

## **Prenájom mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Komárno**

### **Prenájom bytu:**

- žiadosť o prenájom mestského bytu si môže podať fyzická osoba, ktorá dovŕšila vek 18 rokov
- žiadosť si môže podať iba občan mesta Komárno, ktorý má v čase podávania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Komárna minimálne 3 roky alebo pracuje resp. je samostatne zárobkovo činnou osobou v meste
- žiadosť musí byť podaná na predpísanom tlačive „Žiadosť o prenájom bytu – dotazník“, ktorá musí byť podpísaná vlastnoručne žiadateľom o byt
- žiadateľ, manžel/manželka, resp. druh/družka nemôže byť vlastníkom alebo spoluvlastníkom rodinného domu alebo bytu
- žiadateľ nebol vlastníkom rodinného domu, resp. bytu v bytovom dome v období 10 rokov pred podaním žiadosti
- žiadateľ nemal podanú žiadosť o byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie zmluvy o nájme konkrétneho bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti
- spĺňa finančné predpoklady na uhrádzanie poplatkov za užívanie bytu, preukáže príjem zo závislej činnosti, resp. z podnikania alebo iný pravidelný príjem formou potvrdenia
- nemá záväzok voči mestu a to z titulu nezaplatenia daní, poplatkov a iných finančných záväzkov

Občan si podáva žiadosť na Mestskom úrade Komárno, Majetkovo – právny odbor, referát sociálneho bývania. Je potrebné predložiť vyplnenú žiadosť o pridelenie nájomného bytu s príslušnými potvrdeniami podľa predtlaču, najmä:

- potvrdenia o svojom príjme a príjme spoločne posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok (potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa, u podnikateľa potvrdenie o čistom príjme potvrdené príslušným daňovým úradom, potvrdenia o poberaní štátnych sociálnych dávok - rodičovský príspevok, dávka v hmotnej núdzi, prídavok na dieťa... a potvrdenia o poberaní dávok sociálneho poistenia - materské, kópia rozhodnutia o poberaní starobného, invalidného resp. iného dôchodku...),
- potvrdenie, že žiadateľ nemá voči Mestskému úradu Komárno záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti,
- čestné vyhlásenie.

Príslušný odbor prijíma a posudzuje žiadosti, spracováva evidenciu a následne Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve Komárno (ďalej len komisia) na základe podmienok zaradenia žiadosti do zoznamu uvedených v § 3 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 v znení VZN č.10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno zostaví návrh zoznamu žiadateľov o poskytnutie bytu. Návrh na pridelenie bytu komisia predkladá na schválenie Mestskej rade mesta Komárno. Mestská rada predkladá návrh na pridelenie bytu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Komárno. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje návrh na pridelenie bytu. Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s uchádzačom sa vydáva na základe uznesenia schváleného Mestským zastupiteľstvom. Pridelený byt sa prideľuje na dobu určitú 1 rok, s možnosťou každoročného predĺženia pri dodržaní všetkých podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a príslušných VZN, bez možnosti odkúpenia si bytu do osobného vlastníctva.

#### **Súvisiace predpisy:**

- VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015

#### **Kontaktná osoba:**

Majetkovo – právny odbor, referát sociálneho bývania  
Katarína Vendelová, číslo tel.: 035/2851314

#### **Tlačivá:**

- Žiadosť o prenájom bytu – dotazník
- Čestné prehlásenie
- Potvrdenie