

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 07.07.2016  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2016.07.07.-i ülése  
tárgyalásának pontjához

### Správa Komisie pre rozvoj mesta

#### A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 29.06.2016  
Városi Tanács a 2016.06.29–i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Sylvia Gergelyová  
tajomník komisie

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 20.06.2016  
VFB 2016.06.20-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri  
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 20.06.2016**

**Prítomní:**

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Gabriel Marcsa, Dr. Agnesa Padlovicsová
- hostia: - - -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mgr. Tomáš Fekete
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

**1. Otvorenie**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Gabriel Marcsa a Dr. Agnesa Padlovicsová. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Stanovisko komisie k materiálom je, a zároveň žiada úrad, aby na nasledujúce zasadnutie komisie pripravil náplň práce komisie, z dôvodu aby komisia nebola zaťažovaná majetkoprávnymi žiadosťami, ktoré nemajú žiadnu súvislosť s rozvojom mesta ani dopad na rozvoj mesta.

Nakoľko neboli pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií
3. TE - 808 – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Židovskú náboženskú obec v Komárne
4. TE - 822 - Návrh Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno a spol. CALOR, s.r.o.
5. Žiadosti v majetkoprávných veciach
6. Rôzne
7. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo PhDr. Ingrid Szabó, vedúcej odboru rozvoja.

PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja oboznámila komisiu materiálmi.

**2. TE-816 - Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

**TE – 816/2016**

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.05.2016“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu:      doporučuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8-0-0)</b>
---

**Návrh na uznesenie  
k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 30.05.2016 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

O 16:25 hodine prišiel prednosta úradu Mgr. Tomáš Fekete.

**3. TE - 808 – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Židovskú náboženskú obec v Komárne**

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

**TE – 808/2016**

**Dôvodová správa  
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecné záväzné nariadenie č. 12/2015. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno. Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 000,- Eur na financovanie takýchto žiadostí. Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili zmeny a upresnenia, ktorými sa menilo a doplnilo VZN. VZN mesta Komárno č. 28/2015 ktorým sa menilo a doplnilo VZN č.12/2015 nadobudla účinnosť dňom 5. januára 2016. Upresnili sa možnosti na použitie finančnej dotácie, termín podania a výška finančnej spoluúčasti žiadateľa.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2016 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola dňa 10. februára 2016 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 10. júna 2016 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Židovskej náboženskej obci v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 2000,- Eur za účelom zlepšenia kvality životného prostredia pod názvom projektu „**Údržba zelene židovského cintorína v Komárne**“. Židovská náboženská obec v Komárne je majiteľom cintorína, veľkej plochy verejnej zelene na Ulici Zlatého muža v Komárne. Cieľom projektu je zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev, údržba verejnej zelene a odstraňovanie invázných druhov rastlín. Údržba celého areálu je pre organizáciu veľkou úlohou a preto projekt sa realizuje pomocou odbornej firmy s plánovanou celoročnou údržbou. V areály cintorína by sa umiestnili v rámci projektu 3 odpadové koše a 3 lavičky.

Predpokladaný termín realizácie projektu je do 31.12.2016.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : KRM žiada prešetriť žiadosť, či je použitie prostriedkov v súlade s VZN **(8-0-0)**. O návrhu na uznesenie komisia nehlasovala.

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016  
na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015  
pre Židovskú náboženskú obec v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

- poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Židovskú náboženskú obec v Komárne v sume 2000,- euro.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

O 16:45 hodine odišla PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja.

**4. TE - 822 - Návrh Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno a spol. CALOR, s.r.o.**  
Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**TE – 822 /2016**

**Dôvodová správa**

Mesto Komárno a spoločnosť **CALOR, s.r.o.** majú uzatvorené nájomné zmluvy vrátane ich dodatkov:

Nájomná zmluva, uzatvorená pod číslom 4616/13194/OSM/2010, zo dňa 31.12.2009  
Nájomná zmluva, uzatvorená pod číslom 549/270/OSM/2008 dňa 02.01.2008 vrátane jej dodatkov :  
Dodatok č. 1 uzatvorený pod číslom 29155/14127/OSM/2008 dňa 17.12.2008.  
Dodatok č. 2 uzatvorený pod číslom 46555/18494/OSM/2009 dňa 01.12.2009,

predmetom ktorých je majetok vo vlastníctve mesta Komárno zahrňujúci súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný ako celok, za účelom výroby a rozvodu tepla.

Z dôvodu, že pri uzatváraní týchto zmlúv nebol presne určený rozsah prenajatého majetku, bolo potrebné ho dodatočne upresniť. Bolo nutné zapracovať do Nájomnej zmluvy aj povinnosti nájomcu a prenajímateľa v intenciách zákona č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, nakoľko doposiaľ platné Nájomné zmluvy ich neobsahovali. Pri vypracovaní Nájomnej zmluvy boli konzultované pripomienky a návrhy nájomcu, CALOR, s.r.o. .

Ročné nájomné za predmet nájmu bolo určené dohodou s nájomcom. Pri určení výšky nájomného sa vychádzalo zo súčtu ročných odpisov z prenajatého súboru majetku, (obsahuje Príloha č.1 novej Nájomnej zmluvy).

Vo výpočte ročného nájomného na podnet nájomcu boli zohľadnené navyše náklady nájomcu na odstránenie havarijného stavu kotolne na ul. M.R. Štefánika s.č.907, (inv. č. HIM3/384/4), v r.2011.

Uznesením MsZ č.1015/2008, dňa 16. októbra 2008 bolo odsúhlasených pre CALOR, s.r.o. 500 tis. Sk – 16 596,96, (príloha č. 3.2.), pričom celkové náklady na odstránenie havarijného stavu boli 75 484,- € (príl. č.3.3).

Výpočet nájomného obsahuje príloha č.3.4. k návrhu tohto uznesenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Vám návrh na uzatvorenie novej Nájomnej zmluvy medzi mestom Komárno, ako prenajímateľom a spoločnosťou CALOR, s.r.o. ako nájomcom, na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023 na schválenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-2)**

### **Návrh na uznesenie k návrhu Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi mestom Komárno, ako prenajímateľom a spoločnosťou CALOR, s.r.o., ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý bude ako celok využívaný za účelom výroby tepla a rozvodu tepla, a je presne vyšpecifikovaný v Prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023. Nájomná zmluva s Prílohou č.1 tvorí prílohu tohto uznesenia.

#### **B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť úkony spojené s podpísaním Nájomnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia .

Termín : do 15 dní od schválenia tohto uznesenia

2. zabezpečiť zapracovanie tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta na rok 2016, po podpísaní Nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Termín : najbližšia zmena rozpočtu

#### **5. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

#### **TE – 749/2016**

Číslo: 47633/OSM/2016

Žiadateľ: **Alexander Nagy**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve, ktorú odkúpil dňa 15.12.2015 od Ing. Zsolta Fördösa, ktorý je t.č. nájomcom uvedeného pozemku

---

*Poznámky:*

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok  
 V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN, všetky chatky sú čierne stavby.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Alexandra Nagya, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 115,20 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

**TE – 764/2016**

**Číslo : 49307/OSM/2016**

**Žiadateľ : Com-therm, spol. s.r.o., IČO: 36525782**, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava

**Predmet žiadosti:** Spoločnosť ako investor teplovodov na sídlisku II. – 1 časť, kotolňa Bauring a 2 časť II.sídlisko Lodiarov kotolňa č. II./22-č.II/23 žiada o súhlasné stanovisko k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na častiach pozemkov vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno nasledovne:

- parcely registra „C“ č. 5165 o výmere 2742 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5166 o výmere 1279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5183 o výmere 1282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5766 o výmere 2068 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5767 o výmere 1318 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5768 o výmere 777 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5770 o výmere 5654 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

---

*Poznámky:*

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných a viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2, A3. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** **doporučuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č. 1**

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : Alternatívu č. 1 - pomer hlasovania **(3-0-5)**  
Alternatívu č. 2 - pomer hlasovania **(2-0-6)**

---

*Návrh(y) na uznesenie :*

**Alternatíva č. 1**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 5165 o výmere 2742 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5166 o výmere 1279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5183 o výmere 1282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5766 o výmere 2068 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5767 o výmere 1318 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5768 o výmere 777 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5770 o výmere 5654 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre investora akcie **Com-therm, spol. s.r.o., IČO: 36525782**, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, pre účely vybudovania teplovodov na sídlisku II. Komárno kotolňa Bauring a sídlisko II. Lodiarov,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené na **dobu neurčitú**, za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **500,- eur/parcely**,

- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy a výmery inžinierskych sietí geometrickým plánom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Alternatíva č. 2**

**Návrh na uznesenie**  
**k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 5165 o výmere 2742 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5166 o výmere 1279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5183 o výmere 1282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5766 o výmere 2068 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- parcely registra „C“ č. 5767 o výmere 1318 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5768 o výmere 777 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely registra „C“ č. 5770 o výmere 5654 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre investora akcie **Com-therm, spol. s.r.o., IČO: 36525782**, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, pre účely vybudovania teplovodov na sídlisku II. Komárno kotolňa Bauring a sídlisko II. Lodiarov,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené na **dobu neurčitú**, vo verejnom záujme za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo **výške 1,- eur/m<sup>2</sup>**, nakoľko ide o verejnoprospešný účel – výroba a distribúcia tepla a TUV, k čomu spoločnosť využíva úžitkovú vodu dodávanú spoločnosťou KOMVaK, a.s.,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy a výmery inžinierskych sietí geometrickým plánom, pričom predpokladaná výmera je cca. 800 m<sup>2</sup>
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



TE – 826/2016

Číslo: 50434/OEMM/2016

Žiadateľ: xxx Daniela Kočišová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jej vlastníctve.

---

**Poznámky:**

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

**Oddelenie správy majetku** v spolupráci s oddelením daní a poplatkov a za pomoci tvaromiestnych obhliadok v nasledovnom období vyzve aj ostatných vlastníkov k právnemu usporiadaniu všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod chatkami pri rieke Váh.

V súčasnosti boli z záujmovom území schválené prenájmy pozemkov (viď. uznesenia v prílohe materiálu).

Už existujúce zmluvy o nájme pozemkov pod chatkami v záujmovom území:

- na parcele č. 9520/10 od 01.09.2005,
- na parcele č. 9520/14 od 15.09.2001,
- na parcele č. 9520/16 od 01.06.2009,
- na parcele č. 9520/19 od 15.07.2014,
- na parcele č. 9520/21 od 01.11.2003,
- na parcele č. 9520/23 od 15.09.2001,
- na parcele č. 9520/26 od 15.09.2001.

---

**Stanoviská:**

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko odboru rozvoja :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy

zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN, všetky chatky sú čierne stavby.

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú,

pre xxx Daniele Kočišová, rodená xxxxxxxx, narodená xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 138 eur/rok**,  
za nasledovných podmienok :
- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**TE – 827/2016**

**Číslo:** 50106/OSM/2016

**Žiadateľ:** Ondrej Bendo, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

*Poznámky:*

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok

*V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view*

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN, všetky chatky sú čierne stavby.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno spôsobom prípadu **hodného osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre Ondreja Bendo, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxx, s trvalým pobytom Hríbová xxxxxxx, 945 01 Komárno, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 99,84 eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

**TE - 828/2016**

**Číslo : 51074/OSM/2016**

**Žiadateľ :** **András Mayer**, s trvalým pobytom 946 01 Kameničná xx.

**Predmet žiadosti :** prenájom časti pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 154/2, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno (Mederčská ul.- pred LIDL), za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, príprava a predaj lángošov.

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 54,40 eur/m<sup>2</sup>

*Poznámky:*

<https://www.google.sk/maps/@47.7637559,18.1276735,3a,90y,157.59h,66.23t/data=!3m6!1e1!3m4!1s5WlglR0azBOz4iALNEhGrw!2e0!7i113312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – **B1**, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. . Nie je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** nedoporučuje prenájom pozemku, nakoľko MZ podporuje uloženie výlučne novínového stánku a stánku na predaj zmrzlín.

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 :

- 1.) Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti - pomer hlasovania **(0-4-4)**
- 2.) Alternatíva č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje **(8-0-0)**

**Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

prenájom časti pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 154/2, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, príprava a predaj lángošov pre Andrása Mayera, rodeného xxxxx, narodeného xxxxx, s trvalým pobytom 946 01 Kameničná xx.

**Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **Zámer a spôsob prenájmu časti pozemku** o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 154/2, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, príprava a predaj lángošov, na dobu neurčitú,

pre Andrása Mayera, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx, s trvalým pobytom 946 01 Kameničná xx, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **z dôvodu, že v danej lokalite nie je zabezpečená služba takéhoto charakteru pre návštevníkov predajných jednotiek a obyvateľov mesta Komárno.**

2. nájomné vo výške 0,50 eur/m<sup>2</sup>/deň, celkom **730,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu pozemku.

**TE - 829/2016**

**Číslo:** /OEMM/2016

**Žiadateľ:** Erik Földes, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku :** Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 32/2010 zo dňa 28.04.2010 bola určená vo výške 3,59 eur/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota pozemku spolu je 4 749,06 eur.

Žiadateľ nepredložil nový znalecký posudok a nakoľko Mestský úrad nedoporučuje odpredaj predmetného pozemku, nezabezpečil nový znalecký posudok na náklady mesta.

**Cena podľa BDÚ :** 21,40 eur/m<sup>2</sup>.

Nakoľko na vyššie uvedený pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, nie je uzatvorená zmluva o nájme so žiadateľom, z toho dôvodu je návrh na uznesenie k žiadosti pripravený ako zámer predaja formou OVS ( *tzn. nie je to prípad hodný osobitného zreteľa*).

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

---

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy ornej pôdy (I1), územia pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, na ornej pôde. Výhradné funkčné využitie: poľnohospodárske aktivity. Iné využitie je toho času v rozpore s UPN. Jedná sa výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať, z toho dôvodu je možný len prenájom.

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 :

- 1.) Alternatíva č. 2 – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(0-8-0)**
- 2.) Alternatíva č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje **(8-0-0)**

---

**Návrh(y) na uznesenie**

**Alternatíva č. 1** - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Erika Földesa, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, pre účely záhrady, z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

**Alternatíva č. 2** - Návrh na uznesenie **podľa žiadosti** :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej

súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemkov **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady **s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

#### **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov, **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za nasledovných podmienok:

- s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku
- mesto zverejní svoj zámer na predaj majetku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

#### **D/ ukladá Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

#### **E/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

#### **F/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**



1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

#### **TE – 830/2016**

**Číslo:** 50865/OEMM/2016

#### **Žiadatelia:**

**Eva Hámoriová**, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 05 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti, p.č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Dezider Máté a Mária Mátéová**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 05 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/12 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Mária Földesová**, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Janette Földesová**, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej p.č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Pavol Kraváč a Monika Kraváčová**, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Ján Földes a Marta Földesová**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej p.č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku p.č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z p.č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

---

*Poznámky:*



**Závazky žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

V lokalite nie je žiadna infraštruktúra, prístup je iba po nespevnených komunikáciách. Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárске účely ako aj prístupovú cestu k prenajatým záhradám na základe „Zmluvy o spoločnom nájme pozemku“.

Žiadatelia už viackrát požiadali mestské zastupiteľstvo o odkúpenie prenajatých pozemkov, avšak ich žiadosti schválené neboli z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou.

**Cena podľa BDÚ :** 21,40 eur/m<sup>2</sup>.

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy ornej pôdy (I1), územia pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, na ornej pôde. Výhradné funkčné využitie: poľnohospodárske aktivity. Iné využitie je toho času v rozpore s UPN. Jedná sa výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať, z toho dôvodu je možný len prenájom.

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 :

- 1.) Alternatíva č. 2 -- nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(0-8-0)**
- 2.) Alternatíva č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje **(8-0-0)**

---

*Návrh(y) na uznesenie*

*Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemkov novovytvorených parciel registra „C“, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, a to:

1. parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur** pre Evu Hámoriovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
2. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere

622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Dezidera Mátého, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Máriu Mátéovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,

3. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxx, 945 01 Komárno,
4. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 464,21 eur**, pre Janette Földesovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxx, s trvalým pobytom xxx, 945 01 Komárno,
5. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Moniku Kraváčovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,
6. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Jána Földesa, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Martu Földesovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž.

z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúca zachovať.

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie [podľa žiadosti](#) :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zámer mesta Komárno predaja pozemkov spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur** pre Evu Hámoriovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
2. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Dezidera Mátého, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Máriu Mátéovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
3. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
4. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 464,21 eur**, pre Janette Földesovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
5. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča, rodeného xxxxx, narodeného xxxxx a manželku Moniku Kraváčovú, rodenú xxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,
6. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010

z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Jána Földesa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Martu Földesovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárske účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadili, realizovali parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšili hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov..

**TE - 831/2016**

Číslo : 50166/OEMM/2016

Žiadateľ : Eduard Halmo, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, xxxxxxxxxxxx

**Predmet žiadosti** : predaj novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno ( mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy). Žiadateľ plánuje na predmetných pozemkoch výstavbu výrobných a skladových priestorov a zamestnať cca 30 zamestnancov. Žiadané pozemky sú nevyužívané zanedbávané.

**Žiadaná kúpna cena:** podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej pod číslom 40/2016 zo dňa 25.04.2016, je vo výške 35 800,- eur

---

*Poznámky :*

**Závazok žiadateľa** : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ** : 30,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom: 126 102,- eur

Na parcelách registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha **sa nachádzajú zrucaniny**.

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. . T.č. nie je v súlade s ÚPN, ale je v štádiu spracovania nový ÚPN, v budúcnosti je možná zmena funkcie.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 :

KRM žiada mestský úrad, aby preskúmal využitie väčších súvislých parciel vo vlastníctve mesta z dôvodu ich racionálneho využitia v budúcnosti súvislosti s rozvojom mesta, alebo využitia v podnikateľskom sektore a preto neodporúča rozkúskovania hodnotných parciel bez koncepcie. **(8-0-0).**

Doporučuje schváliť návrh na uznesenie – vypísanie OVS **(8-0-0).**

*Návrh na uznesenie:*

### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej číslo znaleckého posudku 40/2016 zo dňa 25.04.2016 vo výške **35 800,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:
  - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

#### **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za nasledovných podmienok:

- vyvolávacia cena podľa znaleckého posudku zaokrúhlene je 35 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**E/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**G/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE- 832/2016**

**Číslo: 50149/OSM/2016**

**Žiadateľ: Ján Lipták a manž. Andrea Liptáková, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2626/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-161/2016

z parcely registra „C“ č. 2626/1 o výmere 2988 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže. Žiadatelia bývajú v blízkosti žiadaného pozemku.

**Poznámky:**

Nakoľko k žiadosti nie je doložený znalecký posudok na žiadaný pozemok, je pripravený návrh na uznesenie na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k predaju pozemku formou priameho predaja je znalecký posudok potrebný.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ je 53,50 eur/m<sup>2</sup>

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. Nedoporučujeme odpredaj, nie je tam prístupová komunikácia, lokalita je už prehustená, aj predchádzajúce žiadosti neboli schválené.

**Stanovisko MsÚ :** nedoporučuje takéto predaje, kým nebude prehodnotená a prepracovaná v súčasnosti platná koncepcia riešenia garážovania v meste Komárno.

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016:

- |  |
|--|
| <p>1.) Alternatíva č. 2 – vypísanie OVS - pomer hlasovania <b>(2-3-2)</b> 1 nehlasoval<br/> 2.) Alternatíva č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje <b>(4-0-3)</b><br/> 1 nehlasoval</p> |
|--|

**Návrh(y) na uznesenie**

**Alternatíva č. 1** - Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2626/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-161/2016 z parcely registra „C“ č. 2626/1 o výmere 2988 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete pre Jána Liptáka, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxx a manželku Andreu Liptákovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

**Alternatíva č. 2** - Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**



v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2626/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-161/2016 z parcely registra „C“ č. 2626/1 o výmere 2988 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou **podľa BDÚ 53,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.070,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2626/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-161/2016 z parcely registra „C“ č. 2626/1 o výmere 2988 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete s vyvolávacou cenou **podľa BDÚ 53,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.070,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen.

**D/ ukladá  
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,



Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

- predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE- 833/2016****Číslo: 50150/OSM/2016****Žiadateľ: Karol Pipper - KVALITA, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5799/3 o výmere 107 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-10/2016 z parcely registra „C“ č. 5799 o výmere 5731 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby parkoviska výlučne pre vlastné firemné osobné autá z dôvodu, že na dvore prevádzkarne firmy (parc. č. 5796/2) parkujú nákladné autá, prívesy a nie je dost' miesta na parkovanie firemných osobných áut. Spevnenie parkovacej plochy firma bude riešiť zatrávňovacou dlažbou na vlastné náklady. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov, p.č. 5796/2,3 a na p.č. 5796/3 sa nachádza polyfunkčná budova vo vlastníctve žiadateľa.

*Poznámky:***Cena pozemku:** podľa BDÚ je 39,20 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.sk/maps/@47.7710601,18.112594,3a,75y,329.12h,88.52t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTh5nl-4WuKIQCfF2sspGQ!2e0!7i13312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Výstavba parkoviska nie je v rozpore s ÚPN, ale mali by tam byť verejné parkoviská.

**Stanovisko MsÚ :****Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016:

- Alternatíva č. 2 -- nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(0-6-2)**
- Alternatíva č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje **(8-0-0)**

*Návrh(y) na uznesenie**Alternatíva č. 1* - Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5799/3 o výmere 107 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-10/2016 z parcely registra „C“ č. 5799

o výmere 5731 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby parkoviska pre Karola Pippera – KVALITA, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5799/3 o výmere 107 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-10/2016 z parcely registra „C“ č. 5799 o výmere 5731 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Karola Pippera – KVALITA, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa pozemok nachádza oproti nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a žiadateľ by vybudoval parkovisko výlučne pre vlastné firemné osobné autá na vlastné náklady

**2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 39,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom 4.194,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**TE- 834/2016**

**Žiadateľ: RELAX 2000, s.r.o., Hadovská cesta 5, P.O.BOX 53, 945 01 Komárno,  
IČO: 36525227**

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 11786 a č. 11787 vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, alebo ich častí o výmere 40000 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia nových pracovných miest.

**Žiadaná kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa:** má súčasnosti evidovaný záväzok voči mestu vo výške 2197,05 €, ktorý zaplatí do 24.06.2016.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ je ..... eur/m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku č. ....vypracovaného znalcom ..... je .....,

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy priemyselnej výroby – F1. Je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť predaj formou OVS za cenu podľa znaleckého posudku

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.6.2016 : Nakoľko je ÚPN v štádiu rozpracovania, KRM žiada mestský úrad, aby väčšie súvislé parcely neboli rozkúskované a ponúkané na predaj do schválenia ÚPN. Komisia žiada na najbližšie zasadnutie predložiť podrobnú informáciu s názornou ukážkou o stave ÚPN v štádiu rozpracovania **(7-0-0)** 1 nehlasoval.

1.) Variant č. 1 – celé parcely - pomer hlasovania **(0-3-4)** 1 nehlasoval

2.) Variant č. 2 – časti parciel - pomer hlasovania **(1-3-3)** 1 nehlasoval

**Varianta 1 – ak ide o celé parcely:**

### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemkov, **parcely registra „C“ č.** ..... o výmere ..... m<sup>2</sup>,  
....., **parcely registra „C“ č.** ..... o výmere ..... m<sup>2</sup>, .....  
vedených na LV č. .... v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa  
znaleckého posudku zaokrúhlene za ....., - **eur**, ktorá je zároveň najnižším  
podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie  
znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie  
návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV ..... v k. ú. Komárno:

- pozemkov, **parcely registra „C“ č.** ..... o výmere .....m<sup>2</sup>, .....  
**parcely registra „C“ č.** ..... o výmere ..... m<sup>2</sup>, ..... vedených na LV  
č. .... v k.ú. Komárno, za nasledovných podmienok:

- vyvolávací cena podľa znaleckého posudku zaokrúhlene je....., - **eur**,  
ktorá je zároveň najnižším podaním ,

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie  
znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie  
návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**E/ ukladá  
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**G/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh schválenie predaja na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Varianta 2 – ak ide o predaj časti parciel:**

**Návrh na uznesenie  
 k žiadosti o predaj pozemkov**

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. .... o výmere ..... m<sup>2</sup>,  
 ....., a č. .... o výmere ..... m<sup>2</sup>, ....., vytvorených geometrickým  
 plánom č. .... z parcely registra „C“ č. .... o celkovej výmere .....  
 m<sup>2</sup>, ....., vedenej na LV ..... v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa

znaleckého posudku zaokrúhlene za .....,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV ..... v k. ú. Komárno:

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. .... o výmere ..... m<sup>2</sup>, ....., a č. .... o výmere ..... m<sup>2</sup>, ....., vytvorených geometrickým plánom č. .... z parcely registra „C“ č. .... o celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>, ....., vedenej na LV ..... v k.ú. Komárno, za nasledovných podmienok:

- vyvolávacia cena podľa znaleckého posudku zaokrúhlene je.....,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**E/ ukladá  
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**G/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE- 835/2016**

**Číslo : 50999/OSM/2016**

**Žiadateľ : xxx Pavol Boschetti a manž. xxx Adriana Boschetti**, obaja trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha (Veľká jarková ul.), vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Na susednom pozemku parc. reg. „C“ č. 7386/1 sa nachádza záhrada, a na pozemku parc. reg. „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu. Pod predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia DN 1800 mm).

**Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku podľa znaleckého posudku, vypracovanou Ing. Martou Pálovou, t.j. vo výške 410,- eur**

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 49,30 eur/m<sup>2</sup> z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

V tejto lokalite každému žiadateľovi bol predaj pozemku schválený vo výške 40% z ceny podľa BDÚ, v zmysle čl. 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,

[https://www.google.sk/maps/@47.7656958,18.1347808,3a,75y,8.91h,88.57t/data=!3m6!1e1!3m4!1sy\\_hxpEOERPzQ\\_PbQoG7itnA!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.sk/maps/@47.7656958,18.1347808,3a,75y,8.91h,88.57t/data=!3m6!1e1!3m4!1sy_hxpEOERPzQ_PbQoG7itnA!2e0!7i13312!8i6656)

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s ÚPN, všetky chatky sú čierne stavby.

**Stanovisko MsÚ :** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie <b>(8-0-0)</b>
---

Návrh(y) na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parcely registra „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp.č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 7386/2 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, s *vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza kanalizácia DN 1800 mm, pre xxx Pavla Boschettiho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku xxx Adrianu Boschetti, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,*
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 19,72 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.183,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh na uznesenie (*podľa žiadosti* – kúpna cena podľa znaleckého posudku)

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**



1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, *naoľko na pozemku sa nachádza kanalizácia DN 1800 mm*

pre xxx Pavla Boschettiho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku xxx Adrianu Boschetti, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa pozemok nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **410,- eur**, podľa znaleckého posudku číslo 32/2016 zo dňa 24.04. 2016 vypracovanou znalkyňou Ing. Martou Pálovou

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**TE- 836/2016**

**Číslo : 48434/OSM/2016**

**Žiadateľ : Zuzana Slezáková**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 5263 o výmere 321 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 5264 o výmere 726 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Priemyselná ul.). Žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp. č. 1283 v podiele 8/14 k celku, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 5263. Žiadaný pozemok je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Žiadateľka žiada, aby kúpnu cenu mohla zaplatiť v splátkach po 100,- eur/mesiac.

*Poznámky:*

*Odbor správy majetku MsÚ vyzval aj ostatných spoluvlastníkov rodinného domu, či majú záujem o kúpu pozemku. Niektorí spoluvlastníci sa vôbec neohlásili a dvaja nemajú záujem a súhlasili s odpredajom pozemku výlučne Z. Slezákovvej.*

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 36,40 eur/m<sup>2</sup> z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 14,56 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane



príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.7727743,18.1095162,3a,90y,181.01h,88.91t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOIWMpnAckFPoWGIt023Isw!2e0!7i13312!8i6656>

#### Stanoviská:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 :

- 1.) Alternatíva č. 2 – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti – splátky – **(0-8-0)**
- 2.) Alternatíva č. 1 – doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie – zaplatiť naraz **(8-0-0)**

#### Návrh(y) na uznesenie

#### Návrh MsÚ na uznesenie – Alternatíva č. 1 :

(kúpnu cenu zaplatiť naraz)

#### Návrhu MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 1283 v podiele 8/14 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

#### B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 5263 o výmere 321 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 5264 o výmere 726 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Zuzanu Slezákovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m<sup>2</sup>, celkom 15 244,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplataenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Návrh na uznesenie podľa žiadosti – Alternatíva č. 2 :**

(na splátky)

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 1283 v podiele 8/14 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 5263 o výmere 321 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 5264 o výmere 726 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Zuzanu Slezákovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m<sup>2</sup>, celkom 15 244,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 244,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva,
  - ďalšie splátky v rovnakých splátkach mesačne po 100,- eur,
  - zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t.j. 15 244,- eur,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenie záložného práva platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 837/2016**

**Žiadateľ : Pálinkás Peter, 94632 Marcelová, IČO: 11 899 131**

**Predmet žiadosti :** Žiadosť o opredaj nebytového priestoru v bytovom dome, so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661, výmera nebytového priestoru 34,20m<sup>2</sup>, vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku = 3420/63670

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

Predmetný nebytový priestor sa nachádza v bytovom dome, kde väčšinovým vlastníkom bytov a nebytových priestorov je žiadateľ. Tento nebytový priestor bol Nájomnou zmluvou prenajatý spoločnosti Viator, s.r.o., ktorá Zmluvou o spolupráci na zabezpečenie prevádzky informačnej kancelárie TIK zo dňa 30.1.2009 odovzdala NP do užívania Komárňanskej plavebnej spoločnosti.

Tento nebytový priestor bol v roku 2011 dodatkom č. 3 k zriaďovacej listine odovzdaný príspevkovej organizácii Comorra Servis do správy.

Spoločnosť Viator, s.r.o. bola dňom 14.09.2013 vymazaná z OR ex offu.

Po preverení skutkového právneho stavu ako aj stanoviska samotného správcu nebytového priestoru, príspevkovej organizácie Comorra Servis k súčasnému užívaniu nebytového priestoru ako aj možnosti jeho ďalšieho využitia v budúcnosti, navrhujeme predaj NP za cenu podľa znaleckého posudku.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?ly=ad,pc,pe,ul&lb=of-2014&c=-501802.95:-1330740.15&z=6&n=W3sidGI0bGUiOiJwLsSNLiA0MilsImNvb3JkcyI6i01MDE4OTMuMjMsL TEzMzA3NTQuNTcifV0>

[https://www.google.sk/maps/@47.7577286,18.1280382,3a,75y,74.01h,89.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKZ6wX3nP\\_65LFaIORNZ0zQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk](https://www.google.sk/maps/@47.7577286,18.1280382,3a,75y,74.01h,89.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKZ6wX3nP_65LFaIORNZ0zQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk)

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – **C1**. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.6.2016 : nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (1-5-2)
---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer a spôsob predaja nebytového priestoru č. 6 na prízemí bytového domu so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661, výmera nebytového priestoru 34,20m<sup>2</sup>, vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku 3420/63670, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 82/2016 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóom, vo výške 45.000,00 eur pre Petra Pálinkása, rodeného xxxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, Marcelová, PSČ 946 32, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je väčšinový vlastník bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661

za nasledovných podmienok :

- kupujúci berie na vedomie, že predmetný nebytový priestor je v súčasnosti užívaný, užívateľ však k nebytovému priestoru nemá platný zmluvný vzťah
- mesto zverejní svoj zámer predat' nebytový priestor v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja predmetnej nehnuteľnosti.

**TE – 838/2016**

Číslo: 50994/OSM/2016

Žiadateľ: **Csaba Tóth a manželka Angela Tóthová**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku z parcely registra „C“ č. 3870/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia na uvedenom pozemku skrášľujú okolie ich rodinného domu, kosia trávu, sadia stromy, kríky a trvalú zeleň. Výpožičku pozemku žiadajú na dobu 10 rokov. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku p.č. 3852 a p.č. 3851/2.

---

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – **B1**, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. **Nie je** v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(7-0-1)</b>
---

*Návrh(y) na uznesenie*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 3870/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom skrášlenia okolia ich rodinného domu pre Csaba Tótha, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Angelu Tóthovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, na dobu 10 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané výpožičiatelom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE – 839/2016**

**Číslo:** 51048/OSM/2016

**Žiadateľ:** FOVEA s.r.o., sídlo: Krížna 101, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7292/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia na uvedenom pozemku plánujú vybudovať parkovacie miesta pre očné kliniky. Výpožičku pozemku žiadajú na dobu 10 rokov.

Poznámky :

<https://www.google.sk/maps/@47.766647,18.128536,3a,75y,7.11h,82.56t/data=!3m6!1e1!3m4!1s5u-e6jXnzYtyvYC88fnX5w!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – **A3**. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(5-0-3)</b>
---

*Návrh(y) na uznesenie*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne****A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7292/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania parkovacích miest pre očnú kliniku FOVEA s.r.o., IČO: 36553891, so sídlom: Krížna 101, 945 01 Nová Stráž, na dobu 10 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 840/2016****Číslo : 50107/OSM/2016****Žiadateľ : Ferenc Magyarics, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž**

**Predmet žiadosti :** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> (36,5 m x 0,3 m) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, za účelom umiestnenia elektrickej prípojky, časť pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> (5 m x 0,3 m) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, za účelom umiestnenia plynovej prípojky, časť pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> (3 m x 0,3 m) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky, časť pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> (5 m x 0,3 m) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, za účelom umiestnenia kanalizačnej prípojky, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Plánované prípojky by zabezpečili napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu ovocných štiav (parc. reg. „C“ č. 10219/1,2) na verejné inžinierske siete.

*Poznámky:*

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby – **C2**. Nie je v rozpore s UPN plochy

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatívu č. 1

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 - prenájom pozemku **(8-0-0)**

*Návrh(y) na uznesenie :*

**Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie - prenájom pozemku**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 15 m<sup>2</sup> (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Ferencu Magyaricsa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená elektrická prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, ktoré zabezpečia napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu ovocných štiav (parc. reg. „C“ č. 10219/1,2) na verejné inžinierske siete.

2. nájomné vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 270,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**



Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre Ferenc Magyarcicsa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, bytom xxxxxxx, 945 04 Nová Stráž, na vlastné náklady,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 841/2016**

**Mestský úrad predkladá návrh na odňatie majetku** zo správy príspevkovej organizácie Comorra Servis - nebytového priestoru v bytovom dome, so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvorí, vedeného na LV č. 9661, výmera nebytového priestoru 34,20 m<sup>2</sup>, vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku 3420/63670.

Správu vyššie uvedeného nebytového priestoru vykonáva Comorra Servis na základe dodatku č. 3 k zriaďovacej listine.

Nakoľko podľa vyjadrenia riaditeľa p.o. Comorra Servis nemá námietky voči odňatiu zo správy, nemá záujem prevádzkovať tento nebytový priestor vo vlastnej réžii resp. v súčasnosti z neho nemá žiaden finančný ani iný ošoh a zároveň je záujemca o odkúpenie nebytového priestoru, navrhujeme schváliť odňatie tohto majetku zo správy príspevkovej organizácie.

[Poznámky:](#)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?ly=ad,pc,pe,ul&lb=of-2014&c=-501802.95:-1330740.15&z=6&n=W3sidGI0bGUiOiJwLsSNLiA0MiIsImNvb3JkcyI6Ii01MDE4OTMuMjMsLTEzMzA3NTQuNTcifV0>

[https://www.google.sk/maps/@47.7577286,18.1280382,3a,75y,74.01h,89.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKZ6wX3nP\\_65LFalORNZ0zQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk](https://www.google.sk/maps/@47.7577286,18.1280382,3a,75y,74.01h,89.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKZ6wX3nP_65LFalORNZ0zQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk)

Predmetný nebytový priestor sa nachádza v bytovom dome, kde väčšinovým vlastníkom bytov a nebytových priestorov je žiadateľ. Tento nebytový priestor bol Nájomnou zmluvou prenajatý spoločnosti Viator, s.r.o., ktorá Zmluvou o spolupráci na zabezpečenie prevádzky



informačnej kancelárie TIK zo dňa 30.1.2009 odovzdala NP do užívania Komárňanskej plavebnej spoločnosti.

Tento nebytový priestor bol v roku 2011 dodatkom č. 3 k zriaďovacej listine odovzdaný príspevkovej organizácii Comorra Servis do správy.

Spoločnosť Viator, s.r.o. bola dňom 14.09.2013 vymazaná z OR ex off.

Po preverení skutkového právneho stavu ako aj stanoviska samotného správcu nebytového priestoru, príspevkovej organizácie Comorra Servis k súčasnému užívaniu nebytového priestoru ako aj možnosti jeho ďalšieho využitia v budúcnosti, MsÚ ďalším materiálom navrhuje predaj NP za cenu podľa znaleckého posudku.

NP je v súčasnosti užívaný bez zmluvného vzťahu Komárňanskou plavebnou spoločnosťou.

#### *Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – **C1**. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.6.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

#### *Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

#### **Návrh uznesenie k odňatiu majetku zo správy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

odňatie majetku Mesta Komárno, zvereného do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

- nebytového priestoru v bytovom dome, so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 9661, výmera nebytového priestoru 34,20 m<sup>2</sup>, vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku č. 3420/63670.v súlade s § 15 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, dňom podpisu protokolu o odňatí zo správy.

#### **B/ žiada**

#### **Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie protokolu o odňatí majetku Mesta Komárno v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia MsZ

2. Zmenu zriaďovateľskej listiny COMORRA SERVIS nasledovne:  
vynechať z čl. II.ods.2 písm.o „Kancelária TIK“

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia MsZ

#### **TE - 842/2016**

#### **Návrh na realizáciu výstavba obnovu prístreškov MHD**

MsÚ Komárno navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na vybudovanie a prevádzkovanie autobusových prístreškov na území Mesta Komárno.

Dôvodová správa

V rámci prieskumu trhu boli oslovené spoločnosti, ktoré sa zaoberajú výstavbou a prevádzkovaním autobusových prístreškov resp. mestských mobiliárov.

Na základe získaných informácií navrhujeme realizovať obnovenie jestvujúcich resp. vybudovanie nových autobusových prístreškov ( podľa prílohy č.1 tohto materiálu ) ako aj prevádzkovanie takto vybudovaných prístreškov výberom prevádzkovateľa na základe obchodnej verejnej súťaže, Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli vypracované podľa poskytnutých informácií v rámci prieskumu trhu ako aj predošlých zmlúv uzatvorených prevádzkovateľmi autobusových prístreškov.

Užívanie mestských pozemkov, na ktorých budú vybudované autobusové prístrešky, bude riešené formou zmluvy o výpožičke uzatvorenej medzi mestom Komárno a prevádzkovateľom autobusových prístreškov. Užívanie ostatných pozemkov (ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Komárno) zabezpečuje prevádzkovateľ.

Stanoviská:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Nie je v rozpores UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje realizovať výber prevádzkovateľa formou obchodnej verejnej súťaži

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.06.2016 : KRM žiada doplniť zoznam lokalít – zastávkou na Harčáši. Ďalej navrhuje zväziť vypísanie OVS po oslovení odborných škôl na vytvorenie dizajnu autobusových zastávok, ktoré budú predmetom OVS a vytvorenie komisie na vyhodnotenie OVS. Komisia doporučuje vypísanie OVS až po vyhodnotení ponúk od odborných škôl po septembri 2016 **(8-0-0)**.

Návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie  
na Vybudovanie  
a prevádzkovanie autobusových prístreškov MHD na území mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. Zámer realizácie výstavby a obnovy prístreškov MHD rozpísaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia výberom prevádzkovateľa obchodnou verejnou súťažou
2. vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na výber prevádzkovateľa s uzatvorením Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení.
3. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**
  - a) vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie vybudovania a prevádzkovania autobusových prístreškov, ktorých súčasťou budú aj reklamné zariadenia
  - b) predloženie návrhu Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení, rozpísaných podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia
  - c) predloženie harmonogramu vybudovania autobusových prístreškov podľa prílohy č.1 tohto uznesenia.

- d) Termín vybudovania autobusových prístreškov je max. do 2 rokov od účinnosti Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení
- d) doba prevádzkovania autobusových prístreškov: na dobu určitú t.j. 15 rokov od účinnosti zmluvy

Ďalšie podmienky **obchodnej verejnej súťaže**:

- užívanie pozemkov v majetku mesta - formou výpožičky na dobu určitú, t.j. 15 rokov od účinnosti Zmluvy, formu užívania ostatných pozemkov ( ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Komárno) zabezpečuje prevádzkovateľ
- zabezpečenie kompletných opráv, údržby a servisu, čistenia autobusových prístreškov a reklamných panelov na vlastné náklady
- úhrada nákladov na osvetlenie reklamných panelov znáša prevádzkovateľ
- zabezpečenie čistoty okolia autobusových prístreškov a s ním súvisiacich reklamných panelov
- po skončení Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení sa prevádzkovateľ zaväzuje odpredať autobusové prístrešky pre mesto Komárno za kúpnu cenu 1 eur / autobusový prístrešok
- všetky potrebné povolenia súvisiace s vybudovaním autobusových prístreškov a reklamných panelov zabezpečí budúci prevádzkovateľ podľa platných právnych predpisov a znáša s tým súvisiace náklady
- prevádzkovateľ poskytuje bezplatne priestor na reklamných plochách na propagáciu aktivít mesta Komárno, aktivít v regióne a okolí.
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**B/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda  
 ..... , člen  
 ..... , člen  
 ..... , člen  
 ..... , člen

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. Zabezpečiť zverejnenie oznámenia o zámere výberu prevádzkovateľa autobusových prístreškov MHD a reklamných zariadení formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači s celoslovenskou pôsobnosťou,
2. zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia a podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**D/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**E/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na výber prevádzkovateľa autobusových prístreškov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.  
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE – 844/2016**

Číslo: 51079/OSM/2016

Žiadateľ: **Štefan Szabó**, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 946 39 Iža

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku časti parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

*Poznámky:*

Na uvedenú rekreačnú chatu nebude vydané stavebné povolenie, pokiaľ žiadateľ nepreukáže právny vzťah k pozemku.

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy zelene lesného charakteru, inundačné územie rieky Váh. Nie je to v súlade s UPN, všetky chatky sú čierne stavby.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.06.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(7-0-1)</b>
---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **zámer prenájmu časti pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Štefana Szabóa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxx, 946 39 Iža, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 138,24 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie**  
**k prenájmu časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Štefana Szabóa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 946 39 Iža.

**6. Rôzne**

Nikto z členov komisie nemal žiadne doplňujúce návrhy ani pripomienky.

**7. Záver**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 20.06.2016

**JUDr. Štefan Bende**  
predseda komisie