

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 29.09.2016  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2016.09.29.-i ülése  
tárgyalásának pontjához

### Správa Komisie pre rozvoj mesta

### A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 21.09.2016  
Városi Tanács a 2016.09.21–i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor rozvoja  
Fejlesztési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 13.09.2016  
VFB 2016.09.13-i jegyzőkönyve

## Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 13.09.2016

### Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová
- neskoršie prišiel: Ing. Peter Korpás
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Peter Takács, Mgr. Magdaléna Tárnok
- hostia: Palatínske s.r.o. Bratislava v zastúpení: Martin Mančík, Zoltán Csikesz
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mgr. Tomáš Fekete, PhDr. Imre Knirs, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

### 1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 7 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Ing. Peter Takács, Mgr. Magdaléna Tárnok. Predseda komisie predstavil nového hlavného architekta pána Mag. arch. Mgr. art. Krisztiána Csémyho.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

PhDr. Ingrid Szabó žiadala o rozšírenie programu zasadnutia o bod TE-911/2016. Komisia hlasovala o zmene programu zasadnutia **(7-0-0)**.

### Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE-911 - Návrh na spolufinancovanie projektu „Revitalizácia komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“ (zatiaľ pracovný názov)
3. Informácie o stave investície: Nová mestská časť Palatínske
4. TE-905 – Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.08.2016
5. TE-906 – Návrh zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016
6. TE-874 – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Rodičovské združenie pri ZŠ Ul. pohraničná Komárno
7. Žiadosti v majetkoprávných veciach
8. Rôzne
9. Záver

O 16:10 hodine prišiel pán viceprimátor PhDr. Imre Knirs.

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo PhDr. Ingrid Szabó, vedúcej odboru rozvoja.

PhDr. Ingrid Szabó oboznámil komisiu s nasledovným materiálom.

### 2. TE-911/2016 – Návrh na spolufinancovanie projektu „Revitalizácia komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“ (zatiaľ pracovný názov)

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

## Dôvodová správa

### k návrhu na spolufinancovanie projektu „Revitalizácia Komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“

Úrad vlády Maďarska ako Riadiaci orgán Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Národným orgánom v Slovenskej republike vyhlásili prvú výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko.

Pre mesto Komárno je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti aktuálna prioritná os PO1 - Príroda a kultúra so špecifickým cieľom zvýšenia atraktivity pohraničnej oblasti:

1. Alokácia z EFRR: 25 386 977 EUR
2. Proces výberu projektov: jednokolový
3. Časový rámec trvania výzvy: od 29/07/2016 do 31/10/2016
4. Celkový rozpočet projektu: od 200 000 EUR do 3 000 000 EUR
5. Dĺžka projektu: 24 mesiacov

Táto výzva je ďalšou možnosťou mesta získať nemalé finančné prostriedky na obnovu a prezentáciu našej národnej kultúrnej pamiatky "Pevnosť", u ktorej je vlastná spoluúčasť 5% (v prílohe je informatívna slovenská verzia predmetnej výzvy).

Viac informácií nájdete na internete: <http://www.skhu.eu/vzva-na-predkladanie-iadosti-o-fp/1-vzva-na-predkladanie-iadosti-o-poskytnutie-fp>

Rekonštrukciu častí národnej kultúrnej pamiatky "Pevnosť" v Komárne s vytvorenými atrakciami plánujeme s celkovým rozpočtovým nákladom do 1.800.000,- Eur a projekt by bol voľným pokračovaním už realizovaného projektu s názvom "Rozšírenie sprístupnených kazemát pevnostného systému v Komárne" v rokoch 2013 - 2014 v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce HU - SK 2007 - 2013.

Podľa v súčasnosti spracovávanej projektovej dokumentácie sa plánujú nasledovné aktivity zahrnuté do projektu:

- Vytvorenie náučného chodníka s grafickým informačným systémom (prepojeným aj na sociálne siete s použitím QR kódov) po celom areáli Starej a Novej pevnosti.
- Vytvorenie alternatívnych trás prehliadky pamiatky s chodníkmi a bezpečnosť zaisťujúcimi zábradliami.
- Vytvorenie troch vyhladkových plošín na bastiónoch I., III. a V. Starej pevnosti, ktorých súčasťou budú aj makety kanónov z obdobia tureckých vojen.
- Vytvorenie veľkorozmerných makiet Pevnostného systému Komárna a makiet historického vývoja Starej a Novej pevnosti, ktoré sa v budúcnosti budú doplňovať o ďalšie pevnosti habsburskej monarchie, ako stála expozícia "Európskych minipevností" v priestore Starej pevnosti.
- Vytvorenie kreatívneho ihriska, kde si návštevníci budú môcť postaviť vlastnú pevnosť z elementov (z ľahkých plastových materiálov vo veľkosti 50 - 80 cm) rôznych článkov bastiónového opevnenia.
- Sezónne mobilné sociálne zariadenia do kazemát Starej pevnosti.
- Obnova fasád vnútorného nádvorja Starej pevnosti
- Odstránenie náletovín a zatrávnenie vyprofilovaných zemných valov Starej pevnosti.
- Rekonštrukcia časti kasárenskej budovy pri vstupe do pevnosti s vytvorením priestorov pre sprievodcov v rámci informačného strediska, pre predaj suvenírov,

ďalej pre interaktívnu malú expozíciu o fortifikáciách, pre požičovňu bicyklov aj pre kanceláriu a sociálne zariadenia s napojením na vodovod a kanalizáciu.

- Obnova a reštaurovanie podbránia kasárne s vnútorným rizalitom a novými dlažbami.
- Vybudovanie hlavných rozvodov električky s novou trafostanicou s prípojkami na obnovené objekty pevnosti. Vybudovanie základného verejného a núdzového osvetlenia s možnosťou prípojok pre kultúrne podujatia v areáli Starej pevnosti.
- Sanácia objektov a konštrukcií, ktoré by mohli ohrozovať návštevníkov. Priestory a budovy sa upravujú tak, aby boli prístupné návštevníkom.

Na uvedené stavebné práce musí byť vypracovaná projektová dokumentácia so stavebným povolením, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou žiadosti o finančný príspevok v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko. Obnova konštrukcií, výber materiálov a technické riešenie je predpísané záväzným stanoviskom príslušného pamiatkového úradu a preto akékoľvek riešenia musia zodpovedať dobovej vernej rekonštrukcii.

**Stanovisko úradu:** Odbor rozvoja MsÚ navrhuje schváliť predložený návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 : Komisia žiada, aby sa hlavný architekt vyjadril k materiálu do 29.09.2016 kedy sa koná Mestské zastupiteľstvo.

- 1.) Alternatíva č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**
- 2.) Alternatíva č. 2 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie - **(6-0-1)**

### Návrh na uznesenie – alternatíva 1

**k návrhu na spolufinancovanie projektu „Revitalizácia Komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“ (zatiaľ pracovný názov)**

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

##### A/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výzvu s kódom SKHU/1601 v rámci Programu spolupráce V-A Slovenská republika – Maďarsko za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“, ktorej ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno,
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
3. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 90.000,- euro,

##### C/ ukladá

Mestskému úradu Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: v súlade s dátumom ukončenia výzvy SKHU/1601: do 31.10.2016  
Zodpovedný: prednosta MsÚ

### Návrh na uznesenie – alternatíva 2

k návrhu na spolufinancovanie projektu „**Revitalizácia Komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu**“ (zatiaľ pracovný názov)

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

##### A/ schvaľuje

1. v spolupráci s neziskovou organizáciou Pro Castello Comaromiensi v Komárne predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výzvu s kódom SKHU/1601 v rámci Programu spolupráce V-A Slovenská republika – Maďarsko za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“, ktorej ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno,
2. uzavretie zmluvy s Pro Castello Comaromiensi, n.o. v Komárne o spolupráci a združení finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Revitalizácia Komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“,
3. zabezpečiť projektovú dokumentáciu revitalizácie a zabezpečiť v spolupráci s Pro Castello Comaromiensi realizáciu projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
4. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 90.000,- eur,
5. v zmysle zmluvy o spolupráci postupne poskytovať neziskovej organizácii Pro Castello Comaromiensi v Komárne finančné prostriedky v celkovej výške 1.800.000,- eur vrátane 5%-nej spoluúčasti na zabezpečenie realizácie projektu „Revitalizácia Komárňanskej pevnosti za účelom cezhraničného rozvoja cestovného ruchu“.

##### B/ žiada

neziskovú organizáciu Pro Castello Comaromiensi v zmysle uzavretej zmluvy o spolupráci podať spolu s maďarským partnerom žiadosť o nenávratný finančný príspevok na výzvu s kódom SKHU/1601

##### C/ ukladá

Mestskému úradu Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: v súlade s dátumom ukončenia výzvy SKHU/1601: do 31.10.2016

Zodpovedný: prednosta MsÚ

O 16:50 hodine prišiel pán Mgr. Tomáš Fekete prednosta MsÚ.

### **3. Informácia o stave investície: Nová mestská časť Palatínske**

Predkladateľ: PALATÍNSKE s.r.o. Bratislava v zastúpení: Martin Mančík, Zoltán Csikesz

Predseda komisie odovzdal slovo Martinovi Mančíkovi, aby oboznámil komisiu so zámerom investora ohľadom projektu s názvom „Nová mestská štvrť KOMÁRNO – PALATÍNSKE“

O 17:20 hodine odišiel pán viceprimátor PhDr. Imre Knirs.

O 17:30 hodine odišla členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová, Počet (6)

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 : Komisia berie na vedomie informácie o projekte ohľadom Novej mestskej štvrte Komárno – Palatínske od investora PALATÍNSKE s.r.o. Bratislava **(6-0-0)**

O 17:40 hodine odišli zástupcovia PALATÍNSKE s.r.o. Bratislava.

### **4. TE-905 Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.08.2016 – informatívny materiál**

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

#### **TE-905/2016**

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 31.08.2016“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu:      doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

#### **Návrh na uznesenie k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **berie na vedomie**

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 31.08.2016 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

### **5. TE-906 Návrh zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016**

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

#### **TE-906/2016**

## Dôvodová správa k návrhu zmeny rozpočtu mesta Komárno

V zmysle schváleného rozpočtu mesta Komárno na rok 2016 boli kapitálové výdavky mesta zostavené v prílohe - tabuľke č. 3., ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu rozpočtu od por. č. 1 až po por. č. 33, s presným určením vyčlenených financií na jednotlivé investičné akcie.

Pri schválení rozpočtu dňa 11.2.2016 niektoré investičné akcie neboli projekčne pripravené, t.z., že neboli k dispozícii ani potrebné ocenenia prác a súvisiacich výdavkov, z toho dôvodu vznikla potreba dodatočného upresnenia výšky finančných nákladov.

Na základe rozpracovanosti investičných akcií má Odbor rozvoja už k dispozícii projektové dokumentácie aj rozpočtami (tzv. výkaz-výmer), resp. ukončené verejné obstarávania, podľa ktorých vychádza skutočná potreba rozdelenia potrebných výdavkov pre jednotlivé akcie. To znamená, že t.č. nie je dostatok financií pre viaceré investície.

Konkrétne:

- Umiestnenie cyklostojanov – podľa výsledkov VO náklady na cyklostojany budú o **1886** eur nižšie.

- Rekonštrukcia Župného domu – na základe výsledkov VO chýba **31 200** euro, aj napriek tomu, že rozsah prác už bol upravený. Dôvodom je, že v tomto krídle chýbajú hygienické zariadenia, ktoré sú pre chod a funkčnosť akejkoľvek inštitúcie nutné, a je potrebné ich dodatočne vybudovať aj s príslušnými vedeniami, ďalej táto časť budovy je v najhoršom stave, čo sa týka stavu múrov, omietok a podláh.

