

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 10.05.2018  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2018.05.10-i ülése  
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta  
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 02.05.2018  
Városi Tanács a 2018.05.02 – i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor rozvoja  
Fejlesztési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 16.04.2018  
VFB 2018.04.16 -i jegyzőkönyve

## Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 16.04.2018

### Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: Ing. Peter Korpás
- neúčasť na zasadnutí ospravedlnili: JUDr. Margit Keszegh, Ing. Olivér Csémy, Ing. Béla Sánta
- hostia: Peter Ďumbier, Mgr. Marek Mihály, Mgr. Tomáš Nagy, Mgr. Patrik Ruman
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mgr. Tomáš Fekete
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

### 1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 6 členov, za neúčasť sa ospravedlnili JUDr. Margit Keszegh, Ing. Olivér Csémy, Ing. Béla Sánta.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

### Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. Žiadosti v majetkoprávných veciach
3. TE-1828/2018 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
4. TE-1843/2018 - Príspevková organizácia Comorra Servis - Správa o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému
5. TE-1835/2018 - KOMVaK a.s. - Návrh na zníženie záväzkov spoločnosti KOMVaK a.s.
6. TE-1830/2018 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2018
7. TE-1831/2018 Detské ihrisko Žihadielko
8. TE-1832/2018 Zmena rozpočtu mesta Komárno za rok 2018 - nedokončené investície – **materiál stiahnutý z programu**
9. Rôzne
10. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru správy majetku JUDr. Ing. Ivete Némethovej.

JUDr. Ing. Iveta Némethová oboznámila komisiu materiálom.

## 2. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**TE- 1781/2018**

**Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

**Žiadateľ:** JUDr. Alexander Földes, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.

Žiadateľ plánuje vyriešiť odtok dažďovej vody z komunikácie, vytvoriť a spevniť prístupovú komunikáciu pred svojím objektom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva (aktuálny hyperlink na legislatívu)*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace skoršie uznesenia MsZ - uznesenie č.1777/2018:*
  - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje** odpredaj

z nasledovných dôvodov:

1. Využitie územia pre účely rozvoja pietnych priestorov, rozlúčkových sál a výstavy rakiev nie je v súlade s územným plánom mesta, takéto služby nepatria do obytnej zástavby, v územnom pláne tieto špecifické zariadenia pre pietne účely patria do plôch cintorínov, resp. pohrebísk.
2. Vyriešenie lepšieho odtoku dažďových vôd alebo chýb mestskej komunikácie je možné riešiť aj formou výpožičky pozemku na dobu potrebnú pre stavebné úpravy.
3. Nie je vhodné budovať prístrešky k jestvujúcej ucelenej zástavbe.
4. Nedoporučujeme odpredaj miestnych komunikácií, parkovacích plôch a zelene do súkromného vlastníctva.

**Stanovisko hlavného architekta:** doporučuje odpredaj pozemkov

<https://www.google.sk/maps/@47.7646481,18.1217342,3a,75y,24.31h,80.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBfEv6Mx5E-p3XslXpTmxQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=hu>

**K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

## Návrh uznesenia

### Návrh uznesenia k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ konštatuje, že

**zámer predaja pozemkov**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1777/2018 dňa 22.03.2018, zverejnený dňa 04.04.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **predaj pozemkov** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí, pre JUDr. Alexandra Földesa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku vyrieši odtok dažďovej vody, vytvorí a spevní prístupovú komunikáciu,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom číslo 6/2018 zo dňa 11.01.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szóllósim, zaokrúhlene **9 300,- eur.**
  - za nasledovných podmienok:
    - väzanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
    - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zriadenie vecného bremena platí kupujúci.

- C/ **žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**  
 zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

### TE- 1782/2018

#### Dôvodová správa - Indoklás:

##### A. Východisko:

**Žiadateľ:** JUDr. Alexander Földes, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno  
 – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m<sup>2</sup> a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.

Žiadateľ plánuje vytvoriť nové parkovisko v blízkosti svojej budovy kde prevádzkuje pohrebné služby. Parkovacie miesta plánuje uskutočniť z ekotvárníc so zachovaním existujúcich stromov a kríkov.

Žiadateľ ponúkol bezplatné vykonanie 12 sociálnych pohrebov ročne, t.j. benefit, ktorý pri aktuálnych cenách má hodnotu cca 36 000 eur.

##### B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva (aktuálny hyperlink na legislatívu)
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ - uznesenie č.1778/2018:
  - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

#### Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** **nedoporučuje** odpredaj z dôvodu, že uvažované parkovisko by malo slúžiť pre rozšírenie pietnych služieb (ako to vyplýva zo žiadosti), ktoré podľa územného plánu do daného obytného priestoru nepatria. Pre služby takého charakteru sú vyčlenené plochy cintorínov a pohrebísk.

**Stanovisko hlavného architekta:** **nedoporučuje** odpredaj pozemkov

[https://www.google.com/maps/@47.7649609,18.1231337,3a,75y,156.55h,85.28t/data=!3m6!1e1!3m4!1sS4f5rHpr1jIXBG0dn45\\_4A!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.7649609,18.1231337,3a,75y,156.55h,85.28t/data=!3m6!1e1!3m4!1sS4f5rHpr1jIXBG0dn45_4A!2e0!7i13312!8i6656)

**K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)
---

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh uznesenia  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemkov**, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádza tepelný rozvod, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1778/2018 dňa 22.03.2018, zverejnený dňa 04.04.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemkov**, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádza tepelný rozvod, pre JUDr. Alexandra Földesa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku plánuje vytvoriť parkovisko pre budovu pohrebných služieb, ktorá sa nachádza v lokalite a ktorú vlastní a prevádzkuje, v ktorej plánuje vykonať 12 sociálnych pohrebov ročne, bezplatne v hodnote **36.000,- eur** pre mesto Komárno. Parkovisko bude prístupné pre obyvateľov bezplatne každý deň od 18,00 hod. do 8,00 hod.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom číslo 157/2017 zo dňa 06.11.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim, zaokrúhlene **67.400,- eur** za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenie vecného bremena platí kupujúci.

**C/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zmysle bodu B/ tohto uznesenia

**TE- 1784/2018****A. Východisko:****Žiadateľ:** Ing. Gertrúda Geskeová, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx,  
945 01 Komárno**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV. č. 8291. Žiadaný pozemok je priľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.**Cena podľa BDÚ :** 54,40 eur/m<sup>2</sup>.**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady -predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ - uznesenie číslo 1779/2018  
<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

**C. Viac informácií:**

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc.č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno.

Žiadateľka doložila požadované vyjadrenie k investičnej činnosti od Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne (vid. príloha).

#### Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : doporučuje, je v súlade s ÚPN

**Stanovisko MsÚ**: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhzUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

#### *Kritéria schválenia:*

zámer predaja pozemku bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. **K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov** podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

#### Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

#### Návrh na uznesenie K predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ konštatuje, že

**zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Gertrúdu Geskeovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1779/2018 zo dňa 22. marca 2018, zverejnený dňa 04. apríla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

#### B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov



1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku** diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Gertrúdu Geskeovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou prilahlého pozemku na ktorom by chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100 % z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.523,20,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 1836/2018**

**Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

**Žiadateľ:** EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul.

Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že žiadaná parcela je pre iných nevyužitelná.

Žiadateľ ďalej žiada aj odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018:
- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

**C. Ďalšie informácie:**

Žiadateľ vlastní na parcelách reg. „C“ č. 4348/2 a 4348/4 prevádzkovú budovu so súp. č. 2693 a v rámci rozvoja spoločnosti plánuje výstavbu predajne elektroinštalačného materiálu. K plánovanej predajni je potrebné zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest, ktoré chce vytvoriť aj na žiadanej parcele.

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno, bol už žiadateľovi schválený uznesením č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018, na základe jeho predošlej žiadosti.

Pod predmetnom pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 sa nachádzajú inžinierske siete.

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu p.č. 5321/4 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Na p.č. 5321/1 sa nachádza miestna komunikácia a chodníky, pri odpredaji nezasahovať do nich. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/yambfs76>

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom nachádzajú vedenia inžinierskych sietí,

- **pre spoločnosť EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 10319/N, **ako prípad hodný**

**osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške platnej BDÚ za 34,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom **11.454,- eur**

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

### **TE- 1837/2018**

#### **Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

**Žiadateľ:** Zsuzsanna Mészáros, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj časti pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> z parc.reg „C“ č. 1472/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Komenského ul.) za účelom výstavby garáže. Žiadateľka má trvalý pobyt v obytnom dome, za ktorým sa nachádza pozemok (časť), ktorý je predmetom žiadosti a kde sú už postavené garáže.

B. *Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva (aktuálny hyperlink na legislatívu)
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie č. 1077/2016 zo dňa 08.12.2016
  - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/1bcfac6f6c60a621553369668766ff92.pdf>

C. *Ďalšie informácie*

Mestské zastupiteľstvo v Komárne s uznesením č.1077/2016 zo dňa 08.12.2016 neschválilo odpredaj predmetného pozemku pre žiadateľa.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti - nie je možný predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nespĺňa podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa a ani formu priameho predaja, podľa §9a ods. 5 cit. zákona, je potrebné stanoviť všeobecnú hodnotu majetku, t.j. je potrebný znalecký posudok, ktorý žiadateľka nepriložila k žiadosti

### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko Odboru rozvoja :** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A3. Nie je v rozpore s UPN, ale z dopravného hľadiska nie je žiaduca ďalšia výstavba kvôli bezpečnej premávke vozidiel.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č.1 ( neschvaľuje)

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (vyhlásenie OVS)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

### **Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:**

#### *Návrh uznesenia alternatíva č.1*

#### **Návrh MsÚ na uznesenie k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **neschvaľuje**

predaj časti parc.reg „C“ č. 1472/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zsuzsannu Mészáros, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

#### *Návrh uznesenia alternatíva č.2*

#### **Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** časti parc.reg „C“ č. 1472/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktorá bude upresnená geometrickým plánom v podmienkach OVS, formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 49,30 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 936,70 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti, časti parc.reg „C“ č. 1472/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktorá bude upresnená geometrickým plánom pred vyhlásením OVS v jej podmienkach:

- vyvolávacía cena podľa BDÚ vo výške 49,30 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 936,70 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie geometrického plánu správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
- uchádzač musí mať trvalý pobyt na adrese: Komenského ul. 5,7,9,11 v Komárne,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**D/ ukladá****Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-1838/2018

**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:****Žiadatelia a predmet žiadosti:**

**Dezider Máté a Mária Mátéová**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 05 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Eva Hámoriová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 05 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti, parcely reg. „C“ č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Marta Földesová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Mária Földesová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Janette Földesová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Pavol Kraváč a Monika Kraváčová**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Vyššie uvedení žiadatelia majú uzatvorené platné nájomné zmluvy na pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti.**

**Erik Földes**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady.

Nakoľko na pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, nie je uzatvorená zmluva o nájme so žiadateľom, z toho dôvodu je návrh na uznesenie k žiadosti pripravený ako zámer predaja formou OVS (nesplňa podmienky § 9a ods.8 písm. e) – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

#### B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie č. 856/2016 a č. 852/2016
  - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/179a0024ba157fbb0c4f214f24ad21c3.pdf>

#### C. Ďalšie informácie

##### Záväzky žiadateľov:

Mesto eviduje pohľadávky voči:

- Marte Földesovej na nájomnom,
- Janette Földesovej na poplatku za KO,
- Pavlovi Kraváčovi na poplatku za KO.

Voči ostatným žiadateľom mesto Komárno neeviduje žiadne pohľadávky.

V lokalite nie je žiadna infraštruktúra, prístup je iba po nespevnených komunikáciách. Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárске účely ako aj prístupovú cestu k prenajatým záhradám na základe „Zmluvy o spoločnom nájme pozemku“.

Žiadatelia už viackrát požiadali mestské zastupiteľstvo o odkúpenie prenajatých pozemkov, avšak ich žiadosti schválené neboli z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou.

Od roku 2013, pravidelne, každý rok žiadajú odkúpenie predmetných pozemkov.

**Cena podľa BDÚ** : 21,40 eur/m<sup>2</sup>.

#### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : : Pozemok je určený pre plochy ornej pôdy – I1, územia pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, na ornej pôde. Výhradné funkčné využitie: poľnohospodárske aktivity. Iné využitie je toho času v rozpore s ÚPN. T.č. sa pripravuje nový ÚPN, ktorý teraz je v štádiu spracovania návrhu. V novom ÚPN je navrhnutá táto lokalita pre územie s prevahou zariadenia športu a rekreácie – ŠR.

Stanovisko MsÚ: **Neodporúča odpredaj**

<https://tinyurl.com/y9h3rb4s>

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

**1. Dezider Máté a manž.**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**2. Žiadateľ : Eva Hámoriová**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**3. Žiadateľ: Marta Földesová**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**4. Žiadateľ: Mária Földesová**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**5. Janette Földesová**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**6. Pavol Kraváč a manželka**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**7. Erik Földes**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (návrh k žiadosti)** - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

*Návrhy na uznesenie:*

**1. Dezider Máté a manž.**

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

#### **Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne



**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur**, pre Dezidera Mátého, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Máriu Mátéovú, rodenú xxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur**, pre Dezidera Mátého, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Máriu Mátéovú, rodenú xxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárске účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadili, realizovali parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšili hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

**2. Žiadateľ : Eva Hámoriová**

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur** pre Evu Hámoriovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur** pre **Evu Hámoriovú, rodenú xxxxxxxxxxxx**, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

### 3. Žiadateľ: Marta Földesová

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

#### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Martu Földesovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž.

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

#### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Martu Földesovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárske účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov..

**4. Žiadateľ: Mária Földesová**

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

## 5. Janette Földesová

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.464,21 eur**, pre JanetteFöldesovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01Komárno,

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“

č. 11747 o výmere 12.214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.464,21 eur**, pre JanetteFöldesovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01Komárno,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárske účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

**6. Pavol Kraváč a manželka**

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča, rodeného xxxxxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Moniku Kraváčovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Moniku Kraváčovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadili, realizovali parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšili hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov..

### **7. Erik Földes**

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

#### **Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **neschvaľuje**

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Erika Földesa**, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, pre účely záhrady, z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie k žiadosti :

#### **Návrh na uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemkov **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady **s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) a §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov, **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za nasledovných podmienok:

- s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku
- mesto zverejní svoj zámer na predaj majetku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**D/ ukladá****Mestskému úradu v Komárne**

3. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,



**F/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

O 15.40 hod. prišiel prednosta, Mgr. Tomáš Fekete.

O 15.45 hod. prišiel člen komisie Ing. Peter Korpás, počet (7).

**TE-1839/2018**

**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:**

**Ladislav Horváth a manž. Gyöngyi Horváthová** obaja s trvalým bytom  
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže. **(Vnútornej okružná)**

Cena pozemku podľa BDÚ je 57,70 eur/m<sup>2</sup>

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 1 písm. a/)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

- *Súvisiace skoršie uznesenia MsZ– uznesenie 518/2015 -v roku 2015 mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj časti predmetného pozemku.*
- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/c8327bb8855dc18f5566d44ae49de8cc.pdf>

### Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy športu – D1. Je v rozpore s platným ÚPN, ale v návrhu nového ÚPN táto plocha je už určená na územie zariadení cestnej dopravy, t.j. v súlade s jestvujúcou funkciou.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť alternatívu č. 1 - neschvaľuje

[https://www.google.com/maps/@47.7595033,18.135877,3a,75y,84.42h,81.24t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqV\\_YethwGGxGdsrJirX4\\_Q!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.7595033,18.135877,3a,75y,84.42h,81.24t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqV_YethwGGxGdsrJirX4_Q!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – pomer hlasovania (5:0:1)

**Alt. 2 (vyhlásenie OVS)** – pomer hlasovania (0:5:1)

Návrh(y) na uznesenie :

*Alternatíva č. 1: - **Návrh MsÚ na uznesenie - neschvaľuje***

#### **Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

### **Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

#### **A/ neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 pre Ladislava Horvátha, rodeného xxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx a manželku Gyöngyi Horváthovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

*Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti - (Vyhlásenie OVS) :*

#### **Návrh na uznesenie na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti**

### **Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer a spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň najnižším podaním :  
novovytvorená parcela registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 vedenej na LV č. 6434 v k.ú.

Komárno s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1.731,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

- vy súlade s § 9 ods.2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky **predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1.731,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

**E/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

O 16.00 hod. prišli predstavitelia Bastion Comorra n.o., Peter Ďumbier a Mgr. Marek Mihály. Dostali slovo od predsedu komisie, aby oboznámili členov komisie so žiadosťou neziskovej organizácie.

## TE-1840/2018

### Dôvodová správa - Indoklás:

#### A. *Východisko:*

##### Žiadateľ:

**Bastion Comorra n.o.**, IČO : 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno

##### Predmet žiadosti:

prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu aj nebezpečného (napr. injekčných striekačiek) na vlastné náklady. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. 10 rokov za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok. **(BAŠTA II.)**

#### B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)*
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Ďalšie informácie:**

Žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady. Pozemky žiadajú prenajať z dôvodu, že k získaniu ďalších finančných grantov potrebujú mať právny vzťah k pozemkom.

Časť pozemku č. 5853 je daná do výpožičky Modelárskemu klubu KN, z toho dôvodu je celková výmera tohto pozemku v návrhu na uznesenie znížená o túto časť (žiadosť Modelárskeho klubu o predĺženie výpožičky spolu s návrhom na uznesenie je ďalším materiálom v majetkoprávných žiadostiach).

Schválením návrhu na uznesenie nedôjde k stratu záujmov medzi nájomcami.

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Pozmeňujú návrh KRM na uznesenie: v návrhu na uznesenie dobu prenájmu pozemkov z doby neurčitej zmeniť na dobu 10 rokov **(7:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre:

**Bastion Comorra n.o., IČO : 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa,** z dôvodu, že žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady.

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

O 16.14 hod. odišli predstavitelia Bastion Comorra n.o.

**TE-1842/2018**

**Dôvodová správa - Indoklás:**

*A. Východisko:*

**Žiadateľ:**

**Modelársky klub Komárno**, IČO : 36 108 006, so sídlom Hviezdoslavova ul. 11/15, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

žiada o predĺženie zmluvy o výpožičke pod č. 27628/41669/OSM/2013, ktorej predmetom je nebytový priestor na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m<sup>2</sup> v objekte Bašty II. pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie offroadovej trate, a časti pozemku o výmere 1200 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, (vnútorný dvor Bašty II), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania offroadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom, ktorú vybudovali na vlastné náklady. O predmet výpožičky sa od roku 2008 v zmysle platných zmlúv o výpožičke riadne starali a počas uplynulých 5 rokov každoročne usporiadali preteky v rámci Komárňanských dní, preteky seriálu Majstrovstiev Slovenska, klubové preteky ako aj viacero medzinárodných súťaží. Žiadajú o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na ďalšie 5 ročné obdobie, t.j. do 14.05.2023. **(BAŠTA II.)**

*B. Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

- *Súvisiace skoršie uznesenia: uznesenie č. 1088/2013*

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7149e638fa95a349ffc3608ccbd6bfd0.pdf>

#### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie :

#### **Návrh na uznesenie**

#### **k žiadosti o predĺženie výpožičky k nehnuteľnosti**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

#### **A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru, 1. miestnosť na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m<sup>2</sup> v objekte Bašty II. na parcele reg. „C“ č. 5854, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie offroadovej trate, a na časť pozemku o výmere 1200 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania offroadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom pre **Modelársky klub Komárno, IČO: 36 108 006, so sídlom Hviezdoslavova ulica 11/11, 945 01 Komárno, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-711-3**, na dobu určitú 5 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke nebytového priestoru s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok:

- vypožičiatel sa zaviazal, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na zabezpečenie prevádzkovania offroadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke.

#### **B/ žiada**

**Ing. LászlóStubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

#### **TE-1783/2018**

#### **Dôvodová správa - Indoklás:**

#### **A. Východisko:**

#### **Žiadateľ:**

**Roman Bukor a manž. Etela Bukorová**, rodená xxxxxxxx, trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

#### **Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trv. trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 7,84 eur/m<sup>2</sup>

**B. Informačný základ:**

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 19,60 eur/m<sup>2</sup>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru – B2. Je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** Nakoľko v predmetnej lokalite pozemky sú vo súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady, MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie

[https://www.google.sk/maps/@47.7534525,18.1571858,3a,75y,237.59h,81.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1stpnRXZM\\_nGwg6BB2MRKJ3Q!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.sk/maps/@47.7534525,18.1571858,3a,75y,237.59h,81.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1stpnRXZM_nGwg6BB2MRKJ3Q!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trv. trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Romana Bukora, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx a Etelu Bukorovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 19,60 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.803,- eur, za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B/ žiada**

**Ing. LászlóStubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

### **3. TE-1828/2018 -Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**Dôvodová správa – Indoklás:**

**Predmet žiadostí:**

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

- Žiadatelia:**
1. Marek Hluško – Litovelpub, miesto podnikania: Okružná cesta 4539/92 945 01 Komárno
  2. T-Profit s.r.o., so sídlom Ľ.Štúra 4120/6 940 60 Nové Zámky
  3. Silvia Györe – Šariš, miesto podnikania: Priemyselná 1284/4 Komárno
  4. PESTERA KN s.r.o., so sídlom: Klinčeková 2569/4 945 01 Komárno
  5. Monarchia s.r.o., so sídlom Nádvorie Európy 1 945 01 Komárno
  6. Melinda Tomová, miesto podnikania: Kameničná 561 946 01
  7. Viking Group s.r.o.,so sídlom Palatínova 14 945 01 Komárno

**Poznámka:** Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Informačný základ:**

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.*

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko hlavného architekta:** Doporučuje

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

Pozmeňujúci návrh KRM: komisia žiada, aby JADRAN CAFÉ odstránila zelený koberec na Klapkovom námestí **(7:0:0)**

1. **Návrh na uznesenie** - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**
2. **Návrh na uznesenie** - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**
3. **Návrh na uznesenie** - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**
4. **Návrh na uznesenie** - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**
5. **Návrh na uznesenie** - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**
6. **Návrh na uznesenie** - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**
7. **Návrh na uznesenie** - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok:

**1. Návrh na uznesenie  
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Marek Hluško – Litovel pub, IČO: 40 852 628, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živnostenského registra: 401-14020

Miesto podnikania: Okružná cesta 4539/92 945 01 Komárno

letná terasa: Dunajské nábrežie 10 945 01 Komárno

Z p.č.: 2188 rozloha LT: 32,70 m<sup>2</sup>

**2. Návrh na uznesenie  
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

T-Profit s.r.o., IČO: 48 297 411, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel s.r.o., vložka č. 39408/N

Sídlo:L. Štúra 4120/6 940 60 Nové Zámky

Letná terasa: Nám. Kossutha 7 945 01 Komárno  
Z p.č.: 417 rozloha LT: 17 m<sup>2</sup>

**3. Návrh na uznesenie  
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Silvia Györe – pohostinstvo Šariš, IČO: 45 659 354, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živnostenského registra: 410-23588

Miesto podnikania: Priemyselná 4 945 01 Komárno

Letná terasa: Senný trh 9 945 01 Komárno

Z p.č.: 132/1 rozloha LT: 25 m<sup>2</sup>

**4. Návrh na uznesenie  
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

PESTERA KN s.r.o., IČO:47 464 887, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35813/N

Sídlo: Klinčeková 2569/4, 945 01 Komárno

Letná terasa: Nám. Gen.Klapku 4 Komárno

Z p.č.: 951 rozloha LT: 30 m<sup>2</sup>

**5. Návrh na uznesenie  
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Monarchia s.r.o., IČO: 44 553 129 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka č.:23756/N

Sídlo: Nádvorie Európy 1 945 01 Komárno

Letná terasa: Nádvorie Európy 1-3 Komárno

p.č.: 29/3 rozloha LT: 20 m<sup>2</sup>

**6. Návrh na uznesenie  
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Melinda Tomová, IČO: 41 623 851 v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno,  
 číslo živnostenského registra : 410-16330  
 Miesto podnikania : Kameničná 561 946 01 Kameničná  
 Letná terasa: Nádvorie Európy, Nemecký dom 60 945 01 Komárno  
 p.č. 29/3 rozloha LT.: 15 m<sup>2</sup>

### **7. Návrh na uznesenie k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Viking Group s.r.o., IČO: 35 949 686 v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
 Vložka č. 16977/NSídlo: Palatínova 14 945 01 Komárno  
 Letná terasa: Palatínova 14 945 01 Komárno  
 p.č. 1904 rozloha: 15 m<sup>2</sup>

O 16.05 hod. prišiel Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ príspevkovej organizácie Comorra Servis a Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ akciovej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno.

#### **4. TE-1843/2018 - Príspevková organizácia Comorra Servis - Správa o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému**

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ

#### **Dôvodová správa - Indoklás:**

Správa o vývoji príjmov a výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním parkovacieho systému v roku 2017 je vypracovaná a predložená Mestskému zastupiteľstvu na základe predchádzajúceho uznesenia č. 879/2016, v ktorom MZ žiada Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa p.o. o vyčíslenie príjmov a výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním parkovacieho systému v ročnom intervale.

#### **A. Východisko:**

#### **Predkladateľ:**

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS,

#### **Predmet materiálu:**

Správa o vývoji príjmov a výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním parkovacieho systému v roku 2017

#### **B. Informačný základ:**

- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie MZ č. 879/2016
- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/e75e06ecedcda18122ee97dea5685b94.pdf>

#### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie
--

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 16.04.2018: berie na vedomie správu (7:0:0)
--

**Návrh na uznesenie**

**K Správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS  
o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému v roku 2017**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne  
berie na vedomie**

Správu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému v roku 2017 podľa predloženého materiálu.

O 16.15 hod. odišiel Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ príspevkovej organizácie Comorra Servis.

**5. TE-1835/2018 - KOMVaK a.s. - Návrh na zníženie záväzkov spoločnosti KOMVaK a.s.**

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ akciovej spoločnosti

**Dôvodová správa - Indoklás:**

Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK a.s. predkladá Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016. Ďalej predkladá na schválenie súpis plánovaných výkonov akciovej spoločnosti odvedených v roku 2018. Podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 nájomné za r. 2018 vo výške 485000 eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2018 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.

**A. Východisko:**

**Žiadateľ: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s.**

**Predmet žiadosti:** Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

#### Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ: **Odporúča vyhotovenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016.**

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)**

#### Návrh na uznesenie – Határozati javaslat

**Návrh na uznesenie  
k návrhu na schválenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016,  
uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne  
a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

##### A/ **schvaľuje**

1. Zmenu čl. II. „Doba nájmu“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:

##### **Nové znenie čl. II „Doba nájmu“**

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2018“

2. Zmenu čl. III. ods.3 „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:

##### **Nové znenie čl. III. Ods.3 „Výška nájomného a platobné podmienky“**

„Na základe dohody zmluvných strán nájomné (okrem roka 2018) sa bude uhrádzať v rovnomerných čiastkach mesačne vopred na účet mesta uvedeného v tejto zmluve. Mesačné nájomné je splatné k 20. dňu príslušného mesiaca. „

**Nájomné za rok 2018 vo výške 485 000,- € , slovom : štyridstoosemdesiatpäť tisíc eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2018 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

3. Zmenu čl. IV. Ods. 1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:

**Nové znenie čl. IV. ods. 1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán“**

„odstraňovať na vlastné náklady havárie, poruchy prenajatého majetku a zabezpečovať náhradné zásobovanie vodou. Náklady na odstraňovanie nepredvídateľných havárií a porúch na prenajatom majetku znáša do celkovej výšky 270 000,- € za kalendárny rok nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ostatná časť nákladov sa delí medzi nájomcom KOMVaK, - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prenajímateľom mesto Komárno v pomere 50%. Nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bude prenajímateľa mesto Komárno informovať o stave nákladov vyššie uvedených opráv a havárií pri naplnení dohodnutého ročného rámca vo výške 25%/50%/75%/100%.,,

**B/ schvaľuje**

Návrh plánovaných výkonov na infraštruktúrnem majetku mesta Komárno v roku 2018, rozpisovaných v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

**C/ Žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. Zabezpečiť vypracovanie dodatku č. 3 k platnej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno dňa 30.06.2016 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín : do 15 dní od prijatia uznesenia

**D/ Žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

Rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

O 16.25 hod. odišiel Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ akciovej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno.

Predseda komisie, JUDr. Štefan Bende odovzdal slovo PhDr. Ingrid Szabó, vedúcej odboru rozvoja, aby oboznámila komisiu nasledovnými materiálmi.

**6. TE-1830/2018 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2018**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa - Indoklás:**

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu

správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2018 do 31.03.2018.

- Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: komisia berie na vedomie informatívnu správu

### Návrh uznesenia

#### K informatívnej správe o verejných obstarávaní mesta Komárno za 1.Q 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.01.2018 do 31.03.2018.

O 16.30 hod odišla JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku.

#### **7. TE-1831/2018 Detské ihrisko Žihadielko**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

#### **Dôvodová správa - Indoklás:**

LIDL Slovenská republika, v.o.s. daruje mestu Komárno detské ihrisko Žihadielko, ktoré mesto Komárno vyhralo v hlasovacej súťaži spoločnosti LIDL.

Detské ihrisko Žihadielko zaberá plochu o rozmere 16x20m, bude umiestnené v medziblokovom priestore Ul. Gazdovská a Ul. Mederčská na parcele č. 2702. Detské ihrisko Žihadielko je navrhnuté tak, aby splnilo požiadavky ihriska pre rôzne vekové kategórie detí. Mobilár (lavičky, smetné koše, stojan na bicykle a info tabuľa) sú doplnkom hracích prvkov.

Zameranie a príprava terénu (vyčistenie a hĺbkové vyrovnanie) a vybavenie príslušného povolenia na stavbu je úlohou Mestského úradu. Predpokladaný objem nákladov na hore uvedené prípravné práce je cca. 8 000 eur.

#### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

Umiestnenie ihriska je v súlade s Územným plánom mesta.

Google street View (mapa)

<https://www.instantstreetview.com/@47.763739,18.122098,71.37h,5p,1z>

Finančná kontrola: vykonaná – ok

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**



**Návrh uznesenia  
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

realizáciu detského ihriska LIDL Žihadielko na parcele č. 2702, ktorého investorom bude spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s.

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2018, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 8.7, odd. 06, položka 630 rezerva poslancov o sumu 8 000 eur
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1., odd. 06, položka 635 – výdavky na prípravné práce a úpravy okolia pri vybudovaní detského ihriska Žihadielko o sumu 8 000 eur

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018.

**7. Rôzne**

Predseda komisie otvoril bod rôzne.

Mgr. Magdaléna Tárnok žiadala o slovo ohľadom psích výkalov. Navrhuje, aby mestská polícia začala pokutovať tých ľudí, ktorý nezozbierajú psie výkaly.

**Stanovisko KRM:** komisia žiada o predloženie správy mestskou políciou o dodržiavanie zákona o priestupkoch a VZN mesta Komárno č. 9/2015 o podmienkach držania psov (7:0:0). Táto správa má byť pripravená do budúceho mestského zastupiteľstva konaného dňa 10.05.2018.

Mgr. Magdeléna Tárnok predložila podnety občanov.

**Stanovisko KRM:** komisia žiada pripraviť správu o možnosti riešenia podnetov od občanov na Odbore rozvoja na budúcu komisiu (7:0:0).

V prílohe tejto zápisnice sa nachádzajú podnety občanov.

**8. Záver**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 16.04.2018

**JUDr. Štefan Bende**  
predseda komisie