

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 08.02.2018
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08 -i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi Tanács a 2018.01.31 – i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 22.01.2018
VFB 2018.01.22 -i jegyzőkönyve

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 22.01.2018

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: -
- hostia: -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mgr. Tomáš Fekete, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE 1702/2018 - Žiadosť o dotáciu pre Návrh a čistopis Územného plánu mesta Komárno
3. TE 1703/2018 - Správa o súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno
4. TE 1709/2018 Návrh na spolufinancovanie projektu "Malá lža - zokruhovanie vodovodu"
5. TE 1705/2018 - Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018
6. Žiadosti v majetkoprávných veciach
7. Rôzne
8. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru rozvoja, PhDr. Ingrid Szabó.

PhDr. Ingrid Szabó oboznámila komisiu materiálom.

2. TE 1702/2018 - Žiadosť o dotáciu pre Návrh a čistopis Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

1. Predkladacia správa

Mesto Komárno ako orgán územného plánovania, od r. 2015 zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“ v zmysle uznesenia MZ č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015. V roku 2016 Mesto v zmysle zákona č. zák.č. 226/2011 Z.z. požiadalo o dotáciu štátu na etapu konceptu, avšak neúspešne. V roku 2018 je možné požiadať o dotáciu opakovane, na etapu konečného návrhu. Suma podľa platnej zmluvy s obstarávateľom na túto finálnu etapu (návrh, úprava návrhu-čistopis) je 36 tis.euro spolu s DPH. Z toho je možné požiadať o príspevok do výšky max. 80% nákladov, t.j. 28 800 euro.

Na základe metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby (vzoru žiadosti a jej príloh) - povinnou prílohou žiadosti je „**Uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase, nie staršieho ako tri mesiace, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie**“.

Na základe hore uvedených Mesto plánuje opätovné podanie žiadosti, s tým, že predpokladané ukončenie procesu obstarávania je už v roku 2018.

Informácia o ďalšom pracovnom postupe:

- Koncom februára 2018 bude spracovateľom odovzdaný konečný návrh, ktorý v zmysle §22 stavebného zákona prebehne min. 30 dňovým pripomienkovým konaním. Po vyhodnotení pripomienok a v súlade so zmluvou so spracovateľom do dvoch mesiacov bude spracovaný návrh upravený v zmysle vyhodnotenia pripomienok, ktorý podľa § 26 stavebného zákona bude schválený v Mestskom zastupiteľstve. Po schválení spracovateľ odovzdá tzv. „čistopis ÚPN“, mesto vykoná uloženie dokumentácie na príslušných úradoch a vyhotoví registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby.

Predkladaciu správu spracoval: Ing. Arch. Katalin Besse

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

2. Návrh na uznesenie č./2016 k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie k územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. súhlasí

S podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 226/2011 Z.z. z rozpočtu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

B. schvaľuje

záväzok Mesta Komárno o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Mesta Komárno potrvá najviac tri

roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR a Mestom Komárno.

C. žiada primátora

zabezpečiť spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Komárno“, prípravu na jeho schválenie, a následne uloženie v zmysle stavebného zákona.

O 15.32 hod. prišli členovia komisie, Ing. Olivér Csémy, Ing. Péter Korpás, počet (10).

3. TE 1703/2018 - Správa o súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa

Súvislé opravy chodníkov mesta boli začaté v roku 2016 na základe uznesenia MZ č.682/2016, keď podľa rozpočtu mesta boli vyčlenené finančné prostriedky na tieto práce vo výške 150 000 euro. Uvedeným uznesením bolo schválené aj tzv. poradie dôležitosti, podľa ktorého sa začalo s realizáciou v rozsahu finančných prostriedkov na daný rok. V ďalšom roku 2017 bola v rozpočte schválená tá istá suma, a podľa najnovšieho rozpočtu na rok 2018 sa uvažuje s pokračovaním opráv, tiež v limitovanej sume 150 000 euro.

O doterajších prácach Vám poskytujeme nasledovné informácie:

- V r. **2016** realizované chodníky: Vnútoraná okružná od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul., Cintorínsky rad
- V r. **2017** bol realizovaný chodník na Gazdovskej ul. obojstranne, a začatá investícia na Družstevnej ul.
- Mimo poradia - v rámci **ucelenej opravy miestnych komunikácií** - v r. 2017 bol realizovaný chodník na ul. Biskupa Királya (po Špitálsku ul.), a časť Nám. M.R. Štefánika, chodníky v križovatke medzi Jókaiho ul.a Ul. franitiškánov, a v roku 2018 budú realizované chodníky na Jókaiho ul. a na Eötvösovej ul. (po Špitálsku).

Pôvodné uznesenie č. 682/2016 s určením poradia bolo doteraz splnené nasledovne (~~prečiaknuté~~ = realizované):

- Vnútoraná okružná (od päty Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul., ~~a od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.~~)
- Ul. biskupa Királya (obojstranne)
- Cintorínsky rad (strana pri cintorínoch)
- Družstevná ul. (chodník na strane Bauring)- **začaté**
- Gazdovská ul. (obojstranne)
- Petőfiho ul. (pred strednou školou SPŠ smerom ku Gazdovskej ul.)
- Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne)
- Dunajské nábrevie (od Lehárovej ul. po Elektrárenskú cestu - na strane parkoviska)
- Ul. E.B. Lukáča (obojstranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva)
- Slnčná ul. (od Ul. 29.augusta po Košickú ul. – strana od garáží),

Projektová príprava bola zrealizovaná ďalej na Vnútornú okružnú – časť od Vážskeho mosta po Športovú ul., a na Palatínovú ul., s realizáciou ktorých sa plánuje pokračovať. V prípade, že sa uvažuje so systematickým pokračovaním opráv, od roku 2018 tiež bude nutné pokračovať s projektovou prípravou ďalších chodníkov.

V súvislosti s s hore uvedenými by sme chceli poukázať na potrebu prehodnotenia aktuálnosti zoznamu, čo sa týka potreby doplnenia na ďalšie roky a tiež spresnenia poradia dôležitosti. Toto však bude mať za následok úplné pozmenenie obsahu pôvodného uznesenia, ktoré navrhujeme zrušiť a nahradiť novým uznesením.

Jedná sa o nasledovné návrhy úradu:

- Pri zohľadnení **frekventovanosti pešieho pohybu v meste** bezpochybné sú najviac využívané chodníky v centrálnej časti mesta, z ktorých sú vo veľmi zlom stave hlavne úseky na Tržničnom námestí (od Valchovnickej po M.R. Štefánika), pri budove Župného domu na strane parku M.R. Štefánika, Lehárova ul. na strane parku a severná časť Palatínovej ul.

- Začaté, ale nedokončené chodníky v centre mesta sú ďalej na Nám. M.R. Štefánika-stredná časť pri zástavbe a časť Lehárovej ulice.

- Je potrebná obnova aj chodníka na Pohraničnej ul., predovšetkým na strane školy.

- V prípade Slnecnej ul. mesto obdržalo žiadosť od obyvateľov ulice, aby bol obnovený iný úsek, a to od Ul. práce po Trstinovú, kde chodník je v niektorých úsekoch v takom zlom stave, že je prakticky nepoužívateľný. Pôvodne schválený úsek (od ul.29.augusta po Trstinovú) je tiež vo veľmi zlom stave, aleje menej frekventovaný, nakoľko na tejto strane nie je okrem garáží zástavba, pritom na tomto úseku je obojstranný a dostatočne široký chodník. Návrh je obnova obidvoch úsekov, v poradí od smeru Ul.práce.

- Ďalší oprávnený úsek na základe žiadosti občanov by bol na Ul. mieru- úsek pred základnou školou.

Na základe uvedených návrh nového zoznamu na postupné obnovy chodníkov v poradí dôležitosti je nasledovný:

1. Tržničné námestie (od Valchovnickej po Nám.M.R. Štefánika),
2. Nám. M.R. Štefánika (od Župného domu po Pohraničnú),
3. Nám. M.R. Štefánika (stredná časť pri uličnej zástavbe)
4. Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne),
5. Lehárova ul. (pri parku),
6. Lehárova ul. (od budovy Danubius po obnovenú časť)
7. Pohraničná ul. (na strane školy),
8. Petófiho (od SPŠ smerom na Gazdovskú)
9. Ul.Mieru (úsek pred areálom školy),
10. Ul. E.B. Lukáča (obojstranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva),
11. Dunajské nábrevie (od Lehárovej po Elektrárenskú cestu),
12. Slnecná ul. (od Ul. práce po Trstinovú),
13. Slnecná ul. (od Trstinovej po Ul. 29. augusta na strane garáží)
14. Vnútorná okružná (od Vážskeho mosta po Tabakovú ul.),

Navrhované chodníky, resp. vytypované úseky sú znázornené na grafickej prílohe. Nakoľko sa jedná o rôzne dlhé a rôzne náročné úseky, je potrebné každoročne mať pripravené viac projektov s umožnením takej kombinácie ich financovania - realizácie, ktoré korešponduje s aktuálnym rozpočtom mesta.

V oblasti problematiky chodníkov dovoľujeme si tiež upriamiť pozornosť na potrebu výstavby nových chodníkov v niektorých častiach mesta - hlavne sa jedná o chýbajúce – nedostavané úseky na Ul. gen. Klapku, na Okružnej ul., na Eötvösovej ul., a hlavne v Hadovciach, kde obyvatelia viac rokov žiadajú o výstavbu chýbajúceho chodníka. Ďalej je potrebné riešiť komplexnú rekonštrukciu priestoru včítane chodníkov, vozovky aj zelene pri

soche Svätého Štefana na Tržničnom námestí, a komplexnú obnovu Dunajskej ul. v centre mesta. Tieto by bolo potrebné zaradiť do rozpočtu medzi investície mesta na ďalšie roky.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018:

Komisia žiada vyhotovenie situačnej mapy o súčasnej situácii opravy chodníkov od prijatia uznesenia v roku 2016 a to zakreslením už obnovených častí ako aj tých častí, ktoré budú ešte obnovené a z akého materiálu. Komisia navrhuje obnoviť chodník na ulici Pohraničnej a chodník časť Budovateľská – od ulice Slobody po obchod Blinker.

pomer hlasovania **(8:0:1)**

návrh na uznesenie: komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:1)**

Návrh na uznesenie na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vykonanie súvislých ucelených opráv chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno zo schváleného rozpočtu bežných výdavkov, programu 4.1. mesta od roku 2018 v poradí dôležitosti:

1. Tržničné námestie (od Valchovnickej po Nám.M.R. Štefánika)
2. Nám. M.R. Štefánika (od Župného domu po Pohraničnú)
3. Nám. M.R. Štefánika (stredná časť pri uličnej zástavbe)
4. Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne)
5. Lehárova ul. (pri parku)
6. Lehárova ul. (od budovy Danubius po obnovenú časť)
7. Pohraničná ul. (na strane školy)
8. Petőfiho (od SPŠ smerom na Gazdovskú)
9. Ul.Mieru (úsek pred areálom školy)
10. Ul. E.B. Lukáča (obojstranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva)
11. Dunajské nábregie (od Lehárovej po Elektrárenskú cestu)
12. Slnecná ul. (od Ul. práce po Trstinovú)
13. Slnecná ul. (od Trstinovej po Ul. 29. augusta na strane garáží)
14. Vnútoraná okružná (od Vážskeho mosta po Tabakovú ul.)

B/ ruší

-uznesenie MZ č.682/2016

C/ žiada primátora mesta

- zabezpečiť postupnú projektovú prípravu s výkazom -výmerom pre chodníky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
- zabezpečiť procesy verejného obstarávania podľa poradia do výšky schváleného rozpočtu v danom kalendárnom roku

4. TE 1709/2018 Návrh na spolufinancovanie projektu "Malá Iža - zokruhovanie vodovodu"

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v projekte „MALÁ IŽA – zakruhovanie vodovodu“

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásila dňa 26.6.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia. Výzva zahŕňa možnosť žiadať finančnú dotáciu na rekonštrukciu prívodov vody, vodovodných sietí, objektov a zariadení verejného vodovodu v obciach.

Kód výzvy je: IROP-PO4-SC421-2017-19

Mesto Komárno do termínu uzavretia druhého hodnotiaceho kola podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorej predmetom je zokruhovanie verejného vodovodu v mestskej časti Malá Iža, spôsobom prepojenia s vodovodom na Ižianskej ceste. Realizácia predkladaného projektu umožní zásobovanie pitnou vodou v navrhovanej časti mesta, čím sa zvýši počet obyvateľov napojených na verejný vodovod a tiež kvalita života v tejto lokalite.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018:

Komisia žiada doplniť dôvodovú správu o súčasný stav zásobovania pitnou vodou a čistenia odpadových vôd a kanalizácií v tejto lokalite.

pomer hlasovania **(9:0:1)**

návrh na uznesenie: komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:1:0)**

Návrh na uznesenie k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v projekte „MALÁ IŽA – zakruhovanie vodovodu“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „MALÁ IŽA – zakruhovanie vodovodu“, v rámci Výzvy **na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia**

s kódom IROP-PO4-SC421-2017-19, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno a platným programom rozvoja mesta.

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 5 156,25 €.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

B/ žiada primátora mesta

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: v súlade s termínmi projektu
Zodpovedný: prednosta MsÚ

5. TE 1705/2018 - Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

PhDr. Ingrid Szabó oboznámila komisiu pripravenou tabuľkou návrhu rozpočtu na roky 2017-2019 a kapitálových výdavkov na rok 2018.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018:

Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval materiál do budúcej mestskej rady.

návrh na uznesenie: komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:4)**

**Návrh na uznesenie
k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- Návrh rozpisu kapitálových výdavkov na rok 2018 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1590/2017 o programovom rozpočte mesta na r.2018-2020 zo dňa 14.12.2017. Rozpis kapitálových výdavkov v tabuľkovej prílohe tohto uznesenia tvorí prílohu č.3 schváleného rozpočtu mesta na rok 2018.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

- Dodržať výdavky jednotlivých položiek investičných výdavkov ako záväzné limity na rok 2018.

Termín: priebežne
Zodpovedný: prednosta MsÚ

O 15.50 hod. prišiel prednosta mestského úradu, Mgr. Tomáš Fekete.
O 16.30 hod. odišla vedúca odboru rozvoja, PhDr. Ingrid Szabó.

6. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE - 1474/2017

Číslo : 46233/OSM/2017

Žiadateľ : TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľností bývalého areálu Doprastav v ich vlastníctve, LV č. 283. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priamo priľahlý k pozemku p.č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu. Spoločnosť plánuje rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov. Žiadatelia navrhujú pozemok odpredať za cenu vo výške 50 % z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 34,50 eur/m².

https://www.google.sk/maps/@47.7708386,18.0944428,3a,75y,124.45h,72.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAOVJysLwIRXHIGoezc-O_w!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy komunikácie, na pozemku sa nachádza odvodňovací jarok a autobusová zastávka, ktoré musia byť zachované.

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:3)**

Člen komisie Ing. Olivér Csémy navrhuje, aby žiadateľ vybudoval chodník medzi parkoviskom a hlavnou cestou a vysadil dreviny.

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1601/2017 zo dňa 14. decembra a 21. decembra 2017, zverejnený dňa 10. januára 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 283 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 3954, 3955/1,2,3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 3961, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **100 %** z BDÚ, t.j. **34,50** eur/m², celkom **6.796,-eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1555/2017**Číslo : 45158/OSM/20117****Žiadateľ : Balázs Köles**, s trvalým pobytom Hlboká ul. 17/24, 945 01 Komárno**Predmet žiadosti:** predaj časti pozemkov, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a pozemok, parc. reg. „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Vnútorhá okružná, pri Šporovej hale). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.*Poznámky :**MsÚ odbor správy majetku obdržal dňa 6.12.2017 od obyvateľov danej lokality list, (ktorý tvorí prílohu materiálu) kde uvádzajú svoje negatívne stanovisko k žiadosti Balázsa Kölesa.***Cena podľa BDÚ :** 57,70 eur/m²<https://www.google.sk/maps/@47.7589959,18.1351674,3a,75y,178.93h,91.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4ZXROmHh3Q1PoKZlqONjLq!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>*Stanoviská:***Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2), max. koeficient zastavania pozemku je 50% a min. koeficient zelene 25%. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť len na vlastnom pozemku v zmysle STN 736056 a STN 736110 pre potrebný počet motorových vozidiel. Zámer nie je v rozpore s UPN pri dodržaní hore uvedených podmienok zastavanosti (t.j. hlavne parkoviská)**Stanovisko MsÚ :** **Listom zo dňa 4.12.2017 obyvatelia z danej lokality vyslovili svoj zásadný nesúhlas so zámerom výstavby polyfunkčnej budovy a tiež s predajom uvedených mestských pozemkov s verejnou zeleňou.**

Pred samotným schválením prevodu MsÚ odporúča prerokovať žiadosť – námietky obyvateľov z danej lokality.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(1:7:2)****Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že**zámer predaja časti pozemkov**, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Balázsa Kölesa, rodeného Kölesa, narodeného xxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom Hlboká ul. 17/24, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 15581/2017 zo**

dňa 09. a 23. novembra 2017, zverejnený dňa 06. decembra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj časti pozemkov**, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Balázsa Kölesa, rodeného Kölesa, narodeného xxxxxxxxxx s trvalým pobytom Hlboká ul. 17/24, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa od roku 2008 venuje súťažovo komárňanskému biliáru, v rokoch 2010, 2011 a v roku 2017 získal ocenenia a naďalej by sa chcel venovať biliáru, organizovať v našom meste slovenské majstrovstvá, slovenský pohár.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 57,70 eur/m², celkom **21.285,- eur**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE -1556 /2017

Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová, trvalý pobyt Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (**Hadovská cesta**). Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4088/1 a 4081/1,2 a 3 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce na parcele, ktorá je predmetom žiadosti, vytvoriť prístupovú cestu k svojim pozemkom.

Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi susedných nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte

č. j. X-56/2017-44 zo dňa **26.7.2017** a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7662964,18.0950357,3a,75y,73.74h,76.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sXRWSDIm3VCeHT1NuTaS-eA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

<https://www.google.sk/maps/@47.7661655,18.0952093,3a,88y,344.19h,69.7t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGeO8ImpdTjHZ6Xhq1sNipgl!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:2)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ A/ konštatuje, že

zámer predaja časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Ing. Rolanda Labancza, rodeného Labancza, narodeného xxxxxxxx a Ing. Renátu Labanczovú, rodenú Lászlóovú, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Malodunajske nábr. 2480/26, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1602/2017 zo 21.12.2017, zverejnený dňa 10.1.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Ing. Rolanda Labancza, rodeného Labancza, narodeného xxxxxxxx a Ing. Renátu Labanczovú, rodenú Lászlóovú,

narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susedných parciel a novovytvorená parcela, ktorá je predmetom žiadosti, je ohradená spolu s ich pozemkami.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 2.910,60 eur,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE –1571/2017

Číslo : 42455/OEMM/2017

Žiadateľ : Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemkov vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ č.10298 vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha a registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za čelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzkovania objektov, ktoré slúžia na monitorovanie podzemných vôd.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena prenájmu podľa platných Zásad :

- parcely reg. „C“ č.10298	- 24,40 eur/ m ²	15% z BDÚ	3,66 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.10233	- 30,10 eur/ m ²	15% z BDÚ	4,51 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.1820	- 57,70 eur/ m ²	15% z BDÚ	8,65 eur/ m ²

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:2)**

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 3 m², parcely registra „C“ č.10298, vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha, registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², zastavaná plocha vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1563/2017 zo dňa 23.11.2017, zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku vo výmere 3 m², parcely registra „C“ č.10298, vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha, registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², zastavaná plocha vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že presná identifikácia prenajatého pozemku bude určená prílohou k zmluve na základe technickej dokumentácie plánovanej stavby, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že v zmysle § 7 zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe budú údaje zistené predmetnými objektmi slúžiť ako referenčné údaje pre výkon právomocí orgánov štátnej správy a orgánov verejnej správy, súdy a Národnú radu Slovenskej republiky.

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ

- parcela reg. „C“ č.10298 - 24,40 eur/ m², 15% z BDÚ je 3,66 eur/ m²
 - parcela reg. „C“ č.10233 - 30,10 eur/ m², 15% z BDÚ je 4,51 eur/ m²
 - parcela reg. „C“ č. 1820 - 57,70 eur/ m², 15% z BDÚ je 8,65 eur/ m²
- celkom 16,82 eur/rok,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,
- pozemok bude užívaný len na umiestnenie monitorovacej stanice
- prenajímateľ zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenie,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1618/2017
46166/OSM/2017

Žiadateľka: Denisa Rémaiová, s trvalým pobytom Veľká 25/25, 925 23 Jelka.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno. Žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp.č. 47, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup.

Žiadaná kúpna cena pozemku: podľa priloženého znaleckého posudku

Cena pozemku podľa BDÚ: je 19,60 eur/m².

Poznámka

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=0.85&lyo=&c=-499584.55%3A-1331765.05&z=7>

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:2)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje , že

zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017 z parcely registra „C“ č. 10279/10 o výmere 1346 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno pre Denisu Rémaiovú, rodenú Rémaiovú, narodená xxxxxxxx, s trvalým pobytom Veľká 25/25, 925 23 Jelka, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1605/2017 zo dňa 14. decembra a 21. decembra 2017, zverejnený dňa 10. januára 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017 z parcely registra „C“ č. 10279/10 o výmere 1346 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, pre Denisu Rémaiovú, rodenú Rémaiovú, narodená

xxxxxxxxx, s trvalým pobytom Veľká 25/25, 925 23 Jelka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp.č. 47, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. "C" č. 10280 a je príslušný pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup.

2. kúpnu cenu pozemku vo výšku 100 % z BDÚ, t.j. 19,60 eur/m², celkom 7.448,- eur

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1619/2017

Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS a majetku Mesta Komárno do nájmu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie po vyjasnení podmienok vysporiadania technického zhodnotenia majetku rozpísaných v bode 2/7, ktoré môžu pôsobiť v budúcnosti, zatiaľ nepredvídané riziká, resp. veľkú finančnú záťaž pre prenajímateľa – mesta Komárno.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(10:0:0)**

Návrh MsÚ na uznesenie
schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu :

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
------------	----	-------------	-------------------------	--------------	------------	--------------

1	6434	988/1	49512	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č.1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. 20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1606/2017 zo dňa 21.12.2017, zverejnený dňa 10.1.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom:

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	49512	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č.1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. 20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná rekonštrukčné práce veľkého rozsahu,

z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017

2. Výška nájomného :

- a/ počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „Technické zhodnotenie“) je výška nájomného **1,- eur/rok** za predmet nájmu,
- b/ po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške **56.002,20 eur/rok**, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške **167.223,03 eur/rok**, spolu vo výške **223.225,23 eur/rok**.

Podmienky nájmu:

1. Účel využitia predmetu zmluvy : športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Výška nájomného :
 - a. počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „technické zhodnotenie“) je výška nájomného 1,- eur/rok za predmet nájmu,
 - b. po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške **56.002,20 eur/rok**, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške **167.223,03 eur/rok**, spolu vo výške **223.225,23 eur/rok**. Takto stanovené nájomné bude splatné prvý krát rok po dokončení a skolaudovaní technického zhodnotenia športového areálu vykonaného zo zdrojov Maďarskej vlády.
3. Doba nájmu : 20 rokov s výpovednou lehotou 12 mesiacov.
4. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať celý objem schválenej podpory Maďarskej vlády vo výške 5.900.000,- eur počas prvých dvoch rokov nájmu.
5. Preinvestované technické zhodnotenie bude započítateľné s nájomným určeným podľa bodu 2 písm. b.
6. Technické zhodnotenie bude odpisovať nájomca v zmysle platných predpisov, pričom investície, ktoré sú technickým zhodnotením, bude nájomca povinný vykonať predovšetkým v prvých dvoch rokoch nájmu.
7. V prípade, ak nájom skončí uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur. V ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, pričom základom finančného vyrovnania bude zostatková hodnota neodpísanej časti technického zhodnotenia.

8. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavebných úprav vrátane projekčných prác postupovať v zmysle uznesenia vlády MR a pritom dbať na dodržanie platných predpisov a kategorizácie UEFA a platnej legislatívy SR.
9. Nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časti do podnájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, pokiaľ to nájomná zmluva neustanoví inak. V prípade krátkodobého podnájmu sa súhlas prenajímateľa nebude vyžadovať. Krátkodobým prenájmom sa rozumie podnájom priestorov za účelom konania eventov, konferencií, workshopov, kultúrnych a hudobných akcií v maximálnom trvaní 7 kalendárnych dní.
10. Nájomca je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu účelu časti stavby, ak si to stavebné úpravy budú vyžadovať a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú k zabezpečeniu povinnosti podľa tohto bodu, najmä vystaviť potrebné dokumenty, stanoviská a vyjadrenia. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých úkonoch pred príslušným stavebným úradom, súvisiacich s realizáciou projektu a prenajímateľ splnomocní primátora mesta na schválenie projektov.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť využívanie všetkých dostupných inžinierskych sietí a prírodných zdrojov, ktorými disponuje, potrebných na výstavbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností, za účelom zabezpečenia udržateľnosti a optimalizácie prevádzkových nákladov prenajatých športových zariadení.
12. Prevádzkové náklady počas doby nájmu hradí nájomca.
13. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá, že počas nájomného vzťahu umožní prenajímateľovi mať personálne zastúpenie vo Výkonnom výbore KFC Komárno za účelom koordinácie spolupráce nájomcu a prenajímateľa a na ktorého bude prenajímateľ delegovať oprávnenie udeľovať súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy, oprávnenie vykonať údržbu a opravy, rekonštrukciu a iné stavebné úpravy areálu a budov, ktoré sú predmetom budúceho nájmu.
14. Vznik nájomného pomeru je podmienený uzavretím zmluvy o financovaní a o realizácii stavby, a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE -1717/2018

Číslo :

**Navrhovateľ: Bonito, s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02,
 IČO: 45 614 971**

Predmet ponuky: predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. komárno, vedené na LV č.

11550. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností. Ponúkaná kúpna cena je **66.100,- eur**.

Pozemky, ktoré sú predmetom ponuky, sa nachádzajú pred areálom NsP Komárno, sú súčasťou plochy slúžiacej ako parkovisko pre návštevníkov NsP.

Poznámky :

<https://www.google.sk/maps/@47.7638312,18.1273154,3a,75y,292.03h,69.31t/data=!3m6!1e1!3m4!1sdYvJSoXsXdnBHaeOIAI09g!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Kúpa týchto pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia (plochy slúžiace na parkovanie) je verejnoprospešným záujmom, ak mesto chce vylúčiť existujúce riziko zástavby (súčasný majiteľ pozemkov disponuje platným stavbeným povolením na výstavbu lekárne podľa zatiaľ platného ÚPN.)

Aj v návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ- plochy zariadení cestnej dopravy“.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1 a slúži ako parkovisko pre návštevníkov nemocnice. Nie je to v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<p>Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:1)</p>

<p>Komisia žiada stanovisko hlavného architekta a Odbor správy majetku pripraviť znalecký posudok a zoznam majiteľov všetkých dotknutých parciel.</p>

**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

ponuku spoločnosti Bonito, s.r.o. so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO: 45 614 971, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo: 66499/B, vo veci predaja pozemkov, parciel registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 11550, za kúpnu cenu 66.100,- eur určenú podľa znaleckého posudku č. 17/2017 zo dňa 25.5.2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD.

B/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

odkúpenie pozemkov, parciel registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 11550 od spoločnosti **Bonito**,

s.r.o. so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO: 45 614 971, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo: 66499/B,

pre Mesto Komárno, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, za kúpnu cenu vo výške 66.100,- eur určenú podľa znaleckého posudku č. 17/2017 zo dňa 25.5.2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD, z dôvodu, že kúpa vyššie uvedených pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia ako plôch slúžiacich na parkovanie je verejnoprospešným záujmom mesta. Úhrada kúpnej ceny bude realizovaná na ťarchu kapitálových výdavkov (700) 8.3 43.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

TE – 1718/2018

Číslo : 45091/OSM/2017

Vedúca Odboru správy majetku JUDr. Ing. Iveta Némethová stiahla materiál z programu.

Žiadateľ : Jozef Bokros, s trvalým pobytom Selyeho ul. 13/7, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/16 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Jedná sa o pozemok susedný s parc. registra „C“ č. 10185/11 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

Žiadaná kúpna cena : 12 eur/m²

Poznámky: Na žiadaný pozemok žiadateľ už podal žiadosť na odkúpenie dňa 28.09.2017. Podaná žiadosť bola prerokovaná v KRM dňa 23.10.2017 komisia nezaujala stanovisko. FK dňa 30.10.2017 žiadali doložiť geometrický plán so zakreslaním žiadaného pozemku s presnou výmerou, nakoľko na žiadanom pozemku sa nachádza aj poľná cesta, ktorá je verejná.

Odbor správy majetku vyžiadal informatívnu správu od KOMVaK, a.s. ohľadne prevádzkovania vodárenského majetku resp. investičného zámeru na dotknutých parcelách. V odpovedi KOMVaK, a.s. uvádza, že na hore uvedených parcelách sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe spoločnosti a nie je plánovaná žiadna investícia súvisiaca so zásobovaním pitnou vodou a odkanalizovaním odpadových vôd. (Odpoveď je súčasťou materiálu).

Cena podľa BDÚ : 30,10 eur/m².

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov (F2), ale žiadateľ nemôže uzavrieť poľnú cestu. Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť alt. č. 1

Alternatíva č. 1 - Návrh na uznesenie podľa MsÚ:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/16 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš).

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokrosa, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom Selyeho ul. 13/7, 945 01 Komárno, ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávnenu plochu.

2. **kúpnu cenu vo výške 30,10 eur/m², t.j. celkom 5.026,70,- eur,**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 Návrh na uznesenie *odpredaj podľa žiadosti*:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/16 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš).

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokrosa, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom Selyeho ul. 13/7, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

2. **kúpnu cenu vo výške 12,- eur/m², t.j. celkom 2.004,- eur,**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.3 – Návrh na uznesenie – [prenájom podľa žiadosti](#)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/16 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš) na dobu neurčitú

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokrosa, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom Selyeho ul. 13/7, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č.

10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

2. nájomné vo výške **15% z BDÚ**, t.j. 4,51 eur/m²/rok, celkom **753,17 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE - 1719/2018

Číslo : 57/OSM/2018

Žiadateľ : ELVED, s.r.o., so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parc.reg. „C“ č. 5753/7 o výmere 1825 m², ostatné plochy a novovytvorenej parc.reg. „C“ č. 5799/5 o výmere 1333 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorené geometrickým plánom č. 35049171-9/2017 všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti uvedených pozemkov parc.reg. „C“ č. 5800 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp.č. 1395, parc.reg. „C“ č. 5801 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp.č. 1396, parc.reg. „C“ č. 5759 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp.č. 1397 a parc.reg. „C“ č. 5760 o výmere 446 m², zastavaná plocha so súp.č. 1398 všetky vedené na LV. č. 9984. Žiadateľ tieto nehnuteľnosti prenajíma neziskovej organizácii Náruč n.o. pre prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb – Zariadenia pre seniorov, Domov sociálnych služieb a Špecializované zariadenie. Žiadané pozemky tvoria oddychovú zónu pre klientov zariadenia sociálnych služieb.

Za uvedené pozemky žiadateľ platí nájom, na základe platnej nájomnej zmluvy, uzatvorenej v roku 2003 (viď. príloha). Žiadateľ má záujem o uvedené pozemky za účelom zveľaďovania okolia, na základe zvyšovania požiadaviek na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb Náruč n.o.

Poznámky :

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku Ing. Tibor Szabó pod číslom 241/2017 zo dňa 23.11.2017, je vo výške 77.100,- eur

Cena BDÚ : 39,20 eur/m²

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Nie je v rozpore s UPN, ale v prípade odpredaja pozemkov žiadateľ je povinný vytvoriť v súlade s normami STN 736056 a STN 736110 potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku pri dodržaní max. koeficienta zastavania 50% a min. koeficienta zelene 25%.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (4:0:6)

Komisia žiada stanovisko hlavného architekta a upresnenie využitia pozemku.

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností

- parc.reg. „C“ č. 5800 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp.č. 1395,
 - parc.reg. „C“ č. 5801 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp.č. 1396
- obe vedené na LV č. 9984 v k.ú. Komárno, ktoré sa nachádzajú bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5799/5 o výmere 1333 m², zastavané plochy, ktorý je príľahlý a oplotený k nehnuteľnostiam.

Ďalej žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností

- parc.reg. „C“ č. 5759 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp.č. 1397,
 - parc.reg. „C“ č. 5760 o výmere 446 m², zastavaná plocha so súp.č. 1398
- obe vedené na LV č. 9984 v k.ú. Komárno, ktoré sa nachádzajú bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5753/7 o výmere 1825 m², ostatné plochy ktorý je príľahlý a oplotený k nehnuteľnostiam.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
 - **predaj** novovytvorenej parc.reg. „C“ č. 5753/7 o výmere 1825 m², ostatné plochy a novovytvorenej parc.reg. „C“ č. 5799/5 o výmere 1333 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorené geometrickým plánom č. 35049171-9/2017 všetky vedené

na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre ELVED, s.r.o. IČO: 35837438 so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno.

2. **kúpnu cenu** vo výške znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Szabóom pod č. 241/2017 zo dňa 23.11.2017 vo výške **77.100,- eur**, za nasledovnej podmienky:
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci

C/ **žiada**

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1720/2018

Číslo : 47168/OSM/2017

Žiadateľ : František Bernáth, s trvalým pobytom Meštianska ul. 10/20, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 29/14 o výmere 22 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti žiadateľovej nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 8681 v k.ú. Komárno a o uvedený pozemok sa aj stará (Európske Nádvorie).

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 72,20 eur/m².

[V tomto prípade nie je možné doložiť street wiew.](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **Neodporúča odpredaj pozemku, z dôvodu zanechania vlastníctva mesta podľa súčasného stavu Európskeho nádvorja.**

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:1)

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 29/14 o výmere 22 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Františka Bernátha, rodeného Bernátha, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom Meštianska ul. 10/20, 945 01 Komárno.

TE - 1721/2018

Číslo : 47159/OSM/2017

Žiadateľ : Tibor Madarász, s trvalým pobytom Meštianska ul. 10/32, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj nebytového priestoru v budove bývalej autoškoly so súp. č. 650 na parc. reg. „C“ č. 1733/69, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž – garáž s podlahovou plochou 26 m², za účelom garážovania motorových vozidiel. (Vadaš). Žiadateľ má na horeuvedený NBP uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 820/12994/OSM/2005 zo dňa 29.04.2005. Žiadateľ žiada, aby bola zohľadnená predajná cena NBP, nakoľko v uvedenej lokalite bývajú rómsky občania.

Poznámky :

V tomto prípade nie je možné doložiť street view.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Návrh nového ÚPN tiež uvažuje s využitím pre občiansku vybavenosť s nepripustením individuálnych garáží. Doporučuje sa naďalej len prenájom do doby komplexného využitia priestoru, ktorý nie je vhodné rozdrobiť.

Stanovisko MsÚ : **neodporúča odpredaj**

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(10:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj nebytového priestoru v budove bývalej autoškoly so súp. č. 650 na parc. reg. „C“ č. 1733/69, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž – garáž s podlahovou plochou 26 m², za účelom garážovania motorových vozidiel, pre Tibora Madarásza, rodeného Madarásza, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom Meštianska ul. 10/32, 945 01 Komárno.

TE-1722/2018

Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku, navrhuje vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností,

- parc.reg.„C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc.reg.„C“ č. 10814/1 o výmere 487 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg.„C“ č. 10815 o výmere 676 m², záhrady,

- parc.reg.„C“ č. 10783 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.„C“ č. 10782 o výmere 327 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.„C“ č. 10784 o výmere 726 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg.„C“ č. 10785 o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

Na predmetné pozemky v súčasnom období nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

V súčasnosti bol pripravený znalecký posudok vyhotovený so znalcom Ing. Tiborom Szabóom pod č. 240/2017. V zmysle znaleckého posudku č. 240/2017 cena horeuvedených nehnuteľností je 330.000,- eur.

[V tomto prípade nie je možné doložiť street view.](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. Nie je v rozpore s UPN

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Návrh na uznesenie ([Vyhlásenie OVS](#)) :

**Návrh na uznesenie
na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s uplatnením výnimky zo zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Komárno (čl.3 ods.5) účinných od 18.9.2009.

na predaj nehnuteľností,

- parc.reg.„C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc.reg.„C“ č. 10814/1 o výmere 487 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg.„C“ č. 10815 o výmere 676 m², záhrady,
- parc.reg.„C“ č. 10783 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.„C“ č. 10782 o výmere 327 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.„C“ č. 10784 o výmere 726 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,

- parc.reg.„C“ č. 10785 o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s uplatnením výnimky zo zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Komárno (čl. 3 ods. 5), účinného od 18.9.2009.

na predaj nehnuteľností,

- parc.reg.„C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc.reg.„C“ č. 10814/1 o výmere 487 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg.„C“ č. 10815 o výmere 676 m², záhrady,
- parc.reg.„C“ č. 10783 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.„C“ č. 10782 o výmere 327 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.„C“ č. 10784 o výmere 726 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg.„C“ č. 10785 o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

C/ schvaľuje

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 Mária Bakoš Vitál, člen,

D/ ukladá Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-1723/2018

Mestský úrad Komárno predkladá alternatívy spôsobu využitia budovy „Lehár“, t.j. nehnuteľnosti vedenej na LV č. v k.ú. Komárno - budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría.

Vyššie definovaná nehnuteľnosť je predmetom zámeny medzi mestom Komárno a Univerzitou J. Selyeho, v súčasnosti prebieha katastrálne konanie o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Zámerom mesta je túto nehnuteľnosť čo najskôr predať alebo prenajať, aby náklady na jej údržbu čo najmenej zaťažovali rozpočet mesta.

Znalecký posudok č.9/2018, zhotoviteľ: Ing. Tiborom Szabóom, znalec v odbore stavebníctvo

Mesto Komárno navrhuje 2 alternatívy :

1. predaj formou OVS
2. prenájom formou OVS

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: Komisia doporučuje zistiť ďalšie možné využitie tejto budovy po nadobudnutí do vlastníctva a stanovisko hlavného architekta do budúcej mestskej rady.

Pomer hlasovania **(10:0:0)**

Alt. 1 (vyhlásenie OVS) – komisia nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:7:3)**

Alt. 2 (prenájom) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:2)**

**Návrh MsÚ na uznesenie MsZ
na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na
predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške 559.000,- eur, určenej na základe všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 9/2018, zo dňa 18.1.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Szabóom:

- nehnuteľnosti: budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvorja, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
....., člen
....., člen
....., člen
....., člen

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej a celoštátnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada primátora

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada primátora

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní odo dňa právoplatného zápisu vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva 2:

**Návrh MsÚ na uznesenie
na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na
prenájom budovy „Lehár“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou najmenej vo výške 54.181,24 eur/rok, určenej podľa znaleckého posudku č. 9/2018, zo dňa 18.1.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Szabóom:

- nehnuteľnosti: budova so súp. č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, vedenej na LV č. 6434 , v k.ú. Komárno

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej a celoštátnej tlači.

2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada primátora

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada primátora

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa právoplatného zápisu vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva 1 – predaj

Príloha č. 1 k uzneseniu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Komárne - budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

2. Vyvolávacia cena : 559.000,- eur, stanovená podľa znaleckého posudku č. 9/2018 , vypracovaného Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo

3. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby

4. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),
 - d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
 - e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,
 - f) vyhlásenie účastníka OVS, že, sú mu známe skutočnosti, že v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS, sú užívané bez platnej nájomnej zmluvy a bez platného právneho titulu priestory na I. nadzemnom podlaží miestnosti č. 1.07 – komunikácia, a miestnosti 1.15-1.21 – sklad, reštaurácia, komunikácia, kuchyňa a schodisko a na na I. podzemnom podlaží miestnosti č. 0.12-0.17 sklad a schodisko,
 - g) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - h) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - i) Účastník predloží:
 - spôsob využitia objektu,
 - svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu
5. Účastníci OVS, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača OVS v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.
 6. Účastníci OVS, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
 7. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
 8. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
 9. Vybratému účastníkovi OVS bude výška zloženej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
 10. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 12. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 13. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 14. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.
15. **Osobitné podmienky súťaže:**
Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:
- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý

účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

17. Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Pevnostný rad č. 3, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – budova “Lehár“ - NEOTVÁRAŤ” v pracovných dňoch do 29.3.2018 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 29.3.2018 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

21. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- | | |
|----------------------------|-----|
| a) ponúknutá kúpna cena, | 50% |
| b) spôsob využitia objektu | 50% |

22. Ukončenie súťaže:

- a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- b) Výsledok OVS podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
- e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

23. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
- b) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- c) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- d) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

21. Vyhlasenie výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

22. Fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru. Tel. kontakt: 035/5228323,
- b) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - na MsÚ Komárno, odbor správy majetku

- na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk

Alternatíva 2– prenájom

Príloha č. 1 k uzneseniu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájom budovy podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v Komárne - budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno.

2. **Vyvolávacia cena ročného nájomného:** 54.181,24 eur/rok, stanovená podľa znaleckého posudku č. 9/2018, vypracovaného Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo

3. **Doba nájmu: neurčitá**

4. **Účel nájmu:**

- zachovanie využitia účelu v súlade platného ÚPN mesta Komárno

5. **Výška nájomného:**

- a) Minimálna výška nájomného za celý predmet nájmu je 54.181,24 eur/rok. Nájomné nezahŕňa režijné náklady na prevádzku objektu (voda, elektrická energia, plyn), ktoré hradí nájomca počas celej doby nájmu priamo dodávateľom.
- b) Nájomné je splatné štvrťročne, najneskôr do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
- c) Nájomca zabezpečí užívania schopnosť prenajatého objektu na vlastné náklady.
- d) Investície a rekonštrukčné práce na prenajatom objekte vykonaná so súhlasom prenajímateľa

6. **OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:**

- a) tuzemské právnické osoby,
- b) tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
- c) zahraničné právnické osoby registrované v SR,
- d) fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- e) ostatné fyzické osoby staršie ako 18 rokov.

7. **Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:**

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - spôsob využitia objektu,
 - záujemca predloží svoj návrh na rekonštrukciu a prevádzkovanie objektu počas doby trvania nájmu,

- c) návrh výšky nájomného za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),
 - d) vyhlásenie uchádzača o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
 - e) vyhlásenie uchádzača, že pozná stav nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať,
 - f) vyhlásenie účastníka OVS, že, sú mu známe a berie na vedomie skutočnosti, že v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS, sú užívané bez platnej nájomnej zmluvy a bez platného právneho titulu priestory na I. nadzemnom podlaží miestnosti č. 1.07 – komunikácia, a miestnosti 1.15-1.21 – sklad, reštaurácia, komunikácia, kuchyňa a schodisko a na I. podzemnom podlaží miestnosti č. 0.12-0.17 sklad a schodisko
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
8. Účastníci OVS, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.
 9. Účastníci OVS, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
 10. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
 11. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny nájomného, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
 12. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zloženej zábezpeky započítaná do prvej splátky nájomného.
 13. Neúspešným účastníkom bude zložená zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 14. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva o nájme s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie zmluvy o nájme, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 15. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 16. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 17. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 18. Vzor súťažného návrhu Zmluvy o nájme predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.
19. **Osobitné podmienky súťaže:**
- a) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Komárno. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Komárno.

- b) Nájomca sa v zmluve o nájme zaviazá, že:
- prvú splátku nájomného uhradí prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme.

21. Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:

- a) Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Pevnostný rad č. 3, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž pre nájom nehnuteľnosti - k. ú. Komárno – budova „Lehár“ - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch do 29.3.2018 do 12,00 hod., alebo zaslaný do 29.3.2018 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- b) Otváranie obálok je neverejné.

22. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- | | |
|----------------------------|-----|
| a) Ponúknuté ročné nájomné | 50% |
| b) spôsob využitia objektu | 50% |

23. Ukončenie súťaže:

- a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- b) Výsledok OVS podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
- e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

24. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
- b) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- c) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- d) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

25. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

26. Fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru. Tel. kontakt: 035/5228323
- b) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- na MsÚ Komárno, odbor správy majetku
 - na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk

TE - 1724/2018**Číslo : 769/OSM/2018****Žiadateľ : DEMONE, s.r.o., Železničná 75/69, Zemianska Olča****Predmet žiadosti :** prenájom nehnuteľnosti - Domu smútku - na parc.reg. „C“ č. 12233/2 o výmere 157 m², zastavaná plocha so súp. č. 183 vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ, pohrebná služba DEMONE s.r.o., zastúpená Kristiánom Szedlákcom má záujem o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti Domu smútku vo vlastníctve mesta Komárno, v mestskej časti Kava, za účelom vykonávania pohrebných obrátov a služieb s tým spojených. Žiadateľ by dodržiaval doterajšie mestom stanovené ceny za vykonanie pohrebného obrátu a skvalitnenie služieb. Z toho dôvodu by chcel vykonať úplnú rekonštrukciu uvedených priestorov na vlastné náklady.

Poznámky :

Odbor správy majetku požiadal Komunálny odbor o vyjadrenie k horeuvedenej žiadosti. Vo vyjadrení je uvedené nasledovné:

„Dňa 1. mája 2016 nadobudlo účinnosť VZN č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce. Schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre prevádzkovateľa pohrebísk, nájomníkov hrobových miest, poskytovateľov služieb na pohrebisku a pre návštevníkov pohrebiska.“

Ďalej sa uvádza:

„Nakoľko sa na pohrebisku v Kave vykonáva ročne 10 smútočných obrátov a pohrebov, nebolo by rentabilné uzatvárať nájomnú zmluvu na prenájom Domu smútku s akýmkoľvek prevádzkovateľom pohrebných služieb, nakoľko sa naskytá vysoká pravdepodobnosť profitovania žiadateľa tým, že by umiestňoval do jestvujúcich chladiacich zariadení aj občanov iných miest, alebo obcí ako sú obyvatelia Kava.“

(V prílohe sa nachádza celé vyjadrenie Komunálneho odboru k žiadosti.)

<https://www.google.sk/maps/@47.8237321,18.1002406,3a,75y,95.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1sb4ORYfWILmy3wk8mWUzzYw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:**Stanovisko komunálneho odboru: neodporúča prenájom****Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie**Stanovisko KRM** zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(10:0:0)****Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom nehnuteľnosti na parc.reg. „C“ č. 12233/2 o výmere 157 m², zastavaná plocha so súp. č. 183 vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Dom smútku – Komárno časť Kava), pre Demone s.r.o., IČO:46699911, so sídlom Železničná 75, 946 14 Zemianska Olča.

- O 18.15 hod. odišli členovia komisie Gábor Marcša a Ing. Béla Sánta, počet (8).
 O 18.20 hod. odišla členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová, počet (7).

TE-1725/2018**Číslo : 47169/OSM/2017**

Žiadateľ : Stará pevnosť Komárno n.o., IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti **kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne** „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dával možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rizalitu“ by vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty.

Poznámky:

Oddelenie územného plánu a výstavby MsÚ k žiadosti uviedlo, že v súčasnosti Stará a Nová pevnosť v Komárne sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a podporuje každú aktivitu, ktorá môže napomôcť k zlepšeniu tohto nepriaznivého stavu časti kultúrnej pamiatky v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt NKP - Pevnostného systému Komárne a jeho ochranného pásma“, schválené MZ v Komárne uznesením č. 1706/2006. Nájomné navrhuje stanoviť v zmysle „Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna“ v znení dodatku č. 1, schváleného MZ.

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Z hľadiska územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4 (vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely vyšších kategórií).

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: pomer hlasovania (1:1:5)

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie) za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dával možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rizalitu“ by vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty,

2. **nájomné** vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 13.689,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 479.115,- eur sú započítateľné s nájomným,
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevyší výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 479.115,- eur,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade so Zásadami o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárno, schválenými uznesením MZ číslo 1864/2010 zo dňa 24. júna 2010 v znení dodatku číslo 1 schváleného 5.

novembra 2010 a v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE- 1726/2018

Žiadateľ: HUMANA People to People Slovakia o.z. IČO: 42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemkov o výmere (1,5 x 1,5 m) z parc. reg. „C“ č. 853/1 – Letná ul., p.č. 681/1 – Damjanichova ul., p.č. 1187/1 – Rákócziho ul., p.č. 1505 – Vodná ul., p.č. 154/3 – Mederčská ul., p.č. 7328/3 – Košická ul., p.č. 7051/1 – Ul. gen. Klapku, p.č. 8620/3 – Ul. Komáromi Kacza, p.č. 2697/1 – Mederčská ul., p.č. 2454/1 – Eötvösova ul., 2819 – Eötvösova ul., p.č. 5891 – Ul. E.B. Lukáča, 5259 – Ul. budovateľská, p.č. 4944 – Murgašova ul., p.č. 3118 – Platánova alej, p.č. 10213/4 – Harčáškova cesta, p.č. 11004 – Hadovce, p.č. 10595/1 – Ďulov Dvor – Stredná, parc. reg. „E“ č. 1-1018/1 – Kava, Hlavná ul. vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 1710/504 – Nová Stráž, Ul. vtáčej záhrady, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, spolu vo výmere 45 m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia 20 ks zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi.

Poznámky :

Mestský úrad Komárno, Komunálny odbor **podporuje** umiestnenie takýchto zberných kontajnerov pre túto medzinárodnú charitatívnu organizáciu. Podrobné stanovisko komunálneho odboru MsÚ tvorí prílohu materiálu.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Územný plán mesta Komárno sa nezaobera s takou problematikou. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča materiál doplniť aj so stanoviskom Sociálneho a správneho odboru MsÚ.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (0:1:6)

Návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku časti pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemkov o výmere (1,5 x 1,5 m) z parc. reg. „C“ č. 853/1 – Letná ul., p.č. 681/1 – Damjanichova ul., p.č. 1187/1 – Rákócziho ul., p.č. 1505 – Vodná ul., p.č. 154/3 – Mederčská ul., p.č. 7328/3 – Košická ul., p.č. 7051/1 – Ul. gen. Klapku, p.č. 8620/3 – Ul. Komáromi Kacza, p.č. 2697/1 – Mederčská ul., p.č. 2454/1 – Eötvösova ul., 2819 – Eötvösova ul., p.č. 5891 – Ul. E.B. Lukáča, 5259 – Ul. budovateľská, p.č. 4944 – Murgašova ul., p.č. 3118 – Platánova

alej, p.č. 10213/4 – Harčáškova cesta, p.č. 11004 – Hadovce, p.č. 10595/1 – Ďulov Dvor – Stredná, parc. reg. „E“ č. 1-1018/1 – Kava, Hlavná ul. vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 1710/504 – Nová Stráž, Ul. vtácej záhrady, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, **spolu vo výmere 45 m²** za účelom umiestnenia 20 ks zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi pre **HUMANA people to People Slovakia o.z., IČO : 42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava**, na dobu určitú t.j. do 31.12.2022, za nasledovných podmienok :

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v prípade ak pod kontajnerom nie je vybudovaná spevnená plocha, zabezpečí podloženie kontajnera betónovými dlaždicami na vlastné náklady ,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 1729/2018

Žiadateľ : COM-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Predmet materiálu: predaj parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1, vedených na LV č. 6434 spoločnosti **COM-therm, spol. s r.o. , IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava.**

V zmysle uznesenia MZ č. 1609/2017 spoločnosť **COM-therm, spol. s r.o. , IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava**, zaslala stanovisko listom č. PO20180150 a PO20180165 ku kúpe nehnuteľností mesta Komárno, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5 2806/1, 2807 a 7292/1, za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 23.11.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Szaboóm, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 132.000,- Eur.

Stanoviská spoločností tvoria prílohu tohto materiálu.

Parcelu registra C č. 7292/1 je potrebné pred návrhom na predaj rozdeliť geometrickým plánom, nakoľko nie celá výmera pozemku je súčasťou areálu stavby slúžiacej pre účely tepelného hospodárstva.

Poznámky :

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : v súlade s ÚPN

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov pre spoločnosť COM-therm, spol. s r.o.**

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami :

- a) pozemkov parc. registra „C“ č. 2249/1, 2252, 2254, 2253, 2251, 2249/6 a 2250 a stavieb nachádzajúcich sa na parc. registra „C“ č. 2252, 2254, 2253, 2251, 2249/6 a 2250 a pozemky parcel registra „C“ č.2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, ktoré sú predmetom kúpy, sú príhľadou plochou, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s vyššie uvedenými stavbami,
- b) pozemkov parc. registra „C“ č. 2809/1, a 2809/3 a stavieb nachádzajúcich sa na parc. registra „C“ č. 2809/1, a 2809/3, a pozemky parcel registra „C“ č. 2806/1 a 2807, ktoré sú predmetom kúpy, sú príhľadou plochou, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s vyššie uvedenými stavbami,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľadej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - a) **predaj** pozemkov, parcel registra „C“ č. 2249/2 o výmere 3827 m² ako ostatné plochy, č. 2249/3 o výmere 2488 m² ako ostatné plochy, č. 2249/4 o výmere 67 m² ako zast. plochy a nádvoria a č. 2249/5 o výmere 64 m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 6434,
 - b) **predaj** pozemkov, parcel registra „C“ č. 2806/1 o výmere 1597 m² ako zastavané plochy a nádvoria a č. 2807 o výmere 251 m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 6434

pre spoločnosť **COM-therm, spol. s r.o.** so sídlom Miletičova 55 Bratislava 821 09, IČO: 36 525 782, registrácia Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areály firmy dodávajúcej tepelnú energiu, z hľadiska územného plánu sú to plochy zariadení energetiky a telekomunikácie, ktoré majú slúžiť pre rozvoj technickej obsluhy územia mesta.

2. **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóoa č. 243/2017, spolu **103.137,10 eur**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť upresnenie výmery časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7292/1 /geometrickým plánom/, ktorá tvorí príľahlú plochu a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe nachádzajúcej sa na parc. registra „C“ č. 7293 a pozemku parc. registra „C“ č. 7293 vo vlastníctve spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.,
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh uznesenia na predaj novovytvorenej parcely v zmysle bodu C1/ tohto uznesenia,
3. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

7. Rôzne

Predseda komisie otvoril bod rôzne. Nikto sa nehlásil do diskusie.

8. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 22.01.2018

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie