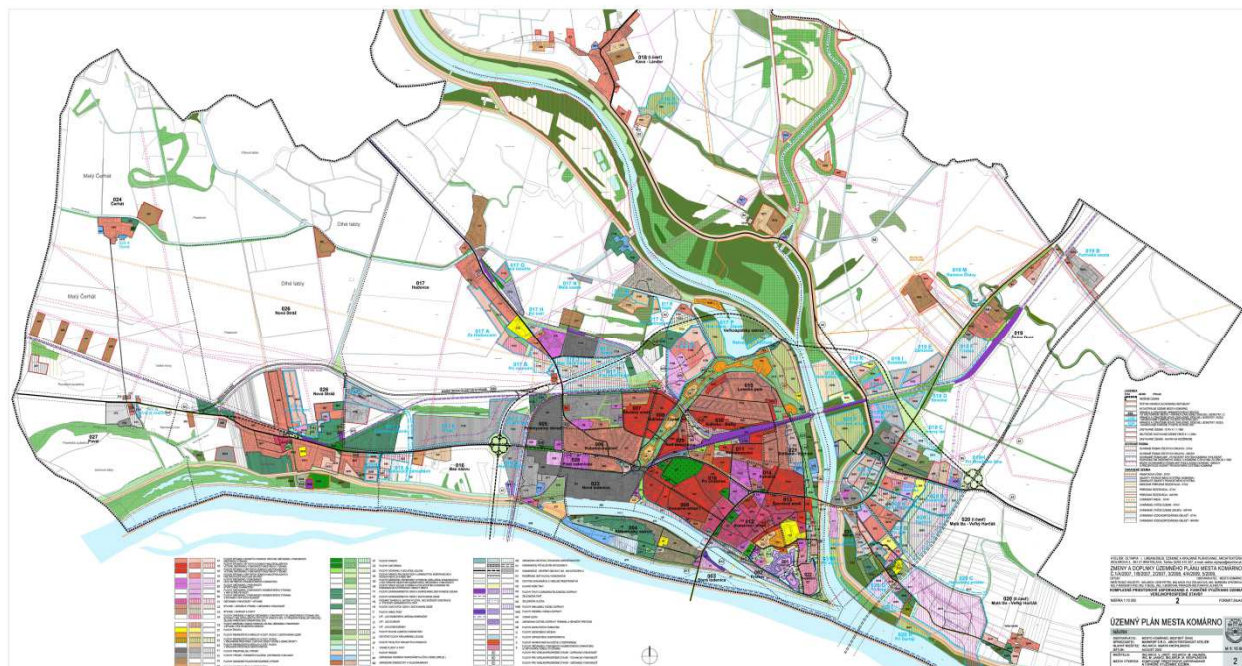


VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nový územný plán



OZNAM

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Komárno

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/20151 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prípravných prác oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Komárno“.

Dôvodom obstarávania nového územného plánu mesta je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, výroby, športu a rekreácie.

Obstarávanie územného plánu je v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, vedúcej oddelenia Územného plánu a výstavby na Odbore rozvoja mesta Mestského úradu Komárno, Ing.arch. Katalin Besse, reg.č. 322 .

V zmysle § 45 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) stavebného zákona vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie patrí medzi vybrané činnosti vo výstavbe, ktoré môžu v zmysle ods. 4 a ods. 5 citovaného paragrafu vykonávať len oprávnené osoby, t.j. fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností podľa osobitných predpisov (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov), resp. právnické osoby, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami. Riešiteľský kolektív pre vypracovanie územného plánu musí byť zostavený tak, aby tvoril komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie oblastí: urbanizmus a

architektúra, doprava, technická vybavenosť, demografia a sociálna infraštruktúra, urbanistická ekonómia, životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zeleň, ochrana pamiatkového fondu, ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, nakladanie s odpadmi a pod.

Účelom je obstaranie územného plánu ako základného územnoplánovacieho dokumentu mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 11 a príslušných ustanovení § 13 stavebného zákona a ustanovení § 7, § 8 ods. 3, § 9 a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán bude obstaraný v etapách:

1. Prípravné práce
2. Prieskumy a rozbor – v rozsahu textovej, grafickej časti s identifikáciou problémov a formuláciou vstupov a návrhu požiadaviek na riešenie návrhu
3. Zadanie - v rozsahu textovej časti s grafickými prílohami
4. Prerokovanie a schválenie zadania
5. koncept - v rozsahu textovej, grafickej časti, vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh
6. prerokovanie konceptu
7. návrh - v rozsahu textovej, grafickej časti v členení na smernú a záväznú časť
8. prerokovanie a schválenie návrhu

Územný plán ako strategický dokument bude v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Hranice riešeného územia Územného plánu mesta Komárno sú vymedzené katastrálnymi hranicami mesta (k.ú. Komárno a k.ú. Nová Stráž).

Cielom zahájených prípravných prác je sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady na území mesta surčením ich záväznosti a vyhodnotením možností ich využitia. Dotknuté obce, orgány a organizácie, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia ako aj občianska a odborná verejnosť má v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní.

Tieto podklady a podnety je možné podať najneskôr do 31. 07. 2015 písomnou formou do podateľne Mestského úradu Komárno alebo poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, Oddelenie územného plánu a výstavby, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno, alebo zaslať e - mailom na adresu kbesse@komarno.sk

Komárno, 1.6.2015

Ing. László Stubendek

primátor mesta