 2045 medzi mestom Komárno a neziskovou organizáciou Stará pevnosť Komárno n.o., IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519 945 01 Komárno zaregistrovanú v registri Krajského úradu v Nitre, Odbor všeobecnej vnútornej správy, pod číslom VVS/NO-31/2006

B/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve uvedenej v bode A/ tohto uznesenia, v nasledovnom znení:

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7 znie nasledovne :

„7. Náklady, ktoré nájomca použil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov, sú po vydokladovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie, počas doby nájmu 35. rokov. Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov započítaním sa stáva vlastníctvo prenajímateľa. **V zmysle dohody zmluvných strán v prípade, že výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevýši nájomného za 35 rokov, na písomnú žiadosť nájomcu vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 178.500,- eur**“,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu dodatku zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku zmluvy o nájme,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 760/2016

Číslo : 45403/OSM/2016

Žiadateľ : Špeciálna základná škola s VJM – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická ul. 8 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 64131/2916/OSM/2010 vrátane jej dodatku č. 1 pod č. 38691/1652/OSM/2011 a dodatku č. 2 pod č. 73771/54230/OSM/2015, s podlahovou plochou 223,6 m² v dome so súp. č. 662 na parc. reg. „C“ č. 7308 zastavaná plocha, na Košickej ulici v Komárne, vedenej na LV č.

6434 v k.ú. Komárno. Žiadajú o dlhodobý prenájom, pre účely zabezpečenia prevádzky Špeciálnej základnej školy na výchovnú a vyučovaciu činnosť pre deti postihnuté autizmom.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V tomto prípade nie je možné doložiť street wiew

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A3. Nie je v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : komisia navrhuje, aby FK navrhla vyššie ročné nájomné, doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Návrh na uznesenie k prenájomu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájomu nebytových priestorov** s podlahovou plochou 223,6 m² v dome so súp.č. 662 na parc. reg. „C“ č. 7308, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, *ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre Špeciálnu základnú školu s VJM – Speciális Alapiskola, Košická ul. 8 945 01 Komárno, z dôvodu, že žiadateľ v súčasnosti užíva predmetné nebytové priestory v súlade so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 64131/2916/OSM/2010 vrátane dodatkov č. 1 a 2, ktorá končí 30.9.2016, v ktorých sú ako jediné v okrese zriadené triedy pre deti postihnuté autizmom.

2. ročné nájomné vo výške 1.000,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájomu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájomu a zmluvy o nájme.

TE- 761/2016

Číslo : 48850/OSM/2016

Žiadateľ : Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO : 30 794 536, so sídlom nám. M.R.Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – pravé krídlo s podlahovou plochou 193,07 m², pre kancelárske účely. Žiadateľ žiada, aby boli okná z ulice Župná 15 zabezpečené mrežami z dôvodu ochrany kancelárií pred vlámaním. Od 1.1.2015 na základe zákona č. 310/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti soc. vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, Úrad práce soc. vecí a rodiny Komárno stratil právnu subjektivitu rozpočtovej organizácie a stal sa preddavkovou organizáciou napojenou na rozpočet, **t.j. nájomcom bude Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ul. 8, 812 67 Bratislava.**

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 :

doporučuje schváliť návrh na uznesenie - **Alternatívu č. 1 (6-0-0)**

Alternatíva č. 1

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k prenájomu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájomu nebytových priestorov** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – pravé krídlo s podlahovou plochou 193,07 m², *ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ul. 8, 812 67 Bratislava, z dôvodu, potreby rozšírenia pracoviska ÚPSVaR v meste Komárno nakoľko ÚPSVaR v súčasnosti užíva väčšinu nebytových priestorov v predmete prenájomu pre kancelárske účely.

2. nájomné vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 2.896,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

Alternatíva č. 2

Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – pravé krídlo s podlahovou plochou 193,07 m², *ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ul. 8, 812 67 Bratislava, z dôvodu, potreby rozšírenia pracoviska ÚPSVaR v meste Komárno nakoľko ÚPSVaR v súčasnosti užíva väčšinu nebytových priestorov v predmete prenájmu pre kancelárske účely.

2. nájomné vo výške 8,30 eur/m²/rok, celkom 1.602,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE –763/2016

Predmet žiadosti:

Mestský úrad Komárno navrhuje uzatvorenie dodatku k zmluvy o nájme s nájomcom **Kajak & kanoe klub Komárno**, IČO: 00 609 153, so sídlom Župná 18, 945 01 Komárno za účelom stanovenia výšky nájomného.

<https://www.google.sk/maps/@47.7747862,18.1376605,3a,75y,277.03h,100.66t/data=!3m6!1e1!3m4!1sPBbqsJjs0u9YB7gUYnhSvA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy športu – D1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : komisia navrhuje finančnú stránku návrhu, **t.j. výšku poskytnutého, resp. neposkytnutia ročného príspevku za náklady spojené s užívaním nehnuteľností , aby posúdila FK,**

- k návrhu na uznesenie Alternatíva č.1 – pomer hlasovania **(3-0-3)**
- k návrhu na uznesenie Alternatíva č.2 – pomer hlasovania **(0-0-6)**
- k návrhu na uznesenie Alternatíva č.3 – pomer hlasovania **(0-1-5)**

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie
k stanoveniu výšky nájomného**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. **uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve** č. 96/2003-MPO zo dňa 13.02.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2005 pod č. 20791/9630/OSM/2005 uzatvorenú na dobu určitú, do 31.12.2020, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nehnuteľností v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 ako:
 - športový pavilón so súp.č. 3741 na p.č. 9311 (Stredisko kanoistiky),
 - garáž so súp.č. 3742 na p.č. 9310/2,
 - garáž na p.č. 9312,
 - parcela č. 9310/1 o výmere 5343 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9310/2 o výmere 230 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9311 o výmere 608 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9312 o výmere 59 m², zastavaná plocha (ďalej len nehnuteľnosti),
 pre **Kajak & kanoe klub Komárno**, IČO: 00 609 153, so sídlom Župná 18, 945 01 Komárno, **nájomné vo výške 1,- eur/rok**
2. poskytnutie ročného príspevku od mesta správcovi nehnuteľností podľa bodu A/ príspevkovej organizácie mesta Komárno COMORRA SERVIS, IČO : 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vo výške max. 46.000,- eur za náklady spojené s užívaním nehnuteľností (úhrada za vodu, elektriku, plyn, upratovanie, stráženie objektu),

za nasledovných podmienok :

- základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno môžu využívať tenisové kurty bezplatne,
- viazanosť návrhu dodatku zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku zmluvy o nájme,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku zmluvy o nájme v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č. 2

Návrh na uznesenie k stanoveniu výšky nájomného

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- 1. uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 96/2003-MPO** zo dňa 13.02.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2005 pod č. 20791/9630/OSM/2005 uzatvorenú na dobu určitú, do 31.12.2020, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nehnuteľností v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 ako:
 - športový pavilón so súp.č. 3741 na p.č. 9311 (Stredisko kanoistiky),
 - garáž so súp.č. 3742 na p.č. 9310/2,
 - garáž na p.č. 9312,
 - parcela č. 9310/1 o výmere 5343 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9310/2 o výmere 230 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9311 o výmere 608 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9312 o výmere 59 m², zastavaná plocha (ďalej len nehnuteľnosti),pre **Kajak & kanoé klub Komárno**, IČO: 00 609 153, so sídlom Župná 18, 945 01 Komárno, **nájomné vo výške 1,- eur/rok**,
- 2. poskytnutie ročnej finančnej dotácie počas trvania nájomného vzťahu** pre Kajak & kanoé klub Komárno, IČO: 00 609 153, so sídlom Župná 18, 945 01 Komárno od mesta Komárno vo výške max. 55.000,- eur za náklady spojené s užívaním (úhrada za vodu, elektriku, plyn, upratovanie, stráženie objektu),

za nasledovných podmienok :

- základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno môžu využívať tenisové kurty bezplatne,
- viazanosť návrhu dodatku zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku zmluvy o nájme,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku zmluvy o nájme v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č. 3

Návrh na uznesenie k stanoveniu výšky nájomného

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- 1. uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve** č. 96/2003-MPO zo dňa 13.02.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2005 pod č. 20791/9630/OSM/2005 uzatvorenú na dobu určitú, do 31.12.2020, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nehnuteľností v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 ako:
- športový pavilón so súp.č. 3741 na p.č. 9311 (Stredisko kanoistiky),
 - garáž so súp.č. 3742 na p.č. 9310/2,
 - garáž na p.č. 9312,
 - parcela č. 9310/1 o výmere 5343 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9310/2 o výmere 230 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9311 o výmere 608 m², zastavaná plocha,
 - parcela č. 9312 o výmere 59 m², zastavaná plocha (ďalej len nehnuteľnosti),
- pre **Kajak & kanoe klub Komárno**, IČO: 00 609 153, so sídlom Župná 18, 945 01 Komárno, **nájomné vo výške 1,- eur/rok**,

za nasledovnej podmienky :

- základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno môžu využívať tenisové kurty bezplatne,
- viazanosť návrhu dodatku zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku zmluvy o nájme,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku zmluvy o nájme v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 764/2016
Číslo : 49307/OSM/2016

Žiadateľ : Com-therm, spol. s.r.o., IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Predmet žiadosti: Spoločnosť ako investor teplovodov na sídlisku II. – 1 časť, kotolňa Bauring a 2 časť II.sídlisko Lodiarov kotolňa č. II./22-č.II/23 žiada o súhlasné stanovisko k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na častiach pozemkov vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno nasledovne:

- parcely registra „C“ č. 5165 o výmere 2742 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5166 o výmere 1279 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5183 o výmere 1282 m², zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5766 o výmere 2068 m², zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5767 o výmere 1318 m², ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5768 o výmere 777 m², ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5770 o výmere 5654 m², ostatná plocha

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných a viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2, A3. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :**Stanovisko KRM** zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)****Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 5165 o výmere 2742 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5166 o výmere 1279 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5183 o výmere 1282 m², zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5766 o výmere 2068 m², zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5767 o výmere 1318 m², ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5768 o výmere 777 m², ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5770 o výmere 5654 m², ostatná plocha

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre investora akcie **Com-therm, spol. s.r.o., IČO: 36525782**, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, pre účely vybudovania teplovodov na sídlisku II. Komárno kotolňa Bauring a sídlisko II. Lodiarov,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy a výmery inžinierskych sietí geometrickým plánom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 766/2016**Číslo :****Žiadateľ : ZSE Distribúcia, a.s.**, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Eugenom Vlčekom, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**Predmet žiadosti :** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrickú káblovú prípojku, ktorá je plánovaná v rámci pripravovanej stavby „Komárno – káblová prípojka pre záhrady“, na pozemky parcela registra „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 4328/2 o výmere 329 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, parcela registra „C“ č. 4328/4 o výmere 108 m², zastavaná plocha vedenej na LV 9878 v k.ú. Komárno, parcela registra „E“ č. 3281 o výmere 42 m² orná pôda a parcela registra „E“ č. 3285 o výmere 166 m², orná pôda vedených na LV 9227 v k.ú. Komárno

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu a plochy záhradkárskeho osád v zastavanom území, je to v súlade s UPN mesta KN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky parcela registra „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č.4328/2 o výmere 329 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú Komárno, parcela registra „C“ č. 4328/4 o výmere 108 m², zastavaná plocha vedenej na LV 9878 v k. ú. Komárno, parcela registra „E“ č.3281 o výmere 42 m² orná pôda a parcela registra „E“ č. 3285 o výmere 166 m², orná pôda vedených na LV 9227 v k.ú. Komárno na elektrickú káblovú prípojku, ktorá je plánovaná v rámci pripravovanej stavby „Komárno – káblová prípojka pre záhrady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena, ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim platiteľom Eugenom Vlčekom, rodeným Vlčekom, narodeným 27.5.1958, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-767/2016

Mestský úrad v Komárne, Odbor správy majetku, oddelenie správy bytového fondu, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje

Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uvedený byt už bol v minulosti predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Vyvolávacía cena bytu, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je obytný dom postavený, bola určená znaleckým posudkom č. 27/2016 zo dňa 16.04.2016, Ing. Aleny Šagátovej, 945 01 Komárno, Elektrárnská cesta 12A.

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

**Návrh MsÚ na uznesenie
k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 17 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 17 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

**E/ ukladá
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE – 784/2016

Žiadateľ : Euro-Agro, spol. s r.o., Obchodná 3, Komárno – Nová Stráž, 945 01 , IČO: 36536954

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m² , v dome Zichyho paláca so súpisným číslom 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV č.6434 v k.ú. Komárno, nebytový priestor sa nachádza na námestí generála Klapku v Komárne (vedľa kvetinárstva)

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7571828,18.1292141,3a,40.9y,298.98h,84.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1sROuEBriDCaPJG5lWLsyzEQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**Návrh na uznesenie
na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m² v dome Zichyho paláca so súpisným číslom 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV č.6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúceho sa na námestí generála Klapku v Komárne (vedľa kvetinárstva) je zverejnený od 05.05.2016 na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli

B/ schvaľuje

1. v zmysle uverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, priamym prenájomom, v súlade § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m², v dome Zichyho paláca so súpisným číslom 1044 na námestí generála Klapku v Komárne (vedľa kvetinárstva), na parcele registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV č.6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, priamym prenájomom pre Euro- Agro, spol. s r.o., so sídlom Obchodná 3, Komárno – Nová Stráž, 945 01 , IČO: 36 536 954, za účelom rozšírenia prevádzky - Bottéka , na nám. Gen. Klapku

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 300,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 785/2016

Číslo:

Po ukončení konania vedeného na Okresnom úrade v Komárne odbor katastrálny, vo veci protestu prokurátora č. 146/15/4401-9 proti uzneseniu MZ v Komárne č. 141/2015 navrhuje Mestský úrad nasledovné riešenia týkajúce sa pozemku č. p.č. 10210/1 o výmere 4491 m² resp. žiadosti p. Édesa ohľadom kúpy pozemku, ktorý potrebuje na realizáciu projektu.

Alternatíva 1

MsÚ dal geodeticky rozdeliť parcelu, ktorá bola predmetom protestu prokurátora, t.j. p.č. 10210/1 o výmere 4491 m² a to na tri časti :

Prvú časť pozemku v bezprostrednom okolí stavieb žiadateľa, potrebnú na bezproblémový prístup a užívanie vlastných nehnuteľností , spolu s pozemkami pod stavbami vo vlastníctve p. Antona Édesa, p.č. 10211 a 10212 navrhuje predať podľa § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Na druhú časť pozemku, ktorá nie je funkčne spätá so stavbami p. Édesa a ktorá tvorí podstatnú časť pôvodnej parcely navrhujeme vypísať OVS.

Tretia časť pozemku by zostala vo vlastníctve mesta ako budúci možný priestor na rozšírenie zberného dvora, ktorý susedí s touto novovytvorenou parcelou.

Alternatíva 2

predaj pozemkov pod stavbami žiadateľa spolu s 1. časťou pôvodnej parcely reg. „C“ č. 10210/1 – novovytvorenej parcely č. o výmerem², vytvorenej geometrickým plánom číslo....., ktorá tvorí tzv. príľahlú plochu“ a pozemku v blízkosti predmetnej parcely p.č. 10210/1. Jedná sa o parcelu registra „C“ č. C“ č. 10220, trvalé trávnaté porasty, o výmere 8318 m², vedenej na LV č. 6434 a to formou OVS. Táto alternatíva bola odkonzultovaná so žiadateľom a je pre neho prijateľným riešením.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Poznámka:

Pozemok parc. reg. „C“ č. 10210/1 o výmere 4491 m² bol geometrickým plánom č. rozdelený na 3 časti – 1. časť pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ je pozemok v bezprostrednom okolí stavieb žiadateľa, potrebný na bezproblémový prístup a užívanie vlastných nehnuteľností, 2. časť pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ – pozemok, ktorý netvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa , 3 časť pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ je vyhradená pre mesto ako budúci možný priestor na rozšírenie zberného dvora, ktorý susedí s touto novovytvorenou parcelou

https://www.google.sk/maps/@47.761275,18.147333,3a,75y,155.4h,96.98t/data=!3m4!1e1!3m2!1sPn v5v5Tk-n1eq-QEZM_mJg!2e0

<https://www.google.sk/maps/@47.761287,18.148116,3a,75y,229.87h,92.6t/data=!3m4!1e1!3m2!1svFc dLm7AzgBAaeYeWWpcAA!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Stanovisko MsÚ:

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016 :

Alternatíva č.1 – 1 (pozemky pod stavbami): doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Alternatíva č. 1 – 2 (OVS) : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Alternatíva č. 2 – 2 (pozemok p.č. 10220) : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Alternatíva 1:

1. Návrh na uznesenie – pozemky pod stavbami a príslušná plocha podľa § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 10211 sa nachádza budova so súpisným č. 23, na pozemku parcely registra „C“ č. 10212 sa nachádza nebytová budova so súpisným č. 23 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parcely registra „C“ č. 10210 je príslušný pozemok, ktorý je oplotený k budove a nebytovej budove.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*)

- predaj pozemku parcely registra „C“ č. 10211 o výmere 164 m², zastavaná plocha, pozemku parcely registra „C“ č. 10212 o výmere 25 m², zastavaná plocha a predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. o výmere m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. z parcely registra „C“ č. 10210/1 o výmere 4491 m², ktoré sú vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Antona Édesa, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 946 33 Modrany,

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ za 12,- eur/m², celkom, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. Návrh na uznesenie – predaj pozemku

Návrh MsÚ na uznesenie k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob** predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

- predaj pozemku, novovytvorenej parcely r registra „C“ č. o výmere m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. z parcely registra „C“ č. 10210/1 o výmere 4491 m², vedenej na LV č.6434

za nasledovných podmienok:

- vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie využitia predmetu OVS, s uvedením počtu plánovaných nových pracovných miest
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** predaja nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže:

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie využitia predmetu OVS, s uvedením počtu plánovaných nových pracovných miest
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z navrhovanej kúpnej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parcely registra „C“ č.....
- f) predložený podpísaný návrh zmluvy (vzor zmluvy vypracuje Mesto Komárno) musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,

- g) v prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti, môže byť zmluva uzavretá s nasledovným uchádzačom v poradí,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

C/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
....., člen
....., člen
....., člen
....., člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva č. 2

1. Návrh na uznesenie – pozemky pod stavbami a príslušná plocha podľa § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 10211 sa nachádza budova so súpisným č. 23, na pozemku parcely registra „C“ č. 10212 sa nachádza nebytová budova so súpisným č. 23 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parcely registra „C“ č. 10210 je príslušný pozemok, ktorý je oplotený k budove a nebytovej budove.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*)
 - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 10211 o výmere 164 m², zastavaná plocha, pozemku parcely registra „C“ č. 10212 o výmere 25 m², zastavaná plocha a predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. o výmere m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. z parcely registra „C“ č. 10210/1 o výmere 4491 m², ktoré sú vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Antona Édesa, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxx, 946 33 Modrany,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ za 12,- eur/m², celkom, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. Návrh na uznesenie - *pozemok parcely registra „C“ č.10220*

**Návrh MsÚ na uznesenie
k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob** predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č.10220 trvalé trávnaté porasty, o výmere 8318 m², vedenej na LV č. 6434.

za nasledovných podmienok:

- vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie využitia predmetu OVS, s uvedením počtu plánovaných nových pracovných miest
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** predaja nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže:

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie využitia predmetu OVS, s uvedením počtu plánovaných nových pracovných miest
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) b) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z navrhovanej kúpnej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parcely registra „C“ č.10220
- f) predložený podpísaný návrh zmluvy (vzor zmluvy vypracuje Mesto Komárno) musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,
- g) v prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti, môže byť zmluva uzavretá s nasledovným uchádzačom v poradí,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

C/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE – 786/2016

Číslo :

Žiadateľ : Slovenský hydrometeorologický ústav – žiadosť o prenájom pozemku

Predmet žiadosti : 1616/1 o celkovej výmere 538687 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu určitú 15 rokov za účelom umiestnenia a prevádzkovania pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 7382 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry

Žiadaná cena nájmu :

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 0,50 eur/m²/rok, 15 % z ceny BDÚ= 0,075eur/m²/rok

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu táto lokalita je určená pre plochy ornej pôdy – I1. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 10.05.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 1 m² z parcely registra „C“ č. 1616/1 o celkovej výmere 538687 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156884, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľ je v súlade s § 11 zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe oprávnený zriaďovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti a pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, bude slúžiť na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 7382 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry,

2. nájomné vo výške 30 eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

8. Rôzne

V rámci bodu rôzne boli prerokované 2 materiály, ktoré boli predložené na rokovanie, avšak do programu sa nedostali.

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie oboznámil členov komisie s materiálmi.

TE - 782/2016

Informatívna správa k návrhu na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe Mesta Komárno

V rozpočte Mesta Komárno na rok 2016 bola schválená finančná čiastka vo výške 150.000,- eur na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií (program č. 4.1 „Oprava MK – súvislé, ucelené“ oddiel, trieda 0.4.5.1, položka 635006).

Uvedená čiastka bola plánovaná na súvislú, ucelenú opravu miestnej komunikácie ul. Lehárová, na ktorú už je vypracovaný aj vykonávací projekt. Nakoľko však ul. Lehárová bola zaradená v zmysle uznesenia MsZ č. 623/2016 zo dňa 23. marca 2016 do zámeru Mesta Komárno vykonať komplexnú opravu vybraných miestnych komunikácií, ktorej finančné krytie bude zabezpečené formou dodávateľského úveru, bolo potrebné určiť inú miestnu komunikáciu, resp. chodníky ktoré vyžadujú súvislú, ucelenú opravu. Nakoľko v poslednom období vzhľadom na obmedzené finančné možnosti bolo možné opravovať väčšinou len miestne komunikácie na úkor chodníkov, stav chodníkov v meste je vo veľmi zlom stave. Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu, že Mesto Komárno plánuje vykonať komplexnú opravu

vytypovaných komunikácií a chodníkov v zmysle uznesenia MsZ č. 623/2016 zo dňa 23. marca 2016, mestský úrad navrhuje vykonať súvislú, ucelenú opravu nasledovných chodníkov:

- ul. Vnútoraná okružná (od Vážskeho mosta po križovatku s ul. Tabaková, a od Dôstojníckeho pavilónu po ul. Športovú)
- Cintorínsky rad (strana pri cintorínoch)
- Gazdovská (obojustranne)
- Petőfiho ul. (pred strednou školou SPŠ smerom k ul. Gazdovská)
- Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po ul. Kúpeľnú obojustranne)
- Dunajské nábrevie (od ul. Lehárová po ul. Elekárrenska - na strane parkoviska)
- E.B. Lukáča (obojustranne od ul. Odborárov po ul. Priateľstva)
- Ul. Sinečná (od ul. 29.augusta po ul. Košická – strana od garáží)

Samotná súvislá, ucelená oprava by pozostávala z odfrézovania asfaltového krytu chodníkov, z úpravy polôh dažďových vpustí ak sa nachádzajú v telese chodníka, opravy obrubníkov, ak si to vyžaduje ich stav, z úpravy pozdĺžnych a priečných parametrov chodníkov za účelom dosiahnutia funkčného odvodnenia chodníkov a z vytvorenia bezbariérového napojenia na prechody, ak chýbajú.

Navrhovaná oprava týchto chodníkov si nevyžaduje stavebné povolenie, je možné ich vykonať v rámci bežnej údržby (je potrebné vybaviť len povolenie na umiestnenie dočasného dopravného značenia počas doby vykonávania opráv), preto je táto položka v rozpočte zaradená do **bežných výdavkov**.

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**Návrh na uznesenie č. /2016
na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vykonanie súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve a v správe Mesta Komárno zo schváleného rozpočtu bežných výdavkov Mesta Komárno na rok 2016, program č. 4.1 „Oprava MK – súvislé, ucelené“ (oddiel, trieda 0.4.5.1, položka 635006) v poradí dôležitosti :

- ul. Vnútoraná okružná (od Vážskeho mosta po križovatku s ul. Tabaková, a od Dôstojníckeho pavilónu po ul. Športovú)
- Cintorínsky rad (strana pri cintorínoch)
- Gazdovská (obojustranne)
- Petőfiho ul. (pred strednou školou SPŠ smerom k ul. Gazdovská)
- Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po ul. Kúpeľnú obojustranne)
- Dunajské nábrevie (od ul. Lehárová po ul. Elekárrenska - na strane parkoviska)
- E.B. Lukáča (obojustranne od ul. Odborárov po ul. Priateľstva)
- Ul. Sinečná (od ul. 29.augusta po ul. Košická – strana od garáží)

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a výkazu výmer pre chodníky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: do 15. júla 2016

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zahájenie procesu verejného obstarávania pre získanie dodávateľa na vykonanie súvislej ucelenej opravy chodníkov na základe výkazu výmer projektovej dokumentácie do výšky schváleného rozpočtu.

Termín: do 31. júla 2016

TE – 783 / 2016

Dôvodová správa – Obnova miestnych komunikácií

V súlade s uznesením MZ č. 623/2016 a požiadavkami poslancov vyjadrenými na rokovaní MZ dňa 23.3.2016 pracovníci mestského úradu z odboru rozvoja a komunálneho odboru vykonali opätovnú miestnu obhliadku schválených miestnych komunikácií za účelom upresnenia rozsahu opráv. Informácie boli poskytnuté na zameranie geodetovi a kalkulantom , ktorí pri vypracovaní podkladov k opravám tieto skutočnosti zohľadnili.

V prílohe sú doložené jednotlivé ulice v grafickom stave i s popisom požadovaných opráv. Pri každom popise je zároveň uvedená predpokladaná plocha potrebná k oprave povrchu komunikácie.

Pri obhliadke zároveň pracovníci mesta i s odbornými pracovníkmi doporučili vzhľadom k pomerne dobrému stavu komunikácie vylúčiť tieto :
 Pohraničná- časť od nám. M.R. Štefánika po Jókaiho
 Ulice Narcisová a Jarabinová v Novej Stráži

Pri predbežných kalkuláciách nákladov za opravy sa stále používajú cenníkové ceny , ktoré dávajú predpoklad , že pri realizácii verejného obstarávania tieto budú znížené. Preto uvažujeme / aby nebolo potrebné niektoré miestne komunikácie v tomto čase vylučovať z realizácie / , že verejné obstarávanie by sa previedlo na celkové kalkulované cenníkové náklady s tým , že zákazka by bola rozdelená na dve etapy- prvá- do výšky 2.250.000.- eur s DPH – ako bolo schválené a ak by sa do uvedenej sumy niektoré komunikácie už finančne nedostali – bola by to tzv. druhá etapa , ktorá by bola realizovaná len v prípade schválenia MZ. Ak by také schválenie nebolo realizované- tak by sa táto etapa neuskutočnila.

V nadchádzajúcich dňoch mesto bude zabezpečovať potrebné technické podklady potrebné k vyhláseniu verejného obstarávania – až po vypracovanie jednoznačného výkaz-výmeru prác.

V Komárne 6.5.2016

Stanovisko KRM zo dňa 10.5.2016 : **ak sa do kalkulácie zmestí, komisia žiada zaradiť komunikáciu Malá Iža do zoznamu / hlasovanie 6-0-0/.** Doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Návrh uznesenia
k správe o obnove miestnych komunikácií v meste Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o postupe prípravných prác na obnovu miestnych komunikácií v meste Komárno v súlade s uznesením MZ č. 623/2016

B/ schvaľuje

1. predložený rozsah a špecifikáciu plánovaných prác na schválených komunikáciách mesta , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia
2. geometricky zamerané plochy opráv jednotlivých komunikácií :

Ul. Eötvösova	16.420m ²
Dunajské nábrežie	13.270m ²
Ul. Mesačná	1.951m ²
Ul. Jókaiho	1.104m ²
Ul. Budovateľská	5.106m ²
Ul. Komáromi Kacza	6.067m ²
Ul. Biskupa Királyja/ Záhradnícka-Špitálska /	1.533m ²
Ul. Biskupa Királyja /Špitálska-cintorín/	3.894m ²
Nám. M.R. Štefánika	2.215m ²
Pohraničná ul. /po Jókaiho / v zmysle PD /	1.364m ²
Gútsky rad	149m ²
Ul. Lehárova	2.475m ²
Ul. Jazmínová + Smrečinová – N. Stráž	1.640m ²
Ul. Včelárska, – N. Stráž	922m ²
Ul. Slobody	5.600m ²

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Po zabezpečení potrebných technických informácií a podkladov pristúpiť k zabezpečeniu transparentného verejného obstarávania v súlade so zákonom a formou elektronickej aukcie

Nikto z členov komisie nemal žiadne doplňujúce návrhy ani pripomienky.

9. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 10.05.2016

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie