



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 58673/768/PRI/2018

Komárno, 21. júna 2018

## ZÁPISNICA ZO 42. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 21. JÚNA 2018

### K bodu číslo 1 – Otvorenie

42. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol

**Ing. László Stubendek, primátor Mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Mgr. Károly Less, PhDr. Imre Knirs, Ing. Tomáš Nagy, PaDr. József Kiss Péntek.

**Neskorší príchod ohlásili:** Ing. Ján Vetter, MUDr. Zoltán Benyó.

#### **Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **16**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Zsuzsannu Molnár a požiadaval poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:**

- **JUDr. Štefan Bende,**
- **Mgr. Tímea Szénássy.**

#### **/Výsledok hlasovania č. 1/:**

##### **k návrhu overovateľov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1871/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**L. Stubendek** – .... nasledujú pozmeňujúce návrhy k programu. Hlásim sa ako prvý, ale požiadal by som aj ostatných, aby potom predložili svoje návrhy. Dňa 19. júna 2018 nám bolo doručené oznámenie MUDr. Tibora Bastrnáka o rozhodnutí odstúpiť ako poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne. Z toho dôvodu by som chcel zaradiť nový bod rokovania bod č. 2 – Informácie o ukončení mandátu MUDr. Tibora Bastrnáka. K prijatiu je potrebná nadpolovičná väčšina poslancov. Ďalej navrhujem zaradiť ako nový bod rokovania č. 10 – Správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti Lehár – Aranyhordó. Odôvodnenie odznie neskôr. Ďalej je návrh k bodu č. 10 (9) – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach čiastočne preložiť na dve časti. K tomuto tiež odznie odôvodnenie. Ďalej je pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa, aby sa Interpelácie a otázky zaradili ako bod č. 2, respektíve bod č. 3. Iné návrhy sme neobdržali. Má ešte popri prípade niekto nejaké návrhy? Nech sa páči pán Keszegh.

**B. Keszegh** – .... ďakujem pán primátor. K majetkoprávnym žiadosťiam len toľko, že žiaľ vedúca odboru dnes ochorela a jej zástupkyňa je dnes na dovolenke. Práve z tohto dôvodu je táto čiastočná zmena. Prvých 6 bodov (10a – 10f) si vyžaduje schválenie 3/5 väčšinou poslancov a budúci týždeň by to bolo ešte ťažšie schváliť s potrebným počtom hlasov 15, preto by žiadosti zostali na 10 bode. Ďalej bod 10h, ktorý sa týka Nemocnice je tiež veľmi dôležitý, dátum zaslania je stanovený na 22. septembra, aby vedeli pokračovať v práci. Zostatok Žiadostí v majetkoprávných veciach by zostal na budúci týždeň rokovania, keď už bude prítomná aj zástupkyňa odboru. Sú tu veľmi dôležité materiály a návrh by bol ešte ten, aby pokračovanie zasadnutia začalo prerokovaním týchto bodov, a tak aj KFC bude mať ešte dostatok času na upresnenie niekoľkých podrobností. Môj ďalší návrh by bol ten, aby sme Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 zaradili ako bod č. 6. Tu sa jedná o dohodu poslancov kde sa za podpory väčšiny zhodli, že by určitý balík financií prerozdělili poslanci na menšie investície. Bol by teda zaradený hneď po správach. Jedná sa návrh na základe dohody poslancov.

**L. Stubendek** – .... uzatváram diskusiu. Ešte k môjmu predloženiu by som uviedol podrobnejšie informácie. Dňa 19. júna 2018 bolo doručené oznámenie MUDr. Tibora Bastrnáka o rozhodnutí odstúpiť ako poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne. Podľa zákona o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. MUDr. Tibor Bastrnák bol zvolený za poslanca v II. volebnom obvode Komárna, v ktorom ako náhradník je na prvom mieste Csaba Cúth, ktorý po zložení predpísaného sľubu v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nastúpi na uprázdnený mandát poslanca. Hlasujme na základe týchto návrhov. Pôjdeme postupne. Hlasujme prosím jednotlivo na základe návrhu. Prosím hlasujme.

**/Výsledok hlasovania č. 2/:**

**pozmeňujúci návrh primátora Ing. László Stubendeka – zaradiť ako bod č. 2 nový bod – Informácia o zániku poslaneckého mandátu MUDr. Tibora Bastrnáka**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 3/:**

***pozmeňujúci návrh viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha – bod č. 9 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach 10a – 10f a 12h prerokovať ako bod č. 12***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 2  
**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 4/:**

***pozmeňujúci návrh viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha – ako bod č. 6 zaradiť – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 5/:**

***pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – bod č. 28 - Interpelácie a otázky preložiť na bod č. 3***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 7  
Proti: 5  
Zdržal sa: 3  
Nehlasoval: 1  
**návrh **nie** je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

***pozmeňujúci návrh primátora Ing. László Stubendeka – zaradiť ako bod č. 10 nový bod – Správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti Lehár – Aranyhordó***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 2  
**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 7/:**

### ***k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1872/2018)**

### **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Informácia o zániku poslaneckého mandátu MUDr. Tibora Bastrnáka
3. Správa a plnenie uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2018
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Návrh uznesenia k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018
7. Zariadenie pre seniorov - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2017
10. Návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna podľa priority
11. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno a návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min)
12. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach (12a. - 12f., 12h.)
13. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
14. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
15. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 v meste Komárno
16. Protest prokurátora č. Pd 180/17/4401-5 proti VZN č. 8/2007 , Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a VZN č. 11/2012
17. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
18. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015
19. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

20. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi
21. Konceptcia autobusovej dopravy na území mesta Komárno a jej návrhy na ďalší rozvoj
22. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach (22a. – 22aa.)
23. Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
24. Zapojenie sa mesta Komárno do programu URBACT-DANURB
25. Návrh Štatútu Mesta Komárno
26. Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne
27. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
28. Informatívna správa o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu
29. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
30. Správa o kontrole dodržiavania zákona o priestupkoch a VZN mesta Komárno č. 9/2015 o podmienkach držania psov
31. Informatívna správa ohľadne stavu verejného poriadku na I. a II. sídlisku
32. Interpelácie a otázky
33. Rôzne
34. Záver

## **K bodu číslo 2 – Informácia o zániku poslaneckého mandátu MUDr. Tibora Bastrnáka – TE 1935/2018 (NOVÝ BOD)**

**Predkladateľ:** Ing. László Stubendek, primátor mesta

Dňa 19. júna 2018 bolo doručené oznámenie MUDr. Tibora Bastrnáka o rozhodnutí odstúpiť ako poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne. Podľa zákona o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. MUDr. Tibor Bastrnák bol zvolený za poslanca v II. volebnom obvode Komárna, v ktorom ako náhradník je na prvom mieste Csaba Cúth, ktorý po zložení predpísanej sľuby v súlade so zákonom o obecnom zriadení nastúpi na uprázdnený mandát poslanca.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... mám návrh k materiálu. Prvé uznesenie navrhujem prijať, ale ďalšie uznesenia navrhujem premyslieť a prerokovať a predložiť na nasledujúcom zasadnutí.....

**Po diskusii pán Csaba Cúth zložil zákonom stanovený sľub poslanca – ústne aj písomne. Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno mu odovzdal osvedčenie o zvolení za poslanca.**

**I. Andruskó** – ..... **mám pozmeňujúci návrh**, hlasovať len o prvom návrhu na uznesenie.....

**/Výsledok hlasovania č. 8/:**

**k informácii o zániku poslaneckého mandátu MUDr. Tibora Bastrnáka – I. Návrh na uznesenie**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1873/2018)**

## **K bodu číslo 3 – Správa o plnení uznesení – TE 1872/2018 (pôvodný bod číslo 2)**

**Predkladateľ:** Mgr. Fekete Tomáš, prednosta MsÚ

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **Výsledok hlasovania č. 9/:**

**na zmenu uznesenia č. 1860/2018 zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10. mája 2018 – pokračovanie 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 16. mája 2018**

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 2  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1874/2018)**

### **Výsledok hlasovania č. 10/:**

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.05.2018**

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 21  
Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 4  
Nehlasoval: 2  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1875/2018)**

## **K bodu číslo 4 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2018 – TE 1921/2018 (pôvodný bod číslo 3)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mikós Csintalan, hlavný kontrolór

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Szabó – ..... mám 3 poslanecké návrhy, o ktorých žiadam hlasovať jednotlivito (návrhy tvoria prílohu uznesenia)....**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- vykonať kontrolu dôvodov zrušenia pôvodného informačného systému mesta a zavedenie nového informačného systému mesta s dôrazom na porovnanie a vyčíslenie ročných nákladov na pôvodný informačný systém a na nový informačný systém. Zistiť celkové a vyvolané náklady zabezpečujúcich prevádzkyschopnosť nového informačného systému s dôrazom na cenu zadanú úspešným uchádzačom verejného obstarávania na IS mesta,
- vykonať kontrolu dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahov, kontrolu povinného zverejňovania informácií, verejného obstarávania a dodržiavanie právnych predpisov, uznesení MZ pri vykonaní verejného obstarávania na Mestskom úrade od 1.1.2017 do 31.5.2018,
- vykonať kontrolu využívania verejných finančných zdrojov z rozpočtu mesta Komárno na opatrovatelskú službu od 1.1.2017 do 31.5.2018 . Zistiť či finančné zdroje boli používané v súlade s platnými predpismi v danej oblasti, či boli využívané efektívne a účelne s dôrazom na počet opatrovaných občanov mesta v danom časovom období. Zistiť ekonomicky oprávnené výdavky na jedného opatrovaného občana mesta za mesiac. Uviesť koľko opatrovaných občanov bolo v jednotlivých mesiacoch v kontrolovanom období.

**I. Andruskó** – ..... *mám pozmeňujúci návrh*, ..... po zmene zákona má pán primátor možnosť na nariadenie kontroly bez súhlasu MZ, ale nie je to zapísané v pláne hlavného kontrolóra. Prosím dopísať to do bodu, nakoľko sa od 01. Apríla menil zákon.....

**P. Korpás** – ..... *mám poslanecký návrh*, žiadam vykonať kontrolu služobných ciest primátora, viceprimátora, prednostu úradu a vedúcich jednotlivých odborov (*návrh tvorí prílohu uznesenia*).....

## Výsledok hlasovania č. 11/:

***k poslaneckému návrhu poslanca Ing. Bélu Szabóa – vykonať kontrolu dôvodov zrušenia pôvodného informačného systému mesta a zavedenie nového informačného systému mesta***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1876/2018)**

## Výsledok hlasovania č. 12/:

***k poslaneckému návrhu poslanca Ing. Bélu Szabóa – vykonať kontrolu dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom.....***





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1877/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 13/:**

***k poslanceckému návrhu poslanca Ing. Bélu Szabóa – vykonať kontrolu využívania verejných finančných zdrojov z rozpočtu mesta Komárno na opatrovateľskú službu od 01.01.2017 do 31.05.2018***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1878/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 14/:**

***k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Mgr. Imre Andruskóa – zapracovať primátora v pláne kontrolnej činnosti***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 15/:**

***k poslanceckému návrhu poslanca Ing. Petra Korpása – kontrola služobných ciest vedenia mesta a prednostu***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1879/2018)**

## **Výsledok hlasovania č. 16/:**

***k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 2. polrok 2018***





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1880/2018)**

## K bodu číslo 5 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 1932/2018 (pôvodný bod číslo 4)

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**I. Andruskó** – ..... **mám procedurálny návrh**, o správe prosím teraz nehlasovať, len po výkone kontroly NKÚ a žiadam hlasovať aj o tom, aby dostala slovo Evička Ipóthová, bývalá riaditeľka zariadenia.....

*(po predložení návrhu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **Výsledok hlasovania č. 17/:**

#### **slovo pre Evu Ipóthovú, bývalú riaditeľku zariadenia**

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 2  
**návrh je prijatý**

*Evička Ipóthová, bývalá riaditeľka zariadenia vyjadrila niekoľko svojich myšlienok. Uviedla, že do roku 2004 mesto ani nevedelo, že má zariadenie. Všetko dotoval štát. Až pri zmene tzv. Kompetenčného zákona, keď prešli všetky kompetencie a práva na NSK sa o tomto mestá a obce dozvedeli. Uviedla, že zariadenie žije a prevádzkuje sa z troch prameňov. Je to štátna dotácia, sú to príjmy a určitou časťou musí spolupracovať aj samospráva - zriaďovateľ. Mesto Komárno sa stalo zriaďovateľom až od roku 2002. Apelovala na to, že peniaze, ktoré zariadenie pýta nie je navýšenie, ale spolupráca zriaďovateľa a zariadenia. V ťažkých situáciách narastajú výdavky aj obyvateľov zariadenia ako aj ich príbuzných, ktorí prežívajú vtedy ťažké obdobia. Skonštatovala, že viackrát rokovala aj s finančnou komisiou, ale vždy sa niečom zhodli. Požiadala poslancov, aby si to premysleli a stavali sa k tomu trocha empatickejšie a pochopili ťažkú situáciu zariadenia, tak aj tam žijúcich. Ďalej skonštatovala, že za všetky rozhodnutia je zodpovedná riaditeľka a požiadala poslancov ešte raz o empatickejší prístup k zariadeniu.*

### **O 14.25 hod. prišiel poslanec Ing. Zoltán Bujna.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 18/:**

***pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Imre Andruskóa – vynechať z uznesenia správu kontrolnej činnosti – Zariadenia pre seniorov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 19/:**

***k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie ku dňu 14.06.2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1881/2018)**

## **K bodu číslo 6 – Návrh uznesenia k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 (NOVÝ BOD)**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 20/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1882/2018)**

## **K bodu číslo 7 – Zariadenie pre seniorov - Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017 - TE 1846/2018 (pôvodný bod číslo 5)**

**Predkladateľ:** Mgr. Polgárová Hedviga, riaditeľka zariadenia

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017 rozpočtovej organizácie



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve. Rozpočet Zariadenia pre seniorov na rok 2017 bol schválený uznesením MZ č. 1127/2017 zo dňa 26. januára 2017 ako vyrovnaný vo výške 1.228640,00 eur. Výsledok rozpočtového hospodárenia je vo výške +321,47. Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky v roku 2017 (k 31.12.2017) v rámci realizácie projektu na podporu rozvoja miestnej a regionálnej spolupráce podľa § 50 j zák. č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Finančné prostriedky sú poskytované formou transferu prostredníctvom Úradu práce sociálnych vecí a rodiny a je ich možné čerpať na mzdové výdavky do ich úplného vyčerpania.

Za rok 2017 sú viaceré čiastkové faktory s vplyvom na výsledok hospodárenia (účtovný), a na stav vlastného imania k 31.12.2017, napr. stav nespotrebovaných zásob, nezúčtovaných transferov na bežné výdavky, nezúčtovaných transferov z bežných príjmov, zaúčtovanie časového rozlíšenia - nákladov budúcich období, účet 381, napr. havarijné poistenie vozidiel, poistenie budov, predplatné časopisov a publikácii uhradených v roku 2016 a zúčtovaných do nákladov roku 2017 v súlade s postupmi účtovania pre rozpočtové organizácie, § 50. Tieto rozdiely sa však nedajú považovať za chybu. Hlavný vplyv mohol mať stav nevyfakturovaných dodávok k 01.01.2017, ktorý vznikol nesprávnym odhadom nevyfakturovaných dodávok vo výške 6.779,95 eur za rok 2016, ktorého korekcia bola účtovaná v roku 2017 do nákladov.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia** zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

Pripomienka FK: Bolo poukázané na záporné vlastné imanie. V tejto súvislosti je potrebné preveriť prípadné právne následky. Požiadavka FK: Bola požiadavka, aby riaditeľka ZpS doložila porovnateľné ukazovatele s inými domovmi seniorov (napr. zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC) a tiež o vypracovanie podrobnej analýzy všetkých nákladov.

**Rada** zo dňa 02.05.2018: doporučuje schváliť návrh n uznesenie (6-0-1-0).

**Mestské zastupiteľstvo** 10.05.2018: materiál bol stiahnutí z rokovania MZ.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2017 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno, Ul. Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1883/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 8 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017 – TE 1869/2018

**Predkladateľ:** Mgr. Batta György, riaditeľ spoločnosti

**Predmet žiadosti:** Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku__.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20opriameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schválenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA s.r.o. za rok 2017 – strata vo výške -1765,57 eur so zaúčtovaním na účet neuhradených strát minulých. Majetok spoločnosti oproti r. 2016 sa znížil o 803,- eur. Pohľadávky spoločnosti sú na úrovni roku 2016. Finančné prostriedky sa znížili o 1.445,- eur. Vlastné imanie spoločnosti je vo výške 3.606,- eur. Oproti roku 2016 sa znížilo o 1.766,- eur. Neuhradená strata minulých rokov vo výške 18.223,- eur. sa znížila o 3.713,- eur t.j. o zaúčtovaný zisk za rok 2016. Záväzky spoločnosti sú na úrovni roku 2016. Osobné náklady oproti roku 2016 sa znížili o 4.868,- eur. Výnosy z hospodárskej činnosti sa znížili o 8.722,- eur. Výsledok hospodárenia pred zdanením je strata vo výške 806,- eur, daňová licencia predstavuje 960,- eur.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (4-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 22/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2017***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1884/2018)**

## **K bodu číslo 9 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK a.s. za rok 2017 – TE 1905/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti

**Predmet žiadosti:** Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno za rok 2017

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20opriameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko MsÚ:** návrh na uznesenie schváliť podľa spoločnosťou predloženého návrhu na uznesenie. Tržby spoločnosti v roku 2017 sa pohybovali na úrovni predchádzajúcich rokov. Značný nárast je u ostatných výnosov spoločnosti oproti rokom 2012-2016 o 600.000,- eur. Výrobná spotreba sa zvýšila o cca 200 tis. Eur. Osobné náklady s znížili o 100.000 eur a sú na úrovni r. 2012. Odpisy v rokoch 2016 a 2017 sa značne zvýšili



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

oproti predchádzajúcim rokom t.j. cca o 600.000,- eur. Ostatné náklady sa znížili o cca 100.000,- eur. Majetok spoločnosti sa znížil o 1.560 tis. eur. Pohľadávky sa znížili o 908 tis. eur. Na strane pasív sa znížili záväzky o 922 tis. eur v zložení: krátkodobé záväzky o 202 tis. eur, dlhodobé záväzky o 384 tis. eur, bankové úvery o 337 tis. eur. Výsledok hospodárenia pred zdanením: 141 tis. eur, po zdanení 103 tis. eur. V rámci hospodárskej činnosti spoločnosti výraznejšie zvýšenie nákladov je v položkách: spotreba materiálu o 99 tis. eur. Služby o 118 tis. eur. Znížili sa nákladové položky: Sociálne náklady o 78 tis. eur. Odpisy o 127 tis. eur. Ostatné náklady na hospodársku činnosť o cca 220 tis. eur. V rámci finančnej činnosti spoločnosti sa zvýšili náklady o cca 35 tis. eur. Nákladové úroky sa zvýšili o cca 37 tis. eur. Znížili sa ostatné náklady na fin. činnosť o cca 2 tis. eur. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti v roku 2016: -118.893,- eur, v roku 2017: - 153.525,- eur. Spoločnosť na rok 2018 tiež plánuje pozitívny výsledok hospodárenia t.j. zisk vo výške cca 77 tis. eur.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

***k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s. E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870 za rok 2017***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1885/2018)**

***K bodu číslo 10 – Návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna podľa priority – TE 1868/2018***

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. prevádzkuje nadobecný skupinový vodovod (NSV) /studne na Alžbetinovom ostrove, čerpace stanice, vrátane technologických zariadení a rozvodov na Alžbetinovom ostrove a na ul. Á. Jedlíka/ v ideálnom spoluvlastníctve obcí Iža, Patince, Zlatná na Ostrove a mesta Komárno. Majetok prevádzkuje vodárenská spoločnosť na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009. V zmysle čl. V, ods. 5.4. „Nájomné na základe predloženého a prenajímateľmi odsúhlaseného plánu môže nájomca v plnom rozsahu použiť na financovanie opráv, rekonštrukcií a investícií NSV .,Spoločnosť KOMVaK, a.s. listom č. 220/2018 zo dňa 29.05.2018 zaslala spoluvlastníkom Návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) pre rok 2018 až 2020 k odsúhlaseniu. Návrh bol





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

predtým spoločne prerokovaný na pracovnej porade dňa 16.5.2018 v Komárne, zvolanej mestom Komárno so starostami obcí Iža, Patince a Zlatná na Ostrove, zástupcami MsÚ, vedenia mesta Komárna a spoločnosti KOMVaK, a.s.. Z uvedeného dôvodu Mestský úrad Komárno doporučuje návrh spoločnosti KOMVaK – Vodárni a kanalizácie mesta Komárna, a.s. schváliť a zabezpečiť opravy v roku 2018 na tomto majetku vodárenskou spoločnosťou KOMVaK, a.s. v nákladoch podľa 1/4 spoluvlastníckeho podielu pre mesto Komárno, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu. Podmienkou realizácie plánu opráv na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, vzhľadom na 1/4 spoluvlastnícky podiel mesta na NSV, je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Iža, Patince a Zlatná na Ostrove.

**Stanovisko Odboru rozvoja:** doporučuje schváliť návrh spoločnosti KOMVaK – Vodárni a kanalizácie, a.s..

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh spoločnosti KOMVaK – Vodárni a kanalizácie.

**Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 24/:**

***k Návrhu opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) Komárna podľa priority***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1886/2018)**

***K bodu číslo 11 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno a návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – TE 1936/2018***

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MÚ

**Predmet žiadosti:** správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno a návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne s uznesením č. 1685/2018 zo dňa 8.2.2018 a uznesením č. 1734/2018 zo dňa 22.03.2018, ktorým bolo zmenené pôvodné uznesenie schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže formou elektronického súťažného predaja na odpredaj





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nehnuteľností v majetku mesta Komárno: budova so súp. č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035 a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou 600.000,- eur. Termín podania súťažných návrhov bol stanovený do 15.06.2018 do 12.00 hod. Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na svojom zasadnutí dňa 21.6.2018 konštatovala, že do stanoveného termínu nebol podaný žiadny súťažný návrh. Vyvolávacía cena nehnuteľností do OVS bola určená nad úrovňou stanovenej hodnoty nehnuteľností o 41 000,- eur oproti všeobecnej hodnoty 559.000,- eur určenej v znaleckom posudku č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vypracovaného Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore. Prevádzkovanie budovy Lehár v správe mesta Komárno v súčasnosti nie je realizovateľné. Predpokladané značné výdavky na udržiavanie resp. rekonštrukciu budovy nie sú zabezpečené v rámci rozpočtu mesta Komárno. Temperovanie ústredného kúrenia, signalizačná ochrana budovy, ďalšie nepredvídané okolnosti fungovania a ochrany budovy pred znehodnotením by značne zaťažili rozpočet mesta aj v nastávajúcom období. Na základe týchto skutočností navrhujeme opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž formou elektronického súťažného predaja na odpredaj nehnuteľností budova so súp. č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035 a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou vo výške 559.000,- eur všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vypracovaným Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore. Predložený materiál obsahuje návrh na uznesenie č. 2, na vypísanie obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku__.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20opriameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace skoršie uznesenia MZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie). Poukázanie na riešenie podobných materiálov v okolitých mestách atď.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Zs. Feszty** – ..... **mám pozmeňujúci návrh**, prosím prepísať zmenu v ukončení odovzdania prihlášok - do 15. septembra 2018.....

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**

**k návrhu na Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. obchodného zákonníka**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1887/2018)**

**O 15.36 hod. nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta prestávku.**

**Pokračovanie o 16.09 hod..**

**O 15.55 hod. prišiel poslanec Ing. Ján Vetter.**

**Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min)**

**(do diskusie sa nikto nezahlásil)**

**K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora

**12a. TE 1781 2018 Földes-komunikácia-osobitný zreteľ**

**Žiadateľ:** JUDr. Alexander Földes, s trvalým pobytom Hlavná 124/22, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ plánuje vyriešiť odtok dažďovej vody z komunikácie, vytvoriť a spevniť prístupovú komunikáciu pred svojím objektom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku.

*Súvisiaca platná legislatíva (aktuálny hyperlink na legislatívu):*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ - uznesenie č.1777/2018:*

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

***K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.***

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** neodporúča odpredaj z nasledovných dôvodov:

1. Využitie územia pre účely rozvoja pietnych priestorov, rozlúčkových sál a výstavy rakiev nie je v súlade s územným plánom mesta, takéto služby nepatria do obytnej zástavby, v územnom pláne tieto špecifické zariadenia pre pietne účely patria do plôch cintorínov, resp. pohrebísk.
2. Vyriešenie lepšieho odtoku dažďových vôd alebo chýb mestskej komunikácie je možné riešiť aj formou výpožičky pozemku na dobu potrebnú pre stavebné úpravy.
3. Nie je vhodné budovať prístrešky k jestvujúcej ucelenej zástavbe.
4. Neodporúčame odpredaj miestnych komunikácií, parkovacích plôch a zelene do súkromného vlastníctva.

**Stanovisko hlavného architekta:** odporúča odpredaj pozemkov

<https://tinyurl.com/yauzp2om>

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.05.2018: odporúča schváliť návrh (5-0-2-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 26/:**

***k predaju pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1888/2018)**

[12b. TE-1782 2018 Földes-zeleň osobitný zreteľ](#)

**Žiadateľ:** JUDr. Alexander Földes, s trvalým pobytom Hlavná ul. 124/22, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m<sup>2</sup> a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.

Žiadateľ plánuje vytvoriť nové parkovisko v blízkosti svojej budovy, kde prevádzkuje pohrebné služby. Parkovacie miesta plánuje uskutočniť z ekotvárníc so zachovaním existujúcich stromov a kríkov.

Žiadateľ ponúkol bezplatné vykonanie 12 sociálnych pohrebov ročne, t.j. benefit, ktorý pri aktuálnych cenách má hodnotu cca 36.000,- eur.

***K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.***

*Súvisiaca platná legislatíva:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ - uznesenie č.1778/2018 a uznesenie č.1813/2018:*

- <https://tinyurl.com/y7j62cun>
- <https://tinyurl.com/y7wofz2y>

*Street view:* <https://tinyurl.com/y737aqbd>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** neodporúča odpredaj z dôvodu, že uvažované parkovisko by malo slúžiť pre rozšírenie pietnych služieb (ako to vyplýva zo žiadosti), ktoré podľa územného plánu do daného obytného priestoru nepatria. Pre služby takého charakteru sú vyčlenené plochy cintorínov a pohrebísk.

**Stanovisko hlavného architekta:** neodporúča odpredaj pozemkov

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (4-0-3-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 27/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1889/2018)**

[12c. TE-1836 2018 EL-AG,s.r.o osobitný zreteľ](#)

**Žiadateľ:** EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul.

Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že predmetná parcela je pre iných nevyužitelná.

Ďalej žiada aj predaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno.

*Žiadateľ listom zo dňa 05.04.2018 oznámil, že časť žiadosti t.j. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu parcely reg. „C“ č. 5321/4 o výmere 235 m<sup>2</sup>, berie späť.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – uznesenie č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018:

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>
- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7da4b6c25c13139d5316d0002f1d51a3.pdf> - uznesenie č. 1854/2018 zo dňa 16.05.2018 o zámere predaja predmetného pozemku

Street view: <https://tinyurl.com/yambfs76>

**K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

Žiadateľ vlastní na parcelách reg. „C“ č. 4348/2 a 4348/4 prevádzkovú budovu so súp. č. 2693 a v rámci rozvoja spoločnosti plánuje výstavbu predajne elektroinštalačného materiálu. K plánovanej predajni je potrebné zabezpečiť určený počet parkovacích miest, ktoré chce vytvoriť aj na žiadanej parcele. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno, bol už žiadateľovi schválený uznesením č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018, na základe jeho predošlej žiadosti. Pod predmetným pozemkom, novovytvorenou parcelou reg. „C“ č. 5321/8 sa nachádzajú inžinierske siete.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p.č. 5321/1 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Na p. č. 5321/1 sa nachádza miestna komunikácia a chodníky, pri odpredaji nezasahovať do nich. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 28/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1890/2018)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 12d. TE-1840 2018 Bastion Comorra n.o osobitný zreteľ

**Žiadateľ:** Bastion Comorra n.o., IČO : 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu aj nebezpečného (napr. injekčných striekačiek) na vlastné náklady. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. 10 rokov za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok. (BAŠTA II.)

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)*

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

*Žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady. Pozemky žiadajú prenajať z dôvodu, že k získaniu ďalších finančných grantov potrebujú mať právny vzťah k pozemkom. Časť pozemku č. 5853 je daná do výpožičky Modelárskemu klubu KN, z toho dôvodu je celková výmera tohto pozemku v návrhu na uznesenie znížená o túto časť (žiadosť Modelárskeho klubu o predĺženie výpožičky spolu s návrhom na uznesenie je ďalším materiálom v majetkovoprávných žiadostiach). Schválením návrhu na uznesenie nedôjde k stretu záujmov medzi nájomcami.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: pomer hlasovania (3-0-3-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

**k žiadosti o prenájom pozemkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1891/2018)**

[12e. TE-1784 2018 Geskeová Gertrúda osobitný zreteľ](#)

**Žiadateľ:** Ing. Gertrúda Geskeová, s trvalým pobytom Petőfiho ul. 9/3, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 8291. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

**Cena podľa BDÚ:** 54,40 eur/m<sup>2</sup>.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady -predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona):*

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ - uznesenie číslo 1779/2018:*

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

*Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete. Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a toto plánované parkovisko zasahuje do horeuvedeného pozemku - diel č. 1 k parcele registra č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018. Žiadateľka doložila požadované vyjadrenie k investičnej činnosti od Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne (vid. príloha).*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** odporúča, je v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhzUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Kritéria schválenia:** zámer predaja pozemku bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.05.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**

**k predaju pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1892/2018)**

[12f. TE-1788 2018 ÚPSVaR-osobitný zreteľ](#)

**Žiadateľ:** Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – ľavé krídlo s podlahovou plochou 155,87 m<sup>2</sup>, pre kancelárske účely.

Jedná sa o zrekonštruované **kancelárie** ľavého krídla 1. nadzemného podlažia Župného domu v Komárne na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Bélom Jakobom v nasledovnom zložení :

1.01 predsieň – 14,35 m<sup>2</sup>, 1.02 kancelária – 30,29 m<sup>2</sup>, 1.03 malá sála – 80,83 m<sup>2</sup>,  
1.05 kancelária – 18,25 m<sup>2</sup>

**Spoločné priestory:**

1.04 chodba – 8 m<sup>2</sup>, 1.06 chodba – 4,15 m<sup>2</sup>.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ – uznesenie č. 1783/2018:*

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** odporúča, v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Kritéria schválenia:** zámer prenájmu nebytových priestorov bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. K samotnému schváleniu prenájmu nebytových priestorov je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.05.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-01).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 31/:**

**k prenájomu nebytových priestorov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1893/2018)**

[12h. TE-1931 2018 Nemocnica Komárno s.r.o.](#)

**Žiadateľ:** Nemocnica Komárno, s.r.o., Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku pred pavilónom „I“ (interné oddelenie) zo strany Petőfiho ul. - vo výmere cca. 160 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ č. 1693, vo výmere 551 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno - na dobu určitú od 22. júna 2018 do 31. decembra 2018 z dôvodu rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice. Žiadateľ vo svojej žiadosti neuviedol presnú identifikáciu parcely, ani výmeru žiadaného pozemku. Určenie parcelného čísla a cca výmery vykonal úrad na základe dostupných údajov z geografického systému T-Mapy.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):*

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie – výpožičku časti parcely „E“ č. 1693 cca. 160 m<sup>2</sup> do 31.12.2018. Žiadosť Nemocnice Komárno bola podaná do podateľne dňa 06.06.2018 <https://tinyurl.com/y83p5qoo>.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 32/:**

### **k žiadosti o výpožičke časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1894/2018)**

## **K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach (pôvodný bod číslo 11)**

### **13a. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – MsKS – TE 1898/2018**

Mestské kultúrne stredisko Komárno, ako prijímateľ dotácie a objednávateľ rekonštrukcie krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti V Komárne v rámci projektu č. MK-4214/2017/1.6 žiadalo mesto Komárno o navýšenie účelového kapitálového príspevku spoluúčasti projektu o 10.000,- eura. Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1712/2018 vo svojom programovom rozpočte na rok 2018 schválilo 20.000,- eur na spoluúčasť hore uvedeného projektu a Mestskému kultúrnemu stredisku bola poskytnutá prvá časť dotácie od MK SR vo výške 220 000 eur. Podľa rokovania zástupcov mesta so zástupcami MK SR sa vyskytla možnosť ukončenia stavby ešte v roku 2018, aby objekt nebol vyše roka bez strešnej krytiny a tým nedochádzalo k ďalšej devastácii pamiatky. Podľa pozitívneho výsledku rokovaní ministerstvo poskytne podľa potreby v plnej výške dotáciu ešte tento rok, preto je potrebné zabezpečiť financie na spoluúčasť projektu v plnej výške, t.j. v celkovej sume 30.000,- eur.

*Súvisiace uznesenia MZ: 1712/2018*

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (5-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 33/:**

### **k navýšeniu účelového kapitálového príspevku pre Mestské kultúrne stredisko príspevková organizácia, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994, na realizáciu**

Zápisnica zo 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. júna 2018 – pokračovanie 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. júna 2018



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **projektu č. MK-4214/2017/1.6 a k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1895/2018)**

### [13b. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Pevnosť Komárno – TE 1845/2018](#)

Dňa 29. októbra 2017 sa Komáromom a jeho okolím prehnal silný vietor. Vietor v nárazoch sily orkánu neobišiel ani národnú kultúrnu pamiatku Pevnosť, kde na objekte „Veliteľskej budovy“ poškodil strešnú plechovú krytinu v celkovej rozlohe cca. 25 m<sup>2</sup>. Škodová udalosť bola hlásená Komunálnej poisťovni dňa 02. novembra 2017, na základe čoho prišiel miesto škody obhliadnuť aj posudkový znalec zmienenej poisťovne. Z dôvodu havárie a nutnosti čo najrýchlejšieho zabezpečenia budovy pred ďalším poškodením (dažďom alebo vetrom), bola u firmy BOLDI, s.r.o. objednaná oprava, resp. odstránenie havárie na predmetnej streche objektu, podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 13. decembra 2017 v hodnote 2.226,- eur s DPH. Realizácia odstránenia havárie bola uskutočnená oslovenou firmou BOLDI, s.r.o. dňa 12. januára 2018 a fakturovaná dňa 15. januára 2018. Platba vykonanej práce prebehla Ekonomickým odborom MsÚ v Komárne dňa 24. januára 2018. Dokumenty o prevedení prác, ako aj o uhradení vykonaných prác boli zaslané Komunálnej poisťovni na spracovanie a uznanie škodovej udalosti. Komunálna poisťovňa po preskúmaní dokumentov priznala a následne uhradila poistné plnenie vo výške 1.919,29- eur a o túto čiastku navrhujeme zvýšiť rozpočet správy pamiatok Program 5.4.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**Rada pri MZ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **/Výsledok hlasovania č. 34/:**

#### **k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1896/2018)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 13c. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projektová dokumentácia CULTPLAY – TE 1902/2018

EZÚS Pons Danubii ako objednávateľ uzatvoril so Zhotoviteľom dňa 25.10.2016 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zrealizovať pre Objednávateľa dielo: Projektovú dokumentáciu na stavbu „Multifunkčné detské ihrisko“ (ďalej ako „Dielo“) a udeliť Objednávateľovi licenciu na dielo a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň a udelenú licenciu dohodnutú cenu vo výške 17.040,-eur s DPH. Zhotoviteľ protokolárne odovzdal Dielo Objednávateľovi dňa 31.10.2016. Uznesením č. 989/2016 zo dňa 27.10.2016 Mestské zastupiteľstvo v Komárne odsúhlasilo predloženie žiadosti EZÚS Pons Danubii o nenávratný finančný príspevok na projekt : Cezhraničný turistický park, pre výzvu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, PO1 – Príroda a kultúra, špecifický cieľ 1.1 – Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti s tým že žiadosť o nenávratný príspevok bude podaná EZÚS Pons Danubii. Uznesením č. 1386/2017 zo dňa 28.09.2017 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo pre EZÚS Pons Danubii finančné účelové zdroje na financovanie projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) vo výške 18.006,- eur, ktoré finančné prostriedky Mesto Komárno dňa 03.10.2017 v plnej výške uhradilo pre EZÚS Pons Danubii. Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 Pons Danubii na Mesto Komárno.

V zmysle Článku 4 bod 4.2 Zmluvy o dielo cena za zhotovenie Diela bola dohodnutá vo výške 17.040,- eur s DPH. V súlade s bodom 4.3 Zmluvy o dielo cena za dielo mala byť uhradená v dvoch častiach. Zhotoviteľ Objednávateľovi zaslal faktúru č. 20160144 na sumu 6.000,- eur s DPH s dátumom splatnosti dňa 28.11.2016 a faktúru č. 20180006 na sumu 11.040,- eur s DPH s dátumom splatnosti 22.02.2018, ktoré sumy však Objednávateľ neuhradil. Zhotoviteľ zaslal Objednávateľovi Upomienku č. UPOM18-007 zo dňa 29.03.2018 o neuhradení záväzku – ceny za dielo z titulu Zmluvy o dielo. Dňa 18.05.2018 bola uzavretá Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo zo dňa 25.10.2016 medzi Európskym zoskupením územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným – ako Objednávateľom – Postupcom, Mestom Komárno – ako Objednávateľom - Postupníkom a spoločnosťou ŠTUDIO – 21 plus s.r.o, Bratislava ako Zhotoviteľom, predmetom ktorej je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo z Objednávateľa – Postupcu na Objednávateľa – Postupníka vrátane licencie na dielo Projektová dokumentácia na stavbu „Multifunkčné detské ihrisko“. Nakoľko z titulu Zmluvy o dielo cena za dielo (Projekt pre stavebné povolenie – Multifunkčné detské ihrisko) nebola uhradená, mesto Komárno sa zaviazalo uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo. Súčasne EZÚS Pons Danubii sa zaviazalo vrátiť mestu Komárno finančný príspevok v plnej výške poskytnutý Mestom Komárno v zmysle uznesenia MZ v Komárne č. 1386/2017 v sume 18.006,- eur a to do 30 dní odo dňa účinnosti Dohody. Nakoľko podľa Zásad nakladania s finančnými prostriedkami sa Rezervný fond používa na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami počas rozpočtového roka, navrhujeme použiť tento zdroj financovania.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (5-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **O 16.32 hod. prišiel poslanec MUDr. Zoltán Benyó.**

**B. Szabó** – ..... **do uznesenia treba dopísať**, že vrátené peniaze budú vrátené do Rezervného fondu.....

**I. Szabó** – ..... **sformulovala som**, že po vrátení sumy 18.006,- eur mestu Komárno spoločnosťou Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným bude zvýšený Rezervný fond o 18.006,- eur k 31.12.2018.....

### **/Výsledok hlasovania č. 35/:**

#### **k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1897/2018)**

### [13d. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - grant Prvej stavebnej sporiteľne – TE 1899/2018](#)

Rada fondu Prvej stavebnej sporiteľne, a.s schválila podporu projektu mesta Komárno „Revitalizácia medziblokového priestoru pri ulici Páviovej v Komárne“ a schválila podporu na financovanie projektu mesta Komárno vo výške 3.000,- eur. Cieľom projektu je obnoviť, revitalizovať priestor ohraničený obytnými domami na ulici Páviovej. Realizáciou projektu sa odstránia nevhodné, nebezpečné spevnené plochy, vybuduje sa príchodový chodník s bezbariérovými úpravami, doplní sa existujúci chodník, vybuduje sa podklad altánku. V medziblokovom priestore sa doplní malý mobiliár lavičkami, smetnými košmi a ihrskovými prvkami a vysadí sa vysoká a nízka zeleň. Projekt sa realizuje z daru Prvej stavebnej sporiteľne a z rozpočtu mesta: 8.7.2. Obnova mikroregiónu. Projekt a plánované úpravy sú v súlade s územným plánom mesta.

Google Street View:

[https://www.google.sk/maps/place/P%C3%A1via,+945+05+Kom%C3%A1rno/@47.7634767,18.11148,3a,75y,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s45i-9snM5vthWYxk\\_080w!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fmaps%2Fphotothumb%2Ffd%2Fv1%3Fbpb%3DChAKDnNIYXJjaC5UQUNUSUxFEiAKEglzi0bWxa1rRxEjTv01DZUfAyoKDQAAAAVAAAAABoECFYQVg%26gl%3DSK!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad5dd6468b73:0x31f950d35fd4e23!8m2!3d47.7636145!4d18.1111168](https://www.google.sk/maps/place/P%C3%A1via,+945+05+Kom%C3%A1rno/@47.7634767,18.11148,3a,75y,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s45i-9snM5vthWYxk_080w!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fmaps%2Fphotothumb%2Ffd%2Fv1%3Fbpb%3DChAKDnNIYXJjaC5UQUNUSUxFEiAKEglzi0bWxa1rRxEjTv01DZUfAyoKDQAAAAVAAAAABoECFYQVg%26gl%3DSK!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad5dd6468b73:0x31f950d35fd4e23!8m2!3d47.7636145!4d18.1111168)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-2-0).

**Rada:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (5-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

Návrhy uznesenia sú vždy v takom poradí, ako o tom hlasuje zastupiteľstvo (ako určí rokovací poriadok)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 36/:**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1898/2018)**

[13e. Informatívny materiál o stave vymáhania nedoplatkov za predchádzajúce roky k 30.04.2018 – TE 1871/2018](#)

Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Komárno, oddelenie daní a poplatkov na základe bodu C) písm. f) uznesenia MZ č. 638/2012 k Výročnej správe a Záverečnému účtu Mesta Komárno za rok 2011 zostavil sumáre nedoplatkov za obdobie od začiatku výrubu dane, resp. nájomného ku dňu 30.04.2018:

**1) daň z nehnuteľností:**

	Vytvorené v eur	Nedoplatok v eur ku 31.12.2015	Nedoplatok v eur ku 31.12.2016	Nedoplatok v eur ku 31.12.2017	Nedoplatok v eur ku 30.04.2018	zníženie nedoplatku v eur v období od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1997	28 727,66	4 451,63	4 451,63	4 210,67	3 242,91	967,76
ROK 1998	18 087,25	4 126,95	4 126,95	3 884,11	3 884,11	0,00
ROK 1999	109 317,06	24 204,48	24 011,43	23 441,78	23 441,78	0,00
ROK 2000	297 024,42	210 944,83	210 634,59	187 674,94	187 674,94	0,00
ROK 2001	220 922,05	149 814,32	149 749,07	119 406,01	119 406,01	0,00
ROK 2002	190 834,29	92 535,16	92 244,50	92 018,47	92 018,47	0,00
ROK 2003	147 111,32	16 587,52	16 361,56	16 254,17	16 254,17	0,00
ROK 2004	1 074 377,05	5 195,63	3 606,94	2 820,93	2 560,33	260,60
ROK 2005	1 395 025,30	5 918,89	5 805,61	14 760,53	14 599,97	160,56
ROK 2006	1 299 980,89	16 185,49	16 177,12	5 133,07	4 925,39	207,68
ROK 2007	1 355 593,25	10 488,15	10 463,07	5 948,49	5 891,01	57,48
ROK 2008	1 651 609,64	11 986,65	11 250,74	3 414,86	3 263,88	150,98
ROK 2009	1 667 282,46	16 764,99	14 208,46	7 752,72	7 589,16	163,56



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ROK 2010	1 687 205,05	18 039,16	17 648,88	14 758,76	14 527,71	231,05
ROK 2011	1 653 142,59	17 809,95	17 490,11	15 039,51	14 519,09	520,42
ROK 2012	1 678 213,62	32 440,77	29 734,89	27 399,62	26 690,98	708,64
ROK 2013	1 552 637,16	42 136,58	26 971,00	29 119,04	31 112,42	-1 993,38
ROK 2014	1 683 198,36	52 856,67	37 655,53	40 011,32	42 123,57	-2 112,25
ROK 2015	1 701 450,30	110 099,28	58 391,60	42 965,64	38 812,99	4 152,65
ROK 2016	1 802 566,35		143 069,30	57 315,37	71 232,33	-13 916,96
ROK 2017	1 829 206,73			165 540,75	107 448,94	58 091,81
<b>SPOLU</b>				<b>878 870,76</b>	<b>831 220,16</b>	<b>47 650,60</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2017 sú nedoplatky v sume 633.678,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú v konkurznom konaní, resp. sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- v súlade s § 84 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 83.771,88 eur,
- v súlade s § 84 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 83.771,88 eur, hlavným dôvodom na zánik boli napr. že poručiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný; daňový subjekt zanikol bez právneho nástupcu; daňový subjekt bol uznesením súdu oddĺžený. Sumy zaniknutých nedoplatkov sú v rozpätí od 1 euro do 52 000 euro (konkrétny daňový subjekt bol vymazaný v roku 2015 a nedoplatky sú z daňových období roku 2000 a 2001)
- navýšenie nedoplatkov v období 31.12.2017 do konca 30.4.2018 vzniklo dodatočným vyrubení daňových povinností za roky 2013 až 2017 daňovým subjektom,

## 2) daň za psa:

	Vytvorené v eur	Nedoplatok v eur k 31.12.2015	Nedoplatok v eur k 31.12.2016	Nedoplatok v eur k 31.12.2017	Nedoplatok v eur k 30.04.2018	zníženie nedoplatku v eur v období od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1999	132,76	33,19	33,19	33,19	33,19	0,00
ROK 2000	414,88	66,38	66,38	66,38	66,38	0,00
ROK 2001	862,75	187,09	187,09	183,51	183,51	0,00
ROK 2002	1 367,34	241,55	241,55	248,18	248,18	0,00
ROK 2003	2 279,21	446,26	446,26	446,26	446,26	0,00
ROK 2004	12 505,84	648,11	648,11	632,11	632,11	0,00
ROK 2005	15 497,48	769,91	769,91	769,91	769,91	0,00
ROK 2006	16 128,31	1 044,37	1 011,18	1 011,18	1 011,18	0,00
ROK 2007	17 876,90	1 183,15	1 149,96	1 149,96	1 149,96	0,00
ROK 2008	18 323,27	1 309,07	1 309,07	1 309,07	1 289,18	19,89
ROK 2009	34 059,01	3 723,87	3 720,27	3 720,27	3 528,31	191,96
ROK 2010	21 766,56	2 158,01	2 117,92	2 074,22	1 937,04	137,18
ROK 2011	23 720,65	2 153,35	2 102,35	2 065,95	2 011,35	54,60
ROK 2012	23 345,00	2 629,36	2 535,22	2 476,82	2 360,12	116,70
ROK 2013	23 305,75	1 927,35	1 855,62	1 803,72	1 749,12	54,60
ROK 2014	24 368,52	1 939,38	1 859,18	1 709,54	1 662,14	47,40



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ROK 2015	24 717,95	2 610,30	1 961,38	1 765,44	1 765,44	0,00
ROK 2016	25 009,19		3 406,75	2 555,54	2 515,54	40,00
ROK 2017	24 737,07			3 886,97	3 418,98	467,99
<b>SPOLU</b>				<b>27 908,22</b>	<b>26 777,90</b>	<b>1 130,32</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2017 sú nedoplatky v sume 17.416,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- v súlade s § 85 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 43,70 €, hlavným dôvodom na zánik boli napr. že poručiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný,

### 3) poplatok za komunálne odpady

	Vytvorené v eur	Nedoplatok v eur k 31.12.2015	Nedoplatok v eur k 31.12.2016	Nedoplatok v eur k 31.12.2017	Nedoplatok v eur k 30.04.2018	zníženie nedoplatku v eur v období od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 2004	599 959,58	28 366,83	26 833,59	28 631,79	28 340,28	291,51
ROK 2005	712 724,68	49 423,12	47 663,18	46 642,28	46 336,64	305,64
ROK 2006	669 933,27	41 758,33	39 147,49	39 097,70	38 220,09	877,61
ROK 2007	707 135,25	45 556,37	42 749,32	42 322,50	41 573,66	748,84
ROK 2008	829 115,42	60 256,58	56 615,22	54 012,59	53 064,39	948,20
ROK 2009	841 495,43	74 935,16	69 565,62	68 742,14	67 631,68	1 110,46
ROK 2010	796 543,99	81 017,95	75 904,20	75 313,67	73 236,55	2 077,12
ROK 2011	818 354,20	89 811,21	82 351,25	76 745,46	74 562,07	2 183,39
ROK 2012	811 237,58	93 906,48	84 139,63	77 368,36	75 211,46	2 156,90
ROK 2013	1 225 662,31	162 129,56	135 735,31	129 421,10	128 073,72	1 347,38
ROK 2014	1 184 669,89	192 084,39	159 369,35	148 351,10	145 977,72	2 373,38
ROK 2015	1 202 610,42	300 560,36	194 116,15	167 780,88	164 622,96	3 157,92
ROK 2016	1 222 529,17		288 724,40	202 339,24	193 472,38	8 866,86
ROK 2017	1 204 846,72			321 345,78	254 186,00	67 159,78
<b>SPOLU</b>				<b>1 478 114,59</b>	<b>1 384 509,60</b>	<b>93 604,99</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2017 sú nedoplatky v sume cca 626.250,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- v súlade s § 85 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 2.935,95 eur, hlavným dôvodom na zánik boli napr. že poručiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný; alebo daňový subjekt bol uznesením súdu oddlžený,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 4) nájomné

### a) pozemky

	Vytvorené v eur	Nedoplatok v eur k 31.12.2015	Nedoplatok v eur k 31.12.2016	Nedoplatok v eur k 31.12.2017	Nedoplatok v eur k 30.04.2018	zníženie nedoplatku od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1999	44 739,19	8 627,67	8 627,67	8 627,67	8 627,67	0,00
ROK 2000	2 923,73	329,73	329,73	329,73	329,73	0,00
ROK 2001	6 507,06	681,39	681,39	681,39	681,39	0,00
ROK 2002	22 068,32	816,17	816,17	816,17	816,17	0,00
ROK 2003	28 816,68	1 773,88	1 773,88	1 773,88	1 773,88	0,00
ROK 2004	71 052,52	6 279,60	6 279,60	6 279,60	6 279,60	0,00
ROK 2005	80 997,34	3 650,20	3 650,20	3 650,20	3 650,20	0,00
ROK 2006	87 185,19	2 122,80	2 122,80	2 122,80	2 122,80	0,00
ROK 2007	84 511,28	1 165,04	501,16	501,16	501,16	0,00
ROK 2008	80 890,94	552,11	386,14	386,14	386,14	0,00
ROK 2009	59 463,73	7 768,50	1 111,92	1 111,92	1 111,92	0,00
ROK 2010	81 963,69	8 185,52	1 528,72	1 528,72	1 528,72	0,00
ROK 2011	78 588,68	6 420,84	321,87	258,35	258,35	0,00
ROK 2012	71 703,27	1 726,94	1 726,94	1 139,42	1 139,42	0,00
ROK 2013	48 313,88	1 321,56	1 321,56	1 272,60	1 272,60	0,00
ROK 2014	73 435,29	1 190,34	1 190,34	1 190,34	1 112,58	77,76
ROK 2015	103 108,65	9 369,65	8 419,78	1 209,78	1 112,58	97,20
ROK 2016	68 561,08		3 353,85	1 211,54	1 154,84	56,70
ROK 2017	87 898,80			4 136,93	2 320,52	1 816,41
<b>SPOLU</b>			<b>44 143,72</b>	<b>38 228,34</b>	<b>36 180,27</b>	<b>2 048,07</b>

### b) záhrady

	Vytvorené v eur	Nedoplatok v eur k 31.12.2015	Nedoplatok v eur k 31.12.2016	Nedoplatok v eur k 31.12.2017	Nedoplatok v eur k 30.04.2018	zníženie nedoplatku od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1999	1 643,10	20,23	20,23	20,23	20,23	0,00
ROK 2000	159,91	46,05	46,05	46,05	46,05	0,00
ROK 2001	295,87	17,57	17,57	17,57	17,57	0,00
ROK 2002	587,11	48,7	48,7	48,7	48,70	0,00
ROK 2003	934,01	54,74	54,74	48,70	48,70	0,00
ROK 2004	4 872,43	38,75	38,75	38,75	38,75	0,00
ROK 2005	5 176,54	38,75	38,75	38,75	38,75	0,00
ROK 2006	5 663,05	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2007	5 556,53	50,61	50,61	50,61	50,61	0,00
ROK 2008	5 053,02	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2009	4 762,87	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2010	5 084,24	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2011	5 406,11	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2012	2 269,19	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2013	3 613,08	94,02	94,02	94,02	94,02	0,00



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ROK 2014	7 308,70	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2015	7 467,71	490,57	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2016	7 171,49		582,97	0,00	0,00	0,00
ROK 2017	7 277,91			589,59	589,59	0,00
<b>SPOLU</b>			<b>1 074,55</b>	<b>1 075,13</b>	<b>1 075,13</b>	<b>0,00</b>

## c) nebytové priestory

	Vytvorené v eur	Nedoplatok v eur k 31.12.2015	Nedoplatok v eur k 31.12.2016	Nedoplatok v eur k 31.12.2017	Nedoplatok v eur k 30.04.2018	zniženie nedoplatku od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 2002	12 873,19	758,84	667,64	584,04	553,64	30,40
ROK 2003	28 895,42	0	0	0,00	0,00	0,00
ROK 2004	734 103,21	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2005	590 768,92	3 910,62	3 415,62	2 920,62	2 879,83	40,79
ROK 2006	499 908,89	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2007	751 308,93	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2008	773 719,06	9 882,53	8 937,50	8 937,50	8 937,50	0,00
ROK 2009	901 876,81	20 754,67	19 494,63	19 494,63	19 494,63	0,00
ROK 2010	722 670,22	20 754,67	19 494,63	19 494,63	19 494,63	0,00
ROK 2011	971 106,77	11 403,40	10 353,37	10 353,37	10 353,37	0,00
ROK 2012	645 241,53	11 208,04	11 208,04	11 207,04	11 207,04	0,00
ROK 2013	655 660,69	8 641,89	8 173,11	8 172,11	8 172,11	0,00
ROK 2014	779 051,34	14 066,38	13 966,38	13 965,38	13 965,38	0,00
ROK 2015	747 569,42	22 934,11	11 661,30	11 660,30	11 660,30	0,00
ROK 2016	237 735,61		37 783,44	10 337,84	8 832,77	1 505,07
ROK 2017	698 916,33			34 801,39	28 976,71	5 824,68
<b>SPOLU</b>			<b>153 789,18</b>	<b>160 562,37</b>		<b>7 400,94</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov na nájomnom a), b), c) ku dňu 30.04.2018 sú nedoplatky v sume 147 304,77 €, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak prenajímatelia sú nemajetní, preto nie je možné nedoplatky vymôcť,
- v roku 2018 bolo zaslaných 87 ks výziev na zaplatenie nedoplatku a 12 ks predžalobných výziev. Výzvy sa týkali nedoplatkov za roky 2017 a 2018.

## 2. Stav nedoplatkov k 30.04.2018 – tabuľka

dane, poplatok a nájomné (okrem nájomného za byty) spravované na ODP

agenda	Predpis	Nedoplatok			% z celkového predpisu **	Nedoplatok	% z celkového predpisu **
		stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016	stav k 31.12.2017	k 31.12.2017	stav k 30.04.2018*	k 30.04.2018
daň z nehnuteľností	21 214 306,07	842 587,10	894 052,98	878 870,76	4,14%	831 220,16	3,92%
daň za psa	310 418,44	23 070,70	25 448,26	27 908,22	8,99%	26 777,90	8,63%
poplatok za KO	12 826 817,91	1 023 620,72	1 094 814,36	1 478 114,59	11,52%	1 384 509,60	10,79%
nájomné - pozemky	1 182 729,32	61 981,94	44 143,72	38 228,34	3,23%	36 180,27	3,06%





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nájomné - NBP	9 751 406,34	132 948,67	153 789,18	160 562,37	1,65%	153 161,43	1,57%
nájomné - záhrady	80 302,87	971,88	1 074,55	1 075,13	1,34%	1 075,13	1,34%
<b>Spolu:</b>	<b>45 365 980,95</b>	<b>2 085 181,01</b>	<b>2 213 323,05</b>	<b>2 584 759,41</b>	<b>5,70%</b>	<b>2 432 924,49</b>	<b>5,36%</b>

\* - pohľadávky so splatnosťou pred 01.01.2018

\*\* - percento pohľadávok so splatnosťou pred 01.01.2018 k celkovému predpisu dane, resp. nájomného k celkovému predpisu dane, resp. nájomného

Uznesenie MZ č. 638/2012 bod C/ ods. f):

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/bc119fdb81000b6eb87eefd17988f4d.d.pdf> strana 5 až 7

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**Rada pri MZ:** nezaujala stanovisko (4-0-1-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

***k informatívnej správe o stave vymáhania nedoplatkov za predchádzajúce roky k 30.04.2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1899/2018)**

[13f. Informatívna správa o Rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018 – TE 1867/2018](#)

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014 zo dňa 15. decembra 2014 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom Mesta Komárno v roku 2018. Návrhy uznesenia sú vždy v takom poradí, ako o tom hlasuje zastupiteľstvo (ako určí rokovací poriadok).

**Rada pri MZ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** Odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 38/:**

### ***k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1900/2018)**

### [13g. Zmena programového rozpočtu na rok 2018 \(Mestská polícia\) – TE 1891/2018](#)

Na základe predpokladaných výdavkov v súvislosti s potrebou zakúpenia nových služobných zbraní, nakoľko služobné zbrane, ktoré mestská polícia v súčasnosti využíva sú už zastaralé, navrhujeme zníženie bežných výdavkov vo výške 3.000,- eur z položky 642, podpoložky 013 (program 3.1), a navrhujeme zvýšenie kapitálových výdavkov vo výške 3.000,- eur v položke 713, podpoložke 005 (program 8.3), čím celkové príjmy a celkové výdavky ostanú nezmenené.

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Rada pri MZ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **/Výsledok hlasovania č. 39/:**

### ***k zmene Programového rozpočtu na rok 2018 (Mestská polícia)***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1901/2018)**

### [K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach \(pôvodný bod číslo 12\)](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

### [14a. TE-1863-2018 - Zuzana Bundárová – TE 1863/2018](#)

Pridelenie bytu bežného štandardu



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Meno žiadateľa:** Zuzana Bundárová

Narodená: 01.05.1955

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 40/:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1902/2018)**

[14b. TE-1864-2018 - Mária Csonková – TE 1864/2018](#)

Pridelenie bytu bežného štandardu

**Meno žiadateľa:** Mária Csonková

Narodená: 13.04.1975

Trvalý pobyt: Svättojánska 5/13, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Spĺňajú podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňajú podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 41/:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1903/2018)**

**[K bodu číslo 15 – Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 v meste Komárno – TE 1866/2018 \(pôvodný bod číslo 13\)](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca OSaS

Podľa § 166 ods. 1 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva. Podľa § 166 ods. 2 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce podľa



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

§ 11 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení takto: od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov. Počet obyvateľov v meste Komárno ku dňu 28.05.2018 je 33 177. Podľa § 166 ods. 4 zákona 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod.

Pre volebné obdobie 2014 - 2018 v meste Komárno boli schválené 3 volebné obvody s počtom poslancov 25.

## Alternatíva 1a/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 25 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	12	15 103	1 259	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	12	16 131	1 344	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

## Alternatíva 1b/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 23 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	11	15 103	1 373	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	11	16 131	1 466	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

## Alternatíva 1c/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 21 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	10	15 103	1 510	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	10	16 131	1 613	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Alternatíva 1d/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 19 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	9	15 103	1 678	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	9	16 131	1 792	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

## Alternatíva 1e/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 17 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	8	15 103	1 888	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	8	16 131	2 016	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

## Alternatíva 1f/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 15 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	7	15 103	2 158	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	7	16 131	2 304	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

## Alternatíva 2a/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 25 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	5	6 240	1 248	3,4,5,6,7,8,9,





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<b>3</b>	<b>10</b>	<b>13 621</b>	<b>1 362</b>	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
<b>4</b>	<b>9</b>	<b>11 373</b>	<b>1 263</b>	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

## Alternatíva 2b/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 23 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6 240</b>	<b>1 560</b>	3,4,5,6,7,8,9,
<b>3</b>	<b>10</b>	<b>13 621</b>	<b>1 362</b>	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
<b>4</b>	<b>8</b>	<b>11 373</b>	<b>1 422</b>	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

## Alternatíva 2c/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 21 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6 240</b>	<b>1 560</b>	3,4,5,6,7,8,9,
<b>3</b>	<b>9</b>	<b>13 621</b>	<b>1 514</b>	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
<b>4</b>	<b>7</b>	<b>11 373</b>	<b>1 625</b>	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

## Alternatíva 2d/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 19 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6 240</b>	<b>1 560</b>	3,4,5,6,7,8,9,
<b>3</b>	<b>8</b>	<b>13 621</b>	<b>1 703</b>	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
<b>4</b>	<b>6</b>	<b>11 373</b>	<b>1 896</b>	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Alternatíva 2e/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 17 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	7	13 621	1 946	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
4	6	11 373	1 896	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

## Alternatíva 2f/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 15 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	6	13 621	2 270	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
4	5	11 373	2 275	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

## Alternatíva 3a/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 25 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	5	6 240	1 248	3,4,5,6,7,8,9,
3	9	11 498	1 278	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	7	9 399	1 343	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	3	4 097	1 366	21,22,23,24,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Alternatíva 3b/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 23 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	8	11 498	1 437	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	7	9 399	1 343	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	3	4 097	1 366	21,22,23,24,

## Alternatíva 3c/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 21 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	7	11 498	1 643	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	6	9 399	1 567	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	3	4 097	1 366	21,22,23,24,

## Alternatíva 3d/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 19 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	7	11 498	1 643	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	5	9 399	1 880	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	2	4 097	2 049	21,22,23,24,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Alternatíva 3e/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 17 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	6	11 498	1 917	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	5	9 399	1 880	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	2	4 097	2 049	21,22,23,24,

## Alternatíva 3f/

### Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

#### 15 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	5	11 498	2 299	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	4	9 399	2 350	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	2	4 097	2 049	21,22,23,24,

Zákon č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov

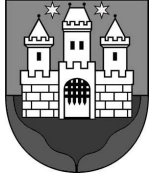
**Stanovisko úradu:** úrad žiada prerokovať predkladané alternatívy volebných obvodov (3-5) a počtu poslancov (25-15) a zvoliť vhodnú alternatívu.

**Stanovisko SZB Komisie** zo dňa 04.06.2018: na základe návrhu člena komisie MUDr. Bastrnáka komisia navrhuje pripraviť viac variantov (3) na počet volebných obvodov.

**Stanovisko rady** zo dňa 13.06.2018: rada navrhuje postúpiť predkladaný materiál na prerokovanie do mestského zastupiteľstva (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... **mám procedurálny návrh** – najprv rokovať a hlasovať počte poslancov a potom o počte obvodov.....



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 42/:**

***procedurálny návrh poslankyne JUDr. Évy Hortai – najprv rokovať a hlasovať o počte poslancov a potom o počte obvodov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý**

*(po schválení návrhu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

***O 17.29 hod. nariadil primátor krátku 15 minútovú technickú prestávku.  
Pokračovanie o 17.47 hod..***

*(po prestávke prebiehala diskusia ďalej k bodu rokovania)*

**I. Andruskó – ..... *mám procedurálny návrh* – hlasovať najprv o počte poslancov 25.....**

**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

***k procedurálnemu návrhu poslanca Mgr. Imre Andruskóa na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 v meste Komárno na 25 poslancov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 3

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý**

**L. Stubendek – ..... návrh je schválený. Ďalej budeme rokovať o volebných obvodoch.....**

**I. Andruskó – ..... *mám pozmeňujúci návrh*, hlasovať najprv o počte poslancov 25 – Alternatíve 1 a 3 volebné obvody.....**

**/Výsledok hlasovania č. 44/:**

***k návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 v meste Komárno – Alternatíva 1, 25 poslancov a 3 volebné obvody***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 14

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1904/2018)**

[15a. TE-1933 2018-Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora – TE 1933/2018](#)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

***k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1905/2018)**

[K bodu číslo 16 – Protest prokurátora č. Pd 180/17/4401-5 proti VZN č. 8/2007 \\*\\* Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a VZN č. 11/2012 – TE 1853/2018 \(pôvodný bod číslo 14\)](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

Mestu Komárno bol dňa 19.04.2018 doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Komárne č. Pd 180/17/4401-5 zo dňa 10.04.2018 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a VZN č. 11/2012 (ďalej ako „VZN č. 8/2007“) podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o prokuratúre“).

Prokurátorka Okresnej prokuratúry v Komárne preskúmala VZN č. 8/2007 a zistila, že predmetné VZN nie je v súlade s platnými právnymi predpismi a to najmä z nasledovných dôvodov:

- V záhlaví textu VZN č. 8/2007 je uvedené, že bolo vydané v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tento zákon však v zmysle § 7 ods. 4 cit. zákona neumožňuje poskytnúť finančnú dotáciu fyzickej osobe ako takej, ale len právnickej osobe a FO – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta alebo poskytujú služby obyvateľom mesta.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- § 4 VZN - Nie je možné zistiť účel finančných prostriedkov určených na úhradu (akých) nákladov a taktiež povinnosť žiadateľa použiť štipendium na účel (aký?), ktorý mu má byť poskytnutý.
- Zmätočne sú používané pojmy – strieda sa pojem „štipendium“ s pojmom „dotácia“.
- Neurčitosť ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) bod 3 a písm. b).
- § 7 VZN – nie sú špecifikované podmienky mesačných splátok resp. ich splatnosť.
- Nie je ohraničený čas v § 10 ods. 2 VZN.

K uvedeným dôvodom uvádzame nasledovné:

Z textu VZN č. 8/2007 uvedeného v záhlaví VZN vyplýva, že predmetné VZN bolo vydané vo veci územnej samosprávy, čo vyplýva jednak z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj z § 6 ods. 1 cit. zákona. V záhlaví textu VZN je uvedený zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že cit. zákon upravuje okrem iného aj to, aké výdavky sa uhrádzajú z rozpočtu obce, medzi ktoré štipendium, poskytovaný v zmysle VZN 8/2007, patrí. Pokiaľ ide o účel na aký sa poskytuje štipendium, v každom jednotlivom prípade to upravuje zmluva uzavretá medzi mestom ako poskytovateľom a žiadateľom štipendia ako prijímateľom. Táto skutočnosť vyplýva aj z § 9 ods. 2 VZN, ktorý upravuje povinné náležitosti písomnej zmluvy. Rovnako v zmluve je presne stanovená aj výška mesačných splátok a ich splatnosť (§ 7 ods. 1 VZN). V súvislosti s neurčitosťou ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) bod 3 a písm. b) sme toho názoru, že je dostatočne určité nakoľko samotná žiadosť o poskytnutie štipendia je prílohou č. 1 VZN, v ktorej sú presne špecifikované, aké prílohy majú byť k žiadosti pripojené. VZN je účinné od 06.08.2007, ale doteraz neboli žiadne nezrozumiteľnosti ohľadom podávania žiadostí, vždy boli priložené potrebné dokumenty.

V prípade zmätočnosti pojmov štipendium a dotácia, navrhujeme v § 5 ods. 1 VZN nahradiť slovo dotácia pojmom štipendium, aby sa odstránil rozpor v používaní pojmu. Pokiaľ ide o ohraničenie času v § 10 ods. 2 VZN, cit. ustanovenie navrhujeme doplniť s ohraničením času podania správy o použití štipendia. V týchto častiach VZN (§ 5 ods. 1, § 10 ods. 2) protest prokurátora je dôvodný. Podľa § 21 ods. 3 písm. f) bod 3. zákona o prokuratúre všeobecne záväzné nariadenie orgánu územnej samosprávy patrí medzi všeobecne záväzné právne predpisy vydané orgánom verejnej správy. V zmysle § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre „(3) Ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) tretom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety“.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa vyhovieť protestu prokurátora a prijať návrh VZN č. /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže:** odporúčala schváliť návrh VZN (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ:** odporúča brať na vedomie protest prokurátora (5-0-1-0).

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť zmenu VZN (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 46/:**

***k protestu prokurátora Pd 180/17/4401-5 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a VZN č. 11/2012***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1906/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 47/:**

***k návrhu, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a VZN č. 11/2012***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 6

**návrh je prijatý (VZN č. 2/2018)**

**[K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže \(pôvodný bod číslo 15\)](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

**[17a. Návrh počtu tried a detí v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2018/2019 – TE 1917/2018](#)**

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladajú riaditelia návrhy na počty tried a detí v materských školách na schválenie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kapacita materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Materská škola	Vyuč. jazyk	Poč. tried	Počet detí	Max. počet detí po zvýšení
MŠ s vjm, Eötvösova ul. 48, KN	maď.	6	126	144
MŠ Eötvösova ul. 64, KN	slov.	6	126	144
MŠ s vjm, Ul. františkánov 20, KN*	maď.	2	28*	28*
MŠ s vjm, Handlovska ul. 4, KN*	maď.	2	22*	22*
MŠ Kapitánova ul. 29, KN*	slov.	3	57*	57*
MŠ Ul. Komáromi Kacza 33, KN	slov. a maď.	1 + 1	40*	43*
MŠ s vjm, Ul. K. Kacza 39, KN	maď.	2	42	48
MŠ Lodná ul. 1, KN	slov.	6	126	144
MŠ Mederčská ul. 38, KN	slov.	2	42	48
MŠ Ul. mieru 16, KN	slov. a maď.	3 + 1	84	96
MŠ Dlhá ul. 1, KN - Nová Stráž	slov.	1	21	24
MŠ s vjm, Dlhá ul. 1, KN - Nová Stráž	maď.	1	21	24
MŠ s vjm, Vodná ul. 29, KN	maď.	4	84	96
<b>Spolu:</b>	-	<b>41</b>	<b>819</b>	<b>918</b>

Poznámky:

- 1) - ods. 9, §28 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje **najvyšší počet detí** v triede materskej školy:
  - a) 20 v triede pre troj- až štvorročné deti,
  - b) 21 v triede pre štvor- až päťročné deti,
  - c) 22 v triede pre päť- až šesťročné deti,
  - d) 21 v triede pre troj- až šesťročné deti.
  
- 2) – ods. 10 §28 zákona uvádza: „Ak sú splnené požiadavky podľa osobitného predpisu (ods. 2, §3, vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež) najvyšší počet detí v triede podľa odseku 9 sa môže zvýšiť o tri deti z dôvodu:
  - a) zmeny trvalého pobytu detí,
  - b) zaradenie dieťaťa len na adaptačný pobyt alebo len na diagnostický pobyt v materskej škole,
  - c) odkladu plnenia povinnej školskej dochádzky alebo dodatočného odkladu plnenia povinnej školskej dochádzky alebo
  - d) zvýšeného záujmu zákonných zástupcov detí o výchovu a vzdelávanie v materskej škole.

\* znížená kapacita MŠ - ods. 2, §3, vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Rada pri MZ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 48/:**

***k návrhu počtu tried a detí v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2018/2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 7

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1907/2018)**

[17b. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na školský rok 2018/2019 – TE 1918/2018](#)

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladajú riaditelia návrhy na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried prvého ročníka základných škôl na schválenie.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Rada pri MZ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 49/:**

***k návrhu počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na školský rok 2018/2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1908/2018)**

[17c. Správa o priebehu 27. Komárňanských dní 2018 – TE 1904/2018](#)

Mestá Komárno a Komárom usporiadali v dňoch 20. apríla - 1. mája 2018 27. ročník najväčšieho multikultúrneho festivalu roka, Komárňanské dni, ktoré sa oficiálne začali zasadnutím mestských zastupiteľstiev oboch miest Komárna a Komáromu v zasadačke Radnice v Komárome, ale tomu predchádzalo už niekoľko podujatí počas celého víkendu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V oboch mestách sa uskutočnilo spolu 229 podujatí, z toho 114 v Komárome a 115 v Komárne. Programová skladba uskutočnených podujatí v Komárne:

- Šport: 22
- vážna hudba:3
- folklór: 12
- divadelné a filmové predstavenia: 3
- všeobecnovzdelávacie a zábavné programy: 17
- výstavy – 6
- zábavné, rodinné programy:26
- koncerty populárnej hudby:25
- školské súťaže: 7
- spomienkové slávnosti:5
- sakrálne podujatia: 3
- ostatné: 5

Hlavnými dejiskami programov boli:

- Námestie generála Klapku, Palatínová a Župná ulica
- Nádvorie a amfiteáter Dôstojníckeho pavilónu,
- Park Anglia
- Stará pevnosť
- Športová hala

Medzinárodný pouličný beh Komárno – Komárno aj v tomto roku sa konal 22. apríla 2018. Počet bežcov bol 819, počet účastníkov rodinnej kategórie 190. V tomto roku organizátori usporiadali aj mini beh K-K, na ktorom sa zúčastnilo 450 detí. Hlavným organizátorom podujatia bol aj v budúcnosti bude bežecký spolok KEFE z Komáromu. Vínné stánky aj tomto roku boli umiestnené na Nám. gen. Klapku. Ulica remeselníkov bola postavená aj v tomto roku na Ulici župnej. Môžeme skonštatovať, že predávaný tovar mal vysokú odbornú kvalitu. Ponúkaný sortiment gastro-stánkov bol pestrý, od tradičných jedál po street-food. Medzi tradičné podujatia patrí aj Deň Starej pevnosti. Pri výbere programov aj v tomto roku sa sústredilo najmä na rodiny s deťmi. Bojovú ukážku predviedli účastníci jarného spomienkového ťaženia v prítomnosti cca. 25 koní, vďaka čomu program bol veľmi atraktívny. Počet návštevníkov aj v pevnosti bol veľký. Oslavy folklóru na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu trvali celý deň, kde boli vytvorené aj tvorivé dielne pre deti. Takisto na koncertoch usporiadaných na Námestí generála Klapku sa zúčastnilo niekoľko tisíc divákov. Na programoch vážnejšieho charakteru taktiež sme zaznamenali vysoký počet návštevníkov. V oblasti športu sa usporiadali aj medzinárodné a celoslovenské podujatia, ako Majstrovstvá silákov Slovenska, súťaž silných mužov v preťahovaní lanom, Medzinárodná strelecká súťaž historických zbraní – Klapkov pohár, medzinárodné turnaje vo volejbale, floorbale a iných športoch.

Podobne ako vlani aj v tomto roku mesto Komárno niektoré činnosti zabezpečilo dodávateľsky – na základe verejného obstarania:

- reklamná kampaň podujatia 27. Komárňanské dni 2018,
- komplexné technické zabezpečenie podujatia „Vínna ulička“,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- komplexné technické zabezpečenie podujatia „Ulička remeselníkov“,
- komplexné zabezpečenie javiska, ozvučovacej a osvetľovacej techniky na Klap. Nám.,
- komplexné zabezpečenie ozvučovacej a osvetľovacej techniky javiska v Amfiteátri Dôstojníckeho pavilónu Zabezpečenie technického zázemia podujatia Otvorený deň v Starej pevnosti,
- organizačné zabezpečenie koncertov na centrálnom javisku na Klapkovom námestí,
- organizačné zabezpečenie koncertov na „Vínnej uličke“.

Vítaznú ponuku podala Komárňanský okrásľovaci spolok o. z so sídlom v Komárne.

## Sumarizácia nákladov vynaložených na zabezpečenie 27. roč. Komárňanských dní

Účel	skutočnosť	Rozpočet 2018
Zabezpečenie a organizácia vybraných činností hudobných produkcií v rámci 27. Komárňanských dní 2018	45.000	
zabezpečenie ostatných kultúrnych a športových podujatí (Deň Starej pevnosti, sviatok folklóru, beh Komárno – Komárom, Sviatok folklóru, Olympiáda škôlkarov, Medzinárodný turnaj volejbalistiek, súťaž silákov, atď.)	9.182	
Všeobecné služby	172	
Reprezentačné	6303	
Prenájom kult. zariadení	500	
<b>SPOLU výdavky MsÚ</b>	<b>61.157</b>	<b>61.525</b>
Výdavky hradené z grantov:		
VÚC – Nitra (podpora kult. podujatí)	600	
VÚC – Nitra (podpora šport. podujatí)	1.100	
Fond a podporu národnostných menšín	5.000	
Sponzorské	1.000	
<b>Spolu</b>	<b>7.700</b>	<b>15.000</b>

Záverom musíme spomenúť aj tie organizácie, bez ktorých by sa festival nemohol uskutočniť: Mestské kultúrne stredisko v Komárne, Dom Matice slovenskej, Podunajské múzeum, základné a stredné školy mesta, materské školy mesta – hlavne Materská škola na Ulici Eötvösa, športové kluby mesta a rôzne kluby voľného času (dôchodcovia, potápači, cyklisti, klub bojového umenia, tanečníci, atď.), Centrum voľného času v Komárne, a ostatné menšie organizácie a občianske združenia mesta. Bezpečnosť podujatia príkladne zabezpečila Mestská polícia v Komárne v spolupráci s Policajným zborom v Komárne.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Komisia pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch:** doporučuje schváliť návrh (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Materiál na základe návrhu predkladateľa stiahnutý z rokovania !!!!**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 18 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 (pôvodný bod číslo 16)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

### 18a. Občianske združenie za lepšie Komárno – TE 1907/2018

EGY JOBB KOMÁROMÉRT POLGÁRI TÁRSULÁS - Občianske združenie za lepšie Komárno, Szinyeiho 18, 945 01 Komárno, IČO: 42205417 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „ERZSÉBET HÍD FESZTIVÁL“.

Požadovaná výška príspevku	2.000,- eur
Celkový rozpočet projektu	6.000,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	4.000,- eur

VZN 11/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **/Výsledok hlasovania č. 50/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1909/2018)**

### 18b. Podunajská vínná cesta, občianske združenie – TE 1908/2018

Podunajská vínná cesta, Občianske združenie, Ul. práce 6, 945 01 Komárno, IČO: 42209846 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Danube Wine Challenge 2018“.

Požadovaná výška príspevku	700,- eur
Celkový rozpočet projektu	8.572,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	3.000,- eur



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN 11/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť uznesenie (6-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 51/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1910/2018)**

[18c. NatMed s.r.o. – TE 1909/2018](#)

NatMed s.r.o., Okružná cesta 176/9, 945 01 Komárno, IČO: 46923861 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárňanské leto – Komáromi nyár 2018“.

Požadovaná výška príspevku	2.000,- eur
Celkový rozpočet projektu	16.500,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	14.500,-eur

VZN 11/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť uznesenie (4-0-2-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 4  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1911/2018)**

## [18d. Občianske združenie Franza Lehára – TE 1910/2018](#)

Občianske združenie Franza Lehára, Strážna 2, 945 01 Komárno, IČO: 42210984 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizáciu projektu: „Lehárov gastro – pivný a hudobný festival a 6. Lehárovo leto“.

Požadovaná výška príspevku	1.160,- eur
Celkový rozpočet projektu	10.395,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	4.500,- eur
Iné zdroje	4.735,- eur

VZN 11/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 53/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 4  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1912/2018)**

## [18e. OZ T\(e\).ü\(gyed\).KÖR - TE 1916/2018](#)

OZ T(e).ü(gyed).KÖR Polgári Társulás, Mederčská 21/7 945 01 Komárno, IČO: 420 498 06 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizáciu projektu: „Preplávanie Dunaja – Duna átúszás“.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Požadovaná výška príspevku	2.000,- eur
Celkový rozpočet projektu	2.780 – 3.400,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	800 – 1.400,- eur

VZN 11/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

**Rada pri MZ:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 54/:**

***k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1913/2018)**

**[K bodu číslo 19 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 \(pôvodný bod číslo 17\)](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

**[19a. TE-1857 Žiadost o dotáciu ochrana ZP Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679 – TE 1857/2018](#)**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 02. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Spoločenstva vlastníkov bytov SVB Železničná 679 Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom obnovy sídliskovej zelene,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zníženia prašnosti a pre každodenný relax obyvateľov pod názvom projektu „**Revitalizácia sídliskovej zelene okolo bytového domu so s.č. 679 a humanizácia – II. etapa**“. Cieľom projektu je vytvoriť usporiadané prostredie okolo bytového domu výsadbou živého plotu z vtáčieho zobu, vysypaním mulčovacej kôri a osadením záhradných obrubníkov. Kvalitná údržba zelene, dá predpoklad k vytvoreniu „staronového“ príjemného prostredia pre každodenný relax obyvateľov bytového domu.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň 2018. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

- [http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)

*Google street View (mapa:)*

- <https://www.instantstreetview.com/@47.766269,18.124408,284.14h,-14.37p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VPaD** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (5-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 19.10 hod. odišiel poslanec Mgr. György Batta.**

**/Výsledok hlasovania č. 55/:**

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1914/2018)**

[19b. TE-1858 Žiadosť o dotáciu ochrana ZP Human Health Institute n.o. – TE 1858/2018](#)

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 10. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a5) uvedeného VZN od Human Health Institute, n.o. – Inštitút pre ľudské zdravie so sídlom Chotín o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom nákupu stanu pre prezentácie na verejnoprospešné podujatia pod názvom projektu „**Detský festival zdravia – Srdcom pre životné prostredie**“. Hlavným cieľom verejnoprospešného podujatia je vedenie a vytváranie správnych postojov a správania sa k životnému prostrediu, na prevenciu pred znečisťovaním a poškodzovaním životného prostredia, na prevenciu zdravia obyvateľstva, hlavne mladej generácie, poukázať na determinanty ovplyvňujúce životné prostredie a zdravie jednotlivca a komunity. Predpokladaný termín realizácie projektu je september 2018. Do projektu budú zapojené deti základných škôl a ich rodiny v meste Komárno.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

- [http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VP a D** zo dňa 5.6.2018: komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (0-1-5-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 56/:**

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Human Health Institute n.o.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1915/2018)**

**O 19.14 hod. odišiel poslanec JUDr. Štefan Bende.**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19c. TE-1859 Ziadost o dotáciu ochrana ZP RZ pri Materskej škole na Ul. mieru 16 – TE 1859/2018

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 14. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri Materskej škole na Ul. mieru v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom skrášlenia a obnovy zelene školského dvora a záhrady materskej školy pod názvom projektu „**Zeleň pre našich škôľkarov – 2. etapa**“. Cieľom 2. etapy projektu je pokračovanie v skrášľovaní a obnove životného prostredia školského dvora materskej školy zeleňou pre komfortný pocit detí pri rôznych aktivitách a hrách. Ďalej edukácia detí v rámci poznávania rozličných druhov rastlín, starostlivosti o ne, úžitku z nich, sledovanie ich počas rozličných ročných období. V rámci obnovy zelene budú vysadené tuje, ozdobné kríky a listnaté stromy. Predpokladaný termín realizácie projektu je jún - október 2018. Projekt realizuje firma REX záhradná architektúra s.r.o. Komárno.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

- <http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D%2012%202015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf>

*Google street View (mapa):*

- <https://www.instantstreetview.com/@47.770757,18.112924,254.66h,-4.13p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VP a D** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 57/:**

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Rodičovské združenie pri Materskej škole na Ul. mieru v Komárne**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1916/2018)**

## [19d. TE-1860 Ziadost o dotáciu ochrana ZP Cirkevná spojená škola MARIANUM – TE 1860/2018](#)

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 15. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) uvedeného VZN od Cirkevnej spojenej školy MARIANUM v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 910,- eur za účelom skvalitňovania životného prostredia v školskom dvore pod názvom projektu „**TU ŽIJEM, TU SOM RÁD**“. Projekt rieši revitalizáciu školského dvora na ulici Rozmarínova č. 2 prostredníctvom záhradného centra Attila Marosi – New Garden Kolárovo v spolupráci s rodinami detí školy. Pred samotnou výsadbou budú vykonané terénne úpravy a potom sa zasadia listnaté stromy a okrasné kry. Použije sa aj mulčovací kôra, ktorá obmedzí rast nežiaducej buriny a udrží rastlinám vlhkosť. Vysadené stromy a okrasné kry budú skrášľovať životné prostredie mesta. Do projektu budú zapojené deti, aby získali primerané poznatky o ochrane prírody, aby si vypestovali základné návyky ekologického konania a rozvíjali emocionálny vzťah k prírode. Uprostred obytnej zóny tak vznikne zelené prostredie na školskom dvore, ktoré zlepší a zútulní životné prostredie blízkeho okolia – sídliska mesta. Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzná nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

- [http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)

*Google street View (mapa):*

- <https://www.instantstreetview.com/@47.761742,18.119875,81.75h,-5.02p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VPaD** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 58/:**

***k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Cirkevnú spojenú školu MARIANUM***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1917/2018)**

[19e. TE-1861 Ziadost o dotáciu ochrana ZP Rodičovské združenie pri ZS Rozmarínová ul. – TE 1861/2018](#)

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 15. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri Základnej škole Rozmarínová ul. 1 v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 455,- eur za účelom vybudovania tunelov z vrbového prútia pod názvom projektu „**Landart z vrbového prútia**“. Cieľom projektu je vytvoriť v externom areáli školy prírodnú zónu aktívneho odpočinku. Zakúpi sa vrbové prútia, ktoré sa vytvarujú do tvaru tunela. Takto vytvorené tunely budú slúžiť ako odpočinková zóna pre žiakov školy a pre verejnosť pri celoškolských aktivitách. Budú spĺňať aj estetickú funkciu, ako prírodná ekologická dekorácia exteriéru. Predpokladaný termín realizácie projektu je október – november 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D%202012%202015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf>

Google street View (mapa):

- <https://www.instantstreetview.com/@47.762199,18.12029,289.94h,-2.69p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VPaD** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 59/:**

***k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Rodičovské združenie pri Základnej škole Rozmarínová ul. 1***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1918/2018)**

**[K bodu číslo 20 – Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi – TE 1822/2018 \(pôvodný bod číslo 18\)](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Novelizáciou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov došlo k viacerým zmenám, ktoré si vyžadujú zmenu platného VZN Mesta Komárno č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. K zmene právnej úpravy došlo najmä zákonom č. 90/2017 Z. z. a týkajú sa obce najmä v oblasti spätného zberu odpadových pneumatík a zberu viacvrstvových kombinovaných materiálov na báze lepenky. Podľa § 81 ods. 7 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z.. Obec je okrem povinností podľa § 10 ods.1 a § 14 ods. 1 povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy a sklo a **viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov.**

V zmysle § 81 ods. 8 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. obec je povinná vo VZN upraviť spôsob spätného zberu odpadových pneumatík.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zmeny týkajúce sa **odpadových pneumatík**:

- Podľa § 69 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z.

Spätný zber odpadových pneumatík je bezplatný zber odpadovej pneumatiky distribútorom pneumatík od jej držiteľa bez podmienky viazania na kúpu novej pneumatiky alebo iného tovaru. Spätný zber odpadových pneumatík sa môže vykonávať aj na zbernom dvore alebo na inom mieste určenom obcou.

- § 72 zákona č. 79/2015 Z. z.

Konečný používateľ pneumatiky je povinný pneumatiku po tom, ako sa stala odpadovou pneumatikou, odovzdať distribútorovi pneumatík okrem odpadových pneumatík umiestnených na kolesách starého vozidla odovzdávaného osobe oprávnenej na zber starých vozidiel alebo spracovateľovi starých vozidiel.

V dôsledku zmien v zákone sa menila aj Vyhláška MŽP č. 371/2015 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a to konkrétne v časti požiadaviek na triedený zber komunálnych odpadov.

- Podľa § 14 ods. 8 vyhlášky č. 371/2015 Z. z.

(8) Na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad podľa § 81 ods. 7 písm. b) tretieho bodu zákona obec zabezpečí,

a) ak ide o individuálnu bytovú výstavbu, aby každá domácnosť mala

1. kompostovací zásobník, v ktorom budú tieto domácnosti kompostovať nimi vyprodukovaný biologicky rozložiteľný komunálny odpad, alebo
2. zbernú nádobu s minimálnym objemom 120 litrov, pričom frekvencia odvozu zberných nádob musí byť minimálne jedenkrát za 14 dní a zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu musí byť vykonávaný minimálne v období mesiacov marec až november,

b) ak ide o komplexnú bytovú výstavbu s pozemkom so zeleňou alebo záhradou, ktorý je vo vlastníctve vlastníka bytového domu alebo bytu, na požiadanie vlastníka alebo správcu, aby každá komplexná bytová výstavba, alebo domácnosť mala:

1. kompostovací zásobník, v ktorom budú tieto domácnosti kompostovať nimi vyprodukovaný biologicky rozložiteľný komunálny odpad, alebo
2. zbernú nádobu s minimálnym objemom 120 litrov, pričom frekvencia odvozu zberných nádob musí byť minimálne jedenkrát za 14 dní a zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu musí byť vykonávaný minimálne v období mesiacov marec až november, a

c) kampaňový sezónny zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu najmenej dvakrát do roka, a to v jarnom a jesennom období.

Vzhľadom k uvedeným zmenám je potrebná adekvátna zmena VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Komárno. VZN je možné meniť aj v priebehu roka.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh VZN č.../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

**Právna kontrola:** prekontrolované právnym oddelením.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno (6-0-0-0).

**Rada pri MZ** zo dňa 13.06.2018: doporučuje schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 60/:**

**k nakladaniu s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (VZN č. 3/2018)**

**K bodu číslo 21 – Konceptia autobusovej dopravy na území mesta Komárno a jej návrhy na ďalší rozvoj – TE 1900/2018 (pôvodný bod číslo 19)**

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Mesto Komárno zabezpečuje vo verejnom záujme pravidelnú mestskú autobusovú dopravu (ďalej len „MAD“) na území mesta Komárno v súlade so zákonom č. 56/2012 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70. V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno na roky 2013 – 2016 (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva je predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Mesto Komárno pri navrhovaní nových alternatív v obsluhu mestskej autobusovej dopravy na ďalšie obdobie musí brať do úvahy všetky faktory, ktoré ovplyvňujú dopyt po preprave a prepravnú ponuku. Účelom tejto koncepcie mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „koncepcia“) je po zhodnotení dopravnej analýzy, komplexného posúdenia jestvujúceho stavu MAD navrhnúť riešenia dopravnej obsluhy mesta Komárno na ďalších 10 rokov.

Na základe uvedeného v materiáli sme na základe podkladových materiálov zhodnotili aktuálny stav a na základe analýzy sme v závere koncepcie navrhli riešenia prevádzky MAD na území mesta Komárno na ďalších 10 rokov:

1. Na základe „Názorov na poskytovanú službu obyvateľov mesta Komárno (dotazníková akcia)“ a podporných stanovísk niektorých komisií pri MZ je navrhnuté zavedenie novej autobusovej linky č.4 za účelom sprístupnenia zdravotníckych zariadení s prihliadnutím hlavne pre starších občanov.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zefektívnenie a rozšírenie ponuky dopravnej obslužnosti pre cestujúcich v meste Komárno, v okruhu obytných zón a zdravotníckych zariadení v centre mesta v pravidelných 45 minútových intervaloch.

2. V rámci riešení v koncepcii sa navrhuje zaviesť bezplatné cestovanie žiakov, ktorí doteraz cestovali s 50% zľavou zo základného cestovného lístku a tým ich naviesť na využívanie mestskej autobusovej dopravy, ako ekologickej dopravy. Na príklade miest Štúrovo a Levice, kde je v rámci projektu „Pod' s nami do školy busom zdarma“ pre žiakov **základných škôl a žiakov osemročného gymnázia** (triedy príma, sekunda, tercia, kvarta) schválené **bezplatné cestovné**.
3. Názvy zastávok na jednotlivých linkách a spojoch mestskej autobusovej dopravy neboli doteraz aktualizované. Používajú sa názvy zastávok (názvy firiem –napr. Sódovkáreň, bývalej pošty na II.sídl, uvedené čísla obytných blokov, ...), ktoré sú možno známe len pre starších občanov a je potrebné ich názvy aktualizovať.
4. Predpokladaný finančný dopad pri schválení návrhov na riešenie:  
Vychádzajúc z nákladov za úhradu za služby z roku 2017 vo výške 209.497,- eur sa pri schválení predmetných návrhov navýšia náklady za úhradu za služby na sumu cca. 277.000,- eur, čo predstavuje zvýšenie o sumu cca 68.000,- eur pri desať ročnom návrhu odpisovania. V roku 2017 bolo ubehnutých 195.868 km v prípade schválenia predmetných návrhov sa navýšia o 26.000 km na 221.868 km. Vzhľadom k tomu sa cena za 1 km vo výške 1,06 eur v roku 2017, zvýši od 01.01.2019 na cca. 1,25 eur.

- <https://zakony.judikaty.info/predpis/zakon-56/2012>
- <https://publications.europa.eu/sk/publication-detail/-/publication/b363bd7c-700b-4360-a9af-82156c6be71a/language-sk>

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Finančná komisia** zo dňa 06.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0). Žiada doplniť dôvodovú správu finančnou analýzou. Ďalej žiada doplniť materiál harmonogramom, aká bude postupnosť, ako budú jednotlivé kroky za sebou nasledovať.

**Rada pri MZ** zo dňa 13.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**M. Keszegh** – ..... **mám pozmeňujúci návrh**, prílohu treba prepracovať, ulice by mali byť aj v maďarskom jazyku.....

**/Výsledok hlasovania č. 61/:**

**NEPLATNÉ HLASOVANIE**

**Prezentácia – 13 poslancov**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 62/:**

**ku Konceptii autobusovej dopravy na území mesta Komárno a jej návrhy na ďalší rozvoj**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1919/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 62/:**

**k prerušeniu 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne – pokračovanie 28.06. (štvrtok) utorok o 15.00 hod.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1920/2018)**

**Ing. László Stubendek, primátor mesta na základe prijatého uznesenia č. 1921/2018 o 19.56 hod. ukončil 42. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.**

V Komárne, 21. júna 2018

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**Overovatelia**

**JUDr. Štefan Bende** .....

**Mgr. Tímea Szénássy** .....

Zapísala: Zsuzsanna Molnár



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Pokračovanie 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 21. júna 2018 o 15.00 hod. otvoril a viedol

### Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**B. Keszegh** – ..... vážené poslankyne, vážení poslanci, milí prítomní. V zmysle uznesenia č. 1920/2018 z rokovania 42. zasadnutia mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo prerušilo toto rokovanie a určilo pokračovanie na dnešný deň t.j. **28. jún 2018 so začiatkom o 15.00 hod.** Budeme pokračovať v zmysle tých programov, ktoré mestské zastupiteľstvo už chválilo.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Ing. Peter Korpás, PaedDr. József Kiss Péntek.

**Neskorší príchod ohlásili:** Mgr. Ondrej Gajdác a Dávid Kovács ohlásili skorší odchod.

### Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **15**. Pán primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Zapisovateľkou zápisnice zostáva Zsuzsanna Molnár. Overovatelia zo 42. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli Mgr. Tímea Szénássy a JUDr. Štefan Bende. Mgr. Tímea Szénássy chýba, preto treba zvoliť nového overovateľa (Mgr. Béla Keszegh navrhol poslanca Dávida Kovácsa).

### /Výsledok hlasovania č. 64/:

#### **k návrhu overovateľov – Kovács Dávid (miesto Tímea Szénássy)**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1921/2018)**

**B. Keszegh** – ..... budeme pokračovať v zmysle schváleného programu. Nasleduje prerokovanie programového bodu č. 22 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 22 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach (pôvodný bod číslo 12)

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OSM

### 22a. TE 1717 2018 Bonito, s.r.o. ponuka na predaj pozemkov

**Navrhovateľ:** **Bonito, s.r.o.**, so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 45 614 971

**Predmet ponuky:** predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a č. 153/9 o výmere 402 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. komárno, vedené na LV č. 11550. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností. Ponúkaná kúpna cena je 66.600,- eur.

Pozemky, ktoré sú predmetom ponuky, sa nachádzajú pred areálom NsP Komárno, sú súčasťou plochy slúžiacej ako parkovisko pre návštevníkov NsP.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie):*

- <https://tinyurl.com/y8uehbro>

Kúpa týchto pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia (plochy slúžiace na parkovanie) je verejnoprospešným záujmom, ak mesto chce vylúčiť existujúce riziko zástavby (súčasný majiteľ pozemkov disponuje stavbeným povolením platným do 14.10.2018 na výstavbu lekárne podľa zatiaľ platného ÚPN.) Aj v návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ- plochy zariadení cestnej dopravy“. Na základe uznesenia MZ č. 1680/2018 sa uskutočnilo rokovanie ohľadne možnosti zníženia



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ponúkanej kúpnej ceny so zástupcom spoločnosti. Výsledkom rokovania je list od spoločnosti BONITO s.r.o. zo dňa 14.3.2018, v ktorej ako kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti stanovili na 55.500,- eur + DPH (t.j. spolu 66.600,- eur). V katastri nehnuteľností bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na základe listiny číslo Z 1474/2018 - zápis vecného bremena. (pozn. v prospech mesta Komárno).

BDÚ = 54,40 eur/m<sup>2</sup>

Cena pozemkov podľa BDÚ = 38.188,80 eur (702 m<sup>2</sup> x 54,40 eur)

Vlastníci ostatných parciel:

parcela	č.	LV	vlastník
"C"	153/6	6434	mesto Komárno
"E"	6-914/3	11737	mesto Komárno
"E"	889/2	11780	SR
"E"	890/7	11786	fyz. osoby
"E"	6-890/1	11780	SR
"E"	6-888/2	11780	SR
"E"	6-881/1	11780	SR
"E"	6-887	11739	MsNV Komárno
"E"	6-884/1	11782	fyz. osoby
"E"	6-884/3	11782	fyz. osoby
"E"	6-883/1	11780	SR
"E"	6-883/3	11780	SR
"E"	6-882/1	11780	SR
"C"	153/3	10915	LIDL

Pozn.: výmera vyššie uvedených parciel je väčšia ako samotné parkovisko, z toho dôvodu nie sú v tabuľke uvedené m<sup>2</sup>. /požiadavka Komisie rozvoja mesta/.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 153/8,9 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. V návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ – plochy zariadení cestnej dopravy“, plocha pre parkovisko. OR doporučuje odkúpenie pozemku, aby sa predišlo akejkoľvek zástavbe pozemku okrem parkoviska, nakoľko možnosť parkovania pred nemocnicou je verejným záujmom.

**Stanovisko MsÚ:** ponúknutá kúpna cena je vyššia ako cena podľa platnej BDÚ, ale vzhľadom na existujúci stav (platné stavebné povolenie) a v prípade zámeru zachovania súčasného spôsobu využitia pozemkov je potrebné vzniknutú situáciu riešiť (<https://tinyurl.com/ya3fwb6m>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: komisia žiada Odbor správy majetku, aby upresnila veľkosť parciel, ktoré sú vo vlastníctve mesta Komárno.

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-1-4-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (2-2-4-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh – Alternatíva 1 (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh – Alternatíva 1 (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**I. Andruskó** - ..... *prosím napísať do zápisnice*, že sa mi nepáči, že tu nie je pán primátor, keď rokujem o takýchto dôležitých veciach a aj o žiadostiach NSK.....

**/Výsledok hlasovania č. 65/:**

**k odkúpeniu pozemkov –zametavé stanovisko**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1922/2018)**

[22b. TE 1716 2018 Zvoda](#)

**Žiadatelia:** JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda, obaja s trvalým pobytom Darányiho ul. 20, 945 04 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m<sup>2</sup>, orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú oplotené žiadané časti parcely.

**Žiadana cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup> žiadajú predaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20opriameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 44,00 eur/m<sup>2</sup> z toho 40 % t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup>. Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „ čl.2 ods.3. Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“. Žiadatelia na základe výzvy MsÚ podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý pozemok užívali bezprávne. Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

(<https://www.google.sk/maps/@47.761349,18.0503737,3a,75y,47.99h,76.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1snqXBqGJmVS1Ya0syaOqhQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=hu>).

**Stanovisko FK** zo dňa 24.01.2018: pomer hlasovania (2-0-5-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 31.01.2018 : pomer hlasovania (1-0-5-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-2-1-0).

Komisia žiada preskúmať materiál, či je v súlade so zásadami (5-2-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (6-0-1-0).

(*po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania*)

**/Výsledok hlasovania č. 66/:**

**k žiadosti o predaj pozemku – PN FK**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1923/2018)**

[22c. TE 1875 2018 Földes Dioný](#)

**Žiadateľ:** Ing. Dionýz Földes a manželka Monika Földesová, s trvalým pobytom Ul. M. Krausza 5, 945 04 Komárno – Nová Stráž



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/529 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/292, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovaní hrádze Dunaja, vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu na vlastné náklady.

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup> t.j. celkom 862,- eur.

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, poprípade ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MsÚ. Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky. Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príľahlý pozemok, ktorý by svojim umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 1710/293 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť Alternatívu č. 1.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Alternatíva 1 (100% BDÚ) – odporúča návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Alternatíva 2 (40% BDÚ) – komisia nehlasovala o tejto alternatíve.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh – Alternatíva 1 (7-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh – Alternatíva č. 1 (6-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 67/:**

**k predaju pozemku – Alternatíva 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1924/2018)**

[22d. TE 1877 2018 Svarda Ladislav a manželka](#)

**Žiadatelia:** Ing. Ladislav Svarda a manž. MUDr. Zuzana Svardová, obaja trvalým pobytom Ul. M. Krausza 3, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 - 119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja.

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup>, celkom: 897,- eur.

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MsÚ. Susedia z oboch strán v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky. Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 1710/295 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

Alternatíva 1 (100% BDÚ) – odporúča návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Alternatíva 1 (40% BDÚ) – komisia nehlasovala o tejto alternatíve.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh – Alternatíva 1 (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1 (6-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 68/:**

**k predaju pozemku – Alternatíva 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1925/2018)**

[22e. TE 1878 2018 EVO s.r.o.](#)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Žiadateľ:** EVO s.r.o., so sídlom časť Hadovce 5, 945 01 Komárno, IČO : 35 972 335, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 17520/N

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2424/57 o výmere 196 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-167/2018 z parcely reg. „C“ č. 2424 o výmere 1170 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Eötvösova ulica – pri plavárni VII. Sídlička). Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti, na parc. reg. „C“ č. 2414/2 - WS – servis a predajňa, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na žiadanom pozemku plánuje vybudovať na vlastné náklady parkovacie miesta pre WFC fitness a Bazár, ale aj pre klientov krytej plavárne a základnú školu.

**Pozn.:** pozemok pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa je vo vlastníctve mesta Komárno, ale je uzatvorená so žiadateľom Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 53,50 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A2, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Treba zachovať zastavanosť a minimálnu plochu zelene, nedoporučujeme na predaj pre účely vybudovania parkoviska. Menšie parkovisko je možné vytvoriť len pri vstupe do budovy. Inak je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku (<https://tinyurl.com/ybt93yrj>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

Alternatíva č. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti) – neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-1-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh – Alternatíva č. 1 (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (6-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 69/:**

**k žiadosti o predaj pozemku – Alternatíva 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1926/2018)**

[22f. TE 1879 2018 Füssi Peter - materiál stiahnutý z rokovania !!!!](#)

**Žiadateľ:** Ing. Peter Füssi, s trvalým pobytom Zimná ul. 47, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – vedľa areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku - verejné priestranstvo (Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdqv4q>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018 :

Alternatíva č. 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0).

Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-2-6-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada doložiť stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie -  
- Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (5-0-1-1).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie  
- Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**I. Andruskó** - ..... **mám procedurálny návrh**, prosím slovo pre MUDr. Cséplőa .....

**/Výsledok hlasovania č. 70/:**

**procedurálny návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – slovo pre MUDr. Cseplőa**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

(po vypočutí host'a prebiehala diskusia ďalej k bodu rokovania)

**B. Szabó** – ..... **mám procedurálny návrh**..... žiadam stiahnuť 3 súvisiace materiály z rokovania.....

**/Výsledok hlasovania č. 71/:**

**procedurálny návrh poslanca Ing. Bélu Szabóa – stiahnuť 3 súvisiace materiály z rokovania**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 18  
Za: 18  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

## **návrh je prijatý**

[22g. TE 1880 2018 Kóša Peter - materiál stiahnutý z rokovania !!!!](#)

**Žiadateľ:** Peter Kóša, s trvalým pobytom Zimná ul. 45, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – vedľa areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku – verejné priestranstvo (<https://tinyurl.com/y9wdqv4q>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-4-4-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia doložiť žiada stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva 1 - (5-0-1-1).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (6-0-0-0).

## [22h. TE-1881 2018 MUDr. Cséplö Peter](#) - materiál stiahnutý z rokovania !!!!

**Žiadateľ:** MUDr. Peter Cséplö, trvalým pobytom Trstinová ul. 2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – vedľa areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

<https://tinyurl.com/y8225twl>

<https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

<https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku - verejné priestranstvo (<https://tinyurl.com/y9wdqv4q>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018 :

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva 1 - (5-0-1-1).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1 - neschvaľuje - (6-0-0-0).

[22i. TE-1882 2018 HOFFER s.r.o.](#)

**Žiadateľ:** HOFFER s.r.o, Bratislavská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 529 214

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Komárno na parcele registra „C“ č. 5901/183 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 6434. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Komárno, vedenej na LV č. 11143 ako kaviareň so súp. č. 3143, na parc. reg. „C“. č. 5901/183 vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno. Žiadateľ žiada o predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom stojí jeho stavba resp. naň zasahuje. Takéto usporiadanie je taktiež v záujme mesta Komárno ako súčasného vlastníka pozemku.

**Cena podľa BDÚ:** 46,80 eur/m<sup>2</sup> - spolu 936,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- <http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu 4332.html>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľa:** má nedoplatok na KO.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 46,80 eur/m<sup>2</sup>

*Žiadaný pozemok spĺňa podmienky § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - príslušný pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

*Vo veci užívania pozemku bez právneho titulu bol vyhlásený rozsudok pre uznanie, istina a úrok z omeškania boli z časti uhradené.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry – M3, v návrhu nového UPN je to H1 – územie výrobné – obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj (<https://tinyurl.com/y9q6cysh>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-0-0).

**Materiál stiahnutý z rokovania, nakoľko žiadateľ má záväzky voči mestu. Materiál bude predložený po uhradení záväzku !!!!!**

[22j. TE-1883 2018 Ing. Daša Rúčková](#)

**Žiadateľka:** Ing. Daša Rúčková, ul. Odborárov 16, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Komárno:

- parcela reg. „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 6434
- parcela reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 6434
- parcela reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 6434.

Žiadateľka žiada o odkúpenie pozemkov za 40% z ceny BDÚ. Je vlastníkom domu so súp. č. 1309, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 5938/1. Žiadané pozemky sú príslušnými pozemkami, ktorí sú oplotení k domu a žiadateľka sa o ne stará už 17 rokov.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Žiadaná cena:** BDÚ 35,10 eur/m<sup>2</sup>, z toho 40% je 14,04 eur/m<sup>2</sup>, spolu 2.611,44 eur. Žiadateľka navrhuje predaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona:*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 35,10 eur/m<sup>2</sup> z toho 40% v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 14,04 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadané pozemky parcely reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> a reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m<sup>2</sup> spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pozemok parcely reg. „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup> nespĺňa podmienky príľahlej plochy podľa zákona §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to RD – územie s prevahou bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj (<https://tinyurl.com/ycxhd29e>).





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – časť 1. – komisia nezaujala stanovisko (3-0-4-0).

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – časť 2. – komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) – neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-5-2-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva 1 (časť 1 a 2) – (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 – (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 72/:**

**k žiadosti o predaj pozemku – Alternatíva 1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1927/2018)**

[22k. TE-1884 2018 Janík Jozef](#)

**Žiadateľ:** Jozef Janík a manž. Erika Janíková, obaja s trvalým pobytom Bažantia 1438/10, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4887/2 o výmere 193 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-21/2018 z parcely reg. „C“ č. 4887 o výmere 2915 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (v časti mesta – Stará BENE). Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti pekárne a obchodu pekárenských výrobkov a potravín vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6393). Na žiadanom pozemku plánujú vytvoriť odstavné plochy pre motorové vozidlá pomocou ekotvárníc.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>. MsÚ neodporúča predaj žiadaného pozemku. V prípade posúdenia, že v danej lokalite je potrebné parkovisko, to navrhujeme riešiť formou výpožičky. (táto forma zatiaľ nie je predmetom žiadosti, preto nie je pripravený takýto návrh na uznesenie).

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to RD – územie s prevahou bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku (<https://tinyurl.com/ya2ps3p6>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (1-0-7-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh– Alternatíva č. 1 - (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 – neschvaľuje - (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 73/:**

**k žiadosti o predaj časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1928/2018)**

[22l. TE-1885 2018 Köles Balázs](#)

**Žiadateľ:** Balázs Köles, s trvalým pobytom Hlboká ul. 17/24, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Košícká ul. pri areáli SAD). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 54,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** doporučuje, lokalita podľa platného aj nového územného plánu mesta Komárno je určená pre funkciu obytných plôch v bytových domoch, kde umiestnenie takéhoto druhu zariadenia (občianska vybavenosť) je prípustnou doplňujúcou funkciou, t.j.: je v súlade s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a mesto odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu a prešetrí budúcu možnosť využitia celej lokality. V zmysle vyjadrenia SPP na danom pozemku sa nachádzajú aj inžinierske siete.

*Poznámka: druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 7186/1 = ostatná plocha.*

*Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie*

<https://tinyurl.com/ya2fsy65>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: Komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do budúcej rady. Zároveň žiada, vytýčenie inžinierskych sietí na danom pozemku.

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0).

Alternatíva 2 (vyhlásenie OVS) – pomer hlasovania (1-4-3-0).

Alternatíva 3 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-3-5-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh– Alternatíva 1 (5-0-2-0). Žiada doplniť stanovisko MsÚ.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 – neschvaľuje (6-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Keszegeh – ..... mám procedurálny návrh.** Žiadam slovo pre pána Kölesa.....



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**/Výsledok hlasovania č. 74/:**

***procedurálny návrh viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha – slovo pre pána Kölesa***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

*(po odznení slov pána Kölesa ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 75/:**

***procedurálny návrh poslanca Ing. Konštantína Gliča – najprv hlasovať o Alternatíve č. 3 (návrh žiadateľa)***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

*(po odhlasovaní procedurálneho návrhu poslanca Konštantína Gliča ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 76/:**

***k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva č. 3***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1929/2018)**

[22m. TE-1886 2018 Lőrincz Jozef](#)

**Žiadateľ: Jozef Lőrincz**, trvalým bytom Obchodná ul. 30, 945 04 Komárno 4

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 5189/3 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-132/2018 z parcely reg. „C“ č. 5189/1 o výmere 3297 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Hviezdoslavova ul. - vedľa autoumývarne v Bauringoch). Žiadaný pozemok sa nachádza



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v tesnom susedstve nehnuteľností vytvorených pre účely vybudovania garáží, nachádzajúce sa na parc. reg. „C“ č. 5189/20-35, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaným pozemkom plánuje rozšíriť vyššie uvedené pozemky určené na vybudovanie garáží, reps. chce zabezpečiť väčší prechod cez pozemok k parc. reg. „C“ č. 5189/2.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A3, v návrhu nového UPN je to BD2 – obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4NP. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko OSM:** neodporúča odpredaj pozemku.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku - zachovanie celistvosti pôvodnej parcely (<https://tinyurl.com/y99ucotz>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: Alternatíva 1 (návrh MsÚ) - komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0). Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (2-0-5-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť Alternatívu 1 (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatívu č. 1 – neschvaľuje (7-0-0-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Š. Bende** – ..... **mám procedurálny návrh.** Žiadam najprv hlasovať o Alternatíve č. 2, .....

**/Výsledok hlasovania č. 77/: -**

**procedurálny návrh poslanca JUDr. Štefana Bendeho, najprv hlasovať o Alternatíve č. 2 (návrh žiadateľa)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 11  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Nehlasoval: 4  
**návrh je prijatý**

*(po odhlasovaní ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 78/:**

***k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva 2***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 7  
Nehlasoval: 3  
**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 1930/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 79/:**

***k žiadosti o predaj časti pozemku – Alternatíva 1***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 16  
Za: 9  
Proti: 0  
Zdržal sa: 5  
Nehlasoval: 2  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1931/2018)**

[22n. TE-1887 2018 Matus Peter](#)

**Žiadateľ:** Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová, rodená Mészárosová, trvalým bytom Lodná ul. 2940/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 61 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada) Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a pre údržby zelene.

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 19,60 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj pozemku (<https://tinyurl.com/y8rk8vx5>).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-0-7-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: pomer hlasovania (3-0-1-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 80/:**

**k žiadosti o predaj časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 3

**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 1932/2018)**

[22o. TE-1876 2018 SOCHA-STAV s.r.o](#)

**Žiadateľ:** SOCHA – STAV s.r.o., IČO: 50732595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov na parcelách: reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a stavby - garáže a nebytový priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nachádza na žiadaných parcelách a je vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v Komárne mestskej časti Hadovce. Žiadaná kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 41/2018, zo dňa 20.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, je zaokrúhlene 16.600,- eur. Žiadateľ plánuje po prestavbe existujúcich nebytových priestorov vytvoriť v polyfunkčnom objekte sídlo vlastnej firmy. Žiadateľ v prípade kladného posúdenia žiadosti ponúka pre mesto vykonať izolačné práce plochých striech vo výške 1.000,- eur ako benefit.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Podobné uznesenia MZ – uznesením č. 1778/2018 zo dňa 22.03.2018 bol schválený predaj pozemkov v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku:

- <https://tinyurl.com/y7j62cun>

Nehuteľnosti sa nachádzajú v bývalom areáli Školského majetku pri Strednej poľnohospodárskej škole v Komárne, v mestskej časti Hadovce. Budovy garáže a nebytového priestoru sú v dezolátnom stave a min 10 rokov bez užívania.

Žiadané nehnuteľnosti sú nevyužívané zanedbávané.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 10817/2 a 3 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. V návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „RD – obytné územie, prevaha bývania v rodinných domoch“. Vytvorenie polyfunkčnej budovy pre sídlo firmy, ak sa jedná o využitie pre stavebné, resp. výrobné funkcie - nebude v súlade s novým územným plánom, a nie je v súlade ani s platným.

**Stanovisko MsÚ:** v prípade predaja - formou OVS.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

Alternatíva 1 (vyhlásenie OVS) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (0-0-9-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť pozmeň. návrh FK (7-0-0-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 81/:**

**k predaju nehnuteľností – PN FK**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1933/2018)**

[22p. TE-1838 2018 Žiadosť záhradkárov o odkúpenie pozemkov](#)

**Žiadatelia a predmet žiadosti:**

**Eva Hámoriová**, s trvalým pobytom Hrnčiarska ul. 7/34, 945 05 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti, parcely reg. „C“ č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Marta Földesová**, s trvalým pobytom Dlhá ul. 62, 945 04 Komárno – Nová Stráž, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Mária Földesová**, s trvalým pobytom Dvorská ul. 11/3, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Janette Földesová**, s trvalým pobytom Dvorská ul. 11/3, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**Pavol Kraváč a Monika Kraváčová**, obaja s trvalým pobytom Hviezdna 3/22, 945 01 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

*Vyššie uvedení žiadatelia majú uzatvorené platné nájomné zmluvy na pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti.*

**Erik Földes**, s trvalým pobytom Prievidzská ul. 28, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady.

*Nakoľko na pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, nie je uzatvorená zmluva o nájme so žiadateľom, z toho dôvodu je návrh na uznesenie k žiadosti pripravený ako zámer predaja formou OVS (nesplňa podmienky § 9a ods.8 písm. e) – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa).*

*Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20opriameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ – uznesenie č. 856/2016 a č. 852/2016:*

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/179a0024ba157fbb0c4f214f24ad21c3.pdf>

**Závazky žiadateľov:** mesto eviduje pohľadávky voči: Marte Földesovej na nájomnom, Janette Földesovej na poplatku za KO, Pavlovi Kraváčovi na poplatku za KO. Voči ostatným žiadateľom mesto Komárno neeviduje žiadne pohľadávky.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V lokalite nie je žiadna infraštruktúra, prístup je iba po nespevnených komunikáciách. Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárske účely ako aj prístupovú cestu k prenajatým záhradám na základe „Zmluvy o spoločnom nájme pozemku“. Žiadatelia už viackrát požiadali mestské zastupiteľstvo o odkúpenie prenajatých pozemkov, avšak ich žiadosti schválené neboli z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou. Od roku 2013, pravidelne, každý rok žiadajú odkúpenie predmetných pozemkov.

**Cena podľa BDÚ:** 21,40 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je určený pre plochy ornej pôdy – I1, územia pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, na ornej pôde. Výhradné funkčné využitie: poľnohospodárske aktivity. Iné využitie je toho času v rozpore s ÚPN. T.č. sa pripravuje nový ÚPN, ktorý teraz je v štádiu spracovania návrhu. V novom ÚPN je navrhnutá táto lokalita pre územie s prevahou zariadenia športu a rekreácie – ŠR.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj.

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

**1. Žiadateľ: Eva Hámoriová**

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**2. Žiadateľ: Marta Földesová**

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**3. Žiadateľ: Mária Földesová**

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**4. Žiadateľ: Janette Földesová**

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**5. Žiadateľ: Pavol Kraváč a manželka**

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

**6. Žiadateľ: Erik Földes**

Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alternatíva 2 (návrh k žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča na prerokovanie do Rady pri MZ (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.05.2018:

**1. Žiadateľ: Eva Hámoriová**

Alternatíva 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**2. Žiadateľ: Marta Földesová**

Alternatíva 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**3. Žiadateľ: Mária Földesová**

Alternatíva 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**4. Žiadateľ: Janette Földesová**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Alternatíva 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**5. Žiadateľ: Pavol Kraváč a manželka**

Alternatíva 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**6. Žiadateľ: Erik Földes**

Alternatíva 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 82/:**

***k žiadosti o predaj pozemku – Eva Hámoriová, zamietavé stanovisko***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1934/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 83/:**

***k žiadosti o predaj pozemku – Marta Földesová, zamietavé stanovisko***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 9

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1935/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 84/:**

***k žiadosti o predaj pozemku – Mária Földesová, zamietavé stanovisko***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 10

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1936/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 85/:**

***k žiadosti o predaj pozemku – Janette Földesová, zamietavé stanovisko***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 9

Proti: 1

Zdržal sa: 4





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1937/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 86/:**

***k žiadosti o predaj pozemku – Pavol Kraváč a manželka, zamietavé stanovisko***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 10

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1938/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 87/:**

***k žiadosti o predaj pozemku – Erik Földes, zamietavé stanovisko***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 10

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1939/2018)**

[22q. TE-1893 2018 Ul. františkánov žiadosť o predaj pozemkov pod garážami](#)

## **Žiadatelia:**

Vojtech Vida, rod. Vida, nar. 17.01.1937 a manž. Judita Vidová, rod. Uhrinová, nar. 11.7.1943 obaja s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/1, 945 01 Komárno,

František Nagy, rod. Nagy, nar. 06.07.1932, s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/2, 945 01 Komárno,

František Nagy, rod. Nagy, nar. 1.6.1958, s trvalým pobytom Veľkodunajská cesta 4768/18, 945 01 Komárno

Eva Engelová, rodená Nagyová, nar. 20.3.1965, s trvalým pobytom Selyeho ul. 2958/13, 945 01 Komárno,

Zuzana Tokárová, rod. Nagyová, nar. 28.6.1965, s trvalým pobytom Vodná ul. 2936/7, 945 01 Komárno,

František Horváth, rod. Horváth, nar. 14.11.1931, s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/3, 945 01 Komárno,

Imrich Illés, rod. Illés, nar. 14.9.1960, s trvalým pobytom Prvá priečna ul. 5 B, 945 01 Komárno,

Mária Konczerová, rod. Bolyová, nar. 18.3.1939, s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/6, 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

parcely registra „C“ č. 880, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,  
parcely registra „C“ č. 882, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,  
parcely registra „C“ č. 883, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,  
parcely registra „C“ č. 884, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,  
parcely registra „C“ č. 885, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,  
na ktorých sa nachádzajú garáže (stavby bez súp. čísla).

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na bytovú výstavbu na bývalej ul. Čsl. Armády 25, Komárno im bol pridelený pozemok parcely č. 1105, zastavaná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup>, na ktorom postavili dom a garáže, ktoré užívajú od roku 1960-1961. Uvedená parcela č. 1105, zastavaná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup> pri vytváraní ZMVM bola prečíslovaná na parcely registra C-KN č. 878-885 s nasledovnými výmerami:

878	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m <sup>2</sup> ,
879	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m <sup>2</sup> ,
880	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
881	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
882	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
883	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
884	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
<u>885</u>	<u>zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup></u>
Spolu	o výmere 493 m <sup>2</sup>

Žiadaná kúpna cena: 40% z platnej BDÚ.

Vyššie uvedení žiadatelia v roku 2000 požiadali o odkúpenie parcel reg. „C“ č. 878-885, ktoré sú totožné s parcelou pred zameraním ZMVM č. 1105 o výmere 500 m<sup>2</sup>, ktorú t.č. dostali na výstavbu od Čsl. štátu v správe bytového stavebného družstva Komárno, zamerané GP č.915-0096-5-15. Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam Kúpnu zmluvou (V-2041-2000) predalo mesto Komárno žiadateľom len parcely reg. „C“ č. 878 a 879.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

BDÚ = 74,40 eur/m<sup>2</sup>, 40% z BDÚ = 29,76 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A2, v návrhu nového UPN je to BD1 – územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: pomer hlasovania (3-0-3-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.6.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 16.50 hod. prišiel poslanec Mgr. Ondrej Gajdáč.**

**/Výsledok hlasovania č. 88/:**

**k žiadosti o predaj pozemku - príľahlý pozemok**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1940/2018)**

[22r. TE-1895 2018 Univerzita J. Selyeho kotol DP](#)

**Žiadateľ:** Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov Univerzita J. Selyeho listom zo dňa 16.05.2018 oznámila mestu Komárno ako vlastníčkovi nehnuteľností, ktoré má v prenájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.06.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2007 a dodatku č. 2 zo dňa 31.03.2008



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, havarijný stav kotolne v Dôstojníckom pavilóne, v časti užívanej Fakultou reformovanej teológie.

Univerzita J. Selyeho vykonala posúdenie technického stavu a predložila výkaz výmer nevyhnutných prác súvisiacich s odstránením havarijného stavu. Univerzita J. Selyeho navrhuje dve alternatívy riešenia:

rekonštrukčné práce vykoná vlastník nehnuteľnosti,

rekonštrukčné práce vykoná nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti; náklady na rekonštrukčné práce sa prirátajú k vzájomnému zápočtu pohľadávok a záväzkov (v zmysle vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov).

Výška nákladov odpočítateľných z nájomného, uvedená v Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.06.2006, bola schválená uznesením MZ v Komárne č. 1521/2006. Na jej zmenu je potrebné uznesenie MZ, na základe ktorej sa vyhotoví dodatok č. 3. k predmetnej Zmluve o nájme.

*Doba nájmu podľa zmluvy o nájme je do 30.6.2051. Pri výške nákladov maximálne však do výšky 55.827,39 eur (viď príloha č. 03), upresnených podľa výsledkov verejného obstarávania na rekonštrukčné práce na kotolňu a ústredné kúrenie, ktoré by sa pripočítali k vzájomnému zápočtu pohľadávok a záväzkov, by sa doba nájmu nezmenila.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ – uzn. MZ v Komárne č. 1521/2006:*

- [http://www.komarno.sk/zasadnutia\\_old/votes\\_1817.html](http://www.komarno.sk/zasadnutia_old/votes_1817.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** z hľadiska UPN nie je k čomu sa vyjadrovať.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK: pozmeňovací návrh:** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (5-0-2-0). Komisia žiada doplniť stanovisko MÚ, či je potrebná kompletná rekonštrukcia kotolne spolu so všetkými vykurovacími telesami a zároveň doplniť oficiálnu cenovú ponuku (CALOR s.r.o.).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.6.2018: rada pri MZ hlasovala o elektronickej aukcie – pomer hlasovania (2-4-0-1), rada pri MZ hlasovala o schválení návrhu MÚ (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 89/:**

**procedurálny návrh viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha – najprv hlasovať o návrhu MÚ**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 90/:**

**k žiadosti Univerzity J. Selyeho o vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov – návrh MÚ**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1941/2018)**

[22s. TE-1912 2018 OVS orná pôda](#)

Dňom 01.05.2018 nadobudla účinnosť zákon č. 291/2017 Z. z. ktorým sa mení zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. V zmysle § 1 zákona č. 504/2003 Z. z. nájomná zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Pozemkom na poľnohospodárske účely je taký pozemok, alebo jeho časť, ktorý je: poľnohospodárskou pôdou evidovaný v katastri nehnuteľnosti v registri „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie, slúžiaci na poľnohospodárske účely alebo pozemok zastavaný stavbou slúžiacou na poľnohospodárske účely iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely. V zmysle § 4 zákona č. 504/2003 Z. z. nájomné z pozemkov prenajatých na



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

poľnohospodárske účely sa platí ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka, ak nie je dohodnuté inak. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas podľa § 6 možno vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak. Novela zákona na jednej strane posilňuje stabilitu podnikateľského prostredia, pričom však reaguje aj na podnety malých a stredných podnikateľov, ktorí majú záujem podnikat' v poľnohospodárstve, a zabezpečuje im ľahšie podmienky prístupu k prenájmu poľnohospodárskej pôdy. Reagujúc na požiadavky podnikateľov bola vypustená doterajšia úprava automatickej obnovy nájomného vzťahu, nakoľko táto úprava spôsobovala nájomcom, ako aj prenajímateľom v praxi problémy, najmä z hľadiska záťaže sledovania dĺžky trvania nájomných zmlúv, vyzývanie jednej alebo druhej zmluvnej strany na vrátenie a prevzatie pozemku, respektíve dochádzalo aj k ďalšiemu prenajatiu pozemkov bez toho, aby o zákonom ustanovenej povinnosti mala zmluvná strana vedomosť. Ďalším dôvodom, pre ktorý sa inštitút automatickej obnovy nájmu pozemkov bol vypustený, sú aj značné komplikácie, ktoré vznikli v súvislosti s poskytovaním priamych platieb na plochu, keď si nárok na túto podporu uplatňuje ako doterajší nájomca titulom automatickej obnovy nájomného vzťahu, tak aj subjekt, s ktorým prenajímateľ uzatvoril novú nájomnú zmluvu. Tento stav si vyžiadal aj kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry priamo na mieste. V nadväznosti na vypustenie ustanovenia zakotvujúceho automatickú obnovu nájomnej zmluvy novela zákona modifikuje aj ustanovenia o prednostnom práve na nájom, keď definuje prípady, kedy sa toto právo pri uzatváraní nových nájomných zmlúv neuplatní a v novom odseku spresňuje mechanizmus realizácie tohto prednostného práva. V prípade nerešpektovania prednostného práva na nájom sa právny úkon prenajímateľa považuje za neplatný, pokiaľ sa ten, kto je takýmto úkonom dotknutý, neplatnosti právneho úkonu dovoľá. Nájom pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku spravuje zákon č. 504/2003 Z. z. v jej druhej časti. Mesto Komárno v súčasnosti má uzatvorené nájomné zmluvy (rozpísané nižšie) na prenájom ornej pôdy na poľnohospodárske účely. Zmluvy o nájme pozemkov nemajú jednotný postup. Niektoré zmluvy sú uzatvorené v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno, niektoré v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a jedna zmluva dokonca podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné tiež nie je upravené jednotne a pohybuje sa v rozpätí od 50 eur/ha do 100 eur/ha. Nájomné zmluvy vo väčšom prípade sú uzatvorené na dobu neurčitú. Výpovedné lehoty tiež nie sú stanovené jednotne. Výpovedná lehota je v rozpätí od 3 mesiacov do 1 roka. Nájomný vzťah v prípade nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú bol obnovený v zmysle §12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov „Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa §8 zákona č. 504/2003 Z. z.“ resp. podľa § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka. § 12 ods.1 zákona č. 504/2003 Z. z. novelizáciou zákona bol zrušený účinnosťou od 01.05.2018. Nájomné stanovené v súčasnosti platných nájomných zmluvách nezodpovedá aktuálnym





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

trhovým podmienkam. Na Odbor správy majetku v priebehu roku 2017 a 2018 boli doručené žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov (v prílohe materiálu) za vyššie nájomné. Nájomcovia neplatia daň z nehnuteľnosti z prenajatého pozemku. V zmysle § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady daňovníkom dane z pozemkov je nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľnosti.

Prehľad súčasne platných nájomných vzťahov:

Tabuľka č. 1

	Nájomca	Parcela č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Nájomné za pozemok	Výška ročného nájomného	Doba nájomného vzťahu
1.	Pintová Mária, Hlavná 65, Komárno – Nová Stráž	1660/1 (k.ú. N.S)	405 343	50,- eur/ha/rok	2 027,- eur	15.05.2013 doba neurčitá
2.	Varga Gabriel, Veľkodunajské nábrežie 11, 945 01 Komárno	111787 (k.ú. KN) 11838 (k.ú. KN) 11837 (k.ú. KN)	24 469 7 210 8 249	100,- eur/ha/rok	399,28 eur	od 07.12.2017 - v zmysle OZ §676 ods.2 predĺžená na ďalší 1 rok
3.	Ryšavý Baltazár, 946 02 Čalovec 43	11879/1 (k.ú. KN)	53 274	50,- eur/ha/rok	361,- eur	Od 15.10.2014 doba neurčitá
4.	N – Lél, a.s. Veľký Lél, 946 12 Zlatná na Ostrove	Časť z p.č. 11786 (k.ú. KN) 1614/7 (k.ú. N.S) 1614/8 (k.ú. N.S) 1614/10 (k.ú. N.S) 1616/1 (k.ú. N.S) 1624/1 (k.ú. N.S) 1624/2 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1635/1 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1635/4 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1657/1/1 (k.ú. N.S)	49 300 8 018 29 973 59 569 538 687 39 834 64 325 56 000 64 500 285 200	56,43 eur/ha/rok	6 745,66 eur	Od 01.10.2006 doba neurčitá
5.	Ladislav Hájas – FARMER Ľaliová 11 945 01 Komárno	12862 (k.ú. KN) 12839/4 (k.ú. KN)	75 272 152 197	50,- eur/ha/rok 80,- eur/ha/rok	376,36 eur 1 217,57 eur	Od 01.07.2014 Do 30.06.2019 Od 08.02.2016 - v zmysle OZ §676 ods.2 predĺžená na ďalší 1 rok
6.	Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104 946 01 Kameničná	10829 (k.ú. KN) 11917/0/2 (k.ú. KN) 12028 (k.ú. KN) 12063 (k.ú. KN)	13 518 10 000 18 829 13 560	49,79 eur/ha/rok	278,3 eur	Od 01.08.2006 - 31.10.2011 nájom predĺžený v zmysle §12 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z.z.
7.	AGREF, spol. s.r.o Štúrova ul.5	10284 (k.ú. KN)	59 799	82,98 eur/ha/rok	496,08 eur	Od 01.09.2005 doba neurčitá



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

945 01 Komárno				
----------------	--	--	--	--

Odbor správy majetku v priebehu r. 2016 postupne zmapoval orné pôdy, evidované na liste vlastníctve mesta Komárno. Bolo zistené, že mnoho pozemkov (hlavne v menšej rozlohe) sú užívaných bez právneho vzťahu. V tabuľke č. 1 a 2 ( príloha) je rozpísaný súčasný stav užívania poľnohospodárskych pozemkov. Jedná o zložitý postup riešenia a zjednotenia podmienok prenájmania poľnohospodárskych pozemkov mesta Komárno. V spolupráci s geodetom sme vyznačili poľnohospodárske pozemky v jednotlivých lokalitách (v prílohe), ktoré postupne budú zamerané a budú vytýčené hranice pozemkov mesta. Prednostne budú zameranie a vytýčené hranice u poľnohospodárskych pozemkov, ktoré budú predmetom obchodnej verejnej súťaže v prvom kole. V zmysle čl. 2 ods.9b) Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárno účinných od 18.09.2009 „vyvolávacia cena (ročné nájomné) pozemkov v prípade, že je nižšia ako sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti sa stanovuje: za ornú pôdu vo výške 50,- eur/ha/rok,“. Uvedená cena nájmu nezodpovedá súčasným trhovým podmienkam. V záujme zistenia reálnej výšky nájomného v súčasnom období sa pripravujú odborné posudky znalca v odbore poľnohospodárstvo. Prednostne budú vydané odborné posudky na pozemky, ktoré budú predmetom obchodnej verejnej súťaže v prvom kole.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže navrhujeme postupne. V prvom kole navrhujeme vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Ucelené pozemky, na ktoré nie sú uzatvorené nájomné zmluvy súhrnne podľa lokalít.
2. Pozemky, ktoré v súčasnom období sú v prenájme, pričom nájomný vzťah nie je obnoviteľný v zmysle platného znenia zákona č. 504/2003 Z. z. Podľa § 12 ods. 3 užívateľovi bude zaslaná výzva na vrátenie a prevzatie pozemku. Užívateľ pozemku je povinný pozemok vrátiť do 30 dní po zbere úrody, alebo ak ide o pozemok, na ktorom nebola založená úroda, do konca príslušného kalendárneho roka.
3. Pozemky, v prípade ktorých nájomná zmluva uzatvorená na určitú dobu (1 rok) bude ukončená v priebehu r. 2018.

V druhom kole navrhujeme vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Pozemky, ktoré sú prenajaté na určitú dobu (5 rokov). Obchodnú súťaž vyhlásiť aspoň 6 mesiacov pred ukončením nájomného vzťahu.
2. Pozemky, ktoré sú prenajaté na dobu neurčitú. Vypovedať zmluvu s výpovednými lehotami podľa zmlúv. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž tak, aby mohla byť realizovaná ku skončeniu výpovednej lehoty zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme v zmysle čl. I – prvá časť Zákona č. 504/2003 Z. z. na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou. Vyvolávacia cena nájomného výnimkou z čl. 2 ods.9b) Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárno, účinných od 18.09.2009 bude určená odborným posudkom znalca v odbore poľnohospodárstvo. Voči známym neoprávneným užívateľom (príloha č. 1 a príloha č. 2),



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

bude začatý postup uplatnenia bezdôvodného obohatenia. Podmienky obchodných verejných súťaží vyhlásených v prvom kole tvoria prílohu tohto materiálu.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: komisia sa oboznámila s materiálom a nehlasovala na návrh uznesenia, keďže materiál bol doručený dňa 4.6.2018. Komisia odporúča materiál na ďalšie prerokovanie na Mestskej rade a na Mestskom zastupiteľstve (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: Návrh na uznesenie (k prenájmu pozemkov mesta Komárno na poľnohospodárske účely): odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

Návrh na uznesenie Alternatíva č. 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

Návrh na uznesenie Alternatíva č. 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

Návrh na uznesenie Alternatíva č. 3: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: návrh na uznesenie (k prenájmu pozemkov mesta Komárno na poľnohospodárske účely): odporúča schváliť návrh (6-0-0-0).

Návrh na uznesenie Alternatíva č. 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Návrh na uznesenie Alternatíva č. 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Návrh na uznesenie Alternatíva č. 3: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 91/:**

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Komárno k prenájmu pozemkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1942/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 92/:**

**k prenájmu pozemkov mesta Komárno na poľnohospodárske účely – návrh 1**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1943/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 93/:**

***na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území v Komárne, v prípade ktorých trvanie nájomného vzťahu končí v roku 2018 – návrh 2***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1944/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 94/:**

***na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Nová Stráž – návrh 3***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1945/2018)**

[22t. TE-1890 2018 ZSE-predaj pozemku](#)

**Žiadateľ:** *Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava*

**Predmet žiadosti:** *predaj spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) pozemku reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať transformačnú stanicu v rámci plánovanej stavby s názvom: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätie na Alžbetinom ostrove v Komárne).*

*Žiadaná kúpna cena: 324,- eur.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

Zápisnica zo 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. júna 2018 – pokračovanie 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. júna 2018



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m<sup>2</sup> celková cena spoluvlastníckeho podielu pozemku celkom 4.461,88 eur. Žiadaný pozemok je súčasťou nadobecného majetku. Plochy verejnej a vyhradenej zelene. Nie je určená na zástavbu. Nachádza sa v II. pásme hygienickej ochrany pitnej vody, t.z. platí tam osobitný režim s ochrannými opatreniami určenými v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia č.2010/00947-Ve-i zo dňa 16.11.2010. Severný okraj pozemku je dotknutý podzemným odvodňovacím kanálom - drénom a jeho ochranným pásmom. Miestna komunikácia prechádzajúca pri pozemku má byť upravená v budúcnosti tak, aby vyhovovala technickým normám, t. z. na šírku min.5,5 m.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre plochy zariadenia vodného hospodárstva (ČOV, vodné zdroje) – M1, nachádza sa a v ochrannom pásme vodných zdrojov.

**Stanovisko úradu:** Street view: <https://tinyurl.com/y8csbllu>

**Stanovisko KRM** zo dňa:04.06.2018: Alternatíva č. 1 (podľa MsÚ) - odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0). Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-5-1-0). Komisia žiada stanovisko hlavného architekta do budúcej mestskej rady. Zároveň komisia žiada stanovisko žiadateľa o tom, že čo chce na žiadanom pozemku stavať a prečo na ten pozemok.

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: Alternatíva č. 1 – neschvaľuje: odporúča schváliť návrh na uznesenia (6-0-1-0). Komisia žiada doplniť na aký účel žiadajú pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, doložiť odôvodnenie o akú investičnú činnosť ide a na čo bude slúžiť. Materiál neobsahuje či ide o rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí, alebo o nové inžinierske siete.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa:13.06.2018: odporúča materiál postúpiť do MZ (5-0-1-0).

**Materiál stiahnutý z rokovania !!! Predložený bude po upresnení žiadosti.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[22u. TE-1888 2018 ZSE-vecné bremeno, p.č.](#)

**Žiadateľ:** *Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava*

**Predmet žiadosti:** *žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.*

*Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmh5mh>

**Stanovisko MsÚ:** *odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorazovú odplatu 18 eur/m<sup>2</sup>.*

*Street view:*

- <https://tinyurl.com/yacwgqfmo>
- <https://tinyurl.com/y8ebd4d4>
- <https://tinyurl.com/ybqrgqs7>

**Stanovisko FK** *zo dňa: 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.*

**Stanovisko FK** *zo dňa 11.06.2018: pomer hlasovania (0-0-7-0). Komisia žiada upresniť výmery a doložiť zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí, doložiť odôvodnenie o akú investičnú činnosť ide a na čo bude slúžiť. Materiál neobsahuje či ide o rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí alebo o nové inžinierske siete.*

*Pozn.: výmera inžinierskych sietí zatiaľ nie je upresnená. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom prílohy 02.*

**Stanovisko Rady pri MZ** *zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (5-0-1-0).*

**Materiál stiahnutý z rokovania !!! Predložený bude po upresnení žiadosti.**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[22v. TE-1889 2018 ZSE-vecné bremeno, p.č. 4258](#)

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodu, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg "E" č.4258, o výmere 2135 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg."C" č. 3573, o výmere 11418 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorazovú odplatu 18 eur/m<sup>2</sup>.

- <https://www.google.com/maps/@47.7595589,18.0961722,3a,75y,282.09h,83.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY87lOfYBr7B0lhTCyJ0Vq!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.06.2018 : komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: pomer hlasovania (0-0-7-0).

Komisia žiada upresniť výmery a doložiť zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí, doložiť odôvodnenie o akú investičnú činnosť ide a na čo bude slúžiť. Materiál neobsahuje či ide o rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí alebo o nové inžinierske siete.

Pozn.: výmera inžinierskych sietí zatiaľ nie je upresnená. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (5-0-1-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 95/:**

**procedurálny návrh JUDr. Évy Hortai – stiahnuť všetky 3 materiály ZSE z rokovania, predložiť po upresnení žiadosti**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

**Materiál stiahnutý z rokovania !!! Predložený bude po upresnení žiadosti.**

[22w. TE-1874 2018 IMT, s.r.o. žiadosť o predaj pozemku](#)

**Žiadateľ:** IMT, spol. s r.o., IČO : 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp. č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom:

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášlenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009 a 2014 MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – uzn. 1779/2014:

- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Celý pozemok parcely reg. „C“ číslo 988/1 je predmetom záujmu KFC Komárno, ktorý plánuje vykonať rozsiahle rekonštrukčné práce, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017. Dňa 6.6.2018 bola doručená žiadosť KFC Komárno o dodržiavanie uznesenia MZ č. 1606/2017, t.j. aby do ukončenia projektovej prípravy nebolo nakladané s predmetným pozemkom.

**Stanovisko hlavného architekta:** žiadaná parcela z časti zasahuje do projektu KFC – únikovej cesty z nového štadióna. Navrhuje 2 možné riešenia:

- Žiadateľ pozmení hranice žiadaného pozemku.
- Zmení sa trasa únikovej cesty (písomné vyjadrenie hl. architekta – príloha č. 05).

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy športu) – D1, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu.

**Stanovisko úradu:** v súlade so stanoviskom hlavného architekta doporučuje riešenie predaja predmetného pozemku konečnom upresnení plánovaného projektu športového klubu KFC.

T-Mapy-link

<https://tinyurl.com/yc5r9xpl>

Google street View (mapa):

<https://tinyurl.com/ydfrpncg>

**Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že komisia žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do zasadnutia Rady pri MZ (5-2-1-0).

**Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018:** odporúča postúpiť do Rady pri MZ (6-0-1-0). Komisia žiada, aby do zasadnutia MZ bolo preverené (a doložené písomné stanovisko), či predmet žiadosti nie je v kolízii so žiadosťou športového klubu KFC (o nájom areálu futbalového štadióna).

**Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018:** pomer hlasovania (0-1-5-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**B. Keszezh** – ..... *mám procedurálny návrh*. Žiadam stiahnuť materiál z rokovania a predložiť na septembrové zasadnutie.....

**/Výsledok hlasovania č. 96/:**

***procedurálny návrh Mgr. Bélu Keszezgha – stiahnuť materiál z rokovania, predložiť na septembrové zasadnutie***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

***O 17.27 hod. nariadil zástupca primátora Mgr. Béla Keszezgh 15 minútovú prestávku. Pokračovanie o 17.48 hod..***

***Prezentácia: prítomných 12 poslancov.***

[22x. TE-1929 2018 KFC žiadosť o prenájom](#)

**Žiadateľ: KFC Komárno, občianske združenie**, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov a stavieb areálu futbalového štadióna:

LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/8	611	Ostatná plocha		
6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	nebytový priestor
6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	nebytová budova so služobným bytom
6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	nebytový priestor

Žiadateľ plánuje vykonať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Zámer prenájmu bol schválený dňa 21.12.2017 uznesením MZ v Komárne č. 1606/2017. Samotný prenájom nebol zatiaľ schválený z dôvodu, že žiadateľ nemal k dispozícii zmluvu alebo je návrh o poskytnutí fin. prostriedkov v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017. Medzitým a po vzájomnej dohode došlo k odčleneniu časti pozemku p. č. 988/1 pre účely tenisového klubu, čím sa zmenila výmera celkovej plochy pozemkov žiadaných na prenájom (ako aj nájomného) a z toho dôvodu bude potrebné opätovne



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

schváliť zámer prenájmu. Materiál obsahuje aj návrh na uznesenie – Alternatívu č. 2 – na prenájom bez plôch užívaných kempingom.

*Podľa stanoviska hlavného architekta pri vypracúvaní projektovej štúdie a naplánovaní jednotlivých funkčných častí nového štadióna brali maximálny možný ohľad na existujúce prevádzky v areály a preto budúca realizácia plánovaného projektu KFC nemá podstatný vplyv na ďalšiu prevádzku autokempingu.*

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

*Súvisiace skoršie uznesenia MZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie):*

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/6156869e39186d430d3fbab01a300929.pdf>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko FK** zo dňa 30.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-1-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 06.12.2017: postúpenie materiálu do MZ (5-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: komisia žiada upresniť či je predmetom žiadosti aj hotel Panoráma. Komisia žiada doložiť projektovú dokumentáciu. V prípade, že hotel Panoráma je súčasťou žiadosti, komisia žiada od COMORRA SERVISu doložiť vyjadrenie ohľadne zamestnania súčasného personálu.

**Stanovisko FK:** Alternatíva č. 1 (0-0-6-0), Alternatíva č. 2 (0-0-6-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 13.06.2018: Alternatíva č. 1 (1-0-4-1), Alternatíva č. 2 (3-0-2-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Sz. Ipóth** – ..... **mám procedurálny návrh**, aby dostali slovo hostia....

**/Výsledok hlasovania č. 97/:**

**procedurálny návrh poslanca MUDr. Szilárda Ipótha – slovo pre hostí**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

*(po odhlasovaní procedurálneho návrhu prebiehala ďalej diskusia k bodu rokovania, dostali slovo aj hostia)*

**/Výsledok hlasovania č. 98/:**

**procedurálny návrh viceprimátora Mgr. Bélu Keszegha – hlasovať najprv o návrhu, kde je bez kempingu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý**

*(po odhlasovaní procedurálneho návrhu prebiehala ďalej diskusia k bodu rokovania)*

**Po diskusii predkladateľ – žiadateľ stiahol materiál z rokovania !!!**

[22y. TE-1927 2018 Schválenie záložného práva](#)

V rámci výzvy Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. MsÚ nachystal a podal projekt začiatkom mája. Cieľom výzvy bola podpora rekonštrukcie materských škôl (s vyučovacím jazykom maďarským) a nákup samostatných hnutelných vecí, ktoré podporujú výučbu detí. Výška dotácie bola stanovená za každé opatrené dieťa v MŠ a to maximálne 2.000.000,- HUF (cca. 6.600,- eur). MÚ podal projekt, ktorá obsahovala rekonštrukčné práce MŠ na ul. Vodná 29, ktorých hlavným cieľom bol zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy.

Projekt zahŕňa nasledovné činnosti:

- výmena okien, dverí a zasklených stien v obvodovom plášti,
- zateplenie fasády,
- rekonštrukciu terás s výmenou podlahovej krytiny.

Náklady na rekonštrukčné práce v projekte: 64.500.000,- HUF – cca. 215.000,- eur. Náklady na nákup samostatných hnutelných vecí: 3.000.000,- HUF – cca. - 10.000,- eur. Uvedené





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

finančné prostriedky boli odsúhlasené v plnom rozsahu. Spôsob platby prebehne formou preddavku, tzn. nie je potrebné časť nákladov financovať so spoluúčasti mesta. Jednou z podmienok poskytnutia dotácie je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť uchádzača, ktorej hodnota je minimálne 50% z výšky poskytnutej dotácie, t.j. v prepočte cca. 108.000,- eur, to do 120 dní po vystavení dokumentu, ktorý potvrdzuje uskutočnenie rekonštrukčných prác, na ktoré bol NFP poskytnutý a to min. na 10 rokov v prospech BGA ako záložného veriteľa.

Keďže samotná budova MŠ na ul. Vodná 29, Komárno, na parcele č. 2976 podľa § 7a ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nemôže byť zaťažená, a v rámci všeobecných podmienok poskytnutia dotácie je možnosť zaťažiť aj inú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, navrhujeme zaťažiť záložným právom časť Volejbalovej haly - športové zariadenie súp. č. 2801 (šport. obj.) v Komárne, nachádzajúce sa na parc. reg. „C“ č. 995 o celkovej výmere 437 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Komárno – sociálno-prevádzková časť. Jej hodnota bola posledným znaleckým posudkom vyčíslená na 118.261,08 eur. Budova je v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, v súčasnosti v prenájme.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0). Komisia žiada upresniť v návrhu na uznesenie objekt, na ktorý bude finančná podpora poskytnutá zo strany MR.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.6.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**K. Glič** – ..... **mám 2 procedurálne návrhy**. Jeden procedurálny návrh je, aby sme v každom prípade toto rokovanie dnes ukončili. Keď tento návrh neprejde mám ďalší procedurálny návrh, aby ďalšie pokračovanie tohto zasadnutia bolo v septembri.....

**/Výsledok hlasovania č. 99/:**

**procedurálny návrh poslanca Ing. Konštantína Gliča – v každom prípade toto rokovanie dnes ukončiť**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 3

Proti: 3

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 100/:**

**procedurálny návrh poslanca Ing. Konštantína Gliča – keď 1. návrh neprejde, tak ďalšie pokračovanie s bodmi tohto zasadnutia prerokovať v septembri**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 4

**návrh nie je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 101/:**

***o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1946/2018)**

[22z. TE-1892 2018 Banovová Helena](#)

**Žiadateľ:** Helena Banovová rod. Kubačková, nar. 22.01.1931, Košická 665/36, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o neuplatnenie predkupného práva k pozemku parc. reg „C“ č. 6129, vedenej na LV č. 10718 v k.ú. Komárno. Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že chce predať (ešte nepredala) vyššie uvedenú nehnuteľnosť a k realizácii predaja je potrebné vyhlásenie mesta Komárno o neuplatnení si predkupného práva, evidovaného na LV č. 10718 v prospech mesta Komárno na parcelu č. 6129.

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona):*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozemok parc. reg „C“ č. 6129 vedený na LV č. 10718 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľke kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva na základe uznesenia MZ v Komárne č. 939/2005. V zmysle čl. IV, ods. 1 Zmluvy: „Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade odpredaja pozemkov má mesto Komárno predkupné právo ako vecné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ za predajnú cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup> (4,98 eur/m<sup>2</sup>)“. Celková kúpna cena bola stanovená na: 3.150,- Sk (104,58 eur).

**Celková výmera pozemku:** 21 m<sup>2</sup>.

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre plochy parkov – G1, v návrhu nového UPN je to ZS – zeleň sídla. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť neuplatnenie predkupného práva.

<https://tinyurl.com/y9fqhobt>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0).

Komisia žiada predložiť obidve kúpno predajné zmluvy do Mestskej rady.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 102/:**

**k neuplatneniu predkupného práva**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1947/2018)**

[22aa. TE-1934 2018 Správa OVS-býv. VINTAGE HOME](#)

*Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – č. uznesenie 1786/2018:

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž:** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 103/:**

**k Správe komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1948/2018)**

**K bodu číslo 23 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1870/2018 (pôvodný bod č.12)**

**Predkladal:** Ing. Katarína Prodovszaká, vedúca OEMM

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017

**Žiadatelia:**

1. Roland Hrabovský, miesto podnikania: Ul. R. Seressa 1488/6, 945 01 Komárno

2.JOKER Pub s.r.o., sídlo: Družstevná 2584/23 945 01 Komárno

3. Kristián Gáspár, miesto podnikania: Svätojánska 2574/3, 945 01 Komárno



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4. Ondrej Miško, miesto podnikania: Cintorínska ul. 1274/3, 946 55 Pribeta
5. Milan Škuliba, miesto podnikania: Hviezdna 2347/14, 945 01 Komárno
6. Muhamed Abazi, miesto podnikania: Ul. bisk. Királya 2950/20, 945 01 Komárno
7. Irena Patakiová-MIX, miesto podnikania: Košická 26/5, 945 01 Komárno
8. AK Service 1 s.r.o., Sídlo: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky
9. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, Miesto podnikania: Česká 277/2, 945 01 Komárno

**Poznámka:** uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.*

*[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)*

**Stanovisko úradu:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

1. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia nezaujala stanovisko (0-0-6-0).
2. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
3. Návrh na uznesenie (hlavný architekt neodporúča) – pomer hlasovania (0-3-3-0).
4. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
5. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
6. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča, s tým, že žiadateľ musí odstrániť zelený koberec na terase a odstrániť exteriérové detské hračky) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
7. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
8. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča, s tým, že žiadateľ musí upraviť terasu na pôvodné rozmery) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
9. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: odporúča postúpiť na ďalšie rokovanie do MZ (6-0-0-0). Komisia žiada upresniť a jednoznačne stanoviť termín možnosti podania žiadostí na umiestnenie letných terás. Navrhovaný termín do 31. januára v danom roku.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018:

1. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).
2. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).
3. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

4. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).
5. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).
6. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).
7. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).
8. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).
9. Návrh na uznesenie – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 104/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Roland Hrabovský***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1949/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 105/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - JOKER Pub s.r.o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1950/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 106/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – Kristián Gáspár***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 6

**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 1951/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 107/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Ondrej Miško***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 0





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1952/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 108/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Milan Škuliba***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1953/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 109/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Muhamed Abazi***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1954/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 110/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Irena Patakiová - MIX***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1955/2018)**

**/Výsledok hlasovania č. 111/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - AK Service 1, s.r.o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1956/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 112/:**

***k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1957/2018)**

***K bodu číslo 24 – Zapojenie sa mesta Komárno do programu URBACT-DANUR – TE 1901/2018 (pôvodný bod č. 22)***

**Predkladateľ:** Mgr. art. Krisztián Csémy, hlavný architekt mesta

Program URBACT už vyše desať rokov podporuje vzájomnú spoluprácu a výmenu skúseností medzi mestami po celej Európe. Ide o nástroj politiky súdržnosti EÚ v rámci cieľa európska územná spolupráca, ktorý je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a národných zdrojov 28 členských štátov EÚ, Nórska a Švajčiarska. Celkový rozpočet programu URBACT III v aktuálnom období 2014 -2020 je 96,3 mil. eur. Hlavným cieľom programu je podporovať integrovaný a udržateľný rozvoj miest vytváraním podmienok na to, aby mestá spoločne vyvíjali riešenia podobných problémov, vymieňali si skúsenosti a zdieľali osvedčené postupy.

- [www.urbact.eu](http://www.urbact.eu)
- <http://urbact.eu/urbact-slovenska-republika>

Monitorovací výbor programu URBACT na svojom zasadnutí 4. apríla 2018 v bulharskej Sofii schválil 25 sietí pre prenos dobrých príkladov medzi mestami. Siete v prvej fáze prepoja spolu až 75 európskych miest. Dvadsaťpäť sietí pokrýva územie 20 krajín Európy. 36% miest zapojených do 25 sietí je nováčikom v programe URBACT. Každá sieť zložená z troch miest týmto vstupuje do svojej prvej 6-mesačnej fázy, počas ktorej má k dispozícii zdroje na rozšírenie prvotného partnerstva miest, identifikáciu relevantných partnerov, rozvíjanie spoločného chápania správnej praxe, ktorá sa má preniesť, preskúmanie podmienok a požiadaviek na úspešný prenos v lokálnom kontexte a definovanie metodiky pre transferové aktivity. Siete pre transfer budú vo svojej konečnej podobe musieť byť zložené z 5 a až 8 partnerov.

Nižšie uvedenej web stránke je uvedený zoznam 25 schválených sietí pre transfer.

- <http://www.urbact.eu/25-transfer-networks-approved>

Medzi úspešnými projektmi nájdete aj projekt OpenHouses kde prvotnými partnermi sú: Újbuda (HU), Gheorgheni (Gyergyószentmiklós) (RO), Forli (IT). Cieľom projektu je vytvoriť Komunitný festival oslavujúci architektonické dedičstvo mesta a spoločné hodnoty. Maďarský partner Újbuda oslovilo naše mesto pre možnú spoluprácu v druhom stupni projektu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Metodik svojho vlastného projektu „Budapest100“ (<http://budapest100.hu/>) by chceli rozšíriť do menších európskych miest. Komárno považujú za veľmi vhodného "odberateľa" osvedčenej dobrej praxe o tom, ako budovať povedomie občanov o hmotnom kultúrnom dedičstve, ktorým mesto disponuje. Rád by som pripomenul benefity, ktoré zapojením sa do projektu môže mesto získať:

- prenos skúseností, ktoré sa v praxi osvedčili v oblasti kultúrneho dedičstva,
- finančný príspevok do výšky 85% rozpočtu alokovaného mestu z celkového rozpočtu siete (náklady na zamestnanca; kancelárske a administratívne náklady; cestovné a ubytovacie náklady; externá expertíza; výdavky na zariadenie),
- motiváciu pre personálny rozvoj zamestnancov, ktorí budú do projektu zapojení (diskusie so zahraničnými partnermi, ktorí riešia podobné problémy ako Vaše mesto, rozšírenie vedomostí, zahraničné podujatia),
- zviditeľnenie mesta v zahraničí.

Žiaľ Slovenská republika nemá k dispozícii finančné zdroje, ktorými by mestu prispela na krytie 15% spolufinancovania. Podľa predošlých informácií (od kontaktnej osoby Ing. arch. Erika Horanská - Vedúca oddelenia mestského rozvoja, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky) by alokácia z celkového rozpočtu siete pre mesto Komárno mala byť do výšky 50.000,- eur, čo by znamenalo výdavok z mestského rozpočtu v hodnote 7.500,- eur. Celkový prínos pre mesto - nielen finančný v hodnote 42.500,- eur, ale najmä získanie know-how a otvorenie priestoru pre novú dimenziu v uvažovaní o rozvoji mesta je veľmi výhodný.

*Kritéria schválenia: napr. je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.*

**Stanovisko KRM:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko FK:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**Stanovisko rady:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 113/:**

**k zapojeniu sa mesta Komárno do programu URBACT**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1958/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 25 – Návrh Štatútu Mesta Komárno – TE 1919/2018 (pôvodný bod č. 23)

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MÚ

Dňa 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Citovaným zákonom došlo k rozsiahlejším zmenám v zákone č. 369/1990 Zb., ktoré zároveň vyžadujú vykonať zmeny základného dokumentu mesta – Štatútu Mesta Komárno.

Zmeny sa týkajú najmä:

- Samosprávna pôsobnosť mesta sa dopĺňa o vyhlasovanie dobrovoľnej zbierky, čo sa zveruje do kompetencie mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo v uznesení, ktorým vyhlási dobrovoľnú zbierku, zároveň ustanoví podmienky jej vykonania, pretože zákon č. 162/2014 Z. z. o verejných zbierkach sa nevzťahuje na obce.
- Kogentné a fakultatívne splnomocňovacie ustanovenia na vydanie všeobecne záväzných nariadení obcí vo veciach územnej samosprávy sa z hľadiska prehľadnosti a komplexnosti úpravy koncentrujú do § 4 ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb.
- Odstraňuje sa stav, keď zamestnanec mesta bol nútený v prípade zvolenia za poslanca mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta skončiť svoj pracovný pomer s mestom.
- Umožňuje sa zvolávať zhromaždenie obyvateľov mesta nielen mestskému zastupiteľstvu, ale aj primátorovi mesta.
- Zanikla povinnosť primátora prerokovať pozastavenie výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva v mestskej rade.
- Vypustil sa dôvod na obligatórne vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní primátora mesta, ak hrubo alebo opakovane zanedbáva svoje povinnosti, porušuje ústavu a iné všeobecne záväzné právne predpisy.
- Rozšírili sa povinnosti poslanca mestského zastupiteľstva o novú povinnosť, ktorou je prehlbovanie svojich vedomostí na účel kvalitnejšieho plnenia úloh súvisiacich s výkonom tejto funkcie.
- Odmena poslanca sa bude odvíjať vždy od základného mesačného platu primátora (t.j. bez započítania prípadného zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest).
- Súčasne sa vykonala aktualizácia niektorých ustanovení Štatútu za účelom zosúladenia znenia Štatútu s platnými právnymi predpismi SR. Poznomenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Súvisiaca platná legislatíva:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20180501>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1999/184/20121001>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20170101>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko úradu:** navrhuje sa schváliť návrh Štatútu Mesta Komárno. Na zasadnutie Rady pôvodne bol predložený návrh Dodatku č. 4 k Štatútu mesta, avšak vzhľadom na množstvo zmien Rada doporučila vykonať zmeny nie formou dodatku, ale novým štatútom. Z uvedeného dôvodu na zasadnutie MZ sa predkladá návrh nového Štatútu mesta Komárno.

**Stanovisko rady:** vzhľadom na množstvo zmien doporučuje predložiť návrh nového štatútu. (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Prezentácia: prítomných 14 poslancov.**

**/Výsledok hlasovania č. 114/:**

**k Návrhu Štatútu mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

**návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 1959/2018)**

**K bodu číslo 26 – Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 1923/2018 (pôvodný bod č. 24)**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MÚ

Dňom 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým došlo k rozsiahlym zmenám zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý okrem iného k úprave odmien poslancov obecného zastupiteľstva. Novela zákona v § 25 ods.8 zákona o obecnom zriadení ustanovuje maximálny strop všetkých odmien, ktoré možno poskytnúť poslancom obecných zastupiteľstiev. Odmena poslanca sa bude odvíjať vždy od základného mesačného platu primátora, bez započítania prípadného zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Poslancovi v zmysle právnej úpravy možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny za kalendárny rok. Odmena poslanca je jeho odmenou za všetky úlohy a činnosti súvisiace s funkciou poslanca mestského zastupiteľstva – členstvo v rade mestského zastupiteľstva v Komárne, predseda a podpredseda v komisiách zriadených pri mestskom zastupiteľstve v Komárne.

*Uvedená úprava sa vzťahuje na poslancov, ktorí sú dlhodobou uvoľnení zo zamestnania na výkon funkcie i ostatných poslancov.* V súlade so stanoviskom Ministerstva vnútra SR zo dňa 27.3.2018 a vzhľadom na vyššie uvedené poslancovi v období od



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

01.04.2018 do 31.12.2018 možno poskytnúť odmenu najviac vo výške alikvotnej časti jedného mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, najviac zo sumy 2.758,- eur. Poslancom navrhujeme mesačnú odmenu za účasť na zasadnutiach mestského zastupiteľstva vo výške 190,- eur. Za všetky činnosti navrhujeme mesačnú odmenu poslanca v úhrnnej výške 229,- eur, čo predstavuje najvyššiu možnú hranicu odmeny, ktorú poslanec môže za svoj výkon funkcie poslanca dostať v zmysle § 25 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. Z dôvodu, že doterajšie zásady účinné od 17.09.2010 nie sú v súlade s novelou zákona o obecnom zriadení a súčasný spôsob odmeňovania poslancov prekračuje zákonom stanovené maximum, predkladáme návrh nových Zásad odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1994/253/>

**Stanovisko úradu:** navrhuje sa schváliť návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne.

**Stanovisko rady:** pôvodne na zasadnutie Rady pri MZ bol predkladaný dodatok č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov MZ. Avšak vzhľadom na množstvo zmien Rada pri MZ doporučila vypracovanie nových Zásad odmeňovania poslancov na zasadnutie MZ (6-0-0-0).

**Pozmeňujúci návrh rady:** Mgr. Imre Andruskó navrhuje prerozdelenie odmien poslancov v pomere 1/14 (4-0-1-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**I. Andruskó** – .... **mám procedurálny návrh**, prosím stiahnuť materiál z rokovania, prepracovať prerozdelenie odmien poslancov v pomere 1/14 a predložiť na ďalšie rokovanie.....

**/Výsledok hlasovania č. 115/:**

**procedurálny návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – stiahnuť materiál z rokovania a predložiť na ďalšie rokovanie**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

***Materiál stiahnutý z rokovania !!!***





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 27 – Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 1924/2018 (pôvodný bod č. 25)

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MÚ

- Dňom 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým došlo k rozsiahlym zmenám zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne nie je v súlade s novelou zákona o obecnom zriadení, predkladáme dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne.
- Podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov.
- Podľa § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobné pravidlá o rokovaní obecného zastupiteľstva upraví rokovací poriadok obecného zastupiteľstva.
- Podľa § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanec je povinný najmä dodržiavať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov.
- Mestské zastupiteľstvo v Komárne má schválený rokovací poriadok, ktorý majú poslanci povinnosť dodržiavať.
- Na základe novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov účinnnej od 01.04.2018, sme toho názoru, že aktuálny rokovací poriadok nezohľadňuje zmeny, ktoré prináša zmena zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto predkladáme mestskému zastupiteľstvu aktualizáciu Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Komárne prijatého Mestským zastupiteľstvom dňa 10.11.2016 účinného od 01.12.2016.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1994/253/>

**Stanovisko úradu:** navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne.

**Stanovisko rady:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (3-0-2-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**/Výsledok hlasovania č. 116/:**

**procedurálny návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – stiahnuť materiál z rokovania a predložiť na ďalšie rokovanie**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

***Materiál stiahnutý z rokovania !!!***

**K bodu číslo 28 – Informatívna správa o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu – TE 1903/2018 (pôvodný bod č. 26)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Mestský úrad Odbor rozvoja Referát životného prostredia, projektového manažmentu a verejného obstarávania pripravil správu o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu za obdobie 01.01.2018 – 31.05.2018.

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (5-0-3-0).

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora mesta o 20.03 hod. ukončil pokračovanie 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

**NEPREROKOVANÉ MATERIÁLY:**

**K bodu číslo 29 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach – TE 1830/2018 (pôvodný bod č. 27)**

**K bodu číslo 30 – Správa o kontrole dodržiavania zákona o priestupkoch a VZN mesta Komárno č. 9/2015 o podmienkach držania psov (pôvodný bod č. 28)**

**K bodu číslo 31 – Informatívna správa ohľadne stavu verejného poriadku na I. a II. sídlisku – TE 1897/2018 (pôvodný bod č. 29)**

**K bodu číslo 32 – Interpelácie a otázky (pôvodný bod č. 30)**

**K bodu číslo 33 – Rôzne (pôvodný bod č. 31)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## K bodu číslo 34 – Záver (pôvodný bod č. 32)

V Komárne, 28. júna 2018

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. László Stubendek**, primátor mesta  
v zastúpení Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora  
na základe písomného poverenia

### Overovatelia

**JUDr. Štefan Bende** .....

**Dávid Kovács** .....

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči a zvukový záznam,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- návrhy poslancov,
- interpelácie a otázky,
- uznesenia,
- VZN,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- výsledky hlasovania.