

## PODMIENKY A KRITÉRIÁ NA PRIDEL'OVANIE MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

### Prenájom bytu:

- žiadosť o prenájom mestského bytu si môže podať fyzická osoba, ktorá dovŕšila vek 18 rokov
- žiadosť si môže podať iba občan mesta Komárno, ktorý má v čase podávania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Komárna minimálne 3 roky alebo pracuje resp. je samostatne zárobkovo činnou osobou v meste
- žiadosť musí byť podaná na predpísanom tlačive „Žiadosť o prenájom bytu – dotazník“, ktorá musí byť podpísaná vlastnoručne žiadateľom o byt
- žiadateľ, manžel/manželka, resp. druh/družka nemôže byť vlastníkom alebo spoluvlastníkom rodinného domu alebo bytu
- žiadateľ nebol vlastníkom rodinného domu, resp. bytu v bytovom dome v období 10 rokov pred podaním žiadosti
- žiadateľ nemal podanú žiadosť o byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie zmluvy o nájme konkrétneho bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti
- spĺňa finančné predpoklady na uhrádzanie poplatkov za užívanie bytu, preukáže príjem zo závislej činnosti, resp. z podnikania alebo iný pravidelný príjem formou potvrdenia
- nemá záväzkov voči mestu a to z titulu nezaplatenia daní, poplatkov a iných finančných záväzkov

Občan si podáva žiadosť na Mestskom úrade Komárno, Majetkovo – právny odbor, referát sociálneho bývania. Je potrebné predložiť vyplnenú žiadosť o pridelenie nájomného bytu s príslušnými potvrdeniami podľa predtlaču, najmä:

- potvrdenia o svojom príjme a príjme spoločne posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok (potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa, u podnikateľa potvrdenie o čistom príjme potvrdené príslušným daňovým úradom, potvrdenia o poberaní štátnych sociálnych dávok - rodičovský príspevok, dávka v hmotnej núdzi, prídavok na dieťa... a potvrdenia o poberaní dávok sociálneho poistenia - materské, kópia rozhodnutia o poberaní starobného, invalidného resp. iného dôchodku...),
- potvrdenie, že žiadateľ nemá voči Mestskému úradu Komárno záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti,
- čestné vyhlásenie.