

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 11.10.2018
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.10.11 -i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 03.10.2018
Városi Tanács a 2018.10.03 – i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 24.09.2018
VFB 2018.09.24 -i jegyzőkönyve

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 24.09.2018

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, Gabriel Marcsa, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Sánta, Mgr. Magdaléna Tárnok
- neskoršie prišiel: Ing. Peter Korpás
- neúčasť na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Béla Jakab, Ing. Olivér Csémy, JUDr. Margit Keszezh
- hostia: -
- za MsÚ: Ing. Katarína Prodovszká, PhDr. Ingrid Szabó, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy, Ing. Adrianna Bíró
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Predseda komisie sa poďakoval prítomným za prácu vykonanú v komisií, keďže sa koná posledné zasadnutie. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 6 členov, za neúčasť sa ospravedlnili Ing. Béla Jakab, Ing. Olivér Csémy a JUDr. Margit Keszezh.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Na začiatok programu sa zaradili na prerokovanie dva materiály, ktoré predkladá vedúca sociálneho a správneho odboru.

Jedná sa o materiály s číslom **TE-2015/2018** - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ a materiál s číslom **TE-2044/2018** - Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE-2015/2018 - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“
3. TE-2044/2018 - Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
4. Žiadosti v majetkoprávných veciach
5. Rôzne
6. Záver

O 15.20 hod. prišiel člen komisie Ing. Péter Korpás, počet členov (7).

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej sociálneho a správneho odboru, Ing. Adrianne Bíró.

Ing. Adrianna Bíró oboznámila komisiu materiálmi.

2. TE-2015/2018 - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru

Dôvodová správa - Indoklás:

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 podal projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“.

Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne, denného centra a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstaráť nové motorové vozidlo. Hlavným zámerom je zabezpečiť starostlivosť o klientov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby, aby po prepustení zo zariadenia, boli schopní sa vrátiť do svojho domáceho prostredia a vedieť sa o seba samostatne postarať, resp. využívať opatrovateľskú službu terénnou formou. Cieľom je pomocou sociálnej rehabilitácie a rôznych terapeutických metód a postupov ich viesť k samostatnosti, aby minimálnou pomocou (samozrejme s prihliadnutím na ich zdravotný stav) druhej osoby vedeli sa o seba postarať. Cieľom projektu je zabezpečenie prístupu k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám. Špecifickým cieľom projektu je podpora poskytovania sociálnych služieb v zariadení na komunitnej úrovni, čo predstavuje riešenie problému v príslušnej komunite mesta Komárno, kde sú zaznamenané znaky všeobecného starnutia obyvateľov.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervék állásfoglalásai:

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**Návrh na uznesenie
na spolufinancovanie projektu
Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby na ul.
Špitálska č. 12-14**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

že bol predložený projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“, v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 na predkladanie projektových zámerov na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni

B/ schvaľuje

1. Podanie projektu na výzvu ROP-PO2-SC211-2018-27 „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ na ul. Špitálska 12-14, Komárno
2. Realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu

3. Spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume do 130 075,17 Eur

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

Postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2019 a 2020 podľa času realizácie

3. TE-2044/2018 - Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru

Dôvodová správa - Indoklás:

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania eviduje v poslednom čase čoraz vyšší počet žiadostí o pridelenie nájomného bytu, pričom medzi žiadateľmi je stále viac mladých rodín, ktoré sa chcú osamostatniť, založiť si vlastný život, oddelene od svojich rodičov.

Mesto Komárno v súčasnosti nemá dostatok nájomných bytov pre mladých bežným štandardom.

Z uvedeného dôvodu, sa Mesto Komárno rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Jedna z príloh žiadosti je projektová dokumentácia a výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva, ktoré potvrdzuje:

- Údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje,
- Súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,
- Súhlas so spôsobom financovania.

Mestský úrad, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania navrhuje zabezpečiť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ spôsobom uvedeným v návrhu uznesenia.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

že mesto Komárno predloží projekt na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ na parcele č. 1553/1 prostredníctvom štátnej podpory Štátneho fondu rozvoja bývania

B/ schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
2. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov v bytovom dome formou úveru zo ŠFRB, dotácia z MDV SR, vlastné prostriedky
3. Realizáciu projektu po schválení žiadosti o poskytnutí podpory do výšky 20 000 Eur
4. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:
 - a) Zvýšenie bežných príjmov na položke 212 – Prenájom mestských bytov o sumu 20 000 Eur
 - b) Zvýšenie kapitálových výdavkov program 8.3 Rozvoj mesta, oddiel 06.1, položka 716 – Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome na parcele 1533/1 o sumu 20 000Eur

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1/ premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018.

2/ postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: v súlade s harmonogramom ŠFRB

O 15.30 hod. odišla Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru.

4. Žiadosť v majetkových veciach

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

TE-1929/2018 - Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS a majetku Mesta Komárno do nájmu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: **KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Predmet žiadosti: Prenájom pozemkov a stavieb areálu futbalového štadióna :

LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebyt. priestor
6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Iná budova
6434	988/1	43896	Ostatná plocha		
6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/8	611	Ostatná plocha		
6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		

Žiadateľ plánuje vykonať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017

Zámer prenájmu prvej žiadosti bol schválený dňa 21.12.2017 uznesením MZ v Komárne č. **1606/2017**.

Samotný prenájom nebol zatiaľ schválený z dôvodu, že žiadateľ nemal k dispozícii zmluvu alebo je návrh o poskytnutí fin. prostriedkov v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017.

Medzitým a po vzájomnej dohode došlo k odčleneniu časti pozemku p.č. 988/1 pre účely tenisového klubu, čím sa zmenila výmera celkovej plochy pozemkov žiadaných na prenájom (ako aj nájomného) a z toho dôvodu bude potrebné opätovne schváliť zámer prenájmu.

Žiadateľ podal novú žiadosť na prenájom dňa 23.8.2018. Na základe jednaní zo dňa 4.9.2018 bola do návrhu na uznesenie pridaná parcela reg. „C“ č. 988/5 o výmere 196 m² so stavbou so súp. č. 3381- Autocamping. Žiadateľ na rokovaní dňa 4.9.2018 deklaroval, že pri realizácii plánovaného projektu je potrebný celý areál kempingu (parcely č. 988/4 a č. 988/5). V návrhu na uznesenie je oproti žiadosti po konzultácii so žiadateľom opravená tiež výmera p.č. 988/1 tak, aby bola v súlade s geometrickým plánom, vyhotoveným z dôvodu oddelenia tenisového areálu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie)
 - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/6156869e39186d430d3fbab01a300929.pdf>

Ďalšie informácie:

Zámer prenájmu bol schválený dňa 13.9.2018 uznesením č. 1989/2018, zverejnený dňa 18.9.2018.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). **Nie je v rozpore** ani so súčasne platným ani navrhovaným novým UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)** Komisia žiada, aby boli všetky dotknuté parcely zohľadnené a vyznačené na jednej mapke **(6:0:0)**.

**Návrh MsÚ na uznesenie
schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta
Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu
KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

- A/ konštatuje, že
zámer prenájmu:
a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:**

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	Autocamping

- b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:**

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1989/2018 dňa

13.9.2018, zverejnený dňa 18.9.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** :

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	Autocamping

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č.1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. **20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou**, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná technické zhodnotenie majetku – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov vo výške **1 800 400 000,- Ft** poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017, **bez príspevku mesta**

2. **Výšku nájomného:** počas trvania prenájmu, t.j. 20 rokov, je **1,- eur/rok** za predmet nájomu,

Podmienky nájmu:

1. Účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Po kolaudácii stavby nájomca protokolárne **odovzdá** technické zhodnotenie vykonané na predmete prenájmu, a následne prevezme do prenájmu.
4. Po skolaudovaní stavby sa mesto Komárno zaväzuje prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku uvedeného v bode A/ 1 tohto uznesenia a technického zhodnotenia majetku sumou vo výške 205.000 eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu.

5. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať do technického zhodnotenia majetku – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, finančné zdroje vo výške **1 800 400 000,- Ft** poskytnuté v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017, **bez príspevku mesta.**
6. Po kolaudácii stavby sa nájomca zaväzuje, že počas doby nájmu bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí dobu nájmu odovzdal prenajímateľovi zhodnotený prenajatý majetok v stave, aký bol po kolaudácii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

TE-1885/2018 - Balázs Köles – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Balázs Köles, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Košícká ul. pri areáli SAD).** Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s byt. zariadením a kaviareň.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Doporučuje, lokalita podľa platného aj nového územného plánu mesta Komárno je určená pre funkciu obytných plôch v bytových domoch, kde umiestnenie takéhoto druhu zariadenia (občianska vybavenosť) je prípustnou doplňujúcou funkciou, t.j.: je v súlade s ÚPN

Stanovisko MsÚ:

MsÚ pri schvaľovaní zámeru neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradíť kupujúci.

Dňa 04.09.2018 Mestský úrad Komárno obdržal petíciu od občanov horeuvedenej lokality proti výstavbe biliárdového centra, ktorá je prílohou k materiálu.

<https://tinyurl.com/ya2fsy65>

Kritéria schválenia :

zámer predaja pozemku bol schválený na 42. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 21. a 28.06.2018, bol zverejnený dňa 11.7.2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018 : *neodporúča schváliť návrh na uznesenie 1-6-2*

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: *pomer hlasovania 4-1-2*

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 05.09.2018 : *na postúpenie do MZ 3-0-2 (1)*

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: *pomer hlasovania (1:3:3)*

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Balázsa Kölesa, rodeného Kölesa, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1929/2018 zo dňa 21. a 28. júna 2018, zverejnený dňa 11. júla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Balázsa Kölesa, rodeného Kölesa, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa od roku 2008 súťažovo venuje komárňanskému biliardu, v rokoch 2010, 2011 a v roku 2017 získal ocenenia a naďalej by sa chcel venovať biliardu, organizovať v našom meste slovenské majstrovstvá, slovenský pohár.

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 54,40 eur/m², celkom **20.563,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.
- **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci,**

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1988/2018 - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku

Dôvodová správa - Indoklás:*A. Východisko:*

Žiadateľ: Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku, IČO:42204909, so sídlom Eötvösova 43/6, Komárno,

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (bývalé Madách café) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou

V súčasnosti požíva MsÚ priestory na vlastné účely. Priestory sú z hľadiska energií prepojené s priestormi Kancelárie prvého kontaktu, odpočet energií je potrebné riešiť nasledovne: elektrina - submeraním , voda - pomerovo.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko Odboru rozvoja : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko **(0:0:7)**

Alt.2 – prenájom formou OVS - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

Komisia žiada upresnenie využitia priestorov na prenajatie a doloženie referencií **(6:0:0)**.

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:*Alternatíva č.1 podľa žiadosti***Návrh uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 85 m² v dome Zichyho paláca (bývalé Madách café) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 pre **Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku, IČO:42204909, so sídlom Eötvösova 43/6, Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu využitia vyššie uvedeného nebytového priestoru na organizovanie podujatí v rámci činnosti žiadateľa

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, **maximálne do výšky ročného nájomného,**
- **nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,**
- **rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,**
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a **na bežné opravy a údržbu** znáša nájomca,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Alternatíva č.2 – prenájom formou OVS

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 85 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 85 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **3 400 ,- eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 5 rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- výšku zábezpeky vo výške 10% z vyvolávacej ceny
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá **po schválení výsledkov OVS**
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, **maximálne do výšky ročného nájomného,**
- **nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,**
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno **bezodplatne,**
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a **na bežné opravy a údržbu** znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-2013/2018 - Komárňanský komunitný klub - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Zichyho paláci**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:**

Žiadateľ: Komárňanský komunitný klub – Komáromi Közösségi Klub, IČO: 51693135, Hradná ul. 163/11, , 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, s určením symbolickej ceny nájomného. Žiadateľ vo svojej žiadosti nevyčíslil požadovanú výšku nájomného.

Pozn.

Cena nájmu mestských nebytových priestorov v danej lokalite je stanovené vo výške 40,- eur/m²/rok, v súlade s tým je pripravený návrh na uznesenie – alt. č. 2, prenájom formou OVS.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SKZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alternatívu č. 2, vyhlásiť OVS

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko **(0:0:7)**

Alt.2 – podľa MsÚ - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Alternatíva č. 1 podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, pre Komárňanský Komunitný Klub – Komáromi Közösségi Klub so sídlom Hradná ul. 163/11, 945 05 Komárno, IČO: 51693135, občianske hnutie zaregistrované dňa 27.04.2018 na Ministerstve vnútra SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom využitia pre sídlo a pracovisko občianskeho hnutia a vydávania regionálnych spravodajsko informačných novín Hlas Komárna – Komárom Hangja na dobu určitú, 1 rok s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - **nájomné** za/m²/rok,

za nasledovných podmienok:

- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a vopred odsúhlasiť s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, **maximálne do výšky ročného nájomného,**
- **nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,**
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno **bezodplatne,**
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a **na bežné opravy a údržbu** znáša nájomca,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Alternatíva č.2 podľa MsÚ

Návrh na uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **1 560** ,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 5 rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- výšku zábezpeky vo výške 10% z vyvolávacej ceny
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá **po schválení výsledkov OVS**
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, **maximálne do výšky ročného nájomného,**
- **nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,**
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno **bezodplatne,**
 - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a **na bežné opravy a údržbu** znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

D/ ukladá**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-2026/2018 - Mgr. Mátyás Berta - Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:**

Žiadateľ: Mgr. Mátyás Berta, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov parciel reg. „C“ č. 6118/4, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/5, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/6, o výmere 20 m², ostatná plocha a reg. „C“ č. 6118/7, o výmere 20 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby radových garáží v lokalite UI mieru.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena pozemkov: podľa platnej BDÚ: 39,90 eur/m²

C. Viac informácií je k dispozícii:

Predmetná lokalita, kde sa nachádzajú parcely podľa Územného plánu mesta Komárno (platného, aj nového) určené na zeleň, nie na zástavbu. To znamená, že nie je možné realizovať novostavby garáží, ani iných stavieb, nakoľko by to bolo v rozpore so zákonom č.50/1976 Zb. (stavebný zákon). Dôvodom je, že pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti a v ochrannom pásme pevnosti. Pre toto ochranné pásmo platia špeciálne podmienky, zástavbou by sa porušil nielen Stavebný zákon ale aj Pamiatkový zákon a „Zásady ochrany, obnovy Pevnostného systému“ Komárna.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemkov

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

Alt.2 – predaj formou OVS - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:4:3)**

Návrhy uznesenia – Határozati javaslat:**Alt. 1 - neschvaľuje****Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov****Mestské zastupiteľstvo v Komárne****neschvaľuje**

predaj pozemkov parcely reg. „C“ č. 6118/4, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/5, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/6, o výmere 20 m², ostatná plocha a reg. „C“ č. 6118/7, o výmere 20 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby radových garáží pre Mgr. Mátyása Bertu, rodeného Bertu, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. 2 – predaj formou OVS - v žiadosti nie je uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov****Mestské zastupiteľstvo v Komárne****A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemkov parcely reg. „C“ č. 6118/4, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/5, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/6, o výmere 20 m², ostatná plocha a reg. „C“ č. 6118/7, o výmere 20 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou podľa platnej BDÚ 39,90 eur/m², celkom **3192,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj pozemkov parcely reg. „C“ č. 6118/4, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/5, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/6, o výmere 20 m², ostatná plocha a reg. „C“ č. 6118/7, o výmere 20 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za nasledovných podmienok:

- vyvolávací cena podľa platnej BDÚ, zaokrúhlene je **3192,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.
 Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-2027/2018 - János Doležal - Žiadosť o odkúpenie pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:**

Žiadatelia: János Doležal, s trvalým pobytom, xxxxxxxxxxxx, 94501 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285 - 127/2018 zo dňa 13.09.2018 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže,

z dôvodu že má trvalý pobyt v blízkosti žiadanej parcely.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena pozemku podľa platnej BDÚ: **49,30 eur/m²** celkom: 4831,40 eur

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, avšak z dôvodu blízkosti miestnej komunikácie a porušenia stavebnej čiary nie je doporučená zástavba v žiadanej veľkosti.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku v žiadanej veľkosti.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

Alt.2 – predaj formou OVS – komisia nezaujala stanovisko **(0:1:6)**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Alt. 1 - neschvaľuje

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285 -127/2018 zo dňa 13.09.2018 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby garáže, pre Jánosa Doležala, rodeného Rácza, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. 2 – predaj formou OVS – v žiadosti nie je uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285-127/2018 zo dňa 13.09.2018, z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa platnej BDÚ 49,30 eur/m², celkom **4831,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285-127/2018, zo dňa 13.09.2018, z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za nasledovných podmienok:
 - vyvolávací cena podľa platnej BDÚ, zaokrúhlene je 4831,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

D/ ukladá Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-2028/2018 - Kemal Čako – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:****Žiadateľ: Kemal Čako**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 69/2 o výmere 79 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-282/2018 z parcely reg. „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má vyššie uvedený pozemok od Mesta Komárno v prenájme na základe Zmluvy o nájme pozemku pod číslom 5553/1973/OSM/2012 zo dňa 06.03.2012 uzatvorenej na základe uznesenia MZ č. 522/2012 zo dňa 16.02.2012 a má na ňom umiestnený stánok na predaj rýchleho občerstvenia. Žiadateľ má v pláne túto časť pozemku udržiavať a zveľaďiť.

Žiadaná kúpna cena: podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóa pod číslom č. 172/2018 zo dňa 09.08.2018 je vo výške **5.900,- eur**.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 72,20 eur/m², celkom 5.703,80 eur.

Street view link:

<https://tinyurl.com/yalew36l>

<https://tinyurl.com/ybdk7d83>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : je v rozpore s ÚPN, žiadaná plocha tvorí súčasť parku

Stanovisko MsÚ : doporučuje návrh na uznesenie alt.1 - neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

Alt.2 – podľa žiadosti - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:2)**

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 69/2 o výmere 79 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-282/2018 z parc. reg. „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre: Kemal Čako, rodený Čako, narodený xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 69/2 o výmere 79 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-282/2018 z parc. reg. „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre: Kemal Čako, rodený Čako, narodený xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ má na žiadaný pozemok od Mesta Komárno v nájme na základe Zmluvy o nájme pozemku pod číslom 5553/1973/OSM/2012 zo dňa 06.03.2012 na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 522/2012 zo dňa 16.02.2012 a má na ňom umiestnený stánok na predaj rýchleho občerstvenia a žiadateľ má v pláne túto časť pozemku udržiavať a zveľaďiť.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóa pod číslom č. 172/2018 zo dňa 09.08.2018 je vo výške **5.900,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-2029/2018 - Komárňanský Komunitný Klub – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Park Anglia). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu denného centru pre mladých telesne postihnutých.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nedoporučuje, je v rozpore s ÚPN, ide o verejný park s vylúčením zástavby.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o park.

Poznámka: druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 967/1 = ostatná plocha

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

<https://tinyurl.com/y8rf6rea>

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Alt.2 – podľa žiadosti - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:1)**

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m² pre Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ chce vytvoriť denné centrum pre mladých telesne postihnutých.

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 57,70 eur/m², celkom **40.390,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-2030/2018 - Komárňanský Komunitný Klub – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Petőfiho ul. pod železničnou stanicou)**. Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu OZ Komárňanského Komunitného Klubu, centrálne pracovisko OZ pre všetky úseky registrovaných Ministerstvom vnútra SR ako Ministerstvom kultúry SR.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SKZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, ale v uvažovanom mieste sa nachádza hodnotná vysoká zeleň.

Stanovisko MsÚ : neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a mesto odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu a prešetrí budúcu možnosť využitia celej lokality.

Poznámka: podľa listu vlastníctva ide o druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 7186/1 = ostatná plocha

spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

<https://tinyurl.com/ya2fsy65>

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

Alt.2 – podľa žiadosti - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:2)**

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m² pre Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ mieni zabezpečiť osobitnú zónu pre hendikepovanú mládež (obmedzeného pohybu), priestory pre lekárov a zdravotných pracovníkov.

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 54,40 eur/m², celkom **19.040,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-2031/2018 - Ladislav Kopša – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:****Žiadateľ:**

Ladislav Kopša, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/29 o výmere 1757 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 508114508-48/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky pod poľnohospodárskymi budovami vo vlastníctve žiadateľa, vedených na LV č. 10525 a novovytvorená parcela je príľahlý pozemok, dvor k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam. **areál bývalého družstva v lokalite Malý Harčáš.**

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 12,04 eur/m²

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,10 eur/m²

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 12,04 eur/m².

Žiadané pozemky, parcely reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m² a parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy,

ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Pozemok, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m² nespĺňa podmienky príľahlej plochy podľa zákona § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Pozemok, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/31 o výmere 1017 m² slúži ako príľahlý pozemok k poľnohospodárskym budovám a pre účely bezpečného parkovania motorových vozidiel.

<https://www.google.com/maps/@47.7569151,18.1520392,3a,90y,63.07h,91.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEzAbFUCJ-RAx5sqjliKocw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj pozemku alt. č. 1

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – Uznesenie č.1 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

Uznesenie č.2 – komisia nezaujala stanovisko **(1:0:6)**

Alt.2 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko **(0:1:6)**

Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Návrh(y) na uznesenie :

Alternatíva č. 1 – Návrh MsÚ

Uznesenie č. 1

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom poľnohospodárskych budov, vedených na LV č. 10525, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, parc. reg. „C“ č. 10168/3,6 10172 sú oplotené a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely reg. C č 10168/31 o výmere 1017 m²,

zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. C č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 pre Ladislava Kopšu, rodeného Kopšu, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 12,04 eur/m², celkom 19.215,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Uznesenie č. 2

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ladislava Kopšu, rodeného Kopšu, narodeného xxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx 945 01 Komárno ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, poľnohospodárskych budov, ktoré sa nachádzajú na parc. registra „C“ č. 10168/3,6 10172 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je oplotený k uvedeným nehnuteľnostiam, ktoré v takomto stave kúpil,

2. kúpnu cenu pozemku 100% z ceny podľa platnej BDÚ t.j. 30,10 eur/m², **celkom 22.274,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.2 – podľa žiadosti

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom poľnohospodárskych budov, vedených na LV č. 10525, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, parc. reg. „C“ č. 10168/3,6 10172 a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10168/29 je príľahlý a oplotený pozemok k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/29 o výmere 1757 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 508114508-48/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ladislava Kopšu, rodeného Kopšu, narodeného xxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 12,04 eur/m², celkom 28.125,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-2035/2018 - Stavebné bytové družstvo Komárno – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:**

Žiadateľ: Stavebné bytové družstvo Komárno, IČO: 00 170 984, so sídlom Zimná ul. 16, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 200 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre účely parkoviska. Žiadateľ uvedený pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy č. 100/1999-MPO zo dňa 06.05.1999 **(Zimná ulica – oproti areálu SBD).**

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Žiadateľ k žiadosti doloží geometrickým plán a Znalecký posudok na zasadnutie Rady pri MZ, ktoré sa uskutoční dňa 3.10.2018.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ : odporúča predaj pozemku

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradit' kupujúci.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: komisia nezaujala stanovisko **(0:0:7)**
Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 200 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Stavebné bytové družstvo Komárno, IČO : 00 170 984, so sídlom Zimná ul. 16, 945 01 Komárno, družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Dr, vložka číslo : 103/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok užívajú ako parkovisko od roku 1999 na základe nájomnej zmluvy. Parkovisko SBD KN vybuďovalo na vlastné náklady.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 9.860,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1880/2018 - Kóša Peter – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:****Žiadateľ:**

Peter Kóša, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ : žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018 :

Alt.1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6)

Alt.2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-4-4)

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
- alt. č. 1 - neschvaľuje - (6-0-0-0)

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018 : alt.1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-2
alt.2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie 0-7-2

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018 : komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko (1:0:6)

Alt.2 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0:1:6)

Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomenkoval tento materiál.

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Petra Kóšu, rodeného Kóšu, narodeného xxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Petra Kóšu, rodeného Kóšu, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 7.937,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1879/2018 - Ing. Füssi Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Ing. Peter Füssi, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ : žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého priestoru na vytvorenie primeranej

šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018 :

Alt.1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5)

Alt.2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-2-6)

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie -

- alt. č. 1 - neschvaľuje - (5:0:1:1)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie

- alt. č. 1 - neschvaľuje - (7-0-0-0)

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018 : alt.1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-2**

alt.2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **0-7-2**

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018 : komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko (1:0:6)

Alt.2 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0:1:6)

Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. Petra Füssiho, rodeného Füssiho, narodeného xxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom** nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. Petra Füssiho, rodeného Füssiho, narodeného xxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 5.670,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1881/2018 - MUDr. Peter Cséplö – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

MUDr. Peter Cséplö, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely

reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018 :

Alt.1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5)

Alt.2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (2-0-6)

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
- alt. č. 1 - neschvaľuje - (6-0-0-0)

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018 : alt.1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-2
alt.2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie 0-7-2

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018 : komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Alt.1 – podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko (1:0:6)

Alt.2 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0:1:6)

Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre MUDr. Petra Cséplö, rodeného Cséplö, narodeného xxxxxxxxxx trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre MUDr. Petra Cséplö, rodeného Cséplö, narodeného xxxxxxxxxx trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 11.536,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1988/2018 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou („**Restaurant – Vigadó Klapka**“).

Dôvodom návrhu je skutočnosť, že doterajšia nájomníčka podala výpoveď z nájomnej zmluvy, ku dňu 30.11.2018.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

C. Viac informácií je k dispozícii:

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru s nájomcom Máriou Hajabácsovou, xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Mesto Komárno dňa 20.08.2018 obdržalo Výpoveď z nájomnej zmluvy predmetných nebytových priestorov od doterajšej nájomníčky s výpovednou lehotou 3 mesiace, t.j. ku dňu 30.11.2018.

Nakoľko sa jedná o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v centre mesta a ktorý roky slúžil ako reštaurácia, Mestský úrad navrhuje z dôvodu zachovania kontinuity v užívaní predmetnej nehnuteľnosti, aby bola čo najskôr vypísaná OVS, t.j. aby NP neostal dlhší čas bez nájomcu.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa: 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa: 30.08.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-1-0**

Na základe návrhu člena Rady pri MZ je do doplnená podmienka OVS: nájomca, ktorý bude využívať nebytové priestory na reštauračné účely sa zaväzuje, že zachová názov reštaurácie „Restaurant – Vigadó Klapka“.

Pozn. Nakoľko pred prerokovaním pôvodného návrhu na uznesenie boli listom zo dňa 14.9.2018, adresovaným mestskému zastupiteľstvu, doručené pripomienky k OVS, na rokovaní MZ dňa 20.9.2018 bol materiál kvôli zváženiu pripomienok a z dôvodu úpravy podmienok OVS z rokovania stiahnutý s tým, že upravený materiál bude predložený na ďalšie zasadnutie MZ.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018:

Vyhlásenie OVS s ponechaním názvu reštaurácie „ Restaurant – Vigadó Klapka“ - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(4:0:3)**

Vyhlásenie OVS bez názvu reštaurácie „ Restaurant – Vigadó Klapka“ – komisia nezaujala stanovisko **(3:0:4)**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru
prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **8148** ,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, ... rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- **nájomca, ktorý bude využívať nebytové priestory na reštauračné účely sa zaväzuje, že zachová názov reštaurácie „ Restaurant – Vigadó Klapka“.**
- zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá **po schválení výsledkov OVS**

- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, **maximálne do výšky ročného nájomného,**
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno **bezodplatne,**
 - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a **na bežné opravy a údržbu** znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

G/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

- Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-2011/2018 - COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelu registra „C“. č. 137/1 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434., potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti „Napojenie zdravotného centra na teplovod“ (technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom a Ing. Dušanom Pintérom).

Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedenú parcelu a v zmysle § 50a § 50b Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Jednorazová odplata je vo výške 18,- eur/m².

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:2)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť parcely reg. „C“ č. 137/1, vo výmere 62,5 m², ostatné plochy, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na pripojovací teplovod k existujúcemu teplovodu 2xDN250, ktorý bude realizovaný v rámci stavebného konania k investičnej činnosti „Napojenie zdravotného centra na teplovod“, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-2033/2018 - DINIX s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**Dôvodová správa - Indoklás:***A. Východisko:*

Žiadateľ : DINIX, s.r.o., so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO : 36 751 308

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši a iba pre osobné motorové vozidlá na pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: komisia nezaujala stanovisko **(0:0:7)**

KRM žiada vypracovať právne stanovisko do zasadnutia mestskej rady, či zriadenie vecného bremena odporúča právne oddelenie **(7:0:0)**.

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018 **s povinným: Mesto Komárno** IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a len pre osobné motorové vozidlá **v prospech oprávneného z vecného bremena: DINIX, s.r.o.** so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO : 36 751 308, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23360/N, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a **s jednorazovou odplatom 18,- eur/m²**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE-2034/2018 - Nemocnica Komárno s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ : Nemocnica Komárno s.r.o., so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO : 36 751 308

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k vybudovaniu elektrickej prípojky na ulici Malá jarková v Komárne, pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-72/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

C. Viac informácií je k dispozícii:

Mesto Komárno eviduje nedoplatok KO voči žiadateľovi vo výške 4.173,04 eur.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)
--

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-72/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s **povinným: Mesto Komárno** IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B. **Investorom stavby je Nemocnica Komárno, s.r.o.**, IČO: 50 828 371, so sídlom Mederčská 39, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45715/N, k vybudovaniu elektrickej prípojky pre trafostanicu v areáli Nemocnice Komárno, na Malej jarkovej ulici v Komárne, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za **jednorazovú odplatu 18,- eur/m²,**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí investor stavby,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE-2032/2018 - Lengyel Karol – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: Ing. Karol Lengyel, trvale bytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Uzatvorenie zmluvy o výpožičke častí pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno:

p.č. 3752/3	93,00 m ²
p.č. 3702/4	39,17 m ²
p.č. 3701/3	9,23 m ²
p.č. 3700/7	47,00 m ²
p.č. 3699/3	10,23 m ²

Dôvod žiadosti :

Na parcele registra C č. 3717/1 je plánovaná výstavba infraštruktúry – cesty, chodníka a schodov, ktoré budú slúžiť ako cestná komunikácia pre individuálnu výstavbu (cca.10 rodinných domov). Na pozemkoch vo vlastníctve mesta Komárno sa bude uvedená cesta a chodník pripájať už na existujúcu mestskú komunikáciu. Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, do kolaudácie novej infraštruktúry, ktorá po kolaudácii bude bezodplatne odovzdaná mestu Komárno.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: doporučuje

Google street View (mapa)

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4:0:3)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o výpožičke**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke k pozemkov, novovytvorených parciel **registra „C“**:

- p. č. 3752/3, zastavaná plocha, o výmere 93 m², vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ č. 3752/1, zast. plocha o celkovej výmere 3249 m², vedenej na LV č. 6434,
- p.č.3702/4, zastavaná plocha o výmere 39 m², vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ 3702/1, zast. plocha o celkovej výmere 784 m², vedenej na LV č. 6434,
- p.č.3701/3, zastavaná plocha, o výmere 9 m², vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ č. 3701, zast. plocha o celkovej výmere 305 m², vedenej na LV č. 6434,
- p.č.3700/7, zastavaná plocha, o výmere 47 m², vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ č.3700/1, zast. plocha o celkovej výmere 1376 m², vedenej na LV č. 6434,
- č.3699/3, zastavaná plocha o výmere 10 m², vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ 3699/1, zast. plocha o celkovej výmere 3464 m², vedenej na LV č. 6434,

s **Karolom Lengyelom**, nar.: xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a PhDr. Adrianou Lengyelovou, nar. : xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 94501 Komárno, za účelom napojenia novej infraštruktúry na existujúcu mestskú komunikáciu, ktorú žiadateľ plánuje vybudovať na p.č. 3717/1 v jeho vlastníctve a vybudovania chodníka, za nasledovných podmienok:

- zmluva o výpožičke sa uzatvorí na dobu určitú odo dňa vydania rozhodnutia o umiestnení stavby do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na novú infraštruktúru,
- vypožičiavateľ sa zaviazne, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom výstavby nových častí infraštruktúry a napojenia na existujúcu mestskú komunikáciu,
- nové časti komunikácie a chodníka vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta odovzdá mestu Komárno do vlastníctva a správy bezodplatne,

- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-2037/2018 - Návrh na odňatie majetku zo správy príspevkovej organizácie Comorra Servis**Dôvodová správa - Indoklás:***A: Východisko:***Mestský úrad predkladá návrh na odňatie majetku** zo správy príspevkovej organizácie Comorra Servis

Správu vyššie uvedeného majetku vykonáva p.o. Comorra Servis na základe Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov.

Odňatie zo správy je navrhnuté z dôvodu prenájmu futbalového štadióna, hotela Panoráma a kempingu pre KFC Komárno, ktorý bude tieto nehnuteľnosti ďalej prevádzkovať a vykoná rozsiahle rekonštrukčné práce na tomto majetku.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie****Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh uznesenie
k odňatiu majetku zo správy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. odňatie majetku Mesta Komárno, zvereného do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zmysle Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov, a to :Hotel Panoráma, futbalové ihrisko, Autocamping, v súlade s § 15 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, dňom podpisu protokolu o odňatí zo správy.
2. Dodatok č. 11 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie protokolu o odňatí majetku Mesta Komárno v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia MsZ
2. Zmenu zriaďovateľskej listiny COMORRA SERVIS nasledovne:
 - a) vyňať z čl. II.ods.2 Zriaďovacej listiny písmená d), m), n)
 - b) doterajšie písm. a) až p) čl. II. ods. 2 Zriaďovacej listiny sa označujú ako písm. a) až m)

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia MsZ

Príloha č.1

Mesto Komárno v súlade s § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 4 ods. 3 písm. l) a § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva tento:

**DODATOK č. 11
k
ZRIAĎOVACEJ LISTINE
COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Článok 1

Zriaďovacia listina COMORRA SERVIS zo dňa 15. októbra 2007 v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 a 10 (ďalej len „zriaďovacia listina“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

V článku II. ods. 2 :

- c) rušia sa písm. d), m), n) z čl. II.ods.2 Zriaďovacej listiny
- d) doterajšie písm. a) až q) čl. II. ods. 2 Zriaďovacej listiny sa označujú ako písm. a) až m)

Ostatné časti zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

Článok 2

- (1) Dodatok č. 11 k zriaďovacej listine bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č.dňa
- (2) Dodatok č.11 k zriaďovacej listine nadobúda účinnosť dňom

Komárno dňa

Ing. László Stubendek
primátor mesta

5. Rôzne

Predseda komisie otvoril bod rôzne. Nikto sa nehlásil do diskusie.

6. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 24.09.2018

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie