

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**883/2020
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Imre Andruskó,
- Mgr. Patrik Ruman.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**884/2020
uznesenie**

k návrhu programu 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 17. septembra 2020 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárna za rok 2019
6. Hodnoteniu výsledku hospodárenia mesta Komárno za I. polrok 2020
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií k 30.06.2020
8. Materiály spoločnosti KOMVaK,a.s.
9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno RO- Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020
10. Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
11. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - poskytnutie účelovej dotácie pre COM-MEDIA spol. s.r.o
12. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na r. 2020 – účelová dotácia pre CALOR s.r.o.
13. Návrh na zmenu dodatku Návrhu Dodatku č. 1k Zmluve o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi mestom Komárno a občianskym združením KFC Komárno
14. Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno
15. Zmeny vo vybavovaní sťažností
16. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
17. Návrh Dodatku č. 13 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS
18. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
19. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
20. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
21. Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
22. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2.Q 2020
23. Chov nebezpečných druhov živočíchov
24. Rôzne
25. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

885/2020

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 753/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

886/2020

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 840/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

887/2020

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 852/2020 k predaju pozemkov.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**888/2020
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 507/2019 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 30. októbra 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávací cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

889/2020
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 569/2019 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 28. novembra 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávací cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

PhDr. Imre Knirs, predseda,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,
Ing. Marián Molnár, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

890/2020
uznesenie

na zmenu uznesenia č. 720/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 27. februára 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 04.02.2020 a 11.02.2020:

novovytvoreného pozemku, parc. reg. „C“ č. **8257/16** o výmere 25 m², ostatná plocha, vytvoreného z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **1.232,50 eur (25 m²)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

1. Ing. L. H. a manžel Ľ. H., dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**

2. T. N., dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

3. Ing. G. K., dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **T. N.**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, pre T. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom
- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslánie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslánie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia
uznesenia

3. zabezpečiť zaslánie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**891/2020
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 721/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 27. februára 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 569/2019 zo dňa 28. novembra 2019, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05.02.2020 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. **8257/17** o výmere 25 m², ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **1.232,50 eur (25 m²)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 569/2019 zo dňa 28. novembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

1. Ing. L. H. a manžel Ľ. H., dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**.

2. T. N., dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

3. Ing. G. K., dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **T. N.**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020:

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, pre T. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom
- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslania výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslania kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslania oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

PhDr. Imre Knirs	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur
Ing. Marián Molnár	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

892/2020

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.08.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
31.08.2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

893/2020
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu okontroľ č. 03/2020, predmetom ktorej bola kontrola prijatia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov kontrolami vykonanými od roku 2016 a ich splnenie a kontrola prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a ich splnenie zistených pri kontrole č. 6/ÚHK/2016.
2. Informatívnu správu okontroľ č. 05/ÚHK/2020, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vedenia pokladničnej agendy mesta Komárno v pomocnej pokladni Mestskej polície v Komárne.
3. Informatívnu správu okontroľ č. 07/ÚHK/2020, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky: „Zvislé dopravné značky“, na základe žiadosti ÚVO č. 10494-6000/2020-OD/1 zo dňa 27.07.2020.
4. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 10.09.2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**894/2020
uznesenie**

k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárna za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výsledky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2019
 - hodnota majetku konsolidovaného celku: 95 247 227,56 eur
 - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: -403 169,38 eur
2. audítorskú správu o výsledkoch overovania konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárno k 31.12.2019,
3. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke mesta Komárno za rok 2019,

B/ schvaľuje

1. konsolidovanú účtovnej závierku k 31.12.2019
 - hodnota majetku konsolidovaného celku: 95 247 227,56 eur
 - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: -403 169,38 eur
2. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke mesta Komárno za rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**895/2020
uznesenie**

k hodnoteniu výsledku hospodárenia mesta Komárno za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

hospodárenie mesta Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

1.

Príjmy	14 252 543,57 eur
Výdavky	11 850 536,13 eur
Rozdiel	2 402 007,44 eur

2.

Účtovná trieda 5	9 335 581,37 eur
Účtovná trieda 6	11 768 947,10 eur
Po zdanení	2 433 313,07 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

896/2020

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno k 30.06.2020 nasledovne:

- *príjmy:* 183 821,25 eur
- *výdavky:* 190 870,65 eur
- *rozdiel výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške: - 7049,40 eur*

2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2020 nasledovne:

- *náklady:* 214 733,69 eur
- *výnosy:* 195 107,23 eur
- *výsledok hospodárenia:* - 19 626,46 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

897/2020

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2020 za hlavnú činnosť nasledovne:

- *príjmy:* 508 464,08 eur
- *výdavky:* 457 214,95 eur

2. Výsledky rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2020 za podnikateľskú činnosť nasledovne:

- *príjmy:* 296 312,64 eur
- *výdavky:* 293 210,87 eur

3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2020 nasledovne:

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom
- <i>výnosy</i>	<i>538 366,65 eur</i>	<i>205 686,29 eur</i>	<i>744 052,94 eur</i>
- <i>náklady</i>	<i>544 040,40 eur</i>	<i>285 991,92 eur</i>	<i>830 032,32 eur</i>
- <i>výsledok hospodárenia</i>	<i>- 5 673,75 eur</i>	<i>- 80 305,63 eur</i>	<i>- 85 979,38 eur</i>

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**898/2020
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020
spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu vedenia spoločnosti o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. k 30.06.2020,
2. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. k výsledkom hospodárenia spoločnosti k 30.06.2020,
3. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.. k 30.06.2020 nasledovne:

Náklady:	146 235,00 eur
Výnosy:	139 076,00 eur
Výsledok hospodárenia:	- 7 200,00 eur

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia)

B/ žiada

1. **konateľa spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831 Ing. Bélu Balogha** pripraviť opatrenia na zvýšenie príjmov spoločnosti – preverení nákladov na právny a energetický audit s cieľom prevzatia kotolní v správe a v majetku mesta a vybudovania nových kotolní pri budovách v majetku mesta.
2. **primátora mesta Komárno Mgr. Bélu Keszegha** preveriť možnosť požadovať od investora pri budovaní areálu KFC projektovať aj variant vykurovania priestorov od Calor. s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

899/2020

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. správu vedenia spoločnosti o činnosti a hospodárení obchodnej spoločnosti KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za 1. polrok 2020 t.j. k 30.06.2020
2. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 18.08.2020 k výsledkom hospodárenia spoločnosti za 1. polrok 2020 k 30.06.2020
3. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za 1. polrok 2020 t.j. k 30.06.2020 nasledovne:

<i>Náklady:</i>	<i>2 666 227,62 EUR</i>
<i>Výnosy:</i>	<i>2 721 800,12 EUR</i>
<i>Výsledok hospodárenia: (bez vyčíslenia dane z príjmu)</i>	<i>+55 572,50 EUR</i>

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

900/2020

uznesenie

**k výsledkom hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
Nám. gen. Klapku 1 Komárno, IČO 36522309 za 1-vý polrok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. dôvodovú správu o hospodárení a činnosti obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. za 1. polrok 2020,
2. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. zo dňa 31.08.2020 k výsledkom hospodárenia spoločnosti za 1. polrok 2020,
3. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. za 1. polrok 2020 nasledovne:

<i>Náklady:</i>	<i>64 086,00 eur</i>
<i>Výnosy:</i>	<i>75 878,00 eur</i>
<i>Výsledok hospodárenia:</i>	<i>11 792,00 eur</i>
<i>(bez vyčíslenia dane z príjmu)</i>	

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2020 tvoria neoddeliteľnú prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**901/2020
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020 rozpočtovej organizácie
Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2020 nasledovne:

- Príjmy: 782 475,06 eur
- Výdavky: 678 782,30 eur

- rozdiel výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške: + 103 692,76 eur

2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2020 nasledovne:

- výnosy: 1 113 771,66 eur
- náklady 1 122 684,30 eur
- výsledok hospodárenia: + 8 912,64 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

902/2020

uznesenie

**k výsledkom hospodárenia k 30.06.2020 spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.,
so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660,
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10555/N**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. správu vedenia spoločnosti o hospodárení a činnosti KN SMART SERVIS, a. s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660 za 1. polrok 2020 ku dňu 30.06.2020,
2. správu dozornej rady obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a. s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660 zo dňa 07.09.2020 k výsledkom hospodárenia spoločnosti za 1. polrok 2020 ku dňu 30.06.2020,
3. výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a. s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660 za 1. polrok 2020 k 30.06.2020 nasledovne:

Náklady: 4154,90 eur

Výnosy: 0,00 eur

Výsledok hospodárenia: -4154,90 eur

(bez vyčíslenia dane z príjmu)

(účtovné výkazy Súvaha a Výkaz ziskov a strát k 30.06.2020 tvoria prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

903/2020

uznesenie

**k rozhodnutiu Ministerstva financií SR č. MF/009957/2020-243/1107.
Účastník konania: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

písomné potvrdenie MF SR, že správne konanie v súvislosti s Rozhodnutím č. MF/009957/2020-243/1107 vedené voči účastníkovi konania – KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. je ukončené.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**904/2020
uznesenie**

k návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody (ďalej len „PV“) a odpadovej vody (ďalej len „OV“) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 21/2017 Z.z. v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV s prílohami č. 1-8

B/ schvaľuje

návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV nasledovne:

- maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov:

	bez DPH	s DPH
návrh na zmenu max.ceny	1,0559 EUR/m ³	1,2671 EUR/m ³
pôvodná cena: *	0,9162 EUR/m ³	1,0994 EUR/m ³
nárast:	+0,1397 EUR/m³	+0,1677 EUR/m³
odporúčaná cena:	1,0559 EUR/m³	1,2671 EUR/m³
odporúčaná nárast ceny:	+0,1397 EUR/m³	+0,1677 EUR/m³

- maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra :

	bez DPH	s DPH
návrh na zmenu max.ceny	0,8399 EUR/m ³	1,0079 EUR/m ³
pôvodná cena: *	0,7002 EUR/m ³	0,8402 EUR/m ³
nárast:	+0,1397 EUR/m³	+0,1677 EUR/m³
odporúčaná cena:	1,0559 EUR/m³	1,2671 EUR/m³
odporúčaná nárast ceny:	+0,1397 EUR/m³	+0,1677 EUR/m³

- maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

	bez DPH	s DPH
návrh na zmenu ceny:	1,1861 EUR/m ³	1,4233 EUR/m ³
pôvodná cena: *	0,8643 EUR/m ³	1,0372 EUR/m ³
nárast:	+0,3218 EUR/m³	0,3861 EUR/m³
odporúčaná cena: 50 % výpočtu t.j.	1,0252 EUR/m³	1,2302 EUR/m³
odporúčaná nárast ceny:	+0,1609 EUR/m³	+0,1931 EUR/m³

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zastupovať mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť zmenu maximálnej ceny PV a OV v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

905/2020
uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom
Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie pri presune rozpočtových prostriedkov nasledovne :

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 7 130,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642 012, zdroj 72g –Transfery na odstupné o sumu 7 130,00 eur

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**906/2020
uznesenie**

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2020, povolené prekročenie bežných príjmov a príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov a kapitálových výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 012 z dobropisov, o sumu 1 250,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 1 250,00 eur
- 3) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 453 prevod finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov, o sumu 18 000,00 eur,
- 4) zvýšenie kapitálových výdavkov, odd. 08. , položka 711 003 nákup softvéru, o sumu 2 830,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary, služby a údržba, o sumu 15 170,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

- 1) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2020.
- 2) dodržiavať zákon č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodržiavať Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno. Výdavky rozpočtu čerpať len do výšky skutočne dosiahnutých príjmov bežného roka.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

907/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 -
poskytnutie účelovej dotácie pre COM-MEDIA spol. s.r.o, IČO 36522309 v dôsledku
zmeny frekvencie terestriálneho vysielania MsTV Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Žiadosť a dôvodovú správu „Zmena frekvencie terestriálneho TV vysielania MsTV Komárno“,

B/ súhlasí

s poskytnutím účelovej dotácie na Zmenu frekvencie terestriálneho TV vysielania MsTV Komárno pre COM-MÉDIA spol. s.r.o

C/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 4 000,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 08., položka 720 – účelová dotácia pre COM-MÉDIA spol. s.r.o., na . na zmenu frekvencie terestriálneho vysielania MsTV Komárno, o sumu 4 000,00 eur

D/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,

2. konateľa spoločnosti COM-MÉDIA spol s.r.o Petra Czékusa,

aby v roku 2020 zabezpečil investíciu týkajúcu sa zmeny frekvencie terestriálneho vysielania MsTV Komárno s doložením vlastných zdrojov spoločnosti COM-MÉDIA spol s.r.o . V prípade nevykonania tejto investície je spoločnosť COM-MÉDIA spol s.r.o povinná vrátiť túto účelovú dotáciu v termíne do 31.12.2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

908/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 -
poskytnutie účelovej dotácie pre CALOR s.r.o, Športová č.1, Komárno, Ičo: 43797831

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

schválený podnikateľský plán na rok 2020 s investíciou „Výmena strojného zariadenia kotolne Vnútoraná okružná, Komárno“ v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie vo výške 80 000, 00 eur

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 80 000,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 odd. 06, položka 720 – účelová dotácia pre CALOR s.r.o. na výmenu strojného zariadenia kotolne Vnútoraná okružná Komárno, o sumu 80 000,00 eur,

C / žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,

2. konateľa spoločnosti CALOR s.r.o Ing. Bélu Balogha,

aby v roku 2020 zabezpečil investíciu „Výmena strojného zariadenia kotolne Vnútoraná okružná, Komárno“. V prípade nevykonania tejto investície je spoločnosť CALOR s.r.o povinná vrátiť túto účelovú dotáciu v termíne do 31.12.2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**909/2020
uznesenie**

**k návrhu zmeny Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme,
uzavretej dňa 12.10.2018 medzi mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej
a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej na základe
žiadosti KFC zo dňa 08.09.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia č. 879/2020 zo dňa 18.08.2020 k návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme uzavretej dňa 12.10.2018 medzi mestom Komárno ako prenajímateľom a KFC Komárno ako nájomcom a to tak, že Príloha č. 1 uznesenia č. 879/2020 sa nahrádza novou prílohou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia .

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie návrhu Dodatku č. 1 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na podpis.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

910/2020
uznesenie

k informácii o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu primátora mesta Komárno o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**911/2020
uznesenie
k Dodatku č. 1 k Štatútu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Štatútu mesta Komárno, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno**

Dodatok č. 1 k Štatútu mesta Komárno zverejniť na webovom sídle mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

912/2020

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 43 až 47/2020 a 49 až 58/2020 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 za obdobie jún až august 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

913/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k Návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Exekučná amnestia,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 72 870,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1, položka 637 012 – poplatky za exekučnú amnestiu, o sumu 72 870,00 eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**914/2020
uznesenie
k Zásadám vybavovania sťažností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ zrušuje

Zásady o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovaní sťažností zo dňa 24.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2017,

B/ schvaľuje

Zásady vybavovania sťažností, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno

Zásady vybavovania sťažností zverejniť na webovom sídle mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**915/2020
uznesenie
k prijatiu návratnej finančnej výpomoci**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. dôvodovú správu k Návratnej finančnej výpomoci mesta Komárno na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
2. návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 686 203,00 eur
3. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k prijatiu návratnej finančnej výpomoci poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka pre Mesto Komárno vo výške 686 203,00 eur,

B/ schvaľuje

prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 686 203,00 eur.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. podať žiadosť o návratnú finančnú výpomoc, ktorá je v roku 2020 poskytovaná zo strany MF SR v zmysle uznesenia vlády 494/2020,
2. podpísať Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 686 203,00 eur,
3. predložiť na ďalšie zasadnutie kompletnú zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 v zmysle bodu B /tohto uznesenia so zapracovaním príjmu návratnej finančnej výpomoci a znížením ďalších príjmových položiek rozpočtu, ktoré sa neplnia v dôsledku pandémie.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**916/2020
uznesenie**

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o poskytnutí príspevku od Úradu práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, na úhradu časti mzdových nákladov pre zamestnávateľov v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie, núdzového stavu, alebo výnimočného stavu, alebo odstránením ich následkov,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené viazanie bežných príjmov a bežných výdavkov z vlastných zdrojov – kód 41 a zároveň povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov z príspevku – zdroj 1AC nasledovne:

- 1) zníženie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos dane z príjmu FO, zdroj 41 o sumu 291 701,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov, program 6.1.1, odd. 09., položka 610 – mzdy, zdroj 41, o sumu 291 701,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných príjmov, položka 312 – Projekt „Podpora udržiavania zamestnanosti v materských školách“, zdroj 1AC, o sumu 291 701,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.1, odd. 09., položka 610 – mzdy, zdroj 1AC, o sumu 291 701,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Termín: do 31.12.2020

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**917/2020
uznesenie**

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o potrebe navýšenia ekonomickej položky na odvoz všetkých druhov odpadu,

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 400 450,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 05., položka 637 004 – výdavky na odvoz všetkých druhov odpadu , o sumu 400 450,00 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:
 - a) zníženie bežných výdavkov, program 4.4., odd. 04., položka 642 Dotácia MHD a spoj Komárno-Kava, o sumu 89 000,- eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 06, položka 637 004 – výdavky na odvoz všetkých druhov odpadu, o sumu 89 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

918/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu kapitálových výdavkov pre projektovú dokumentáciu vnútromestskej cyklotrasy, zberného dvora a k realizácii projektu „Vybudovanie uzamykateľných prístreškov“ pre bicykle,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 002 prevod z investičného fondu, o sumu 25 968,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 04., položka 716 – projektová dokumentácia na úseku vnútromestskej cyklotrasy, o sumu 15 000,00 eur,
- 3) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 05., položka 716 – projektová dokumentácia na zberný dvor, o sumu 7 000,00 eur,
- 4) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06., položka 717 – spoluúčasť projektu „Vybudovanie uzamykateľných prístreškov pre bicykle“, o sumu 3 968,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

919/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k realizácii cezhraničného projektu s názvom „Miluj a chráň oba brehy Dunaja,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, program 8.7.2 – obnova mikroregiónov, odd. 06, položka 630 – tovary a služby o sumu 7 000, 00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.7.2 – obnova mikroregiónov, odd. 06., položka 630 – tovary a služby projektu „Miluj a chráň oba brehy Dunaja“, o sumu 7 000,00 eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

920/2020

uznesenie

**k návrhu na vypracovanie projektovej dokumentácie
„Prestavba hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zaradeniu do kapitálových výdavkov rozpočtu na rok 2021 projektovú dokumentáciu „Prestavba hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne“

B/ schvaľuje

zámer investície – vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne“ v hodnote 120 000,00 eur

C / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zahájiť proces verejného obstarávania s podmienkou neuzavretia zmluvného vzťahu, kým nebude schválený zdroj krytia výdavkov,
2. zapracovať finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne“, v hodnote 120 000,00 eur do návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

921/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 027 Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 8 946,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637018 Vrátenie príjmov z minulých rokov o sumu 8 872,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 635 006 Údržba budov o sumu 74,00 eur,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

922/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu kapitálových výdavkov pre „Rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo vybraných lokalitách mesta - výmena brán s otváraním na čipové karty, nové osvetlenie a nový podzemný prívod elektriny“.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 33 200,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 odd. 06, položka 717 – rekonštrukcia kontajnerových stojísk, o sumu 33 200,00 eur,

C / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

923/2020
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Smart riešenia použitím IKT technológií v meste Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

predloženú dôvodovú správu o vyhlásení výzvy Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. OPII-2020/7/11-DOP na prekladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na „Moderné technológie“,

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na výzvu Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. OPII-2020/7/11-DOP na prekladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na „Moderné technológie“ za účelom realizácie projektu „Smart riešenia použitím IKT technológií v meste Komárno“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, v sume 10 526,72 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

924/2020
uznesenie

k návrhu na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba budovy bývalej polikliniky na Klapkovom námestí v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zaradeniu do kapitálových výdavkov rozpočtu na rok 2021 projektovú dokumentáciu „Prestavba budovy bývalej polikliniky na Klapkovom námestí v Komárne“,

B/ schvaľuje

1. Vypracovať komplexnú víziu riešenia využitia budovy bývalej polikliniky,
2. Zámer investície – vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba budovy bývalej polikliniky na Klapkovom námestí v Komárne“, v hodnote 120 000,00 eur na rok 2021,

C / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zahájiť proces verejného obstarávania s podmienkou neuzavretia zmluvného vzťahu, kým nebude schválený zdroj krytia výdavkov,
2. zapracovať finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba budovy bývalej polikliniky na Klapkovom námestí v Komárne“, v hodnote 120 000,00 eur do návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

925/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu bežných a kapitálových výdavkov pre „Obnovu a rekonštrukciu časti budovy Dôstojníckeho pavilónu v Komárne“

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie finančných príjmových operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 92 190,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1. odd. 06., 635 – obnova časti budovy Dôstojníckeho pavilónu, o sumu 51 338,00 eur,
- 3) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06., položka 717 – rekonštrukcia časti budovy Dôstojníckeho pavilónu o sumu 40 852, 00 eur,

C / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

926/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu v Materskej škole s VJM Nová Stráž, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,

B/ schvaľuje

menu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie finančných príjmových operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 21 191,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.2. odd. 09., 635 – odstránenie havarijného stavu v Materskej škole s VJM Nová Stráž, o sumu 21 191,00 eur,
- 3) v prípade refundácie poistného plnenia zo strany poisťovne finančná čiastka bude vrátená do rezervného fondu mesta Komárno,

C / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Termín: do 31.12.2020

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

927/2020
uznesenie

o zapracovaní finančných prostriedkov do návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 pre projekt „Rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne – II. etapa, časť „A“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú informatívnu a dôvodovú správu o úspešnosti projektu „Vybudovanie turisticko-informačného strediska a rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne – II. etapa, časť „A“ v celkovej hodnote 450 000,00 eur a návrh na zapracovanie spoluúčasti finančných prostriedkov z kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 v celkovej výške 126 120,86 eur,

B/ schvaľuje

zámer investície na znížený rozsah celkového zámeru – spoluúčasť rekonštrukcie krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne – II. etapa, časť „A“, v hodnote 126 120,86 eur,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť spolufinancovanie projektu do kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

928/2020
uznesenie

o zapracovaní finančných prostriedkov do návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 pre projekt „Pokračovanie obnovy Kasárenskej budovy a vybudovanie hlavných elektrických rozvodov v Pevnosti v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú informatívnu a dôvodovú správu o úspešnosti projektu „KOMFORT - Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárna a Komáromu“ v celkovej hodnote pre mesto Komárno 846.217,50 eur a zabezpečení financií v kapitálových výdavkoch Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 v celkovej výške 49.770,50 eur,

B/ schvaľuje

zámer investície – spolufinancovanie projektu „KOMFORT - Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárna a Komáromu“ vo hodnote 49 770,50 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť spolufinancovanie projektu do kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

929/2020
uznesenie

k zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 pre projekt „Slávnosti pri príležitosti 200. výročia narodenia generála Klapka György“ – malý projekt SKHU/WETA/1901“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú informatívnu a dôvodovú správu o úspešnosti projektu a návrh na presun finančných prostriedkov v bežných výdavkoch Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 v celkovej výške 3 523,41 eur.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, odd. 05., program 5.1, položka 633006 – všeobecný materiál vo výške 500,00 eur,
2. zníženie bežných výdavkov, odd. 05., program 5.1, položka 637002 – konkurzy, súťaže vo výške 2 524,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov, odd. 05., program 5.1, položka 637004 – všeobecné služby vo výške 500,00 eur
4. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 05., program 5.1, položka 600 – výdavky na spoluúčasť projektu Klapka 200, vo výške 3524,00 eur.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a premietnuť zmenu do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

930/2020

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási
Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 507.249 eur
výdavky celkom : 436.736 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 71.778 eur
výdavky celkom : 57.343 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 0,00 eur
výdavky celkom : 0,00 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

931/2020
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 614.543 eur
výdavky celkom : 477.374 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 69.259 eur
výdavky celkom : 40.210 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 0,00 eur
výdavky celkom : 0,00 eur

záväzky vo výške : 3.579,33 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

932/2020

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom
za I. polrok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 531.083 eur
výdavky celkom : 414.077 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola Komárom, Mieru 2, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 70.656 eur
výdavky celkom : 60.069 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 0,00 eur
výdavky celkom : 0,00 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

933/2020

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
za I. polrok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 348.370 eur
výdavky celkom : 290.252 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 58.186 eur
výdavky celkom : 46.354 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 0,00 eur
výdavky celkom : 0,00 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

934/2020
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 639.209 eur
výdavky celkom : 493.259 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 83.146 eur
výdavky celkom : 56.935 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 0,00 eur
výdavky celkom : 0,00 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
požadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

935/2020

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
za I. polrok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom	:	401.225 eur
výdavky celkom	:	333.322 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom	:	41.374 eur
výdavky celkom	:	24.320 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne pri základnej škole Rozmarínová 1, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom	:	172.384 eur
výdavky celkom	:	94.257 eur

záväzky vo výške	:	0,00 eur
pohľadávky vo výške	:	0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**936/2020
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti
Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2020 nasledovne:

príjmy celkom : 480.253 eur
výdavky celkom : 366.109 eur

záväzky vo výške : 2.884,03eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

937/2020
uznesenie

k rozšíreniu Spoločného školského úradu Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosti obcí Čičov, Iža, Zemianska Olča a Zlatná na Ostrove o pričlenenie k Spoločnému školskému úradu Komárno podľa § 7 ods. 2 zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 20a ods. 2 a 3 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

rozšírenie Spoločného školského úradu Komárno a uzatvorenie Zmluvy o rozšírení Spoločného školského úradu Komárno v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

C/ splnomocňuje

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

938/2020

uznesenie

**k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta
na podporu talentov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na základe Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a 11/2012 o poskytnutí štipendia v školskom roku 2019/2020 v stanovenej lehote požiadal 1 uchádzač: J. Halabrin.

B/ schvaľuje

poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2020/2021 pre:

1. **J. Halabrin** vo výške 1.660,00 eur.

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí štipendia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia resp. od vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

939/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/57 v Komárne pre S. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno a manželku K. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude zatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

940/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/1 v Komárne pre V. P.,
trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva
o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN
10/2015 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

941/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 6/29 v Komárne pre Z. M.,
trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že
zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení
VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

942/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne pre Cs.H.,
trvalým pobytom 945 01 Komárno,
s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č.
6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenájímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na
dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

943/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

udeliť výnimku a prideliť 1 izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/65 v Komárne pre S. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

944/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

udeliť výnimku a uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na adrese Špitálska ul. 12/1 v Komárne s E. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 6 mesiacov,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

945/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. P. Š., rodeného Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č. 7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 860/2020 zo dňa 25. júna 2020 a zverejnený dňa 01. júla 2020 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. P. Š., rodeného Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č. 7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 1 380,40 eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

946/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/1 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre L. M., rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 859/2020 dňa 25.06.2020, zverejnený dňa 03.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/1 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre L. M., rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

947/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre A. P., rodenú S., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 854/2020 dňa 25.06.2020, zverejnený dňa 03.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre A. P., rodenú S., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

948/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/3 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre RSDr. L. H., rodeného H., a manželku A. H. rodenú B., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 855/2020 dňa 25.06.2020, zverejnený dňa 03.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/3 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre RSDr. L. H., rodeného H. a manželku A.H., rodenú B., narodenú 18.09.1945 obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **869,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **261,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

949/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre Mgr. P. N., rodeného N., trvalým pobytom 811 05 Bratislava a manželku Mgr. L. N., rodenú K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 856/2020 dňa 25.06.2020, zverejnený dňa 02.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre Mgr. P. N., rodeného N., trvalým pobytom 811 05 Bratislava a manželku Mgr. L. N., rodenú K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,
za nasledovných podmienok :
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**950/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre J. Č., rodeného Č., a manželku A. Č., rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 857/2020 dňa 25.06.2020, zverejnený dňa 02.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre J. Č., rodeného Č., a manželku A. Č., rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

951/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/6 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre E. P., rodeného P., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 858/2020 dňa 25.06.2020, zverejnený dňa 02.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/6 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre E. P., rodeného P., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťah k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **869,00 eur**,
za nasledovných podmienok :
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **261,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**952/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č.1951/2 o výmere 42 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-22/2020 zo dňa 21.08.2020 z parcely reg. „C“ č. 1951 o výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **cool BAR s.r.o.**, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno, IČO:50 626 990, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 42175/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedený pozemok má uzatvorenú Zmluvu o nájme pod č. 21626/OSM/2017 zo dňa 07.12.2017, kde prevádzkuje zmrzlináreň, ktorá je v jeho vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 72,20 eur/m², celkom 3.032,40 eur,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 73:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20

ZA : 6

PROTI : 4

ZDRŽALO SA : 9

NEHLASOVALO : 1

953/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súp.č. 2244 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov**, parc. registra „C“ č. 6581 o výmere 319 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 6582 o výmere 334 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Z. L., rodenú Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 9.873,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **7.405,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

954/2020
uznesenie
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za cenu podľa BDÚ v celkovej výške **39 275,60** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním: **pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, **s vecným bremenom**, ktoré spočíva v umožnení vstupu na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je správca inžinierskych sietí KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 a Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO:36361518,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností s vyvolávacou cenou najmenej za cenu podľa BDÚ v celkovej výške **39 275,60** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním: **pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu.

C/ schvaľuje

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
Mgr. György Batta, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Anikó Kovácsová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B až D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

955/2020

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ č. 8090/19 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- parcely registra „C“ č. 8090/19 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
JUDr. Štefan Bende, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Anikó Kováčsová, člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

956/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ č. 8090/18 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- parcely registra „C“ č. 8090/18 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
JUDr. Štefan Bende, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Anikó Kovácsová, člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

957/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 4349/1 o výmere 650 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č.35974672-359/2020 zo dňa 27.08.2020, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre EL – AG, s.r.o., IČO: 36 520 993, so sídlom Družstevná 2/2693, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10319/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti p.č. 4348/2, 4348/4, 4348/1 sú vo vlastníctve žiadateľa a pozemok by funkčne využili, ako doplnujúcu funkciu na obslužnú komunikáciu a plochy statickej dopravy, garáže a plochy upravenej zelene, a to s dodržaním podmienok určených v územnom pláne mesta Komárno,

kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ za 34,50 eur/m², celkom **22 425,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 78:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20
ZA : 6
PROTI : 1
ZDRŽALO SA : 10
NEHLASOVALO : 3

958/2020
uznesenie

k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** časti pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3093/2 o výmere 62 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-223/2020 zo dňa 03. 06. 2020 z parcely reg. „C“ č. 3093 o výmere 144 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **K. Cs.**, rodeného Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 3092, o výmere 717 m², záhrada, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. **kúpnu cenu pozemku 15% z BDÚ**, t.j. 6,78 eur/m², celkom **420,36 eur**, za nasledovných podmienok :
 - kupujúci vypracuje projektovú dokumentáciu rekonštrukcie, resp. obnovy pamätníka – filagórie Móra Jókaiho a úpravy jeho okolia
 - kupujúci sa zaviazá, že v termíne najneskôr do 30. 06. 2021:
 - a) vybuduje múr slúžiaci ako pozadie filagórie Móra Jókaiho na základe návrhu uvedeného v prílohe k žiadosti,
 - b) osadí lavičku vyrobenú špeciálne pre danú stavbu, t.j. v celej šírke vymurovaného deliaceho múru,
 - kupujúci sa zaviazá vyčistiť a udržiavať pamätník a jeho okolie v čistote,
 - v prípade schválenia predaja, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude podaný až po ukončení realizácie stavby,
 - mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 80:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20

ZA : 5

PROTI : 8

ZDRŽALO SA : 4

NEHLASOVALO : 3

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**959/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3093/2 o výmere 62 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-223/2020 zo dňa 03.06.2020 z parcely reg. „C“ č. 3093 o výmere 144 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre K. Cs., rodeného Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 81:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20
ZA : 10
PROTI : 3
ZDRŽALO SA : 5
NEHLASOVALO : 2**

960/2020

uznesenie

**k poslaneckému návrhu poslanca Kovács Dávida
na uvoľnenie pozastavenej položky**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zrušenie pozastavenia realizácie UMZ č. 619/2020 – výdavky z rezervy poslancov
položka „Obnova Jókaiho filagórie vo výške 5 000,- eur“

B/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

961/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj nehnuteľnosti, rodinného domu na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334, na parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre P. G., rodeného G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manželku J. G., rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu plánovaného komplexného riešenia danej zóny.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

962/2020
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre V. Ž., rodeného Ž., s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok**,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

963/2020
uznesenie

na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností **formou obchodnej verejnej súťaže:**

- pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1614/9 o výmere 32 807 m², ostatná plocha, s vyvolávacou cenou 11,70 eur/ha/rok,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**, na prenájom **parcely**

- pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1614/9 o výmere 32 807 m², ostatná plocha, s vyvolávacou cenou 11,70 eur/ha/rok, s dobou prenájmu 5 rokov a **podmienky OVS**, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č.1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda
Mgr. György Batta, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Ing. Katarína Prodovszká člen,
Ing. Monika Karácsonyová člen,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

964/2020
uznesenie
k prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

zámer prenájmu novovytvorenej parcely reg „C“ č. 9614/54, vo výmere 194 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -67/2013 zo dňa 24.04.2013, z parcely reg. „C“ č. 9614/1, vo výmere 17064 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **T. T.**, s trvalým pobytom 946 57 Svätý Peter

B/ schvaľuje

odstránenie nelegálnych stavieb na vlastné náklady žiadateľa.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

965/2020
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** nebytového priestoru o výmere 50,05 m² v budove amfiteátra Dôstojníckeho pavilónu označeného súpisným číslom č. 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre občianske združenie „Animátori KN“, občianske združenie mladých lídrov, so sídlom na ul. Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ zabezpečuje kultúrno-spoločenské dianie mesta, tento priestor bude priebežne udržiavať na vlastné náklady.
2. nájomné vo výške **1,00 euro/rok**

za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje uhrádzať režijné a prevádzkové náklady počas celej doby prenájmu,
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

966/2020
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere cca 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **SKITUS Automotive s.r.o.**, IČO: 44 269 544, so sídlom 437, Okoličná na Ostrove 946 13, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22814/N ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- spôsob uloženia el. vedení bude riešený pretláčaním pod cestným telesom, s použitím chráničky technickej infraštruktúry,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**967/2020
uznesenie**

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:
JAIRI s.r.o., IČO: 47 425 547, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka č. 35204/N
Sídlo: Malá lža 53 945 01 Komárno
Letná terasa: Lehárova 1096/12 945 01 Komárno
Z p.č.: 2045/1 rozloha LT: 16 m²

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**968/2020
uznesenie**

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods.5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:
AURBEY s.r.o., IČO: 51 958 368, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka č. 46567/N
Sídlo: Klinčeková ul. 2570/8 945 05 Komárno
Letná terasa: Jókaiho 7/14 945 01 Komárno
Z p.č.: 568/1 rozloha LT: 6 m²

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

969/2020
uznesenie

**k žiadosti Stará pevnosť Komárno n.o. o odsúhlasenie predpokladanej výšky nákladov
na rekonštrukčné práce prenajatých nebytových priestorov v časti „Mestské ľavé
krídlo“ budovy Novej pevnosti v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť nájomcu Stará pevnosť Komárno n.o., č.11594, zo dňa 4.5.2020 vo veci odsúhlasenia predpokladanej výšky nákladov na rekonštrukčné práce prenajatých nebytových priestorov v časti „Mestské ľavé krídlo“ budovy Novej pevnosti v Komárne, podaná v súlade s uzn. č. 1773/2018 zo dňa 22.3.2018 a Čl. V. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j.: 70794/47169/OSM zo dňa 27.11.2018,

B/ berie na vedomie

predložený predbežný rozpočet k projektovej dokumentácii, vypracovaný Ing. B. Sádeckou, IČO: 37861816, Lúčová 3927/48, 945 01 Komárno na rekonštrukčné práce prenajatých nebytových priestorov v časti „Mestské ľavé krídlo“ budovy Novej pevnosti v Komárne, v celkovej výške: 1 413 135,70 Eur s DPH.

C/ súhlasí

s vykonaním rekonštrukčných prác prenajatých nebytových priestorov v časti „Mestské ľavé krídlo“ budovy Novej pevnosti v Komárne za nasledovných podmienok:

- a) výška nákladov na rekonštrukčné práce vykonané nájomcom nepresiahne 1 413 135,70 Eur s DPH,
- b) k posúdeniu predbežných nákladov, zjednodušenú dokumentáciu nahradiť dokumentáciou pre stavebné povolenie, z ktorej budú zrejmé všetky údaje o stavbe, popis technického riešenia vrátane výkresovej dokumentácie vnútorného vodovodu, vnútornej kanalizácie, vnútornej elektroinštalácie, vzduchotechniky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, napojenie hlavného elektrického rozvádzača, ktoré sú súčasťou rekonštrukcie,
- c) zosúladiť projektované pôdorysné plochy a účelu miestností dotknuté rekonštrukciou s pôdorysnými plochami a účelmi miestností podľa nájomnej zmluvy,
- d) architektúru miestností vrátiť čo najviac do pôvodného stavu (*t.j. sekundárne zamurovky stien vybúrať a otvory stien zamurovať*),
- e) vhodnosť technického návrhu dimenzií prípojok a istenia hlavného elektrického rozvádzača pre ubytovňu zo súčasných kapacitných zdrojov Ústrednej pevnosti preukázať technickými výpočtami,
- f) k projektovaným rekonštrukčným prácam na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke mesta Komárno zabezpečiť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra,
- g) doba nájomného vzťahu sa predĺži maximálne na ďalších 35 rokov formou dodatku k Nájomnej zmluve č. 70794/47169/OSM.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

970/2020
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č.56, vo výmere 364 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a to:

- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m²,
- II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m²,

spolu o výmere: 599,17 m², na dobu **neurčitú, s ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno, nakoľko CPPPaP poskytuje poradenstvo pre deti od narodenia do ukončenia ich prípravy na povolanie, ich rodičom, pedagógom, vychovávateľom a odborných zamestnancom škôl v meste Komárno bezplatne.

2. nájomné vo výške **5 615,80 eur/rok** za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prvých 5 rokoch nájomného vzťahu vykonať rekonštrukciu prenajatých priestorov, t.j. 1.a 2. nadzemného podlažia v nasledovnom rozsahu:

- *Dispozičná prestavba kancelárskych priestorov (kancelárie, čakáreň pre klientov, terapeutické miestnosti, kuchynka pre zamestnancov, knižnica),*
- *Hygienické zariadenia*
- *Výmena okenných výplní,*
- *Renovácia zvislých konštrukcií (stierka/maľovka),*
- *Interiérové odhlučnené dvere,*
- *Oprava/výmena podláh,*
- *Vstupné dvere s videovrátnikom – vstup do priestorov na 1.NP a 2.NP,*
- *Vybudovanie internetovej siete a telefónnej ústredne vrátane pripojenia na štátnu pokladňu*

v predpokladanej výške nákladov na rekonštrukčné práce 150.000,- eur

- samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- režijné náklady hradí nájomca na základe refakturácie,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu sa po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

- prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného po 10 rokoch nájomného vzťahu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**971/2020
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 19.08.2020 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 788/2020 zo dňa 21. mája 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa 4 v Komárne so súpisným číslom 1488, so spoluvlastníckym podielom 2076/512818 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2846 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7267 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vo výške 17 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 788/2020 zo dňa 21. mája 2020 do určeného termínu, t.j. do 31. júla 2020 do 14,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 6 súťažných návrhov a to:

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

- P. K., osobne podané dňa 29.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),
- P. K., osobne podané dňa 29.07.2020 (3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- LAND Master Reality s.r.o., osobne podané dňa 31.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),
- P. a A. Sz., osobne podané dňa 31.07.2020 (3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- R. Č., osobne podané dňa 31.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),
- A. M., osobne podané dňa 31.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 788/2020 zo dňa 21. mája 2020 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 19.08.2020, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **P. K.**, rodeného K., trvalý pobyt 945 04 Komárno - Nová Stráž, za kúpnu cenu 16.501,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

2. garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa 4 v Komárne so súpisným číslom 1488, na parcele registra „C“ č. 2846, so spoluvlastníckym podielom 2076/512818 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2846 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7267 v k.ú. Komárno, pre **R. Č.**, rodeného Č., trvalý pobyt 941 01 Lipová, za kúpnu cenu 24.200,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 19.08.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Dávid Kovács, člen	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

F/ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 788/A2,A3,C,D,E,F,G/2020 zo dňa 21. mája 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

972/2020
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 17. augusta 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže:

- parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, minimálna kúpna cena nehnuteľností je **327.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

- a) na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

- **1. Ing. Z. V. 945 01 Komárno, 7.8.2020 o 9,40 hod.**

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **330.000,00 eur**.

2. MASK property s.r.o., Šípošovské Kračany 357, Kráľovičove Kračany 930 03, IČO: 53 158 075, 10.8.2020 o 10,56 hod, doplnenie 12.8.2020 o 15,30 hod.. Podanie obsahuje nedostatky uvedené v zápisnici komisie na vyhodnotenie OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **514.884,40 eur**.

3. Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o., Roľníckej školy 873, Komárno 945 01, IČO: 34 096 116, 10.8.2020 o 14,45 hod., doplnenie 11.8.2020. Podanie obsahuje nedostatky uvedené v zápisnici komisie na vyhodnotenie OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **463.881,70 eur**.

- b) len účastník pod č. 1 splnil všetky podmienky stanovené vo vyhlásení OVS, jeho podanie bolo doručené včas a zámer využitia predmetu OVS bol najpodrobnejšie vypracovaný,
- c) vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Ing. Z. V., rodeného V., ženatý, trvalým pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky, za kúpnu cenu za pozemky vo výške 330.000,- eur**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17.08.2020:

1. **predaj pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. Z. V., rodeného V., ženatý, trvalým pobytom 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky**
2. **kúpnu cenu 330.000,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľností v celej výške a viazanosť kúpnej zmluvy je 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia .
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 17.08.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Marián Molnár	20,- eur
Mgr. Csilla Szabó	20,- eur
Ing. Ján Vetter	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

973/2020
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 863/2020 zo dňa 25. júna 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 25.08.2020 :
na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, t.j. za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 863/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy:

1. M. P., 10.08.2020 o 10.30 hod.,

Ponúknutá výška nájmu uvedená v zmluve o nájme je **43,00 eur/m²/rok.**

2. FRES-CO 2012 s.r.o., 10.08.2020 o 11.15 hod.

Ponúknutá výška nájmu uvedená v zmluve o nájme je **69,31 eur/m²/rok.**

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie

FRES-CO 2012 s.r.o., IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32789/N.

- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť prenájom nehnuteľnosti podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 25.08.2020:

- prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

pre **FRES-CO 2012 s.r.o.**, IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32789/N
nájomné vo výške za výšku nájmu uvedenú v zmluve o nájme **69,31 eur/m²/rok**, celkom 3.604,12 eur/rok

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie zmluvy o nájme s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 25.08.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Margit Keszegh	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur
Mgr. Csilla Szabó	20,- eur
Mária Bakoš Vitál	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

974/2020
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 861/2020 zo dňa 25. júna 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 12. augusta 2020 na prenájom poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve mesta Komárno, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby za cenu nájmu vo výške 203,80 eur/ha/rok, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 861/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané, ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

975/2020

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- rodinný dom na Gombaiho ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 131, na parcele registra „C“ č. 1149, pozemok parc. registra „C“ č. 1149 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 78 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Magdaléna Tárnok, predseda

Dávid Kovács, člen

MUDr. Anton Marek, člen

Bc. Silvia Salamonová, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

976/2020
uznesenie

k návrhu na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ vymenuje na návrh primátora mesta Komárno, Mgr. Bélu Keszegh

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pána **Ing. P. B. T., PhD.**, trvale bytom 946 37 Moča za riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno s účinnosťou od **01.10.2020**.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

**977/2020
uznesenie**

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q roku 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.04.2020 do 30.06.2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

978/2020
uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov živočíchov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť **Zs. P.**, bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž zo dňa 06.07.2020 o vyjadrenie k chovu nebezpečných živočíchov v zmysle zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov

B/ súhlasí

so zriadením chovného zariadenia na chov nebezpečných druhov živočíchov a ich držanie - kosmáče bielofúze v počte 3 páry – nachádzajúce sa na adrese 94504 Komárno časť Nová Stráž pre žiadateľa P. Zs., bytom 94504 Komárno, časť Nová Stráž v zmysle § 39 ods. 3 písm. f) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta