

823/2016

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
ku dňu 30.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahov, povinného zverejňovania informácií, verejného obstarávania a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri NFK č. 12/ÚHK/2012 u kontrolovaného subjektu Základná škola Ul. pohraničná č.9, 945 01 Komárne, IČO: 37 861 221,
2. Informatívnu správu o prešetrení všetkých okolností súvisiacich s uzatvorením a vykonaním zmluvy o dielo uzavretú dňa 06.10.2014 so spoločnosťou MAXNETWORK s.r.o. (IČO: 36 250 481), s prešetrením aj osobnej zodpovednosti,
3. Informatívnu správu o prekontrolovaní prekročených príjmových a výdavkových rozpočtových položiek upraveného programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2015 a zistiť, či došlo k porušeniu predpisov a zákonov v oblasti rozpočtovej disciplíny,
4. Informáciu a stave ďalších začatých kontrol k 30.06.2016.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**824/2016
uznesenie
k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno
na 2. polrok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2016. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

825/2016

uznesenie

**k návrhu Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás
na území mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.01.2017 podľa predloženého návrhu zapracovaním pripomienok finančnej komisie pri MZ v Komárne. Zásady tvoria prílohu tohto uznesenia.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

826/2016

k vyhláseniu OVS na vybudovanie a prevádzkovanie autobusových prístreškov
MHD na území mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Zámer realizácie výstavby a obnovy prístreškov MHD rozpísaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia výberom prevádzkovateľa obchodnou verejnou súťažou,
2. vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na výber prevádzkovateľa s uzatvorením Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení,
3. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**
 - a) vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie vybudovania a prevádzkovania autobusových prístreškov, ktorých súčasťou budú aj reklamné zariadenia,
 - b) predloženie návrhu Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení, rozpísaných podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia,
 - c) predloženie harmonogramu vybudovania autobusových prístreškov podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia,
 - d) Termín vybudovania autobusových prístreškov je max. do 2 rokov od účinnosti Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení,
 - d) doba prevádzkovania autobusových prístreškov: na dobu určitú t.j. 15 rokov od účinnosti zmluvy,

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- užívanie pozemkov v majetku mesta - formou výpožičky na dobu určitú, t.j. 15 rokov od účinnosti Zmluvy, formu užívania ostatných pozemkov (ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Komárno) zabezpečuje prevádzkovateľ zabezpečenie kompletných opráv, údržby a servisu, čistenia autobusových prístreškov a reklamných panelov na vlastné náklady,
- úhrada nákladov na osvetlenie reklamných panelov znáša prevádzkovateľ,
- zabezpečenie čistoty okolia autobusových prístreškov a s ním súvisiacich reklamných panelov,
- po skončení Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení sa prevádzkovateľ zaväzuje odpredať autobusové prístrešky pre mesto Komárno za kúpnu cenu 1 eur/autobusový prístrešok,
- všetky potrebné povolenia súvisiace s vybudovaním autobusových prístreškov a reklamných panelov zabezpečí budúci prevádzkovateľ podľa platných právnych predpisov a znáša s tým súvisiace náklady,
- prevádzkovateľ poskytuje bezplatne priestor na reklamných plochách na propagáciu aktivít mesta Komárno, aktivít v regióne a okolí,

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

Kritéria na výber prevádzkovateľa:

1. Najlepšie podmienky pre mesto podľa predloženej koncepcie vybudovania a prevádzkovania autobusových prístreškov,
2. Estetičnosť a celkový vzhľad vybudovaných autobusových prístreškov,
3. Ďalšie navyše ponúknuté výhody pre mesto Komárno,

V zalepenej obálke účastník OVS predloží:

1. Koncepciu vybudovania a prevádzkovania autobusových prístreškov,
2. Podpísaný návrh Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení v piatich exemplároch,
3. Harmonogram vybudovania autobusových prístreškov (podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia),
4. Doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace)
 - Doklady predložené v obálke musia byť originálne, alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov, nákladov spojených s účasťou v súťaži
 - Obálka musí byť označená „Vybudovanie autobusových prístreškov“ a odovzdaná resp. zaevidovaná v podateľni v MsÚ v Komárne alebo zaslaná na adresu: Nám. gen. Klapku 187/9, 945 01 Komárno, do 30.11. 2016,
 - Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenej termíne resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky, nebude do súťaže zaradený,
 - Mesto Komárno písomne informuje všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia výsledku OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo:

- vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,

Bližšie informácie podáva MsÚ v Komárne, na adrese: Pevnostný rad 3, I. poschodie tel. č. 035/2851371,

B/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Margit Keszegh, predseda
Ing. Peter Korpás, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Csémy Kristián, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. Zabezpečiť zverejnenie oznámenia o zámere výberu prevádzkovateľa autobusových prístreškov MHD a reklamných zariadení formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A1/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači s celoslovenskou pôsobnosťou,
2. zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia a podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A2/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na výber prevádzkovateľa autobusových prístreškov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. László Stubendek
primátor mesta

827/2016

uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2016 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015
v znení VZN č. 28/2015 pre Židovskú náboženskú obec v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Židovskú náboženskú obec v Komárne v sume 2.000,- eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

828/2016

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 31.08.2016, vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

829/2016

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 aktualizovaný ku dňu 15. júna 2016. Zoznam tvorí prílohu uznesenia,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 aktualizovaný ku dňu 15. júna 2016 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: do 30. septembra 2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

830/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Špitálska ul. 14/18 v Komárne pre Š. D., trvalým pobytom Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

831/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne pre Mgr. T. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

832/2016
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku , diel č.1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 339338458 - 19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre T. T. a manželku T. T., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 767/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku** diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 339338458 - 19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre T. T. a manželku T. T. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 3 137 eur, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

833/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja, pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/140 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-31/2016, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre Ing. P. K. a E. K. obaja trvalým bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 751/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/140 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-31/2016, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

pre Ing. P. K. a manželku E. K., obaja trvalým bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa pozemok nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m², celkom 1.425,60 eur, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

834/2016

uznesenie

k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7051/467 o výmere 100 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, pre **PARK IN s.r.o.**, IČO : 36 651 681, sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 18760/T **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 770/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj časti pozemku** z parcely registra „C“ č. 7051/467 o výmere 100 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete,

pre **PARK IN s.r.o.**, IČO: 36 651 681, sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18760/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, pozemok je nevyužívaný, a žiadateľ by ho využíval pre účely poskytovania športovo – relaxačných služieb pre obyvateľov mesta,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 36,40 eur/m², celkom 3.640,- eur, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

835/2016

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre P. P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 758/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre P. P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve nie je k nemu prístup z ulice, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške 16.500,- eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného odborným znalcom Ing. Dionýzom Szegim za nasledovných podmienok :
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci,
 - budúci vlastník zabezpečí dodatočné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

836/2016

uznesenie

k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 349, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre A. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 773/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom časti pozemku** o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 349, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre A. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza novínový stánok vo vlastníctve žiadateľky,

2. nájomné vo výške 0,50 eur/m²/deň, celkom 1825,- eur/rok

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

837/2016
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 10232/1 o výmere 15224 m², trvalý trávny porast a registra „C“ č. 10221 o výmere 28222 m², ostatná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre **SWAN SK s.r.o.**, IČO: 45 615 811, so sídlom Košická 4023, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26869/N **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 775/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom pozemku** parcely registra „C“ č. 10232/1 o výmere 15224 m², trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 10221 o výmere 28222 m², ostatná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre SWAN SK s.r.o., IČO: 45 615 811, so sídlom Košická 4023, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26869/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v záujme rozšírenia podnikateľskej činnosti – chov oviec, so zvýšením počtu zamestnancov, nakoľko uvedené parcely sú bezprostredne susediace pozemky s podnikateľskými priestormi vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 80,- eur/ha/rok,

- za parcelu registra „C“ č. 10232/1 celkom 121,79 eur/rok,
- za parcelu registra „C“ č. 10221 celkom 225,77 eur/rok

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

838/2016
uznesenie
k prenájmu nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nehnuteľnosti so súpisným číslom 3410 na parcele registra „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 10 rokov, pre **KORTINA COM s.r.o.**, IČO : 48 268 585, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39334/N **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 759/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** nehnuteľnosti so súpisným číslom 3410 na parcele registra „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou uzatvorenia zmluvy o nájme na dobu určitú 10 rokov,

pre KORTINA COM s.r.o., IČO: 48 268 585, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 39334/N, z dôvodu zrekonštruovania nehnuteľnosti a ozdravovania prostredia a využitia pre cestovný ruch, s tým, že zmluva bude uzatvorená po skončení súčasne platnej zmluvy o nájme na predmetnú nehnuteľnosť

2. nájomné vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 9 480,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne vo výške 10 ročného nájomného,
- ročné vyúčtovanie nákladov nájomca je povinný predložiť ročne na Mestský úrad Komárno, vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte, je potrebné si vybaviť príslušné povolenie Krajského pamiatkového úradu,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

vyplývajúcich z Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu znáša nájomník,

- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca je povinný udržiavať aj povrch prenajímanej nehnuteľnosti,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/

žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

839/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 725,4 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre **Stará pevnosť Komárno n.o.**, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 778/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 725,4 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11,

pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO: 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom zriadenia súkromnej materskej školy zameranej na výučbu cudzích jazykov a objavovanie výtvarných a muzikálnych zručností detí a vytvorenia kvalitného interiérového aj exteriérového prostredia v národnej kultúrnej pamiatke

2. nájomné vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 10.881,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 380.835,- eur sú započítateľné s nájomným,
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevýši výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

- d ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 380.835,- eur,
- ročné vyúčtovanie nákladov nájomca je povinný predložiť ročne na Mestský úrad Komárno, vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka,
 - režijné náklady hradí nájomca,
 - investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
 - nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
 - rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
 - náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
 - náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
 - napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
 - nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia zmluvy o nájme,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

840/2016
uznesenie

**k žiadosti Špeciálnej základnej školy s VJM – Speciális Alapiskola
a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov -
prístavby ZŠ na ul. Košickej, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č.7307**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť **Špeciálnej základnej školy s VJM – Speciális Alapiskola**, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 64131/2916/OSM/2010 vrátane jej dodatku č. 1 pod č. 38691/1652/OSM/2011 a dodatku č. 2 pod č. 73771/54230/OSM/2015, s podlahovou plochou 223,6 m² v dome so súp. č. 662 na parc. reg. „C“ č. 7308 zastavaná plocha, na Košickej ulici v Komárne, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
2. Stanovisko Odboru školstva, kultúry a športu k žiadosti Špeciálnej základnej školy s VJM – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno, a neaktuálnosť žiadosti z dôvodu vytvorenia nových priestorov pre deti s postihnutím autizmu v rámci hlavnej budovy ŠZS s VJM,

B/ konštatuje, že

zámer uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi Špeciálnou základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická 8, Komárno ako nájomcom a Mestom Komárno ako prenajímateľom, na nebytové priestory – prístavbu k ZŠ na ul. Košickej, na parcele registra „C“ číslo 7307 vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy cca. 136,65 m² **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 780/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi Špeciálnou základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická 8, Komárno ako nájomcom a Mestom Komárno ako prenajímateľom, na nebytové priestory – prístavbu k ZŠ na ul. Košickej, na parcele registra „C“ číslo 7307 vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy cca. 136,65 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom rozšírenia existujúcich školských priestorov Špeciálnej školy, nakoľko budúci

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

prenajímateľ už v hlavnej budove prenajíma časť priestorov na základe zmluvy 5116/660/OSM/2006 v znení dodatku č. 1 25794/40692/OSM/2010 a dodatku č. 2 38039/45419/OSM/2011,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov,
- 2. výšku nájomného 6.600,- eur/rok + režijné náklady

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

841/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 1 m² z parcely registra „C“ č. 1616/1 o celkovej výmere 538687 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156884, bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 785/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom časti pozemku** o výmere 1 m² z parcely registra „C“ č. 1616/1 o celkovej výmere 538687 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre **Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37**, IČO: 156884, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľ je v súlade s § 11 zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe oprávnený zriaďovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti a pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, bude slúžiť na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 7382 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry,

2. nájomné vo výške 30 eur/m²/rok,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

842/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 2371 o výmere 466 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania prístupovej cesty k výmenníkovej stanici kvôli bezpečnejšiemu prevádzkovaniu pre **COM-therm, spol. s r.o.**, IČO: 36 525 782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B, na dobu neurčitú,

za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že uvedenú plochu bude udržiavať v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení mesta súvisiacich s užívaním verejného priestranstva,
- vypožičiavateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu,
- investície odovzdá bezplatne do majetku mesta,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

843/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 5165 o výmere 2742 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5166 o výmere 1279 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5183 o výmere 1282 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5766 o výmere 2068 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5767 o výmere 1318 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5768 o výmere 777 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5770 o výmere 5654 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre investora akcie **Com-therm, spol. s.r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, pre účely vybudovania teplovodov na sídlisku II. Komárno kotolňa Bauring a sídlisko II. Lodiarov,

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 2000,- eur/parcela,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy a výmery inžinierskych sietí geometrickým plánom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

844/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom hnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu hnuteľnosti – optickej prípojky, je zverejnený od 22. júna 2016 na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom optickej prípojky** v počte 2 ks (položené medzi budovami Radnice, kde sa nachádza konečný bod optického spoja mesta Komárno a budovou Univerzity J. Selyeho, kde sa nachádza konečný bod optického spoja na sieť Sanet) v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre **Rádio Mária Slovakia, o.z.**, IČO: 42206821, so sídlom Jókaiho 6, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že Rádio Mária Slovakia je založené na službe dobrovoľníkov a v rámci svojho vysielania poskytuje informácie všeobecne-prospešného charakteru pre širokú verejnosť v rámci regiónu,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný predložiť platnú zmluvu s firmou Sanet o prístupe ku združeniu Sanet, resp. poskytovaniu internetovej konektivity prostredníctvom siete Sanet (kópia zmluvy bude tvoriť prílohu zmluvy medzi nájomcom a mestom Komárno),
- v prípade poruchy na optických vláknach, ktoré používa mesto Komárno, sa vykoná presmerovanie signálu na záložné vlákna (prenajaté Rádiu Mária Slovakia) až do doby odstránenia poruchy s tým, že nájomca je povinný strpieť tento čas bez akejkoľvek náhrady,
- nájomca má možnosť vykonať inštaláciu vlastného optického vlákna z prípojného bodu na rohu ulíc Pevnostný rad a Dunajské nábrežie do budovy Univerzity J. Selyeho, ktorú je povinný vopred odsúhlasiť s firmou Sanet
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme hnuteľnosti je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme hnuteľnosti v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

845/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre A. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 115,20 eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

846/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú,

pre Ing. D. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 138 eur/rok,

za nasledovnej podmienky:

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

847/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno spôsobom prípadu **hodného osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre O. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 99,84 eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

848/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu časti pozemku parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Š., Sz., s trvalým pobytom 946 39 Iža, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 138,24 eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**849/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 4 m² z parcely registra „C“ č. 154/2, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, príprava a predaj langošov pre A. M., s trvalým pobytom 946 01 Kameničná.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

850/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku o výmere 15 m² (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre F. M., .bytom 945 04 Nová Stráž, na vlastné náklady,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 48:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 13

NEHLASOVALO : 0

851/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 15 m² (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre F. M., bytom 945 04 Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená elektrická prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, ktoré zabezpečia napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu ovocných štiav (parc. reg. „C“ č. 10219/1,2) na verejné inžinierske siete.

2. nájomné vo výške 18,- eur/m²/rok, celkom 270,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

852/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre E. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, pre účely záhrady, z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

853/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov novovytvorených parciel registra „C“, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, a to:

1. parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur pre E. H., s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
2. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur, pre D. M., a manželku M. M., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
3. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.751,41 eur, pre M. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
4. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.464,21 eur, pre J. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
5. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur, pre P. K. a manželku M. K., obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

6. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur, pre J. F. a manželku M. F., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

854/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej číslo znaleckého posudku 40/2016 zo dňa 25.04.2016 vo výške 35.800,-eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena podľa znaleckého posudku zaokrúhlene je 35 800,-eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

PhDr. Imre Knirs, predseda,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,
JUDr. Iveta Némethová, Ing., člen
Adriana Gerencsériová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne,

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

3. zabezpečiť prostredníctvom Odboru rozvoja MsÚ Komárno preskúmať využitie väčších parciel vo vlastníctve mesta na základe ich racionálneho krytia a nie rozkúskovania hodnotných parciel bez koncepcie v súvislosti s rozvojom mesta, alebo využitia v podnikateľskom sektore.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**855/2016
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2626/13 o výmere 20 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-161/2016 z parcely registra „C“ č. 2626/1 o výmere 2988 m², zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete pre J. L. a manželku A. L., obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**856/2016
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5799/3 o výmere 107 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-10/2016 z parcely registra „C“ č. 5799 o výmere 5731 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby parkoviska pre K. P. – KVALITA, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

857/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp.č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 7386/2 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, s *vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza kanalizácia DN 1800 mm*, pre Ing. P. B., a manželku Mgr. A. B. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 19,72 eur/m², celkom 1.183,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

858/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 1283 v podiele 8/14 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 5263 o výmere 321 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 5264 o výmere 726 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Z. S. s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 15.244,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**859/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zistenie vlastníckych vzťahov resp. možný záujem o odkúpenie pozemkov parc. reg. „C“ č. 3870/2 a parc. reg. „C“ č. 3868 v k.ú. Komárno za nehnuteľnosťami parc. reg. „C“ č. 3851/1, 3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856/1, 3857/1, 3858/1, 3859, 3861 3862, 3864/2, 3865, 3866 (celý rad) v k.ú. Komárno.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

860/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7292/1 o výmere 130 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania parkovacích miest pre **FOVEA s.r.o.**, IČO: 36553891, so sídlom: Křížna 101, 945 01 Nová Stráž, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 14032/N, oddiel: sro, na dobu 3 roky,

za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ berie na vedomie, že po ukončení doby výpožičky pozemok bude prístupný pre verejnosť,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vynechá prístup k nehnuteľnosti (garáž), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 7290 v k.ú. Komárno,
- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že parkovisko vybuduje podľa stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

861/2016
uznesenie

k návrhu na uzavretie súdneho zmieru v právnej veci žalobcu GOLDBERG MEDIA, s.r.o. Komárno proti žalovanému Mesto Komárno o uloženie povinnosti uzavrieť zámennú zmluvu vedenej na Okresnom súde Komárno č.k. 5Cb/4/2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na uzavretie súdneho zmieru v právnej veci žalobcu GOLDBERG MEDIA, s.r.o. Komárno proti žalovanému Mesto Komárno o uloženie povinnosti uzavrieť zámennú zmluvu vedenej na Okresnom súde Komárno č. k. 5Cb/4/2015. Návrh na uzavretie súdneho zmieru tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia,

B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

vykonať všetky úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

823/2016

uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
ku dňu 30.06.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahov, povinného zverejňovania informácií, verejného obstarávania a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri NFK č. 12/ÚHK/2012 u kontrolovaného subjektu Základná škola Ul. pohraničná č.9, 945 01 Komárne, IČO: 37 861 221,
2. Informatívnu správu o prešetrení všetkých okolností súvisiacich s uzatvorením a vykonaním zmluvy o dielo uzavretú dňa 06.10.2014 so spoločnosťou MAXNETWORK s.r.o. (IČO: 36 250 481), s prešetrením aj osobnej zodpovednosti,
3. Informatívnu správu o prekontrolovaní prekročených príjmových a výdavkových rozpočtových položiek upraveného programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2015 a zistiť, či došlo k porušeniu predpisov a zákonov v oblasti rozpočtovej disciplíny,
4. Informáciu a stave ďalších začatých kontrol k 30.06.2016.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**824/2016
uznesenie
k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno
na 2. polrok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2016. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

825/2016

uznesenie

**k návrhu Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás
na území mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.01.2017 podľa predloženého návrhu zapracovaním pripomienok finančnej komisie pri MZ v Komárne. Zásady tvoria prílohu tohto uznesenia.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

826/2016

**k vyhláseniu OVS na vybudovanie a prevádzkovanie autobusových prístreškov
MHD na území mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Zámer realizácie výstavby a obnovy prístreškov MHD rozpísaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia výberom prevádzkovateľa obchodnou verejnou súťažou,
2. vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na výber prevádzkovateľa s uzatvorením Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení,
3. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**
 - a) vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie vybudovania a prevádzkovania autobusových prístreškov, ktorých súčasťou budú aj reklamné zariadenia,
 - b) predloženie návrhu Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení, rozpísaných podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia,
 - c) predloženie harmonogramu vybudovania autobusových prístreškov podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia,
 - d) Termín vybudovania autobusových prístreškov je max. do 2 rokov od účinnosti Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení,
 - d) doba prevádzkovania autobusových prístreškov: na dobu určitú t.j. 15 rokov od účinnosti zmluvy,

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- užívanie pozemkov v majetku mesta - formou výpožičky na dobu určitú, t.j. 15 rokov od účinnosti Zmluvy, formu užívania ostatných pozemkov (ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Komárno) zabezpečuje prevádzkovateľ zabezpečenie kompletných opráv, údržby a servisu, čistenia autobusových prístreškov a reklamných panelov na vlastné náklady,
- úhrada nákladov na osvetlenie reklamných panelov znáša prevádzkovateľ,
- zabezpečenie čistoty okolia autobusových prístreškov a s ním súvisiacich reklamných panelov,
- po skončení Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení sa prevádzkovateľ zaväzuje odpredať autobusové prístrešky pre mesto Komárno za kúpnu cenu 1 eur/autobusový prístrešok,
- všetky potrebné povolenia súvisiace s vybudovaním autobusových prístreškov a reklamných panelov zabezpečí budúci prevádzkovateľ podľa platných právnych predpisov a znáša s tým súvisiace náklady,
- prevádzkovateľ poskytuje bezplatne priestor na reklamných plochách na propagáciu aktivít mesta Komárno, aktivít v regióne a okolí,

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

Kritéria na výber prevádzkovateľa:

1. Najlepšie podmienky pre mesto podľa predloženej koncepcie vybudovania a prevádzkovania autobusových prístreškov,
2. Estetičnosť a celkový vzhľad vybudovaných autobusových prístreškov,
3. Ďalšie navyše ponúknuté výhody pre mesto Komárno,

V zalepenej obálke účastník OVS predloží:

1. Koncepciu vybudovania a prevádzkovania autobusových prístreškov,
2. Podpísaný návrh Zmluvy o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania autobusových prístreškov a reklamných zariadení v piatich exemplároch,
3. Harmonogram vybudovania autobusových prístreškov (podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia),
4. Doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace)
 - Doklady predložené v obálke musia byť originálne, alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov, nákladov spojených s účasťou v súťaži
 - Obálka musí byť označená „Vybudovanie autobusových prístreškov“ a odovzdaná resp. zaevidovaná v podateľni v MsÚ v Komárne alebo zaslaná na adresu: Nám. gen. Klapku 187/9, 945 01 Komárno, do 30.11. 2016,
 - Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenej termíne resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky, nebude do súťaže zaradený,
 - Mesto Komárno písomne informuje všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia výsledku OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo:

- vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,

Bližšie informácie podáva MsÚ v Komárne, na adrese: Pevnostný rad 3, I. poschodie tel. č. 035/2851371,

B/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Margit Keszegh, predseda
Ing. Peter Korpás, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Csémy Kristián, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. Zabezpečiť zverejnenie oznámenia o zámere výberu prevádzkovateľa autobusových prístreškov MHD a reklamných zariadení formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A1/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači s celoslovenskou pôsobnosťou,
2. zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia a podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A2/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na výber prevádzkovateľa autobusových prístreškov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. László Stubendek
primátor mesta

827/2016

uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2016 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015
v znení VZN č. 28/2015 pre Židovskú náboženskú obec v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Židovskú náboženskú obec v Komárne v sume 2.000,- eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

828/2016

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 31.08.2016, vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

829/2016

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 aktualizovaný ku dňu 15. júna 2016. Zoznam tvorí prílohu uznesenia,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 aktualizovaný ku dňu 15. júna 2016 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: do 30. septembra 2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

830/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Špitálska ul. 14/18 v Komárne pre Š. D., trvalým pobytom Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

831/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne pre Mgr. T. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

832/2016
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku , diel č.1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 339338458 - 19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre T. T. a manželku T. T., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 767/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku** diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 339338458 - 19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre T. T. a manželku T. T. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 3 137 eur, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

833/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja, pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/140 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-31/2016, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre Ing. P. K. a E. K. obaja trvalým bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 751/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/140 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-31/2016, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

pre Ing. P. K. a manželku E. K., obaja trvalým bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa pozemok nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m², celkom 1.425,60 eur, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

834/2016

uznesenie

k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7051/467 o výmere 100 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, pre **PARK IN s.r.o.**, IČO : 36 651 681, sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 18760/T **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 770/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj časti pozemku** z parcely registra „C“ č. 7051/467 o výmere 100 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete,

pre **PARK IN s.r.o.**, IČO: 36 651 681, sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18760/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, pozemok je nevyužívaný, a žiadateľ by ho využíval pre účely poskytovania športovo – relaxačných služieb pre obyvateľov mesta,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 36,40 eur/m², celkom 3.640,- eur, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

835/2016

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre P. P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 758/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre P. P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve nie je k nemu prístup z ulice, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške 16.500,- eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného odborným znalcom Ing. Dionýzom Szegim za nasledovných podmienok :
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci,
 - budúci vlastník zabezpečí dodatočné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

836/2016

uznesenie

k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 349, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre A. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 773/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom časti pozemku** o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 349, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre A. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza novínový stánok vo vlastníctve žiadateľky,

2. nájomné vo výške 0,50 eur/m²/deň, celkom 1825,- eur/rok

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

837/2016
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 10232/1 o výmere 15224 m², trvalý trávny porast a registra „C“ č. 10221 o výmere 28222 m², ostatná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre **SWAN SK s.r.o.**, IČO: 45 615 811, so sídlom Košická 4023, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26869/N **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 775/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom pozemku** parcely registra „C“ č. 10232/1 o výmere 15224 m², trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 10221 o výmere 28222 m², ostatná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre SWAN SK s.r.o., IČO: 45 615 811, so sídlom Košická 4023, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26869/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v záujme rozšírenia podnikateľskej činnosti – chov oviec, so zvýšením počtu zamestnancov, nakoľko uvedené parcely sú bezprostredne susediace pozemky s podnikateľskými priestormi vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 80,- eur/ha/rok,

- za parcelu registra „C“ č. 10232/1 celkom 121,79 eur/rok,
- za parcelu registra „C“ č. 10221 celkom 225,77 eur/rok

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

838/2016
uznesenie
k prenájmu nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nehnuteľnosti so súpisným číslom 3410 na parcele registra „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 10 rokov, pre **KORTINA COM s.r.o.**, IČO : 48 268 585, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39334/N **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 759/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** nehnuteľnosti so súpisným číslom 3410 na parcele registra „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou uzatvorenia zmluvy o nájme na dobu určitú 10 rokov,

pre KORTINA COM s.r.o., IČO: 48 268 585, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 39334/N, z dôvodu zrekonštruovania nehnuteľnosti a ozdravovania prostredia a využitia pre cestovný ruch, s tým, že zmluva bude uzatvorená po skončení súčasne platnej zmluvy o nájme na predmetnú nehnuteľnosť

2. nájomné vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 9 480,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne vo výške 10 ročného nájomného,
- ročné vyúčtovanie nákladov nájomca je povinný predložiť ročne na Mestský úrad Komárno, vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte, je potrebné si vybaviť príslušné povolenie Krajského pamiatkového úradu,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

vyplývajúcich z Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu znáša nájomník,

- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca je povinný udržiavať aj povrch prenajímanej nehnuteľnosti,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/

žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

839/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 725,4 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre **Stará pevnosť Komárno n.o.**, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 778/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 725,4 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11,

pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO: 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom zriadenia súkromnej materskej školy zameranej na výučbu cudzích jazykov a objavovanie výtvarných a muzikálnych zručností detí a vytvorenia kvalitného interiérového aj exteriérového prostredia v národnej kultúrnej pamiatke

2. nájomné vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 10.881,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 380.835,- eur sú započítateľné s nájomným,
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevýši výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

d ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 380.835,- eur,

- ročné vyúčtovanie nákladov nájomca je povinný predložiť ročne na Mestský úrad Komárno, vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia zmluvy o nájme,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

840/2016
uznesenie

**k žiadosti Špeciálnej základnej školy s VJM – Speciális Alapiskola
a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov -
prístavby ZŠ na ul. Košickej, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č.7307**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť **Špeciálnej základnej školy s VJM – Speciális Alapiskola**, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 64131/2916/OSM/2010 vrátane jej dodatku č. 1 pod č. 38691/1652/OSM/2011 a dodatku č. 2 pod č. 73771/54230/OSM/2015, s podlahovou plochou 223,6 m² v dome so súp. č. 662 na parc. reg. „C“ č. 7308 zastavaná plocha, na Košickej ulici v Komárne, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
2. Stanovisko Odboru školstva, kultúry a športu k žiadosti Špeciálnej základnej školy s VJM – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno, a neaktuálnosť žiadosti z dôvodu vytvorenia nových priestorov pre deti s postihnutím autizmu v rámci hlavnej budovy ŠZS s VJM,

B/ konštatuje, že

zámer uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi Špeciálnou základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická 8, Komárno ako nájomcom a Mestom Komárno ako prenajímateľom, na nebytové priestory – prístavbu k ZŠ na ul. Košickej, na parcele registra „C“ číslo 7307 vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy cca. 136,65 m² **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 780/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi Špeciálnou základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická 8, Komárno ako nájomcom a Mestom Komárno ako prenajímateľom, na nebytové priestory – prístavbu k ZŠ na ul. Košickej, na parcele registra „C“ číslo 7307 vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy cca. 136,65 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom rozšírenia existujúcich školských priestorov Špeciálnej školy, nakoľko budúci

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

prenajímateľ už v hlavnej budove prenajíma časť priestorov na základe zmluvy 5116/660/OSM/2006 v znení dodatku č. 1 25794/40692/OSM/2010 a dodatku č. 2 38039/45419/OSM/2011,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov,
- 2. výšku nájomného 6.600,- eur/rok + režijné náklady

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

841/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 1 m² z parcely registra „C“ č. 1616/1 o celkovej výmere 538687 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156884, bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 785/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom časti pozemku** o výmere 1 m² z parcely registra „C“ č. 1616/1 o celkovej výmere 538687 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre **Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37**, IČO: 156884, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľ je v súlade s § 11 zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe oprávnený zriaďovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti a pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, bude slúžiť na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 7382 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry,

2. nájomné vo výške 30 eur/m²/rok,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

842/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 2371 o výmere 466 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania prístupovej cesty k výmenníkovej stanici kvôli bezpečnejšiemu prevádzkovaniu pre **COM-therm, spol. s r.o.**, IČO: 36 525 782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B, na dobu neurčitú,

za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že uvedenú plochu bude udržiavať v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení mesta súvisiacich s užívaním verejného priestranstva,
- vypožičiavateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu,
- investície odovzdá bezplatne do majetku mesta,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

843/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 5165 o výmere 2742 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5166 o výmere 1279 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5183 o výmere 1282 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5766 o výmere 2068 m², zastavaná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5767 o výmere 1318 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5768 o výmere 777 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 5770 o výmere 5654 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre investora akcie **Com-therm, spol. s.r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, pre účely vybudovania teplovodov na sídlisku II. Komárno kotolňa Bauring a sídlisko II. Lodiárov,

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 2000,- eur/parcely,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy a výmery inžinierskych sietí geometrickým plánom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

844/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom hnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu hnuteľnosti – optickej prípojky, je zverejnený od 22. júna 2016 na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **prenájom optickej prípojky** v počte 2 ks (položené medzi budovami Radnice, kde sa nachádza konečný bod optického spoja mesta Komárno a budovou Univerzity J. Selyeho, kde sa nachádza konečný bod optického spoja na sieť Sanet) v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre **Rádio Mária Slovakia, o.z.**, IČO: 42206821, so sídlom Jókaiho 6, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že Rádio Mária Slovakia je založené na službe dobrovoľníkov a v rámci svojho vysielania poskytuje informácie všeobecne-prospešného charakteru pre širokú verejnosť v rámci regiónu,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný predložiť platnú zmluvu s firmou Sanet o prístupe ku združeniu Sanet, resp. poskytovaniu internetovej konektivity prostredníctvom siete Sanet (kópia zmluvy bude tvoriť prílohu zmluvy medzi nájomcom a mestom Komárno),
- v prípade poruchy na optických vláknach, ktoré používa mesto Komárno, sa vykoná presmerovanie signálu na záložné vlákna (prenajaté Rádiu Mária Slovakia) až do doby odstránenia poruchy s tým, že nájomca je povinný strpieť tento čas bez akejkoľvek náhrady,
- nájomca má možnosť vykonať inštaláciu vlastného optického vlákna z prípojného bodu na rohu ulíc Pevnostný rad a Dunajské nábregie do budovy Univerzity J. Selyeho, ktorú je povinný vopred odsúhlasiť s firmou Sanet
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme hnuteľnosti je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme hnuteľnosti v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

845/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre A. N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 115,20 eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

846/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú,

pre Ing. D. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 138 eur/rok,

za nasledovnej podmienky:

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

847/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno spôsobom prípadu **hodného osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre O. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 99,84 eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

848/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu časti pozemku parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Š., Sz., s trvalým pobytom 946 39 lža, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 138,24 eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**849/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 4 m² z parcely registra „C“ č. 154/2, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, príprava a predaj langošov pre A. M., s trvalým pobytom 946 01 Kameničná.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

850/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku o výmere 15 m² (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre F. M., .bytom 945 04 Nová Stráž, na vlastné náklady,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 48:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 13

NEHLASOVALO : 0

851/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 15 m² (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre F. M., bytom 945 04 Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená elektrická prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, ktoré zabezpečia napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu ovocných štiav (parc. reg. „C“ č. 10219/1,2) na verejné inžinierske siete.

2. nájomné vo výške 18,- eur/m²/rok, celkom 270,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

852/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre E. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, pre účely záhrady, z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

853/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov novovytvorených parciel registra „C“, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, a to:

1. parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur pre E. H., s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
2. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur, pre D. M., a manželku M. M., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
3. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.751,41 eur, pre M. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
4. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.464,21 eur, pre J. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
5. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur, pre P. K. a manželku M. K., obaja s trvalým pobytom Mesto Komárno,

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. SEPTEMBRA 2016 – POKRAČOVANIE 19. SEPTEMBRA 2016**

6. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote celkom 1.755,- eur, pre J. F. a manželku M. F., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

854/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej číslo znaleckého posudku 40/2016 zo dňa 25.04.2016 vo výške 35.800,-eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena podľa znaleckého posudku zaokrúhlene je 35 800,-eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

PhDr. Imre Knirs, predseda,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,
JUDr. Iveta Némethová, Ing., člen
Adriana Gerencsériová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne,

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

3. zabezpečiť prostredníctvom Odboru rozvoja MsÚ Komárno preskúmať využitie väčších parciel vo vlastníctve mesta na základe ich racionálneho krytia a nie rozkúskovania hodnotných parciel bez koncepcie v súvislosti s rozvojom mesta, alebo využitia v podnikateľskom sektore.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**855/2016
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2626/13 o výmere 20 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-161/2016 z parcely registra „C“ č. 2626/1 o výmere 2988 m², zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete pre J. L. a manželku A. L., obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**856/2016
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5799/3 o výmere 107 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-10/2016 z parcely registra „C“ č. 5799 o výmere 5731 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby parkoviska pre K. P. – KVALITA, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

857/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp.č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 7386/2 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, s *vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza kanalizácia DN 1800 mm*, pre Ing. P. B., a manželku Mgr. A. B. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 19,72 eur/m², celkom 1.183,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

858/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 1283 v podiele 8/14 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 5263 o výmere 321 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 5264 o výmere 726 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Z. S. s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 15.244,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**859/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zistenie vlastníckych vzťahov resp. možný záujem o odkúpenie pozemkov parc. reg. „C“ č. 3870/2 a parc. reg. „C“ č. 3868 v k.ú. Komárno za nehnuteľnosťami parc. reg. „C“ č. 3851/1, 3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856/1, 3857/1, 3858/1, 3859, 3861 3862, 3864/2, 3865, 3866 (celý rad) v k.ú. Komárno.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

860/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7292/1 o výmere 130 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania parkovacích miest pre **FOVEA s.r.o.**, IČO: 36553891, so sídlom: Křížna 101, 945 01 Nová Stráž, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 14032/N, oddiel: sro, na dobu 3 roky,

za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ berie na vedomie, že po ukončení doby výpožičky pozemok bude prístupný pre verejnosť,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vynechá prístup k nehnuteľnosti (garáž), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 7290 v k.ú. Komárno,
- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že parkovisko vybuduje podľa stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

861/2016
uznesenie

k návrhu na uzavretie súdneho zmieru v právnej veci žalobcu GOLDBERG MEDIA, s.r.o. Komárno proti žalovanému Mesto Komárno o uloženie povinnosti uzavrieť zámennú zmluvu vedenej na Okresnom súde Komárno č.k. 5Cb/4/2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na uzavretie súdneho zmieru v právnej veci žalobcu GOLDBERG MEDIA, s.r.o. Komárno proti žalovanému Mesto Komárno o uloženie povinnosti uzavrieť zámennú zmluvu vedenej na Okresnom súde Komárno č. k. 5Cb/4/2015. Návrh na uzavretie súdneho zmieru tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia,

B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

vykonať všetky úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta