

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 09.11.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.11.09-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 02.11.2017
Városi Tanács a 2017.11.02–i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 23.10.2017
VFB 2017.10.23 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 23.10.2017**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: Ing. Béla Sánta
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Peter Korpás
- hostia: -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. arch. Katalin Besse, Mgr. Tomáš Fekete, PhDr. Imre Knirs, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Ing. Peter Korpás.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Programový bod č.8 (TE-1543/2017- VZN o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta) bol stiahnutý z programu. Programový bod č. 9 (Žiadosti v majetkoprávných veciach) bol preradený ako programový bod č. 3 a týmto sa upravilo poradie programových bodov.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE-1522/2017- Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015
3. Žiadosti v majetkoprávných veciach
4. TE-1545/2017 - Informatívna správa o verejnom obstarávaní
5. TE-1544/2017 - Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 15.11.2016– informatívny materiál
6. TE-1549/2017 - Územný plán mesta Komárno- Súborné stanovisko
7. TE-1541/2017 - Správa o prešetrení petícií
8. TE-1551/2017 – Návrh na zmenu rozpočtu
9. TE-1543/2017- VZN o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta. – **STIAHNUTÝ Z PROGRAMU**
10. Rôzne
11. Záver

Predseda komisie privítal viceprimátora PhDr. Imre Knirsa.

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo Ing. arch Katalin Besse, vedúcej oddelenia výstavby, územného plánu a investícií.

Ing. arch. Katalin Besse poprosila odbornú referentku Ing. Annamáriu Pálinkásovú, aby podrobnejšie oboznámila komisiu o pripravovaných zmenách vo Všeobecne záväznom nariadení o priznaní finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno.

3. TE-1522/2017 – NÁVRH - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015

Predkladateľ: Ing. arch Katalin Besse, vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a investícií

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona NR SR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 12/2015, ktoré bolo novelizované VZN č. 28/2015.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2017 opätovne vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola zverejnená aj výzva na webovej stránke Mesta Komárno na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili opätovné zmeny a upresnenia, ktorými sa mení a dopĺňa VZN.

Navrhuje sa znížiť výšku poskytnutej dotácie zo sumy 2000,-EUR na 1500,- EUR. Taktiež sa navrhuje zmeniť termín podania žiadostí o finančné dotácie z 30. septembra na 15. mája z dôvodu, že žiadosti podané do konca septembra boli na Mestskom zastupiteľstve schválené niekedy až v mesiaci november a realizácie projektov kvôli poveternostným podmienkam boli sťažené. Medzičasom došlo k zmene adresy podateľne MsÚ. Ďalej sa navrhuje spresniť interval vyúčtovania dotácie s tým, že poskytnutú finančnú dotáciu bude potrebné vyúčtovať do dvoch mesiacov odo dňa ukončenia projektu resp. splnenia účelu, na ktorý bola dotácia poskytnutá, projekty realizované v mesiacoch november a december najneskôr do 31.12 príslušného roka. V Prílohe č. 1 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 medzi povinné prílohy k žiadosti sa doplnilo čestné prehlásenie žiadateľa, že na pripravovaný projekt neboli, nie sú a ani v budúcnosti nebudú žiadané resp. poskytnuté žiadne iné finančné prostriedky z verejných zdrojov.

Z uvedených dôvodov sa predkladá na schválenie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného

prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)** Komisia žiada doplniť do návrhu, že o dotáciu môžu žiadať dva po seba nasledujúce kalendárne roky. Po uplynutí tohto obdobia môžu žiadať o dotáciu najskôr po uplynutí jedného kalendárneho roka.

Návrh na schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2017 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona NR SR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Článok 1

VZN Mesta Komárno číslo 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 2 ods. 3 sa číslo 2000 mení na „1500“.
2. V § 3 ods. 1 sa text mení a znie nasledovne „*O finančnú dotáciu môžu žiadať právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta alebo poskytujú služby obyvateľom mesta¹⁾*“.

3. V § 3 ods. 4 sa slová „obchodných spoločností“ nahrádzajú slovami „vykonávajúcich podnikateľskú činnosť“.
4. V § 4 ods. 2 sa slová 30.septembra nahrádzajú slovami „15. mája“.
5. V § 4 ods. 3 sa slová Pevnostný rad 3 nahrádzajú slovami „Nám. gen. Klapku 1“.
6. V § 4 ods. 4 na koniec poslednej vety sa vkladajú slová „v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy“.
7. V § 5 ods. 5 písm. a) sa vkladajú slová „ alebo v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, ak ukončí alebo preruší podnikanie“.
8. § 7 ods. 2 sa mení a znie nasledovne „Žiadateľ je povinný predložiť na Mestský úrad Komárno písomnú správu o použití finančnej dotácie a zároveň je povinný zúčtovať a vydokladovať poskytnutú finančnú dotáciu do dvoch mesiacov odo dňa ukončenia projektu resp. splnenia účelu, na ktorý bola dotácia poskytnutá. V prípade projektov realizovaných v mesiacoch november a december najneskôr do 31.12. príslušného roka“.
9. V Prílohe č. 1 VZN v bode III. Povinné prílohy žiadosti sa na koniec vkladá text: „8. Čestné prehlásenie žiadateľa, že na pripravovaný projekt neboli, nie sú a ani v budúcnosti nebudú žiadané resp. poskytnuté žiadne iné finančné prostriedky z verejných zdrojov“.

Článok 2

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Komárne v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta nadobúda účinnosť odo dňa 01.01.2018.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

Vyvesené na ÚT:
Zvesené z ÚT:

- 15.20 hod. prišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, počet (9).
- 15.25 hod. prišiel prednosta mestského úradu, Mgr. Tomáš Fekete.

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo JUDr. Ing. Ivete Némethovej , vedúcej odboru správy majetku.

JUDr. Ing. Iveta Némethová oboznámila komisiu materiálmi.

3. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE-1467/2017

2810/OSM/2017

Žiadatelia: Judita Kamočaiová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Katarína Paxnerová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadajú predaj novovytvorených pozemkov parcely registra „C“ č. 3435/3 o výmere 1334 m², záhrada, a parcely registra „C“ č.3435/4 o výmere 1147 m², záhrada, vytvorených geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 3435 o výmere 2481 m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že predmetná záhrada bola pridelená pre ich rodinu ako náhradný pozemok za záhradu, ktorá sa nachádzala v lokalite areálu studňov na Alžbetinom ostrove. Predmetná náhradná záhrada bola pridelená v roku 1960 odkedy rodina Knihárová (Kamočaiová + Paxnerová) záhradu užíva. V súčasnosti sa v záhrade nachádzajú ovocné stromy, je zavedená elektrina, je zriadená studňa, a dve záhradné chatky.

