

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

575/2016

uznesenie

**k Informatívnej správe o príprave Komunitného plánu sociálnych služieb
v meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**576/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na Špitálskej ul. 12/13 v Komárne pre H. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/82 v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Špitálska ul. 12/13 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o ukončení nájmu bytu a návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**577/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne pre M. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o ukončení nájmu bytu a návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**578/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/20 v Komárne pre P. K, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**579/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/25 v Komárne pre T. P., trvalým pobytom 946 37 Moča, zamestnanou v Komárne nepretržite tri roky s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**580/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/29 v Komárne pre M. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

581/2016

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 3-izbový byt na Ul. gen. Klapku 2/2 v Komárne pre A. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

582/2016

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne pre T. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

583/2016

uznesenie

**k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej
verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti uznesením Mestského
zastupiteľstva v Komárne číslo 512/2015 zo dňa 17. decembra 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01. februára 2016 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 512/2015 zo dňa 17. decembra 2015 na predaj nehnuteľného majetku:

- rodinný dom na Dunajskom rade 2 v Komárne – Nová Stráž so súpisným číslom 161, na parcele registra „C“ č. 1712/43, pozemok parc. registra „C“ č. 1712/43 o výmere 885 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 28 100,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

1. obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola vyhlásená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 512/2015 zo dňa 17. decembra 2015 v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka.
2. na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno do 29. januára 2016 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy,

C/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 01. februára 2016:

Mgr. György Batta, predseda komisie	20,- eur
Ing. Peter Korpás, člen komisie	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszka, člen komisie	20,- eur
Sylvia Gergelyová, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

1. vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 512/A, B, C, E, F, G/2015 zo dňa 17.12.2015,
2. zverejnenie oznámenia o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže aj v celoštátnej tlači,

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

E/ schvaľuje

Odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda
Mgr. Szénássy Tímea, člen
Ing. Zoltán Bujna, člen
Ing. Katarína Prodovszka, člen
Sylvia Gergelyová, člen.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

584/2016

uznesenie

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 457/2015 zo dňa 05. a 12. novembra 2015 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 01. februára 2016 na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,- eur/m²/rok, ročné nájomné 7 400,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov,

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 457/2015 zo dňa 05. a 12. novembra 2015 do určeného termínu, t.j. do 15. januára 2016 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno,

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 01. februára 2016

Mgr. Tímea Szénássy, predseda	20,- eur
Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen	20,- eur
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

1. vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 457/A, B, D, E, F/2015 zo dňa 5. a 12.11.2015,
2. zverejnenie oznámenia o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže aj v celoštátnej tlači.

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

E/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Dávid Kovács, predseda
Mgr. György Batta, člen
Ing. Konštantín Glič, člen
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen
Beáta Kmeťová, člen.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

585/2016

uznesenie

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
hnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 460/2015 zo dňa 05. a 12. novembra 2015 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 01. februára 2016 na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktoré je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 01. februára 2016, prenájom hnuteľnosti, 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno:

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Námestie Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	7 ks
- Dunajské nábrežie	1 ks
- Elektriárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petőfiho ulica	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

od 01.03.2016 na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre BHB, s.r.o., IČO : 47733055, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 98407/B,

2. nájomné vo výške 180,- eur/stĺp/rok, celkom 18 540,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť vrátenie zloženej zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 03. septembra 2014 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Margit Keszegh, predseda komisie	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen komisie	20,- eur
Mgr. György Batta, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen komisie	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen komisie	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**586/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8397/2 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 8397/3 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre J. Cs., rodeného Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1965,- eur , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**587/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8392/1 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8406/6 o výmere 56 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-166/2015 z parcely registra „C“ č. 8406 o výmere 4842 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre T. Gy., rodeného Gy., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 846,- eur , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**588/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 4021 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4022 o výmere 91 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre P. K., rodeného K., a manželku I. K. rodenú H., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1 375,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**589/2016
uznesenie
k odkúpeniu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 11/32 pozemku parcely registra „C“ č. 1168/17 o celkovej výmere 397 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9703 v k.ú. Komárno, od A. Cz., rodeného Cz., s trvalým pobytom 945 05 Komárno 5 pre Mesto Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu pozemku celkom 1.400,- eur.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

590/2016

uznesenie

k predaju nebytovej budovy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 85/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko budova, ktorá je predmetom predaja sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty, zistenej znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 20.01.2016, vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve, zaokrúhlene za 62.000,- eur,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' nebytovú budovu v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

591/2016

k žiadosti o vyhotovenie dodatku k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 65583/46058/OSM/2015 zo dňa 12.11.2015, uzatvorenej na nebytové priestory na Ul. františkánov v Komárne – objekt so súp. č. 84 na parc. registra „C“ č. 818, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU , so sídlom Potočná 28, 94501 Komárno , za nasledovných podmienok:

- znenie Čl. II. ods.2. zmluvy: „ Zmluva o výpožičke sa uzatvára na určitý čas na 25 rokov t.j. od 01. decembra 2015 do 30. 11. 2040, s tým, že náklady spojené s užívaním nebytového priestoru hradí vypožičiavateľ.“,
- znenie Čl. III. ods. 9. zmluvy: „Prevádzkové náklady do výšky 5 000 eur hradí požičiavateľ.“,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**592/2016
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámény nehnuteľností bez finančného vyrovnanía, medzi Mestom Komárno a Slovenskou správou ciest Bratislava, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemku pod štátnou cestou v správe SSC a pozemku pod rekonštruovaným chodníkom v mestskej časti Komárno - Nová Stráž nasledovne:

- Mesto Komárno zamení pozemok, parcelu registra „C“ č. 1706/11 o výmere 2044 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV 934 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote 64.680,- Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno,
- Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, zamení pozemky, parcelu registra „C“ č. 1842/13 o výmere 407 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV 369 v k.ú. Nová Stráž a novovytvorené parcely registra „C“ č. 1842/23 o výmere 987 m², ostatná plocha, a č. 1842/24 o výmere 650 m², ostatná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-221/2015 z parcely registra „C“ č. 1842/1 o celkovej výmere 10117 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 369 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote 79.341,60 Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

593/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu časti pozemku o výmere 4,5 m² (15m x 0,3m) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha a časti pozemku o výmere 1 m² (2,5m x 0,3m) z parcely registra „C“ č. 10210/5, zast. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre SIVA TRADE s.r.o., IČO : 46158448, so sídlom Malý Harčáš 43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 29006/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená elektrická prípojka, ktorá zabezpečí napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu vína (parc. reg. „C“ č. 10213/2, 10215 a 10214) na verejnú elektrickú sieť,

2. nájomné vo výške 18,- eur/m²/rok, celkom 99,- eur/rok,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

594/2016

uznesenie

na prenájom rekonštruovanej budovy v areáli detského ihriska

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prenájmu rekonštruovanej budovy nachádzajúcej sa v areáli detského ihriska na parc. registra „C“ č.1831, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (nebytového priestoru s osobitným vchodom s podlahovou plochou 12,50 m² a hygienického zariadenia) formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 100,- eur/mesiac počas doby prevádzky, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s prevádzkovým obdobím od 15. marca do 30. októbra 2016

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom rekonštruovanej budovy nachádzajúcej sa v areáli detského ihriska na parc. registra „C“ č.1831, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (nebytového priestoru s osobitným vchodom s podlahovou plochou 12,50 m² a hygienického zariadenia), za účelom prevádzkovania predajne s občerstvením a prevádzkovania hygienického zariadenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie prevádzky a využitia nebytového priestoru, ktorý bude slúžiť ako predajňa
- vyvolávací cena - minimálne nájomné vo výške 100,- eur/mesiac počas doby prevádzky, ktoré je zároveň najnižším podaním,
- doba nájmu – neurčitá, s prevádzkovým obdobím od 15. marca do 30. októbra 2016
- účel využitia nebytového priestoru - prevádzkovanie predajne s občerstvením, so zreteľom na funkciu samotného areálu detského parku a prevádzkovania hygienického zariadenia
- nájomca sa zmluvne zaviazá:
 - a) udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia, všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno 3/2006 vrátane prevádzkového poriadku detského parku „Anglia“,
 - b) prevziať na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona a č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Komárno,

- c) zabezpečiť bezodplatné prevádzkovanie hygienického zariadenia pre verejnosť, dodržiavať prevádzkový a hygienický poriadok a prevádzkovú dobu hygienického zariadenia,
 - d) udržiavať hygienu a celkovú čistotu zariadenia, ako aj bezprostredného okolia,
 - e) dodržiavať pokyny a rozhodnutia orgánov hygieny,
 - f) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi nevyhnutné opravy, na zachovanie plynulej prevádzky hygienického zariadenia,
 - g) počas prenájmu nesmie dôjsť k poklesu úrovne poskytovaných služieb, celkovej čistoty a hygieny zariadenia, ako aj blízkeho okolia,
 - h) prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať náhodné kontroly za účelom dodržiavania podmienok prevádzkovania, resp. v prípade sťažností aj na prevádzku zariadenia,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

MUDr. Anton Marek, predseda
JUDr. Margit Keszegh, člen
Mgr. György Batta, člen
Bc. Salamonová Silivia, člen
Ing. Anikó Kováčsová, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytovej budovy formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**595/2016
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 102,25 m² v budove materskej školy na Lodnej ulici 2 so súpisným číslom 279 na parcele registra „C“ č. 1442, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Zväz skautov maďarskej národnosti, Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno, IČO : 17641896, so sídlom Námestie Sv. Štefana 6, 929 01 Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu sústavnej činnosti s deťmi a mládežou organizovanou v zbore. Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno v súčasnosti užíva predmetné nebytové priestory v súlade so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 754/OSM/2004 zo dňa 30.12.2004,

2. ročné nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- nájomca všetky výdavky súvisiace s údržbou a prevádzkou budovy znáša na vlastné náklady,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

596/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom kovového stĺpu verejného osvetlenia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže, 2 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia na Petőfiho ulici v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať kovové stĺpy verejného osvetlenia v súlade s § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom 2 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia na Petőfiho ulici v k.ú. Komárno, podľa príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť podmienok OVS a ktoré slúžia na identifikáciu predmetu prenájmu, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- b) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

- c) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno“,
- e) predložený podpísaný návrh zmluvy, (vzor zmluvy vypracuje mesto Komárno) musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,
- f) v prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti, môže byť zmluva uzavretá s nasledovným uchádzačom v poradí,
- g) vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Konštantín Glič, predseda
Ing. Bujna Zoli, člen
Mgr. Károly Less, člen
Adriana Gerencsériová, člen
Beáta Kmeťová, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu stĺpov verejného osvetlenia v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**E/ žiada primátora
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada primátora
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní po skončení výpovednej lehoty

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**597/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámer prenájmu parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú,

pre Mgr. M. R, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno a R. R., rodeného R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok, o ktorý sa pravidelne starajú a udržiavajú, sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a je v súčasnosti využívaný žiadateľmi

2. nájomné vo výške 40% z nájmu podľa platných Zásad (40% z 5.753,- eur), t.j. 2300,- eur/rok.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**598/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu časti pozemku o výmere 7 m² z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka číslo : 2081/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme umiestnenia telekomunikačnej technológie (MSAN). Technológia slúži na posilnenie kapacity existujúcich vedení a vymiestnenie technológie z rodinného domu s cieľom zabezpečiť väčšie a kvalitnejšie pokrytie celej oblasti s možnosťou využívania poskytovaných služieb,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,46 eur/m²/rok, celkom 38,22 eur/rok

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

599/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer prenájmu časti pozemku o výmere 1,5 m² z parcely registra „E“ č. 1693, ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, na dobu určitú t.j. do 28.02.2017,

pre SSM Slovakia s.r.o., IČO : 36 546 151, so sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 13084/N, oddiel: Sro ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na reklamné zariadenie, ktoré do 31.12.2015 prevádzkoval na pozemku susediacom s predmetom prenájmu, má uzatvorenú zmluvu o prenájme reklamnej plochy do 28.02.2017,

2. nájomné vo výške 300,- eur/rok, za nasledovných podmienok :
 - vyhotovenie reklamnej tabule nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
 - v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 84:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 17

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 9

NEHLASOVALO : 0

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**600/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu časti pozemku o výmere 0,2 m² z parcely registra „C“ č. 6915, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre L. U., rodeného U., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená reklamná tabuľa predajne so športovými potrebami vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6819/2 v k.ú. Komárno,

2. nájomné vo výške 60,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- vyhotovenie reklamnej tabule nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,
- reklamná tabuľa bude umiestnená vo vzdialenosti 2 m od okraja vozovky a vo výške 4 m od povrchu vozovky,
- nájomca môže umiestniť na tabuľu reklamu výlučne vlastného obchodu so športovými potrebami,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

601/2016

uznesenie

na premiestnenie vysunutého pracoviska Mestskej polície v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s uznesením MZ v Komárne č. 155/2015 premiestnenie vysunutého pracoviska Mestskej polície v Komárne zo súčasného miesta do nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere 39,47 m² (býv. malá pošta sídl. II.), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1390 na parc. registra „C“ č. 5820, vedenom na LV 8581 v k.ú. Komárno a to v záujme zvýšenia bezpečnosti obyvateľov, prevencie majetkovej a všeobecnej kriminality, eliminovania pravidelného narúšania verejného poriadku a ochrany pred asociálnymi prejavmi v lokalite I. a II. sídliska v Komárne.

Termín: 1.3.2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

**602/2016
uznesenie**

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o dodržiavaní zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávnych predpisov v pracovnoprávnych vzťahov, povinného zverejňovania informácií, verejného obstarávania na Základnej škole s VJM Móra Jókaiho Ul. mieru 2, 945 01 Komárne, IČO: 36105881 za kontrolované obdobie 2014 a 1. polrok 2015.
2. Informáciu a stave ďalších začatých kontrol k 04.02.2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. FEBRUÁRA 2016 – POKRAČOVANIE 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. FEBRUÁRA 2016**

603/2016

uznesenie

k súhrnnej správe o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

súhrnnú správu o kontrolnej činnosti a stave vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Komárno za rok 2015.

Ing. László Stubendek
primátor mesta