

## Mesto (Obec):

---

V ..... dňa.....

Vec: **Žiadosť o dodatočné povolenie stavby podľa § 88 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a povolenia jej užívania.**

### 1. Stavebník (stavebníci)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: ..... trvale bytom: .....

Manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: .. trvale bytom: .....

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO) .....

Tel. kontakt: .....

### 2. Druh stavby, označenie stavby:

- stavba na bývanie: rodinný dom, bytový dom

- stavba na individuálnu rekreáciu: rekreačná chatka, záhradná chatka

- zmena dokončenej stavby, prestavba, prístavba

- stavba plniaca doplnkovú funkciu k rodinnému domu

- garáž, - iné: .....

Účel stavby: ..... Miesto stavby: .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

Pri dočasnej stavby dobu jej trvania: ..... Predpokladaný rozpočet stavby: .....

### 3. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností:

parcelné čísla: .....

kultúra: .....

katastrálne územie: ..... a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb: ..... parcelné č.:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:  
meno, priezvisko (názov) a adresy (sídlo) projektantov, všetkých:

.....  
.....

5. Údaj o tom, či sa stavba uskutoční zhotoviteľom alebo svojpomocou:

- dodávateľsky: zhotoviteľ .....
- čiastočne dodávateľsky: zhotoviteľ .....
- svojpomocne
- stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať:

.....  
(meno, priezvisko a kvalifikácia)

6. Základné údaje o stavbe (stručný popis stavby s uvedením rozmerov, podlažnosti) jej členenia, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach (rozpísať a odpovedať na všetky otázky):

7. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza (účastníkmi stavebného konania sú okrem stavebníka aj osoby ktorá majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vypláva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu.

.....  
.....  
.....  
.....

**Prehlásenie:**

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....  
Podpis stavebníka (stavebníkov)  
U právnických osôb odtlačok pečiatky  
Meno, priezvisko, funkcia a podpis  
oprávnenej osoby

## Prílohy:

1. Aktuálny doklad, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby - list vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad, preukazujúci iné právo k pozemku alebo stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.
2. Aktuálna kópia z pozemkovej mapy.
3. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Projektová dokumentácia podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. obsahuje hlavne: a) sprievodnú správu, b) súhrnnú technickú správu c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 a 1:500, s vyznačením navrhovanej stavby a jej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov a stavieb na nich, s vyznačením hraníc pozemkov, ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenie, návrhu prípojok, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie ochranných pásiem, d)stavebné výkresy z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys rezy a pohľady v mierke spravidla 1:100, e)statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, f) požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, g) stavebné výkresy vnútorných rozvodov a inštalácií.
4. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pre podaním žiadosti:
  - a) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí - podmienky spôsobu napojenia stavby na inžinierske siete a objasnenie polohy existujúcich inžinierskych sietí, Záp. energetika a.s. Bratislava, SPP a.s. Komárno, ZVS a.s. Komárno, KOMVaK a.s. Komárno, Slovak Telecom a.s. Bratislava, Hydromelióracie, Orange, T-COM, O2, ....
  - b) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
    - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno
    - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno
    - Obvodný úrad životného prostredia Komárno (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody, ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva)
    - rozhodnutie Mesta (obce) – povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia
    - u jednoduchých stavieb vyjadrenie Mesta (obce) z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd a odpad.hosp.
    - Technická inšpekcia Nitra
    - iné: Regionálna správa a údržba ciest Komárno, Slovenská správa ciest Bratislava, Dopravný inšpektorát Komárno, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Obvodný pozemkový úrad Komárno, Slovenský pozemkový fond Komárno, Krajský pozemkový úrad Nitra, Lesy SR OZ Palárikovo, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Slovenský vodohospod. podnik Komárno, Železnice SR a iné,
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.
6. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje.
7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
8. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností (tlačivo).
9. Kópie z listov vlastníctva susedných nehnuteľností (môže byť z kataster portálu).
10. Kópia živnostenského listu.
11. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce).
12. Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností (tieto doklady sa neprípoja v prípadoch, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby a pri drobných stavbách).
13. Prehľad predpísaných skúšok:
  - revíziu správu elektroinštalácie
  - revíziu správu bleskozvodov
  - revíziu správu plynoinštalácie
  - revíziu správu na komínové teleso
  - tlakovú skúšku rozvodu vody
  - tlakovú skúšku ústredného kúrenia
  - tlakovú skúšku plynoinštalácie
  - protokol o vpustení plynu
  - Pri stavbách na bývanie – energetický certifikát budovy
  - Prehlásenie osoby vykonávajúcej odborný dozor nad uskutočňovaním stavby, že

- stavba žumpy nepriepustná – resp. atesty nepriepustnosti žumpy
- Rozhodnutie – súhlas Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva k daniu stavby
- do užívania
- Súhlas Veterinárnej a potravinovej správy k daniu stavby do užívania
- Súhlas Krajského pamiatkovému úradu k daniu stavby do užívania
- iné

7. Správny poplatok určený podľa zák.145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### Položka 61

Trojnásobok sadzby ustanovenej v pol.60

#### Položka 60

<b>a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:</b>		
1. na stavbu rodinného domu .....	50 €	
2. na stavbu bytového domu .....	200 €	
<b>b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty):</b>		
1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m <sup>2</sup> . .....	25 €	
2. ak zastavaná plocha presahuje 25m <sup>2</sup> .....	50 €	
<b>c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:</b>		
1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu .....	35 €	
2. bytových domov .....	100 €	
<b>d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie</b>		
1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	30 €	
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	30 €	
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ...	30 €	
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	30 €	
5. na stavby s dopl.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady ...	30 €	
<b>e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:</b>		
1. garáže s jedným a dvoma miestami .....	50 €	
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	50 €	
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čist.odp.vôd, jazierka .....	50 €	
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	50 €	
5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady .....	50 €	
<b>f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm.d) a e)</b>		20 €
<b>g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:</b>		
do 50 000 eur vrátane .....	100 €	
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	200 €	
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	400 €	
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	600 €	
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	800 €	
nad 10 000 000 eur .....	1000 €	
<b>h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie ...</b>		50 €

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písm.a) a b).

Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.

Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.