

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**925/2012  
uznesenie  
k návrhu na overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Tamás Varga,
- Ing. László Győrfy.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**926/2012**

**uznesenie**

**k návrhu programu 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 13. decembra 2012 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2013
6. Žiadosti a návrhy vo veciach verejného poriadku
7. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry, športu a mládeže
8. Návrh na schválenie predaja rodinného domu vo vlastníctve mesta Komárno
9. Správa Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno
10. Návrh na spolufinancovanie projektu „Bezbariérový domov“
11. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Žiadosť CALOR spol. s r.o.
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010, 8/2011 a 6/2012
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012, o poskytovaní finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť
16. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií a finančných darov z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012, o miestnej dani z nehnuteľností
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012, o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
21. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2013 – 2015
22. Žiadosť Pons Danubii o spoluúčasti v projekte (Dodatok k programovému rozpočtu mesta 2013-2015)
23. Návrh programového rozpočtu na rok 2013 a na roky 2014-2015
24. Návrh na prijatie kontokorentného úveru mesta Komárno na rok 2013
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2012, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2013

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

- 26. Informatívna správa o vykonaných verejných obstarávaníach do 30. 11. 2012
- 27. Rôzne
- 28. Záver

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**927/2012  
uznesenie  
ku kontrole plnenia uznesení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2012,

**B/ zrušuje**

1. uznesenie č. 259/2011 – vec bude predmetom ďalšieho rokovania majiteľov,
2. uznesenie č. 532/2012 – nakoľko žiadateľ nepodpísal kúpnu zmluvu.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**928/2012  
uznesenie  
k informatívnej správe o vykonaných kontrolách za obdobie  
do 06. decembra 2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o vykonaných kontrolách za obdobie do 06. decembra 2012.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

929/2012  
uznesenie

k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2013,

**B/ poveruje**

hlavného kontrolóra mesta Komárno výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2013  
Zodpovedný: hlavný kontrolór

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

930/2012

uznesenie

na realizáciu opatrení k činnosti Mestskej polície Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

**A/ zabezpečiť v spolupráci s náčelníkom Mestskej polície Komárno realizáciu nasledovných opatrení:**

1. vypracovať návrh nového Štatútu Mestskej polície Komárno a Etický kódex mestského policajta (s dôrazom na presné vymedzenie a určenie ustrojenosti, vyzbrojenosti a výzbrojnosti mestského policajta v súlade so zákonom č. 564/1991 Z.z. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov) a následné predloženie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne na schválenie,
2. vykonávať raz štvrťročne pracovnú poradu a vyhodnocovanie činnosti jednotlivých príslušníkov mestskej polície za prítomnosti primátora mesta Komárno resp. jeho zástupcov,
3. zvýšiť stav (počet) príslušníkov mestskej polície podľa organizačného poriadku Mestskej polície Komárno. Vypracovať kritéria ku komisionálnym prijímacím pohovorom k prijatiu príslušníka mestskej polície do Štatútu Mestskej polície Komárno,
4. na požiadanie vykonávať kontroly v spolupráci s príslušnými orgánmi a organizáciami (ochrana mládeže, daňový úrad, úrad verejného zdravotníctva, regionálna veterinárna a potravinová správa, Policajný zbor) v zábavných resp. nočných podnikoch, reštauráciách a trhoviskách,
5. posúdiť a prehodnotiť platové podmienky, zároveň upraviť podľa možnosti ich osobné ohodnocovanie podľa výslednosti jednotlivých príslušníkov mestskej polície,
6. prehodnotiť a obnoviť technické vybavenie mestskej polície pre riadny výkon služby (kancelárska technika, služobné vozidlá, svietidlá, rádiostanice),
7. vypracovať koncepciu komplexnej obnovy mestského kamerového systému s aspektom na kritické lokality v meste, s využitím nových technických riešení a doplniť existujúci kamerový systém na kritických miestach po posúdení s Policajným zborom,

**B/ predložiť písomnú správu o realizácii prijatých opatrení podľa bodu "A" tohto uznesenia mestskému zastupiteľstvu.**

Termín: do 30. apríla 2013

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

**931/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 48, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 48, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**



**932/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy, Eötvösova ul. 64, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Eötvösova ul. 648, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

933/2012

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským Ul. františkánov 20, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským Ul. františkánov 20, Komárno – Ferences barátok Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

934/2012

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským Handlovská ul. 4, Komárno -  
Handlová Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským Handlovská ul. 4, Komárno - Handlová Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

**935/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy Kapitánova ul. 29, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kapitánova ul. 29, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**936/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy - Óvoda Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy - Óvoda Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**937/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komáromi Kacz Endre Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**938/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy Lodná ul. 1, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Lodná ul. 1, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**939/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy Mederčská ul. 38, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Mederčská ul. 38, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**940/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy Dlhá ul. 1, Komárno – Nová Stráž**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Dlhá ul. 1, Komárno – Nová Stráž (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

941/2012

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským Dlhá ul. 1, Komárno – Nová Stráž**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským Dlhá ul. 1, Komárno – Nová Stráž – Hosszú Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Komárom – Órszűfalu (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**942/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy - Óvoda Ul. mieru 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy - Óvoda Ul. mieru 16, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

943/2012

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Vodná ul. 29, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Vodná ul. 29, Komárno – Víz Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**944/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Centra voľného času – Szabadidőközpont, Rozmarínová ul. 2, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Centra voľného času – Szabadidőközpont, Rozmarínová ul. 2, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**945/2012  
uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

946/2012

uznesenie

k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. mieru 2, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Alapiskola, Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

**947/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Komárom (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**948/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**949/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Základnej školy, Komenského ul. 3, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Komenského ul. 3, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**950/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**951/2012**

**uznesenie**

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti  
Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno (správa tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**952/2012**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie predaja rodinného domu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer predaja rodinného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese Ul. práce 37 v Komárne so súpisným číslom 435 na parcele registra „C“ č. 7253/1, pozemku parc. registra „C“ č. 7253/1 o výmere 254 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a pozemku parc. registra „C“ č. 7253/2 o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príľahlým pozemkom, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre dlhodobého nájomcu, Ing. Ernesta Korcseka, trvalým pobytom Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku parc. registra „C“ č. 7253/2 sa nachádza kanalizačný zberač DN 1800 mm, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 903/2012 zo dňa 13. novembra 2012 a zverejnený dňa 22. novembra 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods.8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, z dôvodu, že kupujúci je dlhodobým nájomcom rodinného domu
  - predaj rodinného domu na adrese Ul. práce 37 v Komárne so súpisným číslom 435 na parcele registra „C“ č. 7253/1, pozemku parc. registra „C“ č. 7253/1 o výmere 254 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a pozemku parc. registra „C“ č. 7253/2 o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príľahlým pozemkom, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Ernesta Korcseka, trvalým pobytom Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku parc. registra „C“ č. 7253/2 sa nachádza kanalizačný zberač DN 1800 mm,
2. kúpnu cenu podľa znaleckého ocenenia vo výške 22 200,00 eur,
  - za nasledovných podmienok:
    - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
    - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**C/ žiada  
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrh kúpnej zmluvy podľa bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

953/2012

uznesenie

**k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľností uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 904/2012 zo dňa 13. novembra 2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 10. decembra 2012 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 904/2012 zo dňa 13. novembra 2012.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 904/2012 zo dňa 13. novembra 2012 a s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10. decembra 2012, predaj majetku nasledovne:

- rodinný dom na Ul. práce 35 v Komárne so súpisným číslom 434 na parcele registra „C“ č. 7252/1, pozemok parc. registra „C“ č. 7252/1 o výmere 264 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a príľahlý pozemok parc. registra „C“ č. 7252/2 o výmere 122 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Róberta Kráľika, trvalý pobyt Komárno a manželku PaedDr. Zsuzsannu Králik, trvalý pobyt Komárno s vecným bremenom, nakoľko na pozemku prac. registra „C“ č. 7252/2 sa nachádza kanalizačný zberač DN 1800 mm, za kúpnu cenu 22 222,- eur, ktorá bola najvyšším podaním za nasledovnej podmienky:
  - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**D/ schvaľuje**

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 10. decembra 2012:

Ing. Imrich Dubány, predseda komisie	20,- eur
Ing. Gabriel Dékány, člen komisie	20,- eur
PaedDr. Štefan Bende, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Bednáríková, člen komisie	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**



954/2012  
uznesenie  
k návrhu na spolufinancovanie projektu  
„Bezbariérový domov“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o finančnú dotáciu v súlade so zákonom č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR Slovenskej republiky na realizáciu projektu „Bezbariérový domov“,
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu,
3. spolufinancovanie projektu vo výške 10 % z celkových nákladov na realizáciu projektu, tj. vo výške 11 816,20 eur,

**B/ žiada  
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2012

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**955/2012  
uznesenie  
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer zámeny pozemku dielu č. 2 z parcely registra „C“ č. 3867/4 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno za novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 3755/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vedenú na LV 10369 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Ágnes Zsidek, trvalým pobytom Komárno, Gabriela Peredy, trvalým pobytom Komárno, Eva Antalová, trvalým pobytom Iža a Ing. Margita Pémová, trvalým pobytom Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 881/2012 zo dňa 13. novembra 2012 a zverejnený dňa 23. novembra 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov zámenu nehnuteľností, bez finančného vyrovnanía, z dôvodu, že na pozemku novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3755/11 je umiestnená rozvodová skriňa spoločnosti Západoslovenskej energetiky, a.s., nasledovne :

- Ágnes Zsidek, trvalým pobytom Komárno, Gabriela Peredy, Komárno, Eva Antalová, trvalým pobytom Iža a Ing. Margita Pémová, trvalým pobytom Komárno zamenia novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 3755/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-178/2012 z parcely registra „C“ č. 3755/5, vedenú na LV 10369 v k.ú. Komárno, v hodnote 236,64 eur, stanovenej znaleckým posudkom,
- Mesto Komárno v zmysle geometrického plánu č. 35974672-178/2012 zamení pozemok diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 3867/4 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, v hodnote 236,64 eur, stanovenej znaleckým posudkom, ktorý je pričlenený k parcele registra „C“ č. 3755/5 v k.ú. Komárno za nasledovných podmienok :
- viazanosť návrhu zámennej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zámennej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia Ágnes Zsidek, Gabriela Peredy, Eva Antalová a Ing. Margita Pémová,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**C/ žiada  
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zámennej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**956/2012  
uznesenie  
k žiadosti o nájme nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, dvoch miestností a časti strechy 30 m<sup>2</sup> obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo 1142/B, na čas určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017 s trojmesačnou výpovednou lehotou, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 891/2012 zo dňa 13. novembra 2012 a zverejnený dňa 26. novembra 2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, nakoľko nájomca na predmet nájmu od roku 2008 má uzatvorenú nájomnú zmluvu a riadne platí nájomné, na predmete nájmu má umiestnené zariadenie, stroje a iné technológie potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,

- uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností, dvoch miestností nebytových priestorov, a časti strechy 30 m<sup>2</sup> obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo 1142/B, na čas určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017 s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné **vo výške 3 983,30 eur/rok**, za nasledovne podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nehnuteľnosti je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nehnuteľnosti v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

957/2012

uznesenie

**k žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- pozemok parcela reg. „C“ č. 9396 o výmere 7630 m<sup>2</sup>, záhrada na ktorom sa nachádzajú záhradky v užívaní ZO SZZ TULIPÁN a pozemok parcela reg. „C“ č. 9257/2 o výmere 3376 m<sup>2</sup>, záhrada na ktorom sa nachádzajú záhradky v užívaní ZO SZZ Maják, Bašty, sú vo vlastníctve NSK – Podunajské múzeum v Komárne – Dunamenti múzeum Komárom, Palatinova 13, 945 01 Komárno v podiele 1/1, a nebudú súčasťou novej nájomnej zmluvy.  
Tieto pozemky boli predmetom zmlúv o užívaní pozemkov, ktoré Československý štát v zastúpení MsNV v Komárne dňa 19.01.1970 uzatvoril so Základnou organizáciou Slovenského ovocinárskeho a záhradkárskoho zväzu „Maják“ v Komárne na dobu neurčitú, v znení jej dodatku zo dňa 09.11.1987 o výmere 0,68 ha, na časť parcely s pôvodným pred ZMVM parcelným číslom 2753/39 (terajšia parcela reg. „C“ č. 9257/1 o výmere 4587 m<sup>2</sup>), a so Základnou organizáciou Slovenského ovocinárskeho zväzu „Tulipán“ v Komárne, dňa 19.01.1970 na dobu neurčitú, na pozemky o výmere 4,08 ha; s pôvodnými pred ZMVM parcelnými číslami 2753,2803,3920,3284,3345, (terajšie parcely reg. „C“ č. 6429, 6430/1, 9416, 9387,9388, 9423 v celkovej výmere pozemkov je 45569 m<sup>2</sup>),
- hore uvedené zmluvy dodnes neboli upravené,
- nehnuteľnosti, pozemky parc. reg „C“ č. 6430/1, 9416, 9387, 9388 sa nachádzajú v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Pevnostný systém v Komárne – Opevnenie mestské č. v ÚZPF 301/1-46, a nehnuteľnosť na parc. reg. „C“ č. 6429 je národnou kultúrnou pamiatkou. V „Zásadách ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pevnostného systému Komárno a jeho ochranného pásma“, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijalo uznesením č. 1706/2006 zo dňa 12.10.2006, sa v kapitole „C – Opatrenia na jednotlivé objekty NKP vrátane jeho ochranného pásma“ pre dotknuté parcely uvádza, že „záhradkársku kolóniu v ochrannom pásme medzi bastiónmi V. a VI. ponechať na dožitie, nepovoľovať výstavby záhradných chat“. Ďalej v kapitole „C 1.9.6 sa uvádza, že Objekty, ktoré sú v rámci objektov NKP a jeho ochranného pásma rušivé“ sú záhradné chatky vyhodnotené ako objekty rušivé „a preto z hľadiska zlepšenia stavu pamiatkového fondu a prinávratenia pôvodných hodnôt historickému urbanistickému celku NKP – pevnostného systému Komárna je potrebné tieto objekty ponechať na dožitie a postupne asanovať“,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ZO SZZ „Tulipán“ Komárno na predmetných pozemkoch zriadila záhradky a riadne ich užíva od roku 1970, a riadne platia nájomné,
  - zámer uzatvorenia zmluvy o nájme pozemkov, vedených na LV 6434 ako, parcely reg. „C“ č. 6429 o výmere 5612 m<sup>2</sup>, záhrada, 6430/1 o výmere 24363 m<sup>2</sup>, záhrada, 9416 o výmere 9288 m<sup>2</sup>, záhrada, 9387 o výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, 9388 o výmere 5559 m<sup>2</sup>, záhrada, 9423 o výmere 283 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v celkovej výmere 45 569 m<sup>2</sup>, pre Základnú organizáciu SZZ Komárno- Tulipán, so sídlom Hrnčiarska 5/23, 945 01 Komárno, organizácia zaregistrovaná na Ministerstve vnútra pod č. VVS/1-909/90-51-3, na dobu neurčitú, šesťmesačnou výpovednou lehotou vopred s účinnosťou vždy k 31.10. toho ktorého roku,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

2. nájomné vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 4.556,90 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pevnostného systému Komárno a jeho ochranného pásma“, na prenajatých pozemkoch žiadna výstavba nie je povolená,
- touto zmluvou sa nahrádza Zmluva o užívaní pozemkov, uzatvorená dňa 19.01.1970 medzi Československým štátom v zastúpení MsNV v Komárne a Základnou organizáciou Slovenského ovocinárskeho a záhradkárskeho zväzu „Tulipán“ v Komárne,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ZO SOZZ Maják v Komárne na predmetný pozemok zriadila záhradky a riadne ich užíva od roku 1969 a riadne platia nájomné,
  - zámer uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku, vedeného na LV 6434 ako, parcela reg. „C“ č. 9257/1 o výmere 4587 m<sup>2</sup>, záhrada, pre Základnú organizáciu SZZ Komárno 9-19 Komárno – Maják, so sídlom Jazerná ul. 2/6, 945 01 Komárno, organizácia zaregistrovaná na Ministerstve vnútra pod č. VVS/1-909/90-51-3, na dobu neurčitú, šesťmesačnou výpovednou lehotou vopred s účinnosťou vždy k 31.10. toho ktorého roku,

2. nájomné vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 458,70 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pevnostného systému Komárno a jeho ochranného pásma“, na prenajatých pozemkoch žiadna výstavba nie je povolená,
- touto zmluvou sa nahrádza Zmluva o užívaní pozemkov zo dňa 06.10.1969 vrátane jej dodatku zo dňa 09.11.1987, uzatvorené medzi Československým štátom v zastúpení MsNV v Komárne a Československým ovocinárskym a záhradkárskym zväzom v zastúpení Základnou organizáciou „Maják“ v Komárne,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**D/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov na ďalšie zasadnutie MZ, v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**958/2012  
uznesenie  
k žiadosti o odpredaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8698/2 o výmere 900 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-45/2012 zo dňa 08.06.2012 z parcely reg. „C“ č. 8698 o výmere 8967 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Miroslava Moravského, trvalým pobytom Komárno z dôvodu, že predajom pozemku do súkromného vlastníctva by bola zmenšená príslušná plocha Materskej školy so súpisným číslom 2382 na parcele reg. „C“ č. 8698 na Ul. Komáromi Kacza č. 33, Komárno.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**959/2012  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 2692 o výmere 171 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Máriu Juhász - DEVIK, trvalým pobytom Komárno na dobu určitú 10 rokov, za účelom zriadenia ihriska pre deti, t.j. hojdačky, šmýkačky a oddychové lavice, stoly pre rodičov, na vlastné náklady žiadateľky pred jej prevádzkou NOE pub so súpisným číslom 819 na parcele registra „C“ č. 2685, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že pozemok bude udržiavať na vlastné náklady,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že ihrisko zriadi na vlastné náklady v súlade s platnými normami v SR a vo všetkých krajinách EU,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že ihrisko bude sprístupnené verejnosti,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky odovzdá bezplatne do vlastníctva mesta,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada  
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**



**960/2012  
uznesenie  
k uzatvoreniu nájomnej zmluvy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom predajne LODIAR so súpisným číslom 2991 na parcele registra „C“ č. 2462 o výmere 2457 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 8712 v k.ú. Komárno, ktorý pozemok nemôže byť využívaný na iný účel resp. využívaný iným záujemcom

1. zámer uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku na pozemok o výmere 2071 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 6492 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a parcely registra „C“ č. 2463 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre REAL MARKET spol. s r.o., IČO : 35 763 965, so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, zapísaný v OR SR Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 18825/B, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
2. nájomné stanovené vo výške dane z nehnuteľnosti t.j. 1.000 eur/rok za celú zastavanú plochu o výmere 2304 m<sup>2</sup>

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

---

961/2012  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. č.10848 o výmere 3839 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania vjazdu na pozemok parcely registra „C“ č. 10901/5, 10904/1, 10904/3 z cesty II/573, pre Janu Riečičiarovú, trvalým pobytom Hadovce - Komárno na dobu určitú 1 rok, za účelom vybudovania vjazdu pre navrhovaným budovám na parcely registra „C“ 10901/5, 10904/1, 10904/3 v k.ú. Komárno, na vlastné náklady žiadateľa, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že vybudované investície po ukončení výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

962/2012

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ neschvaľuje**

prenájom nebytových priestorov o výmere 261 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno na prevádzkovanie pohostinstva,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 261 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s výnimkou *prevádzkovania pohostinstva*, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m<sup>2</sup>/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku, v súlade s ust. § 9, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 33 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s výnimkou *prevádzkovania pohostinstva*, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m<sup>2</sup>/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže,

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda  
JUDr. Mária Kanthová, člen  
Ing. Konštantín Glič, člen  
Beáta Kmeťová, člen  
Adriana Gerencsériová, člen

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**E/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,  
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.  
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**963/2012  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parcely registra „C“ č. 9100 sa nachádza rodinný dom so súp.č. 2809 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 9101 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
  - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9101 o výmere 102 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Zoltána Szabó, a manželku Máriu Szabóovú, obaja trvalým Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ 15,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 1 530,- eur, stanovenú podľa čl. 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

964/2012  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parcely registra „C“ č. 6954 sa nachádza dom so súp.č. 2125 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 6955 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
  - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 6954 o výmere 325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Máriu Borosovú, trvalým bytom Komárno v podiele ½ k celku a pre Violu Nagyovú, trvalým bytom Komárno v podiele ½ k celku,
2. kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ 15,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 4 875,- eur, stanovenú podľa čl. 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**D/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku parcely registra „C“ č. 6954 sa nachádza dom so súp.č. 2125 vo vlastníctve žiadateľov, a pozemok parc. registra „C“ č. 6955 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - zámer predaja pozemku parcely registra „C“ č. 6955 o výmere 282 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Máriu Borosovú, trvalým bytom Komárno v podiele ½ k celku a pre Violu Nagyovú, trvalým bytom Komárno v podiele ½ k celku,
2. kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m<sup>2</sup>, celkom 10 659,60 eur

za nasledovnej podmienky :

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**E/**

**žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**965/2012  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku parcely registra „C“ č. 8087 sa nachádza dom so súp.č. 652 vo vlastníctva žiadateľa, Ing. Romana Janáča a pozemok **diel č. 1** o výmere 18 m<sup>2</sup>, a **diel č. 2** o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely reg. „E“ č. 2822/34 vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno, sa nachádza pod domom a **diel č. 3** o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 7334/1 vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

- **zámer predaja** časti pozemkov v k.ú. Komárno, v zmysle geometrického plánu č. 35049251-47/2012 zo dňa 24.05.2012 označené ako:

- **diel č. 1** o výmere 18 m<sup>2</sup>, k parc. reg. „C“ č. 8087/1, zastavaná plocha, **diel č. 2** o výmere 7 m<sup>2</sup> k parc. reg. „C“ č. 8088/2, záhrada, vytvorené z parcely reg. „E“ č. 2822/34, vedenej na LV 11737 v k.ú. Komárno, **diel č. 3** o výmere 1 m<sup>2</sup> k parc. reg. „C“ č. 8087/1, zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra „C“ č. 7334/1, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Romana Janáča, trvalým pobytom Komárno,

2. kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 49,30 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.281,80 eur

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**



966/2012  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parcely registra „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp.č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 7386/2 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
  - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s *vecným bremenom*, *nakoľko na pozemku sa nachádza kanalizácia DN 1800 mm*, pre Ing. Pavla Boschettiho, a manželku Mgr. Adrianu Boschetti, obaja trvalým pobytom Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ 19,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.140,- eur, stanovenú podľa čl. 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplataenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

967/2012  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre EOXX s.r.o., sídlom Javorová 2640/6, 945 01 Komárno, IČO : 44 782 225, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 24666/N, nakoľko žiadaný pozemok bude užívaný ako terasa k baru, ktorý žiadateľ prenájíma, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,  
- zámer prenájmu časti parcely registra „C“ č. 72 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 552,33 eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

968/2012

uznesenie

k návrhu na zriadenie záložného práva na obytný dom A - 2

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie záložnej zmluvy so ŠFRB na ručenie za úver vo výške 191.031,00 € (5.755.000,- Sk), prijatý na výstavbu bytového domu A – 2 s tým, že záložné právo bude zriadené na obytný dom so súpisným číslom 3783 na pozemku parcely reg. „C“ č. 7051/249, a na pozemok parcely reg. „C“ č. 7051/249 o výmere 616 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno,

**B/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie zmluvy o zriadení záložného práva so ŠFRB.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

969/2012

uznesenie

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnutelností vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04. decembra 2012 na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti :

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na p.č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m<sup>2</sup>/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže,

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 764/2012 zo dňa 20. septembra 2012 do určeného termínu, t.j. do 23. novembra 2012 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy,

**C/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04. decembra 2012

JUDr. Mária Kanthová, predseda	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen komisie	20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen komisie	20,- eur
Adriana Gerencsériová, člen komisie	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

**970/2012  
uznesenie**

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnuteľností, nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 772/2012 zo dňa 20. septembra 2012 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 04. decembra 2012 na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 246 m<sup>2</sup> v objekte „Bašta II.“ so súp.č. 1372 na p.č. 5846/1 a 5844, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 4 920,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04. decembra 2012, prenájom nehnuteľnosti

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 246 m<sup>2</sup> v objekte „Bašta II.“ so súp.č. 1372 na parcele registra „C“ č. 5846/1 a na p.č. 5844, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, pre Ing. Vladimíra Urbana, podnikateľa pod obchodným menom Ing. Vladimír Urban, IČO : 43 609 716, miesto podnikania Komenského ul. 40/3, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra 410-18272,

2. cena nájmu 7 320,- eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť vrátenie zloženej zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**D/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 04. decembra 2012 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen komisie	20,- eur
Adriana Gerencsériová, člen komisie	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

971/2012

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno  
na rok 2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Zariadenia pre seniorov Komárno o zmenu Programového rozpočtu na rok 2012, zvýšenie vlastných bežných príjmov a bežných výdavkov rozpočtu o 82.000,- eur na základe VZN Mesta Komárno č. 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2012, povolené prekročenie na strane bežných príjmov a bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 82.000,- eur na základe VZN Mesta Komárno č. 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2012,

**D/ ukladá**

**Ing. Zuzane Hervayovej, riaditeľke Zariadenia pre seniorov Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2012,
2. postupovať v zmysle bodu B a D/1 tohto uznesenia.

Termín: 31. december 2012

Zodpovedná: riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

972/2012

uznesenie

**k žiadosti konateľa CALOR, s.r.o., so sídlom Športová ul. 1, 945 01 Komárno,  
o schválenie použitia nájomného za roky 2012 a 2013 na odstránenie havarijného stavu  
kotelne na ul. Vnútoraná Okružná č.21 technickým zhodnotením**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Ing. Ľuboša Veľkého, konateľa CALOR, s.r.o., o schválenie použitia nájomného za rok 2012 vo výške 5.003,85 eur a za rok 2013, v zatiaľ nestanovenej výške, v zmysle nájomnej zmluvy č. 549/270/OSM/2008 na odstránenie havarijného stavu kotelne na ul. Vnútoraná Okružná č.21 technickým zhodnotením zariadenia kotelne,

**B/ schvaľuje**

použitie nájomného za rok 2012 vo výške 5.003,85 eur a za rok 2013, v zatiaľ nestanovenej výške, v zmysle nájomnej zmluvy č.549/270/OSM/2008 na odstránenie havarijného stavu kotelne na ul. Vnútoraná Okružná č.21 technickým zhodnotením zariadenia kotelne,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

vyčíslieť a oznámiť výšku nájomného na rok 2013 spoločnosti CALOR, s.r.o..

Termín: 31. január 2013  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**



**973/2012  
uznesenie  
k návrhu na schválenie VZN mesta Komárno č. 12/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 12/2012, ktorým sa mení VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010, 8/2011 a 6/2012.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**974/2012**

**uznesenie**

**k návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. 13/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií a finančných darov z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť.

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

**975/2012**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie VZN mesta Komárno číslo 14/2012  
o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 14/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**976/2012  
uznesenie  
k návrhu na schválenie VZN mesta Komárno č. 15 /2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 15/2012, ktorým sa mení VZN č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií a finančných darov z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**977/2012  
uznesenie  
k návrhu na schválenie VZN mesta Komárno č. 16/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 16/2012, ktorým sa určí výška miestnych daní z nehnuteľností na kalendárny rok 2013.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**978/2012  
uznesenie  
k návrhu na schválenie VZN mesta Komárno č. 17/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 17/2012, ktorým sa určí výška miestnych daní za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na kalendárny rok 2013.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**979/2012  
uznesenie  
k návrhu na schválenie VZN mesta Komárno č. 18/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 18/2012, ktorým sa určí výška miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2013.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**980/2012  
uznesenie  
k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového viacročného rozpočtu mesta Komárno na roky 2013 - 2015.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**



981/2012

uznesenie

k žiadosti Pons Danubii o spoluúčasť v projekte  
**„WORKMARKET - Podpora cezhraničnej spolupráce trhov práce cez rozvoj sietí trhov  
práce a pomocou školení“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o projekte „WORKMARKET - Podpora cezhraničnej spolupráce trhov práce cez rozvoj sietí trhov práce a pomocou školení“, kód projektu HUSK/1101/1.6.2/0050,

**B/ konštatuje, že**

1. Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii bolo založené 15. decembra 2010,
2. zoskupenie nedisponuje s vlastným majetkom, na jej financovanie podľa Stanovy Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii, Hlava X., bod 2., „Členovia Zoskupenia prispievajú na prevádzkové náklady formou členského príspevku prevedeným na bankový účet Zoskupenia v lehote do 31. marca kalendárneho roka”,
3. zoskupenie získalo podporu z ERDF pre projekt „WORKMARKET - Podpora cezhraničnej spolupráce trhov práce cez rozvoj sietí trhov práce a pomocou školení“, kód projektu HUSK/1101/1.6.2/0050,
4. termín realizácie projektu je od 01. 10. 2012 do 30. 09. 2013,
5. vlastné zdroje tvoria 5%, finančné zdroje z ERDF tvoria 85% a štátny príspevok je 10% z celkovej sumy projektu, pričom projekt vyžaduje predfinancovanie celkovej sumy projektu,

**C/ schvaľuje**

1. spoluprácu Mesta Komárno v záujme realizácie projektu „WORKMARKET - Podpora cezhraničnej spolupráce trhov práce cez rozvoj sietí trhov práce a pomocou školení“, kód projektu HUSK/1101/1.6.2/0050,
2. zaplatenie predbežnej časti členského príspevku Mesta Komárno na rok 2014 v celkovej sume 6 929 eur v roku 2013 pre predfinancovanie projektu „WORKMARKET - Podpora cezhraničnej spolupráce trhov práce cez rozvoj sietí trhov práce a pomocou školení“, kód projektu HUSK/1101/1.6.2/0050 do 20. 02. 2013.

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

982/2012

uznesenie

k žiadosti Pons Danubii o spoluúčasť v projekte „Informáciou cez hranicu  
v prihraničnom regióne Pons Danubii“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu Zoltána Baru o schválení projektu č. HUSK/1001/2.5.2/0019, Crossing Borders by Information in the Pons Danubii Border Region (Informáciou cez hranicu v prihraničnom regióne Pons Danubii) Acronym: Crossing Borders by Information,

**B/ schvaľuje**

zaplatenie predbežnej časti členského príspevku Mesta Komárno na rok 2014 v celkovej sume 9 202 eur v roku 2013 pre predfinancovanie projektu „Informáciou cez hranicu v prihraničnom regióne Pons Danubii“, kód projektu HUSK/1001/2.5.2/0019 do 20.02.2013.

**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

983/2012

uznesenie

**k žiadosti Pons Danubii o spoluúčasť v projekte  
„Komárom-Komárno-Kolárovo kerékpárút és rákötése a meglévő HUSK/0801/2.3.1/0163  
kerékpárútra Cyklotrasa Komárom-Komárno-Kolárovo a jej napojenie na  
existujúcu cezhraničnú cyklotrasu HUSK/0801/2.3.1/0163“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predložený informatívny materiál o projekte „Komárom-Komárno-Kolárovo kerékpárút és rákötése a meglévő HUSK/0801/2.3.1/0163 kerékpárútra Cyklotrasa Komárom-Komárno-Kolárovo a jej napojenie na existujúcu cezhraničnú cyklotrasu HUSK/0801/2.3.1/0163“, kód projektu HUSK/1101/2.3.1/0239,

**B/ konštatuje, že**

1. Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii bolo založené 15. decembra 2010,
2. zoskupenie nedisponuje s vlastným majetkom, na jej financovanie podľa Stanovy Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii, Hlava X., bod 2., „Členovia Zoskupenia prispievajú na prevádzkové náklady formou členského príspevku prevedeným na bankový účet Zoskupenia v lehote do 31. marca kalendárneho roka.”,
3. zoskupenie získalo podporu z ERDF pre projekt „Komárom-Komárno-Kolárovo kerékpárút és rákötése a meglévő HUSK/0801/2.3.1/0163 kerékpárútra Cyklotrasa Komárom-Komárno-Kolárovo a jej napojenie na existujúcu cezhraničnú cyklotrasu HUSK/0801/2.3.1/0163“, kód projektu HUSK/1101/2.3.1/0239,
4. termín realizácie projektu je od 1. 10. 2012 do 30. 09. 2014,
5. vlastné zdroje tvoria 5%, finančné zdroje z ERDF tvoria 85% a štátny príspevok je 10% z celkovej sumy projektu, pričom projekt vyžaduje predfinancovanie celkovej sumy projektu,

**C/ schvaľuje**

1. spoluprácu Mesta Komárno v záujme realizácie projektu „Komárom-Komárno-Kolárovo kerékpárút és rákötése a meglévő HUSK/0801/2.3.1/0163 kerékpárútra Cyklotrasa Komárom-Komárno-Kolárovo a jej napojenie na existujúcu cezhraničnú cyklotrasu HUSK/0801/2.3.1/0163“, kód projektu HUSK/1101/2.3.1/0239,
2. schvaľuje poskytnutie investičného transferu pre EZUS Pons Danubii s r.o. za účelom predfinancovania vlastného podielu 5% (80 460,22 EUR),

**D/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka primátora mesta Komárno**

pred čerpaním transferu predložiť Mestskému zastupiteľstvu model financovania projektu.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

984/2012

uznesenie

**k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013,  
a k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2014, 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2013, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 18 662 418,- eur ( príloha č. 1 a č. 2 tvorí prílohu tohto uznesenia),
2. Zoznam priorít kapitálových výdavkov rozpočtu na rok 2013 podľa prílohy č. 3/a-ktorá je súčasťou tohto uznesenia,

**B/ berie na vedomie**

1. návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2014, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 21 874 010,- eur,
2. návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 21 208 956,- eur,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2013.

Termín: priebežne  
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

985/2012  
uznesenie

**k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno na rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prijatie kontokorentného úveru a podpísanie úverovej zmluvy na poskytnutie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno vo výške 500 000,- eur na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v roku 2013 s tým, že úver bude splatený do 31. decembra 2013, od VÚB a.s. Bratislava,

**B/ súhlasí**

so zabezpečením úveru podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Mesta Komárno a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Mestom Komárno a VÚB, a.s. Bratislava,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. podpísať zmluvu o poskytnutí úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu A/tohto uznesenia,
2. podpísať dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke v zmysle bodu B/.

Termín: do 30 dní od chválenia uznesenia a priebežne v roku 2013  
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,  
KONANÉHO DŇA 13. DECEMBRA 2012**

---

**986/2012  
uznesenie**

**k návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. 19/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 19/2012, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2013.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**

**987/2012**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o vykonaných verejných obstarávaníach**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o vykonaných verejných obstarávaníach do 30.11.2012.

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

---

988/2012  
uznesenie  
k žiadosti Pro SUN de Selye János, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Pro SUN de Selye János, n.o., Bratislavská 2, 945 01 Komárno, IČO 45736715, zo dňa 12. 12. 2012, v ktorej organizácia žiada o bezplatnú výpožičku parcely č. 1843 pri parcele, ktorú už organizácia má v dlhodobej výpožičke od Mesta Komárno a o umožnenie bezplatného uloženia kontajnerov na predmetnej parcele, od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013,

**B/ konštatuje, že**

ide o úkon nevyhnutný na úspešné realizovanie projektu, s cieľom uskutočnenia ktorého Mesto Komárno v zmysle predchádzajúceho uznesenia MZ č. 705/2012 zo dňa 28. júna 2012 dalo do dlhodobej výpožičky nebytové priestory so súpisným číslom 142 na p. č. 1846/2, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**C/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke neziskovou organizáciu Pro SUN de Selye János, n.o., IČO 45736715, so sídlom Bratislavská cesta 2, 945 01 Komárno na parcelu č. 1843 vo výmere 10m x 17m pred nebytovými priestormi na p. č. 1846/2 medzi býv. herňou a reštauráciou RÉV na dobu určitú od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 za účelom rekonštrukcie schodov a suterénnych priestorov vo výpožičke neziskovej organizácie, podľa harmonogramu dohodnutým s Mestským úradom Komárno,

**D/ súhlasí**

s umožnením bezplatného uloženia kontajnerov pre neziskovú organizáciu na parcele podľa písm. C/tohto uznesenia, od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013,

**E/ žiada  
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke podľa bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**