Žiadaná kúpna cena pozemku: symbolická, 10% z BDÚ t.j. 4,52 €/ m²

Cena pozemku podľa BDÚ: je 45,20 eur/m².

Poznámka

Závazok žiadateľa : nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku 4/5, je určený pre **plochy záhrad so záhradkovými chatami** (chaty do 35m²). Nachádza sa v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa, je to územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017:

návrh na uznesenie – pre Juditu Kamočaiovú - komisia nezaujala stanovisko **(0:1:8)**

návrh na uznesenie – pre Katarínu Paxnerovú - komisia nezaujala stanovisko **(0:1:8)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3435/3 o výmere 1334 m², záhrada, vytvorenej **geometrickým plánom** z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno pre Juditu Kamočaiovú, rodenú Knihárovú, narodená xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1440/2017 zo dňa 05.októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ , v súlade §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3435/3 o výmere 1334 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno pre Juditu Kamočaiovú, rodenú Knihárovú, narodená xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok bol v roku 1960 ako náhradný pozemok v zmysle zákona č. 47/1955 Zb. a Rozhodnutia odboru poľnohospodárskej rady Miestneho národného výboru v Komárne, pod číslom Pôd.10 - 60/1950 – HTUP zo dňa 15.03.1960, pridelený do užívania pre rodinu Knihárovú,
2. **kúpnu cenu pozemku vo výške vo výške 24.118,72 eur** za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3435/4 o výmere 1147 m², záhrada, vytvorenej **geometrickým plánom** z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, pre Katarínu Paxnerovú, rodenú Knihárovú, narodená xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1441/2017 zo dňa 05.októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ , v súlade §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

2. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3435/3 o výmere 1334 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno

pre Katarínu Paxnerovú, rodenú Knihárovú, narodená xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok bol v roku 1960 ako náhradný pozemok v zmysle zákona č. 47/1955 Zb. a Rozhodnutia odboru poľnohospodárskej rady Miestneho národného výboru v Komárne, pod číslom Pôd.10 - 60/1950 – HTUP zo dňa 15.03.1960, pridelený do užívania pre rodinu Knihárovú,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške vo výške **20.737,76 eur** za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1469/2017**Číslo : 21387/OSM/2017****Žiadateľ : Lazar Németh**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Alžbetin ostrov). Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 3209/2. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Kúpnu cenu žiada určiť vo výške 40 % z ceny BDÚ. Žiadateľ žiada, aby kúpnu cenu mohol zaplatiť v splátkach a to 50% v hotovosti a ďalších 50% max. do 2 rokov v rôznych čiastkach.

Poznámky:

Na horeuvedený pozemok je uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 2077/2372/OSM/2006 zo dňa 31.01.2006, vrátane jej dodatku č. 1 č. 24634/13920/OSM/2007 zo dňa 26.10.2007.

https://www.google.sk/maps/@47.7568046,18.1141488,3a,75y,98.6h,83.24t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZEIJgLiKsVzrwDS72A0g!2e0!6s%2F%2Fgeo0.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DxZEIJgLiKsVzrwDS72A0g%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D165.19595%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku 4/6, je určený pre plochy záhrad, alebo rodinných domov, plocha technického vybavenia SVP. Je to územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:4)

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Lazara Németha, rodeného Németha, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1443/2017 zo dňa 28. septembra a 05.októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Lazara Németha, rodeného Németha, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 45,20 eur/m², celkom 21.967,20 eur,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE -1475/2017

Číslo : 37752/OSM/2017

Žiadateľ : Viliam Szabó, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a **Bc. Gabriela Urbánková**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti parcely registra „C“ č. 3700/1 o výmere 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. registra „C“ č. 3743/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4936, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3743/2. Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ktorý by na vlastné náklady vyčistili.

Žiadaná kúpna cena 40 % z BDÚ, 15,12 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7647806,18.1049393,3a,90y,202.27h,90.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1s q6zDbXkmTMqwr4Tvt6Oj5A!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1), maximálna zastavanosť pozemku je 40%, minimálna plocha zelene 40%. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:1:3)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, parc. reg. „C“ č. 3700/1 o výmere cca 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Viliama Szabó, rodeného Szabó, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku a pre Bc. Gabrielu Urbánkovú, rodenú Farkasovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno v podiele 1/2 k celku, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1447/2017 zo dňa 28. septembra 2017 a 05. októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** časti parcely registra „C“ č. 3700/1 o výmere cca 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Viliama Szabó, rodeného Szabó, narodeného xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku a pre Bc. Gabrielu Urbánkovú, rodenú Farkasovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno v podiele 1/2 k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, parc. registra „C“ č. 3743/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4936, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3743/2 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 6 804,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1477/2017**Číslo : 41622/OSM/2017****Žiadateľ : Ján Obert a manž. Denisa Obert**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**Predmet žiadosti:** predaj časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3868 o výmere 110 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Dolná ulica – Stará Bene**). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Žiadatelia sú vlastními rodinného domu so súp.č. 1468, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3861. Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ktorý by na vlastné náklady vyčistili.**Poznámky :**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 859/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016 schválilo prešetrovanie záujmu o odkúpenie časti pozemkov, parc. reg. „C“ č. 3868 a parc. reg. „C“ č. 3870/2 v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 Komárno. Na túto našu ponuku do dnešného dňa vlastníci nehnuteľností neprejavili záujem len horeuvedený žiadateľ.

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7647529,18.0998401,3a,75y,88.21h,76.45t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJJoFLbbKA1Z5COs9b4eN1gl2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru (B1), je v rozpore s UPN, nie je vhodné pozemky rodinných domov rozširovať jednotlivo, nakoľko sa tým narúša zadná rovná línia oplotení.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: pomer hlasovania (1:3:4)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 3868 o výmere 110 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Jána Oberta, rodeného Oberta, narodeného xxxxxxxxxxxx a manž. Denisu Obert, rodenú Kočišovú, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1449/2017 zo dňa 28. septembra a 05.októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 3868 o výmere 110 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Jána Oberta, rodeného Oberta, narodeného xxxxxxxxxx a manž. Denisu Obert, rodenú Kočišovú, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súp.č. 1468, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3861 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 4.158,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1486/2017

Číslo: 41621/OSM/2017

Žiadateľ: Gabriel Varga, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11837 o výmere 8249 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ chce pozemky využívať na poľnohospodárske účely.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Toho času žiadané pozemky sú neudržiavané a nie sú na pozemky uzavreté nájomné zmluvy.

<https://www.google.sk/maps/@47.7785662,18.1019278,762m/data=!3m1!1e3>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu

- p.č. 11787 je určená pre plochy priemyselnej výroby (F1), plánované využitie nie je v súlade s UPN. Nedoporučuje z dôvodu možného záujmu iného investora pre priemyselné využitie lokality
- p.č. 11837 je určená pre plochy zelene lesného charakteru (J4),
- p.č. 11838 je určená pre plochy ornej pôdy (I1), je v súlade s UPN.

Stanovisko odboru správy majetku: Predmetné pozemky dať do prenájmu podľa Občianskeho zákonníka na dobu určitú t.j. 1 rok s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: komisia nezaujala stanovisko (3:0:6)

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11837 o výmere 8249 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, t.j. 1 rok pre Gabriela Vargu, rodeného Vargu, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1455/2017 zo dňa 28. septembra a 05. októbra 2017, zverejnený dňa 13.10.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11837 o výmere 8249 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, t.j. 1 rok s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Gabriela Vargu, rodeného Vargu, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemky vyčistí na vlastné náklady a dá ich do takého stavu, aby mohol pozemky využívať na poľnohospodárske účely,

2. nájomné vo výške 100,- eur/ha/rok, celkom 399,28 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1378/2017

Číslo: 5278/OSM/2017

Žiadateľ: Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne – A Komáromi Magyar Gimnázium Öregdiákjainak és Tanárainak Baráti Köre, IČO : 42 124 719, so sídlom Ul. bisk. Királya 5, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemku o výmere 9 m² z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu 30 rokov za účelom umiestnenia bronzovej sochy Benjámina Egressyho (**Hradná ul.**).

Poznámky :

https://www.google.sk/maps/@47.7558473,18.1324417,3a,75y,128.17h,85t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_pAQbKWj5Bgtm0-v8A8ayA!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3D_pAQbKWj5Bgtm0-v8A8ayA%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D212.46254%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Mesto Komárno nemá vypracovanú smernicu na umiestnenie sôch. Na ostatné umiestnené sochy sú uzatvorené Zmluvy o výpožičke, na dobu určitú, t.j. 30 rokov.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy parkov (G11). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017 : *pomer hlasovania (3-1-5)*

komisia žiada hlavného architekta o vyhotovenie stanoviska ohľadom umiestnenia sochy (9-0-0)

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017 : *pomer hlasovania (4-0-5)*

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017 :

Stanovisko FK zo dňa 07.06.2017 : *pomer hlasovania (3-0-3)*

Stanovisko FK zo dňa 18.09.2017 : *doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-1-1)*

Stanovisko FK zo dňa 25.10.2017 :

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 14.06.2017 : *stiahnuté z rokovania Rady pri MZ*

- *uskutočnia sa rokovania a až potom sa vráti materiál na prerokovanie do Rady pri MZ*

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 21.09.2017 : *stiahnuté z rokovania Rady pri MZ*

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.11.2017

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:4)
--

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 9 m² z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia bronzovej sochy Benjámina Egressyho pre **Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne – A Komáromi Magyar Gimnázium Öregdiákjainak és Tanárainak Baráti Köre**, IČO : 42 124 719, so sídlom Ul. bisk. Királya 5, 945 01 Komárno, na dobu určitú, 30 rokov, za nasledovných podmienok :

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje vybudovať prístupovú cestu k soche, osvetlenie sochy, vytvorenie zelene, zatrávenie okolia sochy a parkovú úpravu okolia sochy cca na 530 m²,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na predmete zmluvy umiestni sochu Benjámina Egressyho do konca marca 2018,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE -1470/2017

Číslo : 21678/OSM/2017

Žiadateľ : Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-60/2017 z parc. registra „E“ č. 2471/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je užívaný ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Cena podľa BDÚ : 48,76 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7547096,18.1216651,3a,75y,138.52h,87.87t/data=!3m7!1e1!3m5!1sQs85NW9AuBvbcSatWWJmhq!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%2F>

3Fpanoid%3DQs85NW9AuBvbcSatWWJmhg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D117.547386%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku 3/1, je určený pre **vyššiu celomestskú a nadmestskú vybavenosť**, je to územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017 :

Stanovisko FK zo dňa 13.09.2017 : materiál bude predmetom rokovania FK dňa 18.09.2017

Stanovisko FK zo dňa 18.09.2017 : komisia nehlasovala

Stanovisko FK zo dňa 25.10.2017 :

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 21.09.2017 : stiahnuté z rokovania

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.11.2017 :

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: pomer hlasovania (2:4:3)
--

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zverejnenie zámeru predaja pozemku**, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-60/2017 z parc. registra „E“ č. 2471/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, za **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 48,76 eur/m², **celkom 7 704,08 eur**, s **vecným bremenom právom prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. registra „C“ č. 2991/17, 2997, 2980, 2981, 2982, 2985 a 2988 a parc. registra „E“ č. 2477 v k.ú. Komárno.**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene.

TE - 1553/2017

Číslo : 45091/OSM/2017

Žiadateľ : Jozef Bokros, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj alebo prenájom časti pozemku o výmere 250 m² z parcely registra „C“ č. 10168/1, zastavaná plocha a z parcely registra „C“ č. 10171, zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Jedná sa o pozemok susedný s parc. registra „C“ č. 10185/11 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

Žiadaná kúpna cena : 12 eur/m²*Poznámky:***Cena podľa BDÚ :** 30,10 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.757153,18.15178,3a,90y,61.83h,76.54t/data=!3m4!1e1!3m2!1s-2xXbB-1FZbFq9ZxPgKS6A!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tieto pozemky sú určené pre plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov (F2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :**Stanovisko KRM** zo dňa 23.10.2017:Alt.1 (podľa MsÚ) - komisia nezaujala stanovisko **(0:1:8)**Alt.2 (odpredaj podľa žiadosti)- komisia nezaujala stanovisko **(0:2:7)**Alt.3 (prenájom podľa žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:1:1)***Návrh(y) na uznesenie**Alternatíva č. 1* - Návrh na uznesenie podľa MsÚ:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti pozemku o výmere 250 m² z parcely registra „C“ č. 10168/1, zastavaná plocha a z parcely registra „C“ č. 10171, zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokros, narodeného xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

2. **kúpnu cenu vo výške 30,10 eur/m²**, t.j. celkom 7.525,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2j Návrh na uznesenie [odpredaj podľa žiadosti](#):

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti pozemku o výmere 250 m² z parcely registra „C“ č. 10168/1, zastavaná plocha a z parcely registra „C“ č. 10171, zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokros, narodeného xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

2. **kúpnu cenu vo výške** 12,- eur/m², t.j. celkom 3.000,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.3 – Návrh na uznesenie – [prenájom podľa žiadosti](#)

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku**, o výmere 250 m² z parcely registra „C“ č. 10168/1, zastavaná plocha a z parcely registra „C“ č. 10171, zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú,

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokros, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávnenu plochu.

2. nájomné vo výške **15% z BDÚ**, t.j. 4,51 eur/m²/rok, celkom **1.128,75 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE - 1555/2017**Číslo : 45158/OSM/20117****Žiadateľ : Balázs Köles**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti pozemkov, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a pozemok, parc. reg. „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Vnútná okružná, pri Šporovej hale). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

*Poznámky :***Cena podľa BDÚ :** 57,70 eur/m²

https://www.google.sk/maps/@47.7590069,18.1348593,3a,75y,147.41h,85.49t/data=!3m7!1e1!3m5!1shxK8N7PkAcqJqErVJJrOSw!2e0!6s%2F%2Fgeo0.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DhxK8N7PkAcqJqErVJJrOSw%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D108.66232%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2), max. koeficient zastavania pozemku je 50% a min. koeficient zelene 25%. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť len na vlastnom pozemku v zmysle STN 736056 a STN 736110 pre potrebný počet motorových vozidiel. Zámer nie je v rozpore s UPN pri dodržaní hore uvedených podmienok zastavanosti (t.j. hlavne parkoviská)

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 – OVS

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do budúceho Mestského zastupiteľstva
 Alt.1 (podľa žiadosti) - komisia nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(1:6:2)**
 Komisia hlasovala o stiahnutí Alt.2 - pomer hlasov **(9:0:0)**
 Alt.2 (návrh MsÚ -OVS)- komisia nehlasovala o tejto alternatíve

*Návrh MsÚ na uznesenie**Alternatíva č. 1 – podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o predaj časti pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja časti pozemkov**, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Balázsa Kölesa, rodeného Kölesa, narodeného xxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa od roku 2008 venuje súťažovo komárňanskému biliárdu, v rokoch 2010, 2011 a v roku 2017 získal ocenenia a naďalej by sa chcel venovať biliárdu, organizovať v našom meste slovenské majstrovstvá, slovenský pohár.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 57,70 eur/m², celkom **21.285,- eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 – návrh MsÚ -OVS

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou **obchodnej verejnej súťaže**, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 57,70 eur/m², celkom **21.285,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky :

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

- vyvolávacia cena podľa BDÚ je **21.285,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

D/ ukladá**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

E/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Predseda komisie odovzdal slovo viceprimátorovi PhDr. Imre Knirsovi, ktorý oboznámil komisiu nasledovným informatívnym materiálom.

TE - 1560/2017

Informatívny materiál pre odborné komisie - Žiadosť Občianskeho združenia za lepšie Komárno a Spolku ENDRESZ csoport o prenájom Starej pevnosti za symbolickú cenu

Informatívna správa

Občianske združenie za lepšie Komárno – Egy Jobb Komáromért Polgári Társulás a spolok ENDRESZ csoport sa obrátili na primátora mesta Komárno listom, v ktorom navrhli resp. žiadali o prenájom celej Starej pevnosti, za symbolickú cenu na dobu 99 rokov, za účelom pozdvihnutia úrovne tejto kultúrnej a historickej pamiatky, so zámerom premeniť ju na najdôležitejšie národné a medzinárodné kultúrne dejisko regiónu.

V súčasnosti sú však objekty Starej pevnosti Zmluvou o spolupráci a združení finančných prostriedkov, v súlade s uznesením MZ v Komárne č. 983/2016 dané do užívania neziskovej organizácii Pro Castello Comaromiensi, a to do 31. októbra 2031. Dôvodom uzatvorenia vyššie uvedenej zmluvy, v znení jej dodatkov, je príprava a realizácia projektu pod názvom: „Spoločný kultúrny a turistický rozvoj pevnostného systému Komárno – Komárom“ , vrátane predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výzvu v rámci Programu spolupráce Interreg V-A SR-MR.

Cieľom tejto spolupráce je pamiatková obnova a prezentácia národnej kultúrnej pamiatky „Pevnosť“ za účelom vytvorenia turistických atrakcií v záujme zvýšenia návštevnosti objektov kultúrneho dedičstva.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tieto pozemky sú určené pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť - Stará pevnosť (B3), so zameraním na prezentáciu kultúrno-historickej hodnoty NKP.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: komisia berie na vedomie informatívnu správu

Viceprimátor priniesol vizualizáciu Lehárovho parku. Predseda komisie zaradil tento materiál do bodu rôzne, ktorú odprezentuje hlavný architekt.

O 16.40 hod. odišiel viceprimátor PhDr. Imre Knirs.

TE - 1558/2017

Číslo : 46090/OSM/20117

Žiadateľ : **Tomáš Strasser**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a **Silvia Strasserová rod. Cziborová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7051/304 o výmere 273 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul.gen.Klapku).

Poznámky :

<https://www.google.sk/maps/@47.770829,18.1219242,3a,75y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1s!1VxJDkPOddxyiPbEufTpYq!2e0!7i13312!8i6656>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&lbo=0.7&lyo=&ly=pc%2Cpe&c=-502215.5%3A-1329245.95&z=8&i=-502226.46%3A-1329259.59&n=WyJQXHUwMDA3aGpicHxGfGpgeH5BPz9cdTAwMDfFvmlhZGFuw70qcG96ZW1vayBuYSBwcmVkyWoiXQ%3D%3D>

Cena podľa BDÚ : 36,40 eur/m² x 273 m² = 9.937,20 , - eur

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3), max. koeficient zastavania pozemku je 50% a min. koeficient zelene 25%. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť len na vlastnom pozemku v zmysle STN 736056 a STN 736110 pre potrebný počet motorových vozidiel. Autoumyváreň je v rozpore s UPN, maloobchod ovocia a zeleniny je v súlade s UPN pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017:

Komisia hlasovala o stiahnutí Alt.2 – pomer hlasovania **(4:0:5)**

Alt.1 (neschválenie žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:3)**

Alt.2 (cena podľa BDÚ)- komisia nezaujala stanovisko **(1:2:6)**

Alternatíva č. 1:

Návrh na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj parcely registra „C“ č. 7051/304 o výmere 273 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tomáša Strassera, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01

Komárno a Silviu Strasserovú rod. Cziborovú, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Alternatíva č.2

Návrh na uznesenie je cena podľa BDÚ

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou **obchodnej verejnej súťaže**, parcely registra „C“ č. 7051/304 o výmere 273 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 36,40 eur/m², celkom **9.937,20 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7051/304 o výmere 273 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

- vyvolávací cena podľa BDÚ je 9.937,20,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Predseda komisie poďakoval JUDr. Ing. Ivete Némethovej a odovzdal slovo PhDr. Ingrid Szabó, vedúcej odboru rozvoja, aby oboznámila komisiu materiálmi.

O 16.50 hod. odišla JUDr. Ing. Iveta Némethová.

4. TE-1545/2017 - Informatívna správa o verejnom obstarávaní

Predkladateľ: Ing. arch. Katalin Besse, vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a investícií

Dôvodová správa

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2017 do 30.09.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: berie na vedomie informatívnu správu (8:0:1)
--

Návrh na uznesenie k informatívnej správe o verejnom obstarávaní

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.07.2017 do 30.09.2017.

5. TE-1544/2017 - Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 15.11.2016– informatívny materiál

Predkladateľ: Ing. arch. Katalin Besse, vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a investícií

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k xx.10.2017“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetľovkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: berie na vedomie informatívnu správu (8:0:1)

**Návrh na uznesenie
k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu xx.10.2017 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

O 17.26 hod. odišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, počet (8).

6. TE-1549/2017 - Územný plán mesta Komárno- Súborné stanovisko

Predkladateľ: Ing. arch. Katalin Besse, vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a investícií

1. Predkladacia správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania **od r.2015** zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“.

V r.2015 prebehli **Prípravné práce**, t.j. zverejnenie obstarávania, s možnosťou zapojenia sa do procesu prípravy, podania podnetov a odporúčaní, prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, a bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa. Spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava, s ktorou bola podpísaná zmluva o dielo. Ešte v r.2015 boli spracovateľom vypracované **Prieskumy a rozbory územia**, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh **Zadania**. Po prerokovaní **Zadanie** bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 21.1.2016 uznesením č. 536/2016. Ďalšou etapou prác bol **Koncept**, ktorý bol spracovateľom spracovaný v dvoch variantoch, a odovzdaný v súlade so zmluvou na príslušný odbor MsÚ dňa 12.10.2016. Súbežne, v

zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie strategického dokumentu, na základe ktorého Okresný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2016/001031-009 určil „**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu**“. Podľa rozsahu hodnotenia bola objednaná a spracovaná tzv. „**Správa o hodnotení**“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu, ktorá bola doručená príslušnému orgánu posudzovania dňa 11.11.2016.

Prerokovanie konceptu sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami a ostatnou verejnosťou v termíne od 14.11.2016 do 20.12.2016. Verejné prerokovanie Konceptu a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa **06.12.2016** za účasti spracovateľa s odborným výkladom. Po tejto etape obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom všetky pripomienky, stanoviská a námietky vyhodnotil. Tie pripomienky, ktoré nemohli byť vyhodnotenú ako akceptovateľné, resp. si vyžadovali prerokovanie, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v súlade s § 21 ods. (9) stavebného zákona. Výsledky opätovného prerokovania pripomienok ku konceptu sú dokumentované vo vyhodnotení pripomienok.

Po schválení a postúpení **Súborného stanoviska** spracovateľovi **nasleduje spracovanie Návrhu ÚPN** - v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 z.z. - v členení na smernú a záväznú časť. **Návrh bude opätovne prerokovaný** a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom Nitra, bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Toto sa predpokladá **na začiatok roka 2018**.

V súvislosti s prerokovaním konceptu ÚPN prebehli aj rokovania v oblasti **cestnej dopravy**. S predstaviteľmi SSC IVSC Bratislava, a NDS. a.s. boli prejednané hlavne otázky ohľadne plánovaného severného **obchvatu** mesta Komárno. Podrobnejší rozpis rokovania z 10.3.2017 je v prílohe č.4. súborného stanoviska.

O obchvate mesto získalo nasledovné informácie:

- SSC objednala spracovanie **Štúdie realizovateľnosti** polohy cesty I/64 Topoľčany – Nitra - Komárno, ktorej súčasťou je aj obchvat. Štúdia bola vyhotovená v septembri tohto roku. Časť „Štúdie Komárno-Nitra“, je priložená k materiálu, z ktorej sú čitateľné výsledky a závery pre určenie polohy obchvatu mesta.

- Národná diaľničná spoločnosť pokračuje na zabezpečení procesu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (**EIA**), na základe Rozhodnutia MŽP o určení rozsahu hodnotenia, na 1. úsek Komárno – Ďulov Dvor, vypracovaním Správy o hodnotení. Tento variant je v súlade s variantom „B“ konceptu ÚPN v úseku okolo vnútorného mesta, a takto je to je obsiahnuté v regionálnych plánoch ÚPN-R -Nitriansky kraj. Tento variant je výsledkom predchádzajúcich porovnávacích štúdií spracovaných na MŽP SR.

- Pri prípravách **hore uvedených dokumentácií** (štúdia realizovateľnosti a posudzovanie vplyvov na ŽP) **nedošlo k zásadným zmenám oproti ÚPN-R Nitriansky kraj**, čo sa týka trasy obchvatu Komárna. To znamená, že t.č. pre obchvat Komárna nemôžu byť podkladom pre obstarávanie Zmien a doplnkov v Územnom pláne regiónu Nitriansky kraj, nakoľko sú s ním v súlade. Ak by pri prerokovaní uvedených dokumentov došlo k odchýlkam určenej trasy, možnosťou ostáva preniesť spresnenie do ÚPN mesta Komárno buď v štádiu spracovania konečného návrhu alebo formou Zmien a doplnkov, ak bude nový ÚPN mesta schválený skôr.

- V rámci prerokovania EIA, ďalej pri projektovej príprave a realizácii obchvatu Mesto Komárno bude žiadať od NDS nasledovné **kompenzačné opatrenia**:

- obchvat v rekreačnom priestore Mŕtveho ramena bude mať priesvitné protihlukové steny,
- revitalizácia dotknutých brehových častí jazera- vyčistenie, náhradná výsadba, úprava brehu atď.,

- napojenie strednej časti mesta na obchvat výstavbou križovatky a výstavbou napojovacích komunikácií severne do Novej Osady, a južne smerom na 2.sídliisko (k ul.Odborárov).

Možný ďalší postup pri riešení ÚPN Komárna:

- 1- **Schválenie** Súborného stanoviska **a dokončenie ÚPN KN v súlade s ÚPN-R Nitriansky kraj**, a v súlade s výsledkami a závermi Štúdie realizovateľnosti, a v zmysle pokynov súborného stanoviska.
- 2- **Neschválenie** Súborného stanoviska **a zastavenie prác** na spracovaní nového ÚPN KN, čím sa dosiahne stav, že ostáva v platnosti terajší ÚPN, takisto s trasou obchvatu cez Mŕtve rameno, ale s neaktualizovaným funkčným využitím celého územia .
- 3- **Neschválenie** Súborného stanoviska, **objednanie a financovanie** štúdie inej trasy **s ignorovaním výsledkov** Štúdie realizovateľnosti, potom iniciovať zmenu v ÚPN-R. Čakať na schválenie, potom podľa výsledku dokončiť ÚPN-KN. *Názor Odboru rozvoja MsÚ je, že ani pri tomto časovo a finančne náročnom postupe nie je pravdepodobné schválenie Zmeny v ÚPN Nitrianskeho kraja, nakoľko podľa §22 ods.(4)Stavebného zákona pri jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi (hlavne Ministerstvo dopravy, Ministerstvo Životného prostredia, SSC, NDS) je potrebné dosiahnuť dohodu, a tieto orgány už na základe hore uvedených majú spracované svoje štúdie v súlade s ÚPN-R.*

Podrobnejšie informácie k nadradeným dokumentáciám a o prerokovaní sú v prílohe č.2 materiálu TE 1303-2017.

Predkladaciu sprácu spracovala: Ing.arch. Katalin Besse

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: komisia nezaujala stanovisko (2:0:6)

2. Návrh na uznesenie č./2017 k Súbornému stanovisku územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

B. súhlasí

S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.

- C. *schvaľuje***
Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno.
- D. *žiada primátora***
zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

3. Stanovisko Rady zo dňa xx.xx.2017:

Rada doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0-0-0)**

4. Stanovisko KRM zo dňa xx.xx.2017:

Komisia rozvoja mesta doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0-0-0)**

5. Stanovisko KŽP, VP a D zo dňa 08.06.2017:

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0-0-0)**

6. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta (PHSR)

Spracovanie ÚPN je v súlade s PHSR Mesta Komárno (4. Realizačná časť, 4.5.-Akčné plány, časť- akčný plán pre hospodársku oblasť, bod 1.6.2.)

7. TE-1541/2017 - Správa o prešetrení petícií

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Fekete, prednosta mestského úradu

Dôvodová správa – odborné stanovisko

Súbežne s procesom prerokovania Súborného stanoviska ku konceptu nového Územného plánu mesta Komárno boli na mesto doručené **dve petície**. V podstate sa jedná o dopravné varianty smerovania obchvatu mesta, kde nastala situácia, že proti obidvom riešeniam došli petície.

1. Prvá petícia zo dňa 22.6.2017 bola zo strany obyvateľov mestskej časti Hadovce, v ktorom sa nesúhlasí s vedením vnútornej časti obchvatu cez túto mestskú časť, a cez územia určené pre bývanie. Petíciu podpísalo 362 obyvateľov. Pri prerokovaní konceptu

s dotknutými orgánmi štátnej správy však tento variant bol vylúčený, hlavne z dôvodu jeho nesúlady s Územným plánom vyššieho stupňa, t.j. s Územným plánom regiónu Nitriansky kraj. To znamená, že výber tohto variantu je v rozpore s regionálnym plánom, a nie je možné bez zmeny regionálneho plánu premietnuť ho do územného plánu mesta. Z hľadiska súlady s regionálnym plánom teda tejto petícii je možné vyhovieť, ale výsledná trasa bude ešte závislá od podrobnejších preverujúcich štúdií -konkrétne od výsledku Hodnotenia vplyvov na životné prostredie a od výsledku prerokovania Štúdie realizovateľnosti. Nakoľko sa jedná o štátnu cestu a štátnu investíciu, nie je možné o nej rozhodovať priamo na úrovni Mestského zastupiteľstva.

2. Druhá petícia, tzv. „Na záchranu oblasti Mŕtveho ramena Váhu“ došla dňa 25.9.2017, a vyjadruje nesúhlas s variantom riešenia, ktorá vedie obchvat cez Mŕtve rameno. Táto petícia obsahuje 6156 podpisov a vzhľadom na tento počet bola zriadená Komisia na jej kontrolu a vybavenie.

Pri prešetrení bolo zistené, že petíciu uvedenú v bode 2.

- podpísalo spolu **6 156** občanov
- počet platných podpisov, ktoré formálne vyhovelí zákonom predpísanému obsahu je spolu **4 817**
- z toho počet podpisov, ktorí nie sú občanmi mesta Komárno je spolu **1 429**

Paradoxne zákon o petíciách nerieši stav, keď o rozvoji mesta chcú rozhodovať a podpisujú petíciu občania iných miest, ale pre znázornenie situácie uvádzame, že medzi podpismi boli nielen občania okolia mesta - okresu, ale aj z iných okresov, iných krajov a dokonca aj z piatich iných štátov.

Petícia bola odôvodnená v 11 bodoch, ku ktorým príslušný odbor mestského úradu dáva svoje odborné stanovisko :

- 1) *„Výstavba obchvatu cez túto mestskú časť je v rozpore s VZN č.11/2013 o ochrane územia prímestskej rekreačnej oblasti Apáľi“.*

Výstavba obchvatu nie je v rozpore s VZN č.11/2003, ktoré medzi inými zakazuje individuálnu stavebnú činnosť. Obchvat nie je individuálna činnosť, patrí medzi verejnoprospešné stavby. Navrhujeme však prešetrenie legálnosti všetkých individuálne umiestnených stavieb v rekreačnej oblasti Spoločným stavebným úradom (napr. chatky, pohostinstvá, drobné stavby pri Váhu v inundačnom priestore, atď). Výstavba nie je v rozpore ani jedným zo zakázaných činností podľa §3 predmetného VZN.

- 2) *„Exhaláty, hluk z dopravy by negatívne ovplyvnili životné prostredie v tejto jedinečnej rekreačnej lokalite a znehodnotili ju“.*

Exhaláty, hluk z dopravy samozrejme ovplyvňujú životné prostredie, ale platí to všeobecne pre každú komunikáciu. Jedinečnosť rekreačnej lokality je subjektívny názor, nejedná sa o chránené územie. V severnej časti, kde je plánovaný obchvat, pobrežná časť územia nie je upravená pre rekreáciu, nenachádzajú sa tam žiadne verejné rekreačné stavby, jedná sa skôr o potenciálnu možnosť pre rekreačné využitie.

- 3) *„Výstavba by zlikvidovala prírodný charakter Mŕtveho ramena a priľahlých oblastí“*

Prírodný charakter tohto konkrétneho územia nie je nezlučiteľný s technickými dielami našej doby. Zákon o ochrane prírody presne špecifikuje územia, kde sa musí zachovať

prírodný charakter, sú to chránené územia s rôznymi stupňami ochrany, okolie Mŕtveho ramena medzi nimi nepatrí.

- 4) *„Hluk a znečistené ovzdušie počas niekoľko rokov trvajúcej stavby a aj po jej dokončení by mali negatívny dopad na zdravie občanov mesta ako aj širšieho okolia“.*

Je to subjektívny a ťažko dokázateľný názor časti dotknutých obyvateľov keď prejedikuje negatívny dopad na zdravie občanov. Iná možno viac dotknutá časť obyvateľstva v centre mesta v prípade nerealizovania obchvatu bude znášať oveľa ťažšie následky nie len zdravotné ale aj hmotné a finančné. Sú nám všeobecne známe negatívne vplyvy z dopravy, ale omnoho horší dopad možno očakávať na zdravie obyvateľov v situácií bez realizácie obchvatu, kedy by tieto negatívne následky sa odrazili priamo v strede mesta, kde žije početná časť mestského obyvateľstva. Tranzitná a miestna doprava má priamy a negatívny dopad na zdravie **všetkých** obyvateľov mesta a ich trasovanie povedie po existujúcich cestách prvej triedy I/63 a I/64 vedené cez naše obytné územia.

- 5) *„Ohrozenie bezpečnosti a narušenie tréningovej oblasti centra rýchlostnej kanoistiky mládeže, kolísky súčasných a budúcich olympionov“*

Výstavba obchvatu okrem vizuálneho vnímania nemá žiadny vplyv a súvislosť s bezpečnosťou a tréningami kanoistiky.

- 6) *„Likvidácia značnej časti zóny športových rybárov“*

Výstavba obchvatu neohrozuje žiadnym spôsobom ani športové rybárstvo, jazero môže byť takisto ako teraz – naďalej využívaná na tento účel.

- 7) *„Narušenie novovybudovanej cyklotrasy, ktorá je prepojená s medzinárodnou sieťou cyklotrás“*

Cyklotrasa s výstavbou narušená nebude, križovanie má byť mimoúrovňové, vizuálne vnímanie obchvatu nemá vplyv na funkčnosť cyklotrasy.

- 8) *„Likvidačný a negatívny zásah do života tisícov občanov Komárna, stoviek záhradkárov a obyvateľov príľahlých oblastí“*

Likvidačný zásah do života záhradkárov a obyvateľov príľahlých oblastí je subjektívny pohľad, táto jediná trasa bola tak určená, aby nezasahovala do žiadnych zastavaných častí mesta. Koridór bol práve preto zvolený v tomto smerovaní, aby sa nedotýkal žiadne obytné územia, ani záhradkárске a rekreačné časti mesta, to znamená, aby nedošlo k asanáciám stavieb. Samozrejme obchvat, ako novodobé technické dielo by bol dominantným vizuálnym prvkom územia, čo však neznamená likvidačný zásah do životov.

- 9) *„Ohrozenie bezpečnosti pohybu osôb v dotknutej oblasti“*

Obchvatom by sa vyriešilo dopravné napojenie mesta a mestských častí na hlavné dopravné ťahy, v dotknutej časti nie sú obytné územia, čiže nedochádza k ohrozeniu bezpečnosti pohybu osôb. Omnoho vážnejší je stav v strede mesta pozdĺž ciest I. triedy, kde je skutočne potrebný pohyb cez tieto cesty so značným bezpečnostným rizikom, a výstavba obchvatu mala za cieľ vyriešiť tento stav.

10) *Zničenie lokality, kde žiaci základných a stredných škôl majú možnosť spoznávať prírodu, školy možnosť organizovať športové dni a cvičenia na ochranu človeka a prírody“*

Pre žiakov škôl aj po výstavbe obchvatu by zostal dostatočný priestor pre spoznávanie prírody, resp. na organizovanie športových podujatí, tieto funkcie sa navzájom nevylučujú, a neplánuje sa prerušenie peších ani cyklistických trás.

11) *„Znehodnotenie doterajších investícií pri Mŕtvom ramene“*

Žiadne verejné investície ani súkromné stavby tým, že budú bližšie ku komunikácii, resp. budú viditeľné z nej, ohrozené nebudú, skôr je pravdepodobné, že hodnota realít v tejto oblasti vzrastie. Vizuálna dostupnosť prostredia pre účastníkov dopravy môže zviditeľniť aj túto časť nášho mesta, a môže byť prosperujúca z hľadiska návštevnosti.

Záver:

Trasa obchvatu mesta je obsiahnutá v teraz platnom ÚPN mesta, ako aj v schválenom a platnom Územnom pláne regiónu Nitrianskeho kraja. Z tohto pohľadu petícií vyhovieť na miestnej úrovni nie je možné, nakoľko by to bolo v rozpore s regionálnym plánom Nitrianskeho kraja, ktorú schválili poslanci Nitrianskej župy. Severojužný dopravný ťah, ktorého súčasťou je aj komárňanský obchvat- patrí medzi závažné časti ako aj verejnoprospešné stavby regionálneho územného plánu – a nie je možné ho na miestnej úrovni zmeniť.

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017: berie na vedomie uznesenie k petíciám (6:0:2)
--

/2017

uznesenie

k petíciám na „záchranu oblasti Mŕtveho ramena Váhu v Komárne“ a „proti súhlasnému stanovisku k ÚPN mesta k riešeniu dopravy podľa variantu A“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Petíciu za záchranu oblasti Mŕtveho ramena Váhu v Komárne doručenu dňa 25.09.2017 Mestskému úradu Komárno
2. Petíciu „proti súhlasnému stanovisku k ÚPN mesta k riešeniu dopravy podľa variantu A“

B/ konštatuje, že:

1. Petície boli prešetrené a bolo predložené písomné odborné stanovisko o výsledku prešetrenia

2. Predmetné petície obsahovo zasahujú do Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom znení, schváleného Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja, a nie je možné ich riešiť na miestnej úrovni mesta Komárno.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č.85/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o petíciách
2. oznámiť stanovisko a spôsob vybavenia petície povereným osobám petičných výborov

Termín : do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia

8. TE-1551/2017 – Návrh na zmenu rozpočtu

Predkladateľ: Ing. arch. Katalin Besse, vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a investícií

Dôvodová správa
k návrhu zmeny rozpočtu mesta Komárno

Podľa schváleného rozpočtu boli Kapitálové výdavky mesta –zostavené v tabuľkovej prílohe rozpočtu, s presným určením vyčlenených peňazí na jednotlivé akcie (riadky).

Na základe rozpracovanosti investičných akcií sa vyskytli nové skutočnosti, ktoré vyvolávajú potrebu spresnenia - zmeny skutočného rozdelenia potrebných výdavkov pre niektoré akcie.

- Na akciu „Vypracovanie PD na Územné rozhodnutie na budovy polikliniky“ na základe výsledku verejnej súťaže – elektronickej aukcie bude potrebné 1450 Eur namiesto pôvodne navrhovaných 22 000 eur. Pri ďalšej akcii „ čiastočná rekonštrukcia križovatky ul. Komenského –Rákócziho“ je t.č. v rozpočte vyčlenených 148 000 eur, na základe výsledku verejnej súťaže je však potrebných 168 938,80 euro. (Poznamenáme, že Odbor rozvoja aj pôvodne žiadal viac financií na túto akciu, nakoľko mal k dispozícii rozpočet stavby s výkazom -výmerom pre jednotlivé položky).

Na základe hore uvedených navrhujeme nasledovné **presuny**:

1. Zmenu sumy v riadku 15 (Vypracovanie PD na Územné rozhodnutie na budovy polikliniky) z pôvodných 22 000 eur **znížiť** na 1450 eur.
2. Zvyšnú sumu 20 550 eur pridať na akciu v riadku 16 - (čiastočná rekonštrukcia križovatky ul. Komenského –Rákócziho), t.z. pôvodnú sumu 148 000 **zvýšiť** na 168 550 eur.

Ďalej z dotácií Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) v prioritenej osi „Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie“ na tento rok je možnosť požiadať o niektoré investície do vodárenského majetku mesta prostredníctvom spoločnosti KOMVaK, a.s., po konzultácii boli vybrané najsúrnejšie potrebné stavby, a to výstavba –zokruhovanie vodovodu a výstavba kanalizácie v MČ Malá Iža. K podaniu žiadosti však na tieto stavby je potrebné vyhotovenie projektovej dokumentácie. Podľa výsledkov VO, resp. cenovej ponuky obidve na dokumentácie je potrebné vyčleniť 16 588 euro.

Znamená to však nové investície, ktoré v zozname pre tento rok neboli obsiahnuté, a to: Projektové dokumentácia pre zokruhovanie vodovodu Malá Iža a projektová dokumentácia pre kanalizáciu Malá Iža. Pre tieto investície t.č. nie sú určené finančné zdroje.

P.č.	TEXT	Rozpočet 2017	Zmena	Upravené
1	Nákup motorového vozidla	13 000		
2	Investície do vodárenského majetku + havárie	0		
3	Obnova vodovodov, vybudovanie kanalizácie a verejného osvetlenia v rámci obnovy MK	375 000		
4	Príspevok pre MsKS	16 587		
5	Príspevok pre Comorra Servis	4 691		
6	Nákup motorového vozidla ÚOO	5 000		
7	ÚPN mesta Komárno	0		
8	Spoluúčasť na projektoch			
8.I	Zníženie energetickej náročnosti MŠ	15 148		
8.II	Zníženie energetickej náročnosti Mestský úrad - CVČ + budova MP	3 692		
8.III	Projekt Interreg SK-HU	0		
9	Nákup nehnuteľnosti - RD v Novej Stráži	4 418		
10	Rekonštrukcia Župného domu - dokončenie prízemnia	30 000		
11	Parkoviská na Veľkej jarkovej ulici a na Dvorskej ulici	40 000		
12	Výstava 2.etapy chodníka pozdĺž hlavnej cesty v MČ Nová Stráž od križovatky s Darányiho ulicou po cintorín	19 000		
14	Školské jedálne - nákup kuchynských strojov a zariadení	27 500		
15	Vypracovanie PD pre územné rozhodnutie k obnove budovy Polikliniky	22 000	- 20 550	1 450
16	Čiastočná rekonštrukcia križovatky Ul. Komenského - Rákocziho	148 000	+ 20 550	168 550
17	Dostavba komunikácie a úprava plôch pri ceste pre vytvorenie parkovacích státí na sídlisku Bašty	30 000		
18	Projekt "Rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy"	10 000		
20	Rekonštrukcia fasády - Župný dom	30 000		
21	Comorra Servis - účelová dotácia na rekonštrukciu plaveckého bazéna v objekte Krytá plaváreň	150 000		
22	MsKS Komárno - obnova technického zariadenia	17 100		
23	Comorra Servis - účelová dotácia na rekonštrukciu futbalového štadiónu	19 968		
24	Transfer pre Pons Danubii	18 006		
25	Rekonštrukcia vyhnívacej nádrže ČOV - KOMVaK	141 685		
26	Výbeh pre psov	1609		
27	Zariadenie pre seniorov	24 821		
28	ZUŠ	10 000		
29	Základné školy	12 500		
30	PD – Zokruhovanie vodovodu Malá Iža			6 588
31	PD – Kanalizácia Malá Iža			10 000

- Presuny medzi riadkami 15 a 16 podľa uvedeného návrhu nemenia schválené konečné výdavky rozpočtu, ani výšku kapitálových výdavkov, len upravujú výšky výdavkov v jednotlivých riadkoch v rámci investičného fondu.

- Vytvorenie novej investície na projektové dokumentácie Vodovodov a kanalizácie v MČ Malá Iža spôsobuje zmenu výšky kapitálových výdavkov a je potrebné pre nich určiť zdroj (v súvislosti od dôležitosti iných požadovaných výdavkov v rozpočte).

Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017:

1. Návrh na uznesenie - komisia nezaujala stanovisko **(0:0:8)**
2. Návrh na uznesenie- doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

**1. Návrh na uznesenie
k návrhu na zmeny v rámci položiek kapitálových výdavkov rozpočtu mesta Komárno
na rok 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2017, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. Zníženie rozpočtu pre akciu: „Vypracovanie PD na Územné rozhodnutie na budovy polikliniky“ z pôvodných 22 000 eur na 1450 eur.
2. Zvýšenie rozpočtu pre akciu „čiastočná rekonštrukcia križovatky ul. Komenského – Rákócziho“ z pôvodných 148 000 zvýšiť na 168 550 eur.

B/ Žiada primátora

- premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Rozpočtu mesta Komárno na rok 2017.

**2. Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu kapitálových výdavkov rozpočtu mesta Komárno na rok 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2017, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

- zníženie položkyo sumu 16 588 eur

- Nové investície: projektová dokumentácia pre zokruhovanie vodovodu Malá Iža v sume 6588 eur, a projektová dokumentácia pre kanalizáciu Malá Iža v sume 10 000 eur.

B/ Žiada primátora

- premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Rozpočtu mesta Komárno na rok 2017.

O 18.04 hod. odišla Ing. arch. Katalin Besse.

9. Rôzne

Predseda komisie otvoril bod rôzne. Hlavný architekt mesta Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy odprezentoval revitalizačný projekt Lehárovho parku. Komisia rozvoja mesta podporuje revitalizáciu parku podľa štúdie predloženého dňa 23.10.2017 - pomerom hlasovania **(8:0:0)**. Predseda komisie požiadal hlavného architekta, aby zabezpečil zverejnenie vizualizácie Lehárovho parku na webovej stránke mesta a zároveň naskenovanie tejto vizualizácie aj do zápisnice komisie. Materiál nebol poskytnutý. Hlavný architekt mailom poslal iba vizualizáciu na jednu stranu (viď. posledná strana tejto zápisnice), ktorá neobsahuje celý revitalizačný projekt.

Člen komisie Ing. Olivér Csémy požiadal o slovo, a vyjadril svoj nesúhlas ohľadom zakopanej fontány na Štefánikovom námestí v parku – pomník dunajskej flotily k oslobodeniu Komárna . Podľa neho, autor mal byť oslovený ohľadom zakopania tejto fontány, resp. fontána by mala byť obnovená do predošlého stavu.

Člen komisie, Ing. František Rajkó sa informoval ohľadom vybudovania kruhového objazdu na hraničnom priecestí do Maďarska. Komisia preto žiada do najbližšieho zasadnutia prípravu informačného materiálu.

10. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 23.10.2017

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie

