

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1337/2017

uznesenie

**k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne
do siete škôl a školských zariadení SR**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, ako súčasť Cirkevnej spojenej školy MARIANUM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno do siete škôl a školských zariadení SR,

B/ neschvaľuje

vydanie súhlasného vyjadrenia k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, ako súčasť Cirkevnej spojenej školy MARIANUM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno do siete škôl a školských zariadení.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 32:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21

ZA : 1

PROTI : 6

ZDRŽALO SA : 12

NEHLASOVALO : 2

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1338/2017

uznesenie

**k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne
do siete škôl a školských zariadení SR**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, ako súčasť Cirkevnej spojenej školy MARIANUM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno do siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia účinnosti od 01. septembra 2017,

B/ schvaľuje

vydanie súhlasného vyjadrenia k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, ako súčasť Cirkevnej spojenej školy MARIANUM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno do siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia účinnosti od 01. septembra 2017.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1339/2017

uznesenie

**k návrhu počtu tried a detí v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti
Mesta Komárno v školskom roku 2017/2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

návrhy počtu tried a detí v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe návrhu riaditeľiek v školskom roku 2017/2018 nasledovne:

Materská škola	Počet tried	Plánovaný počet detí
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 48	6	126
MŠ Eötvösova ul. 64	6	126
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Ul. františkánov 20	2	28
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Handlovská 4	2	22
MŠ Kapitánova ul. 29	3	57
MŠ Ul. Komáromi Kacza 33	2	42
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Ul. K. Kacza 39	2	42
MŠ Lodná ul. 1	6	126
MŠ Mederčská ul. 38	2	42
MŠ Ul. mieru 16	4	84
MŠ Dlhá ul. 1, Nová Stráž	1	21
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Dlhá ul. 1, Nová Stráž	1	21
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Vodná ul. 29	4	84

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1340/2017

uznesenie

**k návrhu počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl
v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na školský rok 2017/2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

návrhy počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe návrhu riaditeľov a riaditeľiek na školský rok 2017/2018 nasledovne:

Základná škola	Plánovaný počet tried prvého ročníka	Počet prijímaných žiakov do prvých ročníkov	Plánovaný počet tried nultého ročníka	Počet žiakov v nultom ročníku
J. A. Komenského	3	51	0	0
Rozmarínová ul. 1	2	27	0	0
Ul. pohraničná 9	2	37	0	0
Móra Jókaiho	2	44	0	0
Eötvösova ul. 39	2	52	0	0
Ul. práce 24	3	66	1	12

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1341/2017
uznesenie**

**k návrhu na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno
v správe Mestského kultúrneho strediska, Hradná 1,
945 01 Komárno, IČO: 00059994 do nájmu**

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu nebytových priestorov na I. poschodí budovy Dôstojníckeho pavilónu, na ulici Hradnej súpisné číslo 2 v k. ú. Komárno na pozemku parc. č.1846 o výmere 70,95 m² - zastavaná plocha v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994 v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu určitú 5 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre obchodnú spoločnosť SYKY s.r.o. IČO: 45692467, so sídlom Perecká 4/2964, 934 01 Levice, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, Vložka číslo: 27341/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že uvedené priestory sú dlhodobo nevyužívané, posledný prenájom bol v roku 2010, ako aj účelu využitia priestorov - poskytovanie poradenstva služieb v spojitosti so zdravým životným štýlom a harmonizáciou osobnosti, čo je v súlade s poslaním mestského kultúrneho strediska. Zámerom obchodnej spoločnosti je v prenajatých nebytových priestoroch vytvorenie kultúrneho prostredia s možnosťou usporiadania kurzov vzdelávania s Agentúrou VAV Slovensko (Servis pre opatrovatelky),

2. nájomné vo výške 50,- eur/m²/rok, celkom 3.547,50 eur/rok

za nasledovnej podmienky:

- zámer prenajať nebytový priestor bude zverejnený v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Annu Vargovú, riaditeľku MsKS Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1342/2017
uznesenie**

k žiadosti o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2017 – Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno o zmenu rozpočtu mesta Komárno a Zariadenia pre seniorov – o príspevok z ÚPSVR vo výške 7.504,- eur na financovanie projektu na podporu zamestnávania,

B/ schvaľuje

1/ zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 nasledovne:

a/ zvýšenie bežných príjmov v položke Zariadenie pre seniorov (kód zdroja 111) z 560.640,- eur o 7.504,- eur, t.j. bežné príjmy v položke Zariadenie pre seniorov sa zvyšujú na 568.144,- eur,

b/ zvýšenie bežných výdavkov o 7.504,- eur pre Zariadenie pre seniorov,

2/ zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov na rok 2017 nasledovne:

a/ zvýšenie bežných príjmov (kód zdroja 111) o 7.504,- eur, z 560.640,- eur, t.j. bežné príjmy sa zvyšujú na 568.144,- eur,

b/ zvýšenie bežných výdavkov o 7.504,- eur,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2017,

D/ žiada

Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2017 v zmysle bodu B/2.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1343/2017
uznesenie**

k žiadosti o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2017 – Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Komárno pre Zariadenie pre seniorov na rok 2017 vo výške 76.560,- eur.

B/ schvaľuje

1/ zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 nasledovne:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov o 76.560,- eur,
- zvýšenie bežných výdavkov o 76.560,- eur pre Zariadenie pre seniorov,

2/ zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov na rok 2017 nasledovne:

a/ zvýšenie bežných príjmov (kód zdroja 41) o 76.560,- eur, zo 100.000,- eur t.j. bežné príjmy – dotácia od mesta sa zvyšujú na 176.560,- eur

b/ zvýšenie bežných výdavkov o 76.560,- eur,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2017,

**D/ žiada
Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2017 v zmysle bodu B/2.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1344/2017

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v
správe COMORRA SERVIS do nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu nehnuteľnosti – športového objektu so súp. č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre WASABI TEAM s.r.o., IČO: 46 691 791, so sídlom Zámoryho 7, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 31875/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko nehnuteľnosť vyžaduje veľkú rekonštrukciu a bude užívaný na športové účely, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do 5 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme,
- v prípade nedodržania termínu začatia rekonštrukčných prác, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať na športové účely,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- nájomca umožní užívanie už existujúcej lezeckej steny súčasnému prevádzkovateľovi,
- rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti je možné vykonať z rôznych dotácií a grantov,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**B/ žiada
Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa COMORRA SERVIS**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1345/2017

uznesenie

**k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta
Komárno na rok 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 002 – prevod z investičného fondu o sumu 442.730,- eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, odd. 06., program 8.3, v celkovej sume o 442.730,- eur, podľa tabuľky Priority plánu investícií na rok 2017,
3. zmenu Prílohy k uzneseniu č. 1269/2017 v zmysle bodu 2. podľa tabuľky Priority plánu investícií na rok 2017,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. dodržať výdavky jednotlivých položiek investičných výdavkov ako záväzné limity na rok 2017,
2. postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne
Zodpovedný: primátor mesta

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1346/2017

uznesenie

k poslanskej návrhu na uznesenie JUDr. Štefana Bendeho a Mgr. Györgya Battu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2017 na 34. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 22.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, nasledovne:

1. zvýšenie príjmov rozpočtu mesta, položka 312001 - transfer z Ministerstva vnútra, refundácia výdavkov kalamity za rok 2016 vo výške 58.260,- eur,
2. a) presun, zníženie bežných výdavkov, program 8.1. odbor rozvoja o sumu 13.260,- eur s kódom zdroja 41,
b) presun, zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1. odbor rozvoja o sumu 13.260,- eur s kódom zdroja 111,
3. a) presun, zníženie bežných výdavkov, program 8.6.2. oprava a údržba budov MsÚ o sumu 45.000,- eur s kódom zdroja 41,
b) presun, zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.2. oprava a údržba budov MsÚ o sumu 45.000,- eur s kódom zdroja 111,
4. zvýšenie bežných výdavkov odd. 01. program 1.1. – Odbor podpory a vnútornej prevádzky
Osobné náklady 4 pracovníkov pre útvary obrany a ochrany (**od júla 2017 do novembra 2017**) vo výške 15.795,- eur v členení:
 - a. položka 610, mzdové náklady - 10.440,- eur,
 - b. položka 620, odvody - 3.675,- eur,
 - c. zákonné sociálne náklady - 1.680,- eur,
5. zvýšenie bežných výdavkov odd. 06 program 7.2. Opatrovateľská služba
Osobné náklady vo výške - 33.812,- eur
 - a. položka 610, mzdové náklady - 24.554,- eur,
 - b. položka 620, odvody - 7.570,- eur,
 - c. položka nemocenské dávka - 1.688,- eur.

Rezerva vo výške 8.653,- eur – prevod do rezervného fondu, po ukončení roka, v rámci záverečného účtu za rok 2017,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

Premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1347/2017
uznesenie**

k návrhu na prenájom mestského bytu vo verejnom záujme

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na Ul. gen. Klapku 14/27 v Komárne pre Magdalénu Borosovú narodenú 23.01.1972, trvalým pobytom Ul. mládeže 43/1, 945 01 Komárno podľa § 7 ods. 2 VZN Mesta Komárno číslo 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu určitú, na dobu trvania pracovného pomeru v Forlife n.o. Všeobecná nemocnica Komárno,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1348/2017

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č.69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika) a časť pozemku o výmere 6 m² (na Eötvösovej ulici) z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 6007 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, IČO: 35927399, zapísaného na Okresnom súde Nitra oddiel: Sro, Vložka číslo 16451/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1277 /2017 zo dňa 18. mája 2017, zverejnený dňa 29. mája 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č.69, o výmere 2205 m² ostatná plocha (na Nám. M. R. Štefánika) a časť pozemku o výmere 6 m² (na Eötvösovej ulici) z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 6007 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, IČO: 35927399, zapísaného na Okresnom súde Nitra oddiel: Sro, Vložka číslo 16451/N, z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádzajú predajné stánky rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa, ktorý by ako jediný v daných lokalitách ponúkal obyvateľom služby takéhoto charakteru,

2. nájomné vo výške:

- 10,83 eur/m²/rok x 10 m² = **108,30 eur/rok** na parcele reg. „C“ číslo 69 (Námestie M. R. Štefánika),
- 8,025 eur/m²/rok x 6 m² = **48,15 eur/rok** na parcele reg. „C“ číslo 2454/1 (Eötvösova ul.),

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu
B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1349/2017

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 86 m² v budove so súp. č. 4024 (Košická ul.) na parc. registra „C“ č. 7294/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre WR SERVICE s.r.o., IČO: 48 029 777, so sídlom Horovce 143, 020 62 Horovce, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 31214/R, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1279/2017 zo dňa 18. mája 2017, zverejnený dňa 29. mája 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 86 m² v budove so súp. č. 4024 (Košická ul.) na parc. registra „C“ č. 7294/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely rozšírenia skladových priestorov prevádzky práčovne, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **WR SERVICE s.r.o.**, IČO: 48 029 777, so sídlom Horovce 143, 020 62 Horovce, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 31214/R **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že uvedený nebytový priestor nie je využitý, je vo veľmi zanedbanom stave a žiadateľ na vlastné náklady zrekonštruuje do užívania schopného stavu,

2. nájomné vo výške 1.075,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1350/2017

uznesenie

k žiadosti o predaj trafostanice č. 0018-155

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja technológie transformačnej stanice č. 0018-155 nachádzajúcej sa pod hľadiskom amfiteátra v areáli Dôstojníckeho pavilónu **pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3879/B bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1273/2017 zo dňa 18. mája 2017, zverejnený dňa 29. mája 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj technológie transformačnej stanice č. 0018-155 nachádzajúcej sa pod hľadiskom amfiteátra v areáli Dôstojníckeho pavilónu **pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3879/B** ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľ, je prevádzkovateľom trafostaníc, t.j. činnosti ktorá im vyplýva zo zákona a preto trafostanica nemôže byť predaná pre iného záujemcu,

2. **kúpnu cenu technológie trafostanice č. 0018-155** nachádzajúcu sa pod hľadiskom amfiteátra v areáli Dôstojníckeho pavilónu vo výške **4.027,50 eur,**

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1351/2017
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4610/3 o výmere 316 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-326/2016, pre Mgr. Máriu Broczkú, rodenú Berčekovú, narodenú 04.11.1968, s trvalým bytom Orechová 56/56, 941 23 Andovce.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1352/2017
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku z parcely registra „C“ č. 4610/1 o výmere 100 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Zoltána Szathmáryho, rodeného Szathmáryho, narodeného 27.05.1955 a pre manželku Violu Szathmáryovú, rodenú Révészovú, narodenú 19.11.1955, obaja s trvalým bytom Pávia ul. 25/19, 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1353/2017

uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

D.O.W. Trade s.r.o., IČO: 35 864 559, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo: 17570/N,
Sídlo: 945 01 Komárno, Rozmarínova 3238/26,
Letná terasa: Rozmarínova 26, 945 01 Komárno,
z parc. registra „C“ č.: 2454/1 o výmere 43 m²,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť vydanie povolenia za užívanie verejného priestranstva v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1354/2017

uznesenie

**k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľností
a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. **rodinný dom na Dunajskom rade 2 v Komárne – Nová Stráž** so súpisným číslom 161, na parcele registra „C“ č. 1712/43, pozemok parc. registra „C“ č. 1712/43 o výmere 885 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 27.600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **rodinný dom na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne** so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1, pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvorcia, pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvorcia, pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m², záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 53.800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. **rodinný dom na Dunajskom rade 2 v Komárne – Nová Stráž** so súpisným číslom 161, na parcele registra „C“ č. 1712/43, pozemok parc. registra „C“ č. 1712/43 o výmere 885 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 27.600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **rodinný dom na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne** so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1, pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvorcia, pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvorcia, pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m², záhrady, vedených na

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého
ocenenia vo výške 53.800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností
v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných
návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda
Ing. František Rajko, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Adriana Gerencsériová, člen
Bc. Silvia Salamonová, člen

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej
verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach
mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a v celoštátnej
tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto
uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto
uznesenia,

**G/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej
súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov
obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu
v Komárne.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1355/2017
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Mesto Komárno od roku 2014 do 2016 v predmetnej lokalite predalo 5 mestských pozemkov pod ktorými sa nachádzali inžinierske siete. Výška kúpnej ceny v každom prípade bola určená v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou čl. 2 ods. 3 cena pozemku je stanovená vo výške 40% z ceny podľa BDÚ t.j. vo výške 15,12 eur/ m²,

B/ neschvaľuje

zrušenie uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 945/2016 zo dňa 29. septembra 2016, ktoré uznesenie schválilo kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom **3.462, - eur.**

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1356/2017
uznesenie**

na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 16,80 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním:

1. parc. registra „C“ č. 11128 o výmere 459 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 16,80 eur/m², **celkom 7.711,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. parc. reg. „C“ č. 11138 o výmere 335 m², záhrada v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 16,80 eur/m², **celkom 5.628,- eur** ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 16,80 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním:

1. parc. registra „C“ č. 11128 o výmere 459 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 16,80 eur/m², **celkom 7.711,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. parc. reg. „C“ č. 11138 o výmere 335 m², záhrada v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 16,80 eur/m², **celkom 5.628,- eur** ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

D/ schvaľuje

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Béla Szabó, predseda,
Mgr. György Batta, člen,
PhDr. Imre Knirs, člen,
Beáta Kmeťová, člen,
Mária Bakoš Vitál, člen,

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači a v celoštátnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1357/2017
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti parcely registra „C“ č. 1616/1 o výmere 1800 m², orná pôda, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **Tibora Czanika**, rodeného Czanika, narodeného 24.06.1963, s trvalým pobytom Čerhát 33, 945 04 Komárno – Nová Stráž.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1358/2017
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 228 m² z parcely registra „C“ č. 8200, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú pre **R-MAXAUTO s.r.o.**, IČO: 36828866, so sídlom Hlavná 395, 946 31 Chotín, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20611/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že oproti žiadaného pozemku sa nachádza prevádzka žiadateľa – predajňa s autosúčiastkami (parc. registra „C“ č. 8226/4) a pozemok bude využívaný výlučne ako parkovacie miesta pre zákazníkov predajne,

2. nájomné vo výške 3,- eur/m²/rok, celkom 684,- eur/rok

za nasledovných podmienok:

- parkovacie miesta môžu byť vytvorené len so súhlasom a s podmienkami stanovenými Okresným riaditeľstvom PZ,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 71:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV:	25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV:	17
ZA	: 6
PROTI	: 2
ZDRŽALO SA	: 8
NEHLASOVALO	: 1

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1359/2017
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 228 m² z parcely registra „C“ č. 8200, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú pre **R-MAXAUTO s.r.o.**, IČO: 36828866, so sídlom Hlavná 395, 946 31 Chotín, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20611/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že oproti žiadaného pozemku sa nachádza prevádzka žiadateľa – predajňa s autosúčiastkami (parc. registra „C“ č. 8226/4) a pozemok bude využívaný výlučne ako parkovacie miesta pre zákazníkov predajne,

2. nájomné vo výške 15% z ceny BDÚ, t.j. 7,39 eur/m²/rok, celkom 1684,92 eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- parkovacie miesta môžu byť vytvorené len so súhlasom a s podmienkami stanovenými Okresným riaditeľstvom PZ,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 72:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV:	25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV:	17
ZA	: 7
PROTI	: 0
ZDRŽALO SA	: 9
NEHLASOVALO	: 1

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1360/2017
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú pre **Martu Kubicovú**, rodenú Kubicovú, narodenú 05.07.1980, s trvalým pobytom Skalná 7, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku parc. registra „C“ č. 9283 sa nachádza záhradná chatka, ktorou je vlastníčkou na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.05.2017,

2. nájomné vo výške 15% z BDÚ, t.j. 5,77 eur/m²/rok, celkom 1.904,10 eur/rok,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1361/2017
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľnosti **formou obchodnej verejnej súťaže** pozemku, parcely registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s vyvolávacou cenou vo výške 15% z ceny BDÚ, t.j. 5,77 eur/m²/rok, celkom 1.904,10 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Komárno:

pozemku, parcely registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena nájmu je stanovená vo výške 15% z ceny BDÚ, t.j. 5,77 eur/m²/rok, celkom 1.904,10 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Károly Less, predseda,
Mgr. György Batta, člen,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Adriana Gerencsériová, člen,
Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1362/2017
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku z parcely registra „C“ č. 6424 o výmere 2104 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom prevádzkovania strelnice pre **ŠPORTOVOSTRELECKÝ KLUB ROYAL KOMÁRNO**, Pohraničná 5, 945 01 Komárno, zaregistrovaný na MVS SR po č. VVS/1-900/90-2497, na dobu 10 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ bude užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1363/2017

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť parc. registra „C“ č. 3057 o výmere cca 2 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na plynovod, ktorý je plánovaný k rodinnému domu so súp.č. 4768 na parc. registra „C“ č. 3103/3 s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35910739, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B, na vlastné náklady investora Františka Nagya, narodeného 01.06.1958, s trvalým pobytom Veľkodunajská cesta 18, 945 01 Komárno

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1364/2017
uznesenie
vzdanie sa predkupného práva**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vzdanie sa predkupného práva Mesta Komárno, zriadeného Kúpnu zmluvou, zmluvou o vecnom bremene a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva č. 26868/13380/OSM/2007, uzatvorenou medzi **Mestom Komárno, ako predávajúcim a GAMOTA – agro s.r.o.**, IČO: 34 111 786, sídlom Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 821/N ako kupujúcim pozemkov vedených na LV č. 1707 v k.ú. Nová Stráž,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie žiadosti na výmaz predkupného práva Mesta Komárno z LV č. 1707 v k.ú. Nová Stráž na Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

**1365/2017
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. Olivéra Csémyho**, rodeného Csémyho, narodeného 01.01.1959, s trvalým pobytom Sväto Ondrejská 20, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa. Pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 29,76 eur/m², celkom 5.386,- eur

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

1366/2017

uznesenie

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1179/2017 zo dňa 09. marca 2017 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 07. júna 2017 na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,- eur/m²/rok, ročné nájomné 7.400,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07. júna 2017, prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Clean IT SE, IČO: 45 891 133, so sídlom Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 1899/B na skladové a logistické účely,
2. nájomné vo výške 20,- eur/m²/rok, celkom 7 400,- eur/rok,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie zmluvy o nájme s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07. júna 2017

Ing. Béla Szabó, predseda	20,- eur
Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Dávid Kovács, člen	20,- eur

**UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017**

JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen	20,- eur
Ing. Anikó Kovácsová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**