



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 67561/768/PRI/2018

Komárno, 11. októbra 2018

ZÁPISNICA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018

K bodu číslo 1 – Otvorenie

44. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol

Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: -

Neskorší príchod ohlásili: -

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **21**. Skonštatoval, že poslanec Csaba Cúth bude z technických dôvodov hlasovať zdvihnutím ruky. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Zsuzsannu Molnár a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- **JUDr. Tamás Varga,**
- **Mgr. Imre Andruskó.**

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22 + 1 (Cs. Czúth)

Za: 22 + 1 (Cs. Czúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 2036/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

L. Stubendek – vážené zastupiteľstvo. Dovoľte mi, aby som niečo oznámil. V poslednom čase od nás odišli 2 poslanci. Jeden bol pán poslanec József Kiss Péntek, ktorý tu bol s nami dennodenne na komisiách, podujatiach a samozrejme na zasadnutiach MZ. Nedávno sme sa mohli zúčastniť žiaľ na jeho pohrebe. Každému je veľmi ľúto, že z našich kruhov odišiel. Z našich kruhov odišla aj bývalá poslankyňa Mária Hutter. Ona bola poslankyňou v 90-ych rokoch. Preto žiadam poslaneckých kolegov a vážených hostí, aby sme si uctili ich pamiatku postavením a 1 minútou ticha. Ďakujem. Teraz pristúpime k programu rokovania. Má niekto nejaké pripomienky alebo návrhy k programu rokovania? Hneď by som mal jeden návrh. Žiadam zaradiť NOVY BOD ROKOVANIA – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach zaradiť ako 1. Bod – Žiadosť k prenájmu nehnuteľností pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Komárno. Zámer prenájmu už bol schválený, ale v druhom kole by sme to mali schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Táto nájomná zmluva je dôležitá z dôvodu prevzatia vlastníckeho práva škôlky. Na schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, teda 15 hlasov. Má ešte niekto nejaké pripomienky? Uzatváram možnosť prihlásenia sa. Pán Ondrej Gajdáč, pán riaditeľ máš slovo.

O. Gajdáč – mám jeden pozmeňujúci návrh k programu. Navrhujem tak ako minule bod č. 16 – Interpelácie a otázky presunúť za bod č. 2, ako bod č. 3.

L. Stubendek – pán poslanec Andruskó.

I. Andruskó – pán primátor chcel by som sa len spýtať, že minule sme nedokončili rokovanie a nevedeli sme prerokovať viacej bodov. Ako prvé sme nevedeli prerokovať VZN – Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne, Ďalej Dodatok k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne ma Informatívna správa o verejných obstarávaní. Vtedy na konci rokovania MZ odznelo, že tieto body prerokujeme na nasledujúcom zasadnutí. Na zasadnutí Rady MZ to nebolo zaradené, myslím si preto, lebo to už raz bolo prerokované, ale chcel by som sa spýtať pána primátora, prečo nie sú zaradené do dnešného programu rokovania. Ďakujem pekne.

L. Stubendek – zo strany úradu zastupujúca prednostu je vedúca sociálneho a správneho odboru. Pani vedúca.

A. Bíró – vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo. Ja som toto poverenie dostala neočakávane na dnes a zajtra. Keď dobre viem, tak tieto materiály preto neboli zaradené do programu rokovania, lebo sa pravdepodobne na prerokovanie zvolá mimoriadne zasadnutie a vtedy by sme sa s tým vedeli dôkladne zaoberať. Nakoľko to teraz nikto nespomenul na zasadnutí rady, asi preto to nebolo zaradené do programu rokovania MZ.

L. Stubendek – ďakujem pekne za odpoveď. Pán poslanec však mal takú poznámku, že to už bolo prerokované na v rade a preto jeho námietka je oprávnená. Prosím na to potom adekvátnu odpoveď. Pán viceprimátor Keszegh.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

I. Andruskó – prepáčte, prijmem odpoveď, ale považujem to za zaujímavé, lebo keď neboli predložené materiály na radu tak odpoveď znela, že preto, lebo bola predložené na prerokovanie pred mesiacom. Nespýtali sme sa na to preto, lebo sme si mysleli, že to už rada raz prerokovala. Ešte raz zdôrazňujem, že keď pred 3 týždňami pán primátor o ôsmej ukončil zasadnutie tak odznelo, že..... Trúfol som si na to spýtať sa preto, lebo napríklad Návrh na zvolenie príslušného pre Okresný súd Komárno, ako aj žiadosť Dunamente je tiež zaradená do programu. Práve preto nechápem, prečo úrad, alebo vedenie mesta z 5 bodov 2 body zaradilo a ostatné nie. Rozprávali sme sa na rade, že pravdepodobne zmenu rozpočtu škôl budeme vedieť postúpiť len koncom októbra, tak sa zvolá mimoriadne zasadnutie. Teraz keď však dobre chápem, tak bude riadne zasadnutie, lebo je tu už viacej bodov, tak možno môžeme rátať s 8-9 bodmi. Ďakujem pekne.

L. Stubendek – pripomienka pána poslanca je naozaj oprávnená. Pán viceprimátor Keszegh.

B. Keszegh – ďakujem. Len by som chcel reagovať na slová pána poslanca Andruskóa. Zákon nepozná už taký pojem, že mimoriadne zasadnutie. V každom prípade treba zvoliť nové zasadnutie. Pravdepodobne tieto body sa znova predložia na prerokovanie. Odznelo však aj také odôvodnenie, že tieto materiály by sa už nemali prerokovať na zasadnutí MZ, ale na nové zastupiteľstvo. Tieto argumenty odzneli aj pri Štatúte mesta, ako aj iných materiáloch. Odôvodnenie je teraz opačné, ale viem to prijať, keď je na to požiadavka. MZ apelovalo však aj na to, že by sa malo s tým počkať, ale úrad z dôvodu zmeny zákona v apríly však navrhol tieto materiály prepracovať. Ja by som mal však ešte návrh a chcel doplniť v bode – Žiadosti a návrhy v bytových veciach doplniť ešte jeden bod. Na Kave sa vyskytol jeden vážny problém, zhorel jeden rodinný dom. Úrad by chcel napomôcť a preto navrhujem vložiť bod, v ktorom sa úrad pokúša nájsť nejaké možné riešenia na túto situáciu. Teda bod č. 10 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach by som chcel rozšíriť o jeden bod. Ďakujem.

L. Stubendek – ďakujem. Pán poslanec Andruskó.

I. Andruskó – chcel by som zdôrazniť len jednu vec. Materiál – Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne sú dôležité preto, lebo viacej kolegov naznačilo, nevedia ako dostanú odmenu, nakoľko zákon sa zmenil a je platný už od apríla. Toto sa malo stanoviť už aj preto, lebo to nemožno nechať na nové zastupiteľstvo, lebo teraz už v októbri sa už dosiahol ten limit, nad ktorý už nemožno ísť. Kolegovia už teraz nevedia, kto dostane odmenu a kto prečo nie. S týmto sa treba zaoberať. Nehovorím, že je to vinou mesta, možno sa zmení znova zákon, ale zákon sa zmenil a do konca decembra to treba vyriešiť. Onedlho nastúpi nové zastupiteľstvo a preto to treba vyriešiť ešte v októbri. Ďakujem.

L. Stubendek – pán viceprimátor Keszegh.

B. Keszegh – prijímam to čo povedal pán Andruskó a navrhujem v tomto prípade zaradiť tieto 3 materiály ako bod č. 16, č. 17 a bod č. 18 a hlasujeme aj o tom. Teda pravdepodobne by to bolo budúci týždeň a vedeli by sme to aj prerokovať. Teda hlasujeme o tom, aby



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

materiály – Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne a Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. Štvrťrok boli zaradené do programu rokovania teraz ako bod č. 16 a 17.

L. Stubendek – teda máme body – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach – Žiadosť k prenájmu nehnuteľností pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Komárno, zaradenie nového bodu v bytových žiadostiach – vyriešenie situácie Kava a zaradenie dvoch nových bodov do programu rokovania. Budeme hlasovať po poradí. Ešte pani poslankyňa Hortai.

É. Hortai – v spojitosti so Zásadami odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne sa naozaj oplatí brať do úvahy tieto argumenty. Jedno však treba vedieť, že ten materiál nebol pripravený tak, ako bol pripomienkovaný na rade. Nebrali sa do úvahy pripomienky čo môže mať za následok to, že materiál schválený nebude. Malo by sa to predložiť tak, ako to bolo pripomienkované. Na minulom zasadnutí naozaj odznelo, že neprerokované materiály budú predložené na ďalšie zasadnutie. Keby sa tak stalo, tak by materiály boli prepracované. Navrhujem, aby to bolo pripravené riadne na mimoriadne, alebo riadne zasadnutie, lebo tak ako to bolo pripravené nie je v súlade so zákonom a nie je ani realizovateľné.

L. Stubendek – v poriadku. Hlasovaním o tom rozhodneme. Vážené zastupiteľstvo, najprv hlasujme o Žiadosti k prenájmu nehnuteľností pre Reformovanú kresťanskú cirkev, ktoré bolo to predložené k zmene programu rokovania.....

/Výsledok hlasovania č. 2/: ANULOVANÉ HLASOVANIE!!!

/Výsledok hlasovania č. 3/:

pozmeňujúci návrh primátora Ing. László Stubendeka – zaradiť nový bod – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach – Žiadosť k prenájmu nehnuteľností pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Czúth)

Za: 22 + 1 (Cs. Czúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 4/:

pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Ondreja Gajdáča – bod č. 16 – Interpelácie a otázky presunúť za bod č. 2, ako bod č. 3

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Czúth)

Za: 12 + 1 (Cs. Czúth)

Proti: 4

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 5/:

pozmeňujúci návrh viceprimátora Mgr. Béla Keszegha – doplniť v bode – Žiadosti a návrhy v bytových veciach ešte jeden bod – Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Czúth)

Za: 23 + 1 (Cs. Czúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 6/:

pozmeňujúci návrh viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha – zaradiť 2 nové body – Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne a Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. štvrt'rok

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Czúth)

Za: 19 + 1 (Cs. Czúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Czúth)

Za: 20 + 1 (Cs. Czúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2037/2018)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informácia o zániku poslanskeho mandátu PaedDr. Józsefa Kiss Pénteka
3. Interpelácie a otázky
4. Správa o plnení uznesení
5. Materiály súvisiace s futbalovým štadiónom - KFC, IMT, spol. s.r.o., Comorra Servis
6. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min.)
7. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

8. *Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie*
9. *Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno*
10. *Návrh VZN Mesta Komárno č..../2018, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v ZpS*
11. *Žiadosti a návrhy v bytových veciach*
12. *Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže*
13. *Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015:*
 - *OOCR Podunajsko,*
 - *Cykloturistický klub Slobodní pútnici*
14. *Návrh na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení MHD v meste Komárno na obdobie od roku 2019*
15. *Informatívna správa o činnosti Rómskej občianskej hliadky*
16. *Informatívna správa o COMORRA SERVIS*
17. *Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne*
18. *Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. Štvrťrok*
19. *Rôzne*
20. *Záver*

K bodu číslo 2 – Informácia o zániku poslaneckého mandátu PaedDr. Józsefa Kiss Pénteka – TE 2049/2018

Predkladateľ: Ing. László Stubendek, primátor mesta

Poslanec Mestského zastupiteľstva PaedDr. József Kiss Péntek, zvolený za poslanca vo volebnom obvode č. 2, dňa 22.09.2018 zomrel. V zmysle § 25 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) jedným z dôvodov zániku mandátu poslanca je aj smrť poslanca. Podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. PaedDr. József Kiss Péntek bol zvolený za poslanca vo volebnom obvode č. 2 Komárna, v ktorom ako náhradník je Róbert Szayka, ktorý po zložení predpísaného sľubu v súlade s § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. nastúpi na uprázdnený mandát poslanca.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/180/20170701>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Po diskusii pán Róbert Szayka zložil zákonom stanovený sľub poslanca – ústne aj písomne. Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno mu odovzdal osvedčenie o zvolení za poslanca.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 3 – Interpelácie a otázky (pôvodný bod číslo 16)

K. Glič – povedal, že má 2 otázky na vedenie mesta. Prvá sa týka budovy Polikliniky, že čo bude s touto budovou. Uviedol, že nemá žiadne informácie, či sa niečo deje. Teda položil otázku, aké koncepcie sú pripravené ohľadne budovy.....

I. Andruskó – v krátkosti predložil tri veci. Spýtal v akom štádiu je príprava detského ihriska na 7. sídlisku. Požiadal primátora, alebo viceprimátora, aby odpovedali na jeho otázku. Ďalej v mene poslaneckého klubu Most-Híd zagrataloval poslancovi Róbertovi Szaykovi za zvolenie a poprial všetko dobré do zostávajúceho zasadnutia ako aj do nového. Uviedol, že na počesť zosnulého kolegu PaedDr. Józsefa Kiss Pénteka pozýva každého na predstavenie "Hegedűs a háztetőm". Následne poďakoval podplukovníkovi Hamranovi a pánovi Gráfelovi za včerajšiu dobre vydanú akciu a chcel vedieť, koľko lístkov dostalo mesto a na základe čoho boli rozdelené. Ďalej požiadal svojich priaznivcov, aby jeho meno nestotožňovali s menom pána z Komárna, ktorý sa spomína v prípade jednej kauzy. Skonštatoval, že nič nemá s ním spoločné a ani ho nepozná. Požiadal každého, keby mal niekto nejaké otázky, aby sa kľudne obrátil na neho.....

B. Szabó – uviedol, že na minulom zasadnutí položil niekoľko otázok, na ktoré nedostal odpoveď. Informoval sa ohľadom obsahu zmluvy Eurovea, kde MZ schvaľovalo zmenu uznesenia, zvýšenie výdavku finančných prostriedkov, avšak o niečo neskôr sa podpísal dodatok bez schválenia MZ, v ktorom už bola cena znova vyššia a neobsahuje ani odôvodnenie, prečo sa zvýšila takto suma. Skonštatoval, že MZ vykonáva zmeny rozpočtu zhruba v 12 prípadoch už po vykonaní opráv, a napriek tomu mesto zakúpilo aj nové vozidlá. Bola na to v rozpočte schválená aj položka na lízing v hodnote 23.500,- eur, ktorá sa čerpala len pred voľbami. Uviedol, že boli zakúpené vozidlá, avšak zmluva o lízingu zverejnená nebola, čo sa však vzťahuje aj na ostatné zmluvy, keďže nie sú zverejňované na webovej stránke mesta riadne. Ďalej chcel vedieť, prečo nie sú po Komárňanských dňoch požiadajúci predávajúci, aby dali do poriadku povrch cesty. Skonštatoval, že keď dobre vie, tak bolo na to vypísané VO, ale do dnešného dňa nie sú nápravné práce vykonané. Ďalej sa vrátil aj ku kúpe elektromobilu v hodnote 34.500,- eur, ktoré schválilo MZ ešte na minulom zasadnutí 13. septembra, ktorého vypísanie VO zverejnenie v ten istý deň o 13.00 hod. Požiadal na to odpoveď.....

Zs. Feszty – položil otázku, aké slovo má rozhodnutie MZ, nakoľko rozhodnú o niečom, ale so slnením sa potom nič nedeje. Jedine vedúca odboru OSM postúpila po rokoch konečne nejaké kroky v prípade pána Kelemena. Skonštatoval, že možno ani MZ nefunguje práve najlepšie. Poprial, aby MZ fungovalo výhodnejšie a lepšie, aby neprivolali na seba hnev obyvateľov, lebo aj v tomto prípade keby obyvateľov predložil túto vec na súd, tak by mesto pravdepodobne súdny spor prehralo, nakoľko na vyriešenie tejto situácie dostal prísľub od mesta ešte v roku 2011 a odvtedy sa nič neudialo.....

O. Gajdác – spýtal sa s upresnením poslanca Andruskóa, koľko miest dostalo mesto na včerajšiu akciu a kto, lebo je viacej informácií. Ďalej položil otázku na hlavného kontrolóra, že zhruba pred pól rokom MZ položili úlohu HK zistiť, či verejné obstarávanie – Oprava



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

chodníka na Cintorínskom rade a na Ul. pohraničná či je v súlade so zákonom, ale odpoveď na ňu ešte nedostali.....

F. Rajko – interpeloval v 3 témach. Ako prvé bolo ohľadom opravy 5 ulíc spoločnosťou Eurovea, avšak schválené boli 3 ulice. Skonštatoval, že práce vykonávala iná spoločnosť, ktorá práce nevykonala práve najprecíznejším spôsobom. Asfaltovanie týchto 3 ulíc bolo vykonané v hodnote 55 tis. eur. Otázka obyvateľov je, kedy táto spoločnosť vykoná opravné práce. Ďalej v roku 2015 keď prebiehala 1 fáza opravy chodníkov obyvatelia v rámci komunitnej práce zachránili betónové kocky rozmerov 50x50 cm, ktoré by sa len vyhodili a zdrvili. Tieto chceli neskôr využiť na opravu chodníka okolo kostola a preto boli uložené do dvora spoločnosti Content. Tieto kocky zachránili obyvatelia, mesto ich nedalo do inventúry a popritom už polovicu darovalo, preto položil otázku, že kto dal na to súhlas, primátor, alebo viceprimátor za 0,- hodnotu, lebo by obyvatelia, ktorí s tým pracovali chceli dostať na to odpoveď. Jeho tretia otázka bola ohľadom opravy chodníka a cesty okolo cintorína, kde boli vyčlenené finančné prostriedky v hodnote 13 tis. eur. Na tento projekt už bola v máji pripravená aj projektová dokumentácia a požiadal vedenie o vydanie povolenia čo najskôr.....

É. Hortai – opätovne požiadala viceprimátora o zaslanie odpovedí písomnou formou na interpelácie z marca 2018 a septembra 2018 ohľadom udelenia Ceny Pro Urbe, ktoré nechcela ešte raz zopakovať.....

A. Marek – predložil 3 interpelácie. Prvá bola ohľadom betónových zvyškov na Ul. Seressa, ktoré sú tam už vyše 20 rokov. Chce vedieť, či komunálny odbor už v tom niečo postúpil. Ďalej sa spýtal na to, že koncom júna, začiatkom júla mali poslanci možnosť predložiť návrhy na investície, kde predložil návrh na vykreslenie parkovacích miesta na Ul. Seressa. Projekt už bol vypracovaný a odoslaný na pripomienkovanie na dopravný inšpektorát, teda kedy bude realizovaný? Na záver ako tretí bod predložil dlhú problematiku železného zábradlia na Veľkej Jarkovej. Túto problematiku riešila aj dopravná polícia, ktorá sa k tomu aj vyjadrila. Skonštatoval, že o nedlho končí volebné obdobie a táto situácia by sa mala doriešiť.....

A. Horváth – chcel vedieť odpoveď na svoju interpeláciu ešte z februára alebo z marca, čo je s problematikou elektriny, plynu a vody v obytných domoch na Harčáši. Doposiaľ ešte nedostal. Ešte sa vyjadril k stípu na Veľkej Jarkovej, že mestu bola postúpená aj petícia obyvateľov, ale doposiaľ na to úrad nebral žiaden ohľad.

Cs. Cúth (mikrofón - Rajko) – vyjadril sa k politickému daniu v Komárne a okolí, ktorá sa možno prelína aj s podsvetím, situáciu údajnej objednávateľky vraždy novinára a ostatných možných účastníkov, ako napríklad vlastníka reštaurácie na Klapkovom námestí, ktorému bol vydaný súhlas na vyloženie terasy. Avšak skonštatoval, že za bezpečnosť obyvateľov je zodpovedný aj primátor mesta a chcel preto vedieť, či primátor požiadal vyšetrovacie orgány o poskytnutie informácií v tejto veci, alebo či žiadali orgány nejaké informácie, či spolupracovala aj mestská polícia a či nebol predložený nejaký návrh na zvolanie Komisie verejného priadku?



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 4 – Správa o plnení uznesení – TE 2004/2018 (pôvodný bod číslo 3)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca OSaS

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.09.2018 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
- návrh na zrušenie uznesenia č. 1548/2017 – Odbor správy majetku navrhuje zrušiť uznesenia z dôvodu, že žiadateľ nepodpísal kúpnu zmluvu a považuje schválenú kúpnu cenu pozemku za privysokú.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 8/:

k návrhu na zrušenie uznesenia č. 1548/2017 Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Cúth)

Za: 19 + 1 (Cs. Cúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2038/2018)

Výsledok hlasovania č. 9/:

k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Cúth)

Za: 13 + 1 (Cs. Cúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2039/2018)

K bodu číslo 5 – Materiály súvisiace s futbalovým štadiónom – KFC, COMORRA SERVIS, IMT spol. s r. o. (pôvodný bod číslo 4)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OSM

5a. TE-1929 2018 KFC žiadosť o prenájom, osobitný zreteľ



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov a stavieb areálu futbalového štadióna.

LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	nebytový priestor
6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	nebytový priestor
6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Iná budova
6434	988/1	43896	Ostatná plocha		
6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/8	611	Ostatná plocha		
6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		

Žiadateľ plánuje vykonať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Zámer prenájmu prvej žiadosti bol schválený dňa 21.12.2017 uznesením MZ v Komárne č. 1606/2017. Samotný prenájom nebol zatiaľ schválený z dôvodu, že žiadateľ nemal k dispozícii zmluvu alebo je návrh o poskytnutí fin. prostriedkov v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Medzitým a po vzájomnej dohode došlo k odčleneniu časti pozemku p. č. 988/1 pre účely tenisového klubu, čím sa zmenila výmera celkovej plochy pozemkov žiadaných na prenájom (ako aj nájomného) a z toho dôvodu bude potrebné opätovne schváliť zámer prenájmu. Žiadateľ podal novú žiadosť na prenájom dňa 23.08.2018. Na základe jednania zo dňa 04.09.2018 bola do návrhu na uznesenie pridaná parcela reg. „C“ č. 988/5 o výmere 196 m² so stavbou so súp. č. 3381- Autocamping. Žiadateľ na rokovaní dňa 04.09.2018 deklaroval, že pri realizácii plánovaného projektu je potrebný celý areál kempingu (parcely č. 988/4 a č. 988/5). V návrhu na uznesenie je oproti žiadosti po konzultácii so žiadateľom opravená tiež výmera p. č. 988/1 tak, aby bola v súlade s geometrickým plánom, vyhotoveným z dôvodu oddelenia tenisového areálu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie):

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/6156869e39186d430d3fbab01a300929.pdf>

Zámer prenájmu bol schválený dňa 13.09.2018 uznesením č. 1989/2018, zverejnený dňa 18.09.2018.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore ani so súčasne platným ani navrhovaným novým UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-1-0). Komisia žiada, aby boli všetky dotknuté parcely zohľadnené a vyznačené na jednej mapke (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 10/:

schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23 + 1 (Cs. Cúth)

Za: 22 + 1 (Cs. Cúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

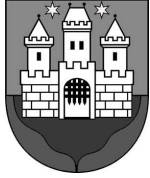
Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2040/2018)

[5b. TE-1874 2018 IMT, s.r.o. žiadosť o predaj pozemku – materiál stiahnutý z rokovania!!!](#)

Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO: 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp. č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom:

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009 a 2014. MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – uzn. 1779/2014:

- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Celý pozemok parcely reg. „C“ číslo 988/1 je predmetom záujmu KFC Komárno, ktorý plánuje vykonať rozsiahle rekonštrukčné práce, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Dňa 06.06.2018 bola doručená žiadosť KFC Komárno o dodržiavanie uznesenia MZ č. 1606/2017, t.j. aby do ukončenia projektovej prípravy nebolo nakladané s predmetným pozemkom.

Stanovisko hlavného architekta: žiadaná parcela z časti zasahuje do projektu KFC – únikovej cesty z nového štadióna. Navrhuje 2 možné riešenia:

1. žiadateľ pozmení hranice žiadaného pozemku,
2. zmení sa trasa únikovej cesty.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(písomné vyjadrenie hl. architekta – príloha č. 05).

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy športu) – D1, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu.

Stanovisko úradu: v súlade so stanoviskom hlavného architekta doporučuje riešenie predaja predmetného pozemku konečnom upresnení plánovaného projektu športového klubu KFC.

T-Mapy-link: <https://tinyurl.com/yc5r9xpl>

Google street View (mapa): <https://tinyurl.com/ydfprncq>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že komisia žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do zasadnutia Rady pri MZ (5-2-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (6-0-1-0). Komisia žiada, aby do zasadnutia MZ bolo preverené (a doložené písomné stanovisko), či predmet žiadosti nie je v kolízii so žiadosťou športového klubu KFC (o nájom areálu futbalového štadióna).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: pomer hlasovania (0-1-5-0).

Stanovisko Rady pri MZ dňa 03.10.2018: pomer hlasovania (4-0-2-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál predkladateľka stiahla z rokovania!!!!

5c. TE-2037 2018 Comorra Servis návrh na odňatie zo správy – materiál stiahnutý z rokovania!!!

Správu vyššie uvedeného majetku vykonáva p. o. Comorra Servis na základe Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov. Odňatie zo správy je navrhnuté z dôvodu prenájmu futbalového štadióna, hotela Panoráma a kempingu pre KFC Komárno, ktorý bude tieto nehnuteľnosti ďalej prevádzkovať a vykonať rozsiahle rekonštrukčné práce na tomto majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča postúpiť materiál do Rady pri MZ (6-0-1-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

M. Keszegh – **mám procedurálny návrh**, žiadam stiahnuť materiál z rokovania.....

Výsledok hlasovania č. 11/:

procedurálny návrh poslankyne JUDr. Margit Keszegh, stiahnuť materiál z rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22 + 1 (Cs. Cúth)

Za: 15 + 1 (Cs. Cúth)

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý

Materiál predkladateľka stiahla z rokovania!!!!

K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach (pôvodný bod číslo 5)

6a. TE-2067 2018 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 12/:

k prenájmu nehnuteľností pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22 + 1 (Cs. Cúth)

Za: 21 + 1 (Cs. Cúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2041/2018)

6b. TE 1987 2018 Pons Danubii- účelová dotácia

Predkladateľ: Zoltán Bara, riaditeľ spoločnosti

Riaditeľ EZÚS Pons Danubii predkladá žiadosť o účelovú dotáciu s rozpočtu mesta Komárna na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku za účelom zachovania a finančného



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS.EZÚS Pons Danubii sa v roku 2018 podieľa na realizácii 3 projektov: INSiGHTS, SWARE a KOMBI.

Mestský úrad: na základe žiadosti EZUS Pons Danubii zo dňa 10.08.2017 rozpočtového opatrenia č. 52/2017 bola v mesiaci august 2017 zaplatená pre Pons Danubii pomerná čiastka členského poplatku za rok 2018 za mesto Komárno vo výške 10.000,- eur. V mesiaci október 2017 bol poukázaný doplatok členského poplatku na rok 2018 za mesto Komárno vo výške 6.645,- eur.

1. Na základe žiadosti EZUS Pons Danubii zo dňa 04.09.2017, Žiadosť o vyplatenie vlastných zdrojov za Mesto Komárno pre EZUS Pons Danubii, ktoré bolo investorom a partnerom projektu CULTPLAY – operačný program Interreg V-A slovensko – maďarská cezhraničná spolupráca: Interative Thematic Parks – Innovative Use of Culture Heritage bola schválená zmena programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2017 – zvýšenie kapitálových výdavkov a poskytnutie kapitálového transferu pre Pons Danubii ako účelových zdrojov na financovanie projektu CULTPLAY vo výške 18.006,- eur (uznesenie MZ č. 1386/2017). Dňa 08.02.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí vstup do projektu CULTPLAY spôsobom zmeny partnera projektu z Pons Danubii na mesto Komárno. V zmysle Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 18.05.2018 vyplývajúcich zo zmluvy o dielo zo dňa 25.10.2016 medzi Pons Danubii ako objednávateľom a spoločnosťou ŠTUDIO– 21 plus s.r.o. ako zhotoviteľom bola postúpená na mesto Komárno projektová dokumentácia na stavbu multifunkčného ihriska. Taktiež na mesto prešla povinnosť zaplatiť za túto dokumentáciu zhotoviteľovi, nakoľko Pons Danubii napriek obdržaným prostriedkom z mesta – túto povinnosť si nesplnil. Mestské zastupiteľstvo zároveň svojím uznesením 1897/2018 schválilo vrátenie poskytnutého transferu vo výške 18.006,- eur (poskytnuté uznesením MZ č. 1386/2017). O vrátené finančné prostriedky mal byť navýšený rezervný fond mesta Komárno. Mesto Komárno uhradilo zhotoviteľovi, spoločnosti ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. za projektovú dokumentáciu vo výške 17.040,- eur z vlastných zdrojov, z investičného fondu. K vráteniu finančných prostriedkov na účet Mesta Komárna v súlade s uznesením MZ č. 1897/2018, ktoré malo zoskupenie EZUS Pons Danubii s ručením obmedzeným vynaložiť na úhradu za vypracovanie projektovej dokumentácie zhotoviteľovi ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. v zmysle uznesenia MZ č. 1386/2017 ku dňu prejednávania žiadosti Pons Danubii o poskytnutie účelovej dotácie vo finančnej komisii nedošlo. Mesto Komárno ku dňu 22.08.2018 eviduje pohľadávku z tohto titulu voči Pons Danubii. Z tohto dôvodu mestský úrad doporučuje návrh uznesenia Variant 2. Zároveň je potrebné povedať, že uznesením vedenia Pons Danubii bolo odsúhlasené všetkými zúčastnenými mestami, že sa bude žiadať mimoriadna dotácia od všetkých miest. Preto je dôležité, aby bola aj splnená základná myšlienka spolupatričnosti všetkých miest, že musia všetky mestá samostatne odsúhlasiť takúto dotáciu. Nebolo by správne, aby zaplatili mimoriadnu dotáciu len niektoré mestá a niektoré nie. Doporučujeme doplniť žiadosť riaditeľa EZÚS Pons Danubii o jednoznačné preukázanie, že dotácia mesta Komárna bude použitá v záujme mesta Komárna a v prospech obyvateľov mesta Komárna.

2. Mestský úrad doporučuje schváliť uznesie v znení Variant 1.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Dňa 03.10.2018 bola prijatá platba od Pons Danubii vo výške 18.006,- eur na účet mesta.

Finančná komisia zo dňa 28.08.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-0-0).

Finančná komisia zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0)

Rada zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-1-0).

Rada zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-0-0)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 13/:

k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno o účelovú dotáciu – Variant 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22 + 1 (Cs. Cúth)

Za: 18 + 1 (Cs. Cúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2042/2018)

[6c. TE 2014 2018 Financovanie Cultplay](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 Pons Danubii na mesto Komárno. Projekt Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) je uskutočnený v rámci Interreg V-A, programu spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Jednotlivé naplánované výdavky projektu musí mesto, ako partner v projekte predfinancovať a v štvormesačných intervaloch môže mesto žiadať o refundáciu nákladov.

V rámci projektu budú usporiadané stretnutia projektových manažérov a otváracie udalosti tematických parkov v mestách, ďalej bude vytvorená nová webová stránka projektu a billboardy, tabule podľa predpisov programu Interreg V-A spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Tieto veci a služby mesto potrebuje v súlade s harmonogramom projektu obstaráť a zaplatiť.

Potrebné financie podľa rozpočtu projektu na celé obdobie projektu (viď. Príloha):

- udalosti a projektové stretnutia: 1.800,- eur,
- publikačné, reklamné a komunikačné náklady: 8.230,- eur,
- finančný manažment, procesy verejného obstarávania a iné konzultačné služby: 26.040,- eur.

Na financovanie nákladov nasledujúceho obdobia (september – december 2018) je potrebných 13.300,- eur:

- stretnutia projektového manažmentu: 400,- eur,
- webová stránka projektu: 1.500,- eur,
- billboardy: 1.230,- eur,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- reklamné materiály: 1.000,- eur,
- brožúry: 2.000,- eur,
- externý manažment: 5.700,- eur,
- konzultant verejného obstarávania: 1.500,- eur.

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

Rada: doporučuje prijať návrh na uznesenie (5-0-0-1).

po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 14/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22 + 1 (Cs. Cúth)

Za: 19 + 1 (Cs. Cúth)

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2043/2018)

O 15.39 hod. Ing. László Stubendek, primátor mesta nariadil prestávku.

Pokračovanie o 16.04 hod.

Poslanec Csaba Cúth naznačil, že už má kartu na hlasovanie.

Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min.)

Do diskusie sa nikto nezahlásil.

6d. TE 2012 2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Program 4.2 Komunálny odbor - Prostredie pre život

Predkladateľ: Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 4.2 Komunálneho odboru v roku 2018 prekročí schválený rozpočet, nakoľko schválený rozpočet na rok 2018 vo výške 2.400.408,- je nedostatočný. Skutočné čerpanie programu 4.2 v roku 2017 vo výške 2.458.365,- eur. Treba mať na zreteli, že v roku 2018 prebehli verejné obstarávania na zabezpečenie verejnoprospešných služieb na úsekoch údržby verejnej zelene, čistenia verejných priestranstiev a zimnej údržby miestnych komunikácií, pričom jednotkové ceny sa oproti cenám z roku 2012 zvýšili v priemere o 25-30%. Takisto v roku 2017 sa zvýšili sadzby za uloženie odpadu na skládku. Obec má určené základné povinnosti zákonom 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení, ktoré musí podľa tohto zákona vykonávať, aby zabezpečila jednak starostlivosť o majetok obce, ako aj o zabezpečenie vhodných podmienok života



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

obyvateľstva obce. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené čerpania programu 4.2, ktoré tvoria podstatnú časť verejnoprospešných služieb vykonávaných pre obec od roku 2015 do roku 2018, schválený rozpočet na rok 2018 a pre znázornenie je uvedený aj schválený rozpočet z roku 2009.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Komisia životného prostredia a verejného poriadku: doporučuje schváliť návrh (7-0-0-0).

Finančná komisia: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Rada: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 15/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2044/2018)

[6e. TE 2015 2018 Návrh na spolufinancovanie projektu Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca OSaS

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 podal projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“. Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne, denného centra a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstaráť nové motorové vozidlo. Hlavným zámerom je zabezpečiť starostlivosť o klientov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby, aby po prepustení zo zariadenia, boli schopní sa vrátiť do svojho domáceho prostredia a vedieť sa o seba samostatne postarať, resp. využívať opatrovateľskú službu terénnou formou. Cieľom je pomocou sociálnej rehabilitácie a rôznych terapeutických metód a postupov ich viesť k samostatnosti, aby minimálnou pomocou (samozrejme s prihliadnutím na ich zdravotný stav) druhej osoby vedeli sa o seba postarať. Cieľom projektu je zabezpečenie prístupu k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám. Špecifickým cieľom projektu je podpora poskytovania sociálnych služieb v zariadení na komunitnej úrovni, čo predstavuje riešenie problému v príslušnej komunite mesta Komárno, kde sú zaznamenané znaky všeobecného starnutia obyvateľov.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 24.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa 24.09.2018: navrhuje schváliť (7-0-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.09.2018: navrhuje schváliť návrh (7-0-0-0).

Stanovisko Rady zo dňa 03.10.2018: navrhuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – **mám návrh**, v bode C/ uznesenie je uvedené, že žiada primátora zabezpečiť implementáciu bodu B tohto uznesenia do Programového rozpočtu. Navrhujem napísať **do návrhu** Programového rozpočtu.....

Výsledok hlasovania č. 16/:

na spolufinancovanie projektu „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ na ul. Špitálska č. 12-14, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2045/2018)

[6f. TE 2044 2018 Zmena programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca OSaS

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania eviduje v poslednom čase čoraz vyšší počet žiadostí o pridelenie nájomného bytu, pričom medzi žiadateľmi je stále viac mladých rodín, ktoré sa chcú osamostatniť, založiť si vlastný život, oddelene od svojich rodičov. Mesto Komárno v súčasnosti nemá dostatok nájomných bytov pre mladých bežným štandardom. Z uvedeného dôvodu, sa Mesto Komárno rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Jedna z príloh žiadosti je projektová dokumentácia nájomných bytov. Mestský úrad, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania navrhuje zabezpečiť finančné prostriedky na zaobstaranie projektovej dokumentácie nájomných bytov na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ spôsobom uvedeným v návrhu uznesenia.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 24.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-0-0).

Stanovisko KRM komisie zo dňa 24.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-1-0).

Stanovisko Rady zo dňa: 03.10.2018: postúpiť na ďalšie rokovanie do MZ (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

É. Hortai – *navrhujem premyslieť si návrh na uznesenie. V bode A/ má byť schvaľuje predloženie projektu* na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“..... bod B/ zostáva schvaľuje.....

Výsledok hlasovania č. 17/:

k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2046/2018)

6g. TE 2060 2018 Podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca OSaS

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania eviduje v poslednom čase čoraz vyšší počet žiadosti o pridelenie nájomného bytu, pričom medzi žiadateľmi je stále viac mladých rodín, ktoré sa chcú osamostatniť, založiť si vlastný život, oddelene od svojich rodičov. Mesto Komárno v súčasnosti nemá dostatok nájomných bytov pre mladých bežným štandardom. Z uvedeného dôvodu, sa Mesto Komárno rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Jedna z príloh žiadosti je projektová dokumentácia a výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva, ktoré potvrdzuje:

- údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje,
- súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,
- súhlas so spôsobom financovania.

Mestský úrad, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania navrhuje zabezpečiť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie na „Kúpu nájomných bytov v bytovom dome“ spôsobom uvedeným v návrhu uznesenia.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 24.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-0-0).

Stanovisko KRM komisie zo dňa 24.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-1-0).

Stanovisko Rady zo dňa 03.10.2018: postúpené na ďalšie rokovanie do MZ (6-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 18/:

podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2047/2018)

[6h. TE 2061 2018 Podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca OSaS

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania eviduje v poslednom čase čoraz vyšší počet žiadostí o pridelenie nájomného bytu, pričom medzi žiadateľmi je stále viac mladých rodín, ktoré sa chcú osamostatniť, založiť si vlastný život, oddelene od svojich rodičov. Mesto Komárno v súčasnosti nemá dostatok nájomných bytov pre mladých bežným štandardom. Z uvedeného dôvodu, sa mesto Komárno rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Jedna z príloh žiadosti je projektová dokumentácia a výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva, ktoré potvrdzuje:

- údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje,
- súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,
- súhlas so spôsobom financovania.

Mestský úrad, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania navrhuje zabezpečiť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ spôsobom uvedeným v návrhu uznesenia.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-0-0).

Stanovisko KRM komisie zo dňa 24.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: navrhuje schváliť návrh (6-0-1-0).

Stanovisko Rady zo dňa 03.10.2018: postúpiť na prerokovanie do MZ (6-0-1-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – **navrhujem premyslieť si návrh na uznesenie a dopísať**, že v bode A/ schvaľuje **a podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**.....

Výsledok hlasovania č. 19/:

podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 2048/2018)

[6i. TE 2045 2018 Návrh na schválenie mimoriadnej dotácie pre ZŠ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 z Programového rozpočtu mesta](#)

Predkladateľ: Ing. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

Mestský úrad Komárno na návrh poslancov MZ navrhuje schváliť pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 mimoriadnu finančnú dotáciu vo výške 20.000,- eur a pre a Základnú umeleckú školu Komárno mimoriadnu finančnú dotáciu vo výške 40.000,-eur z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Stanovisko úradu: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí MZ.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a mládeže: odporúčala schváliť návrh MsÚ na uznesenie (5-0-0-0).

Stanovisko FK: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ (7-0-0-0).

Stanovisko Rady: odporúčala schváliť návrh MÚ na uznesenie (6-0-0-6).

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Knirs – *mám poslanceký návrh.* Navrhujem, aby zastupiteľstvo zvýšilo podporu škôl zo 160 tisíc eur na 200 tisíc eur a zároveň sumu, ktorá je v súčasnosti dostupná na podporu športových zariadení použilo na podporu športových klubov v súlade s návrhom komisie na šport.....

Výsledok hlasovania č. 20/:

k poslancekému návrhu poslancu PhDr. Imre Knirsa

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 5
Proti: 1
Zdržal sa: 11
Nehlasoval: 5
návrh *nie* je prijatý (č. uznesenia 2049/2018)

Výsledok hlasovania č. 21/:

k návrhu na schválenie mimoriadnej dotácie základným školám, školským klubom detí a Základnej umeleckej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 2050/2018)

6j. TE 2024 2018 Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

MsÚ Komárno predkladá návrh na "autokredit" úveru pre mesto Komárno za účelom financovania kúpy 2 ks motorových vozidiel vo výške 51.468,- eur so splatnosťou na 60 mesiacov. Prijatie úveru sa navrhuje z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka, na plynulé zabezpečenie financovania bežných výdavkov mesta, so zohľadnením kalamičných situácií a pre prípad financovania spolupodielu pri projektoch so spoluúčasťou štátu a EÚ. Na predloženie ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto na rok 2019 boli oslovené štyri bankové subjekty: OTP banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s.. MÚ uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov.

Ponuky poslali: OTP banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s. a Slovenská sporiteľňa, a.s.:

- krytie bežných výdavkov mesta - úverový rámec 500.000,- eur, splatnosť do 31.12.2019.

BANKA	úroková sadzba	zabezpeč.	za omeškani e	poplatok za dojednanie, spracovani e, uzavretie zmluvy	poplatky za vedenie úver. účtu (eur)	poplatok, resp. odplata za nečerpanie, nedočerpani e úveru	iné relevantné požiadavk y pre poskytnuti e úveru
OTP, a.s.	1M + 0,40% p.a.	bez zabezpečeni a	8,00% p.a.	bezplatne	0,00	0,00%	smerovanie podielov na dani z príjmov FO na bežný účet banky
VÚB, a.s.	1M + 0,55% p.a.	blankozmenk a	18,00% p.a.	0,1 % p.a. z výšky úveru	0,00	0,00%	realizácia objemu príjmov mesta cez



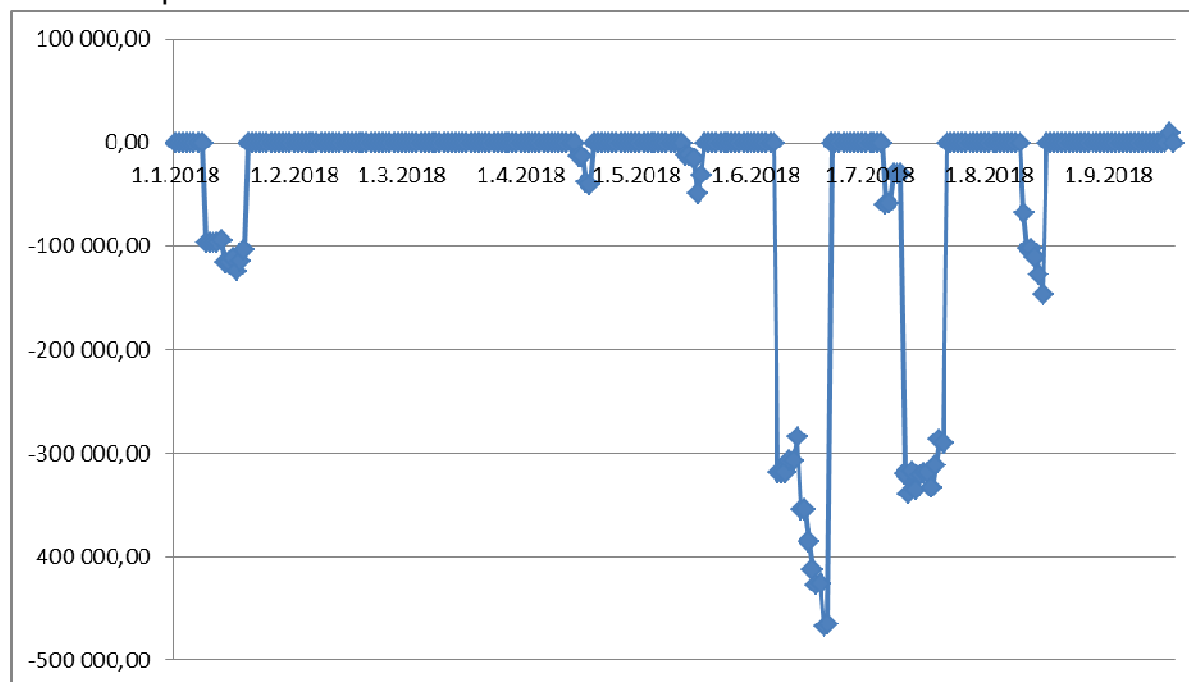
MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

							banku podľa dohody
SLSP, a.s.	1M+ 0,89% p.a.	blankozmenka	5,00 % p.a.	0,1 % p.a. z výšky úveru	podľa aktuálnych o sadzobník a banky	0,35 % p.a. počítané na dennej báze, splátané mesačne	realizácia objemu príjmov mesta cez banku podľa dohody

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka OTP Banky Slovensko, a.s., ktorá poskytla kontokorentný úver vo výške 500.000,- eur v roku 2018 na základe dodatku k úverovej zmluve z roku 2016 v znení jej dodatku č. 1 z roku 2017 v súlade s uznesením MZ č. 1592/2017. Poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2019 vo výške 500.000,- eur od OTP Banky Slovensko, a.s. by bolo riešené formou dodatku k zmluve o úvere.

Prehľad čerpania kontokorentného úveru v roku 2018



Finančná komisia zo dňa 26.09.2018: doporučuje schváliť návrh uznesenia (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – *navrhujem dopísať do uznesenia* od koho prijímame úver. V bode B/ napísať *od OTP a.s.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 22/:

k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2051/2018)

[6k.TE 2017 2018 Informatívna správa k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2019-2021](#)

Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárna na roky 2019 – 2021 sa predkladá v súlade s harmonogramom jeho prípravy podľa Príkazu primátora č. 3/2018 – Harmonogram prípravy programového rozpočtu na roky 2019, 2020, 2021. V predkladanom návrhu rozpočtu mesta na rok 2019 a na roky 2020 a 2021 na príjmovej strane sú uvedené údaje podľa programového rozpočtu na rok 2018: predpoklad podielových daní na rok 2019, daňové príjmy mesta (daň z nehnuteľností, daň za psa...), nedaňové príjmy (miestny poplatok za komunálny odpad, príjem za prenájom mestského majetku, správne a administratívne poplatky, príjmy škôl a školských zariadení v súlade s VZN, príjmy z úhrad pohľadávok z predchádzajúcich rokov, príjmy na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (školsťvo, matrika, register obyvateľov, stavebný úrad, ŠRFB, na životné prostredie, na sociálnu oblasť –útulok a dotácia pre Zariadenie pre seniorov). Je nutné zdôrazniť, že dane a poplatky, ktoré svojimi rozhodnutiami vydáva mesto, sa ani na rok 2019 nemenia. Zostávajú na rovnakej úrovni už niekoľko rokov. Taktiež je potrebné spomenúť, že v tomto období ešte nie sú zverejnené ani smerné čísla stanovené štátom- napr. Daň z príjmu fyzických osôb. Vo výdavkovej strane návrhu rozpočtu sú zapracované požiadavky vedúcich jednotlivých odborov ako správcov rozpočtových kapitol, programov a podprogramov programového rozpočtu mesta na rok 2019 a roky 2020 a 2021. Taktiež sú zahrnuté požiadavky organizácií zriadených a založených mestom. Výdavková časť, ktorá je teraz predkladaná len na informáciu, je nekorigovaná a neprehodnocovaná. Podľa vedúcich jednotlivých odborov a organizácií sú tu uvedené sumy potrebné na plnohodnotné zabezpečovanie úloh mesta. Bude potrebné z hľadiska dosiahnutia vyrovnaného rozpočtu, prehodnotiť jednotlivé náklady a stanoviť priority , aj za cenu, že nie všetky predpokladané a požadované činnosti budú zabezpečované v plánovanom rozsahu - ako si želajú vedúci odborov a organizácií. Predkladaný návrh Programového rozpočtu mesta Komárna na roky 2019 – 2021 vykazuje schodok rozpočtu vo výške 9.245.415 ,- eur.

Finančná komisia: žiada doložiť tabuľku návrhu rozpočtu na roky 2019-2021. Správcovia doložia zdôvodnenie navýšenia návrhu ich rozpočtu. Takto doplnený materiál doporučila posunúť na rokovanie rady mesta (7-0-0-0).

Rada: doporučuje na prerokovanie do MZ (6-1-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania!!!!

K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávnych veciach (pôvodný bod číslo 6)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OSM

7a. TE-2057 2018 info o doručení petície

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Š. Bende – ***mám procedurálny návrh.*** Žiadam slovo pre pána Jančára, podávateľa petície.....

Výsledok hlasovania č. 23/:

procedurálny návrh poslanca JUDr. Štefana Bendeho – slovo pre pána Jančára

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 24/:

k podaniu označenému ako „Petícia za zrušenie rozhodnutia MÚ Komárno o výstavbe biliardového centra“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2052/2018)

7b. TE-1885 2018 K. B. osobitný zreteľ

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZS. Feszty – ***mám procedurálny návrh.*** Žiadam slovo pre pána Kolesa, podávateľa žiadosti.....



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 25/:

procedurálny návrh poslancu JUDr. Štefana Bendeho – slovo pre pána K.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 26/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 2053/2018)**

O 18.03 nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta prestávku.

Pokračovanie o 18.28 hod.

Prezentácia - prítomných 15 poslancov.

[7c. TE-2064 OVS rodinný dom na ul. Pevnostný rad 16](#)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 27/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2054/2018)

[7d. TE-2065 OVS p.č.11140](#)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – č. uznesenie 1862/D/2018:

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7da4b6c25c13139d5316d0002f1d51a3.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča postúpiť výsledok vyhodnotenia OVS do MZ (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 28/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2055/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7e. TE-2063 OVS budova LEHÁR

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – č. uznesenie 1887/2018:

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7bf61c8466b54f2bab22e957414aa48f.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhod. OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča postúpiť výsledok vyhodnotenia OVS do MZ (5-0-0-2).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

K. Glič – **mám procedurálny návrh**, najprv hlasovať o Alternatíve 1.....

Výsledok hlasovania č. 29/:

k predaju pozemkov – Alternatíva 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

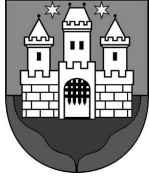
Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2056/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7f. TE-2026 2018 B. M.

Žiadateľ: Mgr. M. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov parciel reg. „C“ č. 6118/4, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/5, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/6, o výmere 20 m², ostatná plocha a reg. „C“ č. 6118/7, o výmere 20 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby radových garáží v lokalite UI mieru.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena pozemkov: podľa platnej BDÚ: 39,90 eur/m².

Predmetná lokalita, kde sa nachádzajú parcely podľa Územného plánu mesta Komárno (platného, aj nového) určené na zeleň, nie na zástavbu. To znamená, že nie je možné realizovať novostavby garáží, ani iných stavieb, nakoľko by to bolo v rozpore so zákonom č.50/1976 Zb. (stavebný zákon). Dôvodom je, že pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti a v ochrannom pásme pevnosti. Pre toto ochranné pásmo platia špeciálne podmienky, zástavbou by sa porušil nielen Stavebný zákon ale aj Pamiatkový zákon a „Zásady ochrany, obnovy Pevnostného systému“ Komárna. Podľa žiadosti nie je predložený návrh na uznesenie nakoľko:

- v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. musí byť dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený,
- v súlade s § 9a ods. 5 zákona 138/1991 Zb. pri priamom predaji musí byť stanovená všeobecná hodnota majetku (znalecký posudok).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko úradu: nedoporučuje predaj pozemkov.

Stanovisko KRM zo dňa: 24.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), Alternatíva č. 2, predaj formou OVS – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-4-3-0).

Stanovisko FK zo dňa: 26.09.2018: Alternatíva č. 1, návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva 1 – neschvaľuje (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 30/:

k predaju pozemkov – Alternatíva 1, zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2057/2018)

K. Prodovszka – chcela by som Vás požiadať, lebo sa musíme vrátiť k vyhodnoteniu OVS, lebo sme hlasovali len o Alternatíve 1, ale o vyhodnotení OVS nie.....

7e. TE-2063 OVS budova LEHÁR

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – č. uznesenie 1887/2018:

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7bf61c8466b54f2bab22e957414aa48f.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča postúpiť výsledok vyhodnotenia OVS do MZ (5-0-0-2).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 31/:

k Správe komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2058/2018)

[7q. TE-2027 2018 D. J.](#)

Žiadatelia: J. D., s trvalým pobytom, 94501 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285 -127/2018 zo dňa 13.09.2018 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže, z dôvodu že má trvalý pobyt v blízkosti žiadanej parcely.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena pozemku podľa platnej BDÚ: 49,30 eur/m², celkom: 4.831,40 eur.

Podľa žiadosti nie je predložený návrh na uznesenie nakoľko:

- v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. musí byť dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený,
- v súlade s § 9a ods. 5 zákona 138/1991 Zb. pri priamom predaji musí byť stanovená všeobecná hodnota majetku (znalecký posudok).

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, avšak z dôvodu blízkosti miestnej komunikácie a porušenia stavebnej čiary nie je doporučená zástavba v žiadanej veľkosti.

Stanovisko úradu: nedoporučuje predaj pozemku v žiadanej veľkosti.

Stanovisko KRM zo dňa: 24.09.2018: Alternatíva č. 1, návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), Alternatíva č. 2, predaj formou OVS – komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0).

Stanovisko FK zo dňa: 26.09.2018: Alternatíva č. 1, návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (5-0-1-0). *Pozn.: výstavba prebiehajúca na druhej strane cesty (ul. Slniečná) sa realizuje na pozemku v súkromnom vlastníctve (nie na mestskom pozemku).*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 32/:

k predaju pozemkov – zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2059/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[7h. TE-2028 2018 Č. K.](#)

Žiadateľ: K. Č., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 69/2 o výmere 79 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-282/2018 z parcely reg. „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ má vyššie uvedený pozemok od mesta Komárno v prenájme na základe Zmluvy o nájme pozemku pod číslom 5553/1973/OSM/2012 zo dňa 06.03.2012 uzatvorenej na základe uznesenia MZ č. 522/2012 zo dňa 16.02.2012 a má na ňom umiestnený stánok na predaj rýchleho občerstvenia. Žiadateľ má v pláne túto časť pozemku udržiavať a zveľadiť.

Žiadaná kúpna cena: podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóa pod číslom č. 172/2018 zo dňa 09.08.2018 je vo výške 5.900,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 72,20 eur/m², celkom 5.703,80 eur.

Street view link: <https://tinyurl.com/yalew36l>
<https://tinyurl.com/ybdk7d83>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v rozpore s ÚPN, žiadaná plocha tvorí súčasť parku.

Stanovisko úradu: doporučuje návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 – neschvaľuje.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1, návrh MÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-5-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1, návrh MÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 33/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2060/2018)

[7i. TE-2029 2018 Komárňanský Komunitný Klub Park Anglia](#)

Žiadateľ: Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Park Anglia). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu denného centrumu pre mladých telesne postihnutých.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje, je v rozpore s ÚPN, ide o verejný park s vylúčením zástavby.

Stanovisko úradu: neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o park.

Poznámka: druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 967/1 = ostatná plocha

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

<https://tinyurl.com/y8rf6rea>

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1, návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 34/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva 1, zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2061/2018)

[Zj. TE-2030 2018 Komárňanský Komunitný Klub Petőfiho ul](#)

Žiadateľ: Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Petőfiho ul. pod železničnou stanicou). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu OZ Komárňanského Komunitného Klubu, centrálne pracovisko OZ pre všetky úseky registrovaných Ministerstvom vnútra SR ako Ministerstvom kultúry SR.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa ÚPN regulačný blok je určený na obytné územie s vysokým podielom zelene a prípustnou funkciou zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Maximálna zastavanosť bloku je 30%, minimálna plocha zelene 65%. Celková plocha nových objektov a spevnených plôch nemôže presiahnuť hodnotu 1464 m². T. z.: je v súlade s určenou funkciou, ale limity minimálnej zostávajúcej plochy zelene nie je možné posúdiť z dôvodu, že žiadosť neobsahuje napojenie, vypočítané parkovacie plochy podľa STN, a presné vyčíslenie potrebných spevnených plôch. Záver: súlad s ÚPN nie je možné posúdiť podľa obsahu žiadosti. Pozn.: v uvažovanom mieste sa nachádzajú rozmerné stromy.

Stanovisko úradu: neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a mesto odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu a prešetrí budúcu možnosť využitia celej lokality. **Poznámka:** podľa listu vlastníctva ide o druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 7186/1 = ostatná plocha.

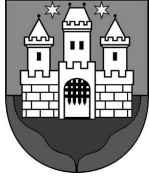
Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie <https://tinyurl.com/ya2fsy65>.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1, podľa MsÚ (6-0-1-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-5-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1, návrh MsÚ (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (5-1-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 35/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva 1, zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2062/2018)

[7k. TE-2031 2018 K. L.](#)

Žiadateľ: L. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/29 o výmere 1757 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 508114508-48/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Jedná sa o pozemky pod poľnohospodárskymi budovami vo vlastníctve žiadateľa, vedených na LV č. 10525 a novovytvorená parcela je príľahlý pozemok, dvor k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (areál bývalého družstva v lokalite Malý Harčáš).

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 12,04 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m² z toho 40% v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 12,04 eur/m².

Žiadané pozemky, parcely reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m² a parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pozemok, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m² nespĺňa podmienky príľahlej plochy podľa zákona § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/31 o výmere 1017 m² slúži ako príľahlý pozemok k poľnohospodárskym budovám a pre účely bezpečného parkovania motorových vozidiel.

<https://www.google.com/maps/@47.7569151,18.1520392,3a,90y,63.07h,91.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEzAbFUCJ-RAx5sqjliKocw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko úradu: odporúča predaj pozemku Alternatíva č. 1.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MsÚ – uznesenie č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), uznesenie č. 2 – komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti –komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MsÚ – pomer hlasovania (2-0-5-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti (0-1-6-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: Alternatíva č. 1 – pomer hlasovania (3-0-2-1), Alternatíva č. 2 – odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 36/:

k žiadosti o predaj pozemku – 1 Alternatíva

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2063/2018)

Výsledok hlasovania č. 37/:

k žiadosti o predaj pozemku - 100% BDU



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 17
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 2064/2018)

[71. TE-2035 2018 SBD, predaj pozemku, p.č. 7334-1](#)

Žiadateľ: **Stavebné bytové družstvo Komárno**, IČO: 00 170 984, so sídlom Zimná ul. 16, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/7 o výmere 199 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2018, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre účely parkoviska. Žiadateľ uvedený pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy č. 100/1999-MPO zo dňa 06.05.1999 (Zimná ulica – oproti areálu SBD).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: odporúča predaj pozemku. V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradíť kupujúci. Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4g>

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie Alternatíva č. 1 (0-0-7-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: pomer hlasovania Alternatíva č. 1 (0-1-6-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady pri MZ (5-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 38/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2065/2018)

[7m. TE-1880 2018 K. P.](#)

Žiadateľ: P. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko úradu: žiadaná plocha je verejným priestranstvom. Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka. K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 06.30 do 18.00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest. *Street view link:* <https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Alternatíva č. 1 (návrh MÚ) – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0), Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti), komisia nezauj. stanovisko (0-4-4-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 (5-0-1-1).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1, neschvaľuje (6-0-0-0)

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: Alternatíva č. 1, odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0), Alternatíva č. 2, neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomenkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MsÚ (0-0-6-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (5-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 39/:

procedurálny návrh poslancu Ing. Konštantína Gliča – hlasovať najprv o Alternatíve č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 40/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2066/2018)

[Žn. TE-1879 2018 F.P.](#)

Žiadateľ: Ing. P. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Žimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko úradu: žiadaná plocha je verejným priestranstvom. Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého priestoru na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka. K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 06.30 do 18.00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest. *Street view link:* <https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Alternatíva č. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0), Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti)-komisia nezaujala stanovisko (0-2-6-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1, neschvaľuje (5-0-1-1).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (7-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: Alternatíva č. 1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0), Alternatíva č. 2 – neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomenkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ (0-1-5-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (5-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 41/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2067/2018)

[Zo. TE-1881 2018 MUDr. Cs. P.](#)

Žiadateľ: MUDr. P. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Žimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko úradu: žiadaná plocha je verejným priestranstvom. Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka. K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest. *Street view link:* <https://tinyurl.com/y9wdqv4q>.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Alternatíva č. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0), Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti)-komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 (5-0-1-1).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1, neschvaľuje (6-0-0-0).

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: Alternatíva č. 1 – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0), Alternatíva č. 2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MÚ – komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomenkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1, podľa MÚ – pomer hlasovania (0-1-5-0), Alternatíva č. 2, podľa žiadosti – odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0.)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (5-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 42/:

k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2068/2018)

[Zp. TE-1988 2018 Zichyho palác OVS](#)

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou („Restaurant – Vigadó Klapka“). ***Dôvodom návrhu je skutočnosť, že doterajšia nájomníčka podala výpoveď z nájomnej zmluvy, ku dňu 30.11.2018.***

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru s nájomcom Máriou Hajabásovou, Vnútorná okružná 65, 945 01 Komárno. Mesto Komárno dňa 20.08.2018 obdržalo Výpoveď z nájomnej zmluvy predmetných nebytových priestorov od doterajšej nájomníčky s výpovednou lehotou 3 mesiace, t.j. ku dňu 30.11.2018. Nakoľko sa jedná o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v centre mesta a ktorý roky slúžil ako reštaurácia, Mestský úrad navrhuje z dôvodu zachovania kontinuity v užívaní predmetnej nehnuteľnosti, aby bola čo najskôr vypísaná OVS, t.j. aby NP neostal dlhší čas bez nájomcu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh (5-1-0-0). Na základe návrhu člena Rady pri MZ je do doplnená podmienka OVS: nájomca, ktorý bude využívať nebytové priestory na reštauračné účely sa zaväzuje, že zachová názov reštaurácie „Restaurant – Vigadó Klapka“. Pozn. Nakoľko pred prerokovaním pôvodného návrhu na uznesenie boli listom zo dňa 14.09.2018, adresovaným mestskému zastupiteľstvu, doručené pripomienky k OVS, na rokovaní MZ dňa 20.09.2018 bol materiál kvôli zvažovaniu pripomienok a z dôvodu úpravy podmienok OVS z rokovania stiahnutý s tým, že upravený materiál bude predložený na ďalšie zasadnutie MZ.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: vyhlásenie OVS s ponechaním názvu reštaurácie „Restaurant– Vigadó Klapka“ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-3-0), vyhlásenie OVS bez názvu reštaurácie „Restaurant – Vigadó Klapka“ – komisia nezaujala stanovisko (3-0-4-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0). S doplnením možnosti započítania nákladov na rekonštrukčné práce max do výšky 1 ročného nájomného.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady pri MZ (5-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 43/:

k prenájmu nebytového priestoru – pozmeňujúci návrh rady

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 2069/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 44/:

k prerušení 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne – pokračovanie 18.10. (štvrtok) o 13.00 hod.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2070/2018)

Ing. László Stubendek, primátor mesta na základe prijatého uznesenia č. 2070/2018 o 20.32 hod. ukončil 44. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 11. októbra 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Overovatelia

JUDr. Tamás Varga

.....

Mgr. Imre Andruskó

.....

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pokračovanie 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 18. októbra 2018 o 13.00 hod. otvoril a viedol

Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

L. Stubendek – vážené poslankyne, vážení poslanci, milí prítomní. V zmysle uznesenia č. 2070/2018 zo rokovania 44. zasadnutia mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo prerušilo toto rokovanie a určilo pokračovanie na dnešný deň t.j. **18. október 2018 so začiatkom o 13.00 hod.** Budeme pokračovať v zmysle tých programov, ktoré mestské zastupiteľstvo už chválilo.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Ján Vetter.

Neskorší príchod ohlásili: MUDr. Anton Marek, Mgr. György Batta, Csaba Cúth.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **15**. Pán primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Zapisovateľkou zápisnice zostáva Zsuzsanna Molnár. **Overovatelia zo 44. zasadnutia mestského zastupiteľstva JUDr. Tamás Varga a Mgr. Imre Andruskó sú prítomní, teda zostávajú nad'alej.**

L. Stubendek – budeme pokračovať v zmysle schváleného programu. Nasleduje prerokovanie programového bodu č. 7 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach bodom 7q..

[7q. TE-2011 2018 COM-therm vecné bremeno, p.č. 137-1](#)

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná ul. 56, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelu registra „C“ č. 137/1 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434., potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti „Nápojenie zdravotného centra na teplovod“ (technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom a Ing. Dušanom Pintérom). Novú



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedenú parcelu a v zmysle § 50a § 50b Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti. Jednorazová odplata je vo výške 18,- eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 13.06 prišli poslanci Ing. František Rajko a Mgr. Károly Less.

O 13.08 prišiel poslanec Róbert Szayko.

Výsledok hlasovania č. 45/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 2071/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[7r. TE-2033 2018 DINIX s.r.o.](#)

Žiadateľ: DINIX, s.r.o., so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO: 36 751 308

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši a iba pre osobné motorové vozidlá na pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0). KRM žiada vypracovať právne stanovisko do zasadnutia mestskej rady, či zriadenie vecného bremena odporúča právne oddelenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: pomer hlasovania (0-5-1-0). FK žiada preveriť prepojenie medzi žiadateľom a rakúskou firmou, ktorej bola podľa uznesenia MZ č. 334/2007 predaná orná pôda v Novej Stráži.

Výpisy z OR: <http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=140321&SID=9&P=1>

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=138490&SID=9&P=1>

Stanovisko Rady zo dňa 03.10.2018: pomer hlasovania (0-1-4-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 46/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 4

Proti: 3

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 3

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 2072/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7s. TE-2034 2018 Nemocnica Komárno s.r.o.

Žiadateľ: Nemocnica Komárno s.r.o., so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO: 36 751 308

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k vybudovaniu elektrickej prípojky na ulici Malá Jarková v Komárne, pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-72/2018, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko Rady zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 47/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2073/2018)

7t. TE-2032 2018 Lengyel Karol

Žiadateľ: Ing. Karol Lengyel, trvale bytom Rovná ul. 7, 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o výpožičke častí pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno:

- p. č. 3752/3 93,00 m²
- p. č. 3702/4 39,17 m²
- p. č. 3701/3 9,23 m²
- p. č. 3700/7 47,00 m²
- p. č. 3699/3 10,23 m²

Dôvod žiadosti: na parcele registra C č. 3717/1 je plánovaná výstavba infraštruktúry – cesty, chodníka a schodov, ktoré budú slúžiť ako cestná komunikácia pre individuálnu výstavbu (cca.10 rodinných domov). Na pozemkoch vo vlastníctve mesta Komárno sa bude uvedená cesta a chodník pripájať už na existujúcu mestskú komunikáciu. Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, do kolaudácie novej infraštruktúry, ktorá po kolaudácii bude bezodplatne odovzdaná mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. *Google street View (mapa)*

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-3-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-3-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018:odporúča schváliť návrh na uznesenie(5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 48/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o výpožičke



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 2074/2018)

O 13.18 hod. prišiel poslanec Ing. Peter Korpás.

K bodu číslo 8 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 2062/2018 (pôvodný bod číslo 7)

Predkladateľ: Ing. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór
Predkladala: Iveta Sárkoziová, kontrolórka

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 49/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 2075/2018)

K bodu číslo 9 – Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno – TE 1997/2018 (pôvodný bod číslo 8)

Predkladateľ: Ing. László Stubendek, primátor mesta

Dňa 02.05.2018 primátorovi mesta Komárno bol doručený list Okresného súdu Komárno č. 1 SprO/186/2018 zo dňa 23.04.2018, ktorým predseda súdu v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisoch (ďalej len „zákon č. 385/2000 Z. z.“) požiadal Mesto Komárno o vykonanie volieb 1 (jedného) prísediaceho pre Okresný súd Komárno pre ďalšie volebné obdobie, nakoľko volebné obdobie prísediaceho sa dňa 31.07.2018 končí. Funkcia prísediaceho podľa citovaného zákona je verejnou funkciou. V zmysle § 74 ods. 2 písm. a) zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisoch predseda Okresného súdu Komárno určil prísediacich, ktorých treba zvoliť celkom v počte 1 (jeden). V zmysle § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. prísediaci sú volení na obdobie štyroch rokov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predpoklady na voľbu prísediacého sú stanovené v ust. § 139 ods. 1 a 2 zákona č. 385/2000 Z. z. nasledovne:

1. Za prísediacého môže byť zvolený občan, ktorý
 - a) v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
 - b) je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediacého,
 - c) je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediacého bude riadne vykonávať,
 - d) má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
 - e) súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

2. Predpoklady na voľbu prísediacého uvedené v odseku 1) písm. b) až e) a podmienku štátneho občianstva SR musí prísediaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie prísediacého.

V zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu. Navrhovaný kandidát za prísediacého spĺňa vyššie uvedené predpoklady a súčasne súhlasí so svojou voľbou k Okresnému súdu Komárno. Mesto Komárno listom č. 14103/PRIM/2018 zo dňa 13.08.2018 zaslalo predsedovi súdu navrhovaného kandidáta na voľbu prísediacého spolu so žiadosťou o vyjadrenie sa. Vyjadrenie predsedu súdu sa prikladá dodatočne.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/385/20180101>

Stanovisko úradu: navrhuje sa schváliť návrh na zvolenie prísediacého pre Okresný súd Komárno.

Stanovisko Rady pri MZ: navrhuje sa schváliť návrh (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 50/:

k návrhu na zvolenie prísediacého pre Okresný súd Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2076/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 10 – Návrh VZN Mesta Komárno č..../2018, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v ZpS – TE 2022/2018 (pôvodný bod číslo 9)

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predložila návrh na zmenu VZN Mesta Komárno č. 5/2017. Vzhľadom k tomu, že v „Evidencii čakateľov na nástup do ZpS“ sú žiadosti evidované od rokov 2011,2012,2013,2014,2015, 2016/ jedná sa o žiadateľov, ktorí opakovane odmietajú ponúknuté voľné miesto/ navrhujeme, aby pri prvej odmietnutej ponuke voľného miesta boli upozornení, že v prípade ďalšieho odmietnutia voľného miesta budú vyradení z evidencie. Navrhujeme vypracovať zmenu VZN č. 5/2017, aby ZpS Komárno v súlade s odporúčaním NKÚ po dvoch odmietnutiach voľného miesta mohla žiadosť občana vyradiť z evidencie čakateľov na nástup do ZpS. Dôvodom je vysoký počet žiadateľov v evidencii čakateľov, ktorý neodzrkadľuje skutočný počet záujemcov o nástup do ZpS Komárno. Občania, ktorí sa prídu informovať o možnosti umiestenia sú z aktuálnej evidencie čakateľov na nástup do ZpS Komárno dezinformovaní, nakoľko si myslia, že musia čakať viac rokov, kým sa dostanú na rad. Pri podaní žiadosti o uzatvorenie zmluvy navrhujeme dať občanom podpísať prehlásenie, že berú na vedomie, že po dvoch odmietnutiach možnosti nástupu sa ich žiadosť vyradí z evidencie čakateľov. O vyradení čakateľ dostane písomné oznámenie. Ďalej sa navrhuje upraviť „Cenník úhrad za poskytované služby nad rámec zákona o sociálnych službách“ a to tak, že do prílohy č. 1 k VZN č. 5/2017 sa doplní mesačná úhrada za používanie TV prijímača vrátane programového balíka poskytovateľa televíznych služieb vo výške 4,50 eur.

V zmysle uvedených sa navrhuje zmeniť VZN č. 5/2017.

Mestský úrad: navrhuje schváliť návrh na VZN.

Komisia pre otázky sociálne, zdravotné, bytové zo dňa 24.09.2018: navrhuje schváliť návrh na VZN (6-0-0-0).

Finančná komisia zo dňa 26.09.2018: navrhuje schváliť návrh na VZN (7-0-0-0).

Rada pri MZ zo dňa 03.10.2018: odporúča schváliť návrh na VZN s účinnosťou od 01.01.2019 (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – nie je dopísaná do uznesenia účinnosť. Pred hlasovaním prosím doplniť.

H. Polgárová – **žiadali by sme schváliť VZN s účinnosťou od 01.01.2018.....**

Výsledok hlasovania č. 51/:

k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno číslo 7 /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (VZN č. 7/2018)

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach (pôvodný bod číslo 10)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca odboru OSaS

10a. TE-2018-2018- K. E.

Žiadosť o prenájom bytu mimo zoznamu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: E. K.
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný p. Konečný na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je príslušníkom Mestskej polície v Komárne, ktorá vydala podporné stanovisko k jeho žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme. V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenájmovaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku. Žiadateľ býva s priateľkou a maloletým dieťaťom v podnájme. Nemá voči mestu nedoplatky. Mesačný príjem žiadateľa za posudzovaný kalendárny rok (2017) prevyšuje trojnásobok životného minima. Partnerka žiadateľa je nezamestnaná.

Žiadosť v prílohe:

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou.

Stanovisko komisie: odporúča prideliť 2 - izbový na adrese ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne na dobu určitú, počas trvania pracovného pomeru na Mestskej polícii Komárno (6-0-0-0).

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 52/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

návrh je prijatý (č. uznesenia 2077/2018)

[10b. TE-2019-2018-L.](#)

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: J. L. a manžel I. L.

Narodení:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 53/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2078/2018)

[10c. TE-2020-2018-L.](#)

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: M. L.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno - Kava

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 54/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2079/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10d. TE-2021-2018- S.

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Z. S.

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná p. S. na riešenie svojich bytových problémov sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o preradenie žiadosti o prenájom bytu v DOU, nakoľko naliehavo potrebuje zabezpečiť bývanie. Momentálne býva s bývalým manželom u známych.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: menovaná nespĺňa kritérium z hľadiska príjmu pre pridelenie bytu bežného štandardu z dôvodu že v § 5 ods. 3 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta je zakotvené, že mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nie je nižší ako jeden a pol násobok životného minima pre domácnosť. Navrhuje z dôvodu naliehavosti prideliť garsónku na adrese ul. Roľníckej školy 51/54 v Komárne s výnimkou z VZN s podmienkou, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu 6 mesiacov.

Komisia: odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/54 v Komárne s výnimkou z VZN s podmienkou, že zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 6 mesiacov (6-0-0-0).

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 13.52 hod. prišiel poslanec Mgr. György Batta.

Výsledok hlasovania č. 55/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 2080/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10e. TE-2066-2018-M. B.

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu na základe § 7, ods. 2, písm. d, VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Meno žiadateľa: M. B.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno - Kava

Menovaný p. B. na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu, nakoľko naliehavo potrebuje zabezpečiť bývanie pre seba, partnerku M. B. a dve maloleté deti. Dňa 15.09.2018 zhorel rodinný dom v ktorom žili v podnájme. V požiari zahynul jeho otec a brat. Presťahovali sa k sestre otca v tej istej lokalite Vážskeho brehu 4, Komárno – Kava. Dňa 09.10.2018 požiar vyčíňal aj v tomto dome, čím sa stal neobývateľným. Menovaní majú záväzok voči mestu na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady: M. B. vo výške 54,- eur a M. B. vo výške 131,44 eur. Záväzky vyrovnajú dňa 15.10.2018. Príjem za rok 2017 nekompletný.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje z dôvodu naliehavosti prideliť garsónku mimo zoznamu na adrese Veľký Harčáš 61/93 v Komárne s výnimkou z VZN s podmienkou, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu 6 mesiacov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 13.54 hod. prišiel poslanec Csaba Cúth.

Výsledok hlasovania č. 56/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2081/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže (pôvodný bod číslo 11)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

12a. Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.09.2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**O 14.24 hod. nariadil primátor 5 minútovú technickú prestávku.
Pokračovanie o 14.45 hod..**

(po prestávke ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 57/:

k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 – pozmeňujúci návrh poslancov Mgr. Ondreja Gajdáča a Mgr. Bélu Keszegha

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2082/2018)

12b. Návrh na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 – vlastné príjmy – TE 2039/2018

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 po prepočítaní údajov o počte detí, žiakov a stravníkov k 15.09.2018 v zmysle VZN č. 01/2018, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018. Školy a školské zariadenia na základe § 7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 22.09.2018 skutočné počty žiakov škôl k 15.09.2018 v školskom roku 2018/2019 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2018 a 2019.

Mestský úrad: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí MZ.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ s doplnenými údajmi (4-0-0-0).

Finančná komisia: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ s doplnenými údajmi (6-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rada pri MZ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 58/:

k návrhu na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 – vlastné príjmy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2083/2018)

[12c. Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2018/2019 – TE 2040/2018](#)

Riaditelia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno každoročne predkladajú žiadosť o úpravu vlastných príjmov ku koncu roka. Nakoľko v novembri 2018 sa uskutočňujú voľby do miestnych samospráv a je reálny predpoklad na to, že z dôvodu časovej tiesne už nebude čas na schválenie zmien v rozpočte škôl a školských zariadení MsÚ Komárno navrhuje v roku 2018 schváliť výšku vlastných príjmov škôl a školských zariadení podľa skutočnosti k 31.12.2018.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúčala schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0).

Finančná komisia: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ (6-0-0-0).

Rada pri MZ: hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie (4-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 59/:

k informatívnej správy o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2018/2019 stav k 15. 09. 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 2084/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

12d. Návrh na doplnenie Zoznamu chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárno – TE 2050/2018

Pani Vilma Szalayová, občianka mesta Komárno podala písomnú žiadosť o doplnení Zoznamu chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárno o hrob Karola Harmosa, komárňanského maliara profesora benediktínskeho gymnázia, zakladateľa Školy kreslenia v Komárne v roku 1915. Nakoľko jeho jediná príbuzná, vnučka žijúca v Budapešti už (vzhľadom na jej vek) ani finančne ani fyzicky nevie zabezpečiť dôstojnú starostlivosť o hrob, bolo by potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo uznal hrob Károlya Harmosa za chránený. Zoznam chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárno - viď. v prílohe.

Zákon o ochrane pamiatkového fondu (§14 ods.4):

https://www.pamiatky.sk/Content/Data/File/sluz_predpis/Zakon-49-2002.pdf

Mestsky úrad: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí MZ.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: doporučuje MZ schváliť uznesenie (4-0-0-0).

Rada pri MZ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 60/:

k návrhu o doplnení Zoznamu chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 2085/2018)

K bodu číslo 13 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 (pôvodný bod číslo 12)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

13a. TE 2003 Žiadost o FP OOCR Podunajsko

OOCR Podunajsko – Dunamente TDM, Námestie Slobody 1,943 01 Štúrovo, IČO: 50092499 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Remeselnícke trhy spojené s piknikom“.

Požadovaná výška príspevku	2.000,- eur
----------------------------	-------------



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Celkový rozpočet projektu	4.500,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	2.500,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

Rada pri MZ: odporúča MZ schváliť uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 61/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 2086/2018)

[13b. TE 2053 Žiadosť o FP Slobodní pútnici](#)

Cykloturistický klub Slobodní pútnici, IČO: 37967476, Palatínova 65/3, 945 01 Komárno žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Kalendár podunajských vytrvalostných cyklotúr 2019/Dunamenti kerékpáros teljesítménytúrák 2019“.

Požadovaná výška príspevku	490,- eur
Celkový rozpočet projektu	700,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	210,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

Rada pri MZ: odporúča MZ schváliť uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 15.11 hod. prišiel poslanec MUDr. Anton Marek.

Výsledok hlasovania č. 62/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 2087/2018)

K bodu číslo 14 – Návrh na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení MHD v meste Komárno na obdobie od roku 2019 – TE 1992/2018 (pôvodný bod číslo 13)

Predkladateľ: Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Mesto Komárno zabezpečuje vo verejnom záujme pravidelnú mestskú autobusovú dopravu (ďalej len „MAD“) na území mesta Komárno v súlade so zákonom č. 56/2012 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70. V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno na roky 2013 – 2016 (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva je predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Mesto Komárno pri navrhovaní nových alternatív v obsluhu mestskej autobusovej dopravy na ďalšie obdobie, zhodnotilo všetky faktory, ktoré ovplyvňujú dopyt po preprave a prepravnú ponuku. Konceptia mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „konceptia“) po zhodnotení dopravnej analýzy, komplexného posúdenia jestvujúceho stavu MAD bola schválená 42 zasadnutím MZ dňa 21.06.2018 uznesením 1919/2018. Na jeho základe sa riešenie dopravnej obsluhy mesta Komárno na ďalšie obdobie, vzhľadom na časové obdobie dĺžky trvania budúcej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom navrhuje v dvoch možných variantoch od roku 2019:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Alternatíva 1:

- Uzatvorenie zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom na dobu desať rokov.

Alternatíva 2:

- Uzatvorenie zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom na dobu päť rokov.

Dĺžka trvania zmluvy o službách vo verejnom záujme má významný vplyv vzhľadom na podmienky odpisovania aktív významných z hľadiska celkových aktív potrebných na výkon služieb osobnej dopravy, ktoré sú predmetom zmluvy o službách vo verejnom záujme a sú spojené so službami osobnej dopravy.

Predpokladané ročné náklady vzhľadom na rozdielne odpisy:

Vychádzajúc z nákladov za úhradu za služby z roku 2017 vo výške 209.497,- eur sa pri dĺžke trvania zmluvy:

- 10 rokov sa budú pohybovať predpokladané náklady vo výške cca 276.000,- eur
- 5 rokov sa budú pohybovať predpokladané náklady vo výške cca 312.000,- eur.

V roku 2017 bolo ubehnutých 195.868 km, navýšením kilometrov vzhľadom na plánovanú novú linku č. 4 o 26.000 km sa ubehnuté kilometre navýšia na 221.868 km. Vzhľadom k tomu sa cena za 1 km vo výške 1,06 eur v roku 2017 zvýši pri uzatvorenej zmluve s novými podmienkami v zmysle koncepcie schválenej na 42 zasadnutí MZ dňa 21.06.2018 na:

- 1,25 eur/km v prípade uzatvorenia zmluvy na 10 rokov,
- 1,41 eur/km v prípade uzatvorenia zmluvy na 5 rokov.

Mestský úrad Komárno odporúča schváliť alternatívu č. 1, t.j. uzatvoriť zmluvu s novým dodávateľom na obdobie 10 rokov od roku 2019.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1.

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy zo dňa 28.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - Alternatívu č. 1 (4-0-3-0).

Finančná komisia zo dňa 30.08.2018: doporučuje posunúť materiál na prerokovanie do Rady pri MZ (6-0-0-0).

Finančná komisia zo dňa 26.09.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie Alternatíva č. 1 (0-2-4-0). Komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie - Alternatívu č. 2 (5-0-1-0).

Rada pri MZ zo dňa 05.09.2018: rada nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie - Alternatívu č. 1 (1-0-5-0). Rada doporučuje schváliť návrh na uznesenie - Alternatívu č. 2 (5-0-1-0).

Rada pri MZ zo dňa 03.10.2018: rada nezaujala stanovisko k návrhu na pozmeňujúci návrh rady (2-0-3-0). Rada nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie Alternatíva č. 1 (1-0-4-1). Rada nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie Alternatíva č. 2 (2-0-3-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 63/:

na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno na obdobie od roku 2019 – 10 rokov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 4

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 2088/2018)**

Výsledok hlasovania č. 64/:

na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno na obdobie od roku 2019 – 5 rokov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 2089/2018)

K bodu číslo 15 – Informatívna správa o činnosti Rómskej občianskej hliadky – TE 2023/2018 (pôvodný bod číslo 14)

Predkladateľ:

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 65/:

k Informatívnej správe o činnosti Rómskej občianskej hliadky

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2090/2018)

K bodu číslo 16 – Informatívna správa o COMORRA SERVIS – TE 2036/2018 (pôvodný bod číslo 15)

Predkladateľ: Ing. Tomáš Nagy, riaditeľ spoločnosti



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS v spolupráci s Odborom ekonomiky a financovania preverovala možnosti riešenia nedodržania ustanovenia § 21 ods. 2 zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Preverovala sa aj správnosť účtovania a vykazovania výnosov za prenájom mestského majetku v správe príspevkovej organizácie. Odbor ekonomiky a financovania, pre preverenie účtovania výnosov z nájomného u správcu majetku mesta, v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS poslal dopyt na Ministerstvo financií Slovenskej republiky a požiadal o stanovisko audítorskú spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.. Ministerstvo financií SR, oddelenie legislatívy a metodiky výkazníctva verejnej správy zaslalo odpoveď, že v súlade s Opatrením MF SR č. 16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov príspevková organizácia výnosy z prenájmu majetku účtuje na účte 648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti. Audítorská spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o. bola oboznámená s odpoveďou Ministerstva financií SR, oddelenie legislatívy a metodiky výkazníctva verejnej správy a poslala svoju analýzu. Vo svojom odporúčaní vyslovuje názor, že výnosy z nájmu príspevkovej organizácie, nespĺňajú definíciu tržieb pri posudzovaní pravidla, či menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nemali by byť súčasťou tržieb účtovaných na účte 602 - Tržby z predaja služieb.

Mestský úrad: riešením je účtovanie výnosov za prenájom majetku mesta v správe v príspevkovej organizácie na účte 648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti, nie na účte 602 – Tržby z predaja služieb a to v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre obce, rozpočtové a príspevkové organizácie. Výnosy z prenájmu potom nebudú vstupovať do výpočtu, že menej ako 50% výrobných nákladov je krytých tržbami.

Finančná komisia zo dňa 26.09.2018: komisia ukončila prerokovanie materiálu bez hlasovania.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania na základe požiadavky predkladateľa!!!!

K bodu číslo 17 – Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne – NOVÝ BOD

Predkladateľ:

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – ***mám pozmeňujúci návrh*** v § 2 - len k odmeňovaniu poslancov zmeniť toľko, že poslancovi MZ patrí paušálna odmena. Body a/, b/, c/ a d/ by zostali, len by sa zmenilo pomenovanie v bode a/ tak, že nie za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale ako poslancovi mestského zastupiteľstva, čo je 82,70% mesačne, to by tam mohlo zostať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V bode b/ by bolo ako členovi mestskej rady, nie obecnej rady 6,53% mesačne a v bode c/ ako člena stálej komisie, čo je trocha v rozpore s bodom e/, nakoľko mi nemáme také že účasť na dražbách. Sú stále a príležitostné komisie. Tí, ktorí dohliadajú na VO sú príležitostné komisie a stále sú stále komisie. Ďalej ako členovi stálej komisie 6,53% mesačne, potom je za vystúpenie na občianskych obradoch..... Bod e/ by však nebol tak, že za účasť na dražbách ako člena komisie, ale za účasť ako člena ad hoc komisie. Sem by mohli patriť všetky ostatné komisie. Ostatné by mohlo zostať tak, že z 1/12 mesačného platu primátora. Vyplývajú z tohto by bol odsek 2 neaktuálny, ako aj 4, preto by som ich navrhla vynechať. Tretí by som navrhla zmeniť tak, že pri určovaní výšky odmeny poslanca podľa § 2 ods. 1 písm. d/ a e/ sa vychádza z prezenčných listín a z iných podkladov dokumentujúcich konkrétnu činnosť poslanca.....

Výsledok hlasovania č. 66/:

k návrhu Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2091/2018)

K bodu číslo 18 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. štvrťrok – NOVÝ BOD

Predkladateľ:

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2018 do 30.06.2018.

V druhom štvrťroku roku 2018 bolo vykonaných spolu 52 verejných obstarávaní, z toho:

- 29 verejných obstarávaní bolo vykonaných podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 23 verejných obstarávaní bolo vykonaných pomocou Elektronického kontraktčného systému.

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania postupuje podľa uznesenia č. 79/2011, v ktorom Mestské zastupiteľstvo v Komárne ukladá mestskému úradu v Komárne a žiada zabezpečiť zavedenie elektronickej aukcie na Mestskom úrade v Komárne na všetky druhy verejného obstarávania nad hodnotou 10.000,- eur bez DPH.

Podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov, je verejný obstarávateľ povinný do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka hromadne zverejniť každý kalendárny štvrťrok:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- všetky štvrtročné správy, ktoré sa týkajú verejného obstarávania sú pravidelne (štvrtročne) zverejňované v profile verejného obstarávateľa na stránke:
<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/dokumenty/4284>
- aby sme zachovali transparentnosť, štvrtročné správy sú zverejňované aj na webovom sídle mesta Komárno:
http://www.komarno.sk/sk/spravy-z-verejnych-obstaravani_4402.html
- tieto štvrtročné správy sú prehľadné a sú prístupné verejnosti (občanom, zamestnancom MÚ ako aj poslancom Mestského zastupiteľstva ...),
- v štvrtročných správach sú zahrnuté všetky verejné obstarávania, ktoré boli vykonané za aktuálny kvartál (obdobie),
- každá zmluva / objednávka, ktorá je výsledkom verejného obstarávania je tiež zverejnená na webovom sídle mesta Komárno.

Vyhlásené a prebiehajúce verejné obstarávania:

http://www.komarno.sk/sk/prebiehajuce-vo_4376.html

Realizované verejné obstarávania:

http://www.komarno.sk/sk/2018_4499.html

Súhrnné správy o zákazkách:

http://www.komarno.sk/sk/spravy-z-verejnych-obstaravani_4402.html

Elektronický kontrakčný systém, www.eks.s. (ďalej len „EKS“) po uplynutí Lehoty na predkladanie ponúk zostaví automatizovaným spôsobom poradie z predložených Kontrakčných ponúk a Predbežne akceptovanej ponuky. Ak sa použije elektronická aukcia, EKS po uplynutí Lehoty na predkladanie ponúk a zostavení poradia z predložených Kontrakčných ponúk a Predbežne akceptovanej ponuky informuje o začatí elektronickej aukcie Dodávateľa, ktorého ponuka bola predbežne akceptovaná a Dodávateľov, ktorí počas Lehoty na predkladanie ponúk predložili platnú Kontrakčnú ponuku. Elektronická aukcia začne 15 minút po uplynutí Lehoty na predkladanie ponúk, a to s prihliadnutím na rozsah denného času, keď je Trhovisko možné používať na zadávanie zákaziek Trhového poriadku. Elektronická aukcia trvá 20 minút, s opakovanou možnosťou predĺženia o 2 minúty. Ak Dodávateľ ponúkne novú cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, počas posledných 2 minút trvania elektronickej aukcie, elektronická aukcia sa predlžuje o 2 minúty, ktoré začnú plynúť od pôvodného skončenia elektronickej aukcie. Elektronická aukcia sa po jej prvom predĺžení predlží o 2 minúty vždy, keď počas jej predĺženia Dodávateľ ponúkne novú cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, a to aj opakovane. Elektronická aukcia skončí žiadny Dodávateľ neponúkne žiadne nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, alebo ak žiadny Dodávateľ neponúkne v lehote nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov. Ak sa použije elektronická aukcia, EKS po skončení elektronickej aukcie zostaví automatizovaným spôsobom poradie z predložených ponúk.

Elektronická aukcia prebieha cez certifikovaný aukčný systém na uskutočnenie elektronických aukcií vo verejnom obstarávaní (<http://www.eaukcie.sk>). Elektronickej aukcie sa zúčastnia uchádzači, ktorí predložili listovú cenovú ponuku v lehote na predkladanie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

cenovej ponuky a splnili všetky podmienky účasti vo verejnom obstarávaní. Aukčný portál elektronicky zašle uchádzačom výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Vstupná hodnota v elektronickej aukcii je najnižšia hodnota zákazky spolu s DPH zaslaná v listinnej podobe. Elektronickej aukcia trvá 20 minút, s opakovanou možnosťou predĺženia o 2 minúty. Ak uchádzač ponúkne novú, nižšiu cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, počas posledných 2 minút trvania elektronickej aukcie, elektronickej aukcia sa predlžuje o 2 minúty, ktoré začnú plynúť od pôvodného skončenia elektronickej aukcie. Elektronickej aukcia sa po jej prvom predĺžení predlží o 2 minúty vždy, keď počas jej predĺženia uchádzač ponúkne novú cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, a to aj opakovane. Elektronickej aukcia skončí, ak žiadny uchádzač neponúkne žiadne nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, alebo ak žiadny uchádzač neponúkne v lehote nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov.

Uznesenie:

<http://www.komar.no.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-2-0).

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-1-0).

Rada pri MZ: 4-0-2-0.

Výsledok hlasovania č. 67/:

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 2092/2018)

K bodu číslo 19 – Rôzne (pôvodný bod číslo 17)

K. Glič – uviedol, na niektorom zasadnutí MZ predložil v bode Rôzne návrh firmy Aquaplan – Návrh na vybudovanie priechodu pre chodcov na Vnútornej Okružnej. Skonštatoval, že to ešte raz odovzdá primátorovi a požiadal ho, aby to dal kompetentným, aby sa s tým zaoberali. Ďalej požiadal primátora, respektíve vedúceho odboru školstva, aká je situácia na Materskej škole Lodná, aké sú koncepcie na riešenie situácie.....

Zs. Ipóth – predložil žiadosť obyvateľov na Košickej ulici, kde je parkovisko. Nachádzajú sa tam už dosť dlhú dobu 2 autá aj s dopravnými značkami, ale nikto sa o ne nestará. Obyvatelia nevedia ako majú v tom postupovať. Vie predložiť aj fotografie.....



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

B. Szabó – interpeloval som primátora, ohľadom zmluvy EUROVIA SK, lebo nedostal na ňu odpoveď. Vyjadril svoju nespokojnosť ohľadom vytvorenia viacerých dodatkov k zmluve, na základe ktorých vznikla výsledná cena, i keď v zmluve bolo ucedené, že zvýšenie výslednej sumy nie je prípustné za žiadnych okolností. Skonštatoval, že obyvatelia nie sú spokojný a sú problémy s odvodnením povrchu cesty. Povedal, že je to napísané v dodatku a pravdepodobne aj vyplatené napriek tomu, že to nie je ani dobre vyriešené. Požiadal tieto nápravy vykonať v rámci 10 ročnej záruky.....

I. Andruskó – primátorovi naznačil, že ho žiadal a aj prisľúbil, že keď bude niečo v spojitosti so športom, aby na ne pozval aj predsedu športovej komisie, Ing. Konštantína Gliča. Chcel dostať odpoveď na to, prečo nebol pozvaný na podpísanie zmluvy, i keď bol prítomný zástupca oprávnené. Ďalej požiadaval o odpoveď, prečo sa bude zvyšovať poplatok za komunálny odpad. Upozornil na selektovanie komunálneho odpadu, ktorý by mal byť dôležitý pre nás všetkých, nakoľko v Komárne nie je vyriešený. Ako nasledujúce I upozornil na hodnotenie mesta, i keď sa posunulo hore z 82. Miesta na 67. Následne sa spýtal, že či mesto organizuje nejakú veľkolepú akciu pre dôchodcov budúci týždeň vo štvrtok, lebo potom na akcii sa môže zúčastniť ktokoľvek. Chce vedieť, či je to súkromná akcia ohľadom kampane, alebo nie.....

Zs. Feszty – skonštatoval, že bolo pre neho čťou byť v službách mesta ako poslanec. Vyjadril sa, že je veľa zaujímavých postojov aj v hlasovaní, pri prijímaní uznesení. Načrtol, že by bolo vhodné v budúcnosti si premyslieť napríklad aj 3/5 hlasovanie. Uviedol, že podľa neho nie je nikto, kto by necítil, že by sa nedalo ešte niečo urobiť lepšie. Skonštatoval, že by sa veci mohli brať aj z inej strany a nie kategorizovať a i keď niekto nie je niekomu sympatický a má dobrý návrh, tak to si treba premyslieť a brať z profesionálnej stránky, nakoľko tu začína profesionalita, zaviazanie sa, ako aj pokora. Uviedol, že ho mrzí, že neprebrali takú vážnu vec, ako parkovací systém, čo podľa neho veľmi nie je v poriadku. Na záver skonštatoval, že dnes si on prevzal kandidatúru na poslanca po tom, ako sa prešiel tam kde mal, ale nebol vôbec vyrozumený o tom, že môže kandidovať na poslanca, za primátora ešte stále nemá, avšak osobne sa poň zastaví.....

F. Rajko – mal pripomienku ohľadom 3/5 predaja. Uviedol, že minulý týždeň bol schválený odpredaj 3 pozemkov, keď z hlasovania chýbalo 6 poslancov. Skonštatoval, že návrh schválil len t toho dôvodu, aby sa žiadosť mohla prerokovať na ďalšom zastupiteľstve, či mestský pozemok odpredať, alebo nie.....

K. Less – poďakoval sa prítomným za možnosť účasti na zastupiteľstvách, čím dospel k zvýšeniu svojich vedomostí a rozšíril si aj svoj obzor.....

F. Rajko – namietal voči odvedenej práci v 3 uliciach spoločnosťou EUROVIA SK v Novej Stráži. Predložil žiadosť obyvateľov vedeniu mesta, aby rázne požiadali spoločnosť o urgentnú nápravu, nakoľko o zle odvedených prácach je aj fotodokumentácia o miestnej obhliadke a prekonzultovaní so subdodávateľom, ktorý tieto práce vykonal. Na záver požiadaval skonštatoval, že uznesením bola schválená investícia, oprava cesty pri cintoríne



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v Novej Stráži, avšak povolenia ešte stále vydané nie sú. Nechce, aby sa táto suma vyčerpala, preto žiada o preloženie na budúci rok s možným čerpaním.....

A. Marek – vyjadril svoje poľutovanie, že sa nevyriešil sklopný stĺp na Vodnej ulici, ako aj odvoz a odstránenie betónových kusov na Ul. Seressa. Na záver sa pozitívne vyjadril a poďakoval za vykreslenie a vymaľovanie parkovacích miest na Ul. Seressa.....

I. Andruskó – požiadal primátora, aby zasadnutie MZ zvolal do 07. novembra, lebo 08. a 09. novembra je už predvolebné obdobie.....

K bodu číslo 20 – Záver (pôvodný bod číslo 18)

Ing. László Stubendek, primátora mesta Komárno **o 17.10 hod.** ukončil pokračovanie 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, dňa 18. októbra 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Overovatelia

JUDr. Tamás Varga

Mgr. Imre Andruskó

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči a zvukový záznam,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- návrhy poslancov,
- interpelácie a otázky,
- uznesenia,
- VZN,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- výsledky hlasovania.