- Rekonštrukcia vnútorných priestorov východného krídla Dôstojníckeho pavilónu – pôvodne v schválenom rozpočte bolo uvažované len so stavebnými úpravami nevyhnutnými pre prenájom týchto priestorov. Neskôr sa zmenila situácia, s požiadavkou pre vytvorenie kancelárií pre pracovníkov z budovy MsÚ na Nám.gen.Klapku 7 vo dvore, nakoľko tam bude vytvorené CVČ. Takýto zámer už vyžaduje iný rozsah prác, ako to bolo pôvodne plánované, konkrétne stavebné práce súvisiace s delením priestorov (búranie, nové steny, stolárske práce, úprava elektro- inštalácie a svietidiel, nové slaboprúdové rozvody- počítačová sieť, úprava UK, a opravy okien a dverí, opravy špalit, zreštaurovanie klenby. Aj napriek tomu, že boli navrhnuté len minimalizované a nevyhnutné úpravy, náklady činia o **37 000** euro viac, ako je v rozpočte. Ďalej bez dokončenia tejto investície by došlo k tomu, že plánované uvoľnenie budovy MsÚ vo dvore na nám.gen. Klapku 7 sa nemôže uskutočniť, a tým by sa znemožnila aj prestavba budovy pre potreby CVČ.

- PD rekonštrukcie ulice Podzáhradná a prislúchajúcich dvoch spojovacích ulíc s vyriešením odvedenia povrchovej vody – táto PD sa skladá z dvoch častí, jedna je časť odvádzanie povrchových vôd, druhá je rekonštrukcia vozovky. Mestský úrad objednal stavebnú a dopravnú časť- riešenie rekonštrukcie vozovky a organizácie dopravy v sume 9 980 eur a na odvedenie povrchových vôd ešte prebieha VO s predpokladanou cenou 5000 euro. T.z.:predpokladaná hodnota oboch častí činí o **5 020** euro menej, ako bolo pôvodne plánované.

- Vykurovanie - vojenský kostol – akcia realizovaná s nákladmi nižšími o **1 885** eur.

- Vybudovanie verejného WC na nádvorí Zichyho paláca – na základe prípravy a rozsahu prác ako aj výsledkov VO náklady budú o **2 635** eur vyššie, ako bolo pôvodne plánované.

- Investície do školských zariadení: na základe uznesenia MZ č.750/2016 zo sumy 266 000 euro bolo vyčlenených 136 676,13 eur na prístavbu špeciálnej školy. Podľa výsledkov VO a na základe požiadaviek RÚVZ Komárno na realizáciu tejto investície je potrebné vyčleniť o **8 010** eur viac, ako to bolo pôvodne plánované.

- Okrem hore uvedených mestský úrad navrhuje zaradiť medzi prioritné kapitálové výdavky novú investičnú akciu „Projektová dokumentácia na úpravu bývalého colného priestoru“ – výdavky **10 000** eur, medzi kapitálové výdavky, program 8.3, položka 700. Dôvodom hore uvedeného boli jednanie s predstaviteľmi SSC, výsledkom ktorých vznikla dohoda, že v prípade zabezpečenia PD mestom Komárno pre úpravu priestoru pri bývalej

colnici je reálna možnosť realizácie prestavby komunikácie s parkoviskami a križovatkou v tejto lokalite, tak že SSC by zaradila túto investíciu medzi priority na budúci rok.

- Náklady pre investície pre budovy v správe MsKS – tiež vyžadujú korekciu na základe uskutočnených procesov verejného obstarávania, t.j.: výmena radiátorov KD Kava bude stáť o 400 eur viac ako bolo naplánované, suma určená na výmenu plynových kotlov v KD Nová Stráž a v Dôstojníckom pavilóne postačuje len na riešenie kotla v Novej Stráži s tým, že z pôvodných 4500 euro je možné presunúť potrebných 400 euro pre KD Kava. Výmenu kotla v Dôstojníckom pavilóne navrhujeme zaradiť do rozpočtu na r.2017. Tieto úpravy sú znázornené v rámci tabuľky č.4, presunmi bez zvyšovania výdajov.

Na základe všetkých hore uvedených pri potrebnej zmene rozpočtu nie je postačujúca ani korekcia medzi riadkami kapitálových výdajov, nakoľko viaceré akcie boli hodne podcenené, celkové riešenie navrhujeme kombinovaným spôsobom, t.j. presunom medzi investičnými akciami a presunom finančných prostriedkov aj z bežných do kapitálových výdavkov.

Na vykrytie chýbajúcich financií pre investície, a na upresnenie skutočných nákladov jednotlivých investičných akcií navrhujeme **nasledujúce zmeny** v rozpočte mesta:

1. Presuny (zníženia a zvýšenia) medzi riadkami kapitálových výdavkov, program 8.3, v rámci tabuľky č. 3 – prílohy kapitálových výdavkov, podľa výsledkov skutočných potrieb na základe výsledkov verejných obstarávaní na investičné akcie, s tým že riadok „projekty – spoluúčasť“ sa zníži o **11 646 euro**.

2. Presun financií z bežných výdavkov - programu 8.7. (Obnova a údržba centra mesta) do kapitálových výdavkov, program 8.3.(Rozvoj mesta) v sume **8 408 euro** na čiastočné vykrytie chýbajúcich financií na investičné akcie

4. Presun financií z bežných výdavkov, programu 7.2 Opatrovateľská služba do kapitálových výdavkov, program 8.3, spolu v sume **60 000 euro** na čiastočné vykrytie chýbajúcich financií na investičné akcie, v rozdelení podľa tabuľky - prílohy.č.4.

Upravený rozpočet podľa uvedeného návrhu mení schválený rozpočet tak, že sa menia celkové príjmy aj celkové výdavky. Jedná sa o nepredvídané príjmy z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu na spolufinancovanie v rámci operačného programu Ľudské zdroje projektu Podpora opatrovateľskej služby, ktoré v čase schválenia mestského rozpočtu ešte neboli rozhodnuté. V bežných výdavkoch programu 7.2. pôvodne Mesto plánovalo celkové výdavky na mzdy pracovníkov oddelenia opatrovateľskej služby z vlastných zdrojov, medzitým po úspešnom zapojení sa do projektu Podpora opatrovateľskej služby cez Implementačnú agentúru MPSVaR SR nastala situácia, že mzdové náklady budú čiastočne refundované na mesačnej báze v celkovej výške 89 232 euro v roku 2016. Nakoľko tento program sa čiastočne naplní z iných zdrojov, navrhujeme presun potrebnej čiastky do kapitálových výdavkov.

Z hore uvedenej sumy 89 232 eur navrhujeme teda presunúť do kapitálových výdavkov jednak chýbajúcu čiastku pre jestvujúce schválené investičné akcie v sume **60 000 euro**, zvyšnú sumu je potrebné použiť pre potreby sociálnej starostlivosti, nasledovne:

- zabezpečenie projektovej prípravy chýbajúcich sociálnych zariadení, a to: , nocľahárne a zariadenia pre mladých dospelých z detského domova v celkovej sume **12 000 eur**,
- Nákup pomocných materiálov pre potreby novovybudovaného komunitného centra Veľký Harčáš v sume **5 000 eur** (vytvorením podkapitoly v rozpočte pod názvom komunitné centrum

zvyšnú sumu **12 232 euro** je potrebné ponechať na potreby riadneho chodu opatrovateľskej služby, s tým že budú uvoľnené aj viazané výdavky vo výške 50 000 eur.

Návrhy na uznesenie sú spracované zvlášť pre jednotlivé investičné akcie.



- O 17:50 hodine člen komisie Ing. František Rajkó odišiel, Počet (5).
- O 18:10 hodine odišiel Mgr. Tomáš Fekete prednosta MsÚ.
- O 18:10 hodine prišiel člen komisie Ing. Peter Korpás, Počet (6).

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 : doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie **(4-0-2)**

## 1.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

### Návrh na uznesenie k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3,– akcia :Umiestnenie cyklostojanov o sumu 1 886 eur,
- zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3,– akcia :PD rekonštrukcie ul.Podzáhradná a prislúchajúcich dvoch spojovacích ulíc s vyriešením odvedenia povrchovej vody o sumu 5 020 eur
- zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3,– akcia : Vykurovanie - vojenský kostol o sumu 1 885 eur
- zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3,– akcia : Projekty-spoluúčasť o sumu 11 646 eur
- zníženie bežných výdavkov, program 8.7. - Obnova a údržba centra mesta - o sumu 8 408 eur,
- zrušenie viazania výdavkov, program 7.2 Opatrovateľská služba vo výške 50 000 eur
- zníženie bežných výdavkov, program 7.2 Opatrovateľská služba - o sumu 8 155 eur
- **zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 754 – akcia :  
Rekonštrukcia vnútorných priestorov východného krídla Dôstojníckeho pavilónu o sumu 37 000 eur**

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

## 2.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

### Návrh na uznesenie k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, , nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 7.2 Opatrovateľská služba - o sumu 31 200 eur,
- **zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 754 – akcia :  
Rekonštrukcia župného domu o sumu 31200 eur**

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

**3.**

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 7.2 - opatrovateľská služba o sumu 2635 eur,
- **zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3– akcia : Vybudovanie verejného WC na nádvorí Zichyho paláca o sumu 2635 eur**

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

**4.**

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 7.2 -opatrovateľská služba o sumu 8010 eur,
- **zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3– akcia : Investície do školských zariadení - Špeciálna základná škola Košická, o sumu 8010 eur**

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

**5.**

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 7.2 Opatrovateľská služba o sumu 10000eur,
- **zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3– akcia : Projektová dokumentácia na úpravu bývalého colného priestoru - o sumu 10 000 eur**

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

**6.**

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 7.2 Opatrovateľská služba o sumu 12 000 eur,
- **zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 – nové investície:  
Projektová dokumentácia nočľahárne v sume 6000 euro,  
Projektová dokumentácia zariadenia pre mladých dospelých z detského domova  
v sume 6000 euro,**

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

**7.**

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 7.2 -Opatrovateľská služba o sumu 5 000 eur,

- **zvýšenie bežných výdavkov, program 7.5. Komunitné centrum Veľký Harčáš o sumu 5000 euro**

B/ **žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

## **6. TE-874 Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre Rodičovské združenie pri ZŠ Ul. pohraničná Komárno**

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

**TE-874/2016**

### **Dôvodová správa k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecné záväzné nariadenie č. 12/2015. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno. Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 000,- Eur na financovanie takýchto žiadostí. Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili zmeny a upresnenia, ktorými sa menilo a doplnilo VZN. VZN mesta Komárno č. 28/2015 ktorým sa menilo a doplnilo VZN č.12/2015 nadobudla účinnosť dňom 5. januára 2016. Upresnili sa možnosti na použitie finančnej dotácie, termín podania a výška finančnej spoluúčasti žiadateľa.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2016 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola dňa 10. februára 2016 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 08. júla 2016 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri Základnej škole na Ul. pohraničná v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1260,- Eur za účelom úpravy nebezpečného betónového podkladu školského dvora a jeho premeny na oddychovo-relaxačný priestor plný zelene a kvetov pod názvom projektu „**Krajší dvor kde sa hráme, učíme, relaxujeme**“. Do rozbitia a odstránenia betónového povrchu na ploche cca. 300 m<sup>2</sup> sa zapoja rodičia a pomocní pracovníci. Na túto plochu sa následne nanosí zemina, kde sa vysadia kríky, stromy a trávnik.

Cieľom projektu je vytvoriť vhodné podmienky na relax, oddych ale aj možnosť výuky žiakov priamo v areáli školy na nevhodnom a nevyužitom betónovom priestore v areáli školy. Žiaci si tiež osvoja základné metódy a postupy pri revitalizácii nevyužitej betónovej plochy na zelenú, vhodnú na relax, oddych a výuku.

Predpokladaný termín realizácie projektu je september – november 2016.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 13.09.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)
--

**Návrh na uznesenie**

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Rodičovské združenie pri Základnej škole na Ul. pohraničná v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

- poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Rodičovské združenie pri Základnej škole na Ul. pohraničná v Komárne v sume 1260,- euro.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

O 18:15 hodine PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja odišla.

**7. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**TE- 910/2016**

**Informatívna správa o mestskom parkovacom systéme**

**Informatívna správa o mestskom parkovacom systéme**

Mestský parkovací systém je prevádzkovaný na základe Mandátnej zmluvy o vybudovaní kompletného parkovacieho systému mesta Komárno vrátane dodania a prevádzkovania ( ďalej len Mandátna zmluva) medzi mestom Komárnom a City Parking Group s.r.o. ( ACTIV s.r.o. ) zo dňa 31.10.2006.

Spoločnosť City Parking Group s.r.o. v roku 2006 umiestnila v zóne s plateným parkovaním parkovacie automaty v počte 28 ks, dopravné značenie v zmysle projektovej dokumentácie dopravného značenia včítane navigačného systému a ponorných stĺpikov v počte 3 ks. Mestský parkovací systém spoločnosť vybuďovala na vlastné náklady a začala jeho prevádzku od 01.01.2007.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, ktorej lehota vyprší dňa 31.10.2016. Podľa ods. 3 čl. XIV Mandátnej zmluvy budú Technické prostriedky k výberu ceny za parkovanie, parkovacie automaty a ostatné dopravné technické zariadenia, ktoré boli inštalované na základe zmluvy v mestskom parkovacom systéme po ukončení doby platnosti zmluvy prevedené do vlastníctva Mesta Komárno za celkovú sumu 1,- eur formou kúpnej zmluvy.

Na 17. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 17. marca 2016 bola predložená koncepcia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na zabezpečenie prevádzky parkovacieho systému v meste Komárno od 01.11.2016, t.j. po ukončení mandátnej zmluvy so spoločnosťou City Parking Group s.r.o. Uznesením č. 616/2016 zo dňa 17.03.2016 bola Ing. Tomášovi Nagyovi, riad. COMORRA SERVIS uložená úloha zabezpečiť a pripraviť opatrenia a úkony na zabezpečenie zahájenia prevádzkovania parkovacieho systému p. o. COMORRA SERVIS.

Technické prostriedky k výberu ceny za parkovanie, parkovacie automaty a ostatné dopravné technické zariadenia sú rozpísané spoločnosťou City Parking Group s.r.o. organizačná zložka a je vyčíslená ich aktuálna trhovú hodnotu, ktorou hodnotou mesto Komárno k 01.11.2016 uvedené technické prostriedky odovzdá do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

COMORRA SERVIS príspevková organizácia, listom zo dňa 08.09.2016, podal Návrh na nakladanie s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania parkovacieho systému ďalej podala žiadosť o doplnenie Zásad parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v Meste Komárno, účinného od 01.07.2014, viď priložené prílohy:

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :**

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-1-0)**

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

### **Návrhu na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ berie na vedomie**

1. Predloženú informatívnu správu o prevádzkovaní mestského parkovacieho systému
2. Žiadosť COMORRA SERVIS príspevková organizácia mesta Komárno o doplnenie Zásad parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno účinného od 1.7.2014
3. Návrh COMORRA SERVIS príspevková organizácia mesta Komárno na nakladanie so získanými finančnými prostriedkami z prevádzkovania parkovacieho systému

#### **B/ schvaľuje**

1. odovzdanie technických prostriedkov rozpísaných v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia v celkovej hodnote 1775 € do správy príspevkovej organizácie mesta Komárno COMORRA SERVIS, účinnosťou od 01.11.2016.
2. Nakladanie s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania parkovacieho systému nasledovne:
  - Získané finančné prostriedky budú príjmom príspevkovej organizácie mesta Komárno COMORRA SERVIS a budú vedené na samostatnom bežnom účte.
  - Servis a obslužnú činnosť parkovacích automatov organizácia bude zabezpečiť prostredníctvom servisnej spoločnosti na základe výsledku verejného obstarávania.
  - COMORRA SERVIS príspevková organizácia mesta Komárno zo získaných finančných prostriedkov z prevádzkovania parkovacieho systému bude zabezpečovať údržbu dopravných značení na celom území mesta Komárno. Po zakúpení potrebnej technológie postupne preberie údržbu miestnych komunikácií (zametanie ulíc, opravu výtlkov a pod.) o ktoré činnosti bude rozšírená činnosť organizácie.
  - Organizácia mesačne odovzdá vyúčtovanie príjmov a výdavkov z parkovacej činnosti na Odbor správy majetku MsÚ – oddelenie evidencia majetku. MsZ v Komárne bude informovať o vývoji tejto činnosti v polročnom intervale pri predkladaní správy o výsledku hospodárenia organizácie.
3. Dodatok č.1 s účinnosťou od 1.11.2016 k Zásadám parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno účinného od 01.07.2014

ktorým sa dopĺňa § 5 „Parkovné“ ods. 1 (Výška parkovného za dočasné parkovanie vozidla na vyhradenom priestore pre účely týchto zásad je) o nové písmená „k a „l“ nasledovne:

§ 5 „ Parkovné“

- ods. 1 sa dopĺňa o nové písmeno „k“ s nasledovným znením:  
„ v zóne krátkodobého plateného parkovania podľa § 3 písm. a) týchto zásad za jedno parkovacie miesto zabezpečené uskutočnením platby prostredníctvom SMS správ 0,90 eur/hod.“

- ods. 1 sa dopĺňa o nové písmeno „l“ s nasledovným znením:  
„ v zóne strednodobého plateného parkovania podľa § 3 písm. b) týchto zásad za jedno parkovacie miesto zabezpečené uskutočnením platby prostredníctvom SMS správ 0,50 eur/hod.“

**TE- 754/2016**

**Číslo : 47957/OSM/2016**

**Žiadateľ: Gergely Kubovics a manž. Szilvia Kubovics**, obaja s trvalým pobytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Zámena pozemkov v k.ú. Komárno, parc. registra „C“ 7061/2 o výmere 802 m<sup>2</sup>, ost.plocha, parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m<sup>2</sup>, zast. plocha vo vlastníctve žiadateľa za novovytvorenú parc. registra „C“ č. 5174/1 o výmere 2000 m<sup>2</sup>, ost. plocha vo vlastníctve Mesta Komárno (ihriško býv. ZŠ Ul. Slobody).

Žiadateľ uvádza, že pozemky v jeho vlastníctve mienil oplotiť a využívať na podnikateľské účely. V zmysle záväzného stanoviska k IČ parc. registra „C“ č. 7061/2 je určený pre verejnoprospešnú stavbu A22 – plocha na rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od Ul. odborárov – železničného podjazdu v smere do MČ Nová Osada. Investor (žadateľ) musí umiestniť oplotenie tak, aby bol rezervovaný koridor pre rozšírenie miestnej komunikácie na šírku 9,5 m a pre chodník. Nakoľko mesto plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu na ich pozemku, žiadateľ svoje pozemky nemôže využívať na podnikateľské aktivity.

Nakoľko spoločnosť vo vlastníctve žiadateľov plánuje pokračovať aj naďalej v podnikateľskej činnosti - údržba verejnej zelene mestu Komárno, zámena pozemkov je potrebná k zvýšeniu kvality ich služieb, pričom pre mesto znamená ďalšie výdavky na údržbu verejnej zelene.

Cena pozemku parc.reg. „C“ č. 7061/2, 7062/1 podľa BDÚ je 35,10 eur/m<sup>2</sup>  
(2201 m<sup>2</sup> podľa BDÚ 77255,10 eur vo vlastníctve žiadateľa)

<https://www.google.sk/maps/@47.7676396,18.1174426,3a,75y,36.1h,92.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1sg02dyVXwBtFkIpM2yCKnbw!2e0!7i13312!8i6656>

Cena pozemku parc.reg. „C“ č. 5174/1 podľa BDÚ je 36,40 eur/m<sup>2</sup>  
(2000 m<sup>2</sup> podľa BDÚ 72800,- eur vo vlastníctve mesta)

<https://www.google.sk/maps/@47.7685844,18.1067504,3a,75y,2.59h,76.51t/data=!3m6!1e1!3m4!1szzyhNUVB70JqI8TC8D-kUQ!2e0!7i13312!8i6656>

---

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa platného územného plánu mesta Komárno a VZN č. 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov, pozemok parc.č. **7062/1** v k.ú. Komárno je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných

objektoch. Pozemok parc.č. **7061/2** v k.ú. Komárno v záväznej časti územného plánu mesta Komárno je určený pre verejnoprospešnú stavbu A22 – plocha na rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od Ul. odborárov – železničného podjazdu v smere do MČ Nová osada po súbor zástavby „Palatínske“ v kategórii MO 9,5/60. T.z.: navrhovaná šírka budúcej rozšírenej komunikácie bude 9,50m. **P.č. 5174/1** je určená pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3).

Plánovaná podnikateľská činnosť by mala byť v súlade s územným plánom, t.j. pre bývanie a pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľov **s nerušivými účinkami na životné a obytné prostredie**. Napr. neprípustnými funkciami sú skladovanie, výroba, výrobné služby.

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 :

- 1.) Alternatíva č. 1 – neschvaľuje – pomer hlasovania **(3-1-2)**
- 2.) Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti – pomer hlasovania **(2-3-1)**

*Návrh(y) na uznesenie*

**Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie :**

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

zámenu nehnuteľnosti, **novovytvorenej parc. registra „C“ č. 5174/1 o výmere 2000 m<sup>2</sup>**, ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-185/2016 z parc. registra „C“ č. 5174 o výmere 3064 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno,

za nehnuteľnosti, **parc. registra „C“ č. 7061/2 o výmere 802 m<sup>2</sup>**, ost.plocha a **parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m<sup>2</sup>**, zast. plocha, vedené na LV 8573 v k.ú. Komárno vo vlastníctve **Gergelya Kubovicsa**, rodeného Kubovicsa, narodeného XXXXXXXXXXXXXXXX **a manž. Szilvii Kubovics**, rodenej Finta, narodenej XXXXXXXXXXXXXXXX, obaja s trvalým pobytom XXXXXXXXXXXXXXXX, 945 05 Komárno.

**Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie podľa žiadosti :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer** zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnaní, medzi **Mestom Komárno a Gergelyom Kubovicsom a manž.**, obaja s trvalým pobytom XXXXXXXXXXXXXXXX, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Komárno na pozemku vo vlastníctve žiadateľov plánuje rozšírenie miestnej komunikácie a žiadateľ nemôže využívať vlastné pozemky na svoje podnikateľské aktivity, nasledovne :



- **Gergely Kubovics**, rodený Kubovics, narodený XXXXXXXXXXXXX a **manž. Szilvia Kubovics**, rodená Finta, narodená XXXXXXXXXXXXX, obaja s trvalým pobytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 945 05 Komárno **zamenia pozemky, parc. registra „C“ 7061/2 o výmere 802 m<sup>2</sup>**, ost.plocha a **parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m<sup>2</sup>**, zast. plocha, vedené na LV 8573 v k.ú. Komárno, **v celkovej hodnote 39 800,- eur** stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2016 znalca Ing. Tibora Szabóa ,

- **Mesto Komárno zamení novovytvorenú parc. registra „C“ č. 5174/1 o výmere 2000 m<sup>2</sup>**, ost. plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35049251-185/2016 z parc. registra „C“ č. 5174 o výmere 3064 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vedenú na LV 6434 v k.ú. Komárno **v celkovej hodnote 38 800,- eur** stanovenú znaleckým posudkom č. 79/2016 Ing. Kataríny Vyšehradskej.

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**TE-969/2016**

**Číslo : 53348/OSM/2016**

**Žiadateľ: Ladislav Kopša**, trvalým pobytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 10170 o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/13 o výmere 986 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10189/14 o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-64/2012, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom administratívnej budovy, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 10169. Žiadané pozemky sú priľahlé pozemky, **(areál bývalého družstva v lokalite Malý Harčáš)**.

*Poznámky:*

*Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, nakoľko užíva mestský pozemok vo výmere 560 m<sup>2</sup> ako dvor k administratívnej budove, ktorá je v jeho vlastníctve, je ochotný na základe mimosúdnej dohody uhradiť nájomné spätne za 2 roky, sumu 500,- eur/rok, celkom 1.000,- eur.*

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov (F2). Slúžia pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 10169, na ktorej sa nachádza administratívna budova vo vlastníctve žiadateľa a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú oplotené k budove a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemkov**, parcely registra „C“ č. 10170 o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/13 o výmere 986 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10189/14 o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-64/2012, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ladislava Kopšu, rodeného Kopšu, narodeného XXXXXXXXXXXXXXXX, s trvalým pobytom XXXXXXXXXXXXXXXX, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 12,04 eur/m<sup>2</sup>, celkom 15.086, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 976/2016**

**Číslo: 51723/OSM/2016**

**Žiadateľ: Židovská náboženská obec v Komárne, IČO : 340 734 00, so sídlom Eötvösova 15, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti:** predaj parcely registra „C“ č. 2937 o výmere 235 m<sup>2</sup>, zast. plocha a parcely registra „C“ č. 2938 o výmere 61 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Ul. Zlatého muža). Na žiadaných pozemkoch

sa nachádza „Dom smútku“ a príslušná budova Židovskej náboženskej obce v Komárne.

Žiadaná kúpna cena : 1,- eur.

#### *Poznámky:*

**Cena pozemku:** podľa BDÚ je 46,80 eur/m<sup>2</sup>, cena podľa BDÚ za celkovú výmeru = 13.852,80 eur.

Znalecký posudok doložený nebol.

[https://www.google.sk/maps/@47.7648542,18.1140347,3a,75y,295.64h,71.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1s\\_7GSwLaE1oz9ybDbsx9H6q!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk](https://www.google.sk/maps/@47.7648542,18.1140347,3a,75y,295.64h,71.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1s_7GSwLaE1oz9ybDbsx9H6q!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk)

#### *Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy cintorínov (G2). Nie je v rozpore s UPN.

#### **Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 :

- 1.) Alternatíva č. 1 – podľa žiadosti - pomer hlasovania **(0-2-4)**
- 2.) Alternatíva č. 2 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

#### *Návrh(y) na uznesenie*

**Alt. 1 - Návrh na uznesenie (podľa žiadosti – kúpna cena : 1,- eur) :**

#### **Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

#### **A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** parcely registra „C“ č. 2937 o výmere 235 m<sup>2</sup>, zast. plocha a parcely registra „C“ č. 2938 o výmere 61 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,  
pre **Židovská náboženská obec v Komárne**, IČO : 340 734 00, so sídlom Eötvösova 15, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku sa nachádza budova „Domu smútku“ a príslušná budova Židovskej náboženskej obce v Komárne,

#### **2. kúpnu cenu pozemku** vo výške 1,- eur,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Alt. 2 - Návrh na uznesenie (kúpna cena podľa BDÚ) :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer predaja** parcely registra „C“ č. 2937 o výmere 235 m<sup>2</sup>, zast. plocha a parcely registra „C“ č. 2938 o výmere 61 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,  
pre **Židovská náboženská obec v Komárne**, IČO : 340 734 00, so sídlom Eötvösova 15, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku sa nachádza budova „Domu smútku“ a príslušená budova Židovskej náboženskej obce v Komárne,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ** vo výške podľa BDÚ je 46,80 eur/m<sup>2</sup> , celkom **13.852,80 eur.**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**TE- 977/2016****Predmet :**

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Komárno nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Komárno - budovy bývalého Zdravcentra spolu s pozemkom:

**Pozemok parcely registra „C“ č. 136, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2015 m<sup>2</sup>,  
Stavba (budova): súp.č. 799 na parc. registra „C“ č. 136**

---

*Poznámky:*

Mesto Komárno je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – budovy bývalého Zdravcentra, spolu s pozemkom na ktorom sa stavba nachádza, v pomere 201/1000. Väčšinovým spoluvlastníkom je NSK (podiel 799/1000). Na základe konzultácií a osobných jednaní s NSK, ktorý ako väčšinový spoluvlastník má záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel formou OVS, navrhujeme predaj nášho spoluvlastníckeho podielu rovnakým spôsobom (OVS) a za rovnakých podmienok ako NSK, s uprednostnením toho uchádzača, ktorý má záujem aj o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu väčšinového spoluvlastníka. Cena je určená znaleckým posudkom, prislúchajúci podiel mesta Komárno je vyčíslený na 138 891,- Eur

<https://www.google.sk/maps/@47.7627681,18.1256157,3a,75y,140.1h,105.33t/data=!3m6!1e1!3m4!1sWV4ZWSHWAxUySidPxHnS6Q!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :**

**Stanovisko MsÚ :**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 13.09.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(5-0-1)</b>
---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie  
a predaj spoluvlastníckeho podielu k budove Zdravcentra s pozemkom  
v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - spoluvlastníckeho podielu mesta Komárno vo veľkosti **201/1000-in** k nehnuteľnému majetku vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. **6752** v k.ú. Komárno ako:

- **pozemok, parc. registra „C“ č. 136, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2015 m<sup>2</sup>,**
- stavba (budova) na pozemku parc. registra „C“ č. 136 so súp.č. 799

s vyvolávacou cenou najmenej za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 55/2016, vyhotoveným Ing. Alicou Bartúnkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo vo výške 691 000,- Eur za celú nehnuteľnosť, z toho podiel mesta Komárno **138 891,- Eur**

**B) schvaľuje**

**vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) tohto uznesenia podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :**

1. **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke ([www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)) a v tlači.  
**Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti (podiel mesta Komárno ) ponúkajú na predaj je 138 891,- Eur**
2. **Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:**  
Mesto Komárno, Námestie generála Klapku č.1, 945 01 Komárno alebo v podateľni MsÚ Komárno do **17** dní odo dňa zverejnenia inzerátu vrátane, v čase úradných hodín a v posledný deň do 12:00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, s heslom: „OVS – ZDRAVCENTRUM – NEOTVÁRATI!“, so spätočnou adresou uchádzača.
4. Ponuka uchádzača musí obsahovať (náležitosti ponuky):
  - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo,
  - u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán
  - kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu
  - bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN
  - navrhovaný účel využitia predmetu kúpy
  - navrhovaná kúpna cena
  - písomné prehlásenie, že uchádzač v rovnakom termíne podal ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu NSK vo veľkosti (799/1000-in) k nehnuteľnostiam
5. K ponuke uchádzač priložuje nasledovné prílohy:
  - potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR
  - doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby (FO) je neoverená fotokópia občianskeho preukazu, a u záujemcu – právnickej osoby je výpis z obchodného registra, prípadne iného registra v ktorom je uchádzač zapísaný, nie starší ako tri mesiace,
  - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve Mesta Komárno v zmysle zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - čestné prehlásenie o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi.
  - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote,
7. Miestna obhliadka predmetu kúpy sa uskutoční v termíne určenom podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejavíť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu kúpy a informovať sa na Odbore správy majetku MsÚ Komárno.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy), ktoré sú uvedené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)

8. **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:** Rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena pripadajúca na podiel Mesta Komárno (201/1000-in) je cena určená znaleckým posudkom vo výške **138 891,- Eur**. Podiel NSK (799/1000-in) bol ohodnotený vo výške 552 109,- Eur, celková hodnota nehnuteľností predstavuje čiastku 691 000,- Eur. Uprednostnený bude ten uchádzač, ktorý bude mať záujem odkúpiť budovu „Zdravcentra“ s pozemkom ako celok, to znamená, že uchádzač v rovnakom termíne zašle ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu NSK vo veľkosti (799/1000-in) k nehnuteľnostiam, ktorý súčasne s mestom Komárno vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod svojho spoluvlastníckeho podielu.
9. Finančná zábezpeka: záujemca o ponúkanú nehnuteľnosť v rámci OVS je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže (SK105200000000007408930) sumu vo výške 13.889,- €. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke.  
Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do **14-tich** dní po tom, ako mu vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.  
Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:
  - a) Zostávajúca časť kúpnej ceny ( 90 %) bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
  - b) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
10. Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
11. Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom **do 10** dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené ponuky
  - pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom
  - právo kedykoľvek súťaž zrušiť
13. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

14. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.
15. Výsledky výberového konania podliehajú schváleniu Zastupiteľstvom.

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda  
 ..... , člen  
 ..... , člen  
 ..... , člen  
 ..... , člen

**D/ ukladá  
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsob predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ v termíne dohodnutom s Nitrianskym samosprávnym krajom za podmienok uvedených v časti B) tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**E/ žiada primátora**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada primátora**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

**TE -979/2016**

Číslo : 52059/OSM/2016

Žiadateľ : **Motocyklový klub CHOH**, IČO : 42427134, so sídlom Iža 377, 946 39 Iža

**Predmet žiadosti** : prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 a 5844 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 246 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (býv. Kaktus). Prenájom žiadajú za symbolické nájomné. Priestory by využívali pre združovanie milovníkov motocyklov, na stretnutie vodičov na motocykloch.

Klub pracuje vo sfére :

- pomáhanie mladším, neskúseným vodičom na motocykloch,
- vzdelávanie a pomáhanie vodičom na motocykloch,
- dobrovoľná pomoc a akcie na pomoc deťom v školách, nemocniciach (zbierky, ukážky),
- pomoc postihnutým deťom formou zbierok (financie, oblečenie, darčeky a pod.)



- reklama mesta Komárno – všetka činnosť sa vykonáva pod hlavičkou mesta KN,
- motocyklové stretnutia vodičov na motocykloch,
- posvätenie motoriek, otváranie a zatváranie motocyklovej sezóny.

---

*Poznámky :*

[https://www.google.sk/maps/@47.7652787,18.1111931,3a,75y,287.54h,97.84t/data=!3m6!1e1!3m4!1sI0xISMHkKgsRK2-N\\_LHriw!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.sk/maps/@47.7652787,18.1111931,3a,75y,287.54h,97.84t/data=!3m6!1e1!3m4!1sI0xISMHkKgsRK2-N_LHriw!2e0!7i13312!8i6656)

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území (E1). Nie je v rozpore s UPN. Je to plocha pre revitalizáciu na areál občianskej vybavenosti – **s dôrazom na jeho kultúrno-historickú hodnotu.**

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 13.09.2016 :

- 1.) Alternatíva č. 1 – podľa žiadosti – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**
- 2.) Alternatíva č. 2 – nehlasovalo sa

*Alternatíva č. 1 : Návrh na uznesenie : (podľa žiadosti) :*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 a 5844 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 246 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely združovania milovníkov motocyklov, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Motocyklový klub CHOH, obč. združenie, IČO : 42427134, so sídlom Iža 377, 946 39 Iža, zaregistrovaný na MV SR pod č. VVS/1-900/90-458-43, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o neziskovú organizáciu, ktorá sa okrem svojej činnosti venuje aj verejnoprospešným aktivitám

2. nájomné vo výške .....- eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom** .....- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým

úradom, nakoľko sa jedná o NKP

- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie – vyhlásenie OVS :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 a 5844 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 246 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 a 5844 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 246 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné **vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- na dobu určitú, 5 rokov,
- prípadné stavebné úpravy nájomca vykoná na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda  
 ..... , člen  
 ..... , člen  
 ..... , člen  
 ..... , člen

**D/ ukladá  
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.  
 Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

O 19:00 hodine odišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, Počet (5)

O 19:00 hodine predseda komisie ukončil zasadnutie, lebo komisia nie je uznášaniaschopná.

**8. Záver**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 13.09.2016

**JUDr. Štefan Bende**  
 predseda komisie