

Mesto (Obec):

V dňa.....

Vec: **Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (ktoré vyžaduje stavebné povolenie, povolenie zmeny podmienok, predĺženie lehoty výstavby)**

1. Žiadateľ – stavebník:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: trvale bytom:

Manželka (meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: trvale bytom:

Tel. kontakt:

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO):

2. Údaje o stavbe a časti, ktorej sa zmena týka:

Druh a účel stavby:

Popisné číslo: súpisné číslo:

(ak ide o zmenu existujúcej stavby)

parcelné čísla: katastrálne územie:

(uvedú sa parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa stavba uskutočňuje)

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) bolo vydané:

.....
(názov správneho orgánu)

pod č.j. : zo dňa:

K pozemkom a rozostavanej stavbe na ktorej má byť zmena uskutočnená má žiadateľ:

- vlastnícke právo

- iné právo (uviest' aké)

3. Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácii:

.....
.....

4. Dôvody navrhovaných zmien:

.....

5. Zoznam účastníkov konania, ktorých práv a právom chránených záujmov alebo povinností sa zmena dotýka:

.....
.....

6. Údaje o dokumentácii stavby:

Dokumentáciu stavby vypracoval:

.....

Prehlásenie:

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....

.....

Podpisy všetkých stavebníkov
U právnických osôb pečiatka
Meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá:

1. Aktuálny výpis z listu vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad, preukazujúci iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu stavby pred dokončením.
2. Aktuálna kópia z pozemkovej mapy s kolkom (respektíve geometrický plán).
3. Dokumentácia stavby vo dvoch vyhotoveniach:
 - situačné výkresy (ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby),
 - stavebné výkresy v rozsahu požadovanej zmeny,
 - súhrnná technická správa obsahujúca údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) Vyhlášky MŽP SR č. 436/2000 Z.z. v rozsahu navrhovanej zmeny, vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie, alebo užívanie stavby,
 - ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny.
4. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú zmenou stavby dotknuté, pokiaľ sa také rokovania viedli: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Obvodný úrad životného prostredia Komárno, v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce, Technická inšpekcia Nitra,
5. Mená a adresy účastníkov konania: vlastníkov susedných nehnuteľností, spracovateľovi projektovej dokumentácie.
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet).

Položka 60

a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |

b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty)

- | | |
|---|--------|
| 1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25m ² | 50 eur |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie

- | | |
|--|--------|
| 1. rodinných domov a stavieb na indiv. rekreáciu | 35 eur |
|--|--------|

2. bytových domov	100 €
d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv. rekreácie:	
1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť	30 €
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 €
5. na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady	30 €
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:	
1. garáže s jedným a dvoma miestami	50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť	50 €
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m ² , malé čist.odp.vôd, jazierka	50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská	50 €
5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady	50 €
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm.d) a e)	20 €
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:	
do 50 000 eur vrátane	100 €
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 €
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 €
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 €
nad 10 000 000 eur	1000 €
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	50 €

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písm.a) a b). Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.

Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Položka 60a:

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre:	
1. právnickú osobu	100 €
2. fyzickú osobu	30 €
b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre:	
1. právnickú osobu	50 €
2. fyzickú osobu	20 €
c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre:	
1. právnickú osobu	30 €
2. fyzickú osobu	10 €
d) Ohlásenie stavby elektrotechnickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenie telekomunikačného zariadenia	80 €
e) Žiadosť a potvrdenie pasportu stavy, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10 €
f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30 €
g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10 €

Poznámky:

- Ak došlo k zmene vlastníkov stavby oproti pôvodnej žiadosti, je treba preukázať vlastnícke právo a príslušný doklad pripojiť k žiadosti.
- Zmena stavby sa môže začať až po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zmena stavby povoľuje, prípadne po predchádzajúcom súhlasu stavebného úradu.