

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 22.06.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.06.22-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 14.06.2017
Városi Tanács a 2017.06.14–i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 12.06.2017
VFB 2017.06.12 -i jegyzőkönyve

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 12.06.2017

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Béla Sánta, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Dr. Agnesa Padlovicsová,
- neskoršie prišiel: Ing. Peter Korpás, Ing. Béla Jakab
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Mgr. Magdaléna Tárnok
- hostia: Ing. Langschadl István
- za MsÚ: PhDr. Ingrid Szabó, JUDr. Ing. Iveta Némethová, Mgr. Tomáš Fekete, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných na novom zasadnutí komisie. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 7 členov, za neúčast' sa ospravedlnila Mgr. Magdaléna Tárnok.

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie požiadal členov komisie, aby začali hlasovaním o návrhu na uznesenie k programovému bodu č.2, ktoré nebolo možné uskutočniť na zasadnutí komisie dňa 05.06.2017, nakoľko komisia nebola uznášaniaschopná.

O 15.15 hod. prišiel člen komisie Ing. Béla Jakab, počet (8).

2. TE-1303/2017 – Územný plán mesta Komárno - Súborné stanovisko ku konceptu

Predkladateľ: Ing. arch. Besse Katalin – vedúca oddelenia územného plánu, architektúry a výstavby

1. Predkladacia správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania **od r.2015** zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“.

V r.2015 prebehli **Prípravné práce**, t.j. zverejnenie obstarávania, s možnosťou zapojenia sa do procesu prípravy, podania podnetov a odporúčaní, prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, a bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa. Spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava, s ktorou bola podpísaná zmluva o dielo. Ešte v r.2015 boli spracovateľom vypracované **Prieskumy a rozborý územia**, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh **Zadania**. Po prerokovaní **Zadanie** bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 21.1.2016 uznesením č. 536/2016. Ďalšou etapou prác bol **Koncept**, ktorý bol spracovateľom spracovaný v dvoch variantoch, a odovzdaný v súlade so zmluvou na príslušný odbor MsÚ dňa 12.10.2016. Súbežne, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému

úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie strategického dokumentu, na základe ktorého Okresný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2016/001031-009 určil „**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu**“. Podľa rozsahu hodnotenia bola objednaná a spracovaná tzv. „**Správa o hodnotení**“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu, ktorá bola doručená príslušnému orgánu posudzovania dňa 11.11.2016.

Prerokovanie konceptu sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami a ostatnou verejnosťou v termíne od 14.11.2016 do 20.12.2016. Verejné prerokovanie Konceptu a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa **06.12.2016** za účasti spracovateľa s odborným výkladom. Po tejto etape obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom všetky pripomienky, stanoviská a námietky vyhodnotil. Tie pripomienky, ktoré nemohli byť vyhodnotenú ako akceptovateľné, resp. si vyžadovali prerokovanie, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v súlade s § 21 ods. (9) stavebného zákona. Výsledky opätovného prerokovania pripomienok ku konceptu sú dokumentované vo vyhodnotení pripomienok.

Po schválení a postúpení **Súborného stanoviska** spracovateľovi **nasleduje spracovanie Návrhu ÚPN** - v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 z.z. - v členení na smernú a záväznú časť. **Návrh bude opätovne prerokovaný** a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom Nitra, bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Toto sa predpokladá **na začiatok roka 2018**.

V súvislosti s prerokovaním konceptu ÚPN prebehli aj rokovania v oblasti **cestnej dopravy**. S predstaviteľmi SSC IVSC Bratislava, a NDS. a.s. boli prejednané hlavne otázky ohľadne plánovaného severného **obchvatu** mesta Komárno. O ochvate mesto získalo nasledovné informácie:

- SSC pracuje na príprave **štúdie realizovateľnosti** polohy cesty I/64 Topoľčany – Nitra - Komárno, ktorej súčasťou je aj obchvat. Štúdia má byť vyhotovená v septembri tohto roku.
- Národná diaľničná spoločnosť bude zabezpečovať proces posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (**EIA**), na základe Rozhodnutia MŽP o určení rozsahu hodnotenia, na 1. úseku Komárno – Ďulov Dvor, vypracovaním Správy o hodnotení. Tento variant je v súlade s variantom „B“ konceptu ÚPN v úseku okolo vnútorného mesta, a takto je to je obsiahnuté v regionálnych plánoch ÚPN-R -Nitriansky kraj. Tento variant bol aj výsledkom predchádzajúcich porovnávacích štúdií spracovaných na MŽP SR. Proces posudzovania vygeneruje aj stanovisko mesta a verejnosti k plánovanému trasovaniu.
- Ak by pri prípravách hore uvedených dokumentácií (štúdia realizovateľnosti a posudzovanie vplyvov na ŽP) pri trasovaní obchvatu došlo k zmenám oproti ÚPN-R Nitriansky kraj, bude potrebné zaobstarávať tzv. Zmeny a doplnky v regionálnych plánoch, a následne v ÚPN mesta Komárno, ktorý bude pravdepodobne skôr schválený, ako hore uvedené pripravované dokumenty.

Podrobnejší rozpis uvedeného rokovania z 10.3.2017 je v prílohe č.4. tohto materiálu.

Predkladaciu správu spracovala: Ing.arch. Katalin Besse

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: komisia nezaujala stanovisko (1:0:7)

2. Návrh na uznesenie č./2017 k Súbornému stanovisku územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

- A. konštatuje, že**
Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- B. súhlasí**
S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.
- C. berie na vedomie**
Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno s podmienkou, že pri spracovaní konečného návrhu bude opätovne preverená možnosť trasovania obchvatu mesta mimo územia Mŕtveho ramena Váhu v zmysle variantu A.
- D. žiada primátora**
zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

3. Stanovisko Rady zo dňa 14.06.2017:

Rada odporúča schváliť Súborné stanovisko pre Územný plán mesta Komárno (**0-0-0**)

4. Stanovisko KRM zo dňa 05.06.2017:

Komisia rozvoja mesta odporúča schváliť Súborné stanovisko pre Územný plán mesta Komárno (**0-0-0**)

5. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta (PHSR)

Spracovanie ÚPN je v súlade s PHSR Mesta Komárno (4. Realizačná časť, 4.5.-Akčné plány, časť- akčný plán pre hospodársku oblasť, bod 1.6.2.)

3. TE-1345/2017 - Zámer výstavby zimného štadiónu v spolupráci so SZĽH

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa

Mesto Komárno obdržalo dňa 25.01.2017 list Slovenského zväzu ľadového hokeja (Ďalej SZĽH), v ktorom SZĽH vyzýva mesto na spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Mestský úrad preskúmal predmet a podmienky ponuky SZĽH, a mesto Komárno sa prihlásilo medzi záujemcov o zimný štadión. Vybraný pozemok sa nachádza v areály ZŠ na Eötvösovej ulici v susedstve ZŠ Rozmarínová a ČŠ Marianum.

Cieľom SZĽH je vytvoriť podmienky športovanie detí a mládeže, naučiť základom korčuľovania detí bez nákladov pre rodičov poskytnúť im bezplatný celoročný priestor a výstroj pre športovú činnosť. Plánovaný zimný štadión má ľadovú plochu rozmeru 20m x 40m a plánovaná prevádzka ľadovej plochy je do +10 °C. Ďalej pri športovej hale je plánovaný areál na sprievodné aktivity, ako napr. detské ihrisko, street workout, bike park alebo lezecká stena. V letných mesiacoch by sa štadión využil na iné športy – hádzanú, volejbal, basketbal, tenis.

Podľa podmienok pre samosprávu opísaných v Projekte SZĽH Mesto je povinné:

- zabezpečiť všetky sieťové prípojky k hranici stavby,
- zabezpečiť parkovacie miesta a prízjazdové komunikácie pri športovej hale,
- pripraviť stavebný pozemok ako partner investora,
- vykonávať inžinierske činnosti v plnom rozsahu,
- vybudovať vonkajší areál navrhnutými produktmi do jedného roka od kolaudácie haly,
- dosiahnuť prispôsobenie počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti na školách pod správou obce.

SZĽH uvažuje o rôznych alternatívach financovania: Štátna dotácia prostredníctvom MŠ SR, bankové financovanie vo vzťahu k SZĽH Infra, Nórsky finančný mechanizmus alebo komunitný crowdfunding v regióne.

Prevádzku zimného štadiónu zabezpečí mesto a SZĽH v partnerstve podľa partnerského modelu – vid'. v prílohe. Predpokladané náklady mesta na spolufinancovanie (153 300 eur ročne) sa môžu znížiť príjmami z komerčnej prevádzky.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

**Návrh na uznesenie
k zámeru výstavby zimného štadiónu v spolupráci so SZĽH**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne**A/ schvaľuje**

zámer výstavby zimného štadiónu v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja podľa partnerského modelu Mesto – SZĽH Infra.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

spolupracovať so Slovenským zväzom ľadového hokeja v oblasti výstavby zimného štadiónu.

Termín: priebežne
 Zodpovedný: prednosta MsÚ

4. TE-1346/2017 - Návrh investícií mesta Komárno na rok 2017

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa

Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2017 bol schválený uznesením č. 1116/2016 dňa 21.decembra 2016 na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Schválený rozpočet je vyrovnaný rozpočet, na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 20 885 898 eur, (rozpis rozpočtu tvoria prílohy č. 1 a č. 2 rozpočtu).

Na 1. pokračovaní 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne uznesením č. 1304/2017 bola schválená tvorba investičného fondu vo výške 449 470,94 eur.

Mestský úrad pripravil návrh investícií na rok 2017 - rozpis investičných akcií kapitálových výdavkov tvorí **prílohu** tohto uznesenia resp. materiálu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

O 16.00 hod prišiel člen komisie Ing. Péter Korpás, počet (9).

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: KRM žiada hlavného architekta o vyhotovenie stanoviska k bodu č.3 (Čiastočná rekonštrukcia križovatky Ul. Komenského – Rákócziho)

KRM hlasovala o investičných akciách jednotlivo a žiada pripraviť uznesenia jednotlivo ku každej investičnej akcií.

Investičná akcia č.1.1 – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:1)**

Investičná akcia č.1.2 – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:1)**

Investičná akcia č.2 – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:2)**

Investičná akcia č.3 – komisia nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:3)**

Investičná akcia č.4 – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:3)**

Investičná akcia č.5 – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:1:2)**

Investičná akcia č.6 – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:2:1)**

Investičná akcia č.7 – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:4)**

Stanovisko KRM - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

Návrh na uznesenie**k návrhu rozpočtu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017****Mestské zastupiteľstvo v Komárne****A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 002 – prevod z investičného fondu o sumu 459 200 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, odd. 06., program 8.3, v celkovej sume o 459 200 eur, podľa tabuľky Návrh investícií na rok 2017.

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. dodržať výdavky jednotlivých položiek investičných výdavkov ako záväzné limity na rok 2017,
2. postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne
Zodpovedný: primátor

5. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Predložené materiály v majetkoprávných veciach súvisia s rozvojom mesta, resp. majú dopad na rozvoj mesta a preto sú na základe novej náplne Komisie rozvoja mesta prejednané v komisií.

O 16.39 hod. prišiel hosť Ing. Langschadl István, aby oboznámil komisiu ohľadom žiadosti Združenia absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne o výpožičke pozemku za účelom umiestnenia bronzovej sochy Benjámina Egressyho.

TE-1378/2017

Číslo: 5278/OSM/2017

Žiadateľ: Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne – A Komáromi Magyar Gimnázium Öregdiákjainak és Tanárainak Baráti Köre, IČO : 42 124 719, so sídlom Ul. bisk. Királya 5, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemku o výmere 9 m² z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu 30 rokov za účelom umiestnenia bronzovej sochy Benjámina Egressyho (**Hradná ul.**).

Poznámky :

https://www.google.sk/maps/@47.7558473,18.1324417,3a,75y,128.17h,85t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_pAQbKWj5Bgtm0-y8A8ayA!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3D_pAQbKWj5Bgtm0-y8A8ayA%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D212.46254%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy parkov (G11). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: KRM žiada hlavného architekta o vyhotovenie stanoviska ohľadom umiestnenia sochy **(9:0:0)**
Komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie **(3:1:5)**

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 9 m² z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia bronzovej sochy Benjámina Egressyho pre **Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne – A Komáromi Magyar Gimnázium Öregdiákjainak és Tanárainak Baráti Köre**, IČO : 42 124 719, so sídlom Ul. bisk. Királya 5, 945 01 Komárno, na dobu určitú, 30 rokov, za nasledovných podmienok :

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadatelia sa zaviazajú udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 17.15 hod. odišiel hosť Ing. Langschadl István.

TE- 1314/2017

Žiadateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo 3879/B**

Predmet žiadosti: **Západoslovenská distribučná, a.s., žiada o predaj trafostanice č. 0018-155 nachádzajúcu sa pod hľadiskom amfiteátra vo dvore Dôstojníckeho pavilónu.**

Cena technológie trafostanice bola stanovená znaleckým posudkom pod č. 66/2016, vyhotoveným Ing. Jánom Hučkom, znalcom v odbore elektrotechnika, optika, vo výške **4.027,50 eur.**

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)
--

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj trafostanice č. 0018-155**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja technológie transformačnej stanice č. 0018-155 nachádzajúcej sa pod hľadiskom amfiteátra v areáli Dôstojníckeho pavilónu pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3879/B bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1273/2017 zo dňa 18. mája 2017, zverejnený dňa 29. mája 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj technológie transformačnej stanice** č. 0018-155 nachádzajúcej sa pod hľadiskom amfiteátra v areáli Dôstojníckeho pavilónu

pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3879/B ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľ, je prevádzkovateľom trafostaníc, t.j. činnosti ktorá im vyplýva zo zákona a preto trafostanica nemôže byť predaná pre iného záujemcu

2. **kúpnu cenu technológie trafostanice č. 0018-155** nachádzajúcu sa pod hľadiskom amfiteátra v areáli Dôstojníckeho pavilónu vo výške **4.027,50,- eur**,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE -1316/2017

Číslo : 3037/OSM/2017

Žiadateľ : **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, IČO 35927399, výpis Obchodného registra Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, Vložka číslo 16451/N.

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č.69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika) a časť pozemku o výmere 6 m² (na Eötvösovej ulici) z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 6007 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú. Na pozemkoch sa nachádzajú predajné stánky rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa. Predajné stánky sú umiestnené pod autobusovými prístreškami. Žiadateľ zabezpečuje osvetlenie a pravidelnú údržbu predmetných autobusových prístreškov.

Cena prenájmu pozemku 15 % z BDÚ :

v lokalite: Nám. M. R. Štefánika	10,83 eur/m ² /rok
v lokalite: Eötvösova ul.	8,025 eur/m ² /rok

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

<https://www.google.sk/maps/place/N%C3%A1m.+M.+R.+%C5%A0tef%C3%A1nika,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7595878,18.1256753,3a,52.3y,146.92h,80.51t/data=!3m6!1e1!3m4!>

1stwaNAHjDI4gSaE3iPrIv5A!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad56be88f915:0x3ab62a3189a9440e!8m2!3d47.759722!4d18.1265297?hl=hu

<https://www.google.sk/maps/place/Z%C3%A1kladn%C3%A1+%C5%A1kola+s+vyu%C4%8Dovac%C3%ADm+jazykom+ma%C4%8Farsk%C3%BDm+E%C3%B6tv%C3%B6sova+ul.+39,+Kom%C3%A1rno+E%C3%B6tv%C3%B6s+Utcai+Magyar+Tan%C3%ADt%C3%A1si+Nyelv%C3%BC+Alapiskola+Kom%C3%A1rom/@47.7606141,18.1199363,3a,28.4y,328.44h,86.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sXZdfSZ57dyS2sirQoi2k1wl2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad59602b0215:0xd3791590d5df4a3b!8m2!3d47.7622609!4d18.1152748!6m1!1e1?hl=hu>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok p .č. 69 je určený pre plochy parkov (G1). Nie je v rozpore s UPN.
Podľa územného plánu pozemok p. č. 2454/1 je určený pre plochy bývania bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:1:0)
--

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č.69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika) a časť pozemku o výmere 6 m² (na Eötvösovej ulici) z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 6007 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, IČO 35927399, zapísaného na Okresnom súde Nitra oddiel: Sro, Vložka číslo 16451/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1277 /2017 zo dňa 18. mája 2017, zverejnený dňa 29. mája 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

- v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **prenájom časti pozemku** o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č.69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika) a časť pozemku o výmere 6 m² (na Eötvösovej ulici) z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere

6007 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou

- pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, IČO 35927399, zapísaného na Okresnom súde Nitra oddiel: Sro, Vložka číslo 16451/N, z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádzajú predajné stánky rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa, ktorý by ako jediný v daných lokalitách ponúkal obyvateľom služby takéhoto charakteru,

2. nájomné vo výške

- 10,83 eur/m²/rok x 10 m² = **108,30 eur/rok** na parcele reg. „C“ číslo 69 (Námestie M. R. Štefánika)
- 8,025 eur/m²/rok x 6 m² = **48,15 eur/rok** na parcele reg. „C“ číslo 2454/1 (Eötvösova ul.)

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1318/2017

Číslo : 2957/OSM/2017

Žiadateľ : WR SERVICE s.r.o., IČO : 48 029 777, so sídlom Horovce 143, 020 62 Horovce

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 86 m² v budove so súp. č. 4024 (Košická ul.) na parc. registra „C“ č. 7294/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný priestor plánujú využiť na rozšírenie skladových priestorov, prevádzky práčovne. Žiadateľ má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov od 21.04.2017 do 10.05.2017.

Poznámky :

<https://www.google.sk/maps/@47.7672984,18.1279937,3a,89.7y,134.89h,82.15t/data=!3m6!1e1!3m4!1sV3A8pUO-5CKyzVkS5ogG9g!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 86 m² v budove so súp. č. 4024 (Košická ul.) na parc. registra „C“ č. 7294/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre WR SERVICE s.r.o., IČO : 48 029 777, so sídlom Horovce 143, 020 62 Horovce, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, vložka číslo : 31214/R, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1279/2017 zo dňa 18. mája 2017, zverejnený dňa 29. mája 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** nebytového priestoru s podlahovou plochou 86 m² v budove so súp. č. 4024 (Košická ul.) na parc. registra „C“ č. 7294/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely rozšírenia skladových priestorov prevádzky práčovne, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre WR SERVICE s.r.o., IČO : 48 029 777, so sídlom Horovce 143, 020 62 Horovce, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, vložka číslo : 31214/R **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že uvedený nebytový priestor nie je využitý, je vo veľmi zanedbanom stave a žiadateľ na vlastné náklady zrekonštruje do užívania schopného stavu.

2. nájomné vo výške 1.075,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 1359/2017

Číslo : 4865/OSM/2017

Žiadateľ : **WASABI TEAM s.r.o.**, IČO : 46 691 791, so sídlom Zámoryho 7, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nehnuteľnosti – volejbalovej haly so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na športové účely.
Nehnuteľnosť zrekonštruje žiadateľ na vlastné náklady.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: KRM žiada špecifikovanie bližšieho využitia športovej haly, upresniť na aké športové účely bude využitá **(4:1:4)**.
Komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie **(3:0:6)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe
COMORRA SERVIS do nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer prenájmu nehnuteľnosti – športového objektu** so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO : 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre KARATE TEAM s.r.o., IČO : 46 691 791, so sídlom Zámoryho 7, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. : 31875/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko nehnuteľnosť vyžaduje veľkú rekonštrukciu a bude užívaný na športové účely, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,
za nasledovných podmienok :
 - akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti,
 - nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
 - investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
 - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
 - nájomca umožní užívanie už existujúcej lezeckej steny súčasnému prevádzkovateľovi
 - rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti je možné vykonať z rôznych dotácií a grantov,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada**Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa COMORRA SERVIS**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

TE - 1374/2017**Číslo : 4874/OSM/2017****Žiadateľ : R-MAXAUTO s.r.o., IČO : 36828866, so sídlom Hlavná 395, 946 31 Chotín**

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku o výmere 228 m² (12 m x 18 m) z parcely registra „C“ č. 8200, zast. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Slnečná ulica) za účelom vytvorenia parkovacích miest z makadamu, z dôvodu, že oproti žiadaného pozemku sa nachádza predajňa s autosúčiastkami (parc. reg. „C“ č. 8226/4), kde nie je možné vytvoriť priestory na parkovanie. Uvedené parkovacie miesta by slúžili zákazníkom obchodu. Žiadateľ pozemok bude udržiavať na vlastné náklady. Žiadateľ žiada schváliť nájomné vo výške 3,- eur/m²/rok.

Žiadaná cena nájmu : 684,- eur/rok.**Cena pozemku podľa BDÚ :** 49,30 eur/m², z toho 15 % je 7,39 eur/m²/rok,
celkom 1684,92 eur/rok.**Poznámky:**

<https://www.google.sk/maps/@47.7693735,18.1333445,3a,75y,320.01h,93.25t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-9wGba2E4luUOeWxHhev1A!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :**Stanovisko KRM** zo dňa 12.06.2017:Alt.1 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko **(0:3:5)**Alt.2 (podľa ceny BDÚ)- komisia nezaujala stanovisko **(1:4:4)**

Návrh na uznesenie :

Alternatíva č. 1 (podľa žiadosti) :**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 228 m² z parcely registra „C“ č. 8200, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre R-MAXAUTO s.r.o., IČO : 36828866, so sídlom Hlavná 395, 946 31 Chotín, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 20611/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že oproti žiadaného pozemku sa nachádza prevádzka žiadateľa – predajňa s autosúčiastkami (parc. registra „C“ č. 8226/4) a pozemok bude využívaný výlučne ako parkovacie miesta pre zákazníkov predajne,

2. nájomné vo výške 3,- eur/m²/rok, celkom 684,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- parkovacie miesta môžu byť vytvorené len so súhlasom a s podmienkami stanovenými Okresným riaditeľstvom PZ,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Alternatíva č. 2 (nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ) :**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 228 m² z parcely registra „C“ č. 8200, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre R-MAXAUTO s.r.o., IČO : 36828866, so sídlom Hlavná 395, 946 31 Chotín, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 20611/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že oproti žiadaného pozemku sa nachádza prevádzka žiadateľa – predajňa s autosúčiastkami (parc. registra „C“ č. 8226/4) a pozemok bude využívaný výlučne ako parkovacie miesta pre zákazníkov predajne,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 7,39 eur/m²/rok, celkom 1684,92 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- parkovacie miesta môžu byť vytvorené len so súhlasom a s podmienkami stanovenými Okresným riaditeľstvom PZ,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE-1375/2017

Číslo : 4875/OSM/2017

Žiadateľ : Marta Kubicová, trvalým bytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Prenájom parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Mŕtve rameno Váhu) na záhradkárске účely. Na pozemku parc. registra „C“ č. 9283 sa nachádza záhradná chata bez súp. čísla, na ktorú má žiadateľka uzatvorenú kúpnu zmluvu s býv. vlastníkom. Žiadaný pozemok je v zanedbanom stave, zarastený burinami, ktorý by žiadateľ na vlastné náklady vyčistil. Nájomné žiada určiť vo výške 0,16 eur/m²/rok (výška nájmu vedľajších záhrad).

Žiadané nájomné : 0,16 eur/m²/rok, celkom 52,80 eur/rok.

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m², z toho 15 % je 5,77 eur/m².

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy prakov (G1). Iné využitie je v rozpore s UPN, nakoľko tieto záhrady sa nachádzajú na pozemku, ktorý je súčasťou objektu Pevnostného systému (Bašta VI). OR **nedoporučuje ani odpredaj, ani prenájom, ale postupné vyčistenie lokalít pevnosti od**

nevhodného využitia.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017:

Alt.2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko **(0:3:6)**

Alt.1 (stanovisko úradu)- doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:3)**

Návrhy na uznesenie :

Alternatíva č. 1- neschvaľuje :

Návrh MsÚ na uznesenie

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

prenájom parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Martu Kubicovú, rodenú Kubicovú, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti) :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre Martu Kubicovú, rodenú Kubicovú, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku parc. registra „C“ č. 9283 sa nachádza záhradná chatka, ktorou je vlastníčkou na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.05.2017,

2. nájomné vo výške 0,16 eur/m²/rok, celkom 52,80 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE-1376/2017

Číslo : 4683/OSM/2017

Žiadateľ : Eva Tárnoková, trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Prenájom parc. registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Mŕtve rameno Váhu) na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je v zanedbanom stave, zarastený burinami, ktorý by žiadateľ na vlastné náklady vyčistil. Nájomné žiada určiť vo výške 0,16 eur/m²/rok (výška nájmu vedľajších záhrad).

Žiadané nájomné : 0,16 eur/m²/rok, celkom 52,80 eur/rok.

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m², z toho 15 % je 5,77 eur/m².

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy prakov (G1). Iné využitie je v rozpore s UPN, nakoľko tieto záhrady sa nachádzajú na pozemku, ktorý je súčasťou objektu Pevnostného systému (Bašta VI). **OR nedoporučuje ani odpredaj, ani prenájom, ale postupné vyčistenie lokalít pevnosti od nevhodného využitia.**

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 - neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017:

Alt.1 (stanovisko úradu) - komisia nezaujala stanovisko **(0:0:9)**

Alt.2 (vyhlásenie OVS) - komisia nezaujala stanovisko **(3:0:6)**

Alternatíva č. 1 - neschvaľuje::

Návrh MsÚ na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

prenájom parc. registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Evu

Tárnoková, rodenú Molnárovú, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Žiadosť nespĺňa podmienky prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z toho dôvodu, ako možná alternatíva na prenájom nehnuteľnosti je v materiáli pripravený návrh na uznesenie na vyhlásenie OVS

Alternatíva č. 2 – vyhlásenie OVS :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k prenájomu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájomu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemku, parcely registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou s vyvolávacou cenou vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 5,77 eur/m²/rok, celkom 1 904,10 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Komárno :

pozemku, parcely registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena nájmu je stanovená vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 5,77 eur/m²/rok, celkom 1 904,10 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE- 1384/2017

Žiadateľ: Patrona nostra, n.o., Rozmarínová ul. 2954/2, 94501 Komárno, IČO: 50852469,

Predmet žiadosti: Predaj budovy bývalej Polikliniky za symbolickú cenu 1,- eur, za účelom založenia Maďarského kultúrneho a umeleckého paláca, v rámci ktorého by bolo založené Cirkevné centrum voľného času, Cirkevná umelecká škola a jazyková škola pri Cirkevnej spojenej škole MARIANUM. V budove by dostali miesto aj : celoštátna skautská výstava, fotografická výstava, výstava kópií maďarských korunovačných klenotov, stredisko cirkevnej hudby, atď. (vid' „Žiadosť“)

<https://www.google.sk/maps/@47.7571054,18.1295066,3a,75y,80.46h,117.41t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAwp7Tq9MNQXfFd9URKQzFw!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Poznámka: Pre žiadateľa je prijateľná len kúpa nehnuteľnosti, z dôvodu spôsobu financovania rekonštrukcie nehnuteľnosti musia mať k nej vlastnícke právo.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch (C1). Je to v súlade s UPN.

O 18.00 hod. odišla členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová, počet (8).

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0:8:0)
--

[Návrh na uznesenie podľa žiadosti](#)

**Návrh na uznesenie
Na predaj budovy bývalej Polikliniky**

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja nehnuteľnosti** - budovy so súp. č. 185, na parcele registra „C“ č. 950 , vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

pre Patrona nostra, n.o., Rozmarínová ul. 2954/2, 94501 Komárno, IČO: 50852469, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Komárno, do vlastníctva ktorého prešla vyššie uvedená nehnuteľnosť v roku 2012 už v značne schátralom stave, nemá finančné prostriedky na jej rekonštrukciu. Žiadateľ má záujem zrekonštruovať budovu, a v predmetnej nehnuteľnosti by založil Maďarský kultúrny a umelecký palác, v rámci ktorého by bolo založené Cirkevné centrum voľného času, Cirkevná umelecká škola a jazyková škola pri Cirkevnej spojenej škole MARIANUM a v budove by dostali priestor rôzne výstavy celoštátneho charakteru, pedagogické inštitúcie a vytvorili by sa priestory na organizovanie kultúrnych podujatí a školení

2. kúpnu cenu vo výške 1,- eur,

za nasledovných podmienok :

- žiadateľ sa zmluvne zaviazá, že predmetnú nehnuteľnosť zrekonštruuje na vlastné náklady,
- žiadateľ sa zmluvne zaviazá, že v prípade, ak prvú etapu výstavby neukončí do 1.9.2018, vlastnícke právo budovy prejde na Mesto Komárno,
- žiadateľ súhlasí so zriadením vecného bremena a predkupného práva v prospech mesta Komárno za kúpnu cenu 1 eur, v prípade ak prvú etapu výstavby neukončí do 1.9.2018,
- položkovitý rozpis prvej etapy výstavby bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť uvedenú v bode A/1 tohto uznesenia v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy

TE -1392/2017

Číslo:

Žiadateľ : Ing. Olivér Csémy, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : žiadosť o pozemku parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný pozemok

je prilahlý pozemok k pozemku parcely reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ vykonal na pozemku sadové úpravy a túto revitalizovanú zelenú plochu by aj naďalej chcel pravidelne udržiavať. Zároveň by časť pozemku chcel využiť na legálny prístup k budove motorovým vozidlom.

Žiadaný pozemok nie je možné využívať na iné účely ako park resp. časť parku, nakoľko pod ním sa nachádza verejná kanalizácia s ochranným pásmom.

Žiadateľ žiada zohľadniť danosti prilahlého pozemku pri určení kúpnej ceny.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

BDÚ = 74,40 eur/ m²

https://www.google.com/maps/@47.758282,18.1243144,3a,15y,223.57h,89.01t/data=!3m6!1e1!3m4!1sMaQp28jFZNw-5_spXOySOW!2e0!7i13312!8i6656

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&lbo=1&lyo=&ly=pc%2Cpe&c=-502190.7%3A-1330712.5&z=8&n=WyJQXHUwMDA3cHZfeXxGfGNmeH5BPz9cdTAwMDdwLsSNLjIwMjkvNCJd&i=-502201.70%3A-1330707.48>

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: Komisia žiada Odbor rozvoja o stanovisko, či využitie pozemku je v súlade s územným plánom mesta **(7:0:1)**.
Komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie **(4:0:4)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Olivéra Csémyho, rodeného Csémyho, narodeného xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa. Pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 29,76 eur/m², celkom 5.386,- eur

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Vedúca Odboru správy majetku JUDr. Ing. Iveta Némethová poprosila komisiu o hlasovanie k materiálu č. TE-1348 (povolenia letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva pre žiadateľa D.O.W.Trade s.r.o. Rozmarínova 3238/26 945 01 Komárno), ktorá sa nedostala do programu Komisie rozvoja mesta.

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: Komisia súhlasí s povolením, ale nevedela o materiály hlasovať.
--

7. Rôzne

Predseda komisie otvoril bod rôzne. Nikto sa nehlásil do diskusie.

8. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 12.06.2017

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie