



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 8/2012

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 1/A/2007, č. 2/2007, č. 3/2008,
č.1/B/2007, č. 5/2009. č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, č. 6/2010, č. 7/2011,
č. 9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013

A. Textová časť

Objednávateľ	:	Mesto Komárno, Nám. Generála Klapku č.1, 945 01 Komárno
Zhotoviteľ	:	ZELINA Architektonická kancelária, s.r.o. Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava www.zelina.sk e-mail: zelina@zelina.sk
Stupeň	:	Návrh zmien a doplnkov ÚPN pre mesto Komárno
Dátum	:	Bratislava, máj 2012

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 8/2012

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 8/2012 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa....., uznesením č.....a vyhlásené VZN č.....

V Komárne, dňa

.....
MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 8/2012

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005.

Do tohto územnoplánovacieho dokumentu boli postupne formou zmien a doplnkov zapracované a schválené aktualizované časti rozvoja mesta :

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007,
- Zmeny ÚPN mesta Komárno č.3/2008,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A//2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2010,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.10/2013,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.11/2013.

V dopracovaných Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 je navrhnutá zmena funkčného využitia územia v základnej sídelnej jednotke 019H Pri strednom láne a 020 Malá Iža – Veľký Harčáš, I. časť a II. časť, z poľnohospodárskej plochy na plochy verejného technického a dopravného vybavenia, pre preložku plánovanej trasy rýchlostnej komunikácie (R), cesty I/64 a v základnej sídelnej jednotke 020 Malá Iža – Veľký Harčáš, I. časť a II. časť, z poľnohospodárskej plochy na plochy nákladnej vodnej dopravy (N4N) pre rozšírenie navrhovaného Harčášskeho prístavu (020 C). Navrhovaným rozšírením Harčášskeho prístavu nedôjde k negatívnym vplyvom na lokalitu 20/59 - plochy parkov a lokalitu 20/48 - plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu. Ďalej v základnej sídelnej jednotke 020 J Východ, s funkčným využitím F1 – plochy priemyselnej výroby je navrhnutá zmena funkčného využitia na F2 – plochy výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov a v základnej sídelnej jednotke 004 Alžbetínsky ostrov, urbanistický blok 4/2, je zmena funkčného využitia územia z plochy zelene lesného charakteru (J4), na plochy športu (D1).

Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012:

Hlavný riešiteľ – autor zmien
a doplnkov ÚPN č. 8/2012:

Ing. arch. Vojtech Zelina
autorizovaný architekt SKA
registračné číslo: 0345 AA

Urbanistická ekonómia
obyvateľstvo, bytový fond,
sociálna infraštruktúra:
Doprava:
Technická infraštruktúra:
Životné prostredie a ochrana prírody:
Vyhodnotenie záberov PP:

Ing. Vojtech Zelina
Ing. Dr. Milan Skýva
Ing. Vasiľ Ded'ô
Ing. Katarína Staníková
Ing. Katarína Staníková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 8/2012

- A. Textová časť
- B. Závazná časť
- C. Grafická časť
- D. Tabuľková časť (je zahrnutá v texte)

A. Textová časť

Zmeny v textovej časti vyvolané návrhom zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 sú v obsahu kapitol označené hrubým písmom.

Obsah textovej časti:

ÚVOD.....	6
1. ZKLADNÉ ÚDAJE.....	6
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	6
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje.....	7
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
1.3.1. Súlad riešenia územia so zadaním.....	7
1.3.2. Obsah konceptu riešenia.....	7
1.3.3. Časový horizont konceptu riešenia.....	7
1.3.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov so Zadaním ÚPN mesta.....	7
1.4. POSTUP A ROZSAH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA.....	7
1.4.9. Postup riešenia zmien a doplnkov č. 8/2012.....	7
1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU.....	9
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA (OBCE).....	10
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	10
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC NITRIANSKEHO KRAJA.....	10
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA.....	10
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	10
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	11
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	8
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	11
2.7.1. Návrh riešenia bývania.....	11

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou Infraštruktúrou.....	11
2.7.3. Návrh riešenia výroby.....	12
2.7.4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu.....	12
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.....	13
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	13
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	14
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	14
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	14
2.12.1. Súčasný stav dopravy.....	14
2.12.2. Návrh dopravného riešenia.....	14
2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	14
2.13.1. Vodné toky a nádrže.....	14
2.13.2. Zásobovanie pitnou vodou	15
2.13.3. Odkanalizovanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	16
2.13.4. Zásobovanie teplom	17
2.13.5. Zásobovanie plynom	17
2.13.6. Zásobovanie elektrickou energiou	18
2.13.7. Telekomunikácie (Elektronické komunikačné siete).....	19
2.13.8. Odpadové hospodárstvo.....	20
2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	20
2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	20
2.15.9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012.....	20

B. Závazná časť

Vypracované je aktualizované znenie Závaznej časti B. ÚPN mesta Komárno, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1/A/2007, č. 2/2007, č. 3/2008, č. 1/B/2007, č. 5/2009, č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, č. 6/2010, č. 7/2011, č. 9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, s priemetom zmien navrhovaných v rámci dopracovaných Zmien a doplnkov ÚPN Komárno č. 8/2012.

V textovej časti sú navrhnuté zmeny na vypustenie z ÚPN mesta Komárno preškrtnuté a označené červeným písmom.

V textovej časti sú navrhnuté zmeny na doplnenie do ÚPN mesta Komárno označené modrým písmom, kurzívou s podčiarknutím.

C. Grafická časť

Grafické časti dopracovaných Zmien a doplnkov č. 8/2012 sú premietnuté na priesvitkové náložky, ktoré sa nakladajú na dotknuté grafické výkresy ÚPN mesta Komárno

v znení schválených zmien a doplnkov č. 1/A/2007, č. 2/2007, č. 3/2008, č. 1/B/2007, č. 5/2009, č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, č. 6/2010, č. 7/2011, [č. 9/B/2012](#), [č. 10/2013](#), [č. 11/2013](#).

Zoznam výkresov, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 8/2012:

1.ZD8/2012	Širšie vzťahy Samostatná priesvitka pre jednotlivé zmeny - lokality č. 1,2,3,4,5	M 1:50 000
2.ZD8/2012	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby Samostatná priesvitka pre jednotlivé zmeny - lokality č.1,2,3,4 Samostatná priesvitka pre jednotlivé zmeny - lokalita č.5	M 1:10 000
3.ZD7/2012	Verejná dopravná vybavenosť Samostatná priesvitka pre jednotlivé zmeny - lokality č. 1,2,3,4	M 1:10 000
4.ZD7/2012	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie vodou – odkanalizovanie – zásobovanie plynom a teplofikácia – zásobovanie elektrickou energiou – elektronická komunikačná sieť Samostatná priesvitka pre jednotlivé zmeny - lokality č. 1,2,3,4 Samostatná priesvitka pre jednotlivé zmeny - lokality č. 5	M 1:10 000
10. ZD8/2012	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde Samostatná priesvitka pre jednotlivé zmeny - lokality č.1,2,3	M 1:10 000

D. Tabuľková časť

Navrhované Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 sú premietnuté do aktualizovaného znenia dotknutých tabuliek v znení schválených zmien a doplnkov č. 1/A/2007, č. 2/2007, č. 3/2008, č. 1/B/2007, č. 5/2009, č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, č. 6/2010, č. 7/2011, č. 9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013 s priemetom zmien navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov ÚPN Komárno č. 8/2012.

ÚVOD

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, s.r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, schválený bol Mestským zastupiteľstvom Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno č. 10/2005.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Komárno, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Od schválenia Územného plánu mesta Komárno do súčasnosti pristúpilo mesto Komárno k obstaraniu jedenástich zmien a doplnkov ÚPN mesta. Jedná sa o:

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 511/2007 dňa 20.12. 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 703/2008 dňa 31.3. 2008.

Zmeny Územného plánu mesta Komárno č.3/2008, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1380/2009 dňa 13.7. 2009.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1794/2010 dňa 22.4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1795/2010 dňa 22.4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A/2009 ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 2005/2010. dňa 28.9. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 64/2011 dňa 3.3. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2011, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 65/2011 dňa 3.3. 2011.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 7/2011 je vypracovaný na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1628/2009 a 2021/2010. Podkladom pre spracovanie ZaD ÚPN mesta Komárno bola Urbanistická štúdia Malá Iža – Dihé.

Od vypracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 boli následne vypracované ďalšie Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, ktoré sú premietnuté do dopracovaných Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

- *Kapitola bez zmeny*

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

- *Kapitola bez zmeny*

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

1.3.1. Súlad riešenia územia so zadaním

- *Podkapitola bez zmeny*

1.3.2. Obsah návrhu územného plánu

- *Podkapitola bez zmeny*

1.3.3. Časový horizont návrhu územného plánu

- *Podkapitola bez zmeny*

1.3.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov zo Zadaním ÚPN mesta

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 1.3.4. v znení:*

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 je vypracovaný na základe Zosúladenie územnoplánovacích dokumentov a rozvojových programov miest Komárno a Komárom pre ich spoločný a koordinovaný rozvoj, časť „A“ – Spoločná stratégia pre mestá Komárno a Komárom, z februára 2012.

1.4. POSTUP A ROZSAH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA

- *Doplnenie novej podkapitoly na konci kapitoly 1.4. v znení:*

1.4.9. Postup riešenia zmien a doplnkov č. 8/2012

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 je vypracovaný na základe Zosúladenie územnoplánovacích dokumentov a rozvojových programov miest Komárno a Komárom pre ich spoločný a koordinovaný rozvoj, časť „A“ – Spoločná stratégia pre mestá Komárno a Komárom, z februára 2012, ktoré bolo vypracované v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarskej republiky a Slovenskej republiky v rokoch 2007-20013, kód projektu HUSK/0901/1.5./0005.

V rámci návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 je návrh výhľadového premostenia Dunaja cestným mostom vo východnej časti mesta Komárno, v lokalite Malá Iža – Veľký Harčáš, s cieľom previesť potrebnú diaľkovú tranzitnú kamiónovú dopravu zo severnej časti Európy v smere cez Dunaj do Maďarska a následne aj do juhovýchodnej časti nášho kontinentu. Táto trasa cesty I/64 bola v nedávnej minulosti pripravovaná ako budúca tranzitná severo-južná cesta celým Nitrianskym samosprávnym krajom, avšak tento zámer bol opustený a nahradený lokalizáciou nového mestského mostu v polohe na západ od Komárna do Komáromu v Maďarsku. Napriek tomu je táto trasa cesty I/64 znovu navrhnutá na realizáciu vo výhľadovom období, v rámci týchto Zmien a doplnkov k ÚPN mesta Komárno č. 8/2012, vo východnej časti mesta v kategórii rýchlostnej cesty (R) do Maďarska. Uvedená výhľadová trasa cesty I/64, vrátane premostenia Dunaja vo

východnej časti mesta Komárno, v niakom prípade neovplyvní medzinárodne dohodnutú realizáciu nového mosta cez Dunaj medzi Slovenskou republikou a Maďarskom, v západnej časti mesta Komárno.

V súlade s navrhovanou zmenou trasy cesty I/64 je navrhnutá zmena funkčného využitia územia v základnej sídelnej jednotke 019H Pri strednom láne a 020 Malá Iža – Veľký Harčáš, I. časť a II. časť, z poľnohospodárskej plochy na plochy verejného technického a dopravného vybavenia, pre preložku plánovanej výhľadovej trasy rýchlostnej komunikácie (R), č. I/64.

Ďalej v základnej sídelnej jednotke 020 Malá Iža – Veľký Harčáš, I. časť a II. časť, je navrhnutá zmena funkčného využitia plôch z poľnohospodárskej plochy na plochy nákladnej vodnej dopravy (N4N) pre rozšírenie navrhovaného Harčášskeho prístavu (020 C) a na navrhovanej základnej sídelnej jednotke 020 J Východ, s funkčným využitím F1 – plochy priemyselnej výroby je navrhnutá zmena funkčného využitia na F2 – plochy výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov. V základnej sídelnej jednotke 004 Alžbetínsky ostrov, urbanistický blok 4/2, je zmena funkčného využitia územia z plochy zelene lesného charakteru (J4), na plochy športu (D1).

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 sú riešené nasledovné lokality:

1. Podľa Územného plánu mesta Komárno z roku 2005 je plánovaný nový most cez Dunaj v blízkosti sútoku Dunaja a Váhu, v lokalite Pri hrádzi v Komárne a je nasmerovaný do koridoru železničnej trate smerujúcej do Sékešfehervaru v Komárome v Maďarsku.

Navrhnutá zmena polohy mosta cez Dunaj na východný okraj Malej Iži – Veľký Harčáš sa odsúhlasila so zástupcami mesta Komárna na Slovensku a Komároma v Maďarsku a je riešená v rámci týchto Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012.

Navrhovaným odsunutím mosta cez Dunaj na východný okraj Malej Iži – Veľký Harčáš sa minimalizujú negatívne vplyvy z dopravy na zastavané územie mesta a umožní sa lepšie dopravné napojenie cesty I/63 na plánovanú rýchlostnú cestu (R), v trase cesty I/64.

2. Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita 019H Pri strednom láne (mimoúrovňová križovatka) určená na rozvoj:

- plôch verejného technického a dopravného vybavenia, ktorá sa ponecháva len sa presunie východným smerom v zmysle výkresu č. 2 Verejná dopravná a technická vybavenosť – návrh, M 1:10 000.

Navrhnutá zmena funkčného využitia ráta s využitím územia pre rozvoj dopravného vybavenia N1 – komunikácie rýchlostné kategórie R, pre nové trasovanie rýchlostnej cesty R/64.

Navrhnutá zmena funkčného využitia ráta s využitím územia pre rozvoj dopravného vybavenia N1 – rekonštrukcia cesty I/64 na kapacitnú cestu vyhovujúcu dopravným záťažiam v roku 2035. Súčasťou tohto zámeru je výhľadová premena cesty I/64 na novú rýchlostnú cestu v prepojení R1 na južnom obvode mesta Nitra s Komárnom s výhľadom na prechod cez Dunaj a pripojenie na maďarskú diaľnicu M1 južne od Komáromu.

3. Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita 020C Harčášsky prístav, v rozsahu 72,99 ha učená na rozvoj:

- plôch vodnej dopravy, ktorá sa rozšíri podľa výkresu č. 1 Komplexný urbanistický návrh s vyznačením zmien, M 1:10 000.

Navrhovaná zmena funkčného využitia ráta s rozšírením navrhovaného Harčáškého prístavu (020C) z doteraz navrhovanej plochy 72,99 ha na 148,95 ha. Na navrhovanej rozšírenej ploche prístavu o výmere 75,96 ha sa uvažuje so zmenou funkčného využitia územia z doterajšej poľnohospodárskej plochy na plochy vodnej dopravy N4N – plochy nákladnej vodnej dopravy.

4. Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita NZJ 020 J Východ v mestskej časti Malá Iža, urbanistický obvod 020 Malá Iža – Veľký Harčáš určená:
- plochy priemyselnej výroby (F1) v rozsahu 19,60 ha.

Navrhovaná zmena funkčného využitia navrhuje na lokalite NZJ 020 J Východ, s funkčným využitím F1 – plochy priemyselnej výroby, zmenu funkčného využitia na F2 – plochy výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov.

Navrhovanou zmenou funkčného využitia plôch sa vytvoria podmienky na umiestnenie sprievodných obslužných zariadení a služieb, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie a rozvoj navrhovaného Transkontinentálneho logistického centra – prístavu v Komárne, mestskej časti Malá Iža.

5. Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita 004 Alžbetínsky ostrov, urbanistický blok 4/2 určený na rozvoj:
- plôch zelene lesného charakteru.

Navrhovaná zmena funkčného využitia ráta so zmenou funkčného využitia územia z doterajšej plochy zelene lesného charakteru - J4, na plochy športu (D1).

1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu kapitoly 1.5. v znení:*

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi je územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 8/2012 vypracovaná v nasledovnom rozsahu:

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno je vypracovaný v rozsahu:

- textová časť vo forme doplnenia zmien a doplnkov 8/2012 v dotknutých kapitolách Textovej časti A. ÚPN mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/A/2007, č. 2/2007, č. 3/2008, č. 1/B/2007, č. 5/2009, č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, č. 6/2010, č. 7/2011, č. 9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, s vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov č. 8/2012,
- záväzná časť vo forme úplného znenia textu Záväznej časti B. ÚPN mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/A/2007, č. 2/2007, č. 3/2008, č. 1/B/2007, č. 5/2009, č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, č. 6/2010, č. 7/2011, č. 9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, s vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov č. 8/2012,

- grafická časť vo forme náložiek na výkresy s vyznačením zmien a doplnkov č. 8/2012 na podklade výrezu príslušnej časti z výkresov ÚPN mesta Komárno, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú,
- tabuľková časť so zapracovaním príslušných zmien a doplnkov v dotknutých tabuľkách Tabuľkovej časti D - ÚPN mesta Komárno v znení zmien a doplnkov č. 1/A/2007, č. 2/2007, č. 3/2008, č. 1/B/2007, č. 5/2009, č. 4/A/2009, č. 4/B/2009, č. 6/2010, č. 7/2011, č. 9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013,
- digitálne spracovanie textovej i grafickej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 vo formáte pdf na CD nosiči.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA (OBCE)

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- *Kapitola bez zmeny*

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC NITRIANSKEHO KRAJA

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu kapitoly 7.8. v znení:*

[Posunúť na východný okraj mestskej časti Veľký Harčáš navrhovaný koridor pre novú výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R/64.](#)

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- *Kapitola bez zmeny*

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA KOMÁRNO DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- *Kapitola bez zmeny*

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- *Kapitola bez zmeny*

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

ROZVOJ
DO ROKU 2021
PREVLÁDAJÚCI FUNKČNÝ PROFIL PRE:

- *Úprava textu kapitoly 6.5. v znení:*

Označ.	Názov NZSJ	výmera NZSJ (ha)
-	rozvoj plôch verejného, technického a dopravného vybavenia:	
019 H	Pri strednom láne	3,79

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 6.5 „Pod vyššie uvedenou tabuľkou“ v znení:*

Navrhovaná rýchlostná cesta R/64 je navrhnutá východným smerom od pôvodnej trasy, ktorá bola navrhnutá ÚPN mesta Komárno v r. 2005.

- rozvoj plôch vodnej dopravy:

020 C	Harčásky prístav		
	súčasný návrh 72,99 ha + nový návrh 75,96 ha		= 148,95

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 6.5 „Pod vyššie uvedenou tabuľkou“ v znení:*

NZSJ Harčásky prístav sa presúva z výhľadového obdobia do r. 2031 do navrhovaného časovo obdobia do r. 2021.

Navrhovaná zmena funkčného využitia ráta s rozšírením navrhovaného územia Harčáského prístavu (020 C) a tým aj so zmenou funkčného využitia územia z doterajšej poľnohospodárskej plochy na plochy vodnej dopravy N4N – plochy nákladnej vodnej dopravy.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

- *Kapitola bez zmien*

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

- *Kapitola bez zmien:*

2.7.3. Návrh riešenia výroby

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 2.7.3., pred tabuľkou „Návrh riešenia priemyselnej výroby F1“ v znení:*

V zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č. 8/2012 sa navrhuje na lokalite NZJ 020 J Východ s funkčným využitím F1 – plochy priemyselnej výroby, zmena funkčného využitia na F2 – plochy výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov.

Vyššie uvedená zmena funkčného využitia plôch sa týka plôch v mestskej časti Malá Iža, urbanistický obvod 020 Malá Iža – Veľký Harčáš.

Navrhovanou zmenou funkčného využitia plôch sa vytvoria podmienky na umiestnenie sprievodných obslužných zariadení a služieb, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie a rozvoj navrhovaného Transkontinentálneho logistického centra – prístavu v Komárne, mestskej časti Malá Iža.

- *Zmena údajov v tabuľke „Návrh riešenia priemyselnej výroby F1“ s tým, že sa NZSJ 020 J Východ o výmere 19,60 ha sa presunie do tabuľky „Návrh riešenia nerušivej výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov F2,“ v jej časti „ROZVOJ DO ROKU 2021“, v znení:*

Návrh riešenia priemyselnej výroby F1 (plochy pre priemyselný park)

VÝHLAD

DO ROKU 2031 (sa upraví nasledovne)

NZSJ 017 C	Pod obchvatom	17,43 ha
NZSJ 017 J	Nad obchvatom	13,81 ha
NZSJ 019 F	Trínište	23,89 ha
NZSJ 020 B	Stredný lán	7,34 ha
		62,47 ha

Návrh riešenia nerušivej výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov F2

ROZVOJ

DO ROKU 2021 (sa doplní nasledovne)

Časť NZSJ 019E	Zámocké	2,81 ha
NZSJ 019 L	Prvé	9,09 ha
NZSJ 019 D	Stredné	3,79 ha
NZSJ 031 A	Pieskové 31/23	1,37 ha
NZSJ 020 E	Dlhé	7,18 ha
NZSJ 020 J	Východ	19,60 ha
		43,84 ha

2.7.4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

- Zmena údajov tabuľky v časti textu „Návrh riešenia rozvoja a výhľadu rekreácie a cestovného ruchu“, v tabuľke „Rozvojové a výhľadové plochy rekreácie, rekreačného športu a cestovného ruchu“, v jej časti „- plochy rekreačného športu D1“ v znení:

- **plochy rekreačného športu D1** doplniť:

ROZVOJ

DO ROKU 2021

- na nových plochách v celkovom rozsahu 6,76 ha, čo predstavujú urbanistické bloky v NZSJ v nasledovných mestských častiach:

• Malá lža 20/6	3,11 ha	časť NZSJ 020A Ižianske
	31/7	2,15 ha časť NZSJ 031A Pieskové
• Ďulov Dvor 19/43	1,03 ha	časť NZSJ 019K Krajné
• Alžbetin ostrov 4/2	0,69 ha	časť NZSJ 004 Alžbetin ostrov

- zmena údajov tabuľky v časti textu „Návrh riešenia rozvoja a výhľadu rekreácie a cestovného ruchu“ v tabuľke „Rekapitulácia návrhu riešenia plôch rekreácie a cestovného ruchu“ v znení:

REKAPITULÁCIA NÁVRHU RIEŠENIA PLÔCH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Funkčné plochy	Stav r.2001 (ha)	Do r.2021(ha)		Do r.2031(ha)	
		Prírastok	Stav	Prírastok	Stav
H1-H3	132,52	1,83	134,35	-	134,35
D1	19,19	6,76	25,48	6,28	31,76
E1	18,1	25,56	43,66	-	43,66
E2	5,87	68,31	74,18	9,05	81,93
		k tomu voda 17,01		K tomu voda 4,90	
E3	-	21,86	21,86	-	21,86
spolu	175,68	124,32	299,53	15,33	314,86

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 2.7.4. v znení:*

V zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č. 8/2012 je navrhovaná zmena funkčného využitia územia z doterajšej plochy zelene lesného charakteru - J4, na plochy športu (D1). Uvedenou zmenou sa vytvoria podmienky pre rozvoj rekreácie a športu s možnosťou vybudovania vybavenostných a hygienických štandardov pre jachtárov. Navrhovaná zmena funkčného využitia urbanistického bloku 4/2 je navrhnutá ako rozvojová s návrhovým časovým horizontom do roku 2021.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- *Kapitola bez zmeny*

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- *Kapitola bez zmeny*

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- *Kapitola bez zmeny*

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- *Kapitola bez zmeny*

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1. Súčasný stav dopravy

- *Podkapitola bez zmeny*

2.12.2. Návrh dopravného riešenia

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 2.12.2., pred posledným odstavcom v znení:*

Navrhnutá zmena polohy mosta cez Dunaj na východný okraj Malej Iži – Veľký Harčáš sa odsúhlasila so zástupcami Komárna na Slovensku a Komároma v Maďarsku a je riešená v rámci týchto Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012.

Navrhovaným odsunutím mosta cez Dunaj na východný okraj Malej Iži – Veľký Harčáš sa minimalizujú negatívne vplyvy z dopravy na zastavané územie mesta a umožní sa lepšie dopravné napojenie cesty I/63 na plánovanú výhľadovú rýchlostnú cestu (R), v novej trase cesty I/64. Týmito zmenami nie je dotknutý zámer na vybudovanie mosta v západnej časti mesta Komárno vedľa železničného mostu.

V zmenách a doplnkoch ÚPN mesta č. 8/2012 je navrhnuté vo výhľadovom období vybudovať novú trasu rýchlostnej komunikácie, v novej trase cesty I/64 východne od pôvodnej trasy podľa ÚPN mesta Komárno z r. 2005. Nová trasa cesty I/64 je navrhnutá východne od Malej Iži – Veľký Harčáš a pokračuje cez navrhovaný nový východný most cez Dunaj do Maďarska v trase, ktorá bola dohodnutá s mestom Komárom v Maďarsku.

Cesta I/64 v novej trase na východ od jestvujúcej polohy cesty I/64, ktorá bude následne slúžiť ako cesta II. triedy pre regionálnu a lokálnu cestnú dopravu. Trasa cesty I/64, v novej polohe, bude slúžiť, najmä pre diaľkovú tranzitnú kamiónovú dopravu v severo-južnom smere v kategórii C 11,5/80 s rezervou pre kategóriu R 22,5/110. Výhľadovo sa uvažuje s novým mostom cez Dunaj vo východnej polohe od Komárna.

Novo umiestnená cesta I/64 musí umožňovať riešenie s výhľadovým prekategORIZOVANÍM do siete rýchlostných ciest.

Navrhované Transkontinentálne logistické centrum – prístav Komárno, Veľký Harčáš bude dopravne napojené miestnou obslužnou komunikáciou C1 MO 8/40 na cestu I/63, ktorá bude napojená mimoúrovňovou križovatkou na plánovanú rýchlostnú komunikáciu v novej trase cesty I/64 vo východnej časti k.ú. Komárno.

Na železničnú trať bude navrhované Transkontinentálne logistické centrum – prístav Komárno, Veľký Harčáš napojené železničnou vlečkou na trať č. 135 Nové Zámky – Komárno, v priestore Ďulov Dvor.

Navrhované cestné a železničné napojenie spolu s nákladnou lodňou dopravou umožní vytvorenie významného terminálu (uzla) kombinovanej dopravy na obsluhu špecifických skladovo-distribučných zariadení na prekladanie, skladovanie a distribúciu tovarov.

V súlade s navrhnutou novou trasou cesty I/64 vo východnej časti k.ú. Komárno je navrhnutá zmena funkčného využitia územia v základnej sídelnej jednotke 019H Pri strednom láne a 020 Malá Iža – Veľký Harčáš, I. časť a II. časť, z poľnohospodárskej plochy na plochy verejného technického a dopravného vybavenia, pre preložku plánovanej rýchlostnej komunikácie v trase cesty I/64.

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1. Vodné toky a nádrže

- *Podkapitola bez zmeny*

2.13.2. Zásobovanie pitnou vodou

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu v podkapitole 2.13.2, v časti „Návrh zásobovania pitnou vodou“ v znení:*

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Riešené územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8/2012 je situované vo východnej časti mesta, za riekou Váh. Z hľadiska zásobovania vodou je riešené územie súčasťou jednotného systému Komárňanského vodovodu. Do územia zhybkou popod riekou Váh a ďalej pozdĺž hlavnej komunikácie je trasované potrubie mestského rozvodu vody profilu D 315 (DN 300). V dotyku s riešeným územím pozdĺž prístupovej komunikácie do obce Iža pokračuje vetva verejného vodovodu D 315, ktorá je situovaná severne od riešeného územia a zásobuje pitnou vodou obce situované pozdĺž Dunaja. Z odbočky tejto tranzitnej vetvy o profile DN 100 sú zásobované objekty jestvujúcej zástavby situované v lokalitách Malá Iža a Veľký Harčaš.

Návrh riešenia

Navrhujeme vybudovať prípojky z oboch vetiev smerujúcich do riešených lokalít 3 a 4 o profiloch DN 200 a DN 100 tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo pitnej a požiarnej vody pre obe lokality. Trasovanie navrhovaných rozvodov vody bude pozdĺž komunikácií vo verejne prístupných priestoroch, dimenzie rozvodov vody budú o profiloch DN 100 – 200 podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany.

Požiadavka zabezpečenia pitnej vody pre lokalitu č. 5 bude riešená prípojkou vody z jestvujúceho rozvodu vody v susediacej ulici.

Nárast potreby vody

Potreba vody je vypočítaná podľa predbežného odhadu počtu zamestnancov a pracovníkov vybavenosti na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Priemerná denná potreba vody:

- | | | |
|-----------------|------|--------------|
| • lokalita č. 3 | Qd = | 2 400 l/deň |
| • lokalita č. 4 | Qd = | 9 000 l/deň |
| • lokalita č. 5 | Qd = | 1 500 l/deň |
| spolu | | 12 900 l/deň |

Maximálna denná potreba $12\,900 \times 1,3 = 16\,770$ l/deň

Maximálna hodinová potreba $Q_{\text{denné}} \times 1,8 = 30\,186$ l/deň = 0,35 l/s

Požiarne voda pre prípadný požiarne zásah bude stanová podľa požiadaviek Prílohy 1, pol. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. v ďalších prehlbujúcich stupňoch projekčného riešenia. Predpokladáme, že prírodné potrubie profilu DN 200 bude dostatočne pre zabezpečenie potrebného množstva požiarnej vody pre budúcu zástavbu. Pre prvotný zásah v prípade požiaru budú stavby podľa čl. 5.5.2 STN 92 0400 vybavené jednak vonkajšími nadzemnými hydrantmi DN 80 situovanými mimo požiarne nebezpečného priestoru od objektov v

minimálnej vzdialenosti 5 m a maximálne 80 m. Počet vonkajších a vnútorných požiarnych hydrantov bude stanovený v zmysle STN 92 0202-1 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa projektu Požiarnej ochrany.

2.13.3. Odkanalizovanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu v podkapitole 2.13.3, v časti „Čistenie odpadových vôd“ v znení:*

Odkanalizovanie

Súčasný stav

Mesto Komárno ma vybudovanú celomestskú kanalizačnú sieť s mestskou ČOV. Na riešenom území sa nenachádza verejná kanalizačná sieť. Najbližšia tlaková vetva splaškovej kanalizácie je situovaná súbežne s vetvou pitného vodovodu situovanej pozdĺž hlavnej komunikácie smerujúcej na Hurbanovo a je napojená na gravitačnú vetvu verejnej kanalizácie DN 2 000 situovanej západne od riešeného územia na pravom brehu rieky Váh.

Návrh riešenia

Odpadové vody z riešeného územia v rámci Zmien a doplnkov č. 8/2012 budú odvádzané delenou kanalizačnou sieťou, t.j. splaškovou a dažďovou kanalizáciou.

Splaškové vody budú odvádzané uličnými gravitačnými vetvami o profiloch potrubí DN 300 zaústenými do dvoch prečerpávacích šacht. Kanalizačné vetvy budú situované popri miestnych komunikáciach zo spoločným výtlačným potrubím v spoločnej trase s prípojkou vody a plynu do jestvujúcej tlakovej vetvy západne od riešených lokalít č.3 a 4.

Odpadové vody z lokality č. 5 budú kanalizačnou prípojkou napojené do jestvujúcej verejnej kanalizácie v ceste.

Množstvo splaškovej vody bude zhodné s vypočítanou potrebou pitnej vody.

Dažďové vody čisté zo striech skladových objektov a objektov občianskej vybavenosti budú krátkymi vetvami dažďovej kanalizácie odvádzané do vsakovacích systémov, resp. do plošného vsakovania na riešenom území.

2.13.4. Zásobovanie teplom

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu v podkapitole 12.3.4, v časti „Zásobovaní teplom“ v znení:*

Súčasný stav

Na riešenom území v rámci Zmien a doplnkov č. 8/2012 nie sú vybudované disponibilné zdroje tepla pre zásobovanie navrhovanej zástavby.

Návrh riešenia

Navrhované objekty v rámci Zmien a doplnkov č. 8/2012 navrhujeme zásobovať teplom z decentralizovaných zdrojov, kotolňami na zemný plyn. Nevylučujeme ani spaľovanie biomasy a inštaláciu tepelných čerpadiel.

Potreba tepla

Predbežná potreba tepla je stanovená výpočtom podľa veľkosti predpokladaných vykurovaných a temperovaných objemov budúcej zástavby. Pri výpočte je uvažované s tepelnotechnickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektov v zmysle STN 73 0540, ktorá zohľadňuje minimálne záväzné hodnoty tepelných odporov stavebných konštrukcií. Podľa STN 06 0210 je uvažovaná priemerná vnútorná teplota vykurovaných miestnosti $t_i = +20^\circ\text{C}$, vonkajšia výpočtová teplota $t_e = -11^\circ\text{C}$.

Nárast potreby tepla:

• lokalita č. 3	$Q_m =$	5 900 kW/h
• lokalita č. 4	$Q_m =$	70 kW/h
• lokalita č. 5	$Q_m =$	10 kW/h
spolu		5 980 kW/h

2.13.5. Zásobovanie plynom

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu v podkapitole 2.13.5, v časti „Návrh zásobovania plynom“ v znení:*

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Severozápadne od riešeného územia je vybudovaná vetva stredotlakového plynovodu DN 150, PN 0,4 MPa, z regulačnou stanicou plynu STL 0,4/ STL 0,1 MPa..V riešenom území nie sú vybudované rozvody plynu.

Návrh riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 8/2012 je STL prípojka plynu predĺžená na už vybudovanú prípojku plynu v spoločnej trase s vetvou pitnej vody a navrhovanou trasou tlakovej splaškovej kanalizácie. Jednotlivé rozvody plynu budú situované v uliciach resp zelených pásoch vo verejne prístupných priestoroch. HÚP a regulátory tlaku plynu budú osadené v oploteniach objektov alebo na fasádach objektov.

Potreba plynu je vypočítaná z potreby tepla pre lokality pri 0,95 účinnosti spaľovania plynu a výhrevnosti 33,4 MJ/m³.

$$Q_{pl} = 680,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Pokrytie potreby plynu uvažujeme zabezpečiť z jestvujúcej RSP STL prípojkou do riešenej lokality. V rámci rozvodov potrubí plynu bude vybudovaná stredotlaková uličná sieť na tlakovej úrovni 0,1 MPa tak, aby bolo možno zásobovať všetky objekty zemným plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. pre zásobovanie plynom sú nasledovné:

Ochranné pásmo podľa § 56

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo podľa § 57

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným vo voľnom priestranstve,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.13.6. Zásobovanie elektrickou energiou

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu v podkapitole 2.13.6, v časti „Koncepcia zásobovania elektrickou energiou“, v podčasti „Napät'ová sústava VN – návrh“ v znení:*

Zásobovanie elektrickou energiou**Súčasný stav**

Cez riešenú lokalitu sú trasované vzdušné vedenie VN -22 kV, časť ktorých je v kolízii s uvažovanou zástavbou.

Návrh riešenia

Uvažujeme že el. energia bude využívaná na drobné odbery, vykurovanie objektov bude v celom rozsahu zabezpečované plynom. Pri celkových zastavaných plochách 1 600 m² + 16 000 m² + 400 m² = 18 000 m² a potrebe 5 W/m² a koeficiente medzi odberovej súčasnosti 0,6 je potrebné zabezpečiť

$$P_i = 90,0 \text{ kW}$$

$$P_p = 59,4 \text{ kW}$$

Uvažujeme, že potreba bude zabezpečená výstavbou kábelovej VN trasy v chodníkoch pozdĺž navrhovanej komunikácií a novej kioskovej trafostanice 1 x 100 kVA pre potreby lokalít 3. a 4. situovanej v ťažisku potreby.

Objekt v lokalite č. 5 bude napojený na jestvujúce NN rozvody v príľahlej komunikácii.

Severne od riešenej lokality v ÚPN Komárna je navrhnutá lokalita pre výstavbu el. rozvodne RZ 110/22 kV, jej lokalitu zmena prepojenia rýchlostnej cesty a cestnej prípojky predmetné riešenie rešpektuje.

Tiež bude potrebné preložiť časť jestvujúceho VN vzdušného vedenia situovaného v južnej časti lokality č. 3 s novým napojením trafostaníc Harčaš a Kysučka..

Požadovaná potreba elektrickej energie bude spresnená v ďalších stupňoch dokumentácia podľa postupu výstavby v spolupráci s rozvodným závädom v rámci riešenia zásobovania elektrickou energiou.

Ochranné pásma energetických zariadení

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho spoľahlivá a plynulá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku. Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z je ochranné pásmo po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Tieto vzdialenosti sú nasledovné:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m,
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- ochranné pásmo el. rozvodne VVN/VN je 20 od jej oplotenia.

2.13.7. Telekomunikácie (Elektronické komunikačné siete)

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu v podkapitole 2.13.7, v časti „Telekomunikácie“ v znení:*

Telekomunikácie

Súčasný stav

V riešenom území v rámci Zmien a doplnkov č. 8/2012 nie je vybudovaná telekomunikačná sieť.

Návrh riešenia

Napojenie telekomunikačného kábla bude súbežne s prípojkou kanalizácie. Kapacita digitálnych ústrední v meste je dostatočná na pokrytie požiadaviek investorov. Súčasná technológia umožňuje poskytovať najnovšie telekomunikačné služby s vysokorýchlostným internetom a kábelovou televíziou.

Záver

Trasy jednotlivých sietí technickej infraštruktúry a príslušných objektov sú zakreslené v grafických prílohách dokumentácie.

2.13.8. Odpadové hospodárstvo

- *Kapitola bez zmeny*

2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- *Kapitola bez zmeny*

2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- *Doplnenie novej podkapitoly na konci kapitoly 2.15 v znení:*

2.15.9 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby a vyhodnotenie záberu lesných pozemkov v rámci Zmien a doplnkov ÚPN Komárno č. 8/2012

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli a na portáli VÚPOP. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahy.

Pôdy - povrch územia kryjú černoze, čiernice, fluvizeme.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0017002	-	černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
0036002	-	černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
0027003	-	čiernice glajové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
0037002	-	černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
0011002	-	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0020003	-	čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

BPEJ 0121001 patrí do 6. skupiny.

Plocha všetkých lokalít navrhovaných na záber	91,8108 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	88,4761 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	88,4761 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	3,3337 ha

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítat' odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslit' odvody.

3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Číslo	Katastrálne	Funkčné využitie	Výmera	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely				Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les	
				Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V					mimo ZÚ
1.	Komárno	komunikácia	3,2938	3,2928	Orná	0017002/1 0036002/2	1,0799 2,2139	-		0		
2.	Komárno	komunikácia	12,5570	12,5570	Orná	0027003/5 0017002/1 0037002/2 0017005/1	1,0031 0,7032 6,0067 4,8440	-		0		
3.	Komárno	prístav	75,9600	72,6263	Orná	0020003/2 0027003/5 0036002/2 0011002/3	4,2145 50,1714 12,3050 5,9354	-		3,3337		
Celkom:			91,8108	88,4761			88,4761			3,3337		

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je spracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Lesné pozemky sa nezaberajú.