

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

**655/2016
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. György Batta,
- Ing. Béla Szabó.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

656/2016

uznesenie

k návrhu programu 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 09. mája 2016 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Problematika obyvateľov 1. a 2. sídliska
3. Interpelácie a otázky
4. Správa o plnení uznesení
5. Upozornenie prokurátora č. Pd 23/16/4401-11
6. Návrh na odvolanie náčelníka Mestskej polície v Komárne
Podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenie funkcie náčelníka Mestskej polície v Komárne
7. Podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov
8. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach
9. Obnova miestnych komunikácií – upresnenie
10. Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe Mesta Komárno
11. Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rozvoj cestovného ruchu
12. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2015
 - a) Zariadenie pre seniorov
 - b) Mestské kultúrne stredisko
 - c) COMORRA Servis
13. Žiadosti a návrhy príspevkovej organizácie COMORRA Servis
14. Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov Mestského zastupiteľstva v Komárne z jednotlivých rád škôl a školských zariadení a následné delegovanie nových zástupcov
15. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
16. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
17. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Komárno za rok 2015
18. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2015
19. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
20. Návrhy týkajúce sa spoločnosti KOMVaK, a.s.
21. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
22. Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015:
 - a) pre Rodičovské združenie pri Materskej škole na Ul. mieru v Komárne
 - b) pre Human Health Institute n.o.
 - c) pre Spojenú cirkevnú školu MARIANUM s VJM
23. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
24. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
25. Rôzne
26. Záver

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

657/2016

k Návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenia č.:

578/2016 – nakoľko žiadateľ písomne odmietol ponúknutý byt

579/2016 – nakoľko žiadateľka nereflektovala na ponúknutý byt

578/2016

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/20 v Komárne pre P. K, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

| Dátum: | Plnenie: | Odbor: |
|-----------|--|--------|
| 10.5.2016 | Uznesenie odporúčame zrušiť, z dôvodu, že žiadateľ písomne odmietol ponúknutý byt. | OSAÚB |

579/2016

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/25 v Komárne pre T. P., trvalým pobytom 946 37 Moča, zamestnanou v Komárne nepretržite tri roky s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

| | | |
|-----------|---|--------|
| Dátum: | Plnenie: | Odbor: |
| 10.5.2016 | Uznesenie odporúčame zrušiť, z dôvodu, že žiadateľka nereflektovala na ponúknutý byt. | OSAÚB |

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

658/2016

uznesenie

**na zmenu uznesenia 591/2016 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 17.2.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia 591/2016 z pokračovania 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 17.2.2016 v bode A/ nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 65583/46058/OSM/2015 zo dňa 12.11.2015, uzatvorenej na nebytové priestory na Ul. františkánov v Komárne – objekt so súp. č. 84 na parc. registra „C“ č. 818, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU, so sídlom Potočná 28, 94501 Komárno, za nasledovných podmienok:

- znenie Čl. II. ods.2. zmluvy: „Zmluva o výpožičke sa uzatvára na určitý čas na 25 rokov t.j. od 01. decembra 2015 do 30. 11. 2040, s tým, že náklady spojené s užívaním nebytového priestoru hradí vypožičiavateľ.“
- znenie Čl. III. ods. 9. zmluvy: „Prevádzkové náklady do výšky 5 000 eur/rok hradí požičiavateľ.“

Pôvodné uznesenie:

591/2016

k žiadosti o vyhotovenie dodatku k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 65583/46058/OSM/2015 zo dňa 12.11.2015, uzatvorenej na nebytové priestory na Ul. františkánov v Komárne – objekt so súp. č. 84 na parc. registra „C“ č. 818, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU, so sídlom Potočná 28, 94501 Komárno , za nasledovných podmienok:

- znenie Čl. II. ods.2. zmluvy: „Zmluva o výpožičke sa uzatvára na určitý čas na 25 rokov t.j. od 01. decembra 2015 do 30. 11. 2040, s tým, že náklady spojené s užívaním nebytového priestoru hradí vypožičiavateľ.“,
- znenie Čl. III. ods. 9. zmluvy: „Prevádzkové náklady do výšky 5 000 eur hradí požičiavateľ.“,

UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

659/2016

uznesenie

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.04.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
30.04.2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

660/2016

uznesenie

k upozorneniu prokurátora č. Pd 23/16/4401-11 podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na porušenie niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a iné s pozmeňujúcim návrhom pani poslankyne JUDr. Évy Hortai

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 23/16/4401-11 zo dňa 28.04.2016, doručené dňa 03.05.2016 podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na porušenie niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a iné

B/ upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 23/16/4401-11 zo dňa 28.04.2016, doručené dňa 03.05.2016 podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na porušenie niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a iné

1) vyhovuje

v časti 1) Porušenie zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“),

2) nevyhovuje

v časti 2) Porušenie ustanovenia § 9c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 15 odsek 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom ku dňu prijatia uznesenia (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní v znení platnom v rozhodnom čase“),

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

prijat' opatrenia, ktoré zabezpečia, že sa v upozornení zistené nedostatky v budúcej činnosti MsZ v Komárne nevyskytnú, najmä opatrenia, ktoré zabezpečí MsÚ, nakoľko bude pripravovať a predkladať návrhy uznesení s jasným a určitým znením tak, aby nevzbudzovali akékoľvek pochybnosti o ich obsahu.

Termín: ihneď po podpísaní uznesenia primátorom

Ing. László Stubendek
primátor mesta

661/2016

uznesenie

**k poslaneckému návrhu Mgr. Károlya Lessa
k Podmienkam na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa
Zariadenia pre seniorov, Špitálska ul. 16, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada,

aby poslanci, ktorí sú osobne, alebo prostredníctvom rodinných príslušníkov zainteresovaní, sú povinní túto skutočnosť deklarovať a odmietnuť vlastnú nomináciu do výberovej komisie. Do výberovej komisie nenavrhnúť osoby, ktorí boli členmi predchádzajúcej komisie.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PPRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH
POSLANCOV.**

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 29:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 11

NEHLASOVALO : 4

662/2016

uznesenie

k vyhláseniu výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa
Zariadenia pre seniorov, Špitálska ul. 16, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Špitálska ul. 16, 945 01 Komárno podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

výberovú komisiu pre výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Špitálska ul. 16, 945 01 Komárno v nasledovnom zložení:

1. Mgr. György Batta, predseda
2. Ing. Peter Korpás, člen
3. Éva Ipóthová, člen
4. JUDr. Margit Keszegh, člen
5. Ing. Ladislav Čavojský, člen
6. Ing. Mgr. Adamová Zita, člen
7. MUDr. Anton Marek, člen,

C) žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

- a) zverejniť vyhlásenie výberového konania podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na webovom sídle mesta a v regionálnej tlači,
- b) o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 31.05.2016

D) žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

- a) vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Špitálska ul. 16, Komárno,
- b) predložiť výsledok výberového konania Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: najbližšie zasadnutie MsZ po úspešnom ukončení výberového konania

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**Podmienky vyhlásenia výberového konania
na obsadenie funkcie riaditeľa
Zariadenia pre seniorov,
Špitálska ul. 16, 94501 Komárno**

Kvalifikačné predpoklady

- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa,
- prax minimálne 5 rokov,

Požiadavky a iné kritéria:

- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- bezúhonnosť,
- znalosť právnych predpisov v sociálnej oblasti a činnosti rozpočtovej organizácie,
- manažérske, organizačné a komunikačné schopnosti,
- schopnosť samostatne rozhodovať, flexibilita, spoľahlivosť, asertivita, kreativnosť,
- vypracovanie návrhu koncepcie riadenia Zariadenia pre seniorov,
- znalosť práce s PC – MS Office, Word, Excell,
- ovládanie slovenského jazyka slovom a písmom a ovládanie maďarského jazyka,

Kritériá pri rozhodovaní o víťazovi výberového konania:

- vzdelanie a prax v danej oblasti,
- odborná zdatnosť,
- návrh vlastnej koncepcie riadenia zariadenia,
- zameranie ekonomické a sociálne.

Predpokladaný termín nástupu do práce: mesiac september 2016

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

**663/2016
uznesenie
k žiadosti Ľudovíta Rozsnyó zo dňa 20.04.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A) berie na vedomie

- 1) Žiadosť Ľudovíta Rozsnyó, náčelníka Mestskej polície Komárno o skončenie pracovného pomeru dohodou zo dňa 20.04.2016 ku dňu 31.05.2016,
- 2) Dohodu o skončení pracovného pomeru zo dňa 22.04.2016,

**B) odvoláva
na návrh Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

podľa § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov Ľudovíta Rozsnyóa z funkcie náčelníka Mestskej polície Komárno s účinnosťou ku dňu 31.05.2016,

C/ vyslovuje

poďakovanie za dlhoročnú odvedenú prácu v pozícii náčelníka Mestskej polície v Komárne,

**D) žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom B) a C/.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

664/206

uznesenie

k návrhu na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ vymenuje
na návrh Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

podľa § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov Alexandra Tótha za náčelníka Mestskej polície v Komárne s účinnosťou od 01.06.2016,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

665/2016

uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 594/2016 zo dňa 17. februára 2016 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

- rekonštruovanej budovy nachádzajúcej sa v areáli detského ihriska na parc. registra „C“ č.1831, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s vyvolávacou cenou vo výške 100,- eur/mesiac počas doby prevádzky, ktoré je zároveň najnižším podaním, s prevádzkovým obdobím od 15. marca do 30. októbra,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12. mája 2016, prenájom rekonštruovanej budovy nachádzajúcej sa v areáli detského ihriska na parc. registra „C“ č.1831, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s prevádzkovým obdobím od 15. marca do 30. októbra, pre Nikoletu Mészárosovú – LILI GLANZ, biskupa Királya 2950/20, 945 01 Komárno, IČO: 48034312, č. živnostenského registra 410-28893,

2. nájomné vo výške 120,- eur/mesiac,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 12. mája 2016 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

| | | |
|----|-----------------------------|-----------|
| 1. | MUDr. Anton Marek, predseda | 20,- eur |
| 2. | JUDr. Margit Keszegh, člen | 20,- eur |
| 3. | Mgr. György Batta, člen | 20,- eur |
| 4. | Bc. Silvia Salamonová, člen | 20,- eur |
| 5. | Ing. Anikó Kovácsová, člen | 20,- eur. |

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

666/2016

uznesenie

**k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej
verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti uznesením Mestského
zastupiteľstva v Komárne číslo 583/2016 zo dňa 17. februára 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 12. mája 2016 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 583/2016 zo dňa 17. februára 2016 na predaj nehnuteľného majetku:

- rodinný dom na Dunajskom rade 2 v Komárne – Nová Stráž so súpisným číslom 161, na parcele registra „C“ č. 1712/43, pozemok parc. registra „C“ č. 1712/43 o výmere 885 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž , s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 28 100,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

1. obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola vyhlásená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 583/2016 zo dňa 17. februára 2016 v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

2. na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno do 29. apríla 2016 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy,

C/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 12. mája 2016:

| | |
|--|-----------|
| Mgr. György Batta, predseda komisie | 20,- eur |
| Mgr. Szénássy Tímea, člen komisie | 20,- eur |
| Ing. Zoltán Bujna, člen komisie | 20,- eur |
| Ing. Katarína Prodovszka, člen komisie | 20,- eur |
| Sylvia Gergelyová, člen komisie | 20,- eur. |

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

667/2016

uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 584/2016 zo dňa 17. februára 2016 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 12. mája 2016 na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,- eur/m²/rok, ročné nájomné 7 400,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov,

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 584/2016 zo dňa 17. februára 2016 do určeného termínu, t.j. do 29. apríla 2016 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno,

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:
za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12. mája 2016

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Dávid Kovács, predseda | 20,- eur |
| Mgr. György Batta, člen | 20,- eur |
| Ing. Konštantín Glič, člen | 20,- eur |
| JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen | 20,- eur |
| Beáta Kmeťová, člen | 20,- eur. |

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

668/2016

uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
hnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 596/2016 zo dňa 17. februára 2016 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 12. mája 2016 na prenájom 2 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia na Petőfiho ulici v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktoré je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12. mája 2016, prenájom 2 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia na Petőfiho ulici v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre ARDSYSTÉM, s.r.o., IČO: 36397563, so sídlom Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 12782/L,

2. nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, celkom 240,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 12. mája 2016 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

| | |
|--|----------|
| Ing. Konštantín Glič, predseda komisie | 20,- eur |
| Ing. Zoltán Bujna, člen komisie | 20,- eur |
| Mgr. Károly Less, člen komisie | 20,- eur |

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Adriana Gerencsériová, člen komisie | 20,- eur |
| Beáta Kmeťová, člen komisie | 20,- eur. |

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**669/2016
uznesenie
k predaju nebytovej budovy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 590/2016 zo dňa 11. februára a 17. februára 2016, zverejnený dňa 25. februára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko budova, ktorá je predmetom predaja sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty, zistenej znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 20.01.2016, vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve, zaokrúhlene za 62.000,- eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

670/2016
uznesenie
k záмене nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno, parcely registra „C“ č. 1706/11 o výmere 2044 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž za pozemky vo vlastníctve Slovenskej správy ciest, parcely registra „C“ č. 1842/13 o výmere 407 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 369 v k.ú. Nová Stráž a novovytvorených parciel registra „C“ č. 1842/23 o výmere 987 m², ostatná plocha, a č. 1842/24 o výmere 650 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-221/2015 z parcely registra „C“ č. 1842/1 o celkovej výmere 10117 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 369 v k.ú. Nová Stráž bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 592/2016 zo dňa 11. a 17. februára 2016, zverejnený dňa 26. februára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania, medzi Mestom Komárno a Slovenskou správou ciest Bratislava, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemku pod štátnou cestou v správe SSC a pozemku pod rekonštruovaným chodníkom v mestskej časti Komárno - Nová Stráž nasledovne:

- Mesto Komárno zamení pozemok, parcelu registra „C“ č. 1706/11 o výmere 2044 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV 934 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote 64.680,- Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno,
- Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, zamení pozemky, parcelu registra „C“ č. 1842/13 o výmere 407 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV 369 v k.ú. Nová Stráž a novovytvorené parcely registra „C“ č. 1842/23 o výmere 987 m², ostatná plocha, a č. 1842/24 o výmere 650 m², ostatná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-221/2015 z parcely registra „C“ č. 1842/1 o celkovej výmere 10117 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 369 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote 79.341,60 Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno

za nasledovnej podmienky:

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

- viazanosť návrhu zmluvy o zámene pozemkov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zámene pozemkov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**671/2016
uznesenie
k predaju nebytovej budovy**

neschvaľuje

predaj nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre K.I.S. Finance a.s., so sídlom Hadovce 179, 945 01 Komárno, IČO: 48277011.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

672/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 4,5 m² (15m x 0,3m) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha a časti pozemku o výmere 1 m² (2,5m x 0,3m) z parcely registra „C“ č. 10210/5, zast. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre SIVA TRADE s.r.o., IČO : 46158448, so sídlom Malý Harčáš 43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 29006/N, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 593/2016 zo dňa 11. a 17. februára 2016, zverejnený dňa 25. februára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku o výmere 4,5 m² (15m x 0,3m) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha a časti pozemku o výmere 1 m² (2,5m x 0,3m) z parcely registra „C“ č. 10210/5, zast. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre SIVA TRADE s.r.o., IČO : 46158448, so sídlom Malý Harčáš 43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 29006/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená elektrická prípojka, ktorá zabezpečí napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu vína (parc. reg. „C“ č. 10213/2, 10215 a 10214) na verejnú elektrickú sieť,

2. nájomné vo výške 18,- eur/m²/rok, celkom 99,- eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/
tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

673/2016
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 102,25 m² v budove materskej školy na Lodnej ulici 2 so súpisným číslom 279 na parcele registra „C“ č. 1442, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Zväz skautov maďarskej národnosti, Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno, IČO: 17641896, so sídlom Námestie Sv. Štefana 6, 929 01 Dunajská Streda, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 595/2016 zo dňa 11. februára a 17. februára 2016, zverejnený dňa 25. februára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 102,25 m² v budove materskej školy na Lodnej ulici 2 so súpisným číslom 279 na parcele registra „C“ č. 1442, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Zväz skautov maďarskej národnosti, Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno, IČO: 17641896, so sídlom Námestie Sv. Štefana 6, 929 01 Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu sústavnej činnosti s deťmi a mládežou organizovanou v zbore. Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno v súčasnosti užíva predmetné nebytové priestory v súlade so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 754/OSM/2004 zo dňa 30.12.2004,

2. ročné nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- nájomca všetky výdavky súvisiace s údržbou a prevádzkou budovy znáša na vlastné náklady,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

674/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre Mgr. M. R., rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno a Bc. R. R., rodeného R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 597/2016 zo dňa 17. februára 2016, zverejnený dňa 25. februára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú,

pre Mgr. M. R., rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno a Bc. R. R., rodeného R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok, o ktorý sa pravidelne starajú a udržiavajú, sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a je v súčasnosti využívaný žiadateľmi

2. nájomné vo výške 40% z nájmu podľa platných Zásad (40% z 5.753,- eur), t.j. 2300,- eur/rok, za nasledovnej podmienky:
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**675/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 7 m² z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2081/B, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 598/2016 zo dňa 11. februára a 17. februára 2016, zverejnený dňa 25. februára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku o výmere 7 m² z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka číslo : 2081/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme umiestnenia telekomunikačnej technológie (MSAN). Technológia slúži na posilnenie kapacity existujúcich vedení a vymiestnenie technológie z rodinného domu s cieľom zabezpečiť väčšie a kvalitnejšie pokrytie celej oblasti s možnosťou využívania poskytovaných služieb,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,46 eur/m²/rok, celkom 38,22 eur/rok

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**676/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 0,2 m² z parcely registra „C“ č. 6915, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre L. U., rodeného U., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 600/2016 zo dňa 11. a 17. februára 2016, zverejnený dňa 25. februára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku o výmere 0,2 m² z parcely registra „C“ č. 6915, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre L. U., rodeného U., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená reklamná tabuľa predajne so športovými potrebami vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6819/2 v k.ú. Komárno,

2. nájomné vo výške 60,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- vyhotovenie reklamnej tabule nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,
- reklamná tabuľa bude umiestnená vo vzdialenosti 2 m od okraja vozovky a vo výške 4 m od povrchu vozovky,
- nájomca môže umiestniť na tabuľu reklamu výlučne vlastného obchodu so športovými potrebami,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

677/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 639/2016 zo dňa 17. a 23. marca 2016, zverejnený dňa 31. marca 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že je nájomcom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza vedľa žiadaných priestorov, pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady, prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite,

2. nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok, celkom 1 205,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady,
- prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte (brána, športové dráhy a pod.) je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

- vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

678/2016
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 95 m², zastavaná plocha a zámer predaja pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 96 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. F. Molnára, rodeného M., a manželku O. M., rodenú P., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 642/2016 zo dňa 17. a 23. marca 2016, zverejnený dňa 1.4.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. F. M., rodeného M., a manželku O. M., rodenú P., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1.436,- eur,

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 8406/3 o výmere 96 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-19/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. F. M., rodeného M. a manželku O. M., rodenú P., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

2. kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom 3.628,80 eur

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

**679/2016
uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre E. D., rodenú F., trvalým pobytom 945 01 Komárno a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre E. D., rodenú F., trvalým pobytom 945 01 Komárno, P. P., rodeného P., trvalým pobytom 945 01 Komárno a J. P., rodeného P., trvalým pobytom 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 651/2016 zo dňa 14. apríla 2016, zverejnený dňa 15.4.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- pre E. D., rodenú F., trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je oplotený k jej nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom 4.926,80 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

**D/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre E. D., rodenú F., trvalým pobytom 945 01 Komárno, P. P., rodeného P., trvalým pobytom 945 01 Komárno a J. P., rodeného P., trvalým pobytom 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 542,40 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PPRIJATÝ 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 47:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21

ZA : 12

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 3

NEHLASOVALO : 6

**680/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. registra „C“ č. 6592 a 6591, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp.č. 2375 vo vlastníctve žiadateľky a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 6593 o výmere 112 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre A. Cs., rodenú P., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1 693,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 893,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - ďalšie splátky v rovnakých splátkach mesačne po 100,- eur,
 - zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t.j. 1693,- eur,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenie záložného práva platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016**

681/2016

uznesenie

k prerušeniu 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ prerušuje

20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 19:54 hodine,

B/ určuje

termín pokračovania 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň 02. júna 2016 so začiatkom o 13.00 hod..

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**