

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 21.06.2018
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.06.21 -i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 13.06.2018
Városi Tanács a 2018.06.13 – i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 04.06.2018
VFB 2018.06.04 -i jegyzőkönyve

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 04.06.2018

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Gabriel Marcsa, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: Ing. Béla Sánta, Mgr. Magdaléna Tárnok
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Olivér Csémy
- hostia: -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mgr. Tomáš Fekete, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 7 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Ing. Olivér Csémy.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

JUDr. Ing. Iveta Némethová chcela doplniť programový bod č. 2 Žiadosti v majetkoprávných veciach dvomi materiálmi. Predseda komisie navrhol tieto nové materiály predložiť v bode Rôzne.

Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(7-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. Žiadosti v majetkoprávných veciach
3. TE-1868/2018 - KOMVaK a.s. - Návrh opráv a investície na NSV KN zoradených podľa priority
4. TE-1870/2018 - Žiadosti o súhlas umiestnenia sezónnych letných terás
5. TE-1873/2018 - Koncesia na vybudovanie a prevádzkovanie autobusových prístreškov MHD na území Mesta Komárno – **STIAHNUTÉ Z PROGRAMU!**
6. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č.12/2015 – ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva
7. TE-1898/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – MsKS
8. TE-1899/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - grant Prvej stavebnej sporiteľne
9. TE-1901/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projekt DANURB
10. TE-1902/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projektová dokumentácia CULTPLAY – **STIAHNUTÉ Z PROGRAMU!**
11. TE-1903/2018 - Informatívna správa o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu
12. TE-1830/2018 Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 1.Q 2018 – **STIAHNUTÉ Z PROGRAMU!**
13. Informatívna správa o požiadavkách občanov MČ Bauring
14. TE-1854/2018 - Správa o kontrole dodržiavania zákona o priestupkoch a VZN mesta Komárno č. 9/2015 o podmienkach držania psov
15. Rôzne
16. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru správy majetku JUDr. Ing. Ivete Némethovej.

JUDr. Ing. Iveta Némethová oboznámila komisiu materiálmi.

2. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE-1782/2018 - JUDr. Alexander Földes - Žiadosť o predaj pozemkov

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: JUDr. Alexander Földes, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m² a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m², zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.

Žiadateľ plánuje vytvoriť nové parkovisko v blízkosti svojej budovy, kde prevádzkuje pohrebné služby. Parkovacie miesta plánuje uskutočniť z ekotvárníc so zachovaním existujúcich stromov a kríkov.

Žiadateľ ponúkol bezplatné vykonanie 12 sociálnych pohrebov ročne, t.j. benefit, ktorý pri aktuálnych cenách má hodnotu cca 36 000 eur.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ - uznesenie č.1778/2018 a uznesenie č.1813/2018
 - <https://tinyurl.com/y7j62cun>
 - <https://tinyurl.com/y7wofz2y>

Street view:

- <https://tinyurl.com/y737agbd>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : neodporúča odpredaj z dôvodu, že uvažované parkovisko by malo slúžiť pre rozšírenie pietnych služieb (ako to vyplýva zo žiadosti), ktoré podľa územného plánu do daného obytného priestoru nepatria. Pre služby takého charakteru sú vyčlenené plochy cintorínov a pohrebísk.

Stanovisko hlavného architekta: neodporúča odpredaj pozemkov

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:2)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

**Návrh uznesenia
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno [s vecným bremenom práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom pre vlastníkov nehnuteľností na parcelách reg. „C“ č. 2690/2 a reg. „C“ č. 2690/3 v k. ú. Komárno](#) a s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádza tepelný rozvod a novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádza tepelný rozvod, pre JUDr. Alexandra Földesa, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1813/2018 dňa 10.05.2018, zverejnený dňa 14.05.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemkov**, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno [s vecným bremenom práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom pre vlastníkov nehnuteľností na parcelách reg. „C“ č. 2690/2 a reg. „C“ č. 2690/3 v k. ú. Komárno](#) a s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádza tepelný rozvod a novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádza tepelný rozvod,

pre JUDr. Alexandra Földesa, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku plánuje vytvoriť parkovisko pre budovu pohrebných služieb, ktorá sa nachádza v lokalite a ktorú vlastní a prevádzkuje, v ktorej plánuje vykonať 12 sociálnych pohrebov ročne, bezplatne v hodnote **36 000,- eur** pre mesto Komárno. Parkovisko bude prístupné pre obyvateľov bezplatne každý deň od 18,00 hod. do 8,00 hod.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom číslo 157/2017, zo dňa 06.11.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim, zaokrúhlene **67 400,- eur** za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenie vecného bremena platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

O 14.20 hod. prišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, počet členov (8).

TE-1836/2018 - EL – AG, s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul.

Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že predmetná parcela je pre iných nevyužiteľná.

Ďalej žiada aj predaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ listom zo dňa 05.04.2018 oznámil, že časť žiadosti t.j. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu parcely reg. „C“ č. 5321/4 o výmere 235 m², berie späť.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018:*
 - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

C. *Ďalšie informácie:*

Žiadateľ vlastní na parcelách reg. „C“ č. 4348/2 a 4348/4 prevádzkovú budovu so súp. č. 2693 a v rámci rozvoja spoločnosti plánuje výstavbu predajne elektroinštalačného materiálu. K plánovanej predajni je potrebné zabezpečiť určený počet parkovacích miest, ktoré chce vytvoriť aj na žiadanej parcele.

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno, bol už žiadateľovi schválený uznesením č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018, na základe jeho predošlej žiadosti.

Pod predmetným pozemkom, novovytvorenou parcelou reg. „C“ č. 5321/8 sa nachádzajú inžinierske siete.

Street view

- <https://tinyurl.com/yambfs76>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu p.č. 5321/1 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Na p.č. 5321/1 sa nachádza miestna komunikácia a chodníky, pri odpredaji nezasahovať do nich. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)
--

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom nachádzajú vedenia inžinierskych sietí, pre spoločnosť EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno, bol schválený

uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1854/2018 dňa 16.05.2018, zverejnený dňa 22.05.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj pozemku** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom nachádzajú vedenia inžinierskych sietí,
 - pre spoločnosť EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10319/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške platnej BDÚ za 34,50 eur/m², celkom **11.454,- eur** za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zriadenie vecného bremena platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**
zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1840/2018 - Bastion Comorra n.o. – Žiadosť o prenájom pozemkov

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Bastion Comorra n.o., IČO : 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m², zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m², zastavaná

plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu aj nebezpečného (napr. injekčných striekačiek) na vlastné náklady. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. 10 rokov za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok. **(BAŠTA II.)**

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Ďalšie informácie:

Žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady. Pozemky žiadajú prenajať z dôvodu, že k získaniu ďalších finančných grantov potrebujú mať právny vzťah k pozemkom.

Časť pozemku č. 5853 je daná do výpožičky Modelárskemu klubu KN, z toho dôvodu je celková výmera tohto pozemku v návrhu na uznesenie znížená o túto časť (žiadosť Modelárskeho klubu o predĺženie výpožičky spolu s návrhom na uznesenie je ďalším materiálom v majetkovoprávnych žiadostiach).

Schválením návrhu na uznesenie nedôjde k stretu záujmov medzi nájomcami.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)
--

Návrh uznesenia - Határozati javaslat :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č.

5852 o výmere 185 m², zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m², zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, t.j. 10 rokov pre Bastion Comorra n.o., IČO: 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1858/2018 zo dňa 10. a 16. mája 2018, zverejnený dňa 23. mája 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m², zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m², zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, t.j. 10 rokov pre **Bastion Comorra n.o., IČO : 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady.

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1717/2018 - Bonito, s.r.o. – ponuka na predaj pozemkov, parcely reg. „C“ č. 153/8 a 153/9 (parkovisko pred NsP)

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

**Navrhovateľ: Bonito, s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02,
IČO: 45 614 971**

Predmet ponuky: predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. komárno, vedené na LV č. 11550. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností. Ponúkaná kúpna cena je **66.600,- eur**.

Pozemky, ktoré sú predmetom ponuky, sa nachádzajú pred areálom NsP Komárno, sú súčasťou plochy slúžiacej ako parkovisko pre návštevníkov NsP.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie)
 - <https://tinyurl.com/y8uehbro>

C. Doplňujúce informácie

Kúpa týchto pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia (plochy slúžiace na parkovanie) je verejnoprospešným záujmom, ak mesto chce vylúčiť existujúce riziko zástavby (súčasný majiteľ pozemkov disponuje stavbeným povolením platným do 14.10.2018 na výstavbu lekárne podľa zatiaľ platného ÚPN.)

Aj v návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ- plochy zariadení cestnej dopravy“.

Na základe uznesenia MZ č. 1680/2018 sa uskutočnilo rokovanie ohľadne možnosti zníženia ponúkanej kúpnej ceny so zástupcom spoločnosti. Výsledkom rokovania je list od spoločnosti BONITO s.r.o. zo dňa 14.3.2018, v ktorej ako kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti stanovili na 55.500,- eur + DPH (t.j. spolu 66.600,- eur)

V katastri nehnuteľností bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na základe listiny číslo Z 1474/2018 - zápis vecného bremena. (pozn. v prospech mesta Komárno).

BDÚ = 54,40 eur/m²

Cena pozemkov podľa BDÚ = 38.188,80 eur (702 m² x 54,40 eur)

Vlastníci ostatných parciel:

parcela	č.	LV	vlastník
"C"	153/6	6434	mesto Komárno
"E"	6-914/3	11737	mesto Komárno
"E"	889/2	11780	SR
"E"	890/7	11786	fyz. osoby
"E"	6-890/1	11780	SR
"E"	6-888/2	11780	SR
"E"	6-881/1	11780	SR
"E"	6-887	11739	MsNV Komárno
"E"	6-884/1	11782	fyz. osoby
"E"	6-884/3	11782	fyz. osoby
"E"	6-883/1	11780	SR
"E"	6-883/3	11780	SR
"E"	6-882/1	11780	SR
"C"	153/3	10915	LIDL

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu p.č. 153/8,9 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. V návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ – plochy zariadení cestnej dopravy“, plocha pre parkovisko. OR doporučuje odkúpenie pozemku, aby sa predišlo akejkoľvek zástavbe pozemku okrem parkoviska, nakoľko možnosť parkovania pred nemocnicou je verejným záujmom.

Stanovisko MsÚ:

[Google street View \(mapa\)](https://tinyurl.com/ya3fwb6m)

<https://tinyurl.com/ya3fwb6m>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: komisia žiada Odbor správy majetku, aby upresnila veľkosť parciel, ktoré sú vo vlastníctve mesta Komárno.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3:1:4)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (2:2:4)

Návrh na uznesenie alt. 1:**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

odkúpenie pozemkov, parciel registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 11550 od spoločnosti **Bonito, s.r.o.** so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO: 45 614 971, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Sro, vložka číslo: 66499/B za kúpnu cenu 66.600,- eur

Návrh na uznesenie alt. 2:**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

ponuku spoločnosti Bonito, s.r.o. so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO: 45 614 971, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 66499/B, vo veci predaja pozemkov, parciel registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 11550, za kúpnu cenu **66.600,- eur**

B/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

odkúpenie pozemkov, parciel registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 11550 od spoločnosti **Bonito, s.r.o.** so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO: 45 614 971, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Sro, vložka číslo: 66499/B,

pre Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, za kúpnu cenu vo výške **66.600,- eur** z dôvodu, že kúpa vyššie uvedených pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia ako plôch slúžiacich na parkovanie je verejnoprospešným záujmom mesta. Úhrada kúpnej ceny bude realizovaná na ťarchu kapitálových výdavkov **(700) 8.3 43.**

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

O 14.33 hod. prišiel hlavný architekt, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy.

TE-1874/2018 - IMT, spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO : 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp.č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom :

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009 a 2014. MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uzn. 1779/2014
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

C. Ďalšie informácie

Celý pozemok parcely reg. „C“ číslo 988/1 je predmetom záujmu KFC Komárno, ktorý plánuje vykonať rozsiahle rekonštrukčné práce, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy športu) – D1, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu.

Stanovisko MsÚ:

T-Mapy-link

<https://tinyurl.com/yc5r9xpl>

Google street View (mapa):

<https://tinyurl.com/ydfpncg>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že komisia žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do budúcej rady (**5:2:1**)

Návrh na uznesenie k žiadosti - príľahlý pozemok:

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 991 a prevádzkovej budovy so súp. č. 188, nachádzajúcej na pozemku parcely registra „C“ č. 991, ku ktorým je predmet kúpy, uvedený v bode B/ tohto uznesenia, príľahlým pozemkom.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku:** novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, pre **IMT, spol. s r.o., IČO: 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 938/N,
2. **kúpnu cenu podľa platnej BDÚ, za 57,70 eur/m², celkom 46.794,70 eur**, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1716/2018 - JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:**A. Východisko:**

Žiadatelia: JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m², orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú oplotené žiadané časti parcely.

Žiadana cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m² žiadajú predaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

C. *Viac informácií je k dispozícii*

Cena pozemku podľa BDÚ : 44,00 eur/m² z toho 40 % t.j. 17,60 eur/ m²

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“

Žiadatelia na základe výzvy MsÚ podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý pozemok užívali bezprávne.
Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.sk/maps/@47.761349,18.0503737,3a,75y,47.99h,76.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1snqXBqGJmVS1Ys0syaOghQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=hu>

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: pomer hlasovania **(2-0-5)**

Stanovisko Rady zo dňa 31.01.2018 : pomer hlasovania **(1-0-5)**

<p>Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:2:1) Komisia žiada preskúmať materiál, či je v súlade so zásadami (5:2:1)</p>

Návrh na uznesenie

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 1710/500, na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú oplotené k domu.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj pozemkov:** diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m², orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž pre JUDr. Mariána Zvodu, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx v podiele 1/2 k celku a pre syna JUDr. Mariána Zvodu, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, v podiele 1/2 k celku, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno,
- 2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m², celkom 1003,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1875/2018 - Ing. Dionýz Földes a manž. Ing. Monika Földesová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ing. Dionýz Földes a manželka Monika Földesová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/529 vo výmere 49 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m², záhrada, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/292, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia predmetný pozemok, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja, vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu na vlastné náklady.

Žiadaná kúpna cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m² t.j. celkom **862,- eur**

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou , popri prípade ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – *uznesenie č.1547/2017 zo dňa 23.11.2017* <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/6156869e39186d430d3fbab01a300929.pdf> - bol schválený predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 40% z BDÚ, kde tiež neboli splnené podmienky určené zákonom priľahlej plochy

C. Ďalšie informácie:

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MsÚ.
Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa priľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu p.č. 1710/293 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (100% BDÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)

Alt. 2 (40% BDÚ) - komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:**Alternatíva č.1****Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/529 o výmere 49 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m², záhrada, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž pre Ing. Dionýza Földesa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Moniku Földesovú, narodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa** platnej BDÚ za 44,00 eur/m², celkom 2156 eur,
za nasledovnej podmienky :
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.2 podľa žiadosti:**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/529 o výmere 49 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m², záhrada, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž pre Ing. Dionýza Földesa, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Moniku Földesovú, narodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že

pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 40% platnej BDÚ za 17,60 eur/m², celkom **862,- eur.**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1877/2018 - Ing. Ladislav Svarda a manž. MUDr. Zuzana Svardová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Ing. Ladislav Svarda a manž. MUDr. Zuzana Svardová, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja.

Žiadaná kúpna cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m² celkom: **897,- eur**

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- *Podobné uznesenia MsZ – uznesením č.1547/2017 zo dňa 23.11.2017 bol schválený predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 40% z BDÚ, kde tiež neboli splnené zákonom určené podmienky, týkajúce sa príľahlej plochy*
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

C. Viac informácií je k dispozícii:

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MsÚ.
Susedia z oboch strán v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa o príľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu p.č. 1710/295 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (100% BDÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

Alt. 2 (40% BDÚ) - komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 o výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž pre Ing. Ladislava Svardu, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Zuzanu Svardovú, rodenú xxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

- 2. kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m², celkom **2.244 eur**, za nasledovnej podmienky :
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.2 - podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 o výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž pre Ing. Ladislava Svardu, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxx a manželku Zuzanu Svardovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

- 2. kúpnu cenu pozemku** vo výške 40% platnej BDÚ za 17,60 eur/m², celkom **897 eur**.

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1878/2018 - EVO s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

EVO s.r.o., so sídlom časť Hadovce 5, 945 01 Komárno, IČO : 35 972 335, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 17520/N

Predmet žiadosti :

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. o výmere 180 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č./2018 z parcely reg. „C“ č. 2424 o výmere 1170 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Eötvösova ulica – pri plavárni VII. Sídlička)** Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti, na parc. reg. „C“ č. 2414/2 - WS – servis a predajňa, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na žiadanom pozemku plánuje vybudovať na vlastné náklady parkovacie miesta pre WFC fitness a Bazár, ale aj pre klientov krytej plavárne a základnú školu.

Pozn. Pozemok pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa je vo vlastníctve mesta Komárno, ale je uzatvorená so žiadateľom Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku. Presná výmera žiadaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom, najneskôr do zasadnutia Rady pri MZ.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 53,50 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A2, v návrhu nového UPN je to SR – územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Treba zachovať zastavanosť a minimálnu plochu zelene, nedoporučujeme na predaj pre účely vybudovania parkoviska. Menšie parkovisko je možné vytvoriť len pri vstupe do budovy. Inak je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

Alt. 2 (podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:7:1)**

Hlavný architekt nedoporučuje schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do budúcej rady.

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. o výmere 180 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č./2018 z parcely registra „C“ č. 2424 o výmere 1170 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **EVO s.r.o.**, so sídlom časť Hadovce 5, 945 01 Komárno, IČO : 35 972 335, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 17520/N.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. o výmere 180 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č./2018 z parcely reg. „C“ č. 2424 o výmere 1170 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **EVO s.r.o.**, so sídlom časť Hadovce 5, 945 01 Komárno,

IČO : 35 972 335, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 17520/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti so súp.č. 4866 nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 2414/2 vo vlastníctve žiadateľa - WS -servis a predajňa,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 53,50 eur/m², celkom **9.630,- eur**, za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1879/2018 - Ing. Füssi Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ing. Peter Füssi, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s večným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – vedľa areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Pozn. Žiadateľ nenavrhol kúpnu cenu pozemku, nedodal znalecký posudok a z uvedeného dôvodu odporúčame predaj pozemku za cenu podľa BDÚ.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3:0:5)

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (0:2:6)

Hlavný architekt nedoporučuje schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do budúcej rady.

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Ing. Petra Füssiho, rodeného xxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. Petra Füssiho, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 6.360,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

- zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
- predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1879/2018 - Kóša Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Peter Kóša, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **Zimná ulica – vedľa areálu SBD**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Pozn. Žiadateľ nenavrhol kúpnu cenu pozemku, nedodal znalecký posudok a z uvedeného dôvodu odporúčame predaj pozemku za cenu podľa BDÚ.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko **(2:0:6)**

Alt. 2 (podľa žiadosti) – pomer hlasovania **(0:4:4)**

Hlavný architekt nedoporučuje schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do budúcej rady.

Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Petra Kóšu, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Petra Kóšu, rodeného xxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 9.663,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1881/2018 - MUDr. Peter Cséplö – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

MUDr. Peter Cséplö, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **Zimná ulica – vedľa areálu SBD**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Pozn. Žiadateľ nenavrhol kúpnu cenu pozemku, nedodal znalecký posudok a z uvedeného dôvodu odporúčame predaj pozemku za cenu podľa BDÚ.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko **(3:0:5)**

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko **(2:0:6)**

Hlavný architekt nedoporučuje schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do budúcej rady.

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre MUDr. Petra Cséplö, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre MUDr. Petra Cséplö, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľov, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorí dali na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 12.670,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1882/2018 - HOFFER s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: HOFFER s.r.o, Bratislavská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 529 214

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Komárno na parcele registra „C“ č. 5901/183 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 6434.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Komárno, vedenej na LV č. 11143 ako kaviareň so súp. č. 3143, na parc. reg. „C“. č. 5901/183 vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno. Žiadateľ žiada o predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom stojí jeho stavba resp. naň zasahuje. Takéto usporiadanie je taktiež v záujme mesta Komárno ako súčasného vlastníka pozemku.

Cena podľa BDÚ 46,80 eur/m² **spolu 936,- eur.**

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Ďalšie informácie:

Závazok žiadateľa : má nedoplatok na KO

Cena pozemku podľa BDÚ : 46,80 eur/m²

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Vo veci užívania pozemku bez právneho titulu bol vyhlásený rozsudok pre uznanie, istina a úrok z omeškania boli z časti uhradené.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry – M3, v návrhu nového UPN je to H1 – územie výrobných a obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča predaj

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrhy na uznesenie

Návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby vedenej na LV č. 11143 ako kaviareň so súp. č. 3143, ktorej časť sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 5901/183 vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno. Žiadateľ žiada o predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom stojí jeho stavba resp. naň zasahuje.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**: parcely registra „C“ č. 5901/183 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre HOFFER s.r.o., Bratislavská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 529 214
2. **kúpnu cenu vo výške podľa platnej BDÚ, celkom 936,- eur**, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1883/2018 - Ing. Daša Rúčková – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:**

Žiadateľka: Ing. Daša Rúčková, xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Komárno:

- Parcela reg. „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 6434
- Parcela reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 6434
- Parcela reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 6434.

Žiadateľka žiada o odkúpenie pozemkov za 40 % z ceny BDÚ. Je vlastníkom domu so súp. č. 1309, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 5938/1. Žiadané pozemky sú príľahlými pozemkami, ktorí sú oplotení k domu a žiadateľka sa o ne stará už 17 rokov.

Žiadaná cena: BDÚ 35,10 eur/m², z toho 40 % je 14,04 eur/m², **spolu 2.611,44 eur**

Žiadateľka navrhuje predaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. *Ďalšie informácie:*

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ: 35,10 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 14,04 eur/m².

Žiadané pozemky parcely reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m² a reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m² spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Pozemok parcely reg. „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m² nespĺňa podmienky príľahlej plochy podľa zákona §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to RD – územie s prevahou bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča predaj

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (návrh MsÚ) – časť 1. – komisia nezaujala stanovisko **(3:0:4)**

Alt. 1 (návrh MsÚ) – časť 2. –komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Alt. 2 (podľa žiadosti) – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:2)**

Alternatíva č. 1

Návrh MsÚ na uznesenie – časť 1. – parcela reg. „C“ č. 5939 a č. 5938/2

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 5938/1, na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a pozemky, ktoré sú predmetom

kúpy, parcely registra „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoría a reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, sú oplotené k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov, parcely** registra „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoría a reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Ing. Dašu Rúčkovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,04 eur/m², celkom 1.291,68 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh MsÚ na uznesenie – časť 2. – parcela reg. „C“ č. 5918/6

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, parcely registra „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Dašu Rúčkovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súp.č. 1309, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 5938/1 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je oplotený k domu.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **35,10 eur/m²**, **spolu 3.299,40 eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie **podľa žiadosti** :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 5938/1, na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, parcely registra „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvorcia, reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvorcia a reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, sú oplotené k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov, parcely** registra „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvorcia, reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvorcia a reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Ing. Dašu Rúčkovú, rodenú xxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,04 eur/m², celkom 2611,44 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1884/2018 - Jozef Janík a manž. Erika Janíková – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Jozef Janík a manž. Erika Janíková, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4887/2 o výmere 193 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-21/2018 z parcely reg. „C“ č. 4887 o výmere 2915 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(v časti mesta – Stará BENE)**. Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti pekárne a obchodu pekárenských výrobkov a potravín vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6393). Na žiadanom pozemku plánujú vytvoriť odstavné plochy pre motorové vozidlá pomocou ekotvárníc.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>

- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Ďalšie informácie:

MsÚ neodporúča predaj žiadaného pozemku. V prípade posúdenia, že v danej lokalite je potrebné parkovisko, to navrhujeme riešiť formou výpožičky. *(táto forma zatiaľ nie je predmetom žiadosti, preto nie je pripravený takýto návrh na uznesenie).*

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to RD – územie s prevahou bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Komisia žiada stanovisko hlavného architekta do budúcej mestskej rady.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (1:0:7)

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4887/2 o výmere 193 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-21/2018 z parc. reg. „C“ č. 4887 o výmere 2915 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Jozefa Janíka, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx a manželku Eriku Janíkovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4887/2 o výmere 193 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-21/2018 z parc. reg. „C“ č. 4887 o výmere 2915 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa

nachádzajú inžinierske siete pre Jozefa Janíka, rodeného xxxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx a manželku Eriku Janíkovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pekárne a obchodu pekárenských výrobkov a potravín vo vlastníctve žiadateľov

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 36,40 eur/m², celkom 7.025,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

O 15.50 hod. prišla vedúca Odboru rozvoja, PhDr. Ingrid Szabó.

TE-1885/2018 - Balázs Köles – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Balázs Köles, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Košícká ul. pri areáli SAD)**. Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Doporučuje, lokalita podľa platného aj nového územného plánu mesta Komárno je určená pre funkciu obytných plôch v bytových domoch, kde umiestnenie takéhoto druhu zariadenia (občianska vybavenosť) je prípustnou doplňujúcou funkciou, t.j.: je v súlade s ÚPN

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do budúcej rady. Zároveň žiada, vytýčenie inžinierskych sietí na danom pozemku.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko **(2:0:6)**

Alt. 2 (vyhlásenie OVS) – pomer hlasovania **(1:4:3)**

Alt. 3 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko **(0:3:5)**

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geomtrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Balázsa Kőlesa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti, vedenej na LV 6434 v k. ú.

Komárno, parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 54,40 eur/m², celkom **20.563,-eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky :

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 54,40 eur/m² je **20.563,-eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním za nasledovných podmienok :

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 Beáta Kmeťová, člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva č. 3 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Balázsa Kölesa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa od roku 2008 súťažovo venuje komárňanskému biliardu, v rokoch 2010, 2011 a v roku 2017 získal ocenenia a naďalej by sa chcel venovať biliardu, organizovať v našom meste slovenské majstrovstvá, slovenský pohár.

- 2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 54,40 eur/m², celkom **20.563,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1886/2018 - Jozef Lőrincz – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Jozef Lőrincz, trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 5189/3 o výmere 55 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-132/2018 z parcely reg. „C“ č. 5189/1 o výmere 3297 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Hviezdoslavova ul. - vedľa autoumývarne v Bauringoch).** Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľností vytvorených pre účely vybudovania garáží, nachádzajúce sa na parc. reg. „C“ č. 5189/20-35, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaným pozemkom plánuje rozšíriť vyššie uvedené pozemky určené na vybudovanie garáží, reps. chce zabezpečiť väčší prechod cez pozemok k parc. reg. „C“ č. 5189/2.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Ďalšie informácie:

MsÚ neodporúča predaj predmetného pozemku po malých častiach, navrhuje v prvom rade preskúmanie možností ďalšieho využitia zo strany mesta, poprípade predaja celého pozemku formou OVS.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A3, v návrhu nového UPN je to BD2 – obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (0:0:7)

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (2:0:5)

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 5189/3 o výmere 55 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-132/2018 z parcely reg. „C“ č. 5189/1 o výmere 3297 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Jozefa Lőrincza, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 5189/3 o výmere 55 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-132/2018 z parcely reg. „C“ č. 5189/1 o výmere 3297 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Jozefa Lőrincza, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľností nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 5189/20-35 vo vlastníctve žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 36,40 eur/m², celkom 2.002,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1887/2018 - Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová, rodená xxxxxxxxxx, trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 61 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Nová Osada)** Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a pre údržby zelene.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 61 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Petra Matusa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Zuzanu Matusovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve, riadne sa oň starajú, udržiavajú v čistote na vlastné náklady

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m², celkom 1.488,- eur, za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.

O 16.13 hod. prišla členka komisie Mgr. Magdaléna Tárnok, počet členov (9).

TE-1876/2018 - SOCHA – STAV s.r.o. – Žiadosť o predaj nehnuteľností

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: SOCHA – STAV s.r.o., IČO: 50732595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová

Predmet žiadosti: predaj **pozemkov** na parcelách: reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebytový priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na žiadaných parcelách a je vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v Komárne mestskej časti Hadovce.

Žiadaná kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 41/2018, zo dňa 20.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, je zaokrúhlene **16 600,- eur**.

Žiadateľ plánuje po prestavbe existujúcich nebytových priestorov vytvoriť v polyfunkčnom objekte sídlo vlastnej firmy.

Žiadateľ v prípade kladného posúdenia žiadosti ponúka pre mesto vykonať izolátorske práce plochých striech vo výške 1 000,- eur ako benefit.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Podobné uznesenia MsZ – uznesením č. 1778/2018 zo dňa 22.03.2018 bol schválený predaj pozemkov v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za kúpnu cenu vo výške **znaleckého posudku**
 - <https://tinyurl.com/y7j62cun>

C. Ďalšie informácie:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v bývalom areáli Školského majetku pri Strednej poľnohospodárskej škole v Komárne, v mestskej časti Hadovce. Budovy garáže a nebytového priestoru sú v dezolátnom stave a min 10 rokov bez užívania. Žiadané nehnuteľnosti sú nevyužívané zanedbávané.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu p.č. 10817/2 a 3 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. V návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „RD – obytné územie, prevaha bývania v rodinných domoch“. Vytvorenie polyfunkčnej budovy pre sídlo firmy, ak sa jedná o využitie pre stavebné, resp. výrobné funkcie - nebude v súlade s novým územným plánom, a nie je v súlade ani s platným.

Stanovisko MsÚ: v prípade predaja - formou OVS

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (vyhlásenie OVS) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko **(0:0:9)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie MsÚ:

Návrh na uznesenie (Vyhlásenie OVS) :

**Návrh na uznesenie
na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za všeobecnú hodnotu majetku podľa znaleckého posudku vo výške 16.600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- **pozemkov**, parcel reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č.6434 v k. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebyt. priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na parcelách reg. „C“ č.10817/2, zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3, zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností:

- **pozemkov**, parcel reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č.6434 v k. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebyt. priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na parcelách reg. „C“ č.10817/2, zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3, zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku číslom 41/2018, zo dňa 20.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, zaokrúhlene vo výške **16.600,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 1 písm. a) a § 9a ods.2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 Anikó Kováčsová, člen,

**D/ ukladá
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B a D/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia podľa žiadosti - Határozati javaslat a kérvény alapján:

**Návrh na uznesenie
 k predaju nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov, parcel reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebytový priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na predmetných parcelách, vedenú na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

- pre spoločnosť SOCHA –STAV s.r.o., IČO: 50732595, so sídlom Nová 1086/13, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 42619/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že z nefunkčnej a dezolátnej budovy vytvorí novú polyfunkčnú budovu, čím zvýši hodnotu lokality a zabezpečí pre mesto Komárno vykonanie izolačných prác plochých striech v hodnote 1 000,- eur ,

2. **kúpnu cenu nehnuteľností** vo výške všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom pod číslom 41/2018, zo dňa 20.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, zaokrúhlené za **16 600,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1892/2018 - Helena Banovová – Žiadosť o neuplatnení predkupného práva

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Helena Banovová rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o neuplatnenie predkupného práva k pozemku parc. reg „C“ č. 6129, vedenej na LV č. 10718 v k.ú. Komárno. Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že chce predat' vyššie uvedenú nehnuteľnosť a k realizácii predaja je potrebné vyhlásenie mesta Komárno o neuplatnení si predkupného práva, evidovaného na LV č. 10718 v prospech mesta Komárno na parcelu č. 6129.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

C. *Ďalšie informácie:*

Pozemok parc. reg „C“ č. 6129 vedený na LV č. 10718 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľke kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva na základe uznesenia MZ v Komárne č. 939/2005. V zmysle čl. IV, ods. 1 Zmluvy: „Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade odpredaja pozemkov Mesto Komárno má predkupné právo ako vecné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ za predajnú cenu 150,- Sk/m² (4,98 eur/m²)“. Celková kúpna cena bola stanovená na: 3.150,- Sk (104,58 eur).

Celková výmera pozemku : 21 m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre plochy parkov – G1, v návrhu nového UPN je to ZS – zeleň sídla. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť neuplatnenie predkupného práva

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:2) Komisia žiada predložiť obidve kúpno predajné zmluvy do Mestskej rady.

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie k neuplatneniu predkupného práva

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva mesta Komárno, zriadeného Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva č. 4045/1366/OSM/2005, na pozemok parcely reg. C“ č. 6129, o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 10718 v k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve Heleny Banovovej rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za cenu 104,58 eur.

O 16.23 hod. odišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, počet členov (8).

TE-1893/2018 - Žiadatelia Ul. františkánov 25 - Žiadosť o predaj pozemkov pod garážami

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadatelia:

- 1) Vojtech Vida, rod. xxxx, nar. xxxxxxxx a manž. Judita Vidová, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- 2) František Nagy, rod. xxxxx, nar. xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- 3) František Nagy, rod. xxxx, nar. xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno
- 4) Eva Engelová, rodená xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- 5) Zuzana Tokárová, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- 6) František Horváth, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- 7) Imrich Illés, rod. xxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
- 8) Mária Konczerová, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj pozemkov :

- Parcely registra „C“ č. 880, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- Parcely registra „C“ č. 882, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- Parcely registra „C“ č. 883, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- Parcely registra „C“ č. 884, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- Parcely registra „C“ č. 885, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,

na ktorých sa nachádzajú garáže (stavby bez súp. čísla).

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na bytovú výstavbu na bývalej ul. Čsl. Armády 25, Komárno im bol pridelený pozemok parcely č. 1105, zastavaná plocha o výmere 500 m², na ktorom postavili dom a garáže, ktoré užívajú od roku 1960-1961. Uvedená parcela č. 1105, zastavaná plocha o výmere 500 m² pri vytváraní ZMVM bola prečíslovaná na parcely registra C-KN č. 878-885 s nasledovnými výmerami:

- 878 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
- 879, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²,

- 880, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - 881, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - 882, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - 883, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - 884, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - 885, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- Spolu o výmere 493 m²

Žiadaná kúpna cena : 40% z platnej BDÚ.

Vyššie uvedení žiadatelia v roku 2000 požiadali o odkúpenie parciel reg. „C“ č. 878-885, ktoré sú totožné s parcelou pred zameraním ZMVM č. 1105 o výmere 500 m², ktorú t.č. dostali na výstavbu od Čsl. štátu v správe bytového stavebného družstva Komárno, zamerané GP č.915-0096-5-15. Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam Kúpnu zmluvou (V-2041-2000) predalo mesto Komárno žiadateľom len parcely reg. „C“ č. 878 a 879.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Ďalšie informácie

BDÚ = 74,40 eur/m², 40% z BDÚ = 29,76 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A2, v návrhu nového UPN je to BD1 – územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh na uznesenie k žiadosti - príľahlý pozemok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

A/ konštatuje, že

Žiadatelia sú vlastníkami bytov v bytovom dome so súp. č. 81, spoluvlastníkmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 81 a spoluvlastníkmi pozemku, parcely registra „C“ č. 878, zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je bytový dom postavený a spoluvlastníkmi parcely registra „C“ č. 879, zastavané plochy a nádvorie, ktorý je zároveň aj prístupovou cestou ku garážam, postaveným zároveň s vyššie uvedeným bytovým domom - stavieb bez súpisného čísla na pozemkoch: parcelách registra „C“ č. 880, 882, 883, 884 a 885, ktoré sú predmetom kúpy

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*), **predaj pozemkov:**

- a) parcely registra „C“ č. 880, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434, do podielového vlastníctva pre **Františka Nagya, rod. xxxxxx**, nar. xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku, **Františka Nagya, rod. xxxxxx**, nar. xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/6 k celku, **Evu Engelovú, rodená xxxxxxxx**, nar. xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/6 k celku, **Zuzanu Tokárovú, rod. xxxxxxxx**, nar. xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/6 k celku, **za kúpnu cenu vo výške 40% z platnej BDÚ, t.j. 535,68 eur,**
- b) parcely registra „C“ č. 882, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434, pre **Máriu Konczerovú, rod. xxxxxxxx**, nar. xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **za kúpnu cenu vo výške 40% z platnej BDÚ, t.j. 535,68 eur,**
- c) parcely registra „C“ č. 883, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434, pre **Františka Horvátha, rod. xxxxxxxx**, nar. xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **za kúpnu cenu vo výške 40% z platnej BDÚ, t.j. 535,68 eur,**
- d) parcely registra „C“ č. 884, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434, **pre Vojtecha Vidu, rod. xxxxx, nar. xxxxxxxx a manž. Juditu Vidovú, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx** obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno **do BSM, za kúpnu cenu vo výške 40% z platnej BDÚ, t.j. 535,68 eur,**
- e) parcely registra „C“ č. 885, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434, pre **Imricha Illésa, rod. xxxxxx, nar.**

xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno **za kúpnu cenu vo výške 40% z platnej BDÚ, t.j. 535,68 eur.**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 16.25 hod. odišiel člen komisie Ing. Peter Korpás, počet členov (7).

O 16.27 hod. odišla členka komisie JUDr. Margit Keszegh, počet členov (6).

TE-1894/2018 - Univerzita J. Selyeho – žiadosť o predaj nehnuteľností

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: **Univerzite J. Selyeho, IČO : 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno**

Predmet žiadosti:

Predaj nehnuteľností vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- príľahlého pozemku, časti parcely registra „C“ č. 1818/1 o **výmere 9535 m²**,
- garáže so súp.č. 3696 na parcele 1818/30,
- parcely registra „C“ č.1818/30 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría,
- ostatný objekt so súp.č. 3697 na parcele č.1818/29,
- parcely registra „C“ č.1818/29 o výmere 211 m², zastavané plochy a nádvoría,

za účelom obnovy a údržby predmetu kúpy, na vytvorenie vhodnejších podmienok pre starostlivosť o študentov, zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s tým súvisiacich v objektoch v tejto lokalite. Predmet kúpy (pozemky vrátane komunikácií - cesta, chodník) bude kupujúci udržiavať na vlastné náklady a vybuduje ďalšie parkovacie miesta.

Žiadaná kúpna cena je **26.800 eur**, vypočítaná ako 32,99% z ceny podľa znaleckého posudku č. 92/2001 zo dňa 5.11.2001, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Ďalšie informácie:

1. Cena pozemku podľa platnej bodovej diferenciacie územia (BDÚ) je v danej lokalite 49,30 eur/m².
2. stavba (garáž) so súp.č. 3696 na parcele registra „C“ č.1818/30 a stavba (ostatný objekt) so súp.č. 3697 na parcele č.1818/29 vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno sú v súčasnosti využívané Mestským úradom. Ich vyprázdnenie resp. presťahovanie do iných priestorov by si vyžadovalo dodatočné náklady pre mesto.
3. vchody do stavby so súp.č. 3694 (samostatne stojaca garáž), nachádzajúcej sa na p.č. 1818/22 sú z parcely reg. „C“ č. 1818/1 – z časti pozemku, ktorá je tiež predmetom žiadosti. Táto stavba je v súčasnosti využívaná Mestským úradom ako garáž.

Z vyššie uvedeného dôvodu v súčasnosti neodporúčame predaj celej žiadanej novovytvorenej parcely reg. C č. 1818/35 ani univerzitou žiadaných stavieb spolu s pozemkami (viď príloha06)

Na základe konzultácie s vedením univerzity je pripravený aj návrh na uznesenie podľa vyššie uvedeného, bez stavieb a s cca výmerou pozemku bez tej časti, ktorú v súčasnosti mesto užíva a potrebuje, s tým, že v prípade podpory zo strany komisií sa vyhotoví GP so šprešnenou výmerou predávaného pozemku.

Žiadanú kúpnu cenu vo výške 32,99% zo znaleckého posudku z roku 2001 považujeme za neaktuálnu, z toho dôvodu navrhujeme cenu aktualizovať podľa nanovo vyhotoveného znaleckého posudku.

V prípade ceny podľa BDÚ sa na žiadateľa nevzťahujú Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou.... (t.j. 40% z BDÚ), nakoľko sa jedná o žiadateľa – právnickú osobu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie, bez možnosti ďalšieho stavebného rozvoja, s časovo limitovaným využívaním a na odstránenie – X, v návrhu nového UPN je to OV2 – územie verejnej – nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt. 1 (znalecký posudok) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(4:0:2)**

Alt. 2 (osobitný zreteľ) – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemku parcely registra „C“ č. 1818/28 a stavby so súp. č. 3698 na pozemku parcely registra „C“ č. 1818/28, parcely registra „C“ č. 1818/27 a stavby so súp. č. 3695 na pozemku parcely registra „C“ č. 1818/27 a parcely registra „C“ č. 1818/33 a stavby so súp. č. 3759 na pozemku parcely registra „C“ č. 1818/33 a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, novovytvorená parcela registra „C“ č. 1818/.... o výmere ... m², zastavané plochy a nádvoría vytvorenej z parcely registra „C“ č. 1818/1 o celkovej výmere 2.4060 m², zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, tvorí príslušnú plochu nehnuteľnostiam žiadateľa,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - a) predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 1818/..... o výmere cca 7.344 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom č. z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 2.4060 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Univerzitu J. Selyeho, IČO : 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno**

2. **kúpnu cenu vo výškeznaleckého posudku č.....**, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh na uznesenie k žiadosti – osobitný zreteľ :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- 2) v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja:**
- novovytvorenej parc. registra „C“ č. 1818/35 o výmere 9535 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 4/2018 z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 2.4060 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
 - stavby (garáž) so súp.č. 3696 na parcele registra „C“ č.1818/30 a parcely registra „C“ č.1818/30 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno
 - stavby (ostatný objekt) so súp.č. 3697 na parcele č.1818/29 a parcely registra „C“ č.1818/29 o výmere 211 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno

pre **Univerzitu J. Selyeho, IČO : 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno** ako **prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu** obnovy a údržby predmetu kúpy, na vytvorenie vhodnejších podmienok pre starostlivosť o študentov, zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s tým súvisiacich v objektoch v tejto lokalite. Predmet kúpy (pozemky vrátane komunikácií - cesta, chodník) bude kupujúci udržiavať na vlastné náklady a vybuduje ďalšie parkovacie miesta.

2. **kúpnu cenu** vo výške 32,99% z ceny podľa znaleckého posudku č. 92/2001 zo dňa 5.11.2001, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej, **celkom 26.800 eur.**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

- zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
- predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy

TE-1895/2018 - Univerzita J. Selyeho – žiadosť o vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov do výšky eur.

Univerzita J. Selyeho listom zo dňa 16.5.2018 oznámila mestu Komárno ako vlastníčkovi nehnuteľností, ktoré má v prenájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.10.2007 a dodatku č. 2 zo dňa 31.3.2008 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, havarijný stav kotolne v Dôstojníckom pavilóne, v časti užíwanej Fakultou reformovanej teológie. Univerzita J. Selyeho vykonala posúdenie technického stavu a predložila výkaz výmer nevyhnutných

prác súvisiacich s odstránením havarijného stavu. **Výška nákladov na rekonštrukciu podľa výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk je**

Univerzita J. Selyeho navrhuje dve alternatívy riešenia:

- a) rekonštrukčné práce vykoná vlastník nehnuteľnosti,
- b) rekonštrukčné práce vykoná nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti; náklady na rekonštrukčné práce sa prirátajú k vzájomnému zápočtu pohľadávok a záväzkov (v zmysle vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov).

Výška nákladov odpočítateľných z nájomného, uvedená v Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006, bola schválená uzn. MZ v Komárne č. 1521/2006. Na jej zmenu je potrebné uznesenie MZ, na základe ktorej sa vyhotoví dodatok č. 3. k predmetnej Zmluve o nájme.

Doba nájmu podľa zmluvy o nájme je do 30.6.2051. Pri výške nákladov max. eur na rekonštrukčné práce na kotolňu a ústredné kúrenie, ktoré by sa pripočítali k vzájomnému zápočtu pohľadávok a záväzkov, by sa doba nájmu nezmenila.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uzn. MZ v Komárne č. 1521/2006:
 - http://www.komarno.sk/zasadnutia_old/votes_1817.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Z hľadiska UPN nie je k čomu sa vyjadrovať.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

**Návrh na uznesenie
K žiadosti Univerzity J. Selyeho o vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov medzi mestom Komárno a Univerzitou J. Selyeho nasledovne:

Vydokladované a preukázané skutočné investície na rekonštrukciu kotolne a ústredného kúrenia v Dôstojníckom pavilóne v časti priestorov Fakulty reformovanej cirkvi vykonané nájomcom nebytových priestorov, Univerzitou J. Selyeho, **maximálne však do výšky, ktorá je výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk**, budú po ich odsúhlasení započítateľné s nájomným stanoveným Zmluvou o nájme nebytových priestorov č.13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006, uzatvorenou medzi mestom Komárno, ako prenajímateľom a Univerzitou J. Selyeho, ako nájomcom, v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.10.2007 a dodatku č. 2 zo dňa 31.3.2008 k Zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

- investície a rekonštrukčné práce vykonané za účelom rekonštrukcie kotolne a ústredného kúrenia v Dôstojníckom pavilóne v časti priestorov Fakulty reformovanej cirkvi na predmete nájmu sa po ukončení doby nájmu stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca ak by vypovedal zmluvu z iných dôvodov ako sú uvedené v zákone 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zaväzuje sa vydokladované a preukázané investície, realizované so súhlasom prenajímateľa odovzdať prenajímateľovi bezplatne,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

O podpísanie dodatku č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.6.2006, po odsúhlasení vydokladovaných a preukázaných skutočných rekonštrukčných prác na predmete prenájmu podľa bodu A/ tohto uznesenia.

O 16.40 hod. odišla členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová, počet členov (5).

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná s počtom členov (5). Poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené. Komisia je znovu zvolaná bez hlasovania na utorok (05.06.2018) na nové zasadnutie.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 04.06.2018

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie