

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2036/2018
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 13. septembra 2018 nasledovne:

- JUDr. Tamás Varga,
- Mgr. Imre Andruskó.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2037/2018

uznesenie

k návrhu programu 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 11. októbra 2018 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Informácia o zániku poslaneckého mandátu PaedDr. Józsefa Kiss Pénteka
3. Interpelácie a otázky
4. Správa o plnení uznesení
5. Materiály súvisiace s futbalovým štadiónom - KFC, IMT, spol. s.r.o., Comorra Servis
6. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min.)
7. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
8. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
9. Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno
10. Návrh VZN Mesta Komárno č.../2018, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v ZpS
11. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
12. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
13. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015:
- OOCR Podunajsko,
- Cykloturistický klub Slobodní pútnici
14. Návrh na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení MHD v meste Komárno na obdobie od roku 2019
15. Informatívna správa o činnosti Rómskej občianskej hliadky
16. Informatívna správa o COMORRA SERVIS
17. Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne
18. Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. Štvrťrok
19. Rôzne
20. Záver

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2038/2018

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje

uznesenie č. **1548/2017** - z dôvodu, že žiadateľ nepodpísal kúpnu zmluvu a považuje schválenú kúpnu cenu pozemku za privysokú.

1548/2017

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre L. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1443/2017 zo dňa 28. septembra a 05. októbra 2017, zverejnený dňa 13. októbra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **L. N.**, rodeného N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 45,20 eur/m², celkom 21.967,20 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2039/2018

uznesenie

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.09.2018.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2040/2018
uznesenie**

**schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno
a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS
do nájmu športovému klubu
KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu:

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	nebytový priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	autocamping

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	nebytový priestor

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1989/2018 dňa 13.09.2018, zverejnený dňa 18.09.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	nebytový priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	Autocamping

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	nebytový priestor

pre **občianske združenie KFC Komárno**, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č. 1, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. **20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou**, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná technické zhodnotenie majetku mesta – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov vo výške **1.800.400.000,- HUF** poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017, **bez príspevku mesta**,

2. výšku nájomného: počas trvania prenájmu, t. j. 20 rokov, je 1,- eur/rok za predmet nájmu,

Podmienky nájmu:

1. účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely,
2. doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,.
3. po skolaudovaní stavby počas trvania nájomného vzťahu mesto Komárno sa zaväzuje ročne prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku sumou vo výške 205.000,- eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu,
4. nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:
 1. Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
 2. KFC Komárno – príjemca,
 3. BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ,
5. zhodnotenie majetku mesta nájomca uskutoční bez priameho finančného príspevku vlastníka,
6. nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájomného vzťahu sa bude riadne starať o zverený majetok, vynaloží potrebné úsilie na zabránenie vzniku možných škôd na tomto majetku a v zmysle toho bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky vzniknuté závady a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí doby nájmu odovzdal prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, aký bol po kolaudácii s prihladením na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu počas doby nájomného vzťahu,
7. uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur,
8. v ostaných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody,

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

9. vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na podpis.

Termín: 10 dní odo dňa podpísania uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**2041/2018
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností
pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m², č. 5113/2 o výmere 74 m² a č. 5113/3 o výmere 1330 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a budovu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno so súp. č. 1604 na dobu neurčitú **pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno** bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v **Komárne číslo 1965/2018** zo dňa 13. septembra 2018, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m², č. 5113/2 o výmere 74 m² a č. 5113/3 o výmere 1330 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a budovu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno so súp.č. 1604 na dobu neurčitú pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno od 01.01.2019, za ročné nájomné vo výške 1,- eur,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2042/2018

uznesenie

**k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii,
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno o účelovú dotáciu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa EZÚS Pons Danubii o účelovú dotáciu s rozpočtu mesta Komárna na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku na rok 2018 za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS Pons Danubii s ručením obmedzeným,

B/ ruší

bod C/ uznesenia mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1897/2018 zo dňa 21. júna 2018,

C/ schvaľuje

1. poskytnutie mimoriadnej účelovej dotácie na rok 2018 vo výške vo výške 16 645,- eur za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov EZÚS Pons Danubii s ručením obmedzeným z vratky poskytnutého kapitálového transferu schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1897/2018 dňa 21. júna 2018,
2. poskytnúť mimoriadnu účelovú dotáciu až po odsúhlasení všetkými zúčastnenými mestami,
3. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:
 - a/ zvýšenie kapitálových príjmov z vrátených finančných prostriedkov poskytnutých formou kapitálového transféru na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1386/2017, ako účelového zdroja na financovanie projektu CULTPLAY vo výške 18.006,- eur, položka 239 – Vratky,
 - b/ zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 8.3, mimoriadna účelová dotácia EZUS Pons Danubii s ručením obmedzeným o sumu 16.645,- eur,

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí mimoriadnej účelovej finančnej dotácie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
3. poukázať mimoriadnu účelovú dotáciu 16.645,- eur pre EZUS Pons Danubii , až po zaplatení vratky na účet mesta v plnej výške, t.j. 18.006,- eur.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2043/2018

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov položka 212 – nájomné za nebytové priestory o sumu 13.300,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1., odd. 06, položka 600 – bežné výdavky projektu Cultplay o sumu 13.300,- eur

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2044/2018
uznesenie**

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov na položke 111 – Výnos dane z príjmov fyzických osôb o sumu 100.000,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 0510, položka 637004 – odvoz všetkých druhov odpadov o sumu 85.900,- eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 0540, položka 637004 – deratizácia o sumu 14.100,- eur.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

2045/2018
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“
na ul. Špitálska č. 12-14, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

bol predložený projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ na ul. Špitálska č. 12-14, 945 01 Komárno v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 na predkladanie projektových zámerov na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni,

B/ schvaľuje

1. podanie projektu na výzvu ROP-PO2-SC211-2018-27 „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ na ul. Špitálska 12-14, 945 01 Komárno,
2. realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu,
3. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume do 130.075,17 eur,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť implementáciu bodu B/ tohto uznesenia a premietnuť bod B/3 tohto uznesenia do návrhu Programového rozpočtu – kapitálové výdavky mesta Komárno na rok 2019 a 2020 podľa harmonogramu realizácie projektu.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**2046/2018
uznesenie**

k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

predloženie projektu na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ na parcele č. 1553/1 prostredníctvom štátnej podpory Štátneho fondu rozvoja bývania,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

- a) zvýšenie bežných príjmov na položke 212 – Prenájom mestských bytov o sumu 20.000,- eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov program 8.3 Rozvoj mesta, oddiel 06.1, položka 716 – Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome na parcele 1533/1 o sumu 20.000,- eur,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018,
2. postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: v súlade s harmonogramom ŠFRB

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**2047/2018
uznesenie
podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
na kúpu nájomných bytov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
2. spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytovom dome formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a vlastných prostriedkov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: v súlade s harmonogramom ŠFRB

Ing. László Stubendek
primátor mesta

2048/2018

uznesenie

**podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
na výstavbu nájomných bytov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
2. spôsob financovania výstavby nájomných bytov v bytovom dome formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a vlastných prostriedkov,
3. zaobstaranie projektovej dokumentácie nájomných bytov do výšky 20.000,- eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle tohto uznesenia.

Termín: v súlade s harmonogramom ŠFRB

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2049/2018

uznesenie

k poslanceckému návrhu poslanca PhDr. Imre Knirsa

Navrhujem, aby zastupiteľstvo zvýšilo podporu škôl zo 160 tisíc eur na 200 tisíc eur a zároveň sumu, ktorá je v súčasnosti dostupná na podporu športových zariadení použilo na podporu športových klubov v súlade s návrhom komisie na šport.

Ing. László Stubendek

primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 20:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21

ZA : 5

PROTI : 1

ZDRŽALO SA : 11

NEHLASOVALO : 5

**2050/2018
uznesenie**

**k návrhu na schválenie mimoriadnej dotácie základným školám,
školským klubom detí a Základnej umeleckej škole
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 na zabezpečenie vzdelávacieho procesu,

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 z dôvodu zvýšenia bežných príjmov, položka 111 – Výnos dane z príjmov FO o sumu 160.000,- eur,
2. zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 navýšenie na strane bežných výdavkov, poskytnutie finančných prostriedkov v celkovej výške 114.000,- eur na zabezpečenie vzdelávacieho procesu v školách a školských zariadeniach z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 nasledovne:
 - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komáromom zvýšenie vo výške 20.000,- eur na opravu a údržbu budovy školy – výmena okien,
 - Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno zvýšenie vo výške 20.000,- eur na opravu a údržbu budovy školy – výmena okien,
 - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komáromom zvýšenie vo výške 14.000,- eur na opravu a údržbu budovy školy – výmena okien,
 - Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno zvýšenie vo výške 6.000,- eur na mzdy a odvody vychovávateľiek ŠKD a na zabezpečenie homogénnych skupín v ŠKD,
 - Základná škola, Ul. pohraničná č. 9, Komárno zvýšenie vo výške 14.000,- eur na opravu a údržbu veľkej telocvične – výmena okien, oprava fasády, maľovanie, výmena vešiakov,
 - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komáromom zvýšenie vo výške 12.000,- eur na opravu a údržbu budovy školy – oprava kanalizácie a výmena resp. oprava sociálnych zariadení,
 - Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno zvýšenie vo výške 8.000,- eur na pokrytie prevádzkových nákladov – energia, materiálne zabezpečenie a učebné pomôcky,
 - Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno zvýšenie vo výške 20.000,- eur na mzdy a odvody zamestnancom základnej školy,
3. zmenu rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 navýšenie na strane kapitálových výdavkov, poskytnutie finančných prostriedkov v celkovej výške 46.000,- eur na zabezpečenie vzdelávacieho procesu v školských zariadeniach z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 nasledovne:

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

- Základná škola, Ul. pohraničná č. 9, Komárno zvýšenie vo výške 6.000,- eur na nákup certifikovaného detského ihriska,
- Základná umelecká škola, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom zvýšenie vo výške 40.000,- eur na nákup hudobných nástrojov a ozvučovacej techniky,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

a

ukladá

riaditeľom(-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018,
2. postupovať v zmysle bodu B/, C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2018

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2051/2018
uznesenie**

k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. návrh na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2019 vo výške 500.000,- eur na financovanie bežných výdavkov mesta,
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k prijatiu kontokorentného úveru na rok 2019,

B/ schvaľuje

za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi tvorbou príjmov a výdavkov bežného rozpočtu mesta prijatie kontokorentného úveru na rok 2019 vo výške 500.000,- eur od OTP Banka Slovensko, a.s., slovom: päťstotisíc eur, formou uzatvorenia a podpísania dodatku č. 2 k "Zmluve o kontokorentnom úvere pre samosprávy č.3005/16/050" zo dňa 22.12.2016 v znení jej Dodatku č. 1 k Zmluve o úvere zo dňa 20.12.2017, predmetom ktorého bude zmena konečnej splatnosti úveru na 31.12.2019 bez zmeny zabezpečenia a ostatných podmienok úveru,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

podpísať Dodatok č. 2. k "Zmluve o kontokorentnom úvere pre samosprávy č. 3005/16/050" v znení jej Dodatku č. 1 o poskytnutí kontokorentného úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B/.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2052/2018

uznesenie

**k podaniu označenému ako „Petícia za zrušenie rozhodnutia MÚ Komárno o výstavbe
biliardového centra“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

podanie **označené ako** „Petícia za zrušenie rozhodnutia MÚ Komárno o výstavbe
biliardového centra“ zo dňa 04.09.2018.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2053/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre B. K., rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1929/2018 zo dňa 21. a 28. júna 2018, zverejnený dňa 11. júla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **B. K.**, rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa od roku 2008 súťažovo venuje komárňanskému biliardu, v rokoch 2010, 2011 a v roku 2017 získal ocenenia a naďalej by sa chcel venovať biliardu, organizovať v našom meste slovenské majstrovstvá, slovenský pohár,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 54,40 eur/m², celkom 20.563,- eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ 3/5 VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 26:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21
ZA : 13
PROTI : 1
ZDRŽALO SA : 6
NEHLASOVALO : 1**

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2054/2018

uznesenie

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1781/2018 zo dňa 22. marca 2018 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 02. októbra 2018 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne na ul. Pevnostný rad, ktorá sa nachádza na pozemku, parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou vo výške 96.000,- eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1781/2018 zo dňa 22. marca 2018 do určeného termínu, t. j. do 21. septembra 2018 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno,

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Margit Keszegh, predseda	20,- eur,
Mgr. György Batta, člen	20,- eur,
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur,
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur,
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

2055/2018

uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnutelností vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1862/D/2018 zo dňa 10. a 16. mája 2018 a vyhodnotenie Komisie pre obchodnú verejnú súťaž dňa 02. októbra 2018 na **predaj pozemku**, parcela registra „C“ č. 11140 o výmere 398 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene vo výške 4.710,- eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

- na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1862/D/2018 zo dňa 10. a 16. mája 2018 do určeného termínu, t.j. do 21. septembra 2018 do 12.00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to:
 1. K. B., o 10.54 hod.,
 - ponúknutá kúpna cena bola 5.010,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,
 - vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie K. B. komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku,

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02. októbra 2018:
 - **predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 11140 o výmere 398 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre K. B., rodenú B., trvalým pobytom 945 01 Komárno
 2. kúpnu cenu 5.010,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,
- za nasledovných podmienok:
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 02. októbra 2018 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Margit Keszegh	20,- eur,
Mgr. György Batta	20,- eur,
Ing. František Rajko	20,- eur,
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur,
Beáta Kmeťová	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2056/2018
uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

predložiť na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne vypracovaný zoznam nutných prác potrebných na zachovanie stavu nehnuteľnosti: budovy so súp. č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, vedenej na LV č. 6434 a podklady na kompletnú rekonštrukciu budovy.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2057/2018
uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov parcely reg. „C“ č. 6118/4, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/5, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/6, o výmere 20 m², ostatná plocha a reg. „C“ č. 6118/7, o výmere 20 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby radových garáží pre **Mgr. M. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, z dôvodu, že je v rozpore s ÚPN.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2058/2018
uznesenie**

**k Správe komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1887/2018 zo dňa 21. júna 2018 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 02. októbra 2018 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- budovy so súp. č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Komárno zapísanej na LV č. 6434 – vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, s minimálnou kúpnu cenou vo výške 559.000,- eur, podľa znaleckého posudku č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveného Ing. Tibor Szabó, znalcom v odbore nehnuteľnosti,

B/ konštatuje, že

na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1887/2018 zo dňa 21. júna 2018 do určeného termínu, t.j. do 14. septembra 2018 do 12.00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno,

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Zsolt Feszty, predseda	20,- eur,
JUDr. Margit Keszegh, člen	20,- eur,
Mgr. György Batta, člen	20,- eur,
Ing. Anikó Kovácsová, člen	20,- eur,
Ing. Katarína Prodovszská, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2059/2018
uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285 - 127/2018 zo dňa 13.09.2018 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby garáže, pre **J. D.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2060/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 69/2 o výmere 79 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-282/2018 z parc. reg. „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **K. Č.**, rodený Č., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, nakoľko je to v rozpore s ÚPN.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2061/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Komárňanský komunitný klub**, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno, nakoľko je to v rozpore s ÚPN.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2062/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Komárňanský komunitný klub**, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2063/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom poľnohospodárskych budov, vedených na LV č. 10525, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, parc. reg. „C“ č. 10168/3,6 a p. č. 10172 sú oplotené a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

- **predaj pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely reg. C č. 10168/31 o výmere 1017 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. C č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 pre **L. K.**, rodeného K., trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 12,04 eur/m², celkom 19.215,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2064/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre L. K., rodeného K., trvalým pobytom 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, poľnohospodárskych budov, ktoré sa nachádzajú na parc. registra „C“ č. 10168/3,6 a p. č. 10172 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je oplotený k uvedeným nehnuteľnostiam, ktoré v takomto stave kúpil,
2. kúpnu cenu pozemku 100% z ceny podľa platnej BDÚ t.j. 30,10 eur/m², celkom 22.274,- eur,

za nasledovnej podmienky:

 - mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2065/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/7 o výmere 199 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2018, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Stavebné bytové družstvo Komárno**, IČO: 00 170 984, so sídlom Zimná ul. 16, 945 01 Komárno.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2066/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre P. K., rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku,
2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 49,30 eur/m², celkom 7.937,- eur,
za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2067/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom** nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. P. F., rodeného F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku,
2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 49,30 eur/m², celkom 5.670,- eur,

za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2068/2018
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre **MUDr. P. Cs.**, rodeného Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku,
2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 49,30 eur/m², celkom 11.536,- eur,
za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**2069/2018
uznesenie
k prenájmu nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, **10 rokov**, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 8.148,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 10 rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- nájomca bude využívať nebytové priestory na reštauračné účely, zaväzuje sa, že zachová názov reštaurácie „Klapka“,
- zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá po schválení výsledkov OVS,
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky 2 ročného nájomného,
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržbu znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda
Dávid Kovács, člen
Mgr. György Batta, člen
Ing. Anikó Kovácsová, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

**2070/2018
uznesenie
k prerušeniu 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ prerušuje

44. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 20.32 hod.,

B/ určuje

termín pokračovania 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň **18. októbra 2018 (štvrtok) so začiatkom o 13.00 hod..**

Ing. László Stubendek
primátor mesta