ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

ETAPA **KONCEPT**

VÝKRES č. 2A KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

Obstarávateľ: MESTO KOMÁRNO
Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
Mierka: 1 : 10 000
Dátum: 09/2016

VARIANT A

11°
0 125 250 500 750 1 000 m
Vrbová nad Váhom
Hurbanovo
Martovce
SKCHVU005
III/1463
Svätý Peter
Kameničná
Čalovec
Kolárovo
Nové Zámky
Chotín
Iža
Štúrovo
Dunajská Streda
Zlatná na Ostrove
UO 18 - Kava
KAVA
LÁNDOR
UO 32 - Lándor
PR Komočín
SKUEV0155
PR Vrbina
SKUEV0092
NPR Apálsky ostrov
LÁNDORSKÝ KANÁL
VRBOVSKÝ KANÁL
KAVSKÝ KANÁL
KAMENIČNIANSKE RAMENO
KOMÁRŇANSKÉ RAMENO
IMARSKÝ KANÁL
PATINSKÝ KANÁL
HURBANOVSKÝ KANÁL
MOTUZOVÝ KANÁL
I/64A
I/63
II/573
I/64
I/64B
NOVÁ OSADA
UO 33 - Nová Osada
HADOVCE
UO 17. Hadovce
ČERHÁT
UO 24 - Čerhát
NOVÁ STRÁŽ
k. ú. Nová Stráž
k. ú. Komárno
PAVEL
UO 27 - Pavel
CHA Pavelské slanisko
SKUEV0099
UO 26 - Nová Stráž
CHA Strážsky park
CHA Komárňanské slanisko
SKUEV0010
CHA Pri Orechovom rade
SKUEV0017
UO 05 - Priemyselný obvod
UO 06 - Robotnícka štvrť
UO 07 - Školský areál
UO 08 - Sídlisko - západ
UO 29 - Nad železnicou
UO 30 - Sídlisko Bašty
UO 15 - Letecké pole
KOMÁRNO
UO 11 - Pri nemocnici
UO 14 - Kalvária
UO 21 - Sídlisko - východ
UO 28 - Pred lodenicou
UO 23 - Nová lodenica
UO 10 - Pri cintoríne
UO 09 - Komárno - stred I
UO 12 - Stred II
UO 13 - Športový areál
UO 04 - Alžbetin ostrov
ALŽBETIN OSTROV
UO 03 - Stará lodenica
UO 01 - Pevnosť
UO 22 - Pri elektrárni
UO 02 - Prístav
ĎULOV DVOR
UO 19 - Ďulov Dvor
MALÁ IŽA
UO 34 - Malá Iža
UO 31 - Sídlisko Za Váhom
VEĽKÝ HARČÁŠ
UO 20 - Veľký Harčáš
SKCHVU007
DUNAJ
VÁH
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MAĎARSKO
Komárno

Hranice
- štátna hranica
- hranica riešeného územia mesta Komárno
- hranica pamiatkovej zóny
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica ZSJ susedných obcí
- hranica regulačného bloku

Hraničný priechod
- cestný - stav
- cestný - návrh
- železničný

Letisko
- Letisko Chotín
- Letisko Komárno - návrh

Železničné uzly
- železničná stanica
- železničná stanica nesamostatná
- zastávka
- pohraničná prechodová stanica
- regulované železničné priecestie
- navrhované železničné priecestie

Vodná doprava
- nákladný prístav
- lodenica
- osobný prístav - návrh
- rekreačný a športový prístav
- rekreačný a športový prístav - návrh
- marína

Dopravné križovanie
- mimoúrovňová križovatka
- mimoúrovňová križovatka - návrh

Plochy statickej dopravy
- parkovisko
- garáž
- parkovisko - návrh

Vodovodné zariadenie
- vodojem
- zdroj vody
- čerpacia stanica
- závlahová čerpacia stanica
- studne radu ŠK
- studne radu ŠVK
- studne radu S

Kanalizačné zariadenie
- čistiareň odpadových vôd

Elektrické zariadenia
- rozvodňa 110/22kV
- rozvodňa 110/22kV - návrh

prevadzkovateľ, tlak
- regulačná stanica VTL
- regulačná stanica plynu VTL - návrh

Zariadenia zásobovania teplom
- centrálny tepelný zdroj

Ochrana prírody a krajiny
- chránený areál
- národná prírodná rezervácia
- prírodná rezervácia
- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie
- chránené stromy

Chránená vodná plocha
- Chránená vodná plocha

Lesy osobitého určenia
- lesy osobitného určenia

Mokrade
- mokrade národného významu

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- PHO 1. stupňa - stav
- PHO 1. stupňa - návrh
- PHO 1. stupňa - výhľad
- PHO 2. stupna - stav
- PHO 2. stupna - návrh vzdialenosťou
- PHO 2. stupna - návrh parcelou

Protipovodňová ochrana
- hrádza
- oporný múr
- stará hrádza Váhu
- ochranná prístavná hrana
- ochranné pásmo hrádze

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo cintorína
- navrh
- stav

Ťažba nerastov
- ložisko nevyhradeného nerastu

Chránené pohľady
- diaľkové pohľadové uhly

Ochranné pásmo pevnosti
- ochranné pásmo NKP Pevnostný systém Komárna

Rezervná plocha pre obnovu historického prostredia
- rezervná plocha

Ochranné pásmo cesty
- stav
- návrh

Ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo dráhy - návrh
- ochranné pásmo vlečky
- ochranné pásmo vlečky - návrh

Ochranné a bezpečnostné pásma letiska
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Návrh vymedzenia letiska Komárno (Variant B)
- VPD
- VPP
- VPP vojenská
- OP areálu letiska
- OP LPZ
- OP vodorovnej roviny
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletovej a približovacej roviny
- OP prevádzkovej plochy
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- OP so zákazom stavieb

Ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu - návrh

Ochranné pásmo elektrického vedenia
- 110 kV
- 110 kV - návrh

Cestná sieť - stav
- zberná komunikácia funkčnej triedy B1
- zberná komunikácia funkčnej triedy B2
- zberná komunikácia funkčnej triedy B3
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C1
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C2
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
- nespevnená komunikácia
- vnútroareálová účelová komunikácia
- komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov

Cestná sieť - návrh
- zberná komunikácia funkčnej triedy B1 - návrh
- zberná komunikácia funkčnej triedy B2 - návrh
- zberná komunikácia funkčnej triedy B3 - návrh
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 - návrh
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 - návrh
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 - návrh

Mostné objekty
- navrh
- stav

Železničná doprava
- hlavná železničná trať
- hlavná železničná trať - návrh
- vedľajšia železničná trať
- vlečka
- vlečka - návrh

Vodná doprava
- vodná cesta

Cyklistická doprava
- EuroVelo 6
- Ponitrianska cyklomagistrála
- Vážska cyklomagistrala
- cyklomost
- vedľajšie mestské cyklotrasy

Funkčné využitie územia
- RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
- PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 - územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
- P - plochy pevností a pevnostný systém
- H1 - územie výrobno obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 - územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia
- RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
- ZO - územie záhrad a záhradkárskych osád
- ÚP - územie pohrebísk
- DŽ - územie zariadení železnice
- DK - územie pozemných komunikácií
- DV - územie zariadení vodnej dopravy
- DZ - územie zariadení cestnej dopravy
- TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- ZS - zeleň sídla
- ZK - krajinná zeleň
- ZL - les
- TTP - trvalé trávne porasty a lúky
- OP - orná pôda a trvalé kultúry
- VP - vodné plochy a vodné toky
- PH - protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania
- Označenie variantu Konceptu Územného plánu
- Označenie urbanistického obvodu mesta
- A.01.01
- Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia
- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle Zadania ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9A - Výkres verejnoprospešných stavieb".

KONCEPT

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

VÝKRES č. 2A VARIANT A

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ	Mesto Komárno Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
SPRACOVATEĽ	AUREX spol. s r.o. Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	Ing. Matúš Bizoň, PhD.

09/2016

0 125 250 500 750 1 000 m