



LEGENDA:

- HRANICA NAVRHOVANÉHO OBYTNÉHO SÚBORU
- HLAVNÝ VSTUP DO OÚZEMIA OBYTNÉHO SÚBORU
- DOPLNKOVÝ VSTUP DO OÚZEMIA OBYTNÉHO SÚBORU
- OBJEKTY BYTOVÉJ A OBYČIAJSKEJ VÝSTAVBY
- OBJEKTY MATERSKEJ ŠKOLY LOKALIZOVANÉ NA PLOCHE BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPLOŠ�의ACH VÝŠŤNE OBYČIAJSKEJ VÝBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
- PREVÁDZKY LEKÁROV, SITUOVANÉ NA SPODNOM PARTERE BUDOV OBYČIAJSKEJ VÝBAVENOSTI ŠTVŔTOVÉHO CHARAKTERU
- PREVÁDZKY VEREJNEJ STRAVOVANIA, SITUOVANÉ NA SPODNOM PARTERE BUDOV OBYČIAJSKEJ VÝBAVENOSTI ŠTVŔTOVÉHO CHARAKTERU
- PREVÁDZKY MALOOBCHODU, SITUOVANÉ NA SPODNOM PARTERE BUDOV OBYČIAJSKEJ VÝBAVENOSTI ŠTVŔTOVÉHO CHARAKTERU

- EXISTUJÚCE OKOLITÉ OBJEKTY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY FORTIFIKAČNÉHO SYSTÉMU
- NAVRHOVANÁ ZASTÁVKA MHD (nástup/výstup)
- EXISTUJÚCA ZASTÁVKA MHD (nástup/výstup)
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ DOČASNE OČISTENÁ, KOMÁRNO - KOLÁROVO
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ, KOMÁRNO - BRATISLAVA
- VÝHLADOVÉ PŘEPŔOJENIE NA SEVERNÝ OBECHÁT - I/63-C
- VÝHLADOVÉ PŘEPŔOJENIE NA HAZOVCE NA CESTU KOMÁRNO-KOLÁROVO
- MESTNÁ KOMUNIKÁČIA - FUNKČNÁ TRÉDIA C1 - MOK 9,5/50
- MESTNÁ KOMUNIKÁČIA - FUNKČNÁ TRÉDIA C1 - MOK 9,5/50
- HRANICA REGULÁČNYCH BLOKOV

REGULATÍVY FUNKČNEHO VÝUŽITIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

OMÁNKOVÉ	TRÉDNY VÝŠŤVY	MINIMÁLNY ŠŔĤKOVÝ	MINIMÁLNY ŠŔĤKOVÝ	MINIMÁLNY ŠŔĤKOVÝ	SPŔOBNÉ PLOŠŤ
A1	rodinné domy	30	40	40	25
A2	maloplošňachové bytové domy	30	40	40	25
B1	občian. výšň. mestského významu	10	20	20	10
B2	občian. výšň. štvŔtového významu	10	20	20	10

- A1 - Plošňy bývania v rodinných domoch včítane občian. výšň. miestneho významu
- RD - rodinné domy
- RD-ZSR - rodinné domy - zariadenia športu a rekreácie
- RD-VZ - rodinné domy - verejná zeleň parkovetného charakteru
- A2 - Plošňy bývania v bytových domoch maloplošňachových občian. výšň. miestneho významu
- BD1 - bytové domy
- BD2 - bytové domy
- B1 - Plošňy občian. výšň. mestského významu o celomestšňachovom charakteru
- OVM1 - budovy občian. výšň. mestského významu celomestšňachovom charakteru
- OVM2 - budovy občian. výšň. mestského významu celomestšňachovom charakteru
- OVM3 - budovy občian. výšň. mestského významu celomestšňachovom charakteru
- OVS1 - budovy občian. výšň. mestského významu celomestšňachovom charakteru
- OVS2 - budovy občian. výšň. mestského významu celomestšňachovom charakteru
- OVS3 - budovy občian. výšň. mestského významu celomestšňachovom charakteru
- B2 - Plošňy občian. výšň. štvŔtového významu o celomestšňachovom charakteru
- OV-ZSR - budovy občian. výšň. štvŔtového významu celomestšňachovom charakteru
- OV-VZ - budovy občian. výšň. štvŔtového významu celomestšňachovom charakteru
- OV-M1 - budovy občian. výšň. štvŔtového významu celomestšňachovom charakteru
- OV-M2 - budovy občian. výšň. štvŔtového významu celomestšňachovom charakteru
- OV-M3 - budovy občian. výšň. štvŔtového významu celomestšňachovom charakteru

URČENIE ZASTAVOVA - CICH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV		URBANISTICKÁ ŠŤDIA	
idum	04.2010	formát	12x44
c.výkresu	A.05	mierka	m=1:1000
autor	Ing. arch. Zolán Bartal		
investor	Komárno, c.p.11876/3, 4, 7, 22, 23, 24, 25	kompoz. s.r.o.	
investor	Bojnická ulica 3, 831 04 Bratislava	KOMPŔOZ, s.r.o.	
GRAPHITE, s.r.o. sňhradnická 10, 945 01 Komárno		tel./fax: +421 35 770 21 00	
ARCHITECTURE		e-mail: graphite@graphite.sk	