



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 55939/768/PRI/2018

Komárno, 10. mája 2018

ZÁPISNICA ZO 41. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 10. MÁJA 2018

K bodu číslo 1 – Otvorenie

41. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol

Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie:

Neskorší príchod ohlásili:

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **18**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Zsuzsannu Molnár a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- **JUDr. Tamás Varga,**
- **Mgr. Károly Less.**

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1808/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 2/:

pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – bod č. 18 – Interpelácie a otázky prerokovať ako bod č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 9

Proti: 4

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – bod č. 4 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2017 prerokovať ako bod č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 9

Proti: 4

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 4:

pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – zaradiť nový bod – Správa o činnosti OOCR Podunajsko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 9

Proti: 4

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 5/:

pozmeňujúci návrh poslanca JUDr. Tamása Vargu – zaradiť nový bod –odvolanie člena komisie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 9

Proti: 4

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za:18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1809/2018)

O 13.17 hod. prišiel poslanec PhDr. Imre Knirs.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2017
Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min)
4. Správa a plnenie uznesení
5. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
6. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
7. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
8. Obnova MK v Komárne – Jókaiho ulica
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017
 - 9a. Mestské kultúrne stredisko
 - 9b. Zariadenie pre seniorov
 - 9c. COMORRA SERVIS
10. Príspevková organizácia COMORRA SERVIS - Správa o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému
11. Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016
12. Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
13. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach
14. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
15. Určenie náhrad za zvýšené náklady spojené s vykonávaním obradov mimo obradnej miestnosti na území mesta Komárno
16. Odvolanie člena Komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne – nový bod
17. Informatívna správa o verejných obstarávaníach
18. Mestská hromadná doprava v Komárne a jej možné riešenia na ďalšie obdobie – informatívna správa
19. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu
20. Správa o činnosti OOCR Podunajsko
21. Rôzne
22. Záver



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky (pôvodný bod číslo 18)

É. Hortai – interpelovala primátora v dvoch témach. Jednou bolo, že požiadala primátora, aby úrad pripravil prerokovanie Rokovacieho poriadku v súlade so zákonom, nakoľko sa menil. Ďalej interpelovala pána viceprimátora, aby preveril či menovania na Ceny primátora a Pro Urbe boli v súlade so Štatútom mesta. Odpoveď požiadala písomnou formou.

L. Stubendek – uviedol., že odpoveď bude zaslaná písomnou formou.

K. Glič – povedal, že primátora bude interpelovať na každom zasadnutí ohľadom budovy Polikliniky, čo sa zmenilo, či sa pripravili nejaké koncepcie a ako ďalej s Poliklinikou. Skonštatoval, že 3 roky sa chystala nejaká, ale nie je realizovateľná. Odpoveď požiadal hneď teraz ústnou formou.

L. Stubendek – uviedol, že písomná koncepcia je, záujemcovia samozrejme sú a čo sa týka predchádzajúcich rokovaní s MR je v štádiu jednaní. Ďalej skonštatoval, že má písomný záujem niekoľkých podnikateľom v záujme odkúpenia budovy Polikliniky.

I. Andruskó – interpeloval v tom, že už viackrát naznačili, aby Interpelácie boli na začiatku rokovaní. Ďalej chcel tlmočiť pozitívny názor viacerých obyvateľov, ktorý boli veľmi spokojný s realizovaním a výsledkom Komárňanských dní. Nadmerne boli spokojný aj vinári, nakoľko takúto dobrú tržbu už nemali dávno. Avšak skonštatoval, že 30% tržby odovzdávajú mestu a chcel by vedieť, na čo sú tieto financie využité. Ako ďalej uviedol, menil sa od 01. apríla zákon ohľadom odmeňovania primátora, tak aj poslancov. Vyjadril svoju žiadosť o prepracovanie a predloženie na ďalšie zasadnutie, aby bolo všetko v súlade so zákonom. Uviedol, že poslanec Bastrnák je neprítomný z dôvodu zasadnutia parlamentu a preto ho požiadal, aby tlmočil žiadosť obyvateľov Vnútornej Okružnej 67, kde sa bude rekonštruovať detské ihrisko, aby úrad dohliadol na to, aby to bolo pekne dokončené. Ďalej sa poďakoval primátorovi za jeho účasť na viacerých akciách školy a za dobrú spoluprácu medzi mestom a gymnáziom. Ešte uviedol, že by chcel vedieť ako prebiehajú finančné kontroly. Chcel vedieť, prečo sú pri týchto kontrolách prítomný primátor, alebo viceprimátor, nakoľko za vedenie organizácie, spoločnosti alebo zariadenia je zodpovedný riaditeľ. Po uzatvorení kontroly je zápisnica odovzdaná primátorovi a keď uzná, že tam nie je nič v poriadku, tak na základe zápisnice môže postupovať, ale pri prerokovaní nemôže byť nikto iný. Požiadal o vysvetlenie.

L. Stubendek – uviedol, že námietku považuje za opodstatnenú, nakoľko pokiaľ kontrolujúci orgán nezatvorí a neprerokuje kontrolu, tak tam nemá nikto čo hľadať. Skonštatoval, že nevie o tom, že by tam bol prítomný niekto iný, ale preverí.

P. Korpás – v prvom rade reagoval na námietku pána poslanca. Ako uviedol, podľa jeho vedomia pán viceprimátor s viacerými zamestnancami úradu boli na takomto prerokovaní, o ktorom dozaista vie aj primátor. Ďalej uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí interpeloval primátora ohľadom toho, že na FK položil jednu otázku, na ktorú odpovedal



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prednosta úradu neadekvátnym spôsobom, a aby sa k tomu vyjadril. Vyjadril svoju nespokojnosť ohľadom odpovede a prístupu prednostu úradu a požiadal, aby bolo 2 mesiace zverejnené na webovej stránke mesta vyjadrenie primátora. Keď to bolo medzičasom zverejnené tak ukázať kde a keď nie, tak s týmto správaním pravdepodobne primátor súhlasí. Na toto požiadal okamžitú odpoveď. Ako nasledujúce uviedol, že na zasadnutí MZ dňa 09. novembra úrad viackrát porušil zákon o osobnej ochrane. Osobne na to poukázal aj na zasadnutí. Žiaľ osobné údaje boli prístupné širokej verejnosti, ako aj údaje pána Rumana. Skonštatoval, že minulý týždeň boli obidvaja telefonicky kontaktovaný spoločnosťou Cetelem, že v ich mene niekto uzatvoril zmluvu o poskytnutí pôžičky. Samozrejme obidvaja podali trestné oznámenie a na polícii oznámili ako jedno možné miesto, na získanie osobných údajov. Uviedol, že nie je pravdepodobné, že to bolo poskytnuté z úradu, ale zverejnením osobných údajov mohlo dôjsť k získaniu jeho osobných údajov. Ďalej vyjadril nespokojnosť na prácu zamestnancov úradu. Chcel však o tomto porušení zákona o ochrane osobných údajov informovať zastupiteľstvo, nakoľko mesto ho porušilo a bude to mať pravdepodobne aj právne následky. Vyzval úrad, aby si na tom dali záležať.

L. Stubendek – uviedol, že keby bol prítomný prednosta úradu, tak by vedeli hneď odpovedať na viacej konkrétnych otázok a nesúhlasí s jeho odpoveďou.

K. Less – naznačil, že pred pár mesiacmi obdržali list, že v mene skupiny poslancov MZ. Viacerí poslanci vyjadrili svoju nespokojnosť. Nechápe a neverí, že niektorá skupina poslancov by udala poslancov a chcela niečo zlé pre druhú skupinu. Skonštatoval, že niekto dozaista zneužil dobré meno poslancov. Požiadal primátora, aby v spolupráci s právnym oddelením úrad podal trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a, ktorý podpíšu všetci poslanci. Ďalej uviedol, že podľa jeho vedomia bol niekedy právnikom úradu JUDr. Gábor Gál, koľko bola jeho odmena, a koľko vyhraných súdnych sporov možno pripísať k jeho odvedenej práci v spolupráci s úradom. Ako tretiu interpeláciu uviedol, že na Malej Jarkovej ulici, kde je čistička odpadovej vody sa nachádza jeden dom, ktorý pravdepodobne obývajú neprispôsobiví občania, ktorý vystupujú voči zamestnancom dosť nebezpečne. Otázka bola tá, či mesto postúpi nejaké kroky, aby sa toto nebezpečenstvo nejakým spôsobom odstránilo. Štvrtá otázka sa vzťahovala na Pevnosť a predložil ju dvoch fázach. Skonštatoval, že v uplynulom období štát pristupuje k obnove strechy Pevnosti veľmi pozitívnym spôsobom a z akého dôvodu. Ako uviedol, vo viacerých obyvateľoch sa vynorila otázka možného prisťahovania migrantov, ktorú len tlmočí. Ďalej povedal, že na vrchu Pevnosti veľmi zarastá zeleň, stromy. Otázka je tá, či sa v odstránení postúpia nejaké kroky. Predposledná interpelácia bola, či sú také FO alebo PO, ktoré neplatia nájomné za prenájom mestských nehnuteľností. Keď sú, tak by požiadal o zoznam. Ako posledné uviedol, že by mal návrh na stanovenie overovateľov zápisnice. Navrhol preveriť mená overovateľov a následne navrhnúť na začiatku nových.

L. Stubendek – povedal, že takýto návrh už predložil poslanec Rajko a je to aj v kompetencii MZ. Uvítal každý návrh, ktorý by uľahčí prácu. V spojitosti s Pevnosťou a prisťahovaním migrantov uviedol, že nevie o žiadnom prisťahovaní. Vyjadril spokojnosť s dobrou spoluprácou, na ktorej naďalej pracujú a pravdepodobne to dobre uvítali aj vo vláde



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a viacerých inštitútoch. Ohľadom čistenia Pevnosti uviedol, že je stála brigáda, ktorá sa stará o čistenie a zeleň Pevnosti.

M. Keszezh – vrátila k k svojej predchádzajúcej Interpelácii na pána primátora, ktorú predložila ešte 14. februára. Uviedla, že pri katolíckom cintoríne nie je žiaden pre chodcov, čo je z hľadiska bezpečnosti veľmi nebezpečné. Uviedla, že dostala odpoveď, ale odpoveď bola rozprávková. Preto požiadala, nie navrhla, aby tam bolo zrealizované vyznačenie priechodu pre chodcov. Ďalej uviedla, že je pozitívne, že obyvatelia mesta chodia s otvorenými očami a majú aj dobré postrehy. Požiadala, aby mestský policajti, ktorí vykonávajú svoju prácu v centre mesta preverili stav smetných košov, kvetináčov, dlažieb a lavičiek a nahlásili ich stav, ktorý by mesto do začatia podujatí opravilo. Myslím si, že by to obyvatelia brali za veľmi pozitívny prístup.

L. Stubendek – uviedol, že čo sa týka priechodu, tak bude riešení takouto formou. Zaoberal sa tým aj Dopravný inšpektorát, ale takto sa im poskytne nový návrh. Ďalej k oprave skonštatoval, že je naozaj oprávnená a že sa na nich už pracuje, a niektoré boli už aj odstránené.

B. Szabó – ako uviedol, prvé 2 interpelácie už boli položené a dostal na ňu aj odpoveď. Avšak ešte raz ich predkladá. Jedná sa o žiadosť obyvateľov o vybudovanie protizvukových stien pri kruhovom objazde medzi nákupným strediskom Kaufland a Nay, nakoľko je tam život čoraz viac neznesiteľný kvôli veľkej doprave. Odpoveď na to zaslal jeden referent úradu, ktorý napísal list SSC, ktorá uviedla, že neplánujú žiadne takéto výstavby a preto nech sa obrátia obyvatelia na vedenie spoločnosti Tesco. Skonštatoval, že tento prístup nie je v poriadku zo strany SSC ani mesta a preto požiadaval primátora, aby vzhľadom na svoju kompetenciu požiadal o prerokovanie tejto problematiky a dosiahnuť, aby to SSC vybudovalo v rámci svojich investícií. Ďalšia interpelácia bola asi tak koncom roka, keď bola obnovená Ul. Roľníckej školy, avšak pôvodnú úroveň zvýšila asi o 5 cm čo malo za následok, že všetka dažďová voda steká do bočných ulíc a autá pri každom vjazde a výjazde majú problém s vyvýšením. Odpoveď na to bola, že to nebolo súčasťou projektu. Požiadaval primátora, aby s tým niečo urobili. Ďalej požiadaval o riešenie oplotenia dopravnej dráhy, ktorej pozemok nie je celkom využitý. Požiadavka obyvateľov je tam taká, aby to mesto dokončilo za pomoci obyvateľov, ktorý tam už odvedli veľký kus práce za účelom vyčistenia a skrášenia prostredia. Nasledujúca je problematika výkalov psov. Obyvatelia predložili taký návrh, aby na to dohliadali mestský policajti a v prípade nedodržania odstránenia výkalov po svojich domácich zvieratách nejakým spôsobom aj finančne pokutovali. Ďalej skonštatoval, že na Veľkom rade, kde je veľa garáží je dlhoročným problémom odtekanie dažďovej vody. Na koniec spomenul problematiku priechodu pre chodcov, o ktorom rozprávala aj poslankyňa Keszezh. Uviedol, že na Špitálskej ulici sú na obidvoch stranách, či už ideme od Gymnázia, alebo od Mariánumu tabule „STOP“. Vyjadril nespokojnosť, prečo treba zastaviť 2 metre pred križovatkou, kde je vymalovaná hrubá čiara, z ktorej vôbec nie je viditeľná doprava. Možno to z technického stavu vyžaduje Dopravný inšpektorát, ale z praktického hľadiska je to nevyhovujúce. Nie je to vôbec logické a žiada o preverenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

L. Stubendek – požiadal o preverenie a k dozoru dopravnej dráhy sa vyjadril pozitívne. Skonštatoval, že preverí možnosti využitia tej časti pozemku pre obyvateľov, ktorá je vo vlastníctve mesta. Ďalej k vybudovaniu protizvukových stien pri kruhovom objazde uviedol, že budú znova žiadať rokovania s SSC, a v zmysle požiadaviek sa pokúsia dosiahnuť pozitívne výsledky, o ktorých budú verejnosť informovať.

A. Horváth – povedal, že prvú interpeláciu už predložil pán poslanec Less a veľmi očakáva Zoznam neplatičov nehnuteľností ako aj pri Matici, lebo keď dobre vie, tak dlhé roky neplatí dane, prenajíma miestnosti a dostáva od mesta aj príspevky. Ako ďalšie spomenul, že vlani v novembri mal otázku a interpeloval ohľadom obytného domu na Harčáši. Jeho otázka smerovala na financovanie pitnej vody, plynu a elektriny. Dostal na ňu aj odpoveď, ale pre neho je tento 3 stranový list nečitateľný, ale slovné vysvetlenie žiadne. Obrátil sa preto na riaditeľa spoločnosti KOMVaK, ktorý mu podal krátke vysvetlenie. Na základe predloženého porovnania a vyúčtovania je v tomto obytnom dome v porovnaní s „čínskym domom“ 1/3 vyššia spotreba napriek tomu, že sa jedná o omnoho väčší dom s omnoho väčším počtom obyvateľov. Je to na zamyslenie. Skonštatoval, že na základe tohto je maximálna pozitívna diskriminácia voči menšinám, pretože po tomto sú obyvatelia naozaj oprávnený na to, aby napísali aspoň Petíciu na zabezpečenie aspoň takých minimálnych podmienok, ako dostávajú tam žijúci ľudia. Uviedol, že každý by mal dostať také isté podmienky. Nasledujúca otázka bola taktiež z vlani decembra, keď tlmočil žiadosť obyvateľov Alžbetinho Ostrova, ktorá bola ohľadom cyklistickej cesty okolo bývalej budovy Rybárskeho zväzu kde uviedli, že je nebezpečná a žiadajú vybudovanie verejného osvetlenia. Skonštatoval, že dostal list, v ktorom Odbor rozvoja uviedol, že neevídujú žiadnu takúto žiadosť. Avšak uviedol, že jeden obyvateľ mu poskytol list zaevidovaný na MÚ dňa 21.12.2016, ktorý bol adresovaný pánovi Sólumosovi. Vyjadril nespokojnosť k tomuto postoju úradu.

L. Stubendek – požiadal kompetentných o preverenie.

A. Marek – predložil Interpeláciu obyvateľov na Vodnej ul. č. 10 a 24. Prečítal, že mesto ako správca cestnej miestnej komunikácie, ako cestný správny orgán na základe prenesenej štátnej správy na miestnych komunikáciách určuje okrem údržby aj použitie dopravných značiek, dopravných zariadení, parkovísk a prejednávajú priestupky. Uviedol, že od roku 2016 zmenilo túto komunikáciu na chodník a užívalo sa v spokojnosti obyvateľov. Skonštatoval, že komunálny odbor vyložil kolík, ktorý zabraňuje vchodu autom. Táto problematika sa rieši už viacej rokov, bolo to postúpané aj na prerokovanie na vyššie odbory. Požiadal primátora v mene obyvateľov, aby sa v priebehu 10-14 dní zišli a našli nejaké riešenie na ukončenie tejto dlhoročnej problematiky.

L. Stubendek – uviedol, že už osobne v tejto veci postúpil a napísal list, v ktorom žiada z dôvodu bezbariérového prístupu odstránenie kolíka. Odpoveď však na to znela, že tam musí byť umiestnený. Prisľúbil, že každému bude odoslaná písomná odpoveď.

I. Knirs – interpeloval primátora ohľadom toho, v akom štádiu je spolupráca so združením Telematika, s ktorou už pred mesiacmi uzatvorili zmluvu o spolupráci. Ďalej chce



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vedieť v akom štádiu je rokovanie so spoločnosťou MAHART ohľadom vybudovania vodného prístavu pre vodnú osobnú dopravu. Na záver položil otázku, ako napreduje priebeh rekonštrukcie budovy Poliklinika, či niekto tieto práce vykonáva a v akom štádiu riešenia sú. V tom prípade keď neboli odvedené konkrétne práce, tak by ich chcel dokončiť na základe svojich sľubov, ktoré boli predložené ešte v rámci volebného programu. Vážnosť týchto rokovaní dokazuje aj to, že bol Dr. Virág Zsolt, vymenovaný vládny komisár Maďarskej republiky. Požiadavka bola v rámci rokovaní taká, aby neboli zverejnené žiadne informácie z týchto predbežných rokovaní. Avšak sa to nestalo, preto požiadal primátora, aby s dôkladnou vážnosťou na to dohliadol, aby sa takéto nestalo a napredovali ďalšie rokovania ohľadom rekonštrukcie tejto budovy. Na záver predložil žiadosť obyvateľov Ul. Komenského, kde bol vybudovaný odbočujúci pruh, ktorý má betónový výbeh, ktorý spôsobil viacej dopravných nehôd a poškodil viacej automobilových pneumatík. Požiadal o riešenie tejto situácie.

L. Stubendek – k Ul. Komenského uviedol, že je tam momentálne dočasná automobilová doprava, odborníci sledujú situáciu a odstránenie toho betónového výbehu tak isto riešia. Ďalej k rokovaniu so spoločnosťou MAHART uviedol, že s nimi bola dohoda, že vybudovanie menšieho vodného bontónu bude po získaní informácií ohľadom záujmu možnej osobnej dopravy od istých podnikateľov. Nakoľko však záujem nebol dostatočný, spoločnosť sa zriekla na tom, že takto nie je efektívne vybudovanie a využívanie takéhoto projektu. Ohľadom budovy Polikliniky skonštatoval, že ešte písomnou formou požiadal pána poslanca Knirsa o poskytnutie informácií ohľadom stavu a rekonštrukcie, ktorú do dnešného dňa neobdržal. Na záver sa k návšteve vládneho komisára vyjadril, že nevie o tom, že by boli nejaké informácie ohľadom rokovania poskytnuté treím osobám.

Výsledok hlasovania č. 7/:

k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1810/2018)

Výsledok hlasovania č. 8/:

procedurálny návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – nariadiť 15 minútovú prestávku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2017 – TE 1812/2018

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno. Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2017, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorm.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: hlasovanie 5-0-2-0. Finančná kontrola: vykonaná (OK).

Stanovisko Rady: hlasovanie 5-0-2-0.

4a - Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Komárno za rok 2017 – TE 1848/2018

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór

Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 7/:

k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1810/2018)

Výsledok hlasovania č. 8/:

procedurálny návrh poslancu Mgr. Imre Andruskóa, nariadiť 15 minútovú prestávku

Počet prítomných poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

O 15.45 hod. nariadil zástupca primátora Mgr. Béla Keszegeh 15 minútovú prestávku. Pokračovanie o 16.03 hod..

Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min)

Anton Teleki, občan mesta Komárno predložil problematiku námestia Kossútha, Uviedol, že Kossúthovo nám. bolo pred 5 rokmi revitalizované z fondov EÚ a mesta. Informoval sa, že prichádzajú ohlasy občanov mesta, že nespĺňa tie funkcie, na ktoré bolo predurčené. Je tam detské ihrisko, sú tam stromy a porasty, ktoré nie sú dostatočne ošetrované. Otázka smerovala na kompetentných, že 5 ročná záruka vyplývajúca zo zákona je ešte v platnosti, alebo ak dôjde k nápravám týchto chýb, tak sa musia na to znova poskladať občania z vlastných daní.

I. Szabó – skonštatovala, že práce boli dokončené koncom roka 2012 a odvtedy bolo odvedených aj viacej rekonštrukčných prác. Po kontrole boli odstránené chyby ako výmena verejného osvetlenia na viacerých miestach, tak aj funkčnosť fontány počas leta 2016. Problematika záchoda sa priebežne rieši, aby bola čo najskôr využiteľná. Uviedla, že fungovanie je dosť finančne náročné, ako aj osvetlenie fontány. Na priebežnú kontrolu námestia boli vyzvaný aj mestský policajti a o zelene sa stará Komunálny odbor úradu.

K bodu číslo 4 – Správa o plnení uznesení – TE 1847/2018 (pôvodný bod číslo 2)

Predkladateľ: Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.04.2018 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
- návrh na zmenu uznesenia č. 1372/2009
- návrh na zmenu uznesenia č. 1726/2018 – žiadosť ZŠ s VJM Ul. práce 24, Komárno o zmenu uznesenia prikladáme v prílohe 03
- návrh na zmenu uznesenia č. 1778/2018
- návrh na zmenu uznesenia č. 1734/2018 - v pôvodnej prílohe č. 1 k uzneseniu č. 1734/2018 sa určil termín na podanie súťažných návrhov na 18.5.2018 s predpokladom, že tento termín bude postačujúci na to, aby prípadní záujemcovia mali dostatok času na obhliadku nehnuteľnosti a podanie súťažných návrhov. Podmienkou na vyhlásenie OVS však bolo písomné vyjadrenie Ministerstva kultúry SR, že na danú nehnuteľnosť si neuplatňuje predkupné právo. Keďže do doručenia písomného vyjadrenia Ministerstva kultúry SR sa termín pre uchádzačov značne skrátil (čl. 3 ods.1 Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárna účinného od 18.9.2009), navrhujeme predĺženie termínu uvedeného v prvej vete bodu 16 prílohy č. 1 k uzneseniu 1734/2018 do 15.06.2018.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 9/:

k na zmenu uznesenia č. 1372/2009 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. mája 2009

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1811/2018)

Výsledok hlasovania č. 10/:

na zmenu uznesenia č. 1726/2018 z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 01. marca 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1812/2018)

Výsledok hlasovania č. 11/:

na zmenu uznesenia 1778/2018 k predaju pozemku zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 22.03.2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1813/2018)

Výsledok hlasovania č. 12/:

na zmenu uznesenia č. 1734/2018 z 40. zasadnutia MZ konaného dňa 22.03.2018 "Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. obchodného zákonníka"

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 1814/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 13/:

k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.04.2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1815/2018)

K bodu číslo 5 – Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie – TE 1856/2018 (pôvodný bod číslo 3)

Predkladateľ: Mgr. Mikós Csintalan, hlavný kontrolór

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 18.58 hod. odišiel JUDr. Tamás Varga.

Výsledok hlasovania č. 14/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie ku dňu 04.05.2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 7 + 1 (**Ing. Béla Szabó – nefungovalo hlasovacie zariadenie, požiadal dopísať**)

Nehlasoval: 2

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1816/2018)

K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže (pôvodný bod číslo 5)

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János, vedúci odboru

6a. – Návrh na spolufinancovanie rekonštrukcie telocviční základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v roku 2018 – TE 1834/2018

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR v rámci svojho rozpočtu vyčlenilo finančné prostriedky na rozvoj výchovy a vzdelávania v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018. Mestský úrad Komárno navrhuje vypracovať a zaslať žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu telocviční základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a odporúča schváliť spoluúčasť z Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, program 6.1.7 –



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Spoluúčasť na projektoch školstva. Nakoľko momentálne presná výška spoluúčasti nie je známa, MsÚ odporúča schváliť výšku spoluúčasti v max. výške do 20 tis. eur.

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

Rada pri MZ: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (8-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

k návrhu na spolufinancovanie rekonštrukcie telocviční základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v roku 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1817/2018)

[6b. – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno za rok 2017 – TE 1811/2018](#)

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2017. Rozpis neuhradených faktúr k 31.12.2017 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení. Rozpočet ZŠ bol schválený na 30. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 09. marca 2017 – 2. pokračovanie 30. zasadnutia MZ v Komárne konaného dňa 23. marca 2017 uzneseniami č. 1204 až 1209/2017 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom Mesta Komárno na roky 2017 – 2019. V priebehu roka 2017 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 93 krát rozpočtovými opatreniami schválených Mestským zastupiteľstvom, resp. primátorom Mesta Komárno.

Mestský úrad: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

RADA pri MZ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (7-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za rok 2017



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1818/2018)

/Výsledok hlasovania č. 17 /:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy J.A. Komenského Komárno, Komenského ul. 3 za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1819/2018)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1820/2018)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1821/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 20/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1822/2018)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1823/2018)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1824/2018)

[6c. – Žiadosť Základnej školy s VJM, Eötvösova ul. 39, Komárno o spolufinancovanie projektu „V základnej škole úspešnejší“ – TE 1827/2018](#)

Základná škola s VJM, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai MTNy Alapiskola Komárom v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno žiada o pridelenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Úspešne na základnej škole“.

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

RADA pri MZ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-2).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o spolufinancovanie projektu „Úspešne na základnej škole“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1825/2018)

K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach (pôvodný bod číslo 6)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

7a. – Návrh na prijatie prekleňovacieho úveru na rok 2018 –TE 1824/2018

Dôvodom prijatia úveru je vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta v období financovania **projektu CULTPLAY – Interaktívne tematické parky – Inovatívne využívanie kultúrneho dedičstva** v rámci **programu slovensko-maďarskej spolupráce Interreg V-A** financovaného so spoluúčasťou zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov z európskych fondov. Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Mesto bude postupne hradiť z vlastných –úverových prostriedkov v mesiacoch júl – august /možno i neskôr/ faktúry dodávateľovi podľa vykonaných prác, ktoré budú následne refundované podielom zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov EÚ. Podiel spolufinancovania mesta na výstavbu parku „CULTPLAY“ v rámci projektu je vo výške 5% nákladov na výstavbu. Bankové subjekty boli oslovené pre predloženie bankovej ponuky prekleňovacieho úveru vo výške 250.000,00 eur na výstavbu parku „CULTPLAY“. Komisia pre vyhodnotenie bankových ponúk vyhodnotila ako najvýhodnejšie podmienky poskytnutia prekleňovacieho úveru podľa ponuky od OTP Banky Slovensko, a.s.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

RADA pri MZ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

k predloženej ponuke OTP banka na poskytnutie prekleňovacieho úveru pre Mesto Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1826/2018)

[7b. – Vyhnívacia nádrž – TE 1815/2018](#)

Zdôvodnenie presunu ukončenia prác na rok 2018:

- schválenie investície „Rekonštrukcia vyhnívacej nádrže na ČOV Komárno“ na 35. zasadnutí MZ dňa 05.10.2017,
- dodávateľ bez predchádzajúceho súhlasu nemohol zabezpečiť prípravu investície – výrobu vrchlíka, ktorá si vyžadovala rozsah 3–4 týždňov a najmä jeho ochranu pozinkovaním u dominantného dodávateľa v SR z dôvodu kapacitných možností,
- zahájenie prác – demontáž havarovaného vrchlíka v 43. Týždni,
- nepriaznivé počasie – teploty pod + 5⁰ C neumožňovali práce pri vnútornej stavebnej sanácii vyhnívacej nádrže,
- ukončenie prác je plánované na 12. týždeň v roku 2018,
- po vykonaní revízných skúšok revíznym technikom bude stavba ukončená preberacím protokolom a vystavená konečná faktúra podľa zmluvy o dielo, predpoklad do 15.04.2018.

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

RADA pri MZ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1827/2018)

[7c. – Obnova vodovodov – TE 1814/2018](#)

Práce boli ukončené a prevzaté v decembri 2017. Na MÚ bola doručená faktúra 18.12.2017, splatnosť faktúr bola 13.01.2018. Faktúra bola uhradená 02. januára 2018, preto je potrebné premietnutie týchto investícií do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

RADA pri MZ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-2).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1828/2018)

[7d. – Bývalá poliklinika – TE 1816/2018](#)

Práce boli ukončené a prevzaté v decembri 2017. Na MÚ bola doručená faktúra 18.12.2017, splatnosť faktúry bola 14.01.2018. Faktúra bola uhradená 02.01.2018, preto je potrebné premietnutie týchto investícií do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

RADA pri MZ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1829/2018)

[7e. – Župný dom – TE 1817/2018](#)

Práce boli ukončené a prevzaté v decembri 2017. Na MÚ bola doručená faktúra 18.12.2017, splatnosť faktúry bola 14.01.2018. Faktúra bola uhradená 02.01.2018, preto je potrebné premietnutie týchto investícií do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-2-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko rady: 7-0-1-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1830/2018)

[7f. – Havárie KOMVaK za rok 2017 – TE 1818/2018](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

V zmysle uznesenia č. 1098/2016 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, zo dňa 08. decembra 2016, Mestské zastupiteľstvo schválilo pre rok 2017 úhradu všetkých oprávnených a vzájomne odsúhlasených nákladov súvisiacich s haváriami na prenajatom majetku mesta. Havárie boli odstránené v roku 2017, ale v prípade porúch na ul. Odborárov, Hviezdna ul. č.11, Hadovce č. 43, Ul. R. Seressa č. 8, Kováčska č. 4, a ul. Lehárova dokončovacie práce a spätné úpravy bolo možné dokončiť až v roku 2018. Nadväzne až po ich odovzdaní mestu bolo možné spoločnosťou KOMVaK – Vodárni a kanalizácie mesta Komárna, a.s. fakturovať ich realizáciu. Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme ,aby vynaložené náklady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na odstránenie porúch na verejnom vodovode a kanalizácii mesta, dokončené a vykazované v roku 2018 boli hradené z rezervného fondu rozpočtu mesta na rok 2018 v sume 7.771,93 eur.

Stanovisko FK: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

Stanovisko rady: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1831/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[7g. – Ucelená oprava MK-chodník – TE 1819/2018](#)

Práce na stavebnom objekte UI. Družstevná boli zahájené z kapacitných dôvodov zhotoviteľa (spoločnosť Špeciálne cestné práce KOREKT s.r.o.) a z dôvodu pretrvávajúcich nepriaznivých klimatických podmienok oneskorene. Za daných okolností pre spoločnosť Špeciálne cestné práce KOREKT, s.r.o. Komárno, nebolo možné dodržať ani konečný termín realizácie diela.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: komisia nezaujala stanovisko (0-0-8-0).

Stanovisko rady: 7-0-1-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1832/2018)

[7h. – Kontajnerové stojiská – TE 1820/2018](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Zmluva o dielo zo zhotoviteľom bola podpísaná dňa 20.11.2017, ale stavba nebola začatá koncom roka 2017 kvôli nepriaznivým poveternostným podmienkam.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-1).

Stanovisko rady: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1833/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7i. – Odkvapové rúry – TE 1829/2018

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

V termíne od 11.05.2017 do 29.05.2017 (postupne v štyroch rôznych termínoch) z kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne neznámymi páchatelmi boli odcudzené medené odkvapové zvodové rúry v rozsahu vyčíslenom na 124,9 bm (viď priloženú schému). Odcudzenie – krádež - bolo ohlásené zamestnancom MsÚ v Komárne, Mestskej polícií v Komárne a Okresnému riaditeľstvu PZ Odbor kriminálnej polície v Komárne. Mestský úrad po vyčíslení škody nahlásil poisťnú udalosť s nárokovanou čiastkou cca. 5.500,- eur. Z dôvodu, že rekonštrukcia kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne bola uskutočnená z dotačných prostriedkov, je potrebné zaobstaráť a inštalovať medené odkvapové zvodové rúry v pôvodnom rozsahu odcudzených rúr. V záujme zabezpečenia tejto povinnosti bol uskutočnený v roku 2017 prieskum trhu s vyžiadanim cenových ponúk. V rámci prieskumu trhu písomne boli oslovení 5 dodávateľia. Na ponuku reagoval len jeden z potencionálnych dodávateľov. Dňa 25.07.2017 od dodávateľa DARTON s.r.o. bola doručená cenová ponuka na dodanie a inštaláciu medených odkvapových zvodových rúr v celkovom rozsahu 124,90 bm s priemerom 150mm. Vyčíslené náklady na dodávku, montáž a dopravu predstavovali sumu 5.496,06 eur. Na uvedenú dodávku bola vystavená objednávka bez určenia termínu dodávky. Z dosiaľ nezistených dôvodov, aj napriek vystaveniu objednávky pod číslom: 20170940 z dňa: 31.07.2017, do dnešného dňa zatiaľ nedošlo k dodaniu a k namontovaniu nových odkvapových rúr. Táto povinnosť z roku 2017 sa presunula do roku 2018. Nakoľko ku dňu 10.04.2018 dodávka stále nebola realizovaná – je potrebné zvážiť stornovanie objednávky z roku 2017 a urobiť nové výberové konanie. Údržba budov mesta bola presunutá z odboru OSM na odbor obrany a ochrany, ktorý by mal po tejto zmene aj znášať náklady na opravu. Preto doporučujeme aj vykonanie nového VO s cieľom dosiahnutia ceny maximálne vo výške poisťného plnenia. Keďže realizácia objednávky nebola plnená dlhodobo a Mesto Komárno nevedelo vydokladovať poisťovní skutočné vynaložené náklady na opravu zvodového systému dažďovej vody, poisťovňa prišlo k odbornému odhadu výšky poisťnej udalosti a vyčísli ju na výšku 3.638,61eur. Poisťovňa nám uhradila poisťné plnenie vo výške 3.638,61 eur a o túto čiastku navrhujeme zvýšiť rozpočet údržby budov na odbore obrany a ochrany.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: (5-0-2-0).

Stanovisko rady: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1834/2018)

[Zj. – Dažďová voda – TE 1821/2018](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Vyplývajúc zo zákona č. 442/2002 Z. z. a zákona č. 397/2003 prevádzkovateľ KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. listom č. 60/2018, zo dňa 05.02.2018 aktualizoval hodnotu priemerného úhrnu atmosférických zrážok pre mesto Komárno, podľa ktorého na rok 2018 hodnota koeficientu pre výpočet množstva odvádzanej dažďovej vody pre všetky odberné miesta v Komárne bude 631,1 mm, tzn. ročný objem úhrnu zrážok v prípade odberného miesta č. 1-84940 – 0, čo sú miestne komunikácie mesta bol vypočítaný na množstvo 319 931 m³/rok. Vzhľadom na vypočítaný ročný objem úhrnu zrážok na r.2018, celková cena stočného v prípade miestnych komunikácií mesta bude v tomto roku celkom:

| | |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| 319 931 m ³ x 0,8643 eur/m ³ | 276.516,36 eur |
| <u>DPH 20 %</u> | <u>55.303,27 eur</u> |
| Spolu : | 331.819,64 eur |

V programovom rozpočte mesta Komárno podľa rozpočtovej kapitoly a položky: 0520 632002 41 – dažďová voda - bola schválená v sume: 296.000, - eur. Je potrebné navýšenie rozpočtových nákladov na odvádzanie dažďovej vody z miestnych komunikácií mesta na r. 2018 o 36.000,- eur. Plnenie rozpočtu k 31.12.2017 na položke - dažďová voda predstavuje čerpanie vo výške 279.804,93 eur (z toho KOMVaK = 279.798,48 eur). V tejto sume je zahrnutá úhrada 10-tich faktúr od spol. KOMVaK za dažďovú vodu (január až október 2017) a čiastočná úhrada 11. faktúry (za mesiac november). Úhrada zvyšnej časti 11. faktúry (18.450,41 eur) a úhrada 12. faktúry (december 2017 = 27.681,78 eur) bola realizovaná v roku 2018.

Stanovisko FK: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

Stanovisko rady: 7-0-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1835/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7k. – Detské ihrisko Žihadielko – TE 1831/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

LIDL Slovenská republika, v.o.s. daruje mestu Komárno detské ihrisko Žihadielko, ktoré mesto Komárno vyhralo v hlasovacej súťaži spoločnosti LIDL. Detské ihrisko Žihadielko zaberá plochu o rozmere 16x20 m, bude umiestnené v medziblokovom priestore Ul. Gazdovská a Ul. Mederčská na parcele č. 2702. Detské ihrisko Žihadielko je navrhnuté tak, aby splnilo požiadavky ihriska pre rôzne vekové kategórie detí. Mobilár (lavičky, smetné koše, stojan na bicykle a info tabuľa) sú doplnkom hracích prvkov. Zameranie a príprava terénu (vyčistenie a hĺbkové vyrovnanie) a vybavenie príslušného povolenia na stavbu je úlohou MÚ. Predpokladaný objem nákladov na hore uvedené prípravné práce je cca. 8.000,- eur:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Zameranie terénu – geometrický plán so zameraním existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie staveniska + po ukončení výstavby zameranie stavby – zápis do katastra nehnuteľností + vytýčenie inžinierskych sietí | 800,00 eur |
| 2. Lidl ihrisko Žihadielko má rozmery 20 m x 16 m - odkop zeminy do hĺbky 20 - 25 cm, odvoz zeminy, práca+ doprava prac. strojom | 3.000,00 eur |
| 3. Odvoz stavebnej sute na skládku+, práca+ doprava prac. strojom | 2.500,00 eur |
| 4. Spätná úprava terénu po výstavbe okolo ihriska | 1.200,00 eur |
| 5. Slávnostné otvorenie s celodenným programom pre rodiny s deťmi | 500,00 eur |
| SPOLU: | 8.000,00 eur |

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko komisie ŽP, VP a D: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Názor Rady: výber miesta bol svojvoľný a neprimeraný, výber lokality mal byť predložený mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko rady: 7-0-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 16
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1836/2018)

K bodu číslo 8 – Obnova MK v Komárne – TE 1832/2018 (pôvodný bod číslo 7)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Mesto Komárno uskutočňuje dodávateľským spôsobom obnovu miestnych komunikácií v meste Komárno za účelom zlepšenia ich technického stavu. Stavebné práce boli povolené Oznámením k ohláseniu stavebných úprav č.2017/424-2, zo dňa 12.mája 2017, príslušným stavebným úradom. V zmysle bodu 8. citovaného Oznámenia Stavebného úradu lža pri realizácii stavebných úprav *v pamiatkovej zóne mesta je potrebné dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPNUR-2017/11616-2/33315/THT zo dňa 03.05.2017.*

V prípade SO - 04 ul. Jókaiho podľa citovaného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o spôsobe rekonštrukcie komunikácie a chodníka tejto ulice mal rozhodnúť Krajský pamiatkový úrad Nitra až po odkrytí stavu pod touto vrstvou (možnosť nálezu pôvodnej povrchovej úpravy komunikácie). Realizácia obnovy miestnej komunikácie, tým aj odkrytie asphaltovej vrstvy na ul. Jókaiho v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 14.11.2017 medzi mestom Komárno a zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. Košice bola naplánovaná podľa harmonogramu k tomuto Dodatku na jar 2018 (od 01.03. 2018 do 19.06.2018) v závislosti od poveternostných podmienok. Stavebník Mesto Komárno vzhľadom na vyššie uvedené podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra realizácie obnovy miestnych komunikácií v pamiatkovej zóne mesta, kvôli skonkretizovaniu nešpecifikovaných požiadaviek krajského pamiatkového úradu a skutočného rozsahu prác na ul. Jókaiho a s cieľom vylúčiť tým vzniknuté prestoje počas realizácie prác, z vlastného podnetu si zabezpečil výkon kontrolných sondáží úseku obnovy pred jej samotnou realizáciou. podotýkame, prípravu obnovy MK sťažili aj kolízie vodovodných prípojok pri realizácii obnovy verejného vodovodu, resp. skutočnosť, že stav a funkčnosť verejnej kanalizácie na ul. Jókaiho sa museli dodatočne preveriť počas realizácie, lebo sa nepotvrdil predpoklad podľa projektovej dokumentácie - existencia 2 ks vetracích šachiet, ktoré mali byť opravené pred obnovou miestnej komunikácie. Zistenie stavu a funkčnosti verejnej kanalizácie kamerovým monitoringom vykonal zhotoviteľ v spolupráci so spoločnosťou KOMVaK, a.s.. Následne počas realizácie dodatočne sa muselo pristúpiť aj k riešeniu zriadenia 2ks nových šachiet. Riešenie muselo byť podložené projektovou dokumentáciou a statickým výpočtom, na základe výsledkov z miestneho šetrenia v spolupráci s projektantom. Kým tieto problémy neboli konkrétne doriešené, bolo otázne aj pokračovanie prác na ul. Jókaiho vôbec. Výsledky z kontrolných sondáží boli preverené zástupcom Krajského pamiatkového úradu Nitra, pracovisko Komárno, prerokované



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

s mestom a po dohode so zástupcom KPÚ, zaslané listom MsÚ, Odboru rozvoja č. 13/24/OR, dňa 10.01.2018 na Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vo svojom Rozhodnutí č. KPUNR-2018/1538-2/4117/THT, zo dňa 17.01.2018, určil konkrétne podmienky realizácie obnovy MK, ktoré obsahovali aj vypracovanie prípravnej projektovej dokumentácie. Na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa výsledkov z verejného obstarávania bola vybraná spoločnosť Aquaplan, s.r.o. Komárno, Kossuthovo nám. č.18, Komárno. Do projektovej dokumentácie okrem podmienok Krajského pamiatkového úradu Nitra, a dopravného inšpektorátu, projektantom zároveň boli dopracované aj predpísané podmienky vyplývajúce z platných STN, napr. týkajúce sa bezpečnosti chodcov, ako riešenie nevhodnej výšky povrchu vozovky, riešenie chodníka, kde nemal min. normou stanovenú bezpečnostnú šírku, ako aj riešenie odvodnenia miestnej komunikácie a uličných vpustí, a zriadenie 2 ks vetracích šachiet na kanalizácii, atď. ktoré podrobne pôvodný projekt INPRON s.r.o. Ždiarska 1, Nitra neriešil.

V projekte Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. č. 18, Komárno je uvažovaná obnova s nasledovným technickým riešením:

- a) odstránenie pôvodnej vozovky v celej priečnej skladbe, ako aj chodníkov pre chodcov,
- b) výstavba a úprava revízných šácht a dažďových vpustov (pozn. doplnenie a výmena nefunkčných dažďových vpustov),
- c) výstavba obrubníkových línií z pôvodných kamenných obrubníkov,
- d) výstavba chodníkov pre chodcov v plnej priečnej skladbe (povrch betónová zámková dlažba),
- e) výstavba cestnej komunikácie v plnej priečnej skladbe (povrch asfaltobetón, inde kamenná dlažba).

Technické riešenie je graficky znázornené vo výkresovej časti dokumentácie, (v prílohovej časti TE-1832/2018). Podľa Súhrnnej technickej správy, - časť 2.1. prieskum cudzích vedení - v projektovej dokumentácii sú zakreslené podzemné vedenia vo výkresoch stavebných objektov na základe ich vytyčenia ich správcami k stavu 02/2018. Hĺbka uloženia inžinierskych sietí sa dá upresniť po ich vytyčení a obnažení V ochrannom pásme podzemných vedení je predpísaný všade ručný výkop. Realizácia je rozdelená do viac etáp, po úsekoch pri úplnej uzávierke MK. Organizáciu dopravy a obchádzkové trasy konkrétne rieši projektová dokumentácia. Vzhľadom na časovú rôznorodosť uloženia podzemných vedení na tejto ulici, projektant upozornil na možný výskyt kolízií z dôvodu nekorektného uloženia alebo križovania podzemných vedení, pod miestnou komunikáciou. Správcovia inžinierskych sietí po posúdení možnosti technického riešenia v takomto prípade majú vykonať úpravy týchto prípojok na vlastné náklady. Tieto úpravy však môžu značne sťažiť pracovné postupy a predĺžiť celkovú dobu obnovy MK ul. Jókaiho, (sa predpokladá v trvaní 3 mesiace). Realizácia obnovy MK podľa projektovej dokumentácie Aquaplan, s.r.o., a podľa vypracovaného výkazu výmer SO – 01 Obnova pozemných komunikácií , poskytnutého MsÚ – Odborom rozvoja dňa 13.03.2018 boli ocenené dňa 04.04.2018 zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. Košice. Práce obnovy na ulici Jókaiho zhotoviteľa EUROVIA SK, a.s. Košice – so zreteľom aj na komplexnosť riešenia podľa PD Aquaplan , s.r.o. - boli ocenené zhotoviteľom na 223.641,21 eur bez DPH, s 20% DPH na 268.369,45 ,- eur, čo je navýšenie obnovy ul.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Jókaiho v porovnaní podľa posledného stavu, Dodatku č. 1 zo dňa 14.11.2017 k Zmluve o dielo: 101.185,76 eur s DPH o 167.183,69 eur.

Z toho vyplýva - k aktuálnemu stavu 04.04.2018 - podľa cenovej ponuky EUROVIA SK, a.s. Košice *celková cena prác obnovy MK vrátane ocenených navyiac prác bude 2.042.995,94,- eur s DPH, čo je navýšenie ceny o 167.183,70 eur oproti ceny 1.875.812,24 eur podľa Dodatku č. 1 zo dňa 14.11.2017 k Zmluve o dielo zo dňa 15.05.2017 medzi mestom Komárno a zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. Košice.*

Možnosť realizácie obnovy ul. Jókaiho podľa projektovej dokumentácie Aquaplan, s.r.o. Kossuthovo nám. č. 18, Komárno, bola preverená MsÚ:

- z hľadiska stavebného zákona na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne. Práce sa môžu pokračovať podľa podmienok Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č.2017/424-2, zo dňa 12.mája 2017, vydaného príslušným stavebným úradom, pri dodržaní podmienok Krajského pamiatkového úradu Nitra, v záväznom stanovisku č. KPNUR-2018/66636-2/21632/THT, zo dňa 20.3.2018 k projektovej dokumentácie Aquaplan s.r.o. Komárno. Tieto písomnosti v prípade realizácie doplní MsÚ Odbor rozvoja k pôvodnej žiadosti Spoločnému stavebnému úradu,
- z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní. Podľa odborného stanoviska Ing. Dagmar Melotíkovej – zodpovednej osoby za verejné obstarávanie v prípade obnovy MK, zaslanej zo dňa. 24.04.2018, ... *môže verejný obstarávateľ uzavrieť dodatok v súlade s § 18, ods. 5, zákona o verejnom obstarávaní,.. Zároveň musí byť dodržaná podmienka ,, Ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa ods. 1, písm. b) alebo písm. c) hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy....*

Nakoľko doposiaľ nebol prekročený celkový finančný limit vo výške 2.250.000,- eur s DPH, schválený uznesením MZ v Komárne č. 523/2016 zo dňa 23.03.2016, boli prerokované možnosti dofinancovania tohto projektu so zhotoviteľom a vedením mesta dňa 04.04.2018, resp. 18.04.2018, z čoho vyplývajú alternatívy riešenia:

Alternatíva č. 1: uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o dielo, zo dňa 15. mája 2017 uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. so sídlom Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, IČO: 31651518.

Náklady na dofinancovanie projektu by boli z rozpočtovej kapitoly : Finančné operácie 800 Položka 1.5. – Plánovanie, manažment, kontrola, administratíva – Navýšením splátok obnovy MK z 195.000,- eur/ rok na 211.800,- eur / rok. Zmeny premietnuť aj do rozpočtu mesta na rok 2018.

Alternatíva č. 2: vzhľadom na navýšenie ceny na 268.369,45 eur s DPH, náročnosť realizácie a s tým súvisiace riziká, obnovu ul. Jókaiho vyňať z predmetu plnenia Zmluvy o dielo a v tomto zmysle uzatvoriť Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo medzi mestom Komárno spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. Obnovu ul. Jókaiho realizovať na základe výsledkov z verejného obstarávania z vlastných zdrojov mesta v roku 2019.

Stanovisko FK: materiál po jeho dopracovaní predložiť na rokovanie Rady mesta (8-0-0-0). Vypracovať správu možných rizík s poukázaním hlavne na možnosti poškodenia existujúcich inžinierskych sietí resp. nutnosti ich premiestnenia do požadovaných hĺbok uloženia. (pozn. obsahuje dôvodová správa). Doplniť materiál o novú projektovú dokumentáciu. Doložiť



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPNUR-2017/11616-2/33315/THT zo dňa 03.05.2017.

Stanovisko rady: 7-0-1-0, po doplnení a prepracovaní uznesenia Alternatíva 1,

- materiál doplniť ďalšími informáciami, čo sa týka verejného obstarávania a rozpočtu,
- doplniť stanovisko úradu,
- doplniť do uznesenia „brať na vedomie“, verejné obstarávanie - odborné stanovisko,
- doplniť do uznesenia v zmysle odborného stanoviska § na základe ktorého bude uzatvorený dodatok k Zmluve o dielo.

Hlasovanie FK o doporučení predložiť materiál po dopracovaní na rokovanie Rady mesta: (8-0-0-0). Hlasovanie FK o predložených návrhoch na uznesenia - nehlasovalo sa.

Rada – hlasovanie: po doplnení a dopracovaní návrhu uznesenia Alt. č.1: 7-0-1-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – navrhujem doplniť údajmi a preložiť na ďalšie rokovanie.....

L. Stubendek – navrhujem prerušiť rokovanie a v pokračovaní rokovania pokračovať v stredu 16. mája so začiatkom o 13.00 hod.....

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k prerušeniu 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, pokračovanie dňa 16.05.2018 (streda) so začiatkom o 13.00 hod.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 0

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 1837/2018)**

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k prerušeniu 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, pokračovanie dňa 16.05.2018 (streda) so začiatkom o 14.00 hod.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 1838/2018)**

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k prerušeniu 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, pokračovanie dňa 16.05.2018 (streda) so začiatkom o 15.00 hod.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 14
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1839/2018)

Ing. László Stubendek, primátor mesta na základe prijatého uznesenia č. 1837/2018 o 20.06 hod. ukončil 41. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 10. mája 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Overovatelia

JUDr. Tamás Varga

Mgr. Károly Less

Zapísala: Zsuzsanna Molnár



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pokračovanie 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 10. mája 2018 o 15.00 hod. otvoril a viedol

Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

L. Stubendek – vážené poslankyne, vážení poslanci, milí prítomní. V zmysle uznesenia č. 1837/2018 z rokovania 41. zasadnutia mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo prerušilo toto rokovanie a určilo pokračovanie na dnešný deň t.j. **16. máj 2018 so začiatkom o 15.00 hod.** Budeme pokračovať v zmysle tých programov, ktoré mestské zastupiteľstvo už chválilo.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: MUDr. Szilárd Ipóth, Ing. Ján Vetter, Zsolt Feszty, Ing. Béla Szabo, MUDr. Tibor Bastrnák, Mgr. Ondrej Gajdač.

Neskorší príchod ohlásili: Ing. František Rajko.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **14**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Zapisovateľkou zápisnice zostáva Zsuzsanna Molnár. Overovatelia zo 41. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli JUDr. Tamás Varga a Mgr. Károly Less. Nakoľko sú tu, naďalej zostávajú.

K bodu číslo 8 – Obnova MK v Komárne – TE 1832/2018 ((pôvodný bod číslo 7 – pokračovanie v rokovaní)

Predkladateľ: Ing. Arch. Katalin Besse, vedúca OVÚPa

K. Besse – **hlasovať by sme mali o Alternatíve 1** s tým, že by bol v Zmluve pripravený Dodatok č. 1 s tým, že by sa zvýšili mesačné výdavky úveru na obnovu miestnych komunikácií a to by sa hradilo formou mesačných splátok.....

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 38:

k obnove MK v Komárne – Jókaiho ulica

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1840/2018)

K bodu číslo 9 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017 (pôvodný bod číslo 8)

9a. – Mestské kultúrne stredisko – TE 1753/2018

Predkladateľka: Anna Vargová, riaditeľka spoločnosti

Anna Vargová, riaditeľka spoločnosti MsKS predložila na rokovanie hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS za rok 2017.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

FK konštatovala, že projekt na realizáciu opravy budovy sa zrejme urýchli a preto bude potrebné plánovanú spoluúčasť premietnuť do rozpočtu mesta na 2018 t.j. vykonať presun spoluúčasti vo výške 10.000,- eur z roku 2019 na rok 2018. K presunutiu spoluúčasti je potrebné, aby riaditeľka MsKS vypracovala a predložila žiadosť o presun finančných prostriedkov na spoluúčasť na MsÚ.

Stanovisko rady: 7-0-0-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2017 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1841/2018)

9b. – Zariadenie pre seniorov – TE 1846/2018

Predkladateľka: Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka spoločnosti



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve. Rozpočet Zariadenia pre seniorov na rok 2017 bol schválený uzn. MZ č. 1127/2017 zo dňa 26. januára 2017 ako vyrovnaný vo výške 1.228.640,00 eur. Výsledok rozpočtového hospodárenia je vo výške + 321,47 eur. Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky v roku 2017 (k 31.12.2017) v rámci realizácie projektu na podporu rozvoja miestnej a regionálnej spolupráce podľa § 50j zák. č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Finančné prostriedky sú poskytované formou transferu prostredníctvom Úradu práce sociálnych vecí a rodiny a je ich možné čerpať na mzdové výdavky do ich úplného vyčerpania. Výsledok hospodárenia účtovný vo výške - 3 282,96 eur predstavuje zúčtovanie časového rozlíšenia - nákladov budúcich období, účet 381, napr. havarijné poistenie vozidiel, poistenie budov, predplatné časopisov a publikácií uhradených v roku 2016 a zúčtovaných do nákladov roku 2017 v súlade s postupmi účtovania pre rozpočtové organizácie, § 50.

Stanovisko úradu: *doporučuje schváliť návrh uznesenia.*

Stanovisko FK: *odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).*

Pripomienka FK: Bolo poukázané na záporné vlastné imanie. V tejto súvislosti je potrebné preveriť prípadné právne následky.

Požiadavka FK: *Bola požiadavka, aby riaditeľka ZpS doložila porovnateľné ukazovatele s inými domovmi seniorov (napr. zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC) a tiež o vypracovanie podrobnej analýzy všetkých nákladov.*

Stanovisko rady: *6-0-1-0*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

H. Polgárová – **navrhujem stiahnuť materiál z rokovania**, lebo nie je hotová audítorská správa.....

Materiál stiahnutý z rokovania !!!

[9c. – COMORRA SERVIS – TE 1754/2018](#)

Predkladateľka: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ spoločnosti

Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ spoločnosti COMORRA SERVIS predložil na rokovanie hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za r. 2017.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Príspevková organizácia v zmysle § 21 ods.2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2017 nespĺňa stanovený % podiel (50%) vlastných príjmov na výrobných nákladoch. Skutočná hodnota predstavuje 58,83%. Podmienka nebola dodržiavaná ani v roku 2016, s podielom vlastných príjmov na výrobných



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nákladov 52,45 %. Opätovne odporúčame zmenu právnej formy organizácie, resp. limitovanie vedľajších činností. V zmysle § 24 ods. 7 zákona č. 523/2004 Z. z. príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný. Výsledok hospodárenia v rámci hlavnej činnosti organizácie vo výške 45.688,30 eur nezodpovedá ustanoveniu §24 ods.7 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmena a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko FK: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

Pripomienka a požiadavka FK: Bolo konštatované, že Comorra Servis už dva roky po sebe porušuje zákon s tým, že nespĺňa stanovený % podiel (50%) vlastných príjmov na výrobných nákladoch t.j. porušuje ods. 2) § 21 zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko v roku 2017 ich skutočná hodnota predstavuje 58,83%. V roku 2016 bol podiel vlastných príjmov na výrobných nákladoch 52,45%. Je potrebné predložiť návrh opatrení na vyriešenie danej situácie – zväžiť aj zmenu právnej formy organizácie, resp. limitovanie vedľajších činností. V tomto zmysle bolo navrhnuté aj nové uznesenie, kde finančná komisia žiada, aby Comorra Servis spoločne s úradom predložili Návrh opatrení na vyriešenie danej situácie.

Hlasovanie FK: 8-0-0-0, doporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: 5-0-2-0, PN finančnej komisie

Stanovisko rady: 5-0-2-0, pôvodný návrh (závierka za rok 2017)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k návrhu na uznesenie Finančnej komisie zo dňa 18.04.2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1842/2018)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2017 príspevkovej organizácie COMORRA
SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno IČO:44 191 758**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1843/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 10 – Príspevková organizácia COMORRA SERVIS – správa o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému za rok 2017 – TE 1843/2018 (pôvodný bod číslo 9)

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ spoločnosti

Správa o vývoji príjmov a výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním parkovacieho systému v roku 2017 je vypracovaná a predložená Mestskému zastupiteľstvu na základe predchádzajúceho uznesenia č. 879/2016, v ktorom MZ žiada Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa p. o. o vyčíslenie príjmov a výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním parkovacieho systému v ročnom intervale.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Prevádzkovanie parkovacieho systému v rámci podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS má najväčší vplyv na nedodržiavanie § 21 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ktorú skutočnosť MsÚ upozornil aj pri schválení spôsobu prevádzkovania parkovacieho systému.

Stanovisko KRM zo dňa 16.4.2018: berie na vedomie správu (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018: odporúča schváliť návrh (6-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k Správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1844/2018)

K bodu číslo 11 – Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 – TE 1835/2018 (pôvodný bod číslo 10)

Predkladateľ: Mgr. Ruman Patrik, generálny riaditeľ spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK a.s. predkladá Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016. Ďalej predkladá na schválenie súpis plánovaných výkonov akciovej spoločnosti odvedených v roku 2018. Podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 nájomné za rok 2018 vo výške 485.000,- eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2018 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s..



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: odporúča vyhotovenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

JUDr. Varga naznačil, že po 16.00 hod. musí odísť, preto žiada vymenovať nového overovateľa zápisnice.

/Výsledok hlasovania č.43/:

k návrhu na schválenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016, uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1845/2018)

K bodu číslo 12 – Žiadosti a súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1828/2018 (pôvodný bod číslo 11)

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

Žiadatelia:

1. Marek Hluško – Litovel pub, miesto podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno,
2. T-Profit s.r.o., so sídlom L. Štúra 4120/6, 940 60 Nové Zámky,
3. Silvia Györe – Šariš, miesto podnikania: Priemyselná 1284/4, 945 01 Komárno,
4. PESTERA KN s.r.o., so sídlom: Klinčeková 2569/4, 945 01 Komárno,
5. Monarchia s.r.o., so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno,
6. Melinda Tomová, miesto podnikania: 946 01 Kameničná 561,
7. Viking Group s.r.o., so sídlom Palatína 14, 945 01 Komárno.

Poznámka: uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči Mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl. 8 Zásad o podmienkach



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

Stanovisko hlavného architekta: odporúča schváliť návrh na uznesenie..

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: KRM má **pozmeňujúci návrh**. Komisia žiada, aby JADRAN CAFÉ odstránila zelený koberec na Klapkovom námestí (7-0-0-0).

1. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).
2. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).
3. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).
4. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).
5. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).
6. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).
7. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018:

1. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)
2. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)
3. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)
4. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)
5. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)
6. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)
7. **Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

L. Stubendek – **žiadam návrh na overovateľa zápisnice**, nakoľko JUDr. Varga naznačil, že po 16.00 hod. musí odísť a preto ma požiadal vymenovať nového overovateľa zápisnice. JUDr. Štefan Bende prijíma, prosím hlasujme o návrhu.....

/Výsledok hlasovania č. 44/:

k návrhu na overovateľa zápisnice – JUDr. Štefan Bende

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1846/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Marek Hluško – Litovel pub

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1847/2018)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – T - Profit s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1848/2018)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – Silvia Györe – pohostinstvo Šariš

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1849/2018)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – PESTERA KN s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1850/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 49/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – Monarchia s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1851/2018)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – Melinda Tomová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1852/2018)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – Viking Group s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1853/2018)

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach (pôvodný bod číslo 12)

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru

Š. Bende – navrhujem, aby sme tie materiály, na ktoré je potrebná 3/5 väčšina poslancov bola preložená na ďalšie rokovanie. V budúcnosti navrhujem pripraviť materiály tak, aby sa tento bod prerokoval v rámci prvých 7 bodov.....

I. Némethová – súhlasím so stiahnutím prvých 3 materiálov, nakoľko je potrebné 3/5 hlasovanie. Sťahujem materiály číslo TE 1781/2018, TE 1788/2018 a TE 1784/2018.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13a. – Predaj pozemkov – JUDr. A. F., komunikácia – TE 1781/2018

Žiadateľ: JUDr. A. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m² a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.. Žiadateľ plánuje vyriešiť odtok dažďovej vody z komunikácie, vytvoriť a spevniť prístupovú komunikáciu pred svojím objektom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku.

K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: neodporúča odpredaj z nasledovných dôvodov:

1. Využitie územia pre účely rozvoja pietnych priestorov, rozlúčkových sál a výstavy rakiev nie je v súlade s územným plánom mesta, takéto služby nepatria do obytnej zástavby, v územnom pláne tieto špecifické zariadenia pre pietne účely patria do plôch cintorínov, resp. pohrebísk.
2. Vyriešenie lepšieho odtoku dažďových vôd alebo chýb mestskej komunikácie je možné riešiť aj formou výpožičky pozemku na dobu potrebnú pre stavebné úpravy.
3. Nie je vhodné budovať prístrešky k jestvujúcej ucelenej zástavbe.
4. Neodporúčame odpredaj miestnych komunikácií, parkovacích plôch a zelene do súkromného vlastníctva.

Stanovisko hlavného architekta: odporúča odpredaj pozemkov.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

Stanovisko rady: 5-0-2-1

Materiál stiahnutý z rokovania z rokovania!!!

13b. – Prenájom nebytových priestorov - ÚPSVaR – TE 1788/2018

Žiadateľ: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – ľavé krídlo s podlahovou plochou 155,87 m², pre kancelárske účely. Jedná sa o zrekonštruované kancelárie ľavého krídla 1. nadzemného



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

podlažia Župného domu v Komárne na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Bélom Jakobom v nasledovnom zložení:

1.01 predsieň – 14,35 m², 1.02 kancelária – 30,29 m², 1.03 malá sála – 80,83 m², 1.05 kancelária – 18,25 m².

Spoločné priestory:

1.04 chodba – 8 m², 1.06 chodba – 4,15 m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: odporúča, v súlade s UPN.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Kritéria schválenia: zámer prenájmu nebytových priestorov bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. **K samotnému schváleniu prenájmu nebytových priestorov je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

Stanovisko rady: 7-0-0-1

Materiál stiahnutý z rokovania z rokovania!!!

13c. – Predaj pozemku – G. G. – TE 1784/2018

Žiadateľ: Ing. G. G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m² ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 8291. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete. Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a toto plánované parkovisko zasahuje do horeuvedeného pozemku - diel č. 1 k parcele registra č. 7201/1 o výmere 28 m² ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018. Žiadateľka doložila požadované vyjadrenie k investičnej činnosti od Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne (vid. príloha).

Cena podľa BDÚ : 54,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: odporúča, je v súlade s ÚPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Kritéria schválenia:

Zámer predaja pozemku bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. **K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

Stanovisko rady: 7-0-0-1

Materiál stiahnutý z rokovania z rokovania !!!

[13d. – Predaj pozemku – EL-AG, s.r.o. – TE 1836/2018](#)

Žiadateľ: EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul. Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že žiadaná parcela je pre iných nevyužiteľná. Žiadateľ ďalej žiada aj odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno. Žiadateľ vlastní na parcelách reg. „C“ č. 4348/2 a 4348/4 prevádzkovú budovu so súp. č. 2693 a v rámci rozvoja spoločnosti plánuje výstavbu predajne elektroinštaláčného materiálu. K plánovanej predajni je potrebné zabezpečiť určený počet parkovacích miest, ktoré chce vytvoriť aj na žiadanej parcele. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno, bol už žiadateľovi schválený uznesením č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018, na základe jeho predošlej žiadosti. Pod predmetným pozemkom, novovytvorenou parcelou reg. „C“ č. 5321/8 sa nachádzajú inžinierske siete.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu p.č. 5321/4 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Na p. č. 5321/1 sa nachádza miestna komunikácia a chodníky, pri odpredaji nezasahovať do nich. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.4.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady (7-0-0-0).

Stanovisko rady: 7-0-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1854/2018)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13e. – Predaj časti pozemku – Mészáros – TE 1837/2018

Žiadateľ: Zs. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku o výmere 19 m² z parc.reg „C“ č. 1472/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Komenského ul.) za účelom výstavby garáže. Žiadateľka má trvalý pobyt v obytnom dome, za ktorým sa nachádza pozemok (časť), ktorý je predmetom žiadosti a kde sú už postavené garáže. Mestské zastupiteľstvo v Komárne s uznesením č.1077/2016 zo dňa 08.12.2016 neschválilo odpredaj predmetného pozemku pre žiadateľa. Návrh na uznesenie podľa žiadosti - nie je možný predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nespĺňa podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa a ani formu priameho predaja, keďže podľa §9a ods. 5 cit. zákona, je potrebné stanoviť všeobecnú hodnotu majetku, t.j. je potrebný znalecký posudok, ktorý žiadateľka nepriložila k žiadosti.

Stanovisko OR: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A3. Nie je v rozpore s UPN, ale z dopravného hľadiska nie je žiaduca ďalšia výstavba kvôli bezpečnej premávke vozidiel.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie alternatívu č. 1 (neschvaľuje).

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1, neschvaľuje (6-0-0-0). Alternatívu č. 2 – (vyhlásenie OVS) - podľa žiadosti - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do rady (7-0-0-0).

Stanovisko rady: 8-0-0-0, zamietavé uznesenie (Alternatíva č.1)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k predaju pozemku – Alternatíva 1, neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 1

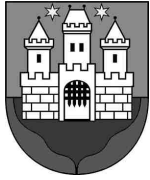
Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1855/2018)

13f. – Žiadosť záhradkárov o odkúpenie pozemkov – TE 1838/2018

Žiadatelia a predmet žiadosti:

D. M. a M. M., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

E. H., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha v celosti, parcely reg. „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

M. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

M. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

J. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

P. K. a M. K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Vyššie uvedení žiadatelia majú uzatvorené platné nájomné zmluvy na pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti.

E. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady.

Nakoľko na pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha, nie je uzatvorená zmluva o nájme so žiadateľom, z toho dôvodu je návrh na uznesenie k žiadosti pripravený ako zámer predaja formou OVS (nesplňa podmienky § 9a ods.8 písm. e) – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

Mesto eviduje pohľadávky voči:

- Marte Földesovej na nájomnom,
- Janette Földesovej na poplatku za KO,
- Pavlovi Kraváčovi na poplatku za KO.

Voči ostatným žiadateľom mesto Komárno neeviduje žiadne pohľadávky.

V lokalite nie je žiadna infraštruktúra, prístup je iba po nespevnených komunikáciách. Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárске účely ako aj prístupovú cestu k prenajatým záhradám na základe „Zmluvy o spoločnom nájme pozemku“.

Žiadatelia už viackrát požiadali mestské zastupiteľstvo o odkúpenie prenajatých pozemkov, avšak ich žiadosti schválené neboli z dôvodu, že sa jedná výhradovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou. Od roku 2013 pravidelne, každý rok žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov.

Cena podľa BDÚ: 21,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je určený pre plochy ornej pôdy – I1, územia pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, na ornej pôde. Výhradné funkčné využitie: poľnohospodárske aktivity. Iné využitie je toho času v rozpore s ÚPN. Toho času sa pripravuje nový ÚPN, ktorý teraz je v štádiu spracovania návrhu. V novom ÚPN je navrhnutá táto lokalita pre územie s prevahou zariadenia športu a rekreácie – ŠR.

Stanovisko úradu: neodporúča odpredaj.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018:

1. D. M. a manž.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

2. Žiadateľ: E. H.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

3. Žiadateľ: M. F.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

4. Žiadateľ: M. F.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

5. J. F.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

6. P. K. a manželka

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

7. E. F.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Alt. 2 (návrh k žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do rady (7-0-0-0).

Stanovisko rady: 7-0-0-1, zamietavé stanovisko o celom balíku (neoprávnené užívanie, nie je v súlade s ÚPN).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 54:

k žiadosti o predaj pozemku – Alternatíva 1, neschvaľuje – D. M. a manž. M. M.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1856/2018)

[13g. – Predaj pozemku – Horváth Ladislav – TE 1839/2018](#)

Žiadateľ: L. H. a manž. Gy. H. obaja s trvalým bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 z parc. reg. „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže (Vnútorná okružná).

Cena pozemku podľa BDÚ: je 57,70 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy športu –D1. Je v rozpore s platným ÚPN, ale v návrhu nového ÚPN táto plocha je už určená na územie zariadení cestnej dopravy, t.j. v súlade s jestvujúcou funkciou.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť Alternatívu č. 1, neschvaľuje.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: Alternatíva č. 1 (návrh MsÚ) – neschvaľuje, pomer hlasovania (5-0-1-0), Alternatíva č. 2 (vyhlásenie OVS) podľa žiadosti, hlasovanie (0-5-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do rady (7-0-0-0).

Stanovisko rady: 5-1-0-2, zamietavé uznesenie (Alternatíva č. 1)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k žiadosti o predaj pozemku – Alternatíva 1, neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1857/2018)

É. Hortai – *len poznamenávam, že v prípade odkúpenia pozemkov k žiadosti záhradkárov sme mali hlasovať zvlášť. My sme hlasovali len o jednom. Dozaista sa k týmto ostatným žiadostiam musí úrad vrátiť a predložiť znova na hlasovanie. Teraz to už nemá význam sa k tomu vrátiť.....*

[13h. – Prenájom pozemkov – Bastion Comorra n.o. – TE 1840/2018](#)

Žiadateľ: Bastion Comorra n.o., IČO: 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m², zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m², zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu aj nebezpečného (napr. injekčných striekačiek) na vlastné náklady. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. 10 rokov za symbolickú cenu t.j. 1,- eur/rok (BAŠTA II.). Žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady. Pozemky žiadajú prenajať z dôvodu, že k získaniu ďalších finančných grantov potrebujú mať právny vzťah k pozemkom. Časť pozemku č. 5853 je daná do výpožičky Modelárskemu klubu KN, z toho dôvodu je celková výmera tohto pozemku v návrhu na uznesenie znížená o túto časť (žiadosť Modelárskeho klubu o predĺženie výpožičky spolu s návrhom na uznesenie je ďalším materiálom v majetkovoprávných žiadostiach). Schválením návrhu na uznesenie nedôjde k stretu záujmov medzi nájomcami.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť pozmeňovací návrh KRM na uznesenie, dobu prenájmu pozemkov z doby neurčitej na dobu 10 rokov (7-0-0-0).

Komisia hlasovala aj o samotnom návrhu na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady (7-0-0-0).

Stanovisko rady: 4-0-1-3, pozmeňovací návrh KRM (doba určitá), nezaujala stanovisko

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k žiadosti o prenájom pozemkov – PN komisie KRM, 10 rokov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1858/2018)

[13i. – Výpožička k nehnuteľnosti – Modelársky klub Komárno – TE 1842/2018](#)

Žiadateľ: Modelársky klub Komárno, IČO: 36 108 006, so sídlom Hviezdoslavova ul. 11/15, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiada o predĺženie zmluvy o výpožičke pod č. 27628/41669/OSM/2013, ktorej predmetom je nebytový priestor na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m² v objekte Bašty II. pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie offroadovej trate, a časti pozemku o výmere 1200 m² z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m², zastavaná plocha, (vnútorný dvor Bašty II), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania offroadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom, ktorú vybudovali na vlastné náklady. O predmet výpožičky sa od roku 2008 v zmysle platných zmlúv o výpožičke riadne starali a počas uplynulých 5 rokov každoročne usporiadali preteky v rámci Komárňanských dní, preteky seriálu Majstrovstiev Slovenska, klubové preteky ako aj viacero medzinárodných súťaží. Žiadajú o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na ďalšie 5 ročné obdobie, t.j. do 14.05.2023 (BAŠTA II.).

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do rady (7-0-0-0).

Stanovisko rady: 6-0-0-2.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k žiadosti o predĺženie výpožičky k nehnuteľnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1859/2018)

[13j. – Predaj pozemku – B. R. a manž. E. B. – TE 1783/2018](#)

Žiadateľ: **R. B. a manž. E. B.**, rodená L., trvalým bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 7,84 eur/m²

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru – B2. Je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: nakoľko v predmetnej lokalite pozemky sú vo súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady, MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ (7-0-0-0).

Stanovisko rady: 0-0-6-2, nezaujala stanovisko

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania!!! Predloží sa po upresnení s OR.

[13k. – Predaj pozemku – OVS p.č. 11128 – TE 1371/2018](#)

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko rady: 6-0-0-2

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1860/2018)

[13l. – Predaj pozemku – OVS p.č. 11138 – TE 1371/2018](#)

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko rady: 6-0-0-2

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno – Sabína Szabadosová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1861/2018)

[13m. – Predaj pozemku – OVS p.č. 11140 – TE 1371/2018](#)

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko rady: 6-0-0-2



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Andruskó – *do návrhu navrhujem komisiu ako v pôvodnom návrhu.....*

É. Hortai – **prosím dopísať do uznesenia - ako za rovnakých podmienok**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1862/2018)

[13n. TE-1722 2018 OVS Hadovce](#)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. Nie je v rozpore s ÚPN. Podľa nového pripravovaného ÚPN je pozemok navrhovaný na plochy bývania v rodinných domoch.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

slovo pre záujemcu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K. Glič – **mám procedurálny návrh**, hlasovať najprv o pôvodnom návrhu č. 2, neodpredať.....

/Výsledok hlasovania č. 62/:

procedurálny návrh poslanca Ing. Konštantína Gliča – najprv hlasovať o pôvodnom návrhu č. 2, neodpredať



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 15
Za: 4
Proti: 1
Zdržal sa: 8
Nehlasoval: 2
návrh nie je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - PN Rady

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 15
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 6
Nehlasoval: 3
návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1863/2018)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - pôvodný návrh úradu, odpredaj

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 15
Za: 8
Proti: 1
Zdržal sa: 5
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1864/2018)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach (pôvodný bod číslo 14)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

[14a. 01 TE-1757-2018](#)

Meno žiadateľa: L. G. a manžel L. G., trvalý pobyt: 946 32 Marcelová

László Gál (Soóky) bol prezidentom Svetového zväzu Maďarov, jeho tvorbu tvorí množstvo poviedok, básní a rozhlasových hier, ktoré sú prínosom pre širokú verejnosť všetkých vekových skupín a tým zabezpečuje spoločenské, kultúrne potreby aj pre občanov mesta Komárno, ktoré považuje za česť, že takýto uznávaný človek môže byť občanom nášho mesta. Manželia Gálovi majú mesačný príjem vo výške 1.475,55 eur (starobný dôchodok a mzda). Mali vo vlastníctve rodinný dom v Marcelovej do roku 2015. Záväzky voči mestu nemajú. Požadujú 3 izbový byt.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie zo dňa 26.02.2018: neschvaľuje zaradiť žiadateľov do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, ani prideliť byt mimo zoznamu vo verejnom záujme, nakoľko nespĺňajú kritériá Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta a žiada úrad vypracovať návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: Alternatíva 1 - MZ neschvaľuje pridelenie bytu mimo zoznam vo verejnom záujme (6-1-0-0). Alternatíva 2 - MZ schvaľuje pridelenie bytu mimo zoznam vo verejnom záujme (1-6-0-0).

Stanovisko rady zo dňa 14.03.2018: nezaujala stanovisko, Alternatíva 1 (4-0-2-0), Alternatíva 2 (1-0-4-1).

Na MZ dňa 22.03.2018 na návrh predsedu SZB komisie bol prípad stiahnutý pred hlasovaním.

VZN č. 6/2011 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: nespĺňa podmienky na zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu podľa VZN č. 6/2011, navrhuje znovu prerokovať komisiou, akým návrhom schváliť uznesenie.

Stanovisko SZB Komisie zo dňa 16.04.2018: neschvaľuje zaradiť žiadateľov do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, ani prideliť byt mimo zoznamu vo verejnom záujme, nakoľko nespĺňajú kritériá Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta. Alternatíva 1 (7-0-0-0).

Stanovisko rady zo dňa 02.05.2018: Alternatíva 1 (6-0-0-2).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 65/: neplatné hlasovanie

Prezentácia – prítomných 13 poslancov.

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k návrhu na prenájom mestského bytu - neschvaľuje odpredaj

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1865/2018)

[14b. 02 TE-1825-2018](#)

Meno žiadateľa: G. I., trvalý pobyt: 945 01 Komárno a manželka A. I., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaní svojim podaním žiadajú o pridelenie bytu výnimkou, nakoľko nespĺňajú kritériá § 3 ods. 2 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 o prenájom bytov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

bytov vo vlastníctve mesta. V zmysle hore uvedeného kritéria podmienka zaradenia žiadosti do zoznamu je, že žiadateľ nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom rodinného domu, resp. bytu v bytovom dome. Pán I. má spoluvlastnícky podiel 1/2 bytu na Záhradníckej ul. 5 B, byt č. 3. Na predmetnom byte bola schválená dobrovoľná dražba (exekúcie v prospech Stavebného bytového družstva Komárno). Závazky voči Mestu Komárno neevidujeme.

VZN č. 6/2011 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou, nenavrhuje zaradiť žiadosť, ani pridelenie bytu, nakoľko žiadateľ má spoluvlastnícky podiel bytu na Záhradníckej ul. 5 B, byt č.3

Stanovisko SZB Komisie zo dňa 16.04.2018: neschvaľuje zaradiť žiadosť do zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu. Alternatíva 1 (7-0-0-0).

Stanovisko rady zo dňa 02.05.2018: Alternatíva 1 (6-0-0-2).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

k návrhu na prenájom mestského bytu - Alternatíva 1, neschvaľuje odpredaj

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1866/2018)

[K bodu číslo 15 - Určenie náhrad za zvýšené náklady spojené s vykonávaním obradov mimo obradnej miestnosti na území mesta Komárno – TE 1844/2018 \(pôvodný bod číslo 14\)](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Podľa zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine, vyhlásenie o uzavretí manželstva urobia snúbenci na matričnom úrade. Vyhlásenie musí byť verejné, slávnostným spôsobom, za prítomnosti dvoch svedkov. Vyhlásenie o uzavretí manželstva na matričnom úrade robia snúbenci pred primátorom alebo povereným poslancom mestského zastupiteľstva za prítomnosti matrikára. Zákon o rodine pri uzavieraní manželstva pred orgánom štátu určuje, že manželstvo sa uzaviera na matričnom úrade, v ktorom má jeden zo snúbencov trvalý pobyt, v miestnosti a v čase, na to určenej mestským zastupiteľstvom. **Podľa ustanovenia § 4 ods. 2) citovaného zákona o rodine matričný úrad môže (ale nemusí) povoliť uzavretie manželstva pred iným matričným úradom, alebo aj na inom vhodnom mieste.** Matričný úrad pri posudzovaní iného miesta na uzavretie manželstva vychádza z nasledovných kritérií: vážnosť, dobrovoľnosť, slobodné rozhodnutie, zrozumiteľnosť, verejnosť, slávnostný spôsob vykonania obradu. Pri vykonávaní obradu na inom vhodnom mieste sa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

predpokladajú zvýšené náklady na prípravu (úprava zovňajšku, preprava do iného vhodného miesta, príprava na obrad, prenos štátnych symbolov, zistenie vybavenia obradnej miestnosti alebo miesta, náhrada za čas strávený prepravou a pod.), čo vyvolalo potrebu predložiť návrh na výšku primeranej náhrady za uzavretie manželstva týmto spôsobom. Navrhovaná výška náhrady je navrhnutá ako paušálna.

Pri návrhu náhrad 200,- eur resp. 300,- eur za zvýšené náklady spojené s vykonávaním obradov mimo obradnej miestnosti Matričný úrad vychádzal z toho, že je to nadštandardná možnosť a pri preskúmaní sa zistilo, že vo viacerých mestách kde majú obradnú sieň, mesto dá možnosť snúbencom vykonať obrad mimo obradnej siene za náhradu od 120,- až 300,- eur. Nami navrhnutá cena zohľadňuje túto skutočnosť, ale podporuje vykonať sobáš v obradnej sieni, kde vie zabezpečiť denne viac sobášov nasledujúcich po sebe. (6-8 sobášov ako aj uvítanie detí). Na základe usmernenia Ministerstva vnútra SR v mestách kde je pekná obradná sieň podporujú vykonávanie slávnostného obradu v obradnej sieni. Cena vykonávania obradu na inom vhodnom mieste z uvedeného dôvodu je navrhnutá v uvedenej (možno od priemeru vyššej) výške. Náhrady za vykonávanie obradov mimo obradnej miestnosti v iných mestách v roku 2017 sa pohybovali od 132,- eur až 200,- eur, napríklad: Dunajská Streda 200,- eur, Spišská Nová Ves 200,- eur, Sereď od 132,- eur do 166,- eur, Bytča 200,- eur. V Komárne v roku 2017 sa uzavrelo 180 manželstiev, z toho bolo 124 občianskych obradov, 3 obrady sa uskutočnili mimo obradnej miestnosti. Odmietnutých bolo 6 obradov mimo obradnej miestnosti odvolávajúca sa na uznesenie č. 1372/2009 zo dňa 21.mája 2009, ktorým bola schválená doba uzavretia manželstva pred Matričným úradom v Komárne (sobášne dni). Z dôvodu choroby, ťažkého zdravotného postihnutia Matričný úrad vykoná obrad bez poplatku mimo obradnej miestnosti.

Súbežne s paušálnymi náhradami sa vyberajú správne poplatky v zmysle zákona č. 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení položka č. 18 písm. c) a písm. d).

- *uznesenie č. 1372/2009 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. mája 2009:*
<http://www.komar.no.sk/content/docup/hatarozat/2655003322ba46d6a0125c901c80f4b3.pdf>-str.58.
- *súvisiace zákony: Zákon č. 36/2005 Z.z., Zákon č. 154/1994 Z.z., Zákon č. 145/1995 Z.z..*

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť určenie náhrad za zvýšené náklady spojené s vykonávaním obradov mimo určenej sobášnej miestnosti.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 16.04.2018: navrhuje schváliť PN (7-0-0-0).

Stanovisko FK komisie zo dňa 18.04.2018: doporučuje prijať návrh (6-0-2-0).

Stanovisko rady zo dňa 02.05.2018: doporučuje postúpiť na prerokovanie do MZ (6-1-1-0).
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – **predložený materiál nie je pripravený v súlade so zákonom**, preto ho neviem podporiť. Odôvodnenie odovzdám aj písomnou formou (*tvorí prílohu zápisnice*).....

Gy. Batta – **navrhujem stiahnuť materiál z rokovania**, prepracovať, doplniť a predložiť na ďalšie rokovanie.....



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z. Bujna – navrhujem úradu zvýšenie peňažného príspevku za sobáš, čo je teraz zhruba 5,80 eur aspoň o 8,- eur.....

Materiál stiahnutý z rokovania!!! Predloží sa po upresnení.

K bodu číslo 16 - Návrh na uznesenie na odvolanie člena Komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne

Predložil: Mgr. Károly Less, poslanec MZ

Szabolcs Cséplő, nar. 29.08.1968, trvale bytom ul. 29. augusta 2/1, 945 01 Komárno bol menovaný za člena Komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej komisia) Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1320/2017 zo dňa 01. júna 2017. Menovaný člen Komisie sa od svojho menovania za člena Komisie, sa nezúčastnil ani raz na zasadnutí Komisie . V zmysle § 20 bod. 4 Štatútu mesta Komárno predseda Komisie navrhuje odvolanie člena Komisie, ktorý sa trikrát po sebe bez ospravedlnenia nezúčastní zasadnutia Komisie alebo po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov sa nezúčastňuje na činnosti komisie. Na základe rozhodnutia Komisie predseda Komisie JUDr. Tamás Varga navrhuje odvolanie člena Komisie Sz Cs., trvale 945 01 Komárno odo dňa 01.06.2018.

(materiál po upresnení odoslaný emailom)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Prezentácia – prítomných 13 poslancov.

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k návrhu na odvolanie člena Komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval:1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1867/2018)

K bodu číslo 17 - Informatívna správa o verejných obstarávaníach – TE 1830/2018

Predložil: Mgr. Tomáš Fekete, prednosta MÚ

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2018 do 31.03.2018.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- uznesenie:
<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko KRM: berie na vedomie správu.

Stanovisko FK: odporúča prijať návrh na uznesenie (6-0-2-0).

Stanovisko rady: doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania!!!

K bodu číslo 18 – Mestská hromadná doprava v Komárne a jej možné riešenia na ďalšie obdobie – informatívna správa – TE 1823/2018

Predkladateľ: Ing. Alexander Patus, vedúci KO

A. Východisko

V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej automobilovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom č. 56/2012 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70, a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva je predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Pred uplynutím platnosti zmluvy Mesto Komárno vyhlási v súlade s platnou legislatívou verejnú súťaž na dodávateľa – dopravcu uvedenej služby na zmluvné obdobie 10 rokov. Z toho dôvodu sa Mesto Komárno stavia k návrhu na riešenie MHD v meste Komárno zodpovedne. Na základe uvedeného predkladáme zhodnotenie aktuálneho stavu, jeho vyhodnotenie, ako aj vyhodnotenie názorov obyvateľov na poskytovanú službu (dotazníková akcia), vyhodnotenie názorov komisií pri MZ, (ktoré je veľmi rôznorodé), možné alternatívne riešenia a očakávame konštruktívne návrhy riešenia, ktoré mesto Komárno zapracuje do konečných návrhov, ktoré budú podkladom pre verejné obstarávanie.

B. Informačný základ

Aktuálny stav mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno a jeho vyhodnotenie

Na území mesta Komárno je služba vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej autobusovej dopravy zabezpečovaná 4 linkami MHD /linky č. 2, 3, 7, 8/. Pre rok 2017 bolo na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy zrealizovaných 195 686 km. V tabuľke č.1 prikladáme analýzu liniek MHD za obdobie roka 2017.

Tabuľka č. 1 - Analýza liniek MHD Komárno za rok 2017 podľa cestovného poriadku

| Linka číslo | Počet spojov | Km celkom podľa CP | Priame tržby Eur (bez DPH) | Počet prepravovaných osôb | Tržba/km Eur |
|-------------|--------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
|-------------|--------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| MHD 2 | 9 517 | 94 427 | 19 712 | 121 438 | 0,21 |
| MHD 3 | 3 399 | 35 483 | 5 107 | 29 580 | 0,14 |
| MHD 7 | 188 | 1 504 | 334 | 1 757 | 0,22 |
| MHD 8 | 5 432 | 49 451 | 14 143 | 68 996 | 0,29 |
| Spolu | 18 536 | 180 865 | 39 296 | 221 771 | 0,215 |

Zdroj: ARRIVA a.s.

Dopravca využíva na zabezpečenie služieb 11 autobusov, z toho 4 autobusy sú kmeňovo zaradené do mestskej dopravy v meste Komárno + 1 záložné vozidlo. Ostatné autobusy (autobusy z iných systémov dopravcu, z prímestskej dopravy VÚC – 3 autobusy, RIEKER – 4 autobusy) sú využívané ako výpomoc pre zabezpečenie potrieb dopravnej obslužnosti najmä v ranných a poobedňajších špičkách t. j. návoz detí do a zo škôl, zamestnancov do a zo zamestnania atď. V decembri roku 2017 uznesením MZ v Komárne č. 1659/2017 bola schválená zmena cestovných poriadkov, boli zrušené sobotňajšie spoje na linke č. 8 a boli zrýchlené spoje na všetkých linkách, t.j. autobus nezastane na zastávkach, na ktorých podľa analýzy ARRIVA a.s. nenastupovali cestujúci. Schválené a platné cestovné poriadky od 01.01.2018 do 31.12.2018 sú prílohou č. 1 materiálu. Rozpis využitia autobusov zabezpečujúcich MAD na území mesta za rok 2017 je znázornený v tab. č. 2.

Tabuľka č. 2 - Využitie autobusov – kmeňovo zaradené a z iných zdrojov dopravcu (RIEKER, prím. doprava VÚC) za rok 2017

| | Počet spojov | Km celkom podľa CP | Podiel z celkového počtu odjazdených km za rok (%) | Priame tržby Eur (bez DPH) | Počet prepravovaných osôb | Podiel z celkového počtu prepravených osôb za rok 2017 (%) |
|----------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kmeňovo zaradené autobusy | 12 065 | 121 588 | 67,23 | 25 340,50 | 144 051 | 64,95 |
| RIEKER | 4 119 | 36 253 | 20,04 | 8 541,12 | 49 244 | 22,20 |
| Prímestská doprava VÚC | 2 352 | 23 023 | 12,73 | 5 414,01 | 28 476 | 12,84 |
| Spolu | 18 536 | 180 865 | 100 % | 39 296 | 221 771 | 100 |

Zdroj: ARRIVA

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že z iných zdrojov dopravcu (RIEKER, prímestská doprava VÚC) je zabezpečovaných:

32,77 % z celkového počtu odjazdených kilometrov podľa cestovného poriadku,

34,75 % z celkovej priamej tržby,

35,05 % z celkového počtu prepravovaných osôb,

34,91 % autobusmi z iných zdrojov z celkového počtu spojov za rok 2017.

Na základe analýzy výkazu výkonov mestských autobusových liniek za rok 2017 sa pri analyzovaní jednotlivých spojov javia niektoré spoje ako veľmi nevýhodné – vzhľadom na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

najazdené kilometre, počet prepravovaných osôb a z toho aj vyplývajúce značne nízke tržby z predmetných spojov. Medzi tieto spoje patria:

linka MHD č. 2: spoj č. 1, 3, 12, 14, 25, 28, 38, 43

linka MHD č. 3: spoj č. 6, 11, 12, 16, 18

linka MHD č. 8: spoj č. 9, 17, 19, 20, 24, 25

Nerentabilnosť týchto spojov nie je však opodstatnená, vzhľadom na jestvujúci stav mestskej dopravy, rozvrhnutie plánu dopravnej obsluhy mesta Komárno zabezpečovanú, linkami a spojmi, s posúdením silných a slabých stránok dopravného obslužného systému so zabezpečením dopravnej siete, každý z týchto spojov má svoj párový spoj, ktorý zabezpečuje autobusovú dopravu z opačného smeru, pričom na tomto spoji je zaznamenaný rapidný vzostup v počte prepravovaných osôb.

Tabuľka č. 3 - Využitie autobusov s vyznačením párových spojov

Linka MHD č. 2

| číslo spoja | párový spoj | zn. | čas odch. | počet spojo v | km podľa CP | | priame tržby v € bez DPH | | počet prepravovaných osôb | | spoj zabezpečuje autobus |
|-------------|-------------|-----|-----------|---------------|-------------|--------|--------------------------|------|---------------------------|--------|--------------------------|
| | | | | | za spoj | celkom | celkom | €/km | celkom | Ø/spoj | |
| 1 | 2 | X | 5:15 | 247 | 13,3 | 3 285 | 160,86 | 0,05 | 645 | 2,6 | MHD 1 |
| 2 | 1 | X | 5:50 | 247 | 13,0 | 3 211 | 923,08 | 0,29 | 3 908 | 15,8 | MHD 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|-----|-----|-------|--------|------|-------|------|----------|
| 3 | 6 | X | 6:00 | 247 | 9,3 | 2 297 | 117,61 | 0,05 | 817 | 3,3 | Rieker 1 |
| 6 | 3 | X | 6:35 | 247 | 9,0 | 2 223 | 686,70 | 0,31 | 3 035 | 12,3 | Rieker 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|-------|-------|-----|-----|-------|--------|------|-------|------|-------|
| 12 | 21 | X(10) | 7:50 | 188 | 9,0 | 1 692 | 130,18 | 0,08 | 689 | 3,7 | MHD 4 |
| 21 | 12 | X | 12:40 | 247 | 9,3 | 2 297 | 539,98 | 0,24 | 3 415 | 13,8 | MHD 4 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|------|-----|-----|-------|--------|------|-------|------|-------|
| 14 | 17 | X | 8:11 | 247 | 9,0 | 2 223 | 218,14 | 0,10 | 1 229 | 5,0 | MHD 1 |
| 17 | 14 | X | 7:30 | 247 | 9,3 | 2 297 | 937,65 | 0,41 | 4 762 | 19,3 | MHD 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|------|-----|-----|-------|--------|------|-------|------|-------|
| 22 | 25 | X | 7:25 | 247 | 9,0 | 2 223 | 807,58 | 0,36 | 8 030 | 32,5 | MHD 2 |
| 25 | 22 | X | 7:00 | 247 | 8,0 | 1 976 | 39,76 | 0,02 | 429 | 1,7 | MHD 2 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|------|-------|
| 35 | 38 | X | 16:30 | 247 | 13,3 | 3 285 | 518,04 | 0,16 | 4 394 | 17,8 | MHD 2 |
| 38 | 35 | X | 17:05 | 247 | 13,0 | 3 211 | 290,56 | 0,09 | 2 200 | 8,9 | MHD 2 |

Linka MHD č. 3 spoje prejazdové

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|-----|-------|
| 6 | pr. | X | 11:00 | 247 | 12,0 | 2 964 | 211,09 | 0,07 | 1 611 | 6,5 | MHD 3 |
|---|-----|---|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|-----|-------|



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|-----|-------|
| 12 | pr. | X | 14:50 | 247 | 7,0 | 1 729 | 165,68 | 0,10 | 1 137 | 4,6 | MHD 3 |
| 14 | pr. | X | 15:30 | 247 | 11,0 | 2 717 | 435,62 | 0,16 | 2 059 | 8,3 | MHD 3 |

Linka MHD č. 8

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|------|----------|
| 9 | 10 | X | 12:00 | 247 | 4,0 | 988 | 40,43 | 0,04 | 172 | 0,7 | Rieker 3 |
| 10 | 9 | X | 11:15 | 247 | 10,0 | 2 470 | 757,22 | 0,31 | 4 549 | 18,4 | Rieker 3 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-----|------|-------|----------|------|-------|------|-------|
| 16 | 17 | X | 15:35 | 247 | 16,0 | 3 952 | 1 357,29 | 0,34 | 6 591 | 26,7 | MHD 1 |
| 17 | 16 | X | 16:15 | 247 | 15,0 | 3 705 | 299,42 | 0,08 | 1 488 | 6,0 | MHD 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|------|-------|
| 18 | 19 | X | 16:50 | 247 | 10,0 | 2 470 | 725,84 | 0,29 | 2 960 | 12,0 | MHD 1 |
| 19 | 18 | X | 17:20 | 247 | 4,0 | 988 | 89,01 | 0,09 | 493 | 2,0 | MHD 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-----|-----|-----|--------|------|-------|-----|-------|
| 20 | 23 | X | 14:50 | 247 | 4,0 | 988 | 2,17 | 0,00 | 25 | 0,1 | MHD 2 |
| 23 | 20 | X | 15:00 | 247 | 4,0 | 988 | 243,13 | 0,25 | 1 131 | 4,6 | MHD 2 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|--------|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|------|----------|
| 24 | 27 | X6(20) | 10:05 | 299 | 4,0 | 1 196 | 3,45 | 0,00 | 26 | 0,1 | Rieker 3 |
| 27 | 24 | X | 10:20 | 247 | 10,0 | 2 470 | 693,07 | 0,28 | 3 682 | 14,9 | Rieker 3 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-----|------|-------|--------|------|-------|-----|-------|
| 25 | 22 | X | 18:50 | 247 | 4,0 | 988 | 7,08 | 0,01 | 32 | 0,1 | PAL 1 |
| 22 | 25 | X | 18:17 | 247 | 11,0 | 2 717 | 467,28 | 0,17 | 2 030 | 8,2 | PAL 1 |

Zdroj: ARRIVA a.s.

Tabuľka č. 4 - Vozidlový park - kmeňové autobusy

| Evid. číslo | typ | kapacita | rok výroby | mesiac výroby | vek autobusu |
|-------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|
| NZ 078BT | Karosa B 731.1653 | veľkokapacitný | 1990 | 11 | 27 |
| NZ 172 BD | MAN SL 223 | strednokapacitný | 2004 | 3 | 13 |
| NZ 278EP | SOR BN 9,5 | strednokapacitný | 2013 | 3 | 4 |
| NZ 430EP | SOR BN 9,5 | strednokapacitný | 2013 | 3 | 4 |
| NZ 892CP | Mercedes Vario | malokapacitný | 2000 | 9 | 17 |
| | | | priemerný vek | | 9,5 |

Zdroj: ARRIVA

Ostatné autobusy podieľajúce sa na zabezpečovaní MHD Komárno (zapožičané autobusy RIEKER a z prímestskej autobusovej dopravy):

Karosa C 934.1351 rok výroby 1998

Karosa C 954.1360 rok výroby 2001

Karosa C 954.1360 rok výroby 2001

HB 122L Starter rok výroby 2007



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Irisbus Crossway rok výroby 2008
Iveco First rok výroby 2015
Crossway Low Entry rok výroby 2017
Crossway Low Entry rok výroby 2017

Vek niektorých autobusov – (kmeňové autobusy, RIEKER) zabezpečujúcich MHD je vysoký, Autobus KAROSA rok výroby 1990 bol v roku 2016 vyradený dopravcom a nahradený autobusom MAN SL 223. V zmysle zmluvy bodu 4.2 „Obstarávateľ“ (mesto Komárno) uhrádza dopravcovi úhradu príspevku za poskytnuté služby, t.j. rozdiel preukázaných skutočne vynaložených nákladov spojených s poskytovaním dopravných služieb (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 stanovuje, že tieto náklady môžu zahŕňať náklady na zamestnancov, energiu, poplatky za infraštruktúru, údržbu a opravu vozidiel verejnej dopravy, zariadení potrebných na poskytovanie služieb osobnej dopravy, fixné náklady a vhodnú návratnosť kapitálu) a dosiahnutých skutočných výnosov vrátane primeraného zisku pre zmluvné obdobie, ktorým je príslušný kalendárny rok. Miera zisku je viazaná na preukázané vynaložené náklady. Výpočet nákladov a výnosov sa musí uskutočňovať v súlade s platnými daňovými a účtovnými pravidlami. Rozdiel medzi preukázanými skutočne vynaloženými nákladmi a skutočne dosiahnutými výnosmi vrátane primeraného zisku uhradí objednávateľ dopravcovi zo svojho rozpočtu. „ Porovnanie skutočne vynaložených nákladov za roky 2014 – 2017 je uvedené v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 - Skutočne vynaložené náklady za roky 2014 – 2017

| | Rok 2014 | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2017 | Rozdiel 2017/2014 | |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| priamy materiál | 47 711,31 | 43 042,82 | 43 709,67 | 46 316,06 | - | 1 395,25 |
| PHM | 47 248,22 | 42 219,52 | 39 642,65 | 44 390,03 | - | 2 858,19 |
| Pneumatiky | 337,46 | 238,37 | 2 898,27 | 1 368,65 | + | 1 031,19 |
| ost.priamy materiál | 125,63 | 584,93 | 1 168,75 | 557,38 | + | 431,75 |
| priame mzdy | 53 691,45 | 56 486,40 | 63 139,82 | 68 894,40 | + | 15 202,95 |
| ost. priame náklady | 80 972,49 | 93 669,25 | 102 798,66 | 93 332,15 | + | 12 359,66 |
| Odpisy | 32 153,74 | 32 230,16 | 32 591,74 | 35 912,40 | + | 3 758,66 |
| opravy a údržba | 13 023,25 | 22 715,41 | 31 336 098,73 | 21 131,88 | + | 8 108,63 |
| odvody poistného | 19 687,43 | 20 327,57 | 22 190,04 | 24 164,39 | + | 4 476,96 |
| iné ost. priame | 16 108,07 | 12 254,73 | 11 566,89 | 8 070,77 | - | 8 037,30 |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

| | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|------------------|
| náklady | | | | | | |
| úroky leasing | | 6 141,38 | 5 113,16 | 4 052,71 | + | 4 052,71 |
| prevádzková réžia | 9 895,68 | 11 463,87 | 10 590,53 | 16 410,81 | + | 6 515,13 |
| správna réžia | 18 065,76 | 10 330,24 | 18 313,03 | 12 198,97 | - | 5 866,79 |
| náklady spolu | 210 336,69 | 214 992,58 | 243 313,61 | 237 143,38 | + | 26 806,69 |
| Primeraný zisk 5% | 10 516,93 | 10 749,63 | 12 165,68 | 11 857,17 | + | 1 340,34 |
| výkony spolu | 216 929,74 | 217 288,89 | 214 239,48 | 209 503,04 | - | 7 426,70 |
| tržby z dopravy | 50 787,90 | 46 594,22 | 42 338,08 | 39 295,61 | - | 11 492,29 |
| príspevky od MÚ | 165 403,00 | 169 315,00 | 170 000,00 | 170 000,00 | + | 4 597,00 |
| ostatné príspevky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| iné tržby | 738,84 | 1 379,69 | 1 901,40 | 207,43 | - | 531,41 |
| úhrada za služby | 3 923,78 | 8 453,32 | 36 239,82 | 39 497,51 | + | 35 573,73 |
| počet autobusov | 4 | 4 | 4 | 4 | | 0 |
| Km | 189 283,00 | 192 441,90 | 194 924,00 | 195 868,00 | + | 6 585,00 |
| Počet predaných CL | 280 549,00 | 259 610,00 | 243 059,00 | 221 820,00 | - | 58 729,00 |

Zdroj: ARRIVA

Červenou farbou je v tabuľke č. 5 uvedený nárast nákladov podľa skutočne vynaložených nákladov v roku 2017 oproti roku 2014. Modrou farbou je vyznačený postupný pokles tržieb v hodnotenom období, čo má náväznosť aj na hodnoty výkonov:

- náklady na PHM boli nižšie oproti roku 2014 a mierne sa zvýšili v roku 2017 vplyvom zvýšenia cien PHM,.
- náklady na pneumatiky boli vyššie hlavne v roku 2016 a 2017 z dôvodu nákupu pneumatík na MHD a podielu nákladov na pneumatiky autobusov z iných zdrojov (RIEKER, VÚC),
- priame mzdy boli zvýšené medziročne z dôvodu zvyšovania tarify v podnikovej kolektívnej zmluve a tým pádom sú zvýšené náklady aj na odvody poistného,
- úroky z leasingu - zakúpené 2 autobusy z roku 2013 na 8 rokov,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- z vyššie uvedeného vyplývajú celkovo zvýšené náklady a úmerne zvýšený primeraný zisk
- zníženie tržby z predaja cestovných lístkov poukazuje na medzročný pokles počtu cestujúcich.

Rozdiel v počte prepravených cestujúcich a v počte predaných lístkov vyplýva z osobitnej tarify, ktorá obsahuje tarifné podmienky – ceny základných cestovných lístkov za jednotlivú cestu osobitne pre lístok zakúpený u vodiča a zľavnený – z elektronickej karty (EK), ako aj pre skupiny cestujúcich, ktorí cestujú bezplatne a so zľavou. (osobitná tarifa je prílohou č. 2 materiálu).

MHD v mestskej časti Harčáš

Základný problém je nevyhovujúci stav miestnej komunikácie vedúcej do tejto mestskej časti, čo má vplyv na rýchlu opotrebovanosť autobusov (zvýšené náklady na opravy autobusov a nákup pneumatík). Ďalším závažným problémom je aj obyvateľstvo tejto časti. Čo sa rieši pri nastupovaní a vystupovaní žiakov sociálnymi pracovníkmi a mestskou políciou. Dopravca v rámci vyhodnotenia roku 2017 poukazuje na odliv cestujúcich na spojoch obsluhujúcich Harčáš. Vzhľadom aj na túto situáciu je počet cestujúcich prepravovaných na týchto spojoch 35 397, čo je 15,95% z celkového počtu za rok 2017 a počet prejazdených km je 27 761 km, čo je 14,17 % z celkového počtu ubehnutých km za rok 2017.

Dotazníková akcia v meste Komárno (zverejnená cez webovú stránku mesta)

V meste Komárno bol zrealizovaný v oblasti mestskej hromadnej dopravy verejný prieskum jeho obyvateľov. Prieskumu sa zúčastnili respondenti rôznych vekových kategórií, výsledky prieskumu sú vyhodnotené v prílohe č. 3 materiálu (Návrh na riešenie mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno) zhodnotenú spoločnosťou F.C. s.r.o.

Vyhodnotenie pripomienok komisií pri MZ

Za účelom oboznámenia sa s aktuálnym stavom mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno bol predložený pred jednotlivé odborné komisie pri Mestskom zastupiteľstve materiál „Riešenie mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno na ďalších 10 rokov“. Materiál obsahoval aktuálny stav a jeho vyhodnotenie a boli načrtnuté možné riešenia v zabezpečení autobusovej dopravy na ďalšie obdobie. Záverom materiálu boli kladené konkrétne otázky, na ktoré sme očakávali konštruktívne návrhy. Stanoviská jednotlivých komisií boli na jednotlivé otázky diametrálne odlišné, a z toho dôvodu nie je možné sa jednoznačne o ne oprieť v návrhu riešenia na ďalšie roky (stanoviská a pripomienky jednotlivých komisií sú v prílohe č. 4 materiálu).

C. Možnosti riešenia a odporúčania

1. Možnosť zavedenia novej linky s novým trasovaním /okruh v najfrekventovanejšej časti mesta s obytnými súbormi a službami/

Na základe „***Názorov na poskytovanú službu obyvateľov mesta Komárno (dotazníková akcia)***“ a podporných stanovísk niektorých komisií pri MZ je návrh zavedenia novej autobusovej linky č. 4 za účelom sprístupnenia zdravotníckych zariadení s prihliadnutím hlavne pre starších občanov. Zefektívňime a rozšírime ponuku dopravnej obslužnosti pre



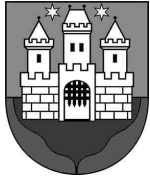
MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

cestujúcich v meste Komárno, v okruhu obytných zón a zdravotníckych zariadení v centre mesta v pravidelných 45 minútových intervaloch. Toto sprevádzkovanie by vyžadovalo zakúpenie nového nízkokapacitného autobusu s predpokladanou obstarávacou cenou cca 110 000 eur, služba by bola poskytovaná v pracovných dňoch, došlo by k zvýšeniu ubehnutých km za rok o 25 900 km a zvýšeniu ročného kalkulovaného nákladu o cca 40 000 eur/rok. Predpokladané tržby podľa analýzy by tvorili cca 5500 eur/rok.

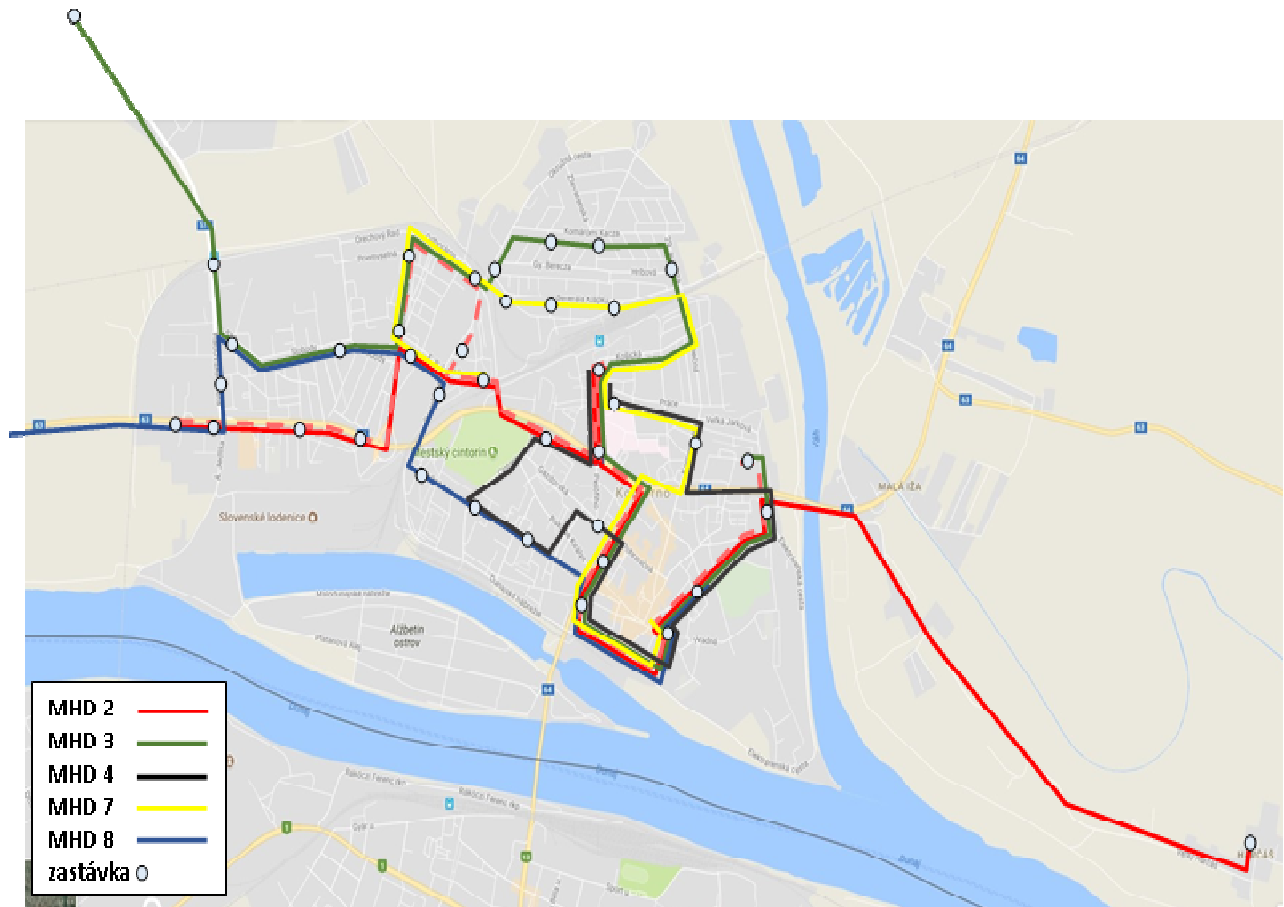
Návrh cestovného poriadku novej linky MHD 4 a mapka s vyznačením navrhovanej trasy linky č. 4 (čierna farba)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Autobusová stanica - Autóbusz-pályaudvar | 6:00 | 6:45 | 7:30 | 8:15 | 9:15 | 10:15 | 11:15 | 13:00 | 14:00 | 14:45 | 15:30 | 16:15 |
| Malá Jarkova - Kis ér utca Komenského, ZŠ - Komenský utca, alapiskola | 6:02 | 6:47 | 7:32 | 8:17 | 9:17 | 10:17 | 11:17 | 13:02 | 14:02 | 14:47 | 15:32 | 16:17 |
| Sídlisko IV., Váh - IV - es lakótelep, Vág | 6:04 | 6:49 | 7:34 | 8:19 | 9:19 | 10:19 | 11:19 | 13:04 | 14:04 | 14:49 | 15:34 | 16:19 |
| Vnútoraná okružná, štadión - Belső körút, stadion | 6:09 | 6:54 | 7:39 | 8:24 | 9:24 | 10:24 | 11:24 | 13:09 | 14:09 | 14:54 | 15:39 | 16:24 |
| Vnútoraná okružná, park - Belső körút, park | 6:11 | 6:56 | 7:41 | 8:26 | 9:26 | 10:26 | 11:26 | 13:11 | 14:11 | 14:56 | 15:41 | 16:26 |
| Ryba - Halas | 6:13 | 6:58 | 7:43 | 8:28 | 9:28 | 10:28 | 11:28 | 13:13 | 14:13 | 14:58 | 15:43 | 16:28 |
| Hotel Európa - Európa szálló | 6:15 | 7:00 | 7:45 | 8:30 | 9:30 | 10:30 | 11:30 | 13:15 | 14:15 | 15:00 | 15:45 | 16:30 |
| Reštaurácia Bažant - Fácán vendéglő | 6:17 | 7:02 | 7:47 | 8:32 | 9:32 | 10:32 | 11:32 | 13:17 | 14:17 | 15:02 | 15:47 | 16:32 |
| Nákupné stredisko Lodiár - Hajós üzletközpont | 6:19 | 7:04 | 7:49 | 8:34 | 9:34 | 10:34 | 11:34 | 13:19 | 14:19 | 15:04 | 15:49 | 16:34 |
| Sídlisko VII., plaváreň - VII - es lakótelep, uszoda | 6:21 | 7:06 | 7:51 | 8:36 | 9:36 | 10:36 | 11:36 | 13:21 | 14:21 | 15:06 | 15:51 | 16:36 |
| Sídlisko III., plynáreň - III-as lakótelep, gázgyár | 6:23 | 7:08 | 7:53 | 8:38 | 9:38 | 10:38 | 11:30 | 13:23 | 14:23 | 15:08 | 15:53 | 16:38 |
| Nemocnica - Kórház | 6:25 | 7:10 | 7:55 | 8:40 | 9:40 | 10:40 | 11:40 | 13:25 | 14:25 | 15:10 | 15:55 | 16:40 |
| Autobusová stanica - Autóbusz- pályaudvar | 6:28 | 7:13 | 7:58 | 8:43 | 9:43 | 10:43 | 11:43 | 13:28 | 14:28 | 15:13 | 15:58 | 16:43 |
| | 6:30 | 7:15 | 8:00 | 8:45 | 9:45 | 10:45 | 11:45 | 13:30 | 14:30 | 15:15 | 16:00 | 16:45 |



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno



2. Zavedenie modernej dopravnej služby DRT (doprava na zavolanie)

Doprava na zavolanie je súhrnné označenie pre formu osobnej dopravy vykonávanú mikrobusedmi, ktorá kombinuje princípy hromadnej autobusovej dopravy a klasickej taxislužby. Termín je prenesený z anglického jazyka Demand Responsive Transport (DRT). Podstatou tejto dopravy je, že vozidlo jazdí podľa požiadaviek cestujúcich, čím sa optimalizuje trasa a ich požiadavky sú usmerňované na určité zastávky a časy, čím sa zabezpečí zhromažďovanie. Základným znakom dopravy na zavolanie je odlišenie ponúkaného počtu spojov, alebo trás spojov od realizovaného počtu alebo trás spojov. Buď je uskutočnenie ponúkaného spoja podmienené záujmom cestujúcich, alebo je aktuálnej potrebe cestujúcich prispôbena trasa a zastavovanie vozidla. Objednávka uvedenej služby zo strany cestujúcich sa realizuje telefonickou objednávkou prostredníctvom dispečingu alebo priamo prostredníctvom mobilného telefónu cez aplikáciu dopravcu. Uvedená problematika je podrobnejšie rozpísaná v materiáli „Návrh na riešenie mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno“, ktorý je prílohou č. 3 správy. Prípadné zavedenie DRT by podmieňovalo zakúpenie nových mikrobusedov, prevádzkovanie dispečingu dopravcu, nakoľko objednávanie tejto služby by sa realizovalo prostredníctvom mobilného telefónu cez aplikáciu dopravcu. Tento typ služby sa neustále vyvíja a je predmetom intenzívneho výskumu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Zmeny v cene cestovných lístkov“

V rámci alternatívnych riešení je možné zaviesť bezplatné cestovanie žiakov, ktorí doteraz cestovali s 50% zľavou zo základného cestovného lístku a tým ich naviesť na využívanie mestskej hromadnej dopravy, ako ekologickej dopravy. V mestách Štúrovo a Levice je v rámci projektu „Pod s nami do školy busom zdarma“ pre žiakov základných škôl a žiakov osemročného gymnázia (triedy príma, sekunda, terciá, kvarta) schválené bezplatné cestovné. V meste Komárno je možné spustiť projekt s dopravcom s cieľom poskytnúť žiakom základných škôl v Komárne možnosť bezplatného cestovania s MHD v meste Komárno, získať vyššiu frekvenciu cestujúcich, podporiť ochranu životného prostredia, preferovať výhody verejnej dopravy a znižovať individuálnu dopravu v čase rannej špičky.

Predkladáme nasledovné možné varianty:

- A) variant - v cenovom výmere mesta by bolo možné udeliť výnimku z tarify konkrétne bezplatnú prepravu žiakov základných škôl a žiakov osemročného gymnázia triedy-príma, sekunda, terciá, kvarta, s trvalým pobytom v Komárne. Výnimka by sa vzťahovala na spoje liniek MHD Komárno v čase medzi 6.00 – 8.00 hod. v dňoch školského vyučovania.
- B) variant - v cenovom výmere mesta by bolo možné udeliť výnimku z tarify - konkrétne bezplatnú prepravu žiakov základných škôl a žiakov osemročného gymnázia triedy-príma, sekunda, terciá, kvarta, s trvalým pobytom v Komárne. Výnimka by sa vzťahovala na spoje liniek MHD Komárno bez obmedzenia.

Podmienkou bude preukázanie sa čipovou kartou - pri nastupovaní do autobusu sa budú evidovať cez čipovú kartu ktorá zabezpečí prehľad o frekvencii:

- 1) Zavedenie prestupného lístka - evidenčný lístok z čipovej karty v hodnote 0 € zakúpený cestovný lístok by platil do 45 min od jeho kúpy a bol by prestupný. Pri prestupe - cestujúci priloží čipovú kartu a označí si prestupný lístok.
- 2) Motivačné zľavy - zľava na počet ciest - napr. každá 10 cesta zdarma.

4. Obnova vozidlového parku s dĺžkou odpisovania 15 rokov a modernizácia MHD

Obnova kmeňových autobusov - 1 malokapacitný autobus,
- 2 strednokapacitné nízkopodlažné autobusy,
(1 z nich je na turnusovú potrebu pre zabezpečenie novej navrhovanej linky č. 4 MHD).

Výbava autobusov - kamerový systém u autobusov obsluhujúcich Harčaš.

Kmeňové autobusy – vybavené s wifi a elektronickou dvojjazyčnou prednou tabuľou.

Obnova označníkov na zastávkach MHD Komárno.

Aktualizácia názvov jednotlivých zastávok - úprava v cestovných poriadkoch (príloha č. 5).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia ŽPVPaD zo dňa 17.04.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0). Komisia navrhuje, aby v mestských autobusoch bolo bezplatné WIFI pripojenie. Ďalej veľmi dôležitá je bezpečnosť z toho dôvodu, aby autobusy nemali byť staršie ako 5 ročné na začiatku (pri uzatvorení zmluvy) a počas vykonávania služby by nemali byť staršie ako 15 rokov. Je potrebné dohliadnuť aj na vybavenie autobusov (napr. kamery a pod.).

Finančná komisia zo dňa 18.04.2018: doporučuje prijať návrh na uznesenie (8-0-0-0).

Rada pri MZ zo dňa 02.05.2018: doporučuje prijať návrh na uznesenie (7-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – **do uznesenia navrhujem dopísať, niektoré jej možné riešenia** na ďalšie obdobie.....

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k návrhu uznesenia Mestská hromadná doprava v Komárne a niektoré jej možné riešenia na ďalšie obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1868/2018)

K bodu číslo 19 – Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu – TE 1855/2018

Komisia pre ochranu verejného záujmu (ďalej len „komisia“) bola zriadená uznesením MZ podľa zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 357/2004 Z. z.“). Dňa 03.05.2018 komisia vykonala v zmysle čl. 7 zákona č. 357/2004 Z. z. kontrolu odovzdaných Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov nových poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne a primátora mesta Komárno za rok 2017. Komisia v súvislosti s kontrolou odovzdaných priznaní za rok 2017 konštatuje, že v súlade s čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z. „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ za rok 2017 (ďalej len „oznámenie“) odovzdal primátor mesta Komárno a poslanci Mestského zastupiteľstva v Komárne v zákonom stanovenej lehote. Pri kontrole majetkových priznaní za rok 2017 komisia zistila nedostatky. Výzvy na odstránenie nedostatkov budú dotknutým odoslané.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 70/:

k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu v znení neskorších predpisov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1869/2018)

K bodu číslo 20 – Správa o činnosti OOCR Podunajsko – TE 1803/2018

Predkladateľ: Dávid Kovács, poslanec MZ

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k Správe o činnosti OOCR Podunajsko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1870/2018)

K bodu číslo 21 – Rôzne

D. Kovács – predložil žiadosť obyvateľov ohľadom zlého technického stavu námestia Kossútha a požiadal prednostu úradu, aby úrad vyhotovil materiál, ktorý upresňuje všetky možné chyby a opravy námestia, možné riešenia s kompletnou finančnou analýzou opráv, aby to mohlo naozaj po technickej stránke bezproblémovo fungovať.

Z. Bujna – uviedol, že ho vyhladali obyvatelia Ul. mieru, kde namietali voči zlému stavu vozovky a poukázali na to, že pred školou je poškodený spomaľovací prah, ktorý je dosť ostrý a tým môže poškodiť pneumatiky vozidiel, a chýba z neho aj jedna časť. Žiadajú o opravu.

I. Andruskó – skonštatoval, že ho vyhladali zástupcovia obyvateľov 1. a 2. sídliska vo vedení s pani Tárnokovou. Uviedol, že keď dobre vie, tak túto 3 stranovú žiadosť odovzdali aj na úrad, ktorý obsahuje viacej žiadostí, aby sa tým úrad zaoberal. Povedal, že problematika



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

tam stále pretrvávajú a vie, že sa tým zaoberá aj mestská polícia, za čo ďakujem aj primátorovi. Žiada, aby bol znova predložený materiál o postupoch riešenia, preukázaných priestupkoch, a skonštatoval, že je tam ešte dosť problémov, s ktorými sa naďalej treba vážne zaoberať. Ďalej skonštatoval, že na základe prijatého nového zákona má primátor možnosť nariadiť kedykoľvek kontrolu. Uviedol, že bolo viacero takých transakcií, ktoré mesto postúpilo boli predložené také materiály, že by si to vyžadovalo kontrolu. Požiadala primátora, aby v tom niečo postúpil. Následne poukázal na problematiku časti Harčáš, ktorou by sa malo v každom prípade zaoberať, nakoľko je tam dosť vážny problém. Požiadala primátora, aby predložili materiál, ako to mesto bude riešiť.

Gy. Batta – predložil svoju žiadosť ohľadom toho, že minulý týždeň bol odovzdaný Rotary park na 7. sídlisku, kde klub v rámci svojich finančných darov vysadil 33 stromov, na ktoré mesto poskytlo miesto. Obyvatelia sa však sťažovali, že počas 3-4 týždňov nie sú stromy zavlažované. Chce vedieť, kto sa bude starať.

K. Less – poukázal na pozitívnu činnosť mestskej polície, ktorá nabrala veľmi dobrý smer. Skonštatoval, že vďaka patrí náčelníkovi a dvom zástupcom, ktorí si svoju prácu vykonávajú veľmi svedomite. Uviedol, že sa sprísnila povinnosť aj záväzky mestských policajtov ako aj to, kto sa môže dostať do radov mestskej polície, nakoľko sa sprísnila aj prijímacie testy, ktoré prehodnocuje už 6 ľudí. Poukázal na ťažkosť prístupu k ľuďom práve v najťažších situáciách, keď musia konať kľudne. Práve preto považuje za najväčšiu silu mestskej polície komunikáciu. Skonštatoval, že sa ešte majú kde rozvíjať, ale osobne im poďakoval za odvedenú prácu a do budúcnosti zaprial k práci veľa sily a vytrvalosti.

A. Horváth – predložil pozitívny hodnotenie obyvateľov Vodnej ul. ohľadom priebehu deratizácie, za ktorú naozaj ďakujú vedeniu mesta.

I. Knirs – chcel by dostať odpovede na niekoľko otázok občanov. Uviedol, že je veľmi rád, že sa mesto takto pekne rozvíja a dozaista bude viacero takých mladých, ktorí vystúpia s dobrými nápadmi, aby sa mesto ďalej zveľaďovalo. Avšak poukázal na to, že po týchto akciách by sa malo lepšie dohliadať na to, v akom stave zanechávajú miesta a čo zostáva po tom v centre. Na toto by sa malo lepšie dohliadať. Ďalej uviedol, že obyvatelia sa sťažujú na to, že sa nedá sedieť pod korunami stromov, nakoľko z nich niečo lepkavé odteká. Skonštatoval, že upozornil na to aj úrad. Dnes sú však stromy už v takom stave, že keď sa o nich nebude dôkladne starať, tak tam nezostane nič. Ďalej povedal, že je niekoľko fontán v meste, ale 5 z nich nefunguje. Poukázal na to, že by sa mohli využiť aj počas horúcich letných dní, preto by si to vyžadovalo lepšiu pozornosť. Nemyslí si, že by na to postačila fontánová brána spoločnosti KOMVaK. Ďalej povedal, že je veľký problém aj s vrtmi, ktoré tu po sebe zanechali vyvŕtaným okrasných dlažieb. Keď sa s nimi niečo nenapraví, môžu sa znehodnotiť. Na záver uviedol, že na Leteckom poli kde býva je na Lesnej ulici jeden malý kruhový objazd, ktorý už vyše 10 rokov nie je dokončený. Dostali na to viacero sľubov, že to bude urobené, ale doposiaľ sa tam nič nezmenilo, aspoň by to mohli zabetónovať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ing. László Stubendek, primátor mesta o 18.18 hod. sa každému poďakoval za účasť a odvedenú prácu a ukončil pokračovanie 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 16. mája 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Overovatelia

Mgr. Károly Less

.....

JUDr. Štefan Bende

.....

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči a zvukový záznam,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- návrhy poslancov,
- interpelácie a otázky,
- uznesenia,
- VZN,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- výsledky hlasovania.