



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 67559/768/PRI/2018

Komárno, 13. septembra 2018

## ZÁPISNICA

### ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018

#### K bodu číslo 1 – Otvorenie

43. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol

**Ing. László Stubendek, primátor Mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** PaedDr. József Kiss Péntek.

**Neskorší príchod ohlásili:** JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Margit Keszegh, Ing. Ján Vetter.

**Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **18**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Zsuzsannu Molnár a požiadaval poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:**

- **MUDr. Szilárd Ipóth,**
- **MUDr. Attila Horváth.**

**/Výsledok hlasovania č. 1/:**

**k návrhu overovateľov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1960/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **/Výsledok hlasovania č. 2/:**

***pozmeňujúci návrh poslanca MUDr. Szilárda Ipótha – bod č. 11i – Žiadosti a návrhy v majetkovopr. veciach – nové prípady – KFC\_žiadost' o prenájom zaradiť ako bod 9***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 3/:**

***pozmeňujúci návrh poslanca Dávida Kovácsa – pred bod č. 27 – Rôzne zaradiť nový bod – Žiadost' o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 - OOCR Podunajsko***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 4/:**

***pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Ondreja Gajdác – bod č. 26 – Interpelácie a otázky zaradiť ako bod č. 2***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 11

Proti: 3

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 5:**

***k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1961/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Schválený program rokovania:

1. *Otvorenie*
2. *Interpelácie a otázky*
3. *Správa o plnení uznesení*
4. *Žiadosti a návrhy vo finančných veciach*
5. *Návrh Štatútu mesta Komárno*
6. *Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach – osobitný zreteľ*
7. *Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách*
8. *Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 – Investície 2018*
9. *Návrh VZN Mesta Komárno č..../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov*
10. *Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach – nové prípady – 11i\_KFC\_žiadosť o prenájom*
11. *Žiadosti a návrhy v bytových veciach*
12. *Schválenie Územného plánu mesta Komárno a návrh VZN mesta Komárno č..../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno*
13. *Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach – nové prípady*
14. *Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR s.r.o. za rok 2017*
15. *Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií za 1. polrok 2018*
16. *Návrhy rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno*
17. *Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie*
18. *Žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS*
19. *Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2017*
20. *Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za 1. polrok 2018*
21. *Návrh na VZN mesta Komárno č..../2018 o poskytovaní elektronických služieb*
22. *Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže*
23. *Návrh na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení MHD v meste Komárno na obdobie od roku 2019*
24. *Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne*
25. *Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne*
26. *Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. štvrťrok*
27. *Návrh na zvolenie predsedaceho pre Okresný súd Komárno*
28. *Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 - OOCR Podunajsko*
29. *Rôzne*
30. *Záver*

### **K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky (pôvodný bod číslo 26)**

**B. Szabó** – ..... interpeloval primátora ohľadom toho, že zasadnutia MZ sú verejné a prečo sa obyvatelia nevedia dostať k materiálom, ktoré budú prerokované na zasadnutí. Tie sa zverejnia až po odhlasovaní programu MZ, hoci by sa k tomu možno vedeli vyjadriť aj



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

obyvatelia. Ďalej uviedol, že mestské organizácie nezverejňujú údaje o schválených verejných financiách, o ktorých rokovalo MZ a žiadalo aj o ich zverejnenie. Následne skonštatoval, že v spojitosti s rekonštrukciou ciest bol podpísaný dňa 11. septembra už Dodatok č. 3. Považuje to za veľmi zaujímavé nakoľko suma v nej nie je zhodná so sumou, ktorá bola stanovená v zmluve, ktorá bola podpísaná v máji. Nie je napísané odôvodnenie, prečo sa táto zmluva zmenila. Žiadal na to odpovedať hneď. Ďalej uviedol, že v materiály o prehľade VO je uvedená aj Budovateľská ul., kde sa jedná o rekonštrukciu jednej časti chodníka. Jeho otázka znela, že podľa zápisnice je tam dátum 19. júla, avšak dnes je už 13. septembra a zmluva ešte podpísaná nie je. Spýtal sa prečo sa to nerobilo počas letných mesiacov.

**É. Hortai** – ..... svoju interpeláciu smerovala na pána viceprimátora, ktorý inicioval predloženie dokumentov Štatút mesta, Rokovací poriadok, Odmeňovanie poslancov ako pridelenie ceny Pro Urbe. Vyjadrila svoju nespokojnosť ohľadom predloženia dokumentov v tomto termíne a z toho dôvodu, že nedostala na svoje otázky odpovede. Otázky zneli, či predložené dokumenty sú v súlade s podmienkami stanovenými v Štatúte Mesta, totiž v jednom predloženej dokumente nefigurovali meno, respektíve mená a nebolo ani podpísané. Vyčítala, že ani vtedy ani doteraz ešte odpoveď nedostala. Znova predložila svoju interpeláciu a požiadala na ne odpovedať teraz, ako aj písomnou formou.

**B. Keszegh** – ..... skonštatoval, že podľa neho bolo predložené všetko v súlade so zákonom a Štatútom Mesta. Uviedol, že celý prípravný materiál bol rozposlaný poslancom na vyjadrenie sa. Vyjadril svoju nádej, že Štatút bude schválený a bude v súlade s platným zákonom.

**K. Less** – .... predložil svoju otázku ohľadom toho, prečo bola prepustená z roboty JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM, ktorá má právne aj ekonomické vzdelanie. Spýtal sa, kto bude na jej mieste.

**L. Stubendek** – ..... skonštatoval, že na niektorom zastupiteľstve odôvodnil príčinu. Odchod bol na základe spoločnej dohody.

**A. Marek** – ..... predložil žiadosť obyvateľov Selyeho ul. vchodov 10 a 12, kde momentálne prebiehajú práce na výmenu kanalizácie a vody. Avšak uviedli, že viac ako 10 rokov zateká vody pod obytný dom do pivníc, kde nie je vybudovaná dobre kanalizácia. Skonštatoval, že obyvatelia už boli viackrát nahlásiť tento problém na spoločnosti KOMVaK, avšak doposiaľ tento stav odstránený nebol. Ďalej uviedol, že si to nevšimol ani on, ale pri bývalom Zbernom dvore a parkoviskom už viac ako 30 rokov sú vyložené betónové kúsky a stĺpy elektrického vedenia. Túto interpeláciu smeroval skôr na komunálny odbor a vyjadril svoju nádej, že to bude po 30 rokoch odstránené. Ďalej uviedol, že poslanci predložili určité požiadavky na investície, ktoré boli aj vykonané, za čo vyjadril svoju vďaku, pretože sa tak na Základnej škole Ul. pohraničnej vybuďovalo osvetlenie, avšak vyhotovenie projektovej dokumentácie na vybudovanie parkovacích miest pred školou trvá viac ako 2 mesiace. Skonštatoval, že aj



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dnes sa informoval a bolo mu povedané, že len teraz bola dokumentácia odoslaná na Dopravný inšpektorát na vyjadrenie. Na koniec uviedol, že pri vchode zdravotného strediska do mestského úradu je odkvapová rúra upchatá a stojí v nej voda. Upovedomili ho aj o tom zamestnanci, ktorí sa sťažovali aj na dosť veľký zápach. Povedal, že bolo by to dobré preveriť, poprípade dať pozrieť spoločnosťou KOMVaK. Na záver vyjadril svoju ľútosť nad tým, že pomaly končí toto volebné obdobie a na Malej Jarkovej ul. je ešte stále ten betónový stĺp, elektrické vedenia, ktoré sú už zarastené burinou. Odznel prísľub, že sa v tom niečo postúpi, ale doposiaľ sa tak nestalo, preto by sa na obyvateľov mohlo konečne dohliadnuť a v tomto postúpiť.

**L. Stubendek** – ..... požiadal vedúceho odboru, aby preveril túto situáciu, riaditeľa spoločnosti KOMVaK, aby túto problematiku dal preveriť a k betónovému stĺpu uviedol, že hoc má on iný názor na vyloženie, treba postupovať v zmysle nariadenia Dopravného inšpektorátu.

**I. Andruskó** – ..... vyjadril svoju radosť, že pán primátor privítal najlepších športovcov na recepcii, ale zároveň interpeloval primátora a s poľutovaním skonštatoval, že Ing. Konštantín Glič, predseda športovej komisie nedostal pozvánku na toto podujatie. Vyjadril sa, že považuje za unfér, že predseda športovej komisie, ktorý zastupuje športovcov a mesto, prečo nedostal pozvánku. Ďalej predložil žiadosť obyvateľov mesta ohľadom detských ihrísk na Vnútornej Okružnej ul., Gen. Klapku a na VII. sídlisku, ktorý vyjadrili nespokojnosť ohľadom zlého technického stavu týchto ihrísk. Ďalej chcel vedieť, že ich skupina dostala prísľub pri investíciách, že sa začne s vybudovaním detského ihriska, ale doposiaľ tam žiadne kroky postúpené neboli. Ďalej ma vyhladala pani Magdaléna Tárnoková, ktorá predložila žiadosť obyvateľov Bauringu kde sa nachádza dopravné ihrisko, aby to tam naďalej zostalo, aby to nebolo využité na iné ciele, ale aby slúžilo pre tam žijúcich obyvateľov. Na záver interpeloval viceprimátora Bélu Keszegha a citoval novín z 15. októbra 20147 z jeho predvolebného prísľubu, v ktorom uviedol, že je presvedčený, že úlohu mestskej tlače treba upresniť a treba zosúladiť a vyvážiť ich obsah, a na toto vynaložené financie. Skonštatoval, že si prečítal noviny, ale na prvých troch stranách sa píše o vedení mesta. Položil otázku, že čo je na tomto vyvážené pre obyvateľov, nakoľko ostatný ako predseda finančnej komisie, alebo iný zainteresovaný možnosť vyjadriť sa nedostanú. Teda chcel vedieť, že čo sa podarili viceprimátorovi za tieto uplynulé 4 roky dosiahnuť. Ďalej poukázal na to, že sa v Komárňanských listoch a v novinách Újszó publikoval článok o tom, že by sa v Komárne mali vybudovať robotnícke hotely. Nepopieral, že na Slovensku sú problémy, ale o tomto by sa malo diskutovať s poslancami mesta, ako aj s obyvateľmi. Pretože je možné, že niekde musia doniesť robotníkov zo srbska, ukrajiny, alebo z iných krajín, avšak sa obávajú, že môžu vzniknúť konfliktné situácie medzi nimi a tam žijúcim kolektívom.

**L. Stubendek** – ..... ospravedlnil sa pánovi Gličovi, že nebol pozvaný na túto recepciu a prisľúbil, že si na tieto pozvania následne dá záležať.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**B. Keszegh** – ..... vyjadril sa k vybudovaniu ihrísk. Skonštatoval, že kvôli dosiahnutiu lepšej sumy sa zhrnuli do spoločného balíka. Žiaľ kvôli prvému zlému vypísaniu verejné obstarávanie úspešné nebolo, pri druhom sa nenašiel žiaden zhotoviteľ, ktorý by to do ukončenia termínu ujal kvôli tomu, nakoľko poslanci navrhli zakúpenie hračiek a doplnkov z viacerých miest. Následne sa to zúžilo na dvoch zásobovačov a tak bolo verejné obstarávanie veľmi úspešné, nakoľko sa podarilo znížiť predpokladanú sumu 70 tis. eur o 11.500,- eur. Skonštatoval, že aj toto zo strany úradu poukazuje na to, že sa dajú dosiahnuť značné úspory, ktoré možno použiť na iné opravy. Uviedol, že VO vyhrala jedna bratislavská firma, ktorá už tento týždeň začína s vybudovaním nových hračiek na viacerých miestach. Tak isto v snahe úspory tieto práce vykonávajú zamestnanci úradu. Na záver vyjadril svoju radosť, že doposiaľ na rekonštrukciu a vybudovanie nových ihrísk ešte nebolo vynaložených toľko financií, ktoré boli hlavne z projektov a zo sponzorských darov, a kľudne možno tento rok aj nazvať „Rokom detských ihrísk“. Ďalej ešte k robotníckym hotelom podotkol, že je veľmi rád, že sa znížila nezamestnanosť v meste, nakoľko to pripisuje veľmi dobrej spolupráci aj s priemyselným parkom v Komárne (MR). Tieto časy boli aj za fungovania spoločnosti NOKIA, keď tu na II. sídlisku bývalo veľmi veľa dochádzajúcich ľudí, ktorí na víkendy odchádzali domov. Dnes však je problém s neprispôsobivými obyvateľmi, ale pevne dúfa a urobí všetko preto, aby sa tu existujúce firmy a nové dobre rozbehli, čím by prispeli ešte k zvýšeniu úrovne mesta ako aj života ľudí, čím by prispeli k rozvoju mesta.

**L. Stubendek** – ..... požiadal poslanca Andruskóa, aby písomne odovzdal, o ktoré adresy sa presne jedná, aby to spoločne upresnili.

**I. Andruskó** – ..... vyjadril svoju radosť ohľadom zníženia nezamestnanosti, ale skonštatoval, že v tom nie je práca ani vedenia mesta, ani poslancov. V priemyselnom parku pracuje viacej ľudí, avšak nové veľké pracovné miesta sa ani tam nevytvorili. Uviedol, že situáciu na II. sídlisku rieši viacej poslancov, nie len vedenie mesta, aby tam bol poriadok. Podarilo sa to len za vedenia MUDr. Tibora Bastrnáka, keď boli odtiaľ vystáňovaní neprispôsobiví občania. Avšak za uplynulé 2 roky sa v tom nič nezmenilo.

**A. Horváth** – ..... interpeloval vedenie mesta ohľadom svojej aprílovej interpelácie, na ktorú dodnes odpoveď nedostal. Týkala sa zabezpečenia vody v obytných domov na Harčáči. Skonštatoval, že aj na dnešnom zasadnutí je zaradené rokovania ohľadom tejto budovy, ale pokým nedostane korektnú odpoveď na svoju interpeláciu nie je ochotný schváliť čo i len jeden cent pre tento obytný dom.

**L. Stubendek** – ..... vyjadril sa, že túto problematiku dá preveriť a požiadal každého, kto mal nejakú interpeláciu s údajmi, aby to odovzdal pre zaradenie do zápisnice. Následne na zasadnutí privítal Ing. Jozefa Šimka, primátora Rimavskej Soboty, ktorý sa dostavil kvôli rokovaniu žiadosti klubu KFC. Na záver sa poďakoval každému za predložené interpelácie a požiadal o predloženie ďalšieho bodu rokovania.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 3 – Správa o plnení uznesení – TE 2004/2018 (pôvodný bod číslo 2)

**Predkladateľ:** Mgr. Fekete Tomáš, prednosta MsÚ

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.08.2018 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
- návrh na zrušenie uznesenie č. 1779/2018 – Odbor správy majetku navrhuje zrušiť uznesenia z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.
- návrh na zrušenie uznesenie č. 1892/2018 - Odbor správy majetku navrhuje zrušiť uznesenia z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.
- návrh na zmenu uznesenia č. 1372/2017 – dôvodom zmeny uznesenia je zmena vlastníka nehnuteľnosti - rodinného domu so súp. č. 2000 nachádzajúceho sa na p. č. 6624, ktorý je predmetom predaja. V prílohe č. 3 prikladáme žiadosť od p. Nikolasa Hegedúsa.
- návrh na zmenu uznesenia č. 1475/2017 – dôvodom zmeny je zmena termínu realizácie uznesenia, presný dátum bude doplnený dodatočne, po obdržaní písomnej žiadosti od Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **Výsledok hlasovania č. 6/:**

#### ***návrh na zrušenie uznesenia č. 1779/2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1962/2018)**

### **Výsledok hlasovania č. 7/:**

#### ***návrh na zrušenie uznesenia č. 1892/2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1963/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 8/:**

***návrh na zmenu uznesenia č. 1372/2017***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1964/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 9/:**

***návrh na zmenu uznesenia č. 1475/2017***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1965/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 10/:**

***návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1966/2018)**

***K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach (pôvodný bod číslo 3)***

***3a. TE - 1960/2018 Občianska hliadka – Zmena programového rozpočtu rok 2018***

**Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník MP**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Čerpanie rozpočtu občianskej hliadky v roku 2018 výrazne prekročí schválený rozpočet, nakoľko občianska hliadka mala byť financovaná v druhom polroku zo štátnych zdrojov, k čomu však nedošlo. Nakoľko zamestnanci občianskej hliadky majú pracovnú zmluvu uzatvorenú do 31.12.2018, zrušená občianska hliadka byť nemôže. Ešte stále nebola zverejnená výzva so zameraním na poskytovanie Miestnej občianskej poriadkovej služby (MOPS), pozreté teraz na stránke minv.sk a síce je v indikatívnom harmonograme zaradená na júl 2018, stále ju na stránke nezverejnili. Nakoľko už teraz meškajú, nevieme od ktorého mesiaca by reálne mohla byť naša občianska hliadka financovaná z tejto výzvy.

Čerpanie rozpočtu k 30.06.2018

Schválený rozpočet: 9.815,- eur

Skutočnosť: 8.509,69 eur, t.j. 86,7%

## Doplnenie na žiadosť finančnej komisie:

V rámci občianskej hliadky pracujú 2 zamestnanci, títo pracujú na zmeny (denná poobedná), pričom každý odpracuje týždenne 36,25 hod.. O finančné prostriedky vo výške 8.600,- eur žiadame navýšiť rozpočet na položkách mzdy, odvody a stravné lístky. Mzdy – rozpočet 5.692,- eur čerpanie k 30.06.2018 vo výške 5.645,71 eur, t.j. 99,19%. Odvody – rozpočet 2.000,- eur, čerpanie k 30.06.2018 vo výške 1.973,05 eur, t.j. 98,65%. Stravné lístky – rozpočet 1.500,- eur, čerpanie k 30.06.2018 vo výške 883,40, t.j. 58,89%. Predpokladané výdavky na mzdy, odvody a stravné lístky v 2 polroku 2018 predstavujú 8.600,- eur.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** komisia žiada doplniť správu o výpočty, resp. o konkrétne využitie sumy, o ktorú sa navýšia bežné výdavky (7-0-0-0).

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy:** doporučuje schváliť návrh uznesenia (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje schváliť návrh uznesenia (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## Výsledok hlasovania č. 11/:

### **k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1967/2018)**

[3b. TE – 2010/2018 Občianska hliadka - uznesenie k návrhu na podanie žiadosti o finančnú dotáciu](#)

**Predkladateľ:** Alexander Tóth, náčelník MP



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na základe zverejnenia výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného projektu Ľudské zdroje, kód výzvy OLPZ-POS-2018-1, o ktorý sa chce mesto Komárno uchádzať, je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov, ktoré by predstavovali 5% s predpokladom, že by táto čiastka podľa predbežných výpočtov nepresiahla 2.500,- eur. Z nenávratného finančného príspevku by mohla byť po dobu 24 mesiacov financovaná občianska hliadka pozostávajúca z dvoch príslušníkov. Nakoľko je termín na predkladanie žiadostí v prvom hodnotiacom kole do 21.09.2018, musel byť tento materiál predkladaný na schválenie dodatočne napriek tomu, že nebol predložený komisiám ani mestskej rade.

Výzva na predkladanie žiadostí:

<https://www.minv.sk/?aktualne-informacie-10&sprava=dalsia-vyzva-zamerana-na-miestne-obcianske-poriadkove-sluzby-mops-v-obciach-s-pritomnostou-mrk-oplz-po5-2018-1>

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 12/:**

### ***k návrhu na podanie žiadosti o finančnú dotáciu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1968/2018)**

[3c. TE -1944/2018 UHK - Zmena programového rozpočtu na rok 2018](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 13/:**

### ***k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1969/2018)**

[3d. TE – 1995/2018 Dotácia z Environmentálneho fondu – spoluúčasť mesta na financovaní](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 19.03. Environmentálny fond vyhlásil výzvu na predkladanie žiadosti o podporu formou dotácie v rámci činnosti Podpora elektromobility. Výzva zahŕňa možnosť žiadať finančnú dotáciu na nákup nových vozidiel s elektrickým pohonom (elektromobilov). Mesto Komárno do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorej predmetom bol "Rozvoj elektromobility v Komárne", konkrétne zaobstaranie nového elektromobilu, typu M1. Environmentálny fond oznámil dňa 20.08.2018 formou písomného Rozhodnutia ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu, že požadované finančné prostriedky mestu Komárno poskytne. Celková výška dotácie: 30.000,- eur. Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je preukázanie, že žiadateľ má na financovanie projektu zabezpečených najmenej 5% nákladov z vlastných zdrojov, t.j. 1.578,95 eur. Elektromobil zakúpený z dotácie poskytnutej z Enviromentálneho fondu, by používala Mestská polícia na bežnú hliadkovú činnosť. Používaný by bol hlavne v rámci mesta a jeho príľahlých častí, no najmä v "zelenších" oblastiach, akou je napríklad Mŕtve rameno Váhu či okolie cyklotrás. Výhodou využívania elektromobilu pre Mestskú políciu by bola najmä úspora za servis pohyblivých častí motora či výmeny oleja a taktiež úspora za pohonné hmoty, ktorá by sa mala znížiť približne na 1,50-2,00 eur/100km, čo predstavuje približne pätinu zo súčasnej spotreby. Samozrejme, nakoľko by elektromobil bol prvé 3 roky v záruke, ktorá zahŕňa servis zdarma, počas tejto doby by vznikali náklady len na spotrebe elektrickej energie.

Základné parametre elektromobilu:

- 5 dverové, 5 miestne, úplne elektrické, bielej farby, maximálny výkon 110 kW, objem batožinového priestoru minimálne 380l, možnosť nabíjať cez rýchlo nabíjačku aj cez bežnú elektrickú zástrčku, dojazd na úplné nabitie minimálne 250km, akumulátor s kapacitou minimálne 40kwh.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** doporučuje schváliť návrh uznesenia. Hlasovanie: (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje schváliť návrh uznesenia (7-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... mám výhrady voči tomu, projekt podaný bez finančného krytia nie je v súlade s finančnými zásadami. Žiadosť je len tá, aby sa to neopakovalo, lebo to začína byť zvykom. Aj na dnešnom zasadnutí je predložených viacej takých materiálov, ktoré obsahujú určité rozpočtové položky. Chcela by som, aby sa to zapísalo a znova neopakovalo, ako to začína byť zvykom. Ďakujem pekne.

**L. Stubendek** – ..... *prosím napísať do zápisnice, čo uviedla pani poslankyňa.....*

**Výsledok hlasovania č. 14/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 21  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2  
Nehlasoval: 3  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1970/2018)**

## [3e. TE – 1953/2018 Zmena programového rozpočtu na rok 2018 Spoločný školský úrad](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

MsÚ Komárno – Odbor školstva, kultúry a športu žiada o navýšenie rozpočtu Spoločného školského úradu na rok 2018 o finančné prostriedky v celkovej výške 4.350,- eur na vyplatené odstupné bývalej zamestnankyne SŠÚ. Suma bola vyplatená v súlade s § 76 ods. 2 písm. d) Zákonníka práce.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

**Finančná komisia:** odporúča MZ schváliť uznesenie (6-0-1-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 15/:**

### ***k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – Spoločný školský úrad***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 6  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1971/2018)**

## [3f. TE -2000/2018 ZUŠ](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

Na Mestský úrad bola doručená žiadosť, v ktorej nás žiada riaditeľ Základnej umeleckej školy žiada o pridelenie finančných prostriedkov v sume 4 808,34 eur, na obstaranie baletného povrchu v štyroch triedach, kde prebieha výučba tanca.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Finančná komisia:** odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 16/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1972/2018)**

[3g. TE - 1963/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu terénna sociálna práca a práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Mesto Komárno sa žiadosťou zapojilo do národného projektu Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít prostredníctvom Ministerstva vnútra SR. Zmluva o spolupráci č. USVRK-OIP-2018/001040-003 bola podpísaná dňa 25.04.2018 medzi Ministerstvom vnútra SR a prijímateľom mestom Komárno, za účelom zabezpečenia realizovania terénnej práce v rámci projektu financovaného z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a prostriedkov štátneho rozpočtu SR v rámci Operačného programu Ľudské zdroje. Prostredníctvom 3 terénnych sociálnych pracovníkov a 3 terénnych pracovníkov, bude mesto Komárno naďalej zabezpečovať terénnu sociálnu prácu. Finančné prostriedky bude MV SR/ÚSVRK poskytovať refundáciou nákladov prostredníctvom finančných transferov na účet mesta v mesačných intervaloch, spätne za každý ukončený mesiac.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 27.08.2018: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 30.08.2018: odporúča schváliť uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady** zo dňa: 05.09.2018: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 17/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1973/2018)**

[3h. TE - 1964/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu – navýšenie príjmov z preplatku vyúčtovania za nájomné a výdavkov rozpočtu](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Hlavný kontrolór v správe ÚHK TE-1682/2017 – odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu na r. 2018-2020 uvádza: - v programe 9.1 – bytové oddelenie – zníženie návrhu výdavkov na položke Energie a Všeobecné služby bude spôsobovať, že mesto Komárno v mesiacoch november a december 2018 nebude schopné plniť zákonom uložené povinnosti. V časti všeobecné služby jedná sa o zazmluvnené platobné podmienky, ktoré nie sú rešpektované, podhodnotená položka, na úrovni 70% z predpokladaných výdavkov. V prípade odsúhlasenia predloženého návrhu bežného rozpočtu sa mesto môže dostať do takej situácie, že nebude schopné zabezpečiť niektoré základné povinnosti v celom rozsahu, ktoré predpisujú obciam zákony. Túto pôvodnú správu potvrdzuje aj skutočnosť, že už v mesiaci august 2018 čerpanie rozpočtu v programe 9.1 - Energie bolo čerpanie vo výške 240.350,66 eur t.j. 80,12 % a Všeobecné služby čerpanie vo výške 12.942,90 eur t.j. 86,29%. Sociálny a správny odbor, referát sociálneho bývania eviduje havarijný stav mestských nájomných bytov na Ul. Špitálska a Gazdovská ul., ktorý listom potvrdila spoločnosť HANDIMEX –byť Nové Zámky s.r.o. , ktorá spravuje tieto nájomné byty mesta Komárno. Pred kompletnou rekonštrukciou bytov je bezodkladne nutné odstránenie havarijného stavu vykonaním nevyhnutných opráv a údržby budov. Referát sociálneho bývania ďalej eviduje zvýšený výskyt rusa domového/ lezúci hmyz/ v bytoch na Ul. Špitálska a Gazdovská ul.. V 1. polroku bola opakovane vykonaná dezinfekcia proti hmyzu. Kvalitu zdravia obyvateľov nájomných bytov ovplyvňujú aj podmienky bývania, aj z tohto dôvodu mesto Komárno vykonáva dezinfekciu proti lezúcemu hmyzu v bytovom dome na uvedených adresách a vynaloží všetky možnosti pre riešenie problémov s neprispôsobivými obyvateľmi, ktorí pravdepodobne zapríčinili vznik tejto situácie. Momentálne evidujeme žiadosť obyvateľov o ďalšiu dezinfekciu a list RÚVZ so sídlom v Komárne na priame vybavenie – Podnet riešenie problematiky výskytu ploštíc. Vykonanie ďalšej dezinfekcie vyžaduje ďalšie značné finančné prostriedky. Podľa všetkých správ od správcu je jednoznačné, že len kompletnou rekonštrukciou budov sa dá odstrániť havarijný stav objektov. Na základe projektovej dokumentácie správca predložil predbežnú kalkuláciu pre 1 bytový dom. Všetky 3 domy sú v havarijnom stave (ul. Špitálska , Gazdovská). Z uvedených vyplýva, že sa jedná o vysoký náklad na zanedbané bytové domy, mesto v investičnom pláne nemá vyčlenené kapitálové výdavky na takýto účel, preto návrh úradu je financovanie cez ŠFRB. Podmienka k podaniu žiadosti na ŠFRB je preukázanie schopnosti platenia splátok úveru , a doklad o tvorbe



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

fondy prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome. Z uvedeného dôvodu je nežiaduce aby sme zbytočne čerpali z FOÚ. Zmluva o výkone správ – zo zákona – podľa § 8a ods. 6 zákona č. 182/1993 Z.z. uzatvára so správcom písomne na neurčitý čas. Zmluva o výkone správy medzi mestom Komárno a HANDIMEX-byt Nové Zámky, s.r.o. bola podpísaná v roku 2006 na dobu štyroch rokov. Po uplynutí uvedenej lehoty, vykonáva správu HANDIMEX-byt Nové Zámky, s.r.o. aj naďalej v zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. do doby oznámenia mena nového správcu. Referát sociálneho bývania na vypracovávaní novej zmluvy o správcovstve zmysle citovaného zákon aktívne pracuje, ktorá zmluve bude podkladom verejného obstarávania na výkon tejto služby.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 27.08.2018: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 30.08.2018: odporúča schváliť uznesenie (5-0-2-0).

**Stanovisko rady:** zo dňa 05.09.2018: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 18/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1974/2018)**

[3i. TE -2007 – Spolufinancovanie projektu MRK Veľký harčáš](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Mesto Komárno sa žiadosťou zapojilo do projektu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity v rámci výzvy zo dňa 13. júla 2018 na predkladanie žiadosti na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity s názvom „Skvalitnenie podmienok bývania marginalizovanej rómskej komunity v mestskej časti Veľký Harčáš“. Cieľom projektu získaním dotácie je prioritne zvýšiť kvalitu bývania a to skvalitnením podmienok bývania, nakoľko bytový dom je v súčasnej dobe zo stavebno technického hľadiska v zlom stave. Celkové rozpočtové náklady projektu predstavujú sumu 15.930,39 eur, vlastné zdroje financovania projektu predstavujú sumu 940,- eur, ktorá by sa financovala v rámci rozpočtu kapitoly 9.1 - Bytová politika.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek – ..... z technických príčin bude hlasovanie prebiehať zdvihnutím ruky.....**

**Výsledok hlasovania č. 19/: hlasovanie zdvihnutím ruky  
k návrhu na uznesenie k návrhu o spolufinancovanie projektu – „Skvalitnenie  
podmienok bývania marginalizovanej rómskej komunity v mestskej časti Veľký  
Harčáš“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 13

Proti: 3

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1975/2018)**

***O 14.48 hod. z technických dôvodov nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta  
prestávku do 15.00 hod.***

***Pokračovanie o 15:06 hod.***

***Prezentácie – prítomných 15 poslancov.***

***3j. TE -1956/2018 Zmena programového rozpočtu Mesta Komárna na rok 2018 – grant  
nadačného fondu ARRIVA***

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Nadačný fond ARRIVA prostredníctvom Nadácie Pontis poskytuje grant v hodnote 9898,62 eur mestu Komárno na projekt Inkluzívne ihrisko v Komárne. Cieľom projektu je, aby sa vytvorili nové možnosti aktívneho trávenia času pre všetky deti na sídlisku. Inkluzívne ihrisko obsahuje prvky, ktoré sú vhodné aj pre deti so zdravotným postihnutím. Miesto realizácie projektu: Selyeho ulica. Podľa dohody zmluvných strán z grantu budú kúpené a namontované hojdačky a hracie zostavy, ktoré sú vhodné pre imobilných, resp. dá sa s nimi hrať z kočíka alebo vozíka.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 20/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018***





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1976/2018)**

### [3k. TE-1986 PONS Danubii – členský poplatok](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Riaditeľ EZÚS Pons Danubii predkladá žiadosť o vyplatenie ročného členského poplatku za Mesto Komárno pre EZÚS Pons Danubii na rok 2019. Ročný členský poplatok je stanovený vo výške 0,50 eur/rok na obyvateľa obce s trvalým pobytom. Ročný členský poplatok na rok 2019 sa stanoví podľa počtu obyvateľov mesta Komárno k 01.09.2018: 33 107 x 0,50, t.j. 16.553,50 eur.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Komisia rozvoja mesta** zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh (2-2-5-0).

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-3-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

***k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno o vyplatenie členského poplatku na rok 2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1977/2018)**

### [3l. TE-1987PONS Danubii – správa k projektu](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Riaditeľ EZÚS Pons Danubii predkladá žiadosť o účelovú dotáciu s rozpočtu Mesta Komárna na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS.

EZÚS Pons Danubii sa v roku 2018 podieľa na realizácii 3 projektov: INSiGHTS, SWARE a KOMBI.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Mestský úrad:

1. Na základe žiadosti EZUS Pons Danubii zo dňa 10.08.2017 rozpočtového opatrenia č. 52/2017 bola v mesiaci august 2017 zaplatená pre Pons Danubii pomerná čiastka členského poplatku za rok 2018 za Mesto Komárno vo výške 10.000,- eur. V mesiaci október 2017 bol poukázaný doplatok členského poplatku na rok 2018 za Mesto Komárno vo výške 6.645,- eur.
2. Na základe žiadosti EZUS Pons Danubii zo dňa 04.09.2017, Žiadosť o vyplatenie vlastných zdrojov za Mesto Komárno pre EZUS Pons Danubii, ktoré bolo investorom a partnerom projektu CULTPLAY – operačný program Interreg V-A slovensko – maďarská cezhraničná spolupráca: Interactive Thematic Parks – Innovative Use of Culture Heritage bola schválená zmena programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 – zvýšenie kapitálových výdavkov a poskytnutie kapitálového transferu pre Pons Danubii ako účelových zdrojov na financovanie projektu CULTPLAY vo výške 18 006,00 eur (uzn. MZ č. 1386/2017). Dňa 08.02.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí vstup do projektu CULTPLAY spôsobom zmeny partnera projektu z Pons Danubii na Mesto Komárno. V zmysle Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 18.05.2018 vyplývajúcej zo zmluvy o dielo zo dňa 25.10.2016 medzi Pons Danubii ako objednávateľom a spoločnosťou ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. ako zhotoviteľom bola postúpená na Mesto Komárno projektová dokumentácia na stavbu multifunkčného ihriska. Taktiež na mesto prešla povinnosť zaplatiť za túto dokumentáciu zhotoviteľovi, nakoľko Pons Danubii napriek obdržaným prostriedkom z mesta – túto povinnosť si nesplnil. Mestské zastupiteľstvo zároveň svojím uznesením 1897/2018 schválilo vrátenie poskytnutého transferu vo výške 18.006,00 eur (poskytnuté uzn. MZ č. 1386/2017). O vrátené finančné prostriedky mal byť navýšený rezervný fond mesta Komárno. Mesto Komárno uhradilo zhotoviteľovi, spoločnosti ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. za projektovú dokumentáciu vo výške 17.040,- eur z vlastných zdrojov, z investičného fondu. K vráteniu finančných prostriedkov na účet Mesta Komárna v súlade s uzn. MZ č. 1897/2018, ktoré malo zoskupenie EZUS Pons Danubii s ručením obmedzeným vynaložiť na úhradu za vypracovanie projektovej dokumentácie zhotoviteľovi ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. v zmysle uzn. MZ č. 1386/2017 ku dňu prejednávania žiadosti Pons danubii o poskytnutie účelovej dotácie vo finančnej komisii nedošlo. Mesto Komárno ku dňu 22.08.2018 eviduje pohľadávku z tohto titulu voči Pons Danubii. Z tohto dôvodu mestský úrad doporučuje návrh uznesenia Variant 2. Zároveň je potrebné povedať, že uznesením vedenia Pons Danubii bolo odsúhlasené všetkými zúčastnenými mestami, že sa bude žiadať mimoriadna dotácia od všetkých miest. Preto je dôležité, aby bola aj splnená základná myšlienka spolupatričnosti všetkých miest, že musia všetky mestá samostatne odsúhlasiť takúto dotáciu. Nebolo by správne, aby zaplatili mimoriadnu dotáciu len niektoré mestá a niektoré nie. Doporučujeme doplniť žiadosť riaditeľa EZÚS Pons Danubii o jednoznačné preukázanie, že dotácia mesta Komárna bude použitá v záujme mesta Komárna a v prospech obyvateľov mesta Komárna.
3. Mestský úrad doporučuje schváliť uznesie v znení variant 2



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: (6-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: (6-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 15.30 hod. prišiel poslanec Ing. Ján Vetter.**

**I. Andruskó** – ..... **mám procedurálny návrh**, stiahnuť materiál z rokovania, prerokovať a potom predložiť .....

**/Výsledok hlasovania č. 22/:**

**procedurálny návrh poslancu Mgr. Imre Andruskóa – stiahnuť materiál z rokovania**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**Materiál stiahnutý z rokovania!!!!**

[3m. TE-1959 MsKS – zmena rozpočtu](#)

**Predkladateľ:** Anna Vargová, riaditeľka strediska

MsKS Komárno sa obrátilo na mesto Komárno žiadosťou o poskytnutie dotácie vo výške 14.805,35 eur na zakúpenie a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž. Cena zahŕňa samotnú kontajnerovú bunku vrátane prepravy a náklady súvisiace s uvedením sanitárneho kontajnera do prevádzky. Slúžilo by na vyriešenie nepriaznivej situácie v oblasti zabezpečenia hygienických zariadení pre pracovníkov KD a pošty ako aj pre samotných návštevníkov kultúrneho domu Nová Stráž. V budove KD toho času nie sú žiadne toalety a vonkajšia toaleta je v nevyhovujúcom stave.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** doporučuje schváliť návrh uznesenia (5-0-1-0).

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 0005994**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 23  
Za: 22  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1978/2018)**

## [3n. TE-1996/2018 Zmena programového rozpočtu Mestská hromadná doprava](#)

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 4.4 Komunálneho odboru – Mestská hromadná doprava v roku 2018 prekročí schválený rozpočet, nakoľko schválený rozpočet na rok 2018 vo výške 200.000,- eur je nižší, ako bolo skutočné čerpanie programu 4.4 v roku 2017 vo výške 212.064,- eur. Dôvodom zmeny rozpočtu je skutočnosť, že vysporiadanie úhrady za služby vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave za rok 2017 v zmysle zmluvy medzi mestom a spoločnosťou ARRIVA je vyššie, ako bolo plánované pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2018. Z tohto dôvodu navrhujeme zvýšiť rozpočet o 16.050,- eur.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Komisia životného prostredia a verejného poriadku:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Finančná komisia:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 24/:**

### ***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 22  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1979/2018)**

## [3o. TE-1943 Zmena rozpočtu KO](#)

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 4.2 Komunálneho odboru v roku 2018 prekročí schválený rozpočet, nakoľko schválený rozpočet na rok 2018 vo



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

výške 2.280.408,- je nedostatočný. Skutočné čerpanie programu 4.2 v roku 2017 bolo vo výške 2.458.365,- eur. Treba mať na zreteli, že v roku 2018 prebehli verejné obstarávania na zabezpečenie verejnoprospešných služieb na úsekoch údržby verejnej zelene, čistenia verejných priestranstiev a zimnej údržby miestnych komunikácií, pričom jednotkové ceny sa oproti cenám z roku 2012 zvýšili v priemere o 25 - 30%. Obec má určené základné povinnosti zákonom 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení, ktoré musí podľa tohto zákona vykonávať, aby zabezpečila jednak starostlivosť o majetok obce, ako aj o zabezpečenie vhodných podmienok života obyvateľstva obce. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené čerpania programu 4.2, ktoré tvoria podstatnú časť verejnoprospešných služieb vykonávaných pre obec od roku 2015 do roku 2018, schválený rozpočet na rok 2018 a pre znázornenie je uvedený aj schválený rozpočet z roku 2009. Čo sa týka údržby miestnych komunikácií, treba mať na zreteli nasledovné skutočnosti: v roku 2018 (február) sa vynaložilo na zimnú údržbu cca. 20 tis. eur viac ako v roku 2017 z dôvodu častejších i keď nie výdatných zrážok, ďalej v tomto roku sa spracoval a uložil drvený asfalt pochádzajúci z obnovy miestnych komunikácií, čím sa zlepšili dopravné pomery na niekoľkých kilometroch úsekov poľných ciest hlavne v záhradkárskejších častiach mesta a na perifériách. Náklady na zlepšenie stavu týchto komunikácií činili cca. 40 tis. eur. Ďalej si treba uvedomiť, že 90% miestnych komunikácií je naďalej v zlom stave, ktoré treba naďalej opravovať. Podľa Benchmarkingu slovenských miest vypracovaného Komunálnym výskumným a poradenským centrumom, n. o. Piešťany na roky 2004-2014 mestá a obce míňali v roku 2014 v priemere 4.259,- eur/km miestnych komunikácií (medián je 3.500,- eur/km), pričom Mesto Komárno dlhodobo míňalo na opravu miestnych komunikácií 1.600,- až 1.991,- eur / km v období 2009-2017... V prípade čistenia miestnych komunikácií došlo k zmene cien starých 6 rokov, priemerné zvýšenie je cca 30%, z tohto dôvodu je nutné zvýšiť rozpočet, avšak skutočnosť, že už roky sa neplní plán čistenia, sa nebude meniť ani po zvýšení. V prípade údržby verejnej zelene takisto došlo v roku 2018 k nárastu jednotkových cien, dokonca v tomto roku kvôli klimatickým a meteorologickým podmienkam bude treba kosiť sídliská (plochy zaradené do ITÚ 2) šesťkrát, pričom v roku 2017 sa kosili len päťkrát.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Komisia životného prostredia a verejného poriadku:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

**Finančná komisia:** doporučuje na prerokovanie do Rady pri MZ (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 16.03 hod. prišiel poslanec JUDr. Štefan Bende.**

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1980/2018)**

## Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16.00 hod., max 30 min.)

**János Bóza, obyvateľ mesta** skonštatoval, že sa na dnešnom zasadnutí zúčastní na posledný krát. Vyjadril sa k práci spoločnej práci poslancov za uplynulé 4 roky, kedy sa viackrát stretol a aroganciou, porušením zákonov a klamstvami. Odôvodnil, že svoje tvrdenia vie aj potvrdiť, lebo za uplynulé 4 roky som predložil zhruba 40 niekoľko návrhov. Ako uviedol spoločné v nich je toľko, že ani na jeden nedostal žiadnu odpoveď i napriek viacerému prísľubu primátora Ing. László Stubendeka. Vyjadril svoju nespokojnosť aj ohľadom toho, že mu viackrát odobrali slovo. Ďalej uviedol, že od roku 1989 mali každý zvolený primátor mal niečo spoločné čo bolo to, že každý sľuboval vytvorenie nových pracovných miest, hodnovernosť a transparentnosť. Avšak po ukončení volebného obdobia vždy vysvitlo, že to boli iba prísľuby. Chcel požiadať poslancov, aby sľubovali v budúcnosti len také veci, ktoré v blízkej budúcnosti vedia aj zväčša splniť.

**I. Andruskó** – ..... reagoval na diskusný príspevok pána Bózu. Poprial mu veľa úspechov vo voľbách a uviedol, že nie je korektné, že sa uchádza o miesto primátora a príde na zastupiteľstvo s tým, že tu niekoho upodozrieva z porušovania zákona. Skonštatoval, že keď apeluje on, vždy to podkladá skutočnosťami a potvrdzuje prečítaním zverejnených príspevkov. Povedal, že veľmi uvítal aj návrh JUDr. Tamása Vargu, ktorý žiadal vložiť do Rokovacieho poriadku MZ, aby počas zastupiteľstva mohli predložiť svoje podnety, pripomienky alebo otázky aj občania mesta. Skonštatoval, že vždy bol rád keď ho niekde zavolali, tak aj rád išiel, ale vyzval diskutéra, aby dodržiaval zákony a neútočil na druhého, ktorý sa zúčastňuje vo voľbách s tým, že nie je oprávnené vo svojej funkcii.

**L Stubendek** – ..... poďakoval sa za diskusný príspevok a ukončil programový bod. Požiadala o predloženie ďalšieho programového bodu.

## Pokračovanie v rokovaní

### [3p. TE - 1952/2018 Informatívna správa Rozpočtové opatrenia](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014 zo dňa 15. decembra 2014 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

**Finančná komisia:** odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

***k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1981/2018)**

[3q. TE-1990 2018 Vyčlenenie finančných prostriedkov vrátenie kúpnej ceny Édes](#)

***Prednosta úradu stiahol materiál z rokovania !!!***

**K bodu číslo 5 – Návrh Štatútu Mesta Komárno – TE 1919/2018 (pôvodný bod číslo 4)**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta úradu

Dňa 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Citovaným zákonom došlo k rozsiahlejším zmenám v zákone č. 369/1990 Zb., ktoré zároveň vyžadujú vykonať zmeny základného dokumentu mesta – Štatútu mesta Komárno.

Zmeny sa týkajú najmä:

- Samosprávna pôsobnosť mesta sa dopĺňa o vyhlasovanie dobrovoľnej zbierky, čo sa zveruje do kompetencie mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo v uznesení, ktorým vyhlási dobrovoľnú zbierku, zároveň ustanoví podmienky jej vykonania, pretože zákon č. 162/2014 Z. z. o verejných zbierkach sa nevzťahuje na obce.
- Kogentné a fakultatívne splnomocňovacie ustanovenia na vydanie všeobecne záväzných nariadení obcí vo veciach územnej samosprávy sa z hľadiska prehľadnosti a komplexnosti úpravy koncentrujú do § 4 ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb.
- Odstraňuje sa stav, keď zamestnanec mesta bol nútený v prípade zvolenia za poslanca mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta skončiť svoj pracovný pomer s mestom.
- Umožňuje sa zvolávať zhromaždenie obyvateľov mesta nielen mestskému zastupiteľstvu, ale aj primátorovi mesta.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Zanikla povinnosť primátora prerokovať pozastavenie výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva v mestskej rade.
- Vypustil sa dôvod na obligatórne vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní primátora mesta, ak hrubo alebo opakovane zanedbáva svoje povinnosti, porušuje ústavu a iné všeobecne záväzné právne predpisy.
- Rozšírili sa povinnosti poslanca mestského zastupiteľstva o novú povinnosť, ktorou je prehlbovanie svojich vedomostí na účel kvalitnejšieho plnenia úloh súvisiacich s výkonom tejto funkcie.
- Odmena poslanca sa bude odvíjať vždy od základného mesačného platu primátora (t.j. bez započítania prípadného zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest).

Súčasne sa vykonala aktualizácia niektorých ustanovení Štatútu za účelom zosúladenia znenia Štatútu s platnými právnymi predpismi SR. Poznomenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20180501>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1999/184/20121001>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20170101>

## **Na prijatie uznesenia je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov!**

**Stanovisko úradu:** navrhuje sa schváliť návrh Štatútu Mesta Komárno.

**Stanovisko Rady pri MZ:** navrhuje schváliť návrh štatútu (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 27/:**

**k Návrhu Štatútu mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 2

**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 1982/2018)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávnych veciach – osobitný zreteľ (pôvodný bod číslo 5)

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OSM

### 5a. TE-1716 2018 Z. osobitný zreteľ – TE 1716/2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Žiadatelia:** JUDr. M. Z. a JUDr. M. Z. ml., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m<sup>2</sup>, orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve, sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú žiadané časti parcely oplotené.

**Žiadana cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup>.

Žiadatelia požiadali o predaj pozemku v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 44,00 eur/m<sup>2</sup>

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona)*

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BFe.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ:*

- <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie MZ č. 1923/2018

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívali bez právneho titulu na základe výzvy MÚ. Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky. Zámer predaja bol schválený uznesením MZ č. 1923/2018, zverejnený dňa 11.07.2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0). Člen komisie navrhuje, aby žiadateľ zaplatil späť výšku nájomného za predošlé 3 roky.

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 28/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

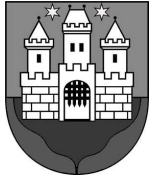
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1983/2018)**

[5b. TE-1875 2018 F. D. osobitný zreteľ – TE 1875/2018](#)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Žiadateľ:** Ing. D. F. a manželka Ing. M. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/529 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/292, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia predmetný pozemok, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja, vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu na vlastné náklady.

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup> t.j. celkom 862,- eur.

Žiadatelia požiadali o predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a ďalej žiadajú posúdiť predaj pozemku aj ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona)*

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ:*

- <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie MZ č. 1924/2018



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý pozemok užívali bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ. Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky. Zámer predaja bol schválený uznesením MZ č. 1924/2018, zverejnený dňa 11.07.2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko KRM** zo dňa: 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0). Člen komisie navrhuje, aby žiadateľ zaplatil späť výšku nájomného za predošlé 3 roky.

**Stanovisko FK** zo dňa: 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1984/2018)**

[5c. TE-1877 2018 L. S. osobitný zreteľ – TE 1877/2018](#)

**Žiadatelia:** Ing. L. S. a manž. MUDr. Z. S., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia predmetný pozemok, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja, na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu,

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup> - celkom: 897,- eur.

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ:*

- <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie MZ č. 1925/2018

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MÚ. Susedia z oboch strán rovnako užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 1925/2018 a zverejnený dňa 11.07.2018. K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Žiadateľ po obdržaní uznesenia podal žiadosť na prehodnotenie kúpnej ceny a to na 40% z BDÚ. Svoju žiadosť odôvodňuje skorším uznesením MZ č. 1547/2017, ktorý uvádza ako rovnaký prípad.

<https://tinyurl.com/ydeh7snt> uznesenie MZ č. 1547/2017

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 1710/295 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa: 27.08.2018: odporúča schváliť návrh (100% BDÚ (7-0-1-0)). Člen komisie navrhuje, aby žiadateľ zaplatil späť výšku nájomného za predošlé 3 roky.

**Stanovisko FK** zo dňa: 30.08.2018: odporúča schváliť návrh -100% BDÚ (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa: 05.09.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-0-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1985/2018)**

[5d. TE-1883 2018 Ing. D. R. osobitný zreteľ – TE 1883/2018](#)

**Žiadateľ:** Ing. D. R., 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno p. č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434.

Žiadateľka je vlastníkom domu so súp. č. 1309, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 5938/1. Žiadaný pozemok je oplotený k domu a žiadateľka sa oň stará už 17 rokov.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie č. 1927/2018 zo dňa 28.06.2018
- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

*Zámer predaja bol schválený uznesením č. 1927/2018, bol zverejnený dňa 11. júla 2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 35,10 eur/m<sup>2</sup> - spolu je 3.299,40 eur.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča predaj - <https://tinyurl.com/ycxhd29e>.

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 31/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1986/2018)**

**[K bodu číslo 7 – Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách – TE 1954/2018 \(pôvodný bod číslo 6\)](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 15.08.2018“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009. Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

*Uznesenie MZ č. 1239/2009:*

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/e89301c6b68663d4ad5214132c2035f9.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-1-0).

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-1-0).

**Rada pri MZ:** (4-0-2-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 32/:**

**k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1987/2018)**

## **K bodu číslo 8 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 – TE 2001/2018** **(pôvodný bod číslo 7)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vesúca OR

Jedná sa o presuny medzi jednotlivými schválenými investičnými akciami v rámci kapitálových výdavkov z dôvodu konkrétnych možností a potrieb, ktoré sa vyskytli v priebehu ich prípravy alebo realizácie, a o doplnenie zoznamu investícií. Zmeny sú nasledovné:

- doplnenie nového riadku kapitálových výdavkov v rámci projektu CULTPLAY- potreba vyčíslenia vlastných zdrojov spoluúčasti v sume 3.360,- eur,
- zvýšenie financií na akciu „vybudovanie fit parku pri termálnom kúpalisku“ na základe výsledkov obsahovej prípravy a verejného obstarávania z pôvodných 30.000,- na 45.446,- eur, t.j. zvýšenie o 15.446,- eur,
- zníženie financií na akciu „vybudovanie parkovísk pri ZŠ Komenského“ z pôvodných 13.000,- na 0,- eur z dôvodu, že z určeného finančného objemu pripravenú investíciu nie je možné realizovať,
- zníženie financií akciu „vybudovanie odvodnenia dažďovej vody na ul. Lesná“ z pôvodných 12.000,- eur na 0,00 eur z dôvodu, že z určeného finančného objemu pripravenú investíciu nie je možné realizovať,
- Zníženie financií na akciu rekonštrukcia a dobudovanie chodníka na Budovateľskej- o 30,- eur podľa reálnych úspor,
- zvýšenie financií na akciu „Komárno- Nová Stráž- chodník pri ceste I/63, km 91,313-91,374“, na základe výsledkov verejného obstarávania z pôvodných 10.000,- na 13.800,- eur, t.j. zvýšenie o 3.800,- eur,
- doplnenie novej investície „Sanitárny kontajner pre Kultúrny dom v Novej Stráži“ v hodnote 14.806,- eur,
- doplnenie novej investície „Projektová dokumentácia na rekonštrukciu strechy Zichyho paláca“ v hodnote 5.000,- eur nakoľko strecha sa nachádza v kritickom stave,
- zníženie financií na akciu „Zariadenie pre seniorov - Signalizačné zariadenie“ z pôvodných 20.000,- na 17.424,- eur, t. z. zníženie o 2.576,- eur na základe konkrétnych výdavkov uskutočnenej investície.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** hlasovanie: (0-0-7-0).





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Rada pri MZ:** hlasovanie (4-0-2-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**I. Szabó – ..... riadky 38. a 39 sa z tabuľky vynechajú.....**

**Výsledok hlasovania č. 33/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1988/2018)**

***K bodu číslo 9 – Návrh VZN Mesta Komárno č..../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov – TE 1937/2018 (pôvodný bod číslo 8)***

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Mestský úrad odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vymedzení miest na umiestnenie volebných plagátov. Prenosné informačné tabule budú rozmiestnené na pozemku mesta podľa prílohy č. 1. Prekladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je v súlade s § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o volebnej kampani“) obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestská časť, všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do samosprávy obcí. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 34/:**

***k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v znení VZN číslo 10/2017***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (VZN č. 4/2018)**

*O 16.59 hod. nariadil Ing. László Stubendek 15 minútovú prestávku.....*

*Pokračovanie o 17.18 hod.*

## K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach – nové prípady (pôvodný bod číslo 11)

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OSM

11i. TE-1929 2018 KFC žiadosť o prenájom

**Žiadateľ:** KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Prenájom pozemkov a stavieb areálu futbalového štadióna:

LV	Parcelné č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebyt. priestor
6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Iná budova
6434	988/1	43896	Ostatná plocha		
6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/8	611	Ostatná plocha		
6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		

Žiadateľ plánuje vykonať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Zámer prenájmu prvej žiadosti bol schválený dňa 21.12.2017 uznesením MZ v Komárne č. 1606/2017. Samotný prenájom nebol zatiaľ schválený z dôvodu, že žiadateľ nemal k dispozícii zmluvu alebo je návrh o poskytnutí fin. prostriedkov v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Medzitým a po vzájomnej dohode došlo k odčleneniu časti pozemku p. č. 988/1 pre účely tenisového klubu, čím sa zmenila výmera celkovej plochy pozemkov žiadaných na prenájom (ako aj nájomného) a z toho dôvodu bude potrebné opätovne schváliť zámer prenájmu. Žiadateľ podal novú žiadosť na prenájom dňa 23.08.2018. Na základe jednania zo dňa 04.09.2018 bola do návrhu na uznesenie pridaná parcela reg. „C“ č. 988/5 o výmere 196 m<sup>2</sup> so stavbou so súp. č. 3381- Autocamping. Žiadateľ na rokovaní dňa 04.09.2018 deklaroval, že pri realizácii plánovaného projektu je potrebný celý areál kempingu (parcely č. 988/4 a č. 988/5). V návrhu na uznesenie je oproti



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

žiadosti po konzultácii so žiadateľom opravená tiež výmera p. č. 988/1 tak, aby bola v súlade s geometrickým plánom, vyhotoveným z dôvodu oddelenia tenisového areálu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie):*

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/6156869e39186d430d3fbab01a300929.pdf>

Na zasadnutí MZ konanom dňa 28.06.2018 žiadateľ stiahol materiál z rokovania s tým, že materiál bude doplnený o poslancami žiadané dokumenty. Dňa 23.08.2018 bola zo strany žiadateľa opätovne podaná žiadosť o prenájom nehnuteľností v areáli futbalového štadióna.

**Návrh na uznesenie je upravený podľa výsledkov rokovania zo dňa 04.09.2018.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore ani so súčasne platným ani navrhovaným novým UPN.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: komisia o materiály nehlasovala z dôvodu, že dňa 04.09.2018 sa uskutoční stretnutie s vedením KFC, na ktoré sú pozvaní aj členovia komisie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: Alternatíva 1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0). Alternatíva 2 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0). Na komisiu boli predložené pôvodné návrhy na uznesenie. Návrh na uznesenie upravený podľa výsledkov rokovania zo dňa 04.09.2018.

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-1-0-0). Materiál bol doplnený na základe požiadaviek Rady pri MZ.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**I. Andruskó** - ..... **žiadam napísať do zápisnice**, že neviem kto tu bude o 4 roky a táto situácia o niečo komplikovanejšia. Sedí tu primátor Rimavskej Soboty a keď dobre viem, tak sa u nich táto situácia nevyriešila ešte, skôr sa skomplikovala prenesením rokovania na úroveň maďarsko – slovenskú, čo nie je práve najlepšie. Teda v Rimavskej Sobote ešte nie je žiadne rozhodnutie, a kým aj pán primátor, takže mesto Komárno má možnosť v tomto niečo rýchlejšie postúpiť. Čo sú moje obavy, tie som milí kolegovia sformuloval aj minule, a preto nepoviem nič nové. Som presvedčený, že tá suma 205 tis. nebude postačujúca, pretože ako som sa tým pozrel. V Dunajskej Strede podporuje fungovanie štadióna mesto ročne sumou 470 tis.. Toto nech je potom problémom ďalšieho vedenia, vedenia klubu, aby tak riadilo celé, aby sa zmestilo do 205 tis. eur. Ako to pred chvíľou povedal pán viceprimátor, suma 5,9 mil. je teraz tak 5,6 mil. eur, pretože sa znížila mena forintu o 5-6%. Veľkou otázkou je, že či bude verejné obstarávanie prebiehať v eur, alebo forintoch. Keď v eurách, tak bude mesto prispieť v priebehu 1-2 týždňov prispieť sumou 300 tis.. Keď tu budem, tak to budem nútený odhlasovať. Preto som pred rokom žiadal vedenie KFC, aby pred nás predložili nejakú približnú kalkuláciu o fungovaní, pretože viem, že sa to presne vypočítať nedá. Teraz žiada klub 200 ti. eur, čo podľa mňa nie je postačujúce. Medzičasom sa aj tak vyjasní, aké náklady si to bude ešte vyžadovať, ale napriek tomu to viem odhlasovať. Podľa mňa to vyjde na povrch na budúci rok, alebo po dvoch rokoch, že treba tých 300 tis. na dokončenie samotnej investície. Druhá vec je tá, keď si pozriete uplynulý jeden rok, tak je asi jeden, alebo dvaja poslanci, ktorý to neodhlasovali. Ja som to odhlasoval. Keď sa dobre pamätáte, tak tu odznela aj taká žiadosť klubu, aby sme odhlasovali 10 tis. eur na projektovú vizualizáciu, o sme odhlasovali a vizualizácia sa aj pripravila. Z našej strany ochota bola. Doposiaľ iné hlasovanie nebolo a nestalo sa, že v uplynulom 1 roku by niekto zamietol žiadosť KFC. Zástupcovia klubu viackrát stiahli materiál z rokovania, teda nikdy nebolo žiadne také rozhodnutie, ktoré by malo negatívny dopad. To, že čo píšu noviny Istertáj je jedna vec, ale ešte raz zdôrazňujem, že celý pôvodný zámer bol schválený ešte pre rokom. Teraz by som to už skrátil. Myslím si, že klub si to zaslúži a zároveň odkazujem novinám Istertáj, že nie som ten človek, ktorému keď niekto zavolá, tak budem rozhodovať a hlasovať. Kolegovia ste ma už mohli spoznať natoľko a poznáte ma tak, že vždy a všade sa nebojím povedať svoj názor a som presvedčený, že je to naozaj dobrý projekt napriek tomu, že nie sú ešte niektoré veci vyjasnené. Mne môže hocikto telefonovať, mňa to nebude zaujímať, ale niekto mi inak nevolal. Preto zdôrazňujem, že do toho zaplietť, že kto ako niekde ako vyjadril ma nezaujíma. Toto je komárňanská záležitosť. My môžeme ďakovať vláde Maďarskej republiky, že to poskytne mestu, futbalovému klubu a keď je na to možnosť, aby sa čím skôr začali stavebné práce.

*(po diskusnom príspevku ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Sz. Ipóth** – ..... **mám procedurálny návrh**, po ukončení diskusie by som žiadal slovo pre podpredsedu KFC Ing. Bélu Szüllőa.....



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Výsledok hlasovania č. 35/:**

***procedurálny návrh poslancu MUDr. Szilárda Ipótha – slovo pre podpredsedu KFC Ing. Bélu Szüllóa***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

***Podpredseda klubu KFC Ing. Béla Szülló sa poďakoval každému za celkový prístup, postoj ku klubu a za schválenie uznesenia. Skonštatoval, že naďalej budú spolupracovať s mestom a budú sa snažiť svoje dosiahnuté naďalej zveľaďovať. Každému poďakoval za diskusné príspevky, ktoré budú pre nich veľmi konštruktívne a ich podporu.***

*Ďalej niekoľko myšlienok uviedol aj Ing. Jozef Šimko primátor Rimavskej Soboty, ktorý v krátkosti priblížil situáciu ohľadom možného vybudovania štadióna v meste. V decembri 2017 dostalo mesto ponuku ohľadom vybudovania, avšak v Komárne by bolo jednoduchšie financovanie. Skonštatoval, že keby mal takúto možnosť, tak by to hneď podporil. Na záver uviedol, že keď mesto Komárno neprijme túto možnosť, tak požiada premiéra Orbána, aby túto možnosť dostalo mesto Rimavská Sobota a poďakoval sa za možnosť, že mohol byť prítomný na zasadnutí a dostal možnosť povedať niekoľko svojich myšlienok.*

## **Výsledok hlasovania č. 36/:**

***pozmeňujúci návrh poslancu Mgr. Ondreja Gajdáča (tvorí prílohu zápisnice)***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 37/:**

***k návrhu na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1989/2018)**

*O 18.59 hod. nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta prestávku.*

*Pokračovanie o 19.18 hod.*

**B. Keszegh** – ..... *mám procedurálny návrh*. Na základe dohody poslancov žiadam hlasovať o tom, aby sme prerušili zasadnutie, alebo pokračovali po Žiadostiach a návrhoch v bytových veciach prerokovaním Územného plánu, nakoľko rokujem do 20.00 hod. Navrhujem o tom rozhodnúť hlasovaním, aby sme pokračovali prerokovaním Územného plánu, lebo prerušili zasadnutie a pokračovanie začali týmto bodom.

**Výsledok hlasovania č. 38/:**

***procedurálny návrh viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha – pokračovať v rokovaní s Územným plánom***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 3

Proti: 6

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 4

**návrh **nie** je prijatý**

***K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach (pôvodný bod číslo 9)***

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca odboru

*9a. TE-1967-2018- L. E. – TE 1967/2018*

Meno žiadateľa: E. L.

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na dobu určitú 1 rok zo dňa 25.08.2017. Svoju žiadosť o pridelenie iného bytu zdôvodňuje tým, že v uvedenom byte sú steny vlhké aj po odstránení prasknutého vodovodného potrubia. Vytvára sa pleseň na stenách, ktorá sa aj po odstránení znovu objavuje. Má obavy o zdravotný stav maloletého syna. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

*Žiadosť a fotky v prílohe:*

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady:** zo dňa 05.09.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 39/:**

### ***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1990/2018)**

### [9b. TE-1968-2018- M. M.– TE 1968/2018](#)

Meno žiadateľa: M. M.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný p. M. požiadal o výmenu bytu z dôvodu zhoršenému zdravotnému stavu. Má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/82, 945 01 Komárno na dobu určitú 1 rok. Byt sa nachádza na 2. poschodí obytného domu. Žiada byt na prízemí na ul. roľníckej školy, alebo v obytnom dome s výťahom.

*Žiadosť a fotky v prílohe:*

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/48, Komárno.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady:** zo dňa 05.09.2018: (4-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 40/:**

### ***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1991/2018)**

[9c. TE-1969-2018- Sz. Cs. – TE 1969/2018](#)

Meno žiadateľa: Cs. Sz.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na uvedenej adrese na dobu určitú po dobu vykonávania trénerskej činnosti vo futbalovom klube KFC Komárno. Svoju žiadosť o pridelenie iného bytu (ul. slobody 7/16, Komárno) zdôvodňuje tým, že chce uvoľniť bezbariérový byt pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

*Žiadosť a fotky v prílohe:*

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** Navrhuje prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 7/16, Komárno.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 41/:**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1992/2018)**

[9d. TE-1970-2018- Cs. M. – TE 1970/2018](#)

Meno žiadateľa: M. Cs.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na adrese Ul. gen. Klapku 4/16, Komárno na dobu určitú 1 rok. Svoju žiadosť o pridelenie iného bytu zdôvodňuje tým,





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

že opatruje svoju zdravotne ťažko postihnutú dcéru, ktorá je pripútaná na invalidný vozík. Uvedený byt sa nachádza na 1. poschodí a premávať sa s invalidným vozíkom v schodišti a na schodoch je problémom. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Žiadosť a fotky v prílohe:

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť bezbariérový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady:** zo dňa 05.09.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## Výsledok hlasovania č. 42/:

### **k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1993/2018)**

## [9e. TE-1971-2018- S. Z. – TE 1971/2018](#)

Meno žiadateľa: Z. S.

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2017
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v dcérinom byte

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č. 6/2011

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## Výsledok hlasovania č. 43/:

### **k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1994/2018)**

[9f. TE-1972-2018- H. R. – TE 1972/2018](#)

Meno žiadateľa: R. H.

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	u kamaráta

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady:** zo dňa 05.09.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 44/:**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**  
Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 22  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1995/2018)**

[9g. TE-1973-2018- M. M. – TE 1973/2018](#)

Meno žiadateľa: M. M.  
Narodená:  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Splňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Splňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko rady:** zo dňa 05.09.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**F. Rajko – ..... v uznesení v bod A/ v 2 riadku žiadam opraviť rok.....**

**Výsledok hlasovania č. 45/:**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 20  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1996/2018)**

**É. Hortai** – ..... *prosím napísať do zápisnice*, že som pre chvíľou zle chápala, že hlasujeme o prerušení zasadnutia, ja som chcela hlasovať proti návrhu, lebo návrh aj hlasovanie bolo protiprávne.....

**Výsledok hlasovania č. 46/:**  
***k prerušeniu 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne – pokračovanie 20.09. (štvrtok) o 13.00 hod.***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 20  
Za: 17  
Proti: 1  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1997/2018)**

***Ing. László Stubendek, primátor mesta na základe prijatého uznesenia č. 1997/2018 o 19.30 hod. ukončil 43. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.***

V Komárne, 13. septembra 2018

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**Overovatelia**

**MUDr. Szilárd Ipóth** .....

**MUDr. Attila Horváth** .....

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Pokračovanie 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 20. septembra 2018 o 13.05 hod. otvoril a viedol**

**Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**L. Stubendek** – ..... vážené poslankyne, vážení poslanci, milí prítomní. V zmysle uznesenia č. 1997/2018 z rokovania 43. zasadnutia mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo prerušilo toto rokovanie a určilo pokračovanie na dnešný deň t.j. **20. september 2018 so začiatkom o 13.00 hod.** Budeme pokračovať v zmysle tých programov, ktoré mestské zastupiteľstvo už chválilo.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** JUDr. Margit Keszegh, Mgr. Ondrej Gajdáč, PaedDr. József Kiss Péntek.

**Neskorší príchod ohlásili:** Ing. Peter Korpás, Mgr. György Batta.

**Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **16 (+ Ing. František Rajko, nemá kartu)**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Zapisovateľkou zápisnice zostáva Zsuzsanna Molnár. Overovatelia zo 43. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli MUDr. Szilárd Ipóth a MUDr. Attila Horváth. Sú prítomní, tak naďalej ostávajú.

**L. Stubendek** – ..... budeme pokračovať v zmysle schváleného programu. Nasleduje prerokovanie programového bodu č. 12 – Schválenie Územného plánu mesta Komárno a návrh VZN mesta Komárno č.../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno.

**K bodu číslo 12 – Schválenie Územného plánu mesta Komárno a návrh VZN mesta Komárno č.../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno – TE 1955/2018 (pôvodný bod číslo 10)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid SZabó, vedúca OR

**Predkladal:** Ing. arch. Katalin Besse, vedúca OVÚPal



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **O 13.13 hod. prišiel poslanec PhDr. Imre Knirs.**

**K. Besse** – ..... k odsúhlaseniu VZN je potrebná 3/5 väčšina ??? poslancov, potom sa schvaľuje uznesenie.....

**Z. Benyó** – ..... **mám poslanceký návrh**, ktorý prečítam. Mestské zastupiteľstvo v Komárne žiada primátora, aby zabezpečil vypracovanie odbornej analýzy podľa zákona č. 50/1976 zb. cieľom preskúmania možnosti budúcej zmeny časti územného plánu, ktorá určuje trasovanie obchvatu medzi cestami č. I/63 a I/64. Termín: november 2018. Ešte **mám procedurálny návrh**, v závere diskusie žiadam slovo pre MUDr. Hanáčkovú.....

### **Výsledok hlasovania č. 47/:**

#### **procedurálna návrh poslancu MUDr. Zoltána Benyóa - slovo pre MUDr. Hanáčkovú**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**Š. Bende** – ..... **mám procedurálny návrh**, žiadam slovo pre hlavného architekta.....

### **Výsledok hlasovania č. 48/:**

#### **procedurálny návrh poslancu JUDr. Štefana Bendeho – slovo pre hlavného architekta**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý**

**Hlavný architekt** uviedol, že súhlasil s odhlasovaním obchvatu, s menším. K prijatiu Územného plánu mesta povedal, že tento návrh podporuje a vidí v ňom samé pozitíva, o ktorých sa vyjadril aj na iných fórach ako napríklad rozširovanie sa územia športových centier, ktoré sa jednoznačne rozrastajú. Je niekoľko oblastí, pri ktorých som sa vyjadril, ale nevidím žiadne vyjadrenia. Skonštatoval, že by sa to malo prerokovať s poslancami, nakoľko to schvaľujú ony. Na záver skonštatoval, že predložený územný plán je dobrý, je dobrý aj pre rozvoj podnikateľov, avšak vidí v nich menej mestských záujmov, ktoré by mesto vedelo presadiť. Ako pozitíva uviedol, že ich považuje pri zmene preklasifikovaní prístavu, ako aj



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*rozvoj a rozrastanie športových centier. Na záver skonštatoval, že keby sa to celé znova prerokovalo, tak by sa tam našli také návrhy, ktoré by sa mohli znova premyslieť.  
(po diskusnom príspevku prebiehala ďalej diskusia k bodu rokovania)*

**MUDr. Hanáčková** v mene petičného výboru s názvom „Zachráňme Mŕtve rameno Váhu“ po viac ako roku potvrdila a deklarovala nesúhlas vyše viac ako 6 tis. občanov s výstavbou obchvatu výstavby nad Mŕtvym ramenom Váhu. Uviedla niekoľko svojich myšlienok ohľadom výstavby. Uviedla, že keď sa výstavby realizuje nad Mŕtvym ramenom, tak sa mesto nikdy nestane atraktívnym mestom. Skonštatovala, že mesto by malo zatraktívniť toto miesto pre obyvateľov, tak aj turistov. Povedala, že napriek tomu čo si vypočula sa nájdu iné alternatívne možnosti a ušetrené investície sa venujú na zvýšenie atraktivity mesta pre jeho návštevníkov a pre jeho občanov. Na záver sa poďakovala všetkým ľuďom, ktorí túto petíciu pred rokom podpísali ako aj z rady poslancov, ktorí naozaj vidia trasovanie obchvatu nad Mŕtvym ramenom ako nerozumné, nelogické a hlavne vidia aj iné riešenie, ktoré môžu uskutočniť jedine poslanci.

*(po diskusnom príspevku prebiehala ďalej diskusia k bodu rokovania)*

**Sz. Ipóth** – ..... **mám procedurálny návrh**, žiadam slovo pre podnikateľov, pána Lajosa Sólyu.....

**Výsledok hlasovania č. 49/:**

**poslanecký návrh poslanca MUDr. Szilárda Ipótha - slovo pre podnikateľov (Lajos Józsa)**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

**Pán Lajos Józsa** uviedol, že nepredpokladal, že v takejto fáze prijatia bude ešte takáto diskusia na túto tému, nakoľko to už bolo dvakrát schválené. Povedal, že MZ bude teraz hlasovať o rozvoji mesta Komárno a o nových pracovných miestach, o investíciách. Upozornil na fakt, že keď sa neprijme nový územný plán, tak obchvat ostane na tom istom mieste, kde je. Skonštatoval že viacej projektov čaká na zmenu územného plánu, ktorého väčšina bude na priemyselné funkčné využitie. Poďakoval sa za pozornosť a vyjadril sa, že sa poslanci rozhodnú zodpovedne a pre Komárno.

*(po diskusnom príspevku prebiehala ďalej diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Výsledok hlasovania č. 50/:**

### ***k poslaneckému návrhu poslancu MUDr. Zoltána Benyóa***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1998/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 51/:**

### ***k vyhodnoteniu pripomienok k návrhu VZN***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (uznesenia č. 1999/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 52/:**

### ***k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo ... /2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (VZN č. 5/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 53/:**

### ***k schváleniu Územného plánu mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (uznesenia č. 2000/2018)**

***O 14.29 hod. nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta 10 minútovú prestávku.  
Pokračovanie o 14.47 hod.***





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach – nové prípady (pôvodný bod číslo 11)

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OSM

13a. TE-1887 2018 M. P.

**Žiadateľ:** Ing. P. M. a manž. Z. M., rodená M., trvalým bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada) Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a okrasnú záhradu.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadateľova žiadosť o predaj väčšej výmery z vyššie uvedeného pozemku bola prerokovaná na 42. zasadnutí MZ, uznesenie nebolo prijatá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov (uzn. č.1932/2018). Žiadateľ podal novú žiadosť s novým geometrickým plánom, v ktorom znížil výmeru pozemku, ktorú by chcel odkúpiť tak, aby ostal dostatočný priestor medzi existujúcou komunikáciou a prípadným budúcim oplotením.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN. Avšak



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v plánovanej budúcej rodinnej zástavbe v tejto lokalite nie je zámerom zmenšovať a rozdrobiť verejné priestranstvá.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj pozemku - <https://tinyurl.com/y8rk8vx5>.

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-3-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh (6-1-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## Výsledok hlasovania č. 54/:

### **k žiadosti o predaj časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2001/2018)**

### [13b. TE-1894 2018 Univerzia J. Selyeho žiadosť o predaj nehnuteľnosti](#)

**Žiadateľ: Univerzite J. Selyeho**, IČO: 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

### **Predmet žiadosti:**

Predaj nehnuteľností vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- príľahlého pozemku, časti parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 9535 m<sup>2</sup>,
- garáže so súp. č. 3696 na parcele 1818/30,
- parcely registra „C“ č.1818/30 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- ostatný objekt so súp. č. 3697 na parcele č.1818/29,
- parcely registra „C“ č.1818/29 o výmere 211 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

za účelom obnovy a údržby predmetu kúpy, na vytvorenie vhodnejších podmienok pre starostlivosť o študentov, zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s tým súvisiacich v objektoch v tejto lokalite. Predmet kúpy (pozemky vrátane komunikácií - cesta, chodník) bude kupujúci udržiavať na vlastné náklady a vybuduje ďalšie parkovacie miesta. Žiadaná kúpna cena je 26.800,- eur, vypočítaná ako 32,99% z ceny podľa znaleckého posudku č. 92/2001 zo dňa 05.11.2001, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej. Žiadosť Univerzity o predaj nehnuteľností bola doplnená Alternatívou II., tak, aby zohľadňovala aj potreby a požiadavky mesta Komárno. Z toho dôvodu je v materiáli pripravený 1 návrh na uznesenie, podľa žiadosti podanej dňa 27.08.2018.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

1. Cena pozemku podľa platnej bodovej diferenciacie územia (BDÚ) je v danej lokalite 49,30 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 365.559,50 eur.
  2. stavba (garáž) so súp. č. 3696 na parcele registra „C“ č.1818/30 a stavba (ostatný objekt) so súp. č. 3697 na parcele č.1818/29 vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno sú v súčasnosti využívané Mestským úradom. Ich vyprázdnenie resp. presťahovanie do iných priestorov by si vyžadovalo dodatočné náklady pre mesto.
  3. vchody do stavby so súp. č. 3694 (samostatne stojaca garáž), nachádzajúcej sa na p.č. 1818/22 sú z parcely reg. „C“ č. 1818/1 – z časti pozemku, ktorá je tiež predmetom pôvodnej žiadosti. Táto stavba je v súčasnosti využívaná Mestským úradom ako garáž.
- Z vyššie uvedeného dôvodu v súčasnosti neodporúčame predaj celej pôvodne žiadanej novovytvorenej parcely reg. C č. 1818/35 ani Univerzitou žiadaných stavieb spolu s pozemkami (viď prílohy).

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie, bez možnosti ďalšieho stavebného rozvoja, s časovo limitovaným využívaním a na odstránenie – X, v návrhu nového UPN je to OV2 – územie verejnej – nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

*Street view:* <https://tinyurl.com/yag6sszp>, *T-Mapy:* <https://tinyurl.com/y8crnixa>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: Alternatíva 1 (znalecký posudok) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-1-2-0). Alternatíva 2 (osobitný zreteľ) – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018. Komisia žiada doplniť do podmienok, že žiadateľ areál neoplotí.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko FK:** pozmeňovací návrh FK - Alternatíva 1, bez budov (3-0-4-0). Pozmeňovací návrh FK - Alternatíva 2, s budovami (3-0-4-0). Ďalej komisia žiada predložiť pred MZ návrh na zrušenie „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ (4-1-2-0).

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 13.06.2018: materiál stiahnutý z rokovania.

**Návrh MsÚ:** pomer hlasovania (2-1-4-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa: 27.08.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa: 30.08.2018: komisia hlasovala o návrhu na uznesenie predloženom na zasadnutí - podľa novej žiadosti (6-0-1-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 55/:**

### **k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2002/2018)**

### [13c. TE-1976 2018 Vlastníci rekr. chát - žiadosť o predaj pozemkov](#)

**Žiadateľ:** I. Č. , Komárno – Ďulov Dvor,

M. U. a M. U., Komárno,

Ing. J. Ö. a E. Ö., Komárno,

O. B. a V. B., Komárno,

J. K., Komárno,

F. G., Komárno,

T. B., Komárno,

A. M., Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorených parciel nachádzajúcich sa v kat. území Komárno:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/2 o výmere 57 m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/3 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/4 o výmere 60 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/5 o výmere 57 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/6 o výmere 56 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/7 o výmere 60 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/8 o výmere 60 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/9 o výmere 57 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/1 o výmere 453 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- vytvorených geometrickým plánom č. 44269285-60/2018 zo dňa 06.05.2018 z parcely reg. „C“ č. 9484 o výmere 920 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadané pozemky sú priľahlé k ich pozemkom na ktorých majú postavené rekreačné chatky. Svoje žiadosti odôvodňujú s tým, že žiadané pozemky udržiavajú, a v budúcnosti by ich chceli využiť na rozšírenie rekreačných aktivít. Predmetné pozemky nie sú pre cudzích využiteľné vzhľadom na ich polohu.

**Žiadaná cena:** BDÚ 25,60 eur/m<sup>2</sup>. Žiadatelia navrhujú predaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno. Na základe žiadosti a odporúčania komisí MsÚ oslovilo žiadateľov o vyjadrenie, či v zmysle odporúčania komisí majú záujem o odkúpenie aj zostávajúcej časti parcely č. 9484/1 o výmere 453 m<sup>2</sup>. Žiadatelia súhlasili s návrhom s tým, že svoju pôvodnú žiadosť doplnia v zmysle vyššie uvedeného. Z toho dôvodu je návrh na uznesenie podľa žiadosti doplnený o novovytvorenú parcelu č. 9484/1 o výmere 453 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti.

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: komisia navrhuje predat' žiadateľom celú predmetnú časť nehnuteľnosti nachádzajúcu sa medzi chatkami žiadateľov (8-1-0-0), odporúča schváliť pôvodný návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (9-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 56/:**

**k žiadosti o predaj pozemkov - pozmeňujúci návrh FK pri MZ**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2003/2018)**

[13d. TE-1977 2018 M.](#)

**Žiadatelia:** T. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5341/2, vo výmere 90 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 - 281/2018 zo dňa 20.07.2018 z parcely reg. „C“ č. 5341, vo výmere 518 m<sup>2</sup>, záhrada, a parcely reg. „C“ č. 5342, vo výmere 286 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu že, na parcele reg. „C“ č. 5342 sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5341/2, je príľahlá plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Žiadané pozemky sa nachádzajú na Priemyselnej ulici.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)

Žiadateľka podala žiadosť na odkúpenie predmetných pozemkov, ktoré užíva bez právneho titulu na základe výzvy MÚ. Žiadateľka, ktorá je vlastníkom rodinného domu na p. č. 5342 (na základe darovacej zmluvy) spolu s rodinou užívali viac ako 40 rokov aj záhradu, ktorá sa nachádza za domom na p.č.5341. Nakoľko z finančných dôvodov žiadateľka nevedela usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, mesto Komárno muselo pristúpiť nežiadajúci problém riešiť súdnou cestou. Nakoľko sa finančná situácia rodiny nezlepšila museli pristúpiť k rozdeleniu pozemku – záhrady (p. č. 5341) a žiadať iba predaj tej časti predmetnej parcely, na ktorej sa nachádza vodomerná šachta a kanalizačná prípojka rodinného domu. S rozdelením predmetnej parcely mestu Komárno ostane voľná parcela (záhrada), vhodná na prenájom, s prístupom z Priemyselnej ulice.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok je plánovaný na zástavbu rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úradu:** v prípade realizácie takéhoto predaja odporúčame dať zvyšnú časť pozemku o výmere 428 m<sup>2</sup> len do prenájmu.

**Stanovisko KRM** zo dňa: 27.08.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa: 30.08.2018: pomer hlasovania (4-0-3-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 05.09.2018: pomer hlasovania (4-2-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... **prosím napísať do zápisnice**, aby mesto s nimi ďalej rokovalo a premysleli si, že by popri prípade odkúpili aj väčšiu časť pozemku, hoci aj možnosťou uhradenia formou splátok....

**Výsledok hlasovania č. 57:**

**k žiadosti o predaj pozemkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2004/2018)**

[13e. TE-1979 2018 KOVIMEX s.r.o.](#)

**Žiadateľ:** KOVIMEX spol. s r.o., ul. Roľníckej školy, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno na p. č. 3967/19 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Komárno na parc. č. 3967/24 a parc. č. 3967/23, vedenej na LV č. 6926. Nakoľko parc. č. 3967/19 vo vlastníctve mesta Komárno leží tesne vedľa parc. č. 3967/24 a parc. č. 3967/23 v šírke cca. 0,5 m a v dĺžke cca. 18 m, spol. KOVIMEX žiada jej odkúpenie.

**Žiadaná cena:** BDÚ 34,50 eur/m<sup>2</sup>, spolu 310,50 eur.

Spoločnosť žiada o predaj pozemku v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príslušný pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný žiadny záväzok.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 34,50 eur/m<sup>2</sup>.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča predaj - <https://tinyurl.com/y9fx2w7z>.

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh (9-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 58/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2005/2018)**

[13f. TE-1983 2018 J. B.](#)

**Žiadateľ:** B. J., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 24,70 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 55,20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete (Roľníckej školy v blízkosti bývalých Lodeníc, a.s. – viď prílohy). Horeuvedený pozemok žiada na vybudovanie parkovacej plochy k budúcej administratívno-prevádzkovej budove parc. reg. „C“ č. 3671/11, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** táto časť pozemku je účelovou komunikáciou v lokalite určenej pre výrobnú-obslužnú aktivitu, kvôli zabezpečeniu prístupu do jednotlivých prevádzok neodporúčame odpredaj.

**Stanovisko úradu:** predaj častí pozemkov parcely reg. „C“ č. 3689/1 v tejto lokalite neodporúčame, v prípade potreby zriadenia prístupu a vytvorenia parkovacích miest navrhujeme riešiť formou prenájmu bez možnosti oplotenia. Nakoľko zatiaľ nebol doložený geometrický plán na rozdelenie pôvodnej parcely, v návrhoch na uznesenie nie sú žiadané pozemky označené parcelnými číslami. Novovytvorená parcela „C“ o výmere 24,70 m<sup>2</sup> sa nachádza pri hranici pozemku žiadateľa, ale na túto časť pozemku podal žiadosť o odkúpenie aj vlastník susednej nehnuteľnosti (viď TE-1984\_2018\_Križan Igor), ktorý má vstup na vlastnú nehnuteľnosť zriadený z tejto novovytvorenej parcely, ktorá je predmetom žiadosti pána Jesného a prístup k plynomerom je len z tejto časti parcely. Na novovytvorenej parcele „C“ o výmere 55,20 m<sup>2</sup> by chcel žiadateľ vybudovať parkovacie miesta. Táto časť parcely sa však nenachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa, je to plocha susediaca s nehnuteľnosťou iného vlastníka (viď fotodokumentácia a situácia). V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=!6m4!1m3!2m2!1d47.7642499!2d18.1063073>

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: Alternatíva 1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-3-0), Alternatíva 2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-1-8-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018 : Alternatíva 1 - odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: Alternatíva 1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Materiál na žiadosť žiadateľa stiahnutý z rokovania (žiadosť tvorí prílohu zápisnice) !!!**

[13g. TE-1984 2018 K. I.](#)

**Žiadateľ:** I. K. a manželka K. K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Roľníckej školy v blízkosti bývalých Lodeníc a.s.). Horeuvedený pozemok žiadajú z dôvodu bezproblémového vjazdu a výjazdu vozidiel z nehnuteľnosti – dielne p.č. 3673/4, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- <http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu 4332.html>

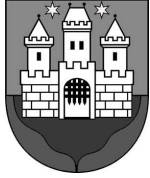
*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** táto časť pozemku je účelovou komunikáciou v lokalite určenej pre výrobnú-obslužnú aktivitu, kvôli zabezpečeniu prístupu do jednotlivých prevádzok neodporúčame odpredať.

**Stanovisko úradu:** predaj častí pozemkov parcely reg. „C“ č. 3689/1 v tejto lokalite neodporúčame, v prípade potreby zriadenia prístupu a vytvorenia parkovacích miest navrhujeme riešiť formou prenájmu bez možnosti oplotenia. Nakoľko zatiaľ nebol doložený geometrický plán na rozdelenie pôvodnej parcely, v návrhoch na uznesenie nie je žiadaný pozemok označený parcelným číslom. Novovytvorená parcela „C“ o výmere 60 m<sup>2</sup> sa nachádza pri hranici pozemku žiadateľov, ale na túto časť pozemku podal žiadosť o odkúpenie aj vlastník susednej nehnuteľnosti (viď TE-1983\_2018\_Jesný Branislav), ktorý chce zriadiť vstup na vlastnú nehnuteľnosť z tejto parcely. V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=!6m4!1m3!2m2!1d47.7642499!2d18.1063073>

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: Alternatíva 1 odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-3-0), Alternatíva 2 neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-4-5-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: Alternatíva 1 odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: Alternatíva 1 odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## Výsledok hlasovania č. 59/:

### **k žiadosti o predaj časti pozemku - Alternatíva č. 1- návrh MsÚ, neschvaľuje**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

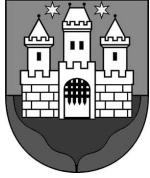
Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2006/2018)**

[13h. TE-1985 2018 MOZAIKA s.r.o.](#)

**Žiadateľ: MOZAIKA spol. s r.o.**, IČO: 31 433 111, so sídlom Nám. Kossutha 4229/1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 446/21 o výmere 170 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-30/2018 z parcely registra „C“ č. 446/1 o výmere 608 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 446/22 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-30/2018 z parcely registra „C“ č. 446/2 o výmere 62 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (nám. Kossutha, pri Tržnici). Jedná sa o príľahlý pozemok pozdĺž bočnej a zadnej strany budovy vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok by slúžil k zabezpečeniu rekonštrukčných a udržiavacích prác pozdĺž budovy. Na nehnuteľnosti sú únikové východy a týmto by žiadatelia chceli umožniť voľný prístup z požiarno-bezpečnostných dôvodov. Príľahlý pozemok je zanedbaný málo udržiavaný a niektorými občanmi hygienicky zneužívaní. Údržbou zelene prispievajú k estetickému vzhľadu. Uvedený pozemok nie je samostatne využiteľný a neobmedzuje pozemky a stavby susediace.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 74,40 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča predaj pozemku. V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej, alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradíť kupujúci.

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=!6m4!1m3!2m2!1d47.7619807!2d18.1300116>

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 60/:**

**k žiadosti o predaj časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2007/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 11i. TE-1980 2018 P. P. nájom

**Žiadateľ:** P. P., s trvalým pobytom Komárno, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku, parc. reg. „C“ 1730/13 o výmere 354 m<sup>2</sup>, záhrada vedená na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž. Z dôvodu, že žiadateľ je vo veľmi ťažkej finančnej situácii býva v podnájme u rodičov. Žiadaný pozemok by vyčistil a dal by do užívania schopného stavu na vlastné náklady.

**Žiadaná cena nájmu:** 500,- eur/rok.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona):*

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ je 35,80 eur/m<sup>2</sup>

Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške 108,- eur.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507244.15%3A-1329163.2&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

<https://www.google.sk/maps/@47.7679218,18.0551128,3a,75y,290.63h,85.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1skJGpD7BzyucMvsG3OqcaaA!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného a nového ÚPN je lokalita plánovaná na zástavbu rodinnými domami. V tejto lokalite je možnosť vypracovania zastavovacieho plánu s možnosťou predaja pozemkov pre rodinné domy.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie alt. č.1 – neschvaľuje - prípad hodný osobitného zreteľa nie je možné odôvodniť, nakoľko žiadateľ nemá právny vzťah k pozemku. Žiadaná cena nie je v súlade cenou prenájomu stanovenou vo výške 15% z BDÚ, ktorá je v danej lokalite 15% z 35,80 eur/m<sup>2</sup>.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: Alternatíva 1 – komisia nehlasovala, Alternatíva 2 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva 1 (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: Alternatíva 1 - pomer hlasovania 2-4-0-0, Alternatíva 2 - pomer hlasovania 2-4-0-0.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Materiál na žiadosť predkladateľa stiahnutý z rokovania!!!**

[11k. TE -1988 2018 Zichyho palác OVS](#)

**Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku** navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m<sup>2</sup> v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou („Restaurant – Vigadó Klapka“). *Dôvodom návrhu je skutočnosť, že doterajšia nájomníčka podala výpoveď z nájomnej zmluvy, ku dňu 30.11.2018.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru s nájomcom Máriou Hajabáčovou, Vnútorná okružná 65, 945 01 Komárno. Mesto Komárno dňa 20.08.2018 obdržalo Výpoveď z nájomnej zmluvy predmetných nebytových priestorov od doterajšej nájomníčky s výpovednou lehotou 3 mesiace, t.j. ku dňu 30.11.2018. Nakoľko sa jedná o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v centre mesta a ktorý roky slúžil ako reštaurácia, Mestský úrad navrhuje z dôvodu zachovania kontinuity v užívaní predmetnej nehnuteľnosti, aby bola čo najskôr vypísaná OVS, t.j. aby NP neostal dlhší čas bez nájomcu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa: 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa: 30.08.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh (5-1-0-0). Na základe návrhu člena Rady pri MZ je do doplnená podmienka OVS: nájomca, ktorý bude využívať nebytové priestory na reštauračné účely sa zaväzuje, že zachová názov reštaurácie „Restaurant – Vigadó Klapka“.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 15.33 hod. prišiel poslanec Ing. Peter Korpás.**

**B. Keszegh** – ..... **mám procedurálny návrh**, navrhujem predkladateľovi stiahnuť materiál z rokovania a po upresnení predložiť na októbrovom zasadnutí.....

**Materiál predkladateľka stiahla z rokovania s tým, že po upresnení sa predloží na októbrové zasadnutie!!!**

[111. TE-1981 2018 Yacht club Danubius Komárno výpožička](#)

**Žiadateľ:** Yacht club Danubius Komárno, IČO: 36 108 758, so sídlom Veľkodunajské nábrežie 15, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Výpožička nehnuteľnosti – stavby vedenej na LV. č. 6434 ako „BUDOVA VODNÉHO MOT.“ (pri železničnom moste MR), so súp.č. 3081, ktorá stojí na parcele registra „C“ č. 3584 (pozemok nie je vo vlastníctve mesta Komárno, je vedený na LV. č. 1426), za účelom opravy a uvedenia do prevádzkyschopného stavu vo vlastnej réžii spolu s ostatnými klubmi (Yacht Danubius ŠK, ŠK Lodiár a ŠK Kormorán rýchlostný pretekári) ktoré používajú priestory vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti (viď žiadosť). Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie COMMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno. Predmet žiadosti je v značne zanedbanom stave, z fin. prostriedkov príspevkovej organizácie nebolo možné vykonávať ani bežnú opravu a údržbu.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:*





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 9):

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Street view link:

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504683.6%3A-1330356.85&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

<https://www.google.sk/maps/@47.7589105,18.0894936,3a,75y,57.49h,81.48t/data=!3m6!1e1!3m4!1soP-OeLYO8SBjdKf39yorZw!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie. Návrh na uznesenie je v súlade s návrhom riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Mgr. Tomáša Nagya.

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-1-0-0).

*Nájomná zmluva bude uzavretá medzi majiteľom nehnuteľnosti Mestom Komárno prostredníctvom správcu COMORRA SERVIS príspevková organizácia mesta Komárno a žiadateľom t.j. Yacht club Danubius Komárno.*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 61/:**

**k žiadosti o výpožičku nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2008/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 11m. TE-1791 2018 Návrh na vysporiadanie častí pozemkov A. K.

**Predmet materiálu:** návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

**Navrhovateľ:** A. K., 94501 Komárno

Pán A. K., vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k. ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov. Na častiach týchto pozemkov bol v roku 2002 vybudovaný chodník (od železničného priecestia na Hadovskej ceste – zastávka „Komárno - Závody“ po mestskú časť Hadovce, čím podľa p. Kelemena mesto Komárno hrubo porušilo jeho ústavné právo vlastníka. Šetrením bolo zistené, že Okresný úrad v Komárne, odbor životného prostredia vydal Rozhodnutie, č. j. OŽP 707/2002-Pa-2 zo dňa 28.5.2002, o umiestnení stavby „Komárno - mestská časť Hadovce, chodník, na pozemkoch p.č. 11763, 11771/1, 11781, 10850 (v čase vydania Rozhodnutia a realizácie stavby neboli z parciel č. 11771/1 a 11781 odčlenené p. č. 11771/14 a 11781/1 – viď geometrický plán č.115/2002 zo dňa 12.9.2002). Vlastníkom, resp. oprávnenou osobou na Výkaz - výmere je u parcely č.11781 uvedený vlastník SR- Západoslovenská energetika, a.s. a u parcely č. 11771/1 užívateľ: N-Lél, a.s. Pán K. medzi dotknutými účastníkmi v tom čase nebol. Šetrením bolo tiež zistené, že N-Lél, a.s. listom zo dňa 9.4.2002 dal súhlas na zriadenie chodníka na okraji ním užívaných pozemkov. Stavba bola zahájená na základe povolení vyplývajúcich zo zákona. Vybudovanie chodníka pre obyvateľov mestskej časti Komárno časť Hadovce a jeho zachovanie je verejným záujmom, a slúži obyvateľom jednak ako peší prístup k železničnej zastávke „Komárno – Závody“ a zároveň spája mestskú časť s mestom.

<https://www.google.sk/maps/@47.7726747,18.0941823,3a,75y,309.44h,81.83t/data=!3m6!1e1!3m4!1syfW2NIMEHkbXyQghWxlfGA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

S pánom Kelemenom ohľadom vyššie uvedenej veci prebiehali rokovania už od roku 2011 (viď prílohy), napriek snahe nedošlo k relevantnej dohode v danej veci. Mestský úrad si vyžiadať odborné stanovisko od Advokátskej kancelárie a na základe predloženého právneho stanoviska ohľadne nutnosti objektivizovania kúpnej ceny v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí advokátska kancelária navrhla MsÚ, že k doriešeniu tejto záležitosti bude potrebné vypracovať znalecký posudok. Na základe výsledkov ďalších osobných jednaní bol vyhotovený a p. K. predložený znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorých sa predmetná záležitosť týka. P. Kelemen ďalej Návrhom na vysporiadanie časti pozemkov zo dňa 10.7.2018 upresnil svoju ponuku s tým, že zabrané časti pozemkov na ktorých bolo zriadené teleso chodníka: 3 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 11781/1 a 55 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 11771/14, na ktorých sa predmetný chodník nachádza, ponúka mestu, resp. uplatňuje si náhradu za ich záber vo výške 43,57 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 2.527,06 eur. Podľa vyjadrenia p. K. zriadenie telesa chodníka a jeho umiestnenie



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

obmedzilo výkon jeho vlastníckeho práva k ďalšej časti pozemku parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 117 m<sup>2</sup>, ktorú tiež navrhuje na prevod do vlastníctva mesta Komárno za cenu 43,57 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 5.097,69 eur. Podľa vyjadrenia OEaF v rozpočte na rok 2018 nie sú schválené kapitálové výdavky týkajúce sa prevodov nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno. Táto skutočnosť bola p. Kelemenovi písomne oznámená. Napriek vyššie uvedeným navrhujeme, aby bola minimálne časť pozemkov ( 3 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 11781/1 a 55 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 11771/14, spolu za 2.527,06 eur, zabraná zriadením telesa chodníka majetkovoprávne vysporiadaná, nakoľko jeho zachovanie je verejným záujmom a slúži obyvateľom jednak ako peší prístup k železničnej zastávke „Komárno – Závody“ a zároveň spája mestskú časť Hadovce s mestom. Vzhľadom na stav čerpania rozpočtu mesta na rok 2018 v časti kapitálových výdavkov, nie je predpoklad uvoľnenia finančných prostriedkov v roku 2018 na nákup vyššie uvedených nehnuteľností, navrhujeme preto tieto výdavky zahrnúť v rámci rozpočtu na rok 2019 do rozpisu jednotlivých kapitálových výdavkov.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: pomer hlasovania (0-0-7-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**K. Glič** – ..... **mám procedurálny návrh**, navrhujem stiahnuť materiál z rokovania a predložiť na ďalšie zasadnutie návrh vysporiadania .....

**Výsledok hlasovania č. 62/:**

**procedurálny návrh poslanca Ing. Konštantína Glica – stiahnuť materiál z rokovania a predložiť na ďalšie zasadnutie návrh vysporiadania**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

**Materiál stiahnutý z rokovania s tým, že po upresnení sa predloží na ďalšie zasadnutie návrh vysporiadania!!!**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

11n. TE-1896 2018 LS real s.r.o. žiadosť

**Žiadateľ:** LS real s.r.o., Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N

## **Predmet žiadosti:**

1. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecných bremien na parcelách registra „C“ č. 7062/1, 7061/2, 5752, 5828, 5906/1 5894 v celkovom rozsahu cca. 625 m<sup>2</sup> vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.1 k žiadosti za účelom:
  - zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
  - vstupu tretím osobám, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností, zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok,
  - užívania prípojok ako napojenie Nákupného strediska na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
  - vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam cez príjazdové cesty a ich súčasti /chodníky/ v rozsahu 117 m<sup>2</sup> a 352 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č. 1 tejto žiadosti.
2. Výpožička pozemkov, za účelom vybudovania nových častí komunikácií na parcelách 7062/1, 7061/2, 5752, 5828, 5906/1, 5894 v rozsahu 1.319 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č. 2 tejto žiadosti, za účelom:
  - vybudovania častí okružnej križovatky nad rámec hraníc súčasnej komunikácie,
  - za účelom rozšírenia existujúcej komunikácie na ul. Odborárov.Vybudované komunikácie a ich časti budú odovzdané Mestu Komárno do vlastníctva a správy za 1 euro.
3. Výpožička existujúcich komunikácií dotknutých výstavbou, za účelom výstavby okružnej križovatky a častí komunikácií na existujúcich komunikáciách vo vlastníctve a správe Mesta Komárno na križovatke ulíc Odborárov, E. B. Lukáča, Selyeho, ako aj na ploche týchto ulíc, situovaných na parcelách č. 5752, 5828, 7069/1, 5903/3 a na parcele registra „E“ č. 2775 v celkovom rozsahu 2.280 m<sup>2</sup>. Vybudované komunikácie a ich časti budú odovzdané Mestu Komárno do vlastníctva a správy za 1 eur.

Spoločnosť žiada zriadiť *Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám v uvedenom rozsahu na dobu neurčitú a ako vecné bremeno in rem, ktoré bude spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností, Výpožičku pozemkov žiadajú zriadiť na dobu počas výstavby. S prihliadnutím na skutočnosť, že vybudovanie okružnej križovatky, rozšírenie komunikácie na ulici Odborárov, a rozšírenie komunikácie na ulici Selyeho na úkor pozemku vo vlastníctve investora ako aj prekládky inžinierskych sietí sú všetko vyvolanými investíciami pre investora*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*z dôvodu požiadaviek Mesta Komárno, ktoré budú následne po realizácii odovzdané do vlastníctva a správy mesta, resp. do vlastníctva správcov sietí, spoločnosť žiada o zriadenie predmetných práv k dotknutým parcelám za 1 euro. Spoločnosť LS Real svoju pôvodnú žiadosť listom zo dňa 15.6.2018 stiahla a na prejednanie žiadosti v Rade pri MZ dňa 13.06.2018 už nedošlo. Listom zo dňa 20.8.2018 spoločnosť LS Real obnovila svoju pôvodnú žiadosť a doložila ďalšie dokumenty tvoriace prílohu k žiadosti.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- 

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** je v súlade s ÚPN.

*Google street View (mapa):* <https://tinyurl.com/y8n4g358>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: Alternatíva 1 (vecné bremeno) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0), Alternatíva 2 (výpožička) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018: komisia žiada doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu PZ a zakreslenie inžinierskych sietí.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: Alternatíva 1, vecné bremeno (0-2-5-0), Alternatíva 2, výpožička (0-2-5-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva 1 (8-0-1-0), odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva 2 (8-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa: 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva 1 (3-0-4-0), odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva 2 (0-0-7-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva 1 (5-1-1-0), odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva 2 (5-1-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Výsledok hlasovania č. 63/:**

### ***slovo pre zástupcu spoločnosti – pána Kinczera***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 64/:**

### **k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2009/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 65/:**

### **k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o výpožičke**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2010/2018)**

## [11o. TE-1975 2018 B.](#)

**Žiadatelia: J. B. a manž. A. B.**, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** zámena pozemkov - žiadatelia sú vlastníkami stavby so súpisným číslom 587 a 588, vedených na LV č. 460. Pozemky pod stavbami a príľahlý pozemok okolo ich stavieb sú mestské pozemky vedené na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Z dôvodu usporiadania majetkovo - právnych vzťahov týchto pozemkov žiadatelia navrhujú zámenu pozemkov s finančným dorovnaním:

1. Jozef Bukris a manž. Alžbeta Bukrišová zamenia pozemok: parcelu registra „C“ č. 1710/240, vo výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenú na LV č. 460 v k.ú. Nová Stráž, hodnota pozemku podľa BDÚ je 17.556,- eur .



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Mesto Komárno zamení pozemky: parcelu reg. „C“ č. 1710/236, vo výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č. 1710/237, vo výmere 139 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 1710/242, vo výmere 382 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedené na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž, hodnota pozemkov podľa BDÚ – 24.156,- eur.

**Hodnota pozemkov** je stanovená podľa platnej BDÚ je 44,00 eur/m<sup>2</sup>

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

J. B. a manž. A. B. navrhujú zameniť pozemok ich vlastníctve parcelu registra „C“ č.1710/240, vo výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha - pás zelene vedľa štátnej cesty I. triedy I/63 - smer Bratislava. Na nimi ponúknutom pozemku je ťarcha, t.j. záložné právo V-944/2003 (viď výpis z LV). Žiadatelia sa zaviazali, že čo najskôr bude ponúknutá parcela bez ťarch. MsÚ navrhuje stiahnuť materiál z rokovania v prípade nesplnenia vyššie uvedeného prísľubu do zasadnutia MZ. Od roku 1990 žiadatelia majú platnú Zmluvu o dočasné užívanie časti pozemku vo výmere 168 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č.1710/242, o výmere 382 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v .ú. Nová Stráž, ktorá parcela je predmetom zámeny. V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradíť kupujúci.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

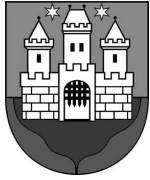
**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa: 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: pomer hlasovania (0-0-6-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 05.09.2018: pomer hlasovania (4-1-0-0).

***Nakoľko žiadateľ nevedel predložiť potrebné dokumenty, predkladateľ stiahol materiál z rokovania!!!***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[11p. TE-1982 2018 Západoslovenská distribučná a.s. zmluva o budúcej zmluve](#)

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 819 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO\_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, na parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ žiada zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške 11 eur/m<sup>2</sup>.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatívu č. 1.

**Stanovisko KRM** zo dňa: 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 (9-0-0-0), Alternatívu č. 2 (4-0-5-0).





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko FK** zo dňa: 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018: Alternatíva č. 1 (3-2-0-0), Alternatíva č. 2 (0-5-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 66/:**

***k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – Alternatíva č.1 – návrh MsÚ***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2011/2018)**

## **K bodu číslo 14 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR s.r.o. za rok 2017 – TE 1945/2018 (pôvodný bod číslo 12)**

**Predkladateľ:** Ing. Ľuboš Veľký, konateľ spoločnosti

Konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá hospodárske výsledky za rok 2017 a účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. a správu dozornej rady na prerokovanie v MZ.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: doporučuje schváliť návrh uznesenia (6-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: doporučuje schváliť návrh uznesenia (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 67/:**

***k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2017 – CALOR, s r.o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2012/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 15 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií za 1. polrok 2018 (pôvodný bod číslo 13)

### 13a. TE 1947 2018 Calor VH 1-6 2018

**Predkladateľ:** Ing. Ľuboš Veľký, konateľ spoločnosti

Konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá hospodárske výsledky za 1. polrok 2018.

**Mestský úrad:** doplnenie údajov na porovnanie cien tepla spoločností:

CALOR:

- variabilná zložka ceny tepla – 0,0458 eur/kWh, fixná zložka ceny tepla – 134,5028 eur/kWh.

COM-therm:

- variabilná zložka ceny tepla – 0,0566 eur/kWh, fixná zložka ceny tepla – 176,1967 eur/kWh.

V súlade s uznesením MZ č. 1741/2018 – opatrenia na odstránenie krízového stavu spoločnosti CALOR, s.r.o. došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti vo výške 39.660,- eur. Zápisom v obchodnom registri ku dňu 12.05.2018.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (6-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 68/:**

***k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za 1. polrok 2018 spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43 797 831***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2013/2018)**

### 13b. TE 1946 2018 KOMVaK VH 1-6 2018

Generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s. predložil hospodárske výsledky za 1. polrok 2018 a účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK a.s. za 1. polrok 2018 na prerokovanie v MZ.

Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2017, čistý zisk vo výške 102.959,00 eur bol schválený MZ dňa 21.06.2018, uzn. číslo 1885/2018. Rozdelenie čistého zisku: 10.296,- eur do rezervného fondu a 92.663,- eur vysporiadanie straty minulých období. Výsledok hospodárenia k 30.06.2018 je kladný, vo výške 15.272,- eur. Trend dosahovania



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

kladného hospodárskeho výsledku pokračuje, či je potrebné hodnotiť pozitívne. Zaznamenaný nárast tržieb oproti polroku roka 2017 o 209.041,- eur. Závazky celkom k 31.12.2017 vo výške 7.401 806,- eur a k 30.06.2018 – 7.345.071,- eur. Znižovanie záväzkov je tiež systematické a v pozitívnom trende. Vykazované dlhodobé záväzky a dlhodobé bankové úvery k 31.12.2017 – 2.914.705,- eur a 1.015.765,- eur a ku 30.06.2018 - 25.067,- eur a úvery 3.958.285,- eur. Nárast pohľadávok z obchodného styku vykazané k 31.12.2017 vo výške 516.778,- eur k 30.06.2018 vo výške 528.034,- eur. Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : notárska zápisnica zo dňa 24.04.2017 potvrdzujúca pravosť podpisov Dohody uzavretej v zmysle § 269 od. 2 Obchodného zákonníka medzi firmou HASS, s.r.o. Zlaté Moravce a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. Výška záväzku KOMVaK,a.s. voči HASS,s.r.o. bola k 31.12.2017 vo výške 3.139 972,55 eur- účet 479 – Ostatné dlhodobé záväzky.

V roku 2018 celý dlh voči spoločnosti HASS, s.r.o. zo strany KOMVaK,a.s. bol vyrovnaný poskytnutím úveru zo strany SLSP, a.s. Bratislava na refinancovanie existujúcich úverov z Tatra banky, a.s. Spoločnosť HASS, s.r.o. vystavila potvrdenie o splatení záväzkov KOMVaK, a.s. voči spoločnosti HASS, s.r.o. zo dňa 26.04.2018. Je nutné skonštatovať, že prevedenou reštrukturalizáciou financovania spoločnosti bolo zároveň odpustený záväzok od fy Hass vo výške 1.908.508,04 eur. Spoločnosť KOMVaK, a.s. už uzatvorila prevádzkové zmluvy na prevádzkovanie verejného vodovodu a kanalizácií so všetkými obcami, ktoré pre spoločnosť KOMVaK, a.s. predstavujú systémové riešenie starostlivosti o vodárenský majetok obcí. Doposiaľ nebola uzavretá zmluva o prevádzkovaní nadobecného vodárenského majetku. Veľkým problémom je v tejto veci rôzna evidencia majetku, ktorú je potrebné zosúladiť. Je nutné vyvinúť úsilie, aby prevádzková zmluva alebo nová nájomná zmluva bola podpísaná aj s ostatnými obcami – spoluvlastníkmi nadobecného vodárenského majetku ešte v tomto volebnom období, najneskôr do 15.10.2018. S mestom Komárno spoločnosť KOMVaK, a.s. podpísala zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a kanalizácii dňa 10.04.2018 s účinnosťou od 01.01.2019. Došlo aj k uzavretiu dodatku č. 3 k nájomnej zmluve na práce, výkony a investície do vodárenského majetku mesta do výšky 485.000,- eur pre rok 2018. Spolupráca s mestom sa v tomto období výrazne zmenila k lepšiemu.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (6-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... **mám pozmeňujúci návrh** (tvorí prílohu uznesenia).....

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/** (ako pôvodný návrh),



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## B/ žiada

(ako pôvodný návrh),

1. pripraviť návrh novej zmluvy o prevádzkovaní nadobecného skupinového vodárenského majetku medzi vlastníkmi majetku s aktuálnou a jednotnou prílohou tohto majetku,
2. vykonať opatrenia a vyvinúť úsilie, aby nová zmluva o prevádzkovaní nadobecného skupinového vodárenského majetku s aktuálnou a jednotnou prílohou tohto majetku bola uzatvorená aj s ostatnými obcami spolu do 15.10.2018.

### Výsledok hlasovania č. 69/:

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870 za 1. polrok 2018 + PN HORTAI***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2014/2018)**

### [13c. TE 1948 2018 COM MÉDIA](#)

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá hospodárske výsledky za 1. polrok 2018. Výhľad výsledku hospodárenia k 31.12.2018: hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., rok 2018 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2018. COM-MÉDIA, spol. s r.o., hospodári podľa vyrovnaného rozpočtu. V prvom polroku naša firma vykazuje – hospodársky výsledok: Zisk predpokladáme, že vzhľadom na komunálne voľby v novembri 2018 spoločnosť v II. polroku 2018 dosiahne zvýšené príjmy z politickej reklamy.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### Výsledok hlasovania č. 70/:

***k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za 1. polrok 2018 spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., Nám. gen. Klapku 1 Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 522 309***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 19  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 6  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 2015/2018)**

## [13d. TE 1950 2018 MsKS HV 1-6 2018](#)

Riaditeľka príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko predložila hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2018 na prerokovanie.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 71/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 19  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 5  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 2016/2018)**

## [13e. TE 1949 2018 COMORRA VH 1-6 2018](#)

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predložil hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 na prerokovanie.

## **Mestský úrad:**

Porovnávací tabuľka výkonov – nákladov k 30.06.2017 a k 30.06.2018

	rok 2017	rok 2018
Výkony spolu	818 030	971 903
v tom tržby za služby	410 801	486 351
v tom ostatné výkony	407 229	485 552



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Náklady spolu	778 469	989 357
materiál	109 191	150 273
energie	106 336	103 428
oprava a údržba	34 863	90 089
cestovné	614	854
náklady na repre	7	88
ostatné služby	47 387	81 542
osobné náklady	368 439	413 247
v tom mzdové	262 196	294 361
odvody	88 388	99 929
sociálne náklady	17 855	18 957
dane a poplatky	4 111	10 319
odpisy	99 521	121 137
ostatné náklady, rezervy	397	5 103
finančné náklady	7 603	13 277
hospodársky výsledok	39 561	-17 454

K 30.06.2018 nárast obežného majetku – banka o 76.877,- eur, zníženie pohľadávok o 39.837,38 eur, v tom pohľadávka za DPH o 20.615,- eur. Zníženie dlhodobých záväzkov z nájmu o 48.700,- eur, zvýšenie krátkodobých záväzkov k 30.06.2018 o 26.348 ,- eur. Materiál o prípadnej transformácii COMORRA SERVIS sa pripravuje na nasledujúce zastupiteľstvo.

**Finančná komisia** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 72/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2017/2018)**

[13f. TE 1938-2018 ZpS hodnotenie výsledkov hospodárenia za 1. polrok 2018](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka organizácie



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov na rok 2018 bol schválený uzn. MZ č. 1596/2018 zo dňa 21. decembra 2017 ako vyrovnaný vo výške 1.335.640,- eur. Z dôvodu zvýšenia finančného príspevku od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na rok 2018 o 7.035,00 eur bola vykonaná úprava rozpočtu zariadenia na rok 2018, povolené prekročenie príjmov a výdavkov, rozpočtové opatrenie č. 15/2018 podpísané primátorom mesta v súlade s uzn. Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014. Zariadenie pre seniorov Komárno je prijímateľom dotácie v rámci realizácie projektu na podporu rozvoja miestnej a regionálnej spolupráce podľa § 50 j zák. č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Finančné prostriedky sú poskytované formou transferu prostredníctvom Úradu práce sociálnych vecí a rodiny a je ich možné čerpať na mzdové výdavky do ich úplného vyčerpania.

V rámci tohto projektu zamestnalo 3 zamestnancov, ako opatrovateľov. Výška refundovaných prostriedkov 30.06.2018 je 1.661,19 eur. Úprava rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením č. 54/2018 podpísaným primátorom mesta v mesiaci júl 2018. Z dôvodu neopraviteľnej poruchy na varnom kotle, kde výdavky na jej opravu by boli v rovnakej výške ako výdavky na zakúpenie nového varného kotla, zariadenie pristúpilo k výmene kotla a zakúpilo nový varný kotol. Prostriedky na financovanie nového kotla budú financované z prostriedkov zariadenia, úpravou rozpočtu, presun bežných výdavkov, položka 633005, kód zdroja 72g – Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia na kapitálové výdavky, položka 713004 - Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, kód zdroja 72gvo výške 3.300,- eur. Úprava rozpočtu sa vykoná na základe schválenia zmeny programového rozpočtu na rok 2018 mestským zastupiteľstvom. Zariadenie pre seniorov Komárno na základe výsledkov verejného obstarávania vybralo spoločnosť tnTEL, s.r.o. z Trenčína, ktorá realizovala montáž signalizačného zariadenia. Zazmluvnených bolo 17.423,24 eur. Na túto investíciu bolo schválené poskytnutie prostriedkov zriaďovateľom na kapitálové výdavky vo výške 20.000,- eur.

**Mestský úrad:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Komisia pre otázky sociálne, zdravotné, bytové** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Finančná komisia** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Výsledok hlasovania č. 73/:

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno, Ul. Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2018/2018)**

### [13g. Informácia pre zastupiteľstvo o kontrole NKÚ](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka organizácie

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## Výsledok hlasovania č. 74/:

***k informácii pre zastupiteľstvo o kontrole NKÚ***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

### [K bodu číslo 16 – Návrhy rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno \(pôvodný bod číslo 14\)](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka organizácie

### [14a. TE 1939 ZpS Zmena rozpočtu](#)

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie z dôvodu príjmov z dobropisov z vyúčtovaní energií za rok 2017 vo výške 3.033,97 eur – zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Čerpanie finančných prostriedkov na úhradu fakturácie za energie v roku 2018 sa v uvedenej výške vykoná presun z kódu zdroja 72g na kód zdroja 72j.

Dodávateľ	č. faktúry	Suma v eur
SPP Bratislava	7449271002	217,36
Slovakia Energy	2811010859	2.634,24





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Slovakia Energy	2811009353	182,37
Celkom:		3.033,97

**Mestský úrad:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Komisia pre otázky sociálne, zdravotné, bytové** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Finančná komisia** zo dňa: 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 75/:**

### **na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2019/2018)**

### [14b. TE 1940 ZpS Zmena rozpočtu presun bežných výdavkov na kapitálové](#)

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie. Z dôvodu neopraviteľnej poruchy na varnom kotle, kde výdavky na jej opravu by boli v rovnakej výške ako výdavky na zakúpenie nového varného kotla, zariadenie pristúpilo k výmene kotla a zakúpilo nový varný kotol. Prostriedky na financovanie nového kotla budú financované z prostriedkov zariadenia, kód zdroja 72g, úpravou rozpočtu, zníženie schválených bežných výdavkov - presun bežných výdavkov, položka 633005 – Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia na kapitálové výdavky, položka 713004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia vo výške 3.300,- eur. Úprava rozpočtu sa vykoná na základe schválenia zmeny programového rozpočtu na rok 2018 mestským zastupiteľstvom. Nefunkčný kotol bude vyradený na základe Zápisnice členov vyradovacej komisie, ktorej členom bude aj zamestnanec Mesta Komárna, MsÚ - Odbor správy majetku mesta. Zápisnica bude obsahovať postup, ako bude s vyradeným majetkom naložené. Finančné prostriedky získané z výkupu nerezového materiálu za likvidovaný kotol budú vrátené do rozpočtu zariadenia.

**Mestský úrad:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Komisia pre otázky sociálne, zdravotné, bytové** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Finančná komisia** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 76/:**

**na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2020/2018)**

[14c. TE 1991 Zps Návrh na odpis nevyhľaditeľných pohľadávok](#)

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predložila Žiadosť o súhlas k odpisu nevyhľaditeľných pohľadávok vo výške 13.281,62 eur na prerokovanie.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Komisia pre otázky sociálne, zdravotné, bytové** zo dňa 27.08.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Finančná komisia** zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 77/:**

**k návrhu na odpis nevyhľaditeľných pohľadávok rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2021/2018)**

***O 17.51 hod. nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta 20 minútovú prestávku. Pokračovanie o 18.25 hod.***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 17 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 2008/2018 (pôvodný bod číslo 15)

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Š. Bende** – ..... **mám poslancový návrh** (tvorí prílohu uznesenia)..... Mestské zastupiteľstvo v Komárne žiada Mgr. Miklósa Csintalana, hlavného kontrolóra mesta Komárno o vyhotovenie informačného materiálu do najbližšieho zasadnutia MZ v Komárne ohľadom zabezpečenia, štruktúry činností, fungovania a náplne práce komisií samospráv miest v SR do 50.000 obyvateľov a to s dôrazom na ich porovnanie s komisiami, ktoré sú vytvorené v súčasnosti v samospráve Komárna.....

**Výsledok hlasovania č. 78/:**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2022/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 79/:**

**k poslancovému návrhu poslancu JUDr. Štefana Bendeho**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2023/2018)**

## K bodu číslo 18 – Žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – TE 2009/2018 (pôvodný bod číslo 16)

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ organizácie

Predkladáme 2 žiadosti od príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758.

### **1. Návrh na zrušenie UMZ č. 1727/2018**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1727/2018 schválilo zaobstaranie odplynovacieho zariadenia príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 19 17 58, od dodávateľa zariadenia RIÁMA-FIRST Kft., so sídlom Klapka György utca 11, 6630 Mindszent, Maďarsko, IČO: Cg.06-09-013300 na základe výsledku verejného obstarávania. Keďže COMORRA SERVIS p.o. dňa 29.08.2018 odstúpila od Zmluvy o dielo č.Z201745038\_Z, vygenerovanou EKS, s firmou Riáma-First Kft. z dôvodu omeškania termínu odovzdania diela, navrhujeme zrušiť uvedené uznesenie.

## 2. Žiadosť o pridelenie účelového kapitálového príspevku

Žiadame Vás o pridelenie účelového kapitálového príspevku na zaobstaranie „Odplynovacieho separátora termálnej vody s príslušenstvom a následným využitím plynu na výrobu elektrickej a tepelnej energie“, vo výške 74.952,- eur.

Odôvodnenie:

1. COMORRA SERVIS p.o dňa 29.08.2018 odstúpila od Zmluvy o dielo č. Z201745038\_Z, vygenerovanou EKS s firmou Riáma-First Kft. z dôvodu omeškania termínu odovzdania diela.
2. COMORRA SERVIS vzhľadom na kritickú situáciu navrhuje nasledovné riešenie:
  - Finančné prostriedky vo výške 74.952,-eur použiť na odkúpenie teplovodných vedení s príslušenstvom, ktoré už boli k spokojnosti vyhotovené a dodané nezáväzne od bývalého dodávateľa. Zvyšnú časť použiť na odkúpenie plynových, elektrických dokumentácií k novému dielu a akontácií k leasingu kogeneračnej jednotky, odplynovacieho separačného zariadenia. Príkladáme finančný model (príloha č.1).

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** materiál nebol predložený.

**Rada pri MZ:** dopourčuje materiál posunúť na MZ.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Kóňa** – ..... **doporučujem prepísať uznesenie.** Navrhujem v bode B/ by vypustiť bod 1 a 2, bod 3 a 4 prepísať na 1 a 2.....

**Výsledok hlasovania č. 80/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2024/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 19 – Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárno za rok 2017 – TE 1942/2018 (pôvodný bod číslo 17)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2017 za mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárno za rok 2017. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Po vymedzení konsolidovaného celku, ktorý tvoria mesto Komárno ako materská účtovná jednotka a podniky a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ako dcérske účtovné jednotky, bola zostavená konsolidovaná účtovná závierka za rok 2016 na základe individuálnych účtovných závierok jednotlivých subjektov a nimi poskytnutých informácií a údajov potrebných pre jej zostavenie. Mesto postupovalo podľa zásady ekonomickej jednoty, podľa ktorej sa konsolidovaná účtovná závierka zostavuje tak, ako keby účtovné jednotky do nej zahrňované boli jednou ekonomickou jednotkou. Bolo vykonané odsúhlasenie koncoročných zostatkov a vzájomných vzťahov medzi týmito účtovnými jednotkami, ktoré vznikli zo vzájomných transakcií medzi subjektmi konsolidovaného celku. Po vytvorení súčtových výkazov, a to súčtovej (agregovanej) súvahy a súčtového (agregovaného) výkazu zisku a strát bola vykonaná samotná konsolidácia, resp. eliminácia vzájomných vzťahov materskej účtovnej jednotky a dcérskych účtovných jednotiek. K zostavenej konsolidovanej účtovnej závierke bola vyhotovená Konsolidovaná výročná správa a súlad Konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou mesta Komárno k 31.12.2017 bol overený audítorom. Z dôvodu opodstatnenosti záveru audítora, že významná časť individuálnych účtovných závierok spoločností v konsolidovanom celku mesta nebola auditovaná bolo navrhnuté a mestským zastupiteľstvom uznesením č. 279/2015 schválené vykonať pred konsolidáciou za rok 2017 audit individuálnych účtovných závierok za rok 2017 aj pre obchodnú spoločnosť CALOR, s.r.o. a pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS. Na základe výberového konania bola pre audit individuálnej účtovnej závierky obchodných spoločností KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., CALOR, s.r.o., príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno vybraná audítorská spoločnosť EKOAUDITOR, spol. s r.o., Letecká 22, 831 03 Bratislava. Povinnosť vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky Zariadenia pre seniorov Komárno vyplýva z novely zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, § 67a.

Doplnenie dôvodovej správy na základe požiadavky finančnej komisie:

Nákladová položka Služby (účtovná skupina 51 – Služby): v náklady na opravy, účet 511 – Opravy a udržiavanie o 1.721.908,61 eur, najväčšia položka – náklady na súvislú opravu miestnych komunikácií realizované spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. vo výške 1.709.969,87 eur. Nákladová položka Osobné náklady zvýšenie o 737.694,49 eur. Od januára 2017 sa zvýšili o 4% platové tarify zamestnancov pracujúcich v štátnej a verejnej službe, ktoré vyplývali z nariadení, ktoré na svojom zasadnutí schválila vláda a ktoré vychádzali z uzatvorených



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

kolektívnych zmlúv vyššieho stupňa na rok 2017. Toto zvýšenie platových taríf sa netýkalo pedagogických zamestnancov. V januári a septembri minulého roka došlo k zvýšeniu funkčného platu vo výške 5% a 5% na základe dohody medzi mestom Komárno ako zamestnávateľom a zástupcami zamestnancov. Zvýšenie sa taktiež nedotklo pedagogických zamestnancov. Výsledok hospodárenia mesta, organizácii a podnikov mesta je výsledkom hospodárenia konsolidovaného celku. Výsledky hospodárenia mesta, organizácií a podnikov mesta vrátane prijatých opatrení k výsledkom hospodárenia boli prejednané, a schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne. Výsledky spoločnosti CALOR, s.r.o. vykazované v individuálnej účtovnej závierke boli auditované.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia** zo dňa 28.08.2018: 2-0-4-0.

**Rada pri MZ** zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 81/:**

### ***k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárno za rok 2017***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2025/2018)**

### **K bodu číslo 20 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za 1. polrok 2018 – TE 1941/2018 (pôvodný bod číslo 18)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

V § 12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku.

V zmysle uvedeného zákona, je predkložené hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2018.

Mestský úrad – OEaF konštatuje:

1. Kapitálové príjmy sú veľmi nízke, nie je viditeľná žiadna aktivita pri predaji pozemku a technológie regulácie pri komíne.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Kapitálové výdavky boli neskoro schválené, vzniká riziko, že sa nestihnú zrealizovať do konca roka.
3. Nízky príjem za miestne dane a komunálny odpad – neskoro vydané rozhodnutia (Cora geo).
4. Vysoké čerpanie kontokorentného úveru, čo nie je výhodné pre mesto.
5. Započítavanie za zhodnotenie majetku mesta (napr. Csilla Olláriová – rozhodnutie prednostu, aby sa nezapočítavalo ... súd asi neúčelný).
6. Rezerva pri príjme – dane za užívanie verejného priestoru.
7. Príjmy nájomného – KOMVaK – splatné až 10.12.2018 – t. č. trochu skresľuje príjem.
8. Veľmi dobrá systematická práca pri vymáhaní pohľadávok mesta za byty, miestne dane a komunálny odpad.
9. Prekračovanie výdavkov v programoch 4 a 5 – potrebné zosúladiť s celoročnými potrebami /alebo znížiť výdavky, alebo dať podnet zvýšiť rozpočet ... problém sú zdroje.
10. Vyhodnotenie programov rozpočtu je v kompetencií vedúcich odborov, útvarov a oddelení mesta. OEaF toto nebude komentovať.

**Finančná komisia:** finančná komisia žiada vedenie mesta predložiť správu, aký bude dopad pre mesto pri nezabezpečení rozpočtovaných príjmov a aké úsporné opatrenia chce prijať pre zabezpečenie krytia výdavkov mesta cca vo výške 200 – 300 tis. eur (3-0-3-0).

**Rada pri MZ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 82/:**

### ***k hodnoteniu výsledku hospodárenia mesta Komárno za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2026/2018)**

### **K bodu číslo 21 – Návrh na VZN mesta Komárno č..../2018 o poskytovaní elektronických služieb – TE 1974/2018 (pôvodný bod číslo 19)**

**Predkladateľ:** Ing. Róbert Dovi, vedúci OPaVP

V zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), mesto ako orgán verejnej moci je povinné vykonávať výkon verejnej moci elektronicky.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V záverečnej správe NKÚ z roku 2017 e-Government a informačné systémy obcí a miest uverejnenej na stránke

<https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=4&ved=2ahUKEwIU2cjS-ZbdAhWPCuwKHRq1DjMQFjADegQIBxAC&url=https%3A%2F%2Fwww.nku.gov.sk%2Fdocuments%2F10157%2F265201%2F96066--110.pdf&usq=AOvVaw2tshUdkU9MXrj3rnrV8rzw>

v bode 3.2 sú hodnotené elektronické služby samospráv. Kontrola sa zamerala aj na to, čo samosprávy upravili prijatím VZN poskytovanie elektronických služieb. Z tohto dôvodu mesto Komárno pristúpilo k vytvoreniu tohto VZN. Mesto komunikuje so subjektmi ktoré určuje zákon elektronicky prostredníctvom portálu UPVS (Ústredný portál verejnej správy – slovensko.sk) a prostredníctvom vlastného portálu egov.komarno.sk (v súčasnej dobe informácie len smerom od mesta von). Občan, resp. podnikateľ má na portály UPVS k dispozícii štandardné formuláre poskytované priamo portálom UPVS. Z dôvodu skvalitnenia komunikácie a zvýšenia komfortu pre podávajúceho sa mesto Komárno rozhodlo vytvoriť vlastné formuláre.

Analýzou bolo vybraných 25 najviac používaných služieb, ktoré prinesú pre občana/podnikateľa najväčší osov – zníženie času a nákladov na podanie, bez potreby chodenia na úrad. Jedná sa o nasledujúce služby:

- 1 Ohlasovanie porúch verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie
- 2 Ohlasovanie vzniku, zániku alebo zmeny poplatkovej povinnosti za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 3 Ohlasovanie závad na chodníkoch a prechodoch pre chodcov
- 4 Oznamovanie o vzniku, zániku alebo zmene daňovej povinnosti k dani za ubytovanie
- 5 Oznamovanie o vzniku, zániku alebo zmene daňovej povinnosti k dani za užívanie verejného priestranstva
- 6 Oznamovanie otváracích hodín prevádzkarne alebo ich zmeny
- 7 Oznamovanie zrušenia prevádzkovej jednotky
- 8 Podávanie daňového priznania k dani z nehnuteľností
- 9 Podávanie daňového priznania k dani za psa
- 10 Poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám
- 11 Povoľovanie osobitných prevádzkových hodín
- 12 Povoľovanie užívania a zabratia verejného priestranstva
- 13 Povoľovanie výrubu drevín
- 14 Udeľovanie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov
- 15 Určovanie, zmena alebo zrušenie súpisného a orientačného čísla
- 16 Vrátenie pomernej časti dane
- 17 Vydávanie voličského preukazu
- 18 Ohlasovanie závad zjazdnosti komunikácií





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 19 Oznamovanie o konaní verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí
- 20 Vybavovanie sťažností a podnetov
- 21 Oznamovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- 22 Podávanie daňového priznania k dani za nevýherné hracie prístroje
- 23 Podávanie daňového priznania k dani za predajné automaty
- 24 Povoľovanie ambulatného predaja
- 25 Elektronická úradná tabuľa obce

Vyššie uvedené služby budú elektronizované čo znamená, že na portály UPVS budú ponúknuté občanovi/podnikateľovi. Po vyplnení sa elektronická správa z formulára dostane na príslušný odbor, oddelenie, priamo, teda bez potreby zásahu podateľne alebo cudzej osoby. Občan/podnikateľ získa výhodu, že po otvorení takéhoto formulára sa vopred vyplnia jeho údaje, ktoré sú pre úrad známe. Vytvorenie elektronických formulárov bolo v rozpočte na rok 2018 plánované, cena za uvedenú službu je 14.520,- eur. Vytvorenie, implementáciu a celé nastavenie systému elektronických formulárov rieši firma Cora Geo s.r.o. ako dodávateľ informačného systému mesta Komárno. Z dôvodu zavedenia elektronickej komunikácie mesta Komárno s občanmi/podnikateľmi je potrebné tento stav riešiť aj vydaním VZN.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh VZN č.../2018 o poskytovaní elektronických služieb.

**Právna kontrola:** prekontrolované právnym oddelením.

**Finančná kontrola:** v súlade s rozpočtom na rok 2018.

**KRM:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Finančná komisia:** s požiadavkou doplnenia dôvodu potreby VZN (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 83/:**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (VZN č. 6/2018)**

**[K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže \(pôvodný bod číslo 20\)](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 20a. TE-1951 Hospodárenie I. polrok 2018 - školstvo

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2018. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2018 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení. Rozpočet ZŠ bol schválený na 38. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 08. februára 2018 uzneseniami č. 1697 až 1703/2018 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom Mesta Komárno na roky 2018 – 2020.

VZN 4/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-4.pdf>

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča MZ schváliť návrh uznesenia (7-0-0-0).

**Finančná komisia:** odporúča MZ schváliť návrh uznesenia (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť návrh uznesenia (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **Výsledok hlasovania č. 84/:**

#### ***k hodnoteniu výsledku hospodárenia***

#### ***Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2027/2018)**

### **Výsledok hlasovania č. 85/:**

#### ***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy J. A. Komenského Komárno, Komenského ul. 3 za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2028/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Výsledok hlasovania č. 86/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2029/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 87/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2030/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 88/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2031/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 89/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2032/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 90/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom za I. polrok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2033/2018)**

## [20b. TE-1961 Štipendium](#)

Termín predloženia žiadostí v zmysle VZN mesta Komárno č. 8/2007 v znení VZN č. 2/2018 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov bol do 30. júna 2018. Do tohto termínu nikto neodovzdal žiadosť o poskytovanie štipendia.

VZN 2/2018 [http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D\\_2-2018.pdf](http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D_2-2018.pdf)

Kritéria schválenia: v zmysle VZN č. 8/2007 v znení VZN č. 19/2008, 11/2012 a 2/2018.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča MZ schváliť poskytnutie štipendia (7-0-0-0).

**Finančná komisia:** komisia nevyjadrila názor, žiada dokument prerokovať na Rade po vypracovaní varianty 1. a varianty 2.

**Rada pri MZ:** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 91/:**

***k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2034/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 20c. TE-1906 ZNO

Židovská náboženská obec v Komárne, Eötvösa 15, 945 01 Komárno, IČO: 34073400 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 na realizáciu projektu: „Obnova Mikve – rituálneho kúpeľa v Komárne, Ul. Eötvösa 9“

Požadovaná výška príspevku: 2.000,- eur

Celkový rozpočet projektu: 2.900,- eur

Finančná spoluúčasť žiadateľa: 900,- eur

VZN 12/2016 [http://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016(1).pdf)

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča schváliť uznesenie Variantu 1/ (7-0-0-0).

**Finančná komisia:** odporúča schváliť uznesenie Variantu 1/ (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča schváliť uznesenie Variantu 1/ (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **Výsledok hlasovania č. 92/: – Variant 1**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2035/2018)**

**L. Stubendek** – ..... zostali niektoré body a chcel by som navrhnúť, aby sme ich zaradili do ďalšieho rokovania, ak iné návrhy nebudú predložené..... je ešte nejaký materiál, ktorý je neodkladný?

**A. Patus** – ..... na MHD je vypísané verejné obstarávanie, keď neodsúhlasíme, možno tento rok neskončí.....

**L. Stubendek** – ..... tak pokračujeme v rokovaní.....

### **K bodu číslo 23 – Návrh na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení MHD v meste Komárno na obdobie od roku 2019 – TE 1992/2018 (pôvodný bod číslo 21)**

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno zabezpečuje vo verejnom záujme pravidelnú mestskú autobusovú dopravu (ďalej len „MAD“) na území mesta Komárno v súlade so zákonom č. 56/2012 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70. V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno na roky 2013 – 2016 (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva je predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Mesto Komárno pri navrhovaní nových alternatív v obsluhu mestskej autobusovej dopravy na ďalšie obdobie, zhodnotilo všetky faktory, ktoré ovplyvňujú dopyt po preprave a prepravnú ponuku. Konceptia mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „konceptia“) po zhodnotení dopravnej analýzy, komplexného posúdenia jestvujúceho stavu MAD bola schválená 42 zasadnutím MZ dňa 21.06.2018 uznesením 1919/2018. Na jeho základe sa riešenie dopravnej obsluhy mesta Komárno na ďalšie obdobie, vzhľadom na časové obdobie dĺžky trvania budúcej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v meste Komárno s budúcim dodávateľom navrhuje v dvoch možných variantoch od roku 2019:

#### Alternatíva 1:

- Uzatvorenie zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom na dobu desať rokov.

#### Alternatíva 2:

- Uzatvorenie zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom na dobu päť rokov.

Dĺžka trvania zmluvy o službách vo verejnom záujme má významný vplyv vzhľadom na podmienky odpisovania aktív významných z hľadiska celkových aktív potrebných na výkon služieb osobnej dopravy, ktoré sú predmetom zmluvy o službách vo verejnom záujme a sú spojené so službami osobnej dopravy.

#### **Predpokladané ročné náklady vzhľadom na rozdielne odpisy:**

Vychádzajúc z nákladov za úhradu za služby z roku 2017 vo výške 209.497,- eur sa pri dĺžke trvania zmluvy:

- 10 rokov sa budú pohybovať predpokladané náklady vo výške cca. 276.000,- eur
- 5 rokov sa budú pohybovať predpokladané náklady vo výške cca 312.000,- eur.

V roku 2017 bolo ubehnutých 195.868 km, navýšením kilometrov vzhľadom na plánovanú novú linku č. 4 o 26.000 km sa ubehnuté kilometre navýšia na 221.868 km. Vzhľadom k tomu



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

sa cena za 1 km vo výške 1,06 eur v roku 2017 zvýši pri uzatvorenej zmluve s novými podmienkami v zmysle koncepcie schválenej na 42 zasadnutí MZ dňa 21.06.2018 na:

- 1,25 eur/km v prípade uzatvorenia zmluvy na 10 rokov,
- 1,41 eur/km v prípade uzatvorenia zmluvy na 5 rokov.

Mestský úrad Komárno odporúča schváliť alternatívu č. 1 t.j. uzatvoriť zmluvu s novým dodávateľom na obdobie 10 rokov od roku 2019.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1.

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 (4-0-3-0).

**Finančná komisia:** doporučuje posunúť materiál na prerokovanie do Rady pri MZ (6-0-0-0).

**Rada pri MZ:** rada nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie Alternatíva č. 1 (1-0-5-0), rada doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 2 (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**I. Andruskó** - ..... **mám procedurálny návrh**, navrhujem o tom teraz nehlasovať, ale na októbrovo zasadnutí ako bod č. 1.....

**Výsledok hlasovania č. 93/:**

**procedurálny návrh poslancu Mgr. Imre Andruskóa – hlasovať na októbrovom zasadnutí ako bod 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

**Primátor mesta Ing. László Stubendek o 20.18 hod. ukončil pokračovanie 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne s tým, že zostatok bodov sa presunie na októbrové zasadnutie.....**

## NEPREROKOVANÉ MATERIÁLY:

**K bodu číslo 24 – Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 1923/2018 (pôvodný bod číslo 22)**

**K bodu číslo 25 – Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 1924/2018 (pôvodný bod číslo 23)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*K bodu číslo 26 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. štvrťrok – TE 1957/2018 (pôvodný bod číslo 24)*

*K bodu číslo 27 – Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno – TE 1997/2018 (pôvodný bod číslo 25)*

*K bodu číslo 28 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 - OOCR Podunajsko (NOVÝ bod)*

*K bodu číslo 29 – Rôzne (pôvodný bod číslo 27)*

*K bodu číslo 30 – Záver (pôvodný bod číslo 28)*

**Ing. László Stubendek, primátora mesta o 20.18 hod. ukončil pokračovanie 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.**

V Komárne, dňa 20. septembra 2018

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

## Overovatelia

**MUDr. Szilárd Ipóth**

.....

**MUDr. Attila Horváth**

.....

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči a zvukový záznam,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- návrhy poslancov,
- interpelácie a otázky,
- uznesenia,
- VZN,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- výsledky hlasovania.