



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 31.10.2019/2019.10.31.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	-

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 16.10.2019 A bizottság 2019.10.16-i jegyzőkönyve
----	---



Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta dňa 16.10.2019

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Gábor Kollár, Ing. Czíria Attila, Ing. Takács Peter, Marcsa Gabriel
- za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Besse Katalin, Ing. arch. Csiba Ildikó

1. Úvod

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Predseda komisie privítal nového člena Gabriela Marcsa, ktorý sa krátko predstavil.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

2. **TE_400/2019** - Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 / Komárom város Területrendezési tervének 1/2019 sz.módosítása és javaslat a Területrendezési terv módosításának kötelező részeiről szóló .../2019 sz. Általános érvényű rendelet elfogadására Ing. arch. Besse Katalin stručne oboznámil prítomných s materiálom, okružná križovatka zo smeru Iža a Malá Iža nie je predmetom tejto zmeny, nakoľko sa jedná o napojenie na štátnu cestu. Je to v kompetencii SSC.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť VZN a zmenu UPN **(6-0-0)**

3. **TE 448/2019** - Žiadosť o finančný príspevok v rámci výzvy pre Malé projekty Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Via Carpatia

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

4. **TE 449/2019** - Žiadosť o poskytnutie dotácie podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v rámci Výzvy A na účel podľa § 3 písm. a) zákona

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

5. **TE 450/2019** - Žiadosť o poskytnutie dotácie podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v rámci Výzvy C2 na účel podľa § 3 písm. c) zákona

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Došla ďalšia ponuka pod 200 000 eur, s tým sa vlastné náklady znížia na 10 000 eur.

Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

6. **TE 452/2019** - Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – Envirofond

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

7. **TE 453/2019** - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – obnova chodníkov / Javaslat Komárom város programozott költségvetésének módosítására



– járdajavítás

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

8. **TE 454/2019** - Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09.2019 / Beszámoló a megkezdett és előkészített beruházásokról

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia berie na vedomie **(6-0-0)**

9. **TE 395/2019** - Informatívny materiál o príprave Programového rozpočtu

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia berie na vedomie **(6-0-0)**

10. Žiadosti v majetkoprávných veciach

01_TE-360_2019_Marina - alt, spol. s r.o._predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-1)**

02_TE-364_2019_SlovaKENT s.r.o._predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

03_TE-367_2019_ÚPSVaR_prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

04_TE-269_2019_Agrodružstvo Kameničná

JUDr. Štefan Bende žiada, aby materiál bol doplnený o stanovisko právneho oddelenia.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

05_TE-270_2019_Ladislav Hajas-FARMER p.c.12862

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

06_TE-271_2019_Ladislav Hajas-FARMER p.c.12839-4

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

07_TE-404_2019_Bc. Anton Teleki_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh alt. č.1, 100% BDÚ **(6-0-0)**

08_TE-405_2019_Békési Peter_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019:

Komisia hlasovala za podporu návrhu podľa žiadosti **(5-0-1)**, a žiada doplniť materiál o informáciu, či je 40% BDU v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia odporúča schváliť návrh alt. č. 2, 40% BDÚ **(4-0-2)**

09_TE-414_2019_Riszdorfer Michal_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia doporučuje, aby cena pozemku bola určená na 100% BDÚ, a žiadateľ zaplatil nájomné na posledné 2 roky.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(6-0-0)**

10_TE-406_2019_Florián Szlatký_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

11_TE-408_2019_Ing. Horňáčková_predaj



Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019:

Komisia žiada, aby materiál bol doplnený o umiestnení IS na pozemku. Ďalej navrhuje pozmeňujúci návrh na predaj pozemku formou OVS pre 2 garáže, 2x25m².

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(6-0-0)**

12_TE-409_2019_Molnár Ivan_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

13_TE-410_2019_Zora Šramová_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia nedoporučuje predaj, nakoľko žiadateľka má nedoplatky voči mestu. Komisia odporúča schváliť návrh alt.č.1. **(6-0-0)**

14_TE-411_2019_Mayer Tibor_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh alt. č.1 **(6-0-0)**

Na zasadnutí zostalo 5 členov, Ing. Takács Peter odchádzal zo zasadnutia.

15_TE-412_2019_Ondračka Štefan_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia doporučuje, aby žiadateľ zaplatil aj dvojročné nájomné, nakoľko pozemok už dlhšiu dobu používa má oplotený.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(5-0-0)**

16_TE-172_2019_Predaj nehnuteľnosti Vn.okr.10

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh alt.č.1. **(5-0-0)**

17_TE-293_2019_Hegedüs Nikolas_predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

18_TE-415_2019_Méhes Vilmos_prenájom pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia doporučuje vyhlásenie OVS na prenájom. Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

19_TE-416_2019_Pons Danubii_prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia doporučuje pozmeňujúci návrh: určiť ročný prenájom pozemku za 15% BDÚ a zvlášť na budovu za trhovú cenu. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(5-0-0)**

20_TE-431_2019_Varga Gabriel_orná pôda_prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019:

Komisia odporúča schváliť návrh alt. č.1 **(5-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh alt. č.2 **(5-0-0)**

21_TE-391_2019_Ladislav Miklos-orna pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

22_TE-394_2019_MIKLOS FARM-orna pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

23_TE-403_2019_LKD Seed s.r.o.-orna pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**



24_TE-420_2019_ZSE-predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

25_TE-421_2019_ZSE-vecné bremeno, p.č. 3560

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh alt.č.1. **(5-0-0)**

26_TE-422_2019_ZSE-vecné bremeno, p.č. 4258

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

27_TE-419_2019_Kebex invest_vecné bremeno- elektrická prípojka

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

28_TE-423_2019_Kebex invest_vecné bremeno_kanaličacná prípojka

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

29_TE-417_2019_Ing. Vizslayová Elena_ZBZVB

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

30_TE-418_2019_Jókaiho divadlo_ZBZVB

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

31_TE-426_2019_Ing. Stefankovics József, Štefankovič Katalin_predkupné právo

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(4-0-1)**

32_TE-430_2019_Csémy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh alt.č.1. **(5-0-0)**

33_TE-374_2019_Comorra Servis_prenechanie do správy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

34_TE-425_2019_OVS Zichyho palác

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

35_TE-424_2019_OVS_pozemky_p.č.8776_1 a p.č.8783_1

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

36_TE-429_2019_OVS_zámer predaja nehnuteľnosti ÚPSVaR

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

37_TE-439_2019_Zmluva o budúcej zmluve o nájme

Materiál bol stiahnutý z rokovania, nakoľko je nevýhodné pre mesto. Mestský úrad bude hľadať iné riešenie.

11. Rôzne

JUDr. Štefan Bende upozornil Mestský úrad na problematiku pri št. ceste I/63 v úseku od Kauflandu k nadjazdu. Po odovzdaní nového mosta intenzita premávky a hluk z premávky sa budú zvyšovať. Žiada v mene obyvateľov rodinných domov vytvorenie protihlukovej steny v tomto úseku. Nakoľko sa jedná o št. cestu I/63, túto problematiku bude riešiť SSC.



12. Z á v e r

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó