



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 05.11.2020/2020.11.05.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.10.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	21.10.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 12.10.2020 A bizottság 2020.10.12-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania,
životného prostredia a pre rozvoj mesta dňa 12.10.2020**

1. Úvod

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Czíria Attila, Ing. Zsolt Fördös, Ing. Ľudovít Józsa,
Ing. Takács Peter, Ing. Gábor Kollár, Miroslav Lopata

– za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Do programu bol zaradený ďalší bod: Informatívna správa o verejných
obstarávaníach mesta Komárno za 3.Q 2020 – Beszámoló a közbeszerzésekről

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(8-0-0)**

2. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3.Q 2020 –
Beszámoló a közbeszerzésekről

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia berie na vedomie **(8-0-0)**

3. Žiadosti v majetkoprávných veciach

01_TE-842_2020_Židek Viliam_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť **(8-0-0)**

02_TE-868_2020_Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a
prevencie_Prenájom NBP

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť **(8-0-0)**

03_TE-845-2020_Animátori_nájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť **(8-0-0)**

04_TE-909_2020_IMMO-MEM, s.r.o._predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť **(8-0-0)**

05_TE-910_2020_POPGRO s.r.o.-predaj pozemku

Žiadosť bole stiahnutá z programu komisie na žiadosť žiadateľa.

06_TE-911_2020_Takáč Peter_predaj pozemku

Pozmeňujúci návrh komisie: Komisia odporúča predat' pozemok za cenu 100% BDU, ale bez
dvojročného prenájmu.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(8-0-0)**

07_TE-912_2020_Vlček Erik_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča, aby žiadateľ objednal
geometrický plán na južnú časť pozemku (cca 1100m²) a zmenil žiadosť o kúpu len na tú
časť pozemku. Komisia neodporúča predat' pozemok okolo parkoviska obytného domu
a okolo trafostanice. Nachádza sa tu vzrastlá zeleň.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(8-0-0)**



- 08_TE-684_2020_Fábry Gabriela_predaj pozemku
Pozmeňujúci návrh komisie: Vyhlásiť OVS zvlášť na nehnuteľnosť na p.č. 2152 a zvlášť p.č. 2156, 2158, 2159. Komisia neodporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(3-0-5)**
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť alt.1. **(7-0-1)**
- 09_TE-913_2020_Farkas František-predaj pozemku
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť alt.1. **(8-0-0)**
- 10_TE-914_2020_JORD, Tóth Cs.-predaj pozemku
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia neodporúča predaj pozemku, odporúča schváliť alt.1. **(8-0-0)**
- 11_TE-886_2020_Cedzo Rudolf_predaj p.č.1710-537
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**
- 12_TE-915_2020_FRANKOVKA _prenájom NBP
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**
- 13_TE-916_2020_Győriová Viktória_prenájom pozemku
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**
- 14_TE-917_2020_Horáčková – prenájom
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh alt. 1 **(8-0-0)**
- 15_TE-649_2020_IKEA_orná pôda prenájom
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť alt.1 **(8-0-0)**
- 16_TE-893_2020_Ruzicska_orna pôda prenájom
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-1)**
- 17_TE-804_2020_DM fun s.r.o._prenájom pozemku
Pozmeňujúci návrh komisie: Komisia odporúča prenájom pozemku za cenu 100% BDU, ale bez dvojročného prenájmu dozadu, nakoľko žiadateľ uhradil nájomné (aj keď nie mestu, ale z nevedomosti Comorra Servisu).
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh alt.2 **(7-0-0)**
- 18_TE-843_2020_Bona-ex_prenájom pozemku
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť alt.2 **(7-0-0)**
- 19_TE-885_2020_Kešiar Csaba_prenájom NBP
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia neodporúča schváliť návrh **(0-5-2)**
- 20_TE-918_2020_Hájasová-H+H KVASIARENĚ_výpožička
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**
- 21_TE-883_2020_ZD, a.s. - p.č. 1001_vecné bremeno
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**
- 22_TE-919_2020_SABARIA s.r.o._ZBZVB
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**



23_TE-849_2020_Letné sezónne terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

JUDr. Štefan Bende žiada v *Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno* limitovať plochu letných terás bez poplatku a za ostatnú plochu letných terás vyrubiť miestnu daň.

24_TE-848_2020_Celoročné terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.10.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

4. Rôzne

JUDr. Štefan Bende žiadal informáciu súčasným užívateľovi fitness centra v bašte II.

5. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – *predseda komisie*

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó