

**Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB**
**U 501 - Obnova bytovej budovy**

- bytový dom (BD)
- rodinný dom (RD)

- **POr - právnická osoba** (podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona)

<b>Žiadateľ:</b>	<b>Číslo žiadosti /EPŽ/</b>
------------------	-----------------------------

**Typy obnovy v žiadosti:**

číslo	Typ obnovy	správne označte križikom	
		Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U511	Zateplenie bytového domu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U511	Zateplenie bytového domu – úver do výšky 100% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U541	Zateplenie rodinného domu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U541	Zateplenie rodinného domu – úver do výšky 100% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U711	Odstránenie systémovej poruchy v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U961	Výmena výťahu v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U961	Modernizácia výťahu v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U971	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U981	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U991	Iná modernizácia bytového domu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>

**Prílohy:**

Poč. listov	P.č.	Názov dokladu	Typ	Áno <sup>(6)</sup>	Áno <sup>(7)</sup>
		<b>A. Identifikačné údaje</b>			
	1.	výpis z obchodného registra alebo obdobného registra	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<b>B. Návrh výšky podpory</b>			
	10.	Tabuľka pre výpočet výšky úveru a úroku BD (príloha č.10) (suma úveru sa zaokrúhli na celé desiatky eur smerom nadol)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<b>C. Údaje o stavbe</b>			
	20.	právoplatné stavebné povolenie + doklad o dátume podania SP v prípade zateplovania (ak bolo podané do 31.12.2015) <u>alebo</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	21.	ohlásenie stavebníka stavebnému úradu <u>a zároveň</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	22.	písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác nemá námietky	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	23.	výpis z listu vlastníctva bytového domu (BD), alebo výpis z listu vlastníctva rodinného domu (RD)	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	24.	doklad o odbornej spôsobilosti s číslom osvedčenia na výkon odborného technického dozora (OTD) investora a	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	25.	vyhlásenie OTD o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby spolu s vyhlásením, že nemá zmluvný, pracovný ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby (nie staršie ako 3 mesiace)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Štátny fond rozvoja bývania

26.	doklad o obstarávacej cene – kompletný položkový rozpočet stavby v € vrátane DPH – ku všetkým podúčelom obnovy, <u>Rozpočet nie je nutné prikladať samostatne, ak je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby – vid' p. č. 34</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	<p>projektová dokumentácia (PD), <u>pre všetky požadované podúčely</u>. V prípade vydaného stavebného povolenia musí byť PD overená v stavebnom konaní. Dokumentácia obsahuje najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technickú správu</li> <li>• stavebné výkresy súčasného a navrhovaného stavu s vyznačením nebytových priestorov a garáží v bytovom dome (vychádza sa z listu vlastníctva).</li> </ul> <p>Rozsah projektovej dokumentácie podľa typov obnovy v <u>žiadosti</u>:</p> <p>a) PD Zateplenie a systémové poruchy</p> <p>b) PD Výmena spoločných rozvodov – VODA, KANALIZÁCIA</p> <p>c) PD Výmena spoločných rozvodov - PLYN</p> <p>d) PD Výmena spoločných rozvodov – ELEKTRO</p> <p>e) PD Výmena spoločných rozvodov – TEPLA</p> <p>f) PD Výmena spoločných rozvodov – Vzduchotechnika</p> <p>g) PD Inštalácia technického zariadenia OZE</p> <p>h) Zjednodušená PD k inej modernizácii</p>	2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
28.	<p><u>Pri zateplovaní BD, RD:</u></p> <p>a) projektové energetické hodnotenie BD, RD a sumarizácia tepelnotechnického posúdenia budovy a projektového energetického hodnotenia (príloha č. 28a) zhotovené odbornou spôsobilou osobou, ktoré obsahuje najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výpočet potreby tepla na vykurovanie pred zásahom do tepelnej ochrany (pôvodný stav) a po zateplení v kWh/m<sup>2</sup> s preukázateľnou úsporou min. 35%</li> <li>– výpočet súčiniteľa prechodu tepla stav. konštrukcií, hygienické kritérium, kritérium minimálnej výmeny vzduchu, ktoré musia spĺňať požiadavky osobitného predpisu (STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov vrátane zmeny Z1 z augusta 2016 a STN 73 0540-3:2012)</li> <li>– výpočet primárnej energie a celkovej potreby energie v kWh/(m<sup>2</sup>.a) a zaradenie budovy do energetickej triedy, <a href="#">viď bod 6 tab. k prílohe 28a)</a></li> </ul>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) projekt vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení (pri individuálnom vykurovaní projektant potvrdí možnosť individuálnej regulácie vykurovania v bytoch)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) výpočet zateplovanej plochy (pozri vzor k prílohe)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) vyjadrenie projektanta, že na bytovom dome sa neprejavuje systémová porucha, resp. bola odstránená pred zateplením, alebo je súčasťou navrhnutého projektového riešenia.	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) vyhlásenie autorizovaného inžiniera k spracovaniu projektovej dokumentácie ETICS na ETICS + výkresová dokumentácia (iba v prípade, ak sa bude realizovať zateplenie na existujúce zateplenie).	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	<u>Pri zateplovaní BD, RD:</u> kolaudačné rozhodnutie preukazujúce, že BD, RD bol daný do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti, resp. iný doklad, ktorý preukazuje túto skutočnosť (viď vysvetlivky k prílohe)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Štátny fond rozvoja bývania

		<u>Doklady pre potreby monitoringu:</u>			
30.		<u>a) Pri zatepľovaní:</u> – Doklad o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti o úver (v kWh)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<u>b) Pri výmene rozvodov elektriny alebo výmene, resp. modernizácii výťahu, ak sa zároveň požaduje aj úver na zateplenie:</u> - Doklad o skutočnej spotrebe elektriny v spoločných priestoroch, za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti (v kWh)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.		<u>Pri zatepľovaní a odstránení systémovej poruchy zateplením:</u> a) správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien b) licencia vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien (ak má zhotoviteľ správu z inšpekcie na iný tepelnoizolač. systém)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<u>Pri odstraňovaní systémovej poruchy BD:</u> a) odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy BD vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		b) evidenčný list systémovej poruchy – podľa prílohy č. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (viď vzor prílohy)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		c) vyhlásenie žiadateľa, že nie je možné uplatniť právo zo zodpovednosti za systémovú poruchu u zhotoviteľa stavby (pozri vzor prílohy)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.		d) <u>v prípade odstránenia systémovej poruchy zateplením sa predkladá projektové energetické hodnotenie stavebných konštrukcií obvodového plášťa, ktoré sú predmetom žiadosti o podporu zo ŠFRB (preukázanie rovnkej alebo nižšej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla, ako je požiadavka STN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov)</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.		<u>Pri odstraňovaní systémovej poruchy BD:</u> fotokópia tlačiva žiadosti <u>alebo</u> zmluva o poskytnutí dotácie na odstránenie systémovej poruchy BD, ak bola dotácia poskytnutá na práce zahrnuté v dokumentácii k žiadosti o úver	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.		zmluva so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu, príloh a všetkých dodatkov (s konečnou cenou vrátane DPH)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.		zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie vrátane príloh a dodatkov (iba ak je súčasťou obstarávacích nákladov)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.		zmluva na vypracovanie odborného posudku preukazujúceho existenciu systémovej poruchy BD vrátane, príloh a vš. dodatkov (ak je vypracovanie posudku súčasťou obstarávacích nákladov)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.		zmluva na vypracovanie projektového energetického hodnotenia BD, resp. RD, vrátane príloh a dodatkov (ak je vypracovanie hodnotenia súčasťou obstarávacích nákladov)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38.		výpis z obchodného, resp. živnostenského registra zhotoviteľa, preukazujúci v predmete činnosti odbornú spôsobilosť na vykonávanie prác, ktoré sú predmetom žiadosti	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Štátny fond rozvoja bývania

		<u>Pri zateplovaní BD, RD a pri odstraňovaní systémovej poruchy zateplením:</u>			
39.		doklad o preukázaní zhody tepelnoizolačného systému alebo doklad o posúdení a overení nemennosti parametrov stavebného výrobku	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.		a) projektová dokumentácia <u>k výmene alebo modernizácii technickej časti výťahu</u> (technická správa, pôdorys budovy s vyznačením vymieňaných výťahov, rez budovou) <b>alebo</b> b) projektová dokumentácia <u>k výmene alebo modernizácii výťahu a k stavebným úpravám väčšieho rozsahu</u> – pri zásahu do nosnej konštrukcie výťahovej šachty (technická správa, pôdorys budovy s vyznačením stavebných úprav a vymieňaných výťahov, rez budovou a <b>statický posudok</b> ) Pri stavebných úpravách väčšieho rozsahu, ktoré súvisia s výmenou a modernizáciou výťahu sa predkladá aj stavebné povolenie/ohlásenie c) <b>a položkový rozpočet výťahu</b> , v prípade <u>ak nie je súčasťou zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.		vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu alebo modernizáciu výťahu podľa § 11 ods. 1 zákona (pozri vzor prílohy)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.		právoplatné stavebné povolenie na inštaláciu tech. zariadenia na obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla (ak sa realizuje)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.		doklad o odbornej spôsobilosti osoby – osvedčenie podľa zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby - na inštaláciu technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla (ak sa realizuje)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.		vyhlásenie odborne spôsobilej osoby na inštaláciu technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie a zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla (pozri vzor prílohy)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru</b>					
50.		a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za tri predchádzajúce bezprostredne po sebe idúce zdaňovacie obdobia b) kópia daňového priznania k dani z príjmov za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia pred podaním žiadosti	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.		c) ročné účtovné závierky vrátane poznámok, za tri predchádzajúce bezprostredne po sebe idúce zdaňovacie obdobia, ktoré sú zhodné s ročnými účtovnými závierkami a poznámkami doručenými správcovi dane a uloženými v registri podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.		vyhlásenie žiadateľa, že predložené účtovné závierky sú zhodné s účtovnými závierkami a poznámkami doručenými správcovi dane a uloženými v registri podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (pozri vzor prílohy)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.		štruktúra krátkodobých záväzkov a pohľadávok z obchodného styku k ultimu bezprostredne predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia (pozri vzor prílohy)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54.		podnikateľský zámer – obsah podľa vzoru k prílohe - základná charakteristika súčasného stavu spoločnosti - opis podnikateľského zámeru (projektu)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Štátny fond rozvoja bývania

55.	finančný plán projektu (cash-flow) na dobu splatnosti úveru so zapracovaním úverovej zaťaženia, ktorá vyplýva z požadovaného úveru. Musí preukázať schopnosť splácať istinu a úroky z úveru v dohodnutej výške a v dohodnutom splátkovom kalendári.	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
56.	projekcia účtovnej závierky na bezprostredne nasledujúce 3 zdaňovacie obdobia so zapracovaným finančným plánom projektu	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
57.	- potvrdenie komerčnej banky, resp. bánk o splácaní úverov a pôžičiek, ktoré mal žiadateľ uzavreté ku dňu podania žiadosti (vzťahuje sa i na nebankové subjekty) - vyhlásenia žiadateľa, že predložil potvrdenia zo všetkých bánk, v ktorých má vedené účty (viď vysvetlivky k prílohe)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58.	výpis z registra bankových úverov a záruk	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
59.	tabuľka tvorby FPÚO - BD (podľa vzoru k prílohe)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>E. Návrh na zabezpečenie záväzku</b>				
60.	<b>nehnutelnosťou:</b> znalecký posudok s ocenením nehnuteľností (s prílohami), ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace) <u>a zároveň</u>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.	- aktuálny výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- poisťna zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí, vrátane potvrdenia o úhrade poisťného	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB (v prípade, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62.	<b>bankovou zárukou:</b> záväzný písomný prísľub banky alebo zmluva s bankou o poskytnutí bankovej záruky	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona</b> <i>(ŠFRB akceptuje aj <u>elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie v listinnej podobe, ktorý je neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou</u>)</i>				
70.	doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na nemocenskom poistení, dôchodkovom poistení a povinných príspevkoch (nie starší ako 3 mes.)	1(5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
71.	doklady o splnení odvodových povinností – potvrdenia zo zdravotných poisťovní, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotnom poistení (nie staršie ako 3 mes.)	1(5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
72.	potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi žiadne daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.)	1(5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
73.	potvrdenie príslušného konkurzného súdu preukazujúce, že žiadateľ nie je v reštrukturalizácii alebo v konkurze, nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (nie staršie ako 3 mes.)	1(5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Štátny fond rozvoja bývania

G. Ďalšie doklady					
	80.	vyhlásenie žiadateľa pre účely posúdenia Štátnej pomoci / de minimis (pozri vzor prílohy)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	81.	vyhlásenie žiadateľa ohľadne povinnosti zápisu do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (pozri vzor prílohy)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	82.	doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živeľnej udalosti	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Vysvetlivky k typu dokladu:**

1. *originál*
2. *originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec mestského úradu v sídle okresu*
3. *kópia dokladu bez overenia*
4. *doklad z informačného systému verejnej správy (vytlačí zamestnanec MÚ)*
5. *elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie, neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou*
6. *pracovník MÚ potvrdí krížikom, že uvedené prílohy sú súčasťou žiadosti*
7. *kontrola dokladov povereným zamestnancom ŠFRB*

<b>Meno pracovníka, ktorý žiadosť overil:</b> <i>(zamestnanec mestského úradu)</i>	<b>Podpis</b>
---	---------------

<b>Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:</b>	<b>Podpis</b>
---	---------------

## Vysvetlivky k prílohám

### A. Identifikačné údaje

#### Príloha 1

Oprávneným žiadateľom je právnická osoba podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, ktorá má sídlo na území Slovenskej republiky a vznikla aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

### B. Návrh výšky podpory

#### Príloha 10

Návrh výšky podpory sa vypočíta podľa tabuľky v prílohe č.10 pre výpočet výšky úveru a úroku. Žiadateľ vyplní požadované hodnoty v podfarbených bunkách a max. výška úveru a úrok sa vypočíta automaticky. V prípade zateplovania vyplní riadok č.1 alebo 2 podľa dosiahnutej energetickej úrovne stavby. Potrebné je vyplniť aj limit minimálnej výšky úveru pod tabuľkou. Tabuľku vypracuje a potvrdí žiadateľ podpisom a svojou úradnou pečiatkou.

### C. Údaje o stavbe

#### Príloha 20 - 22

Stavebné povolenie a ohlásenie stavebnému úradu (žiadosť na stavebný úrad) a oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác nemá námietok, musí obsahovať rozpis rozsahu prác podľa jednotlivých typov obnovy. Doložené musia byť aj prípadné právoplatné rozhodnutia stavebného úradu o zmenách stavby.

Stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu nie je potrebné predkladať pri realizácii udržiavacích prác v zmysle §139b, bod 15 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Ak sú súčasťou žiadosti obnoviteľné zdroje energie (solárne kolektory, tepelné čerpadlá a pod.) alebo zariadenie na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla je potrebné predložiť k žiadosti stavebné povolenie na inštaláciu uvedených zariadení.

V prípade stavebných úprav väčšieho rozsahu pri výmene výťahu sa tiež predkladá stavebné povolenie/ohlásenie a vyjadrenie stavebného úradu.

#### Príloha 26

Doklad o obstarávacej cene obsahuje kompletný položkový **rozpočet stavby** v € vrátane ceny s DPH, rozčlenený na podúčely podľa typov obnovy: Musí obsahovať súhrnný krycí list, rekapituláciu objektov stavby, krycie listy rozpočtových kapitol a podrobné rozpočtové položky. Krycie listy rozpočtu musia mať dátum vyhotovenia, a potvrdenie zhotoviteľa stavby a objednávateľa (pečiatka a podpis) Rozpočet musí byť vypracovaný v roku podania žiadosti, prípadne v predchádzajúcom roku.

#### Poznámka:

*Ak je rozpočet neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo, s ktorou je neoddeliteľne spojený do jedného dokumentu, nahrádza túto prílohu príloha č. 34.*

#### **Obstarávacia cena zahŕňa**

a) Pri modernizácii bytového domu (výťahy, rozvody, bezbariérový prístup, iná modernizácia):

- cenu za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v neskorších zneniach
- cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- pri výmene spoločných rozvodov (§ 6 ods. 5 písm. b) je možné započítať aj cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla

b) Pri odstránení systémových porúch bytového domu

## Štátny fond rozvoja bývania

- cenu za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v neskorších zneniach
- cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- cenu za odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.

### c) Pri zatepľovaní bytovej budovy

- cenu za zhotovenie zateplenia a súvisiacich stavebných úprav pozostávajúcich najmä z obnovy vystupujúcich častí stavby (lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu), zateplenie konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, výmena otvorových výplní, stavebné úpravy vstupov a schodiskových priestorov vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov. Do obstarávacej ceny je možné ďalej započítať:
- cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- cenu za projektové energetické hodnotenie bytovej budovy, ak je doložená zmluvou s projektantom resp. odborne spôsobilou osobou. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- cenu za projekt a realizáciu hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení vrátane inštalácie nových termostatických ventilov na vykurovacích telesách a meračov spotreby tepla
- cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie (solárne kolektory, tepelné čerpadlá a pod.) alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla.

### d) Pri realizácii jednotlivých častí obnovy

- vyvolané výdavky, ktoré sú súčasťou obstarávacej ceny za podmienky, že bezprostredne a odôvodniteľne súvisia s niektorou vyššie popísanou časťou obnovy bytového domu. Tieto výdavky sa považujú za oprávnené. Sú to najmä tieto stavebné práce:
  - demontáž a montáž existujúcich hromozvodov
  - demontáž a montáž parapetných dosiek, sušiacich a satelitov
  - prestavba okapového chodníka
  - prestavba strechy – šikmá strecha krov a krytina a pod.
  - kotvenie balkónových dosiek
  - demontáž a montáž nového zábradlia na lodžiach a balkónoch
  - demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní
  - opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií v spoločných priestoroch, napr. vnútorné priečky a podhľady, omietky, obklady stien a podláh
  - sanácia vlhkého muriva, oprava schodiskových stupňov, výmena schodiskového zábradlia
  - maliarske a natieračské práce

#### Poznámka:

Výdavky na obnovu, ktorá nie je v súlade so zákonom o ŠFRB, ale je súčasťou technického riešenia obnovy bytového domu ako celku, sa považujú za neoprávnené výdavky, ktoré sa v rozpočte uvedú v samostatnej kapitole - mimo ŠFRB. Neoprávneným výdavkom je napr. zateplenie nebytových priestorov (s výnimkou garáží, ktoré sú súčasťou bytového domu), výmena otvorových konštrukcií na nebytových priestoroch, vybudovanie novej kotolne, nové technologické vybavenie kotolne, prístupová komunikácia a pod.



### Upozornenie:

Podľa § 13 odst. 2/ h zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov je možné poskytnúť podporu na zateplenie bytovej budovy len vtedy, ak na zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora z prostriedkov fondu alebo dotácia poskytnuté ministerstvom podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Čestné vyhlásenie žiadateľa je súčasťou tlačiva žiadosti v časti F.

### **Príloha 27**

Projektová dokumentácia musí byť doložená ku všetkým podúčelom obnovy. V prípade udržiavacích prác, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavby, je potrebné predložiť zjednodušený projekt (alebo schému) a technickú správu s vyznačením prác, realizovaných v rámci podúčelu. To isté platí aj pre podúčel Iná modernizácia.

Pre podúčely Výmena výťahu, Modernizácia výťahu alebo Výmena spoločných rozvodov je potrebné doložiť pôdorys budovy s vyznačením vymieňaných a modernizovaných výťahov alebo rozvodov, rez budovy, výkresy výťahovej šachty ak sa realizujú úpravy šachty a technické správy s podrobným popisom už zrealizovaných stavebných úprav.

### **Príloha 28**

Zatepľovaná plocha je plocha stavebných konštrukcií, ktorými sú obvodový plášť, strešný plášť, otvorové konštrukcie a vodorovné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, ktoré sú predmetom realizácie zatepľovania.

Od zatepľovanej plochy je potrebné odpočítať plochu stavebných konštrukcií, ktorých obnova sa požaduje v podúčeli Odstránenie systémovej poruchy.

### **Príloha 28 a)**

V prípade poskytnutia zvýhodneného úveru na zateplenie do výšky 100% obstarávacích nákladov, 100 €/ m<sup>2</sup> zatepľovanej plochy s úrokovou sadzbou 0,5% (v prípade kombinácie s ďalšími 2 účelmi je ÚS 0%) je potrebné splniť nasledovnú podmienku:

Budova dosiahne hodnotu hornej hranice energetickej triedy pre ultranízkoenergetické budovy alebo hodnotu nižšiu podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška MDV SR č. 364/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

Podmienka je splnená, ak hodnota globálneho ukazovateľa (primárna energia) je menej ako 63 kWh/(m<sup>2</sup>.a), alebo ak hodnota celkovej potreby energie v budove je nižšia ako 40 kWh/(m<sup>2</sup>.a) v prípade zásobovania teplom a teplou vodou z centralizovaného zásobovania teplom, pri ktorej sa vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie určeného podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup> nespĺní globálny ukazovateľ, alebo ak je budova zásobovaná teplom a teplou vodou z existujúceho zdroja, pri ktorej sa vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie nespĺní globálny ukazovateľ.

<sup>1)</sup> Vyhláška MH SR č. 308/2016Z.z., ktorou sa ustanovuje postup pri výpočte faktora primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom.

Úspora 35% sa preukazuje porovnaním stavu pred prvým zásahom do tepelnej ochrany (pôvodný stav budovy) a po zateplení.

### **Príloha 28 e)**

V prípade realizácie zateplenia na existujúce zateplenie musí byť projektová dokumentácia spracovaná v zhode s čl. 9 STN 73 2901: 2015, to znamená, že musí byť vykonaná diagnostika existujúceho ETICS (jeho stability), preukázaná únosnosť rozperných kotiev a súdržnosť lepiacej vrstvy nového ETICS s povrchovou úpravou existujúceho ETIC a návrh nového ETICS musí obsahovať požiarne zábrany navrhnuté podľa STN 73 0802/Z2/O1: 2015. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu určenom normalizovanou prílohou A STN 73 2901/O1: 2015 a spĺňať všetky požadované technické parametre podľa príslušných STN.

### **Príloha 29**

**Vek bytového domu** sa posudzuje len pri realizácii zatepfovania. Podmienkou je, aby bol bytový dom odovzdaný do užívania min. desať rokov pred podaním žiadosti.

V prípade, že žiadateľ nedisponuje rozhodnutím o kolaudácii domu, je možné preukázať podmienku:

- rozhodnutím o pridelení súpisného čísla
- zápisom na liste vlastníctva – dátum nadobudnutia b.j. aspoň desať rokov pred podaním žiadosti
- zmluvou o nadobudnutí stavby z ktorej vyplýva, že bytový dom bol daný do užívania
- informáciou z doloženého znaleckého posudku
- vyjadrením obce o veku domu, v ktorom bude stavba jednoznačne označená a uvedené, kedy bola podľa dostupných podkladov obce stavba daná do užívania, pričom obec uvedie z akých listín vychádzala
- Iný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva dátum, kedy bola predmetná stavba daná do užívania, napr. odovzdanie stavby mestom do správy bytového podniku.

Pri stavbách dokončených pred 1.10.1976 je možné predložiť povolenie stavby k trvalému užívaniu.

### **Príloha 30**

Doklad a údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie a na prípravu teplej vody za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti o úver slúžia pre potreby monitorovania spotreby tepla. Týmto dokladom je potvrdenie s uvedením spotreby tepla v kWh pre celý bytový dom za uvedené položky a obdobia, alebo ním môžu byť odberné faktúry s požadovanými údajmi v kWh (nie v €), pričom sa predkladá jedna faktúra za jeden rok a za celý bytový dom.

Pri individuálnej príprave tepla a teplej vody v bytoch je potrebné, vypracovať prehľad o spotrebe plynu/el.energie za zúčtovacie obdobie za jednotlivé byty (bez prepočtov na spotrebu na vykurovanie, ohrev TUV a varenie), a v súčte za celý bytový dom. Prehľad bude súčasťou žiadosti, vrátane údajov o veľkosti vykurovanej plochy.

### **Príloha 31**

**Správu z inšpekcie** vydáva akreditovaný inšpekčný orgán typu A na už zrealizovanú stavbu. Správa môže byť vydaná max. 3 roky pred podaním žiadosti. Ak je správa vydaná na iný zatepfovací systém ako ten, ktorý je navrhnutý v žiadosti, zhotoviteľ doloží okrem platnej správy aj licenciu na tepelnoizolačný systém, ktorý sa bude na stavbe aplikovať. Správou z inšpekcie zhotoviteľ deklaruje, že už zrealizoval stavbu týmto tepelnoizolačným systémom.

Správa z inšpekcie je akceptovateľná s vyhodnoteniami:

- „vyhovuje“, ktorým sa navrhuje udeliť licenciu alebo ponechať licenciu v platnosti, alebo
- „nevyhovuje“, s dočasným odmietnutím udelenia licencie, alebo
- dočasným pozastavením platnosti udelenej licencie + „Správa z kontroly nápravných opatrení udelených na základe zistení z inšpekcie...“ s výsledkom „vyhovuje“

*Upozornenie: Inšpekčný certifikát vystavený na posúdenie projektovej dokumentácie alebo samostatná licencia nenahrádzajú správu z inšpekcie, je len doplňujúcim dokladom v prípade použitia iného tepelnoizolačného systému ETICS.*

### **Príloha 32**

Pozri zoznam systémových porúch , príloha č. 32b) evidenčný list a prílohu č. 32c) vyhlásenie k SP.

### **Príloha 33**

Poskytnutie dotácie sa preukazuje v prípade, ak dotácia bola poskytnutá na systémové poruchy (SP), ktoré sú súčasťou obnovy bytového domu podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie predloženej k žiadosti o úver. Poskytnutá dotácia v predchádzajúcich rokoch nevyklučuje poskytnutie úveru na zostávajúcu časť obnovy BD.

Ak bola žiadateľovi v predchádzajúcom období už pridelená podpora resp. dotácia na odstránenie SP, je potrebné ju presne špecifikovať v zmysle zákona. Poskytnutie podpory resp. dotácie **v minulosti** žiadateľ deklaruje v čestnom vyhlásení na tlačive žiadosti v časti „F“.

### **Príloha 34**

Zmluva so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu, príloh a všetkých dodatkov (rozpočet – konečná cena vrátane DPH). Zmluva musí byť podpísaná v súlade s konaním uvedeným v obchodnom resp. živnostenskom registri.

### **Prílohy 35 – 37**

Ak je cena za projektovú dokumentáciu, odborný posudok alebo projektové energetické hodnotenie súčasťou obstarávacích nákladov, je potrebné predložiť okrem zmluvy aj faktúru. V prípade, že faktúra už bola uhradená, nie je možné obstarávací náklad spätne financovať.

### **Príloha 41**

Vyhlasenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa § 11 ods. 1 zákona a zhodu výrobku preukáže podľa vzoru k prílohe č. 41.

## **D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru**

### **Príloha 50, 51**

K žiadostiam podávaných v roku 2019 predkladá žiadateľ daňové priznania, účtovné závierky a poznámky k účtovným závierkám za roky 2016, 2017 a 2018, resp. za predchádzajúce bezprostredne za sebou idúce tri zdaňovacie obdobia, ak zdaňovacím obdobím nie je kalendárny rok. Ak žiadateľ podal správcovi dane opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj kópia tohto opravného, resp. dodatočného daňového priznania.

### **Príloha 53**

Uviesť štruktúru krátkodobých záväzkov a pohľadávok z obchodného styku podľa lehôt splatnosti. V prípade existencie vysokopolehotných pohľadávok (po splatnosti nad 90 dní) uviesť v podnikateľskom zámere menovite hlavných dlžníkov – odberateľov, vrátane spôsobu vymáhania pohľadávky a pravdepodobnosti jej vymoženia. Zhodnotiť tvorbu opravných položiek. V prípade existencie vysokopolehotných záväzkov (nad 90 dní) uviesť v podnikateľskom zámere menovite hlavných veriteľov a zhodnotiť pravdepodobnosť prípadnej exekúcie. Podpisuje sa oprávnená osoba.

### **Príloha 54**

Podnikateľský zámer vypracovať podľa vzoru k prílohe s osnovou:

- základná charakteristika súčasného stavu spoločnosti
- opis podnikateľského zámeru (projektu)

Zámer podpíše štatutárny zástupca žiadateľa.

### **Príloha 55**

Finančný plán projektu (cash-flow) nie je finančný plán celej spoločnosti (jej doterajšej činnosti), ale len finančný plán podnikateľského zámeru, ktorý je predmetom žiadosti o podporu zo ŠFRB. Žiadateľ predkladá aj rozpis nákladových položiek. Podpisuje ho štatutárny zástupca žiadateľa.

### **Príloha 56**

Projekciu účtovnej závierky je potrebné vypracovať na celú podnikateľskú činnosť, ktorú bude spoločnosť vykonávať v nasledujúcich piatich rokoch, so zapracovaním podnikateľského zámeru ktorý je predmetom žiadosti o podporu zo ŠFRB.

### **Príloha 57**

Potvrdenie financujúcej banky, resp. od iných bankových a nebankových subjektov o splácaní úverov a pôžičiek obsahuje:

- vyjadrenie banky, že žiadateľ v predchádzajúcich 12 mesiacoch nebol v nepovolenom debete
- vyjadrenie banky, že účet žiadateľa nie je predmetom exekúcie
- ak má žiadateľ úver v inej banke potvrdenie, že dodržiava splátkový kalendár a počas obdobia posledných 3 rokov nebol v omeškaní so splátkou viac ako 30 dní. V opačnom prípade požadujeme

uviesť počet omeškaní za uvedené obdobie, s počtom omeškaných dní pre každé jednotlivé omeškanie.

### **Príloha 58**

Žiadateľ si z webovej stránky Národnej banky Slovenska (NBS) vytlačí formulár - žiadosť o okamžitý výpis z registra bankových úverov a záruk, ktorý zašle do NBS.

Vid'. Opatrenie NBS č. 1/2011 z 15. marca 2011 o registri bankových úverov a záruk (oznámenie č. 77/2011 Z.z.) v znení zmien a doplnení podľa opatrenia Národnej banky Slovenska č. 12/2011 z 8. novembra 2011 (oznámenie č. 413/2011 Z.z.)

### **Príloha 59**

Tabuľka slúži na výpočet max. výšky úveru. Podlahová plocha bytov je súčet plochy obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás (bez plochy pivníc a komôr mimo bytu).

### **E. Návrh na zabezpečenie záväzku**

[Výpis z listu vlastníctva vytlačí zamestnanec MÚ z informačného systému verejnej správy.](#)

### **Príloha 60-62**

Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:

#### **- zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa - právnickej osoby (PO)**

- o aktuálny výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou, bez povolených tiarch
- o aktuálny výpis z listu vlastníctva k príľahlým pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie
- o aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota ponúknutej nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
- o súhlas vlastníka príľahlých pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie, so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že príľahlé pozemky nie sú vo vlastníctve žiadateľa)
- o poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí a doklad o úhrade poistného. Dokladom o úhrade môže byť potvrdenie poisťovne, výpis z účtu (nie z internetbankingu), alebo iný doklad o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

#### **- zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve tretej osoby (nie žiadateľa)**

- o aktuálny výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou
- o aktuálny výpis z listu vlastníctva k príľahlým pozemkom cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie
- o aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru.
- o súhlas vlastníka nehnuteľnosti, že žiadateľovi (dlžníkovi) poskytuje predmetnú nehnuteľnosť na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB zriadením záložného práva v prospech ŠFRB. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov vyžaduje sa súhlas od každého z nich.
- o súhlas vlastníka/ov príľahlých pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že príľahlé pozemky nie sú vo vlastníctve žiadateľa alebo tejto osoby)
- o poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí a doklad o úhrade poistného. Dokladom o úhrade môže byť potvrdenie poisťovne, výpis z účtu (nie z internetbankingu), alebo iný doklad o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

**Znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti.** Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie stavba a pozemok, na ktorom je stavba postavená. V prípade, ak nie je zabezpečený priamy prístup k stavbe z verejnej komunikácie, zriaďuje sa **vecné bremeno práva prechodu a prejazdu „in rem“** na príľahlých pozemkoch zabezpečujúcich prístup k stavbe z verejnej komunikácie. Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu sa nezriaďuje na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky pod stavbou, ani príľahlé pozemky nemôžu byť vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Z hľadiska úspešnej vymožitelnosti prípadnej pohľadávky je potrebné poskytnúť ako predmet zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložného práva, to znamená bez povolených tiarch.

V prípade, že ponúkaná nehnuteľnosť k zálohu je už zaťažená v prospech inej banky bude potrebné dokladovať súhlas tejto banky s pristúpením ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade. A však ŠFRB nemusí ani za tejto podmienky akceptovať takúto nehnuteľnosť, preto je potrebné prípad predtým prekonzultovať priamo so ŠFRB.

Poistnú zmluvu dokladujúcu poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí žiadateľ dokladuje v prípade, že nehnuteľnosť (stavba, budova) je už poistená.

V prípade priznania podpory je potrebné uzavretú poistnú zmluvu predložiť najneskôr pred otvorením čerpaceho účtu.

Úhrada poistného sa preukazuje potvrdením z poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), alebo iným dokladu o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

### **- zabezpečenie záväzku bankovou zárukou**

#### Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou

- žiadateľ predkladá záväzný písomný prísľub banky, resp. zmluvu o poskytnutí záruky, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku vo výške min.1,0 násobku požadovaného úveru. Musí okrem iného obsahovať jednoznačný záväzok banky uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si dlžník túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov

*Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, ak žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú.*

## **F. Preukázanie splnenia podmienok podľa §9 zákona**

### **Príloha 70 – 73**

ŠFRB akceptuje aj [elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie](#) v listinnej podobe, [neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou](#). Zaručenú konverziu môžu vykonávať len oprávnené osoby podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tzv. zákon o e-Governmente) a to: [orgán verejnej moci, advokát a notár, poštový podnik poskytujúci univerzálnu službu ak je prevádzkovateľom integrovaného obslužného miesta](#).

Ak žiadateľ podáva viacero žiadostí súčasne, doklady vkladá do prvej žiadosti. Do ostatných žiadostí môže vložiť ich fotokópie. Zamestnanec MÚ vyznačí na fotokópii zhodu, a zároveň uvedie odvolávku na číslo žiadosti, do ktorej sa doklady vložili.

### G. Ďalšie doklady

#### **Príloha 82**

Pod živelnou udalosťou sa rozumie povodeň, záplava, víchrica, úder blesku, požiar, krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skaly alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavíny, zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroskopické účinky zemetrasenia.

#### **Vzory príloh:**

1. Príloha č.10 - Tabuľka pre výpočet výšky úveru a úroku
2. Príloha č. 25 - Vyhlásenie - odborný technický dozor investora
3. Príloha č. 28a) - Sumarizácia tepelnotechnického posúdenia a projektového energetického hodnotenia budovy pre stavebné povolenia vydané do 31.12.2015 a po 1.1.2016
4. Príloha č. 28c) - Výpočet zateplenej plochy - BD, RD
5. Príloha č. 28e) - Vyhlásenie autorizovaného inžiniera k realizácii ETICS na ETICS
6. Príloha č. 32b) - Evidenčný list systémových porúch
7. Príloha č. 32c) - Vyhlásenie žiadateľa, že nie je možné uplatniť právo zodpovednosti za systémovú poruchu u zhotoviteľa stavby
8. Príloha č. 41 – Vyhlásenie zhotoviteľa výmeny alebo modernizácie výťahu
9. Príloha č. 44 – Vyhlásenie OSO na inštaláciu technického zariadenia (OZE)
10. Príloha č. 52 – Vyhlásenie k účtovnej závierke
11. Príloha č. 53 – Štruktúra záväzkov a pohľadávok
12. Príloha č. 54 – Podnikateľský zámer
13. Príloha č. 59 – Tvorba fondu prevádzky a údržby (FPÚO)
14. Príloha č. 80 – Vyhlásenie pre účely posúdenia Štátnej pomoci „de minimis“
15. Príloha č. 81 - Vyhlásenie žiadateľa ohľadne povinnosti zápisu do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora