

**Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno**  
**Výzva na predkladanie cenovej ponuky**

(v súlade so zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov )

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov organizácie: **Mesto Komárno**  
IČO: 00306525  
DIČ: 2021035731  
Sídlo organizácie: Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Ing. Andrea Kabátová  
Telefón: 035/2851 223  
E-mail: [andrea.kabatova@komarno.sk](mailto:andrea.kabatova@komarno.sk)

Kontaktné osoby vo veciach technických:

PhDr. Andrej Ozimy, referent pre pamiatky  
Telefón: 035/2851 276  
E-mail: [andrej.ozimy@komarno.sk](mailto:andrej.ozimy@komarno.sk)

**2. Predmet zákazky a typ zmluvy:**

Názov zákazky:

**Rekonštrukcia fasády budovy  
Župného domu v Komárne**

Druh zákazky: § 117 - zákazka s nízkou hodnotou súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplní niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na dodanie predmetu zákazky bude podpísaná Zmluva o dielo.

**3. Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je Rekonštrukcia fasády Župného domu v Komárne.

Rekonštrukcia pozostáva:

- SO\_04 4. etapa – nádvorie
- SO\_04.1 časť A – severozápadná časť
- SO\_04.2 časť B – severozápadná časť
- SO\_04.3 časť C – severozápadná časť
- SO\_04.4 časť D – severovýchodná časť

Zámerom rekonštrukcie historickej budovy je prezentovanie ucelenej fasády z prvej stavebnej etapy – klasickej z roku 1813.

Cieľom obnovy fasád je maximálne zachovanie určujúcich pamiatkových hodnôt, odstránenie príčin ich porúch. Je odporúčaná obnova primárnej klasicistickej podoby fasád v rozsahu

pôvodnej budovy Župného domu, t. j., kombinácia lomenej bielej a okrovo-ružovej farby. Historické substancie objektu, omietky a detaily sú predmetom pamiatkovej ochrany.

Odstrániť technicky a materiálovo nevhodnej omietkovej vrstvy. Odstrániť sekundárnych, cementom nastavovaných omietok a omietok degradovaných, fyzicky dožitých, u ktorých je z technického hľadiska obnova je nemožná.

Korunnú rímsu a jej profil obnoviť pod reštaurátorským dozorom. Podobne postupovať aj pri kordónovej rímse profilov okolo okien (podokennej rímse).

Zvyšky historických vrstiev omietok a náterov sú predmetom ochrany. Fasády navrhujeme omietnuť paropriepustnými omietkami na báze vápna. V prípade zistenia výtvarnej výzdoby počas odstraňovania zvetraných omietok, nutné je nález bezodkladne ohlásiť KPÚ Nitra.

Nové omietky nesmú spôsobiť zánik spodných profilov plastických súčastí fasád. Povrch omietok na pasívnych plochách bude hladký.

Pri obnove omietok pamiatkových objektov je potrebné dodržať zásady pamiatkovej starostlivosti. Pri analýzach materiálov, používaných v minulosti na historických stavbách, sa stretávame bezcementovými materiálmi, kde ako spojivo sa používalo hlavne vápno v rôznych modifikáciách.

Pre omietky sa používalo vzdušné hasené vápno, hydraulické vápno alebo vápno s pridaním rôznych jemných materiálov, všeobecne nazývaných puzolány.

Jedná sa o jemne práškové materiály, ktoré môžu byť pridávané do vápenných omietok. Jednoduché vápenné omietky z nehydraulického vápna tvrdnú schnutím a karbonizáciou, ktorá je vlastne konverziou hydroxidu vápenatého na uhličitan vápenatý reakciou s atmosférickým oxidom uhličitým.

V hydraulických maltách prebieha okrem karbonizácie aj viazanie prítomných kremičitanov a hlinitanov s hydroxidom vápenatým za prítomnosti vody, čím vznikajú podstatne pevnejšie väzby ako pri jednoduchých vápenných omietkach.

V prírodne hydraulických vápnach sú kremičitany a hlinitaný obsiahnuté v ílových mineráloch prítomných vo vápencoch. Tam, kde je potrebná hydraulická reakcia vo vápennej omietke a tieto materiály nie sú prítomné, môžu byť pridávané vo forme puzolánov.

Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov:

a) Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b) V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov vo výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s použitím ekvivalentných materiálov a výrobkov s tým, že takéto použitie bude označené v ponuke slovom „ekvivalentný“. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie, zníženie kvality alebo zmeny ceny predmetu zákazky.

c) Ak uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojej ponuke obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol vo výkaze výmer označený obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ.

d) Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov (materiálov,

technológií, atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ vo výkaze výmer. Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

*Kompletná projektová dokumentácia na predmet zákazky je prístupná na Oddelení kultúry, cestovného ruchu a pamiatok.*

*Konzultácia ohľadne predmetu zákazky ako aj osobné stretnutie je možné uskutočniť v termíne najneskôr do termínu predkladania cenovej ponuky a to po telefonicknej dohode s kontaktnou osobou uvedenou vo výzve na predkladanie cenovej ponuky;*

PhDr. Andrej Ozimy, referent pre pamiatky, 035/2851 276, [andrej.ozimy@komarno.sk](mailto:andrej.ozimy@komarno.sk) alebo Ing. Zuzana Zahorecová, 0948 955 311, [zuzana.zahorecova@komarno.sk](mailto:zuzana.zahorecova@komarno.sk)

#### 4. Predpokladaná hodnota zákazky:

- Predpokladaná hodnota zákazky: **154.531,23 € bez DPH**

#### 5. Lehota dodania zákazky:

- **Termín dodania predmetu zákazky:** daný predmet zákazky sa bude realizovať v roku 2020 po odsúhlasení finančných prostriedkov Mestským zastupiteľstvom v Komárne začiatkom roka 2020.
- V prípade neschválenia plnej výšky predpokladanej hodnoty zákazky, budú práce vykonávané etapovite podľa ucelených častí v zmysle projektovej dokumentácie.

#### 6. Variantné riešenie:

- Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

#### 7. Možnosť predloženia ponuky:

- Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania v súlade s opisom predmetu zákazky.
- Cena musí byť stanovená v €.
- V prípade, že uchádzač nie je platca DPH, uvedie to v ponuke!

#### 8. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

- Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy na plnenie predmetu zákazky.
- Predmet zákazky bude hradený bezhotovostnou platbou na základe objednávky zo strany verejného obstarávateľa a predloženej faktúry dodávateľa.
- Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry obstarávateľovi.

#### 9. Podmienky účasti uchádzačov:

- Uchádzač musí vo svojej ponuke predložiť
- Doklad o oprávnení podnikateľ alebo iný relevantný doklad, že je oprávnený poskytovať verejným obstarávateľom požadovanú službu. Doklad môže byť kópia oprávnenia podnikateľ alebo nahradený aktuálnym výpisom z obchodného alebo živnostenského registra Slovenskej republiky, ktorý bude podpísaný štatutárnym zástupcom.

- Doklad o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii minimálne jedného riadiaceho zamestnanca, zodpovedného za riadenie stavebných prác.

Uchádzač predloží doklad o odbornej kvalifikácii osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác – vedúci stavby v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov, s odborným zameraním na inžinierske stavby (osvedčenie stavbyvedúci pre technické a energetické vybavenie stavieb) alebo adekvátny doklad vydaný krajinou sídla uchádzača, na základe ktorého môže vykonávať uvedené činnosti.

- Minimálne tri referenčné práce podobného charakteru v hodnote minimálne 100.000,00 EUR bez DPH.

#### **10. Náklady na ponuku:**

- Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

#### **11. Obsah cenovej ponuky:**

Ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí obsahovať:

- ponúknutú cenu na predmet zákazky, pričom kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena s DPH na celý predmet obstarávania (*príloha č. 1*),
- nacený výkaz – výmer, ktorý tvorí *prílohu č. 3* tejto výzvy na predkladanie cenovej ponuky,
- základné údaje o uchádzačovi, t.j., obchodný názov a sídlo uchádzača alebo miesto podnikania, meno a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo a e-mailovú adresu (*príloha č. 2*),
- ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku, vyhotovená v písomnej forme, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky.

#### **12. Miesto, lehota a spôsob predkladania ponuky:**

- Uchádzač doručí svoju ponuku verejnému obstarávateľovi osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, , 945 01 Komárno, alebo poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno.
- Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu.
- Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu Mesta Komárna uvedenú vo výzve,
  - adresu uchádzača (uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača),
  - obal musí byť označený:

### **Rekonštrukcia fasády budovy Župného domu v Komárne – NEOTVÁRAŤ**

#### **13. Termín doručenia cenovej ponuky:**

- do **3. februára 2020 do 09.00 hod.**
- Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Ponuky zaslané po tomto termíne nebudú vyhodnocované a verejný obstarávateľ ju vráti uchádzačovi neotvorenú.

#### **14. Kritériá a hodnotenie ponúk:**

- Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia cena za celý predmet obstarávania.
- Úspešným uchádzačom bude ten, kto bude mať najnižšiu cenu a splní všetky požiadavky uvedené v opise predmetu zákazky.

#### **15. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:**

- Uchádzačovi s najlepšou cenovou ponukou bude zaslané oznámenie o úspešnosti jeho ponuky.
- Ostatní uchádzači budú elektronicky (e-mailom) informovaní o neúspešnosti ich cenovej ponuky.

#### **16. Použitie elektronickej aukcie:**

Áno – verejný obstarávateľ bude realizovať elektronickú aukciu na predmet zákazky.

Do elektronickej aukcie bude zadávaná hodnota uchádzača, ktorá bola predložená v listinnej podobe. Hodnota bude zadávaná s DPH.

Elektronická aukcia (ďalej len „e-aukcia“) je na účely tohto verejného obstarávania opakujúci sa proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie nových cien upravených smerom nadol.

Účelom e-aukcie je zostavenie poradia ponúk automatizovaným vyhodnotením po úvodnom úplnom vyhodnutí ponúk.

Elektronická aukčná sieň (ďalej len „e-aukčná sieň“) je prostredie umiestnené na určenej adrese vo verejnej dátovej sieti Internet, v ktorom uchádzači predkladajú nové ceny upravené smerom nadol.

Elektronická aukcia je časť postupu, v ktorom prebieha on-line vzájomné porovnávanie cien ponúkaných uchádzačmi prihlásených do e-aukcie a ich vyhodnocovanie v reálnom čase.

Elektronická aukcie bude prebiehať na systéme pre elektronické aukcie certifikovanom Úradom pre verejné obstarávanie.

V rámci elektronickej aukcie, uchádzači, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii môžu, v rámci opakujúceho sa procesu, upravovať svoje návrhy na plnenie kritérií uvedené vo svojich ponukách.

Verejný obstarávateľ vyzve elektronickými prostriedkami súčasne všetkých uchádzačov, ktorí neboli vylúčení, resp. ktorých ponuky neboli vylúčené z tohto postupu verejného obstarávania, na predloženie nových cien v elektronickej aukcii.

Výsledkom elektronickej aukcie je určenie poradia uchádzačov automatizovaným vyhodnotením od najnižšej ceny až po najvyššiu.

Ak do verejného obstarávania bude predložená len jedna cenová ponuka, verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 54 ods. 15) Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **17. Doplnujúce informácie:**

- Verejný obstarávateľ určí víťazného uchádzača za podmienok – splnil všetky podmienky účasti a ponúkol najnižšiu cenu za uskutočnenie diela s DPH.

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť v prípade ak:
  - ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám stanovených v tejto výzve,
  - sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto obstarávanie vyhlásené,
  - nebude predložená ani jedna cenová ponuka,
  - ponuka uchádzačov bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky,
- Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tomto obstarávaní.
- Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od plnenia predmetu obstarávania, verejný obstarávateľ môže vyzvať na plnenie predmetu obstarávania ďalšieho uchádzača v poradí.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

**PhDr. Ingrid Szabó**  
vedúca odboru

**Príloha č. 1**

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

**Verejný obstarávateľ: Mesto Komárno**

Predmet zákazky:

**Rekonštrukcia fasády budovy  
Župného domu v Komárne**

Obchodné meno alebo názov uchádzača: .....

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: .....

<b>Cena bez DPH za celý predmet zákazky</b>	
<b>hodnota DPH</b>	
<b>Cena s DPH za celý predmet zákazky</b>	

**Dátum, pečiatka, podpis: .....**

**Príloha č. 2**

**Identifikačné údaje uchádzača**

Obchodné meno alebo názov uchádzača: .....

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: .....

IČO: .....

Právna forma: .....

Zápis uchádzača v Obchodnom registri: .....

Kontaktné údaje uchádzača: .....

Meno a priezvisko kontaktnej osoby: .....

Telefón: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**Osoba určená pre elektronickú komunikáciu v elektronickej aukcii :**

Meno a priezvisko kontaktnej osoby: .....

Telefón: .....

E-mail: .....

V ....., dňa .....

Pečiatka, podpis .....