

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**5/2015  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Tamás Varga,
- Ing. Ján Vetter.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**6/2015  
uznesenie  
k návrhu programu 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 21. januára 2015  
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2015
6. Návrh na vymenovanie členov jednotlivých komisií
7. Návrh na schválenie poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov
8. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
9. Rôzne
10. Záver

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**7/2015  
uznesenie  
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 15.01.2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.01.2015.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**8/2015  
uznesenie  
k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**zrušuje**

uznesenie      č. 681/2012,  
                    č. 1717/2014,  
                    č. 1805/2014,  
                    č. 1808/2014,  
                    č. 1861/2014,  
                    č. 1866/2014,  
                    č. 1906/2014.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**9/2015  
uznesenie  
k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**1. berie na vedomie**

- a) Informatívnu správu o Dodržiavaní zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahov, na úseku verejného obstarávania a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri NFK č. 12/ÚHK/2009 u kontrolovaného subjektu Základná umelecká škola, Letná ul. 12, 945 01 Komárne, IČO: 37867369.
- b) Informatívnu správu o dodržiavaní a uplatňovaní zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v z.n.p. v podmienkach Mesta Komárno a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov pri predchádzajúcej NFK č. 9/ÚHK/2013.
- c) Informáciu a stave ďalších začatých kontrol k 15.01.2015.

**2. ruší**

- a) Následnú kontrolu za účelom zistenia funkčnosti vytvoreného systému v podmienkach mesta Komárno, ohľadom pripravenosti samosprávy na podanie žiadostí o NFP, financované EÚ alebo ústrednými orgánmi štátnej správy a to s dôrazom na nové programové obdobie 2014 – 2020, ktorou bol doplnený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014.
- b) Kontrolu dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku ochrany osobných údajov.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**10/2015**

**uznesenie**

**k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**1. schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2015,  
(Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia).

**2. poveruje**

hlavného kontrolóra Mesta Komárno výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom  
kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2015  
Zodpovedný: hlavný kontrolór

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**11/2015**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie členov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**volí**

členov jednotlivých komisií:

1. finančná komisia

členovia – poslanci: JUDr. Éva Hortai,  
MUDr. Zoltán Benyó,  
Ing. Ján Vetter,

členovia – odborníci: Ing. Alžbeta Jágerská,  
Ing. Alexander Obonya,  
Ing. Tomáš Palacka,  
Ing. Viktor Olláry,  
Mgr. Angelika Kopják,  
Ing. Peter Csicsó,

2. komisia pre rozvoj mesta

členovia – poslanci: Ing. František Rajkó,  
JUDr. Margit Keszegh,  
Ing. Peter Korpás,

členovia – odborníci Ing. Olivér Csémy,  
Gabriel Marcsa,  
Mgr. Magdaléna Tárnok,  
Ing. Béla Sánta,  
Dr. Padlovicsová Agnesa,  
Ing. Peter Takács,

3. komisia školstva, kultúry a mládeže

členovia – poslanci: PaedDr. Kiss Péntek József,  
Mgr. Ondrej Gajdáč,  
Mgr. Károly Less,

členovia – odborníci: Juraj Kovács,  
Mgr. Csilla Szabó,  
Jana Mačicová,  
PaedDr. Ágnes Héder,  
PaedDr. Adrianna Farkas,  
PaedDr. Zuzana Langschadlová,

4. športová komisia

členovia – poslanci: MUDr. Anton Marek,  
MUDr. Attila Horváth,  
MUDr. Szilárd Ipóth,

členovia – odborníci: Mgr. Igor Horváth,  
Mgr. František Dosúdil,  
Mgr. Százvai Szabolcs,  
Norbert Bak,

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

Ing. Szilárd Kovács,  
Róbert Szayka,

5. komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové

členovia – poslanci: MUDr. Tibor Bastrnák,  
MUDr. Anton Marek,  
členovia – odborníci: Nataša Hosnédlová,  
Renáta Uhrinová,  
Ing. Tibor Pint,  
Béla Szabó (Gábor Kertész),  
JUDr. Leila Baštrnáková,  
Zoltán Kollár,  
Márta Pálinkás,

6. komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy

členovia – poslanci: Mgr. Károly Less,  
členovia – odborníci: Tomáš Žuža,  
Jenő Fügedi,  
Ing. Attila Farkas,  
JUDr. Judita Csizmaziová,  
Mgr. Pavel Vincze,  
MUDr. Andrea Kološová,  
Ladislav Tóth,  
Andrej Doktorik,

7. komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch

členovia – poslanci: PhDr. Imrich Knirs,  
Ing. Zoltán Bujna,  
Zsolt Feszty,  
členovia – odborníci: József Pohlmüllner,  
Jozef Köles,  
Marta Šárai,  
Csaba Cúth,  
Ing. Róbert Kiss,  
Róbert Szilva,

8. komisia na prešetrovanie sťažností

členovia: JUDr. Tamás Varga,  
Ing. Peter Korpás,

9. komisia pre ochranu verejného záujmu

členovia: Mgr. Imre Andruskó,  
Ing. Béla Szabó.

~~Ing. László Stubendek~~  
**primátor mesta**

Uznesenie nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**12/2015**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

uznesením č. 1/2014 zo dňa 15. decembra 2014 schválilo nasledovných poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov:

1. Zoltán Bujna, Ing.,
2. Margit Keszegh, JUDr.,
3. Károly Less, Mgr.,
4. Béla Szabó, Ing.,

**B/ schvaľuje**

ďalších poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov nasledovne:

1. Béla Keszegh, Mgr.,
2. Imrich Knirs, PhDr.,
3. Tímea Szénássy, Mgr..

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**13/2015  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer predaja pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9816/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9817/2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada, ktoré v zmysle geometrického plánu č. 44269285-6/2014 sú vytvorené z parcely registra „E“ č. 2615 o výmere 598 m<sup>2</sup>, ost. plocha, ktorá je vedená na LV 11737 v k.ú. Komárno pre Erzsébet Mayer, trvale bytom Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1887/B/2014 zo dňa 30. októbra 2014 a zverejnený dňa 07. novembra 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9816/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9817/2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada, ktoré v zmysle geometrického plánu č. 44269285-6/2014 sú vytvorené z parcely registra „E“ č. 2615 o výmere 598 m<sup>2</sup>, ost. plocha, ktorá je vedená na LV 11737 v k.ú. Komárno, pre Erzsébet Mayer, trvale bytom Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok je oplotený k pozemkom v jej vlastníctve a z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. **kúpnu cenu** vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 9,76 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1 376,16 eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**14/2015  
uznesenie  
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup>, v budove na Jókaiho ulici 9 so súpisným číslom 32 na parcele registra „C“ č. 937/1 vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Petra Hovorku – PENITA REŠTAURANT, IČO : 37 195 654, so sídlom Kúpeľná 4/11, 945 01 Komárno, zapísaného v živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra : 401-11385 **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1889/2014 zo dňa 30. októbra 2014, zverejnený dňa 7. novembra 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytových priestorov** s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup>, v budove na Jókaiho ulici 9 so súpisným číslom 32 na parcele registra „C“ č. 937/1 vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **Petra Hovorku – PENITA REŠTAURANT**, IČO : 37 195 654, so sídlom Kúpeľná 4/11, 945 01 Komárno, zapísaného v živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra : 401-11385, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetné nebytové priestory žiadateľ prenajíma od roku 2000 a aj v súčasnosti v nich prevádzkuje reštauráciu,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 4.000,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**15/2015  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer prenájmu pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4892/4 o výmere 111 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 11896281-21/2014 je vytvorená z parcely registra „C“ č. 4892/1 o výmere 1861 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedená na LV 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu 20 rokov**, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Gabriela Bartalosa, trvalým pobytom Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1892/2014 zo dňa 30. októbra 2014 a zverejnený dňa 07. novembra 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**prenájom pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4892/4 o výmere 111 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 11896281-21/2014 je vytvorená z parcely registra „C“ č. 4892/1 o výmere 1861 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedená na LV 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu 20 rokov**, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Gabriela Bartalosa, trvalým pobytom Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na jeho dispozíciu nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom, zároveň by vyriešil obojstranný prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,46 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 606,06 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- žiadateľ pozemok nemôže oplotiť, aby neblokoval chodcov pri prechode z Bratislavskej cesty na miestnu komunikáciu (Handlovská ul.),
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**B/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**16/2015  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/131 o výmere 86 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50/2014 z parcely registra „C“ č. 1703/123 o výmere 360 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž pre Ing. Jozefa Magyaricsa, a manželku Gabrielu Magyaricsovú, obaja trvalým bytom Komárno – Nová Stráž **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1895/2014 zo dňa 30.októbra 2014 a zverejnený dňa 07. novembra 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/131 o výmere 86 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50/2014 z parcely registra „C“ č. 1703/123 o výmere 360 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k. ú. Nová Stráž

pre **Ing. Jozefa Magyaricsa**, a manželku **Gabrielu Magyaricsovú**, obaja trvalým bytom Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1 462 eur,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**C/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**17/2015  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 98 m<sup>2</sup> so súp.č. 32 na parc. registra „C“ č. 937/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **HOME GOLD s.r.o.**, IČO : 47 480 297, so sídlom Kúpeľná 4/11, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35708/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1902/2014 zo dňa 30. októbra 2014 a zverejnený dňa 07. novembra 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**prenájom** nebytového priestoru s podlahovou plochou 98 m<sup>2</sup> so súp.č. 32 na parc. registra „C“ č. 937/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **HOME GOLD s.r.o.**, IČO : 47 480 297, so sídlom Kúpeľná 4/11, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35708/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmet nájmu je v zlom technickom stave, ktorý nájomca musí strpieť s tým, že z nákladov na rekonštrukciu požaduje započítať len tú časť, ktorá je nevyhnutná na uvedenie predmetu nájmu do užívania schopného stavu,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 3 920,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady, s tým, že časť vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu je započítateľná s nájomným, max. do výšky 3 000,- eur po ich odsúhlasení príslušným oddelením za podmienok dojednaných v zmluve o nájme, a zvyšok investícií po ukončení doby nájmu nájomca odovzdá bezplatne do majetku mesta,
- v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a vybudované investície sa stanú majetkom mesta bez dodatočného finančného vyrovnanía,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme.



**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**C/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2015**

---

**18/2015**

**uznesenie**

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnutelností, nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1903/2014 zo dňa 30. októbra 2014 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 12. januára 2015 na **prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 39,47 m<sup>2</sup> so súp.č. 1390 na parcele registra „C“ č. 5820, vedeného na LV 8581 v k.ú. Komárno, s výnimkou prevádzkovania pohostinstva a herne, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním.**

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12. januára 2015, prenájom nehnuteľnosti,  
**nebytového priestoru s podlahovou plochou 39,47 m<sup>2</sup> so súp.č. 1390 na parcele registra „C“ č. 5820, vedeného na LV 8581 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre MEDICLEARIC, s.r.o., IČO : 46 343 709, sídlom Dunajské nábrežie 2530/34, 945 01 Komárno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 29972/N.**

**2. cena nájmu 600,- eